

580339

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3

28-02-2024

दस्त क्रमांक : 580/2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : पाले

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 2450000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 1838000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: भाग 4/16(डी)-मौजे -पाले,अंबरनाथ,तालुका -अंबरनाथ जिल्हा -ठाणे येथील सर्व्हे नं. 58,हिस्सा नं. 4/3 यावर पटेल्स ग्लोरी,टाईप-ई मधील पाचवा मजला निवासी सदनिका नं. 503,कारपेट क्षेत्र - 34.83 चौ. मीटर. म्हणजेच क्षेत्र- 375 चौ. फूट कार्पेट.( ( Survey Number : 58/4/3 ; ) )                                                                                                                                                     |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 34.83 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स सिरीन इन्फ्राटेक कंपनी चे भागीदार श्री दीपेश गोविंद पटेल यांचे तर्फे क.ज. करिता व कुलमुखत्यार पत्र धारक महेंद्र अशोक मेढे वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. ३०, जीवनदीप अपार्टमेंट, सूर्योदय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ABXFS5259F                                                                                                        |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-आनंद गणेश मुदलियार वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं ०५, ब्लॉक नं.०१, रो -१, ट्रान्सीस्ट कॅम्प, धारावी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-ALYPG3577H<br>2): नाव:-विनायकी आनंद मुदलियार वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं ०५, ब्लॉक नं.०१, रो -१, ट्रान्सीस्ट कॅम्प, धारावी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-CQFPM1083E |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 12/01/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 12/01/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 580/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 147000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 24500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :                                                                                        | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.                                                      |

