अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/१९-२०/१६१२
अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ
दिनांक : १५/०२/२०२०

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
मे.ॲपेस रिॲल्टीचे भागीदार श्री.बेचर राघवजी पटेल व इतर,
द्वारा मे.सामर्थ्य इंजिनिअर्स तर्फे श्री.जितेंद्र एस.पटेल, अभियंता, अंबरनाथ.

मे.सामर्थ्य इंजिनिअर्स तर्फे श्री.जितेंद्र एस.पटेल, अभियंता, अंबरनाथ परवाना क्र. **AMC-127** यांचे दिनांक ०४/०२/२०२० च्या अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत , मौजे पाले , सर्व्हे नं. ५८ हि.नं.४/२, स.नं.५८ हि.नं.६ ब, प्लॉट नं.सी, अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक अंनप / नरवि /बांप/ २०१५-२०१६/१५०२/८५९६/१०६ दिनांक २३/०२/२०१६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे **राहणेसाठी वापरासाठी** बांधकाम पुर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशा मध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पुर्ण झाल्याची तारीख ०४/०२/२०२०)

		Wing- E		Wing- F		Wing- G		Wing- H	
१	तळमजला	स्टिल्ट पै. फिटनेस सेंटर,मीटर रुम		स्टिल्ट पै. सोसायटी ऑफिस,मीटर रुम		स्टिल्ट पै. फिटनेस सेंटर,मीटर रुम		स्टिल्ट पै. फिटनेस सेंटर,मीटर रुम	
		सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या
२	पहिला मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
३	दुसरा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
४	तिसरा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
५	चौथा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
६	पाचवा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
७	सहावा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
८	सातवा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
९	आठवा मजला	०३	०९	०३	०९	०३	०९	०३	०९
१०	नववा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
११	दहावा मजला	०४	१२	०४	१२				
१२	अकरावा मजला	०४	१२	०४	१२				
१३	बारावा मजला	०४	१२	०४	१२				

१. जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहील व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेंजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील.
२. कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
३. भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
४. भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करु नये.
५. पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
६. ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करुन कच-यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

सहाय्यक नगररचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ

नगरपालिका परिषद अंबरनाथ

१५/०२/२०

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद