Vastu/Nashik/02/2024/007247/2305162
26/14-384 -RYBS
Date: 26.02.2024

To,
The Branch Manager,
State Bank of India
Shinde Palse (Shinde Br 61457)
Nivrutti Complex, Gat No. 82, Nashik Pune Road, At Post Shinde Taluka and Dist. Nashik, Pin 422102, State – Maharashtra, Country – India.

Sub: Vetting of Extra Work

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Work for Residential Flat No. A - 701, Seventh Floor, A - Wing, **" DB`S Empyrean "**, Survey No. 33/ 1A/ 1/ 1A, Plot No. 8+9+10+11, Next To Reliance Petrol Pump, Behind Ford/ Jeep Service Centre, Gulmohar Colony, Pipeline Road, Village – Anandwalli, Taluka & District – Nashik, Nashik - 422 007, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Name of Proposed Purchaser : Mr. Ashish Bharamanna Talikot & Mrs. Bhakti Ashish Talikot. Name of Owner: M/s. Shree Dream Builders.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Work considered as per copy of Extra Work Agreement between **Mr. Ashish Bharamanna Talikot & Mrs. Bhakti Ashish Talikot** (First Party). **Mr. Paresh Arun Bhavsar** (Second Party) received on dated 22.02.2024. The Extra Work amount is **Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Manoj Chalikwar

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai, email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.02.26 17:02:26 +05'30'

Director

Auth. Sign.

Manoj B. Chalikwar
Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
SBI Empanelment No.: SME/TCC/2021-22/86/3
Encl. Valuation Report

Agreement for Extra Work

१

आशिष भरमन्ना तालिकोट

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2023 © 90AA 402261

अ.नं. 19701 रु.10000/- पैकी रु.100/- दि. 23/02/2024

नाव: स्टेट बँक ऑफ इंडिया

पत्ता: आरएसीपीसी शाखा सातपुर ऑफिस सातपुर नाशिक

हस्ते: मयुर मोरे

कारण: कर्ज प्रकरण

TREASURY OFFICE NASIK
22 FEB 2024
STPHC ATO

योगिता ... शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क्र 97/2002

NOTARY
NOTED & REGISTERED

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Pyesh Bhawsar

१

आशिष भरमन्ना तालिकोट
वय - ३७, धंदा - नोकरी
पॅन. AGQPT0747H

भक्ति आशिष तालिकोट
वय - ३७, धंदा - गृहिणी
पॅन. BLPPP7044A
अभिनंदन बंगलो, आनंदवली
नाशिक. ४२२०१३ लिहून घेणार
...यांसी...

परेश अरुण भावसार
वय ४०, धंदा - व्यवसाय
पॅन. BBTPB6415M
नाशिक. ४२२०१३ लिहून देणार

कारणे ज्यादा सुख-सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे कि,

१ अ) मिळकतीचे वर्णनः- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रहिवासी विभागातील मोजे आनंदवली गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्वे नं. ३३/१अ/१/१अ/प्लॉट/८/९/१०/११,चे मंजूर लेआउट यांसी एकूण क्षेत्रफळ १२७४.६१ चौ.मी. यांसी एकत्रित चतुः सिमा खालीलप्रमाणे :

पूर्व : कॉलनी रोड.
पश्चिम : प्लॉट नं. १२,१४ आणि १५.
दक्षिण : कॉलनी रोड.
उत्तर : कॉलनी रोड.

ब) वर कलम १ अ) मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशानुसार बांधकाम सुरु असलेल्या डिबी एंपायर या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीतील ए विंग मधील सातव्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट नं. ए ७०१, यांसी चटई क्षेत्र ६१.४५ चौ. मी. बाल्कनी क्षेत्र ७.६ चौ.मी. आणि टेरेस क्षेत्र १०.२३ चौ.मी. यांसी चतुः सिमा खालीलप्रमाणे :

पूर्व: साइड मार्जिन
पश्चिम : फ्लॅट नं ए ७०४
दक्षिण : फ्लॅट नं ए ७०२
उत्तर : साइड मार्जिन

येणेप्रमाणे फ्लॅट नं. ए ७०१ ची मिळकत रहिवासी उपयोगातील बांधीव फ्लॅट मिळकत. जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे मालकी हक्कांसह, मोकळी जागा वापराचे सर्व सामायिक हक्कांसहची मिळकत दरोबस्त

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही श्री ड्रीम बिल्डर्स यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक

२

म्हणून त्यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदर मिळकतीवर श्री ड्रीम बिल्डर्स यांनी डिबी एंपायर या नावाचे इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे. सदर फ्लॅट नं. ए ७०१ ही मिळकत लिहून घेणार यांनी श्री ड्रीम बिल्डर्स यांचेकडून खरेदीघेणेचा व्यवहार केलेला आहे. त्याप्रमाणे श्री ड्रीम बिल्डर्स यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात मे सह दुय्यम निबंधक, नाशिक - यांचे कार्यालयात सदर फ्लॅट मिळकतीचा करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदरील करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे श्री ड्रीम बिल्डर्स यांनी लिहून घेणार यांचे फ्लॅट मिळकतीस पुरवित असलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे. सदरील सुविधांव्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना अतिरीक्त व ज्यादा सुविधा आवश्यक आहेत. सदरील अतिरीक्त व ज्यादा सुविधा करून देणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली व सदरील अतिरीक्त व ज्यादा सुविधांकरीता स्वतंत्र किमत देण्याचे मान्य व कबूल केले. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर बाबत साधक बाधक चर्चा होऊन लिहून देणार यांनी सदरील सुविधा देण्याचे मान्य व कबूल करून सदरील करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेला आहे.

४) सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

अ.क्र. तपशिल	चौ.फूट	दर	रक्कम
१.आतील भागात ट्रॅक्टर इमल्शन पेंट	-	-	१,४०,०००/-
२. बाथरूम व संडास मध्ये ग्लेझ टाईल्स ४×२ बसविणे.	३५०	२००	७०,०००/-
३.जॅगवॉर कंपनीचे टॉपलेट डायव्हर्टर	-	-	२५,०००/-
४. सिरामिक डायमंड फ्लोअरिंग २×४	८५०	२००	१,७०,०००/-
५. पर्ल ब्लॅक ग्रेनाइट किचनओटा.			८५,०००/-
६. ज्यादा इलेक्ट्रीक पॉइंट्स.	-	-	६०,०००/-
७. स्लायडींग डोअर ग्लास विंडोज हॉल आणि ३ बेडरूम मध्ये.	-	-	१,००,०००/-
८. किचन मध्ये फ्रेंच डोअर.	-	-	५०,०००/-
९. मुख्य व आत एस एस हार्डवेयर लॅमिनेटेड दरवाजा व लाकडी फ्रेम.	-	-	२,००,०००/-
एकूण			९,००,०००/-

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीत लिहून घेणार यांनी मागणी केलेप्रमाणे वर नमूद केलेल्या सुविधा वरील दराप्रमाणे लिहून देणार यांनी पुरविण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

३

५) वर नमूद केल्याप्रमाणे तुम्हास पुरविण्यात येणाऱ्या जादा सुविधांची एकूण किंमत रक्कम रू. ९,००,०००/- (अक्षरी रुपये नऊ लाख मात्र)

इतकी मात्र तुमचे व माझे दरम्यान कायम करण्यात आलेली आहे. सदरील किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री करूनच तुम्ही माझेशी सदर बाबत व्यवहार कायम केलेला असून किंमतीचा भरणा तुम्ही मला पुढीलप्रमाणे अदा केलेला आहे व करावयाचा आहे.

रक्कम रू.	तपशिल
९,००,०००/-	अक्षरी रूपये नऊ लाख मात्र लिहून देणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीचा ताबा घेतेवेळी लिहून घेणार यांनी अदा करावयाचे आहेत.
९,००,०००/-	**एकूण अक्षरी रूपये नऊ लाख मात्र.**

६) सदरहू मिळकतीमध्ये मी तुम्हास पुरवित असलेल्या जादा सुविधांची तुम्ही वेळोवेळी खात्री करून घ्यावयाची आहे. सदरहू सुविधा पुरविलेनंतर तुम्हास सदरहू सुविधांबाबत कोणताही वाद अथवा हरकत उपस्थित करता येणार नाही..

७) सदरहू करारनाम्यानुसार मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कामकाज केलेले असून तुम्हास व मला सदरील करारनामा रद्द करता येणार नाही.

८) सदरचा करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वाली वारस यांचेवर देखील बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार यांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचून, ऐकून घेवून, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे नावे लिहून दिला असून त्यावर खाली सह्या करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापली सही, अंगठा केलेला आहे. हा करारनामा. नाशिक.

आशिष भरमन्ना तालिकोट

भक्ति आशिष तालिकोट
(लिहून घेणार)

परेश अरुण भावसार
(लिहून देणार)

26 FEB 2024

BHUMINI V. BHAWSAR
Advocate & Notary, Govt. of India
Office: 11, Gunjar-B Apartment ... Nashik

The Extra Work amount is **Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh Only)**