

223339

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3

28-02-2024

दस्त क्रमांक : 223/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2274000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 4/16(डी)-मौजे -पाले,अंबरनाथ,तालुका -अंबरनाथ जिल्हा -ठाणे येथील सर्व्हे नं. 58,हिस्सा नं. 4/7, (जुना हिस्सा नं. 4/1)सर्व्हे नं. 49,हिस्सा नं. 2-सी व सर्व्हे नं. 57,हिस्सा नं. 2 यावर पटेलस सिग्नेचर,बिल्डिंग टाईप-बी मधील पहिला मजला निवासी सदनिका नं. 111 कारपेट क्षेत्र -42.35 चौ. मीटर.म्हणजेच क्षेत्र- 456 चौ. फूट रेरा कार्पेट((Survey Number : 58/4/7, 49/2C, 57/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.35 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स सिरीन इन्फ्राटेक कंपनी चे भागीदार श्री अंकित बेचर पटेल यांचे तर्फे क.ज. करिता व कुलमुखत्यार पत्र धारक चंद्रकांत भवानजी गाला वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. ३०, जीवनदीप अपार्टमेंट, सूर्योदय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ABXFS5259F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पूर्णमा सुरेश पालिमार वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं १२५, सुरेश लेहेर, शिवगंगा नगर, शिव मंदिर रोड, कैलास पार्क बिल्डिंग समोर, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-BMBPP4435N 2): नाव:-बिपीन सुरेश पालिमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं १२५, सुरेश लेहेर, शिवगंगा नगर, शिव मंदिर रोड, कैलास पार्क बिल्डिंग समोर, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AAXPP8280G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	223/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.