

1147339

28-02-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3

दस्त क्रमांक : 1147/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1468000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे पाले तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नंबर 58 हिस्सा नंबर 4/2 व सर्व्हे नंबर 58 हिस्सा नंबर 6/ ब प्लॉट सी यावरील पटेल्स इलिसियम ए विंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर 201 क्षेत्रफळ 346 चौरस फूट कार्पेट + ओपन टेरेस 22 चौरस फूट एकूण क्षेत्रफळ 368 चौरस फूट. (31 मार्च 2021 चे शासन आदेशानुसार क्र-मुद्रांक 2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण) या दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास १% मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.)((Survey Number : 58 ;))
(5) क्षेत्रफळ	368 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रिया गोपाल मुदलियार वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: 301, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: पटेल इलिसियम बी विंग , ब्लॉक नं: शिव मंदिर च्य मागे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AXNPM5879P 2): नाव:-कार्तिक गोपाल मुदलियार वय:-26 पत्ता:-प्लॉट नं: 301, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: पटेल इलिसियम बी विंग , ब्लॉक नं: शिव मंदिर च्य मागे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-DBBPM2974L 3): नाव:-अरविंद गोपाल मुदलियार वय:-19 पत्ता:-प्लॉट नं: 301, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: पटेल इलिसियम बी विंग , ब्लॉक नं: शिव मंदिर च्य मागे , रोड नं: --, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तनश्री विशाल रसाळ वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: ---, इमारतीचे नाव: इंदिरा नगर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नांदप रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-BIYPP1803K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1147/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	145000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.