

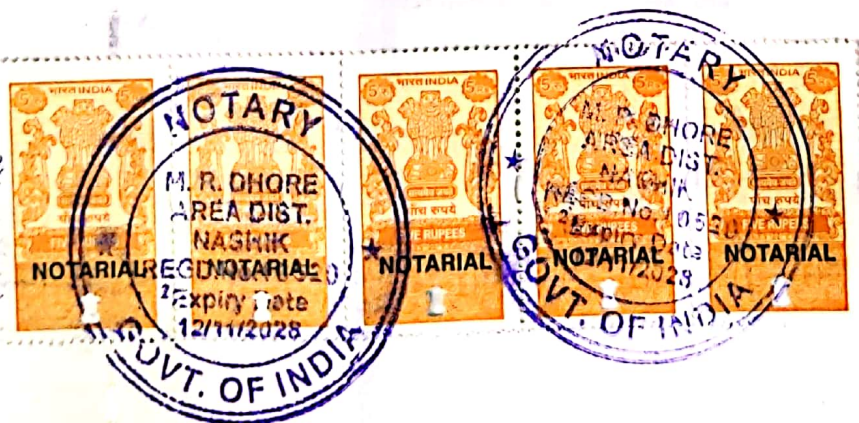


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

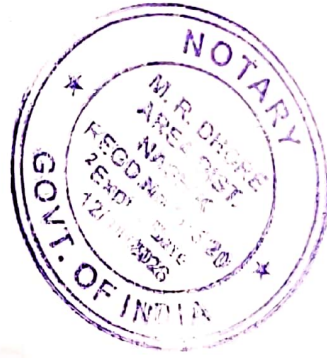
81AA 477229

TREASURY OFFICE NASIK
14 FEB 2024
STPHC ATO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 895
DATE 14/2/2024
This Document Contains
Total 05 Pages

K.S. Gohil



जादा सुविधा करारनामा
आज दिनांक: २६ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२४ रोज सोमवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

श्री. केतन शांतिलाल गोहिल
वय: ४० वर्ष, धंदा: नोकरी
पॅन: AJMPG 2350 A
रा: १८/सी, रिघ्दी-सिघ्दी अपार्टमेंट, इंद्रकुंड,
पंचवटी कारंजा, नाशिक-४२२००३

लिहून घेणार



यांसी...

पॅविलियस ग्रुप भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
पॅन: AAYFP 5868 P
श्री. प्रणव प्रसाद काळे
वय: २६ वर्ष, धंदा: व्यापार
रा: एन-५०, एस.के. ओपन मॉल, श्रध्दा पेट्रोल
पंप जवळ, कॉलेज रोड, नाशिक-४२२००५

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-१ या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/भुमापन नं. १६३/१/४०, यामधील प्लॉट/भुखंड नं. ०१ यांसी क्षेत्र १२९०.१८ चौ.मी. सदर प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम असलेली विवांता रेसिडेन्सी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सहाव्या मजल्यावरील सदनिका/प्लॉट नं. ६०३ यांसी चटई क्षेत्र ५२.५६ चौ.मी. + बाल्कणीचे क्षेत्र ६.८८ चौ.मी. + अलॉटेड पार्किंगचे क्षेत्र ४.६४ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत, यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

...३...

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. पॅविलियस ग्रुप भागीदारी संस्था भागीदार श्री. प्रणव प्रसाद काळे यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	एकुण
१	संपुर्ण मिळकतीमध्ये डबल चार्ज व्हिड्योफाईंड टाईल्स	९४,४००/-
२	बाथरूममध्ये फूल टाईल्स	६२,५००/-
३	पार्किंगमध्ये १२ बाय १२ चे टाईल्स	५०,०००/-
४	सर्व दरवाजे दोन्ही बाजून लेमिनेटेड	६१,७००/-
५	पीओपी हॉलमध्ये	४९,४००/-
६	सर्व खिडक्यांना पावडर कोटेड व सेफ्टी ग्रीलसह	७०,०००/-
७	किचन मध्ये वाढीव टाईल्स वर्क	५६,०००/-
८	वॉर्ड रुफ फर्निचर आणि फिक्चर्स (वॉर्डरुफ, बेड, टि.व्ही. युनिट, सोफा)	९०,०००/-
९	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिक्ॅब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	२६,०००/-
एकुण		रु. ५,६०,०००/-

...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च एकूण रूपये ५,६०,०००/- (अदारी रु. पाच लाख साठ हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुद सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन रोख अथवा चेक स्वरूपात अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅगिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

श्री. केतन शांतिलाल गोहिल
(लिहून घेणार)

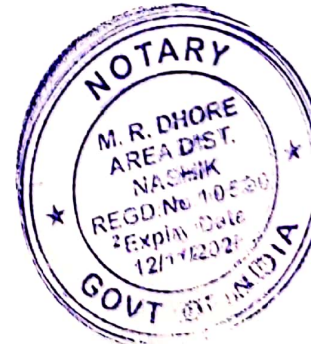
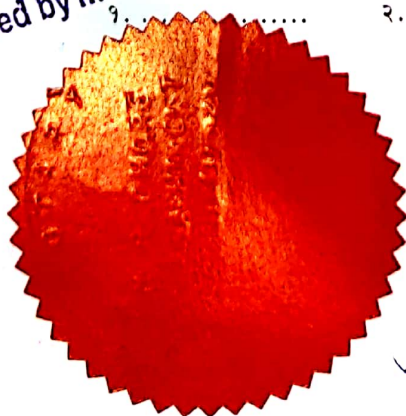
K.S. Gohil

पॅविलियस ग्रुप भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार श्री. प्रणव प्रसाद काळे
(लिहून देणार)

Pal

साक्षिदार:

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound Nashik.