

मोबदला: रु. 23,00,000/-

पावती: 2788

पावती दिनांक: 23/02/2024

सादरकरणाराचे नाव: हरजीत नरेंद्र सिंग लबाना -

नोंदणी फी

रु. 23000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

एकूण: 23720.00

Sub Registrar Ulhasnagar 3

करारनामा

कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 मधील झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

23/02/2024 01:56:26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

23/02/2024 01:57:09 PM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अरुसल व खरी आहेत, तथापि खोटी/बनावट आढळून आल्यास कोणता अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ मन्तये होणा-या कारवाईस आम्ही व्यक्तीशः जबाबदार राहू.

लिहून देणार

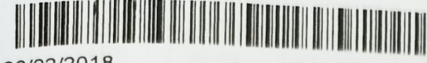
लिहून घेणार

S. S. M. M.

Komal

Harjeel Singh





28/02/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक ; सह दु.नि.उल्हासनगर 3

दस्त क्रमांक : 1595/2018

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) पाले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2300760
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1276000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/02/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1595/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23100
(14) शेर	

1) पालिकेचे नाव: अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र.4/16-डी- मोजे-पाले, तालुका- अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे येथील सव्हे नं.58, हिस्सा नं.4/2 व सव्हे नं.58, हिस्सा नं.6/व, प्लॉट सी.या वरील पटेलस ईलिसियम, ई-विंग मध्ये आठवे मजल्या वरील निवासी मदनिका नं.803, क्षेत्रफळ - 28.61 चौ. मिटर = 308 चौ. फुट कारपेट (C.T.S. Number : सव्हे नं.58, हिस्सा नं.4/2 व सव्हे नं.58, हिस्सा नं.6/व, प्लॉट सी. ;)

1): नाव:-मेसर्स अंपेस रिअॅल्टी चे भागिदार श्री. बेचर राघवजी पटेल यांचे कु. मु. पत्र धारक म्हणुन श्री. चंद्रकांत भवानजी गाळा - - बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.30 जीवन दीप, सुर्योदय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रोड नं: अंबरनाथ - पुर्व, ता - अंबरनाथ, जि - ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AAYFA5948D

1): नाव:-श्री. सुशिल सुरोमल मोढवानी - - बय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: ई/1/106, मोहन पुरम सी एच एस लि., गौतम जटाले हॉस्पिटल जवळ, कानसई विभाग, , रोड नं: अंबरनाथ-पुर्व, ता-अंबरनाथ, जि-ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AAYPM866BH

2): नाव:-सी. कोमल एस. मोढवानी - - बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: ई/1/106, मोहन पुरम सी एच एस लि., गौतम जटाले हॉस्पिटल जवळ, कानसई विभाग, , रोड नं: अंबरनाथ-पुर्व, ता-अंबरनाथ, जि-ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ASRPM3207C

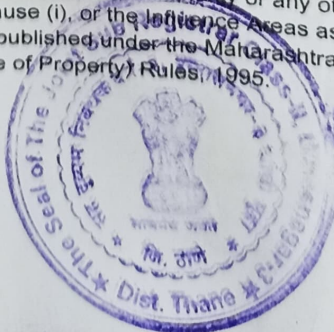


यु. दुय्यम निबंधक सह
उल्हासनगर ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Jurisdiction Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



उह न - ३
२४/०३/२०१८
१०१/३६

भारत सरकार
Government of India

राजकुमार भागचंद लुल्ला
Rajkumar Bhagchand Lulla
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1965
पुरुष / MALE

6241 3586 7396

मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 04/12/2013

आधार

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT




स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
AAYPM8689H

नाम / Name
SUSHILKUMAR BHUROMAL MOTWANI

पिता का नाम / Father's Name
BHUROMAL GAGANDAS MOTWANI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
08/04/1972

S M Motwani

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KOMAL S MOTWANI

NANIKRAM KATUMAL DHAMEJA

11/06/1971
Permanent Account Number
ASRPM3207C

Komal
Signature



17022008

Komal

भारत सरकार
Government of India




स्वीटी नरेश पाटोले
Sweety Naresh Patoli
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1999
स्त्री / Female

5986 4264 1895

आधार - सामान्य माणसाचा

Sweety Patoli

भारत सरकार
Government of India




Harjit Narendra Sing Ladda
DOB : 20/04/1994
Male

8949 9691 4627
मेरा आधार, मेरी पहचान



उहज - ३	
२४९३	२०२४
९६३६	

Index

28/02

(1) वि...

(2) मो...

(3) बा...

बाबति...

पट्टेदा...

(4) प्र...

(असल्य)

(5) के...

(6) आ...

तेन्हा.

(7) दस...

ठेवणा-

दिवाणी

आदेश

पत्ता.

(8) दस्त...

प्र किंवा

डुकुमना

प्रसल्य

३) दस...

10) दस...

11) अ...

12) वा...

13) वा...

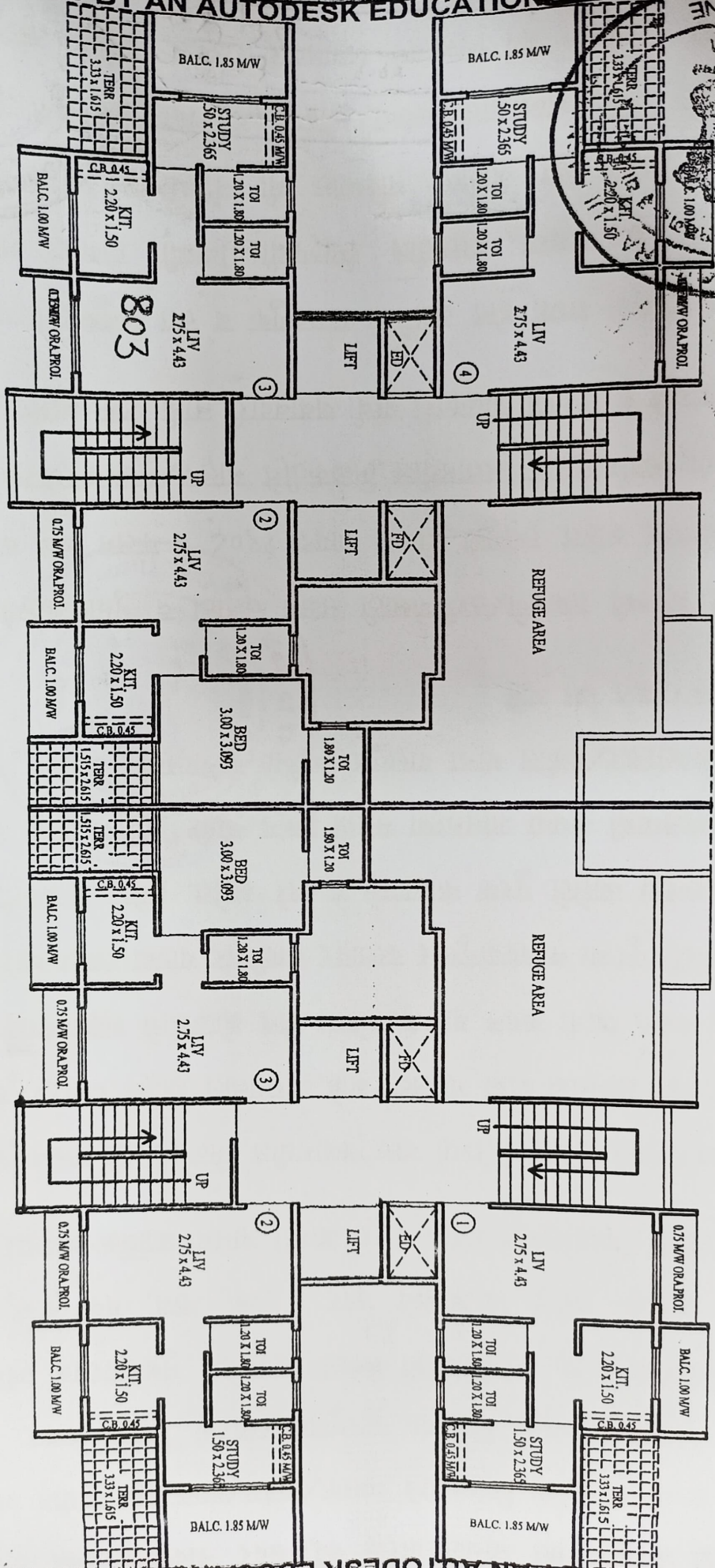
14) शे...

ल्यांक

रशील

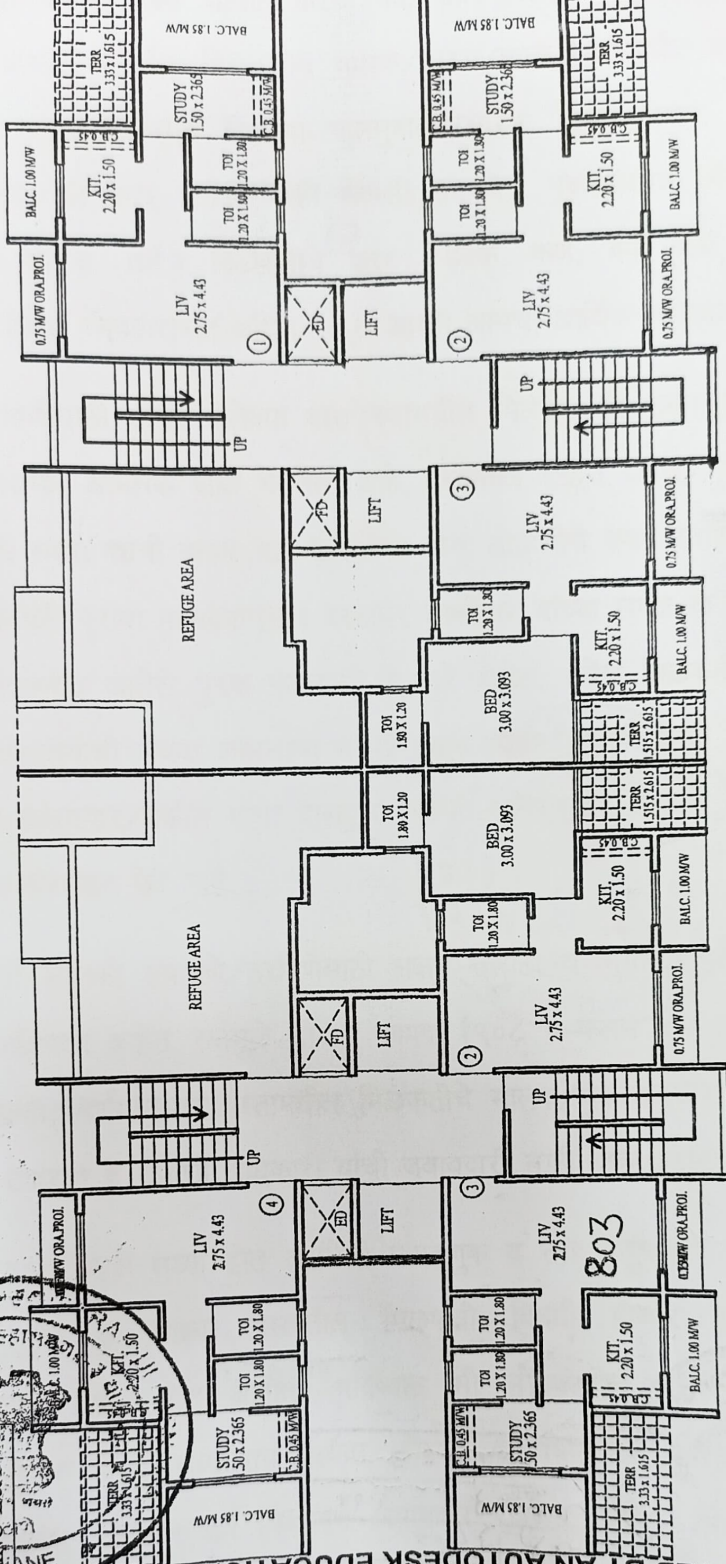
शंक

पुच्छे



8th FLOOR PLAN

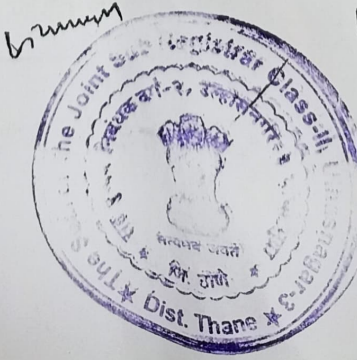
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



8th FLOOR PLAN

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

304-3
 दस्त क्र 9/12092
 26 CD
 S. R. M. DMM



Komal

304-3
 2023
 93/34

अनुक्रमांक

30

सभासद नों.क्र.

31

"पटेल्स डीलिसियम विंग ई व एफ" को. ऑप. ही. सोसा.

सर्व्हे नं. ५८, हिस्सा नं. ४/२, सर्व्हे नं. ५८, हिस्सा नं. ६, मौजे पाले, स्ववेअर हार्डट्सच्या समोर, अंबरनाथ (पूर्व), ता. अंबरनाथ

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/एबीएन/एचएसजी (टिसी)/३२६३०/२०१९-२०२०/सन २०२०.

भाग प्रमाणपत्र

(महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी कायदा १९६० मधील नोंदणीकृत (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २४)

असे प्रमाणित करण्यात येते की,

श्री./श्रीमती/मेसर्स Sushil Bhuromal Motwani / Komal Sushil Motwani

हा/ही/हे ने 10 पूर्ण भागांची रक्कम प्रत्येकी रु. ५० प्रमाणे क्र. 291 ते 300 पर्यंत म

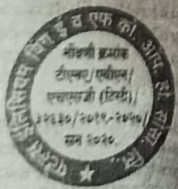
असून संस्थेचा नोंदणीकृत सदनिका धारक क्र. E803 असून संस्थेच्या उपविधीस

राहिल.

रु. ५००/- या संस्थेच्या शिक्क्यानिशी अदा करण्यात आले

ठिकाण : अंबरनाथ

दिनांक : २४ माहे ०२ सन २०२०



Prkwael
अध्यक्ष

G. D. B.
सचिव

Pranjant
स्वजिनदार



२४ - ३
१२३६
२०२४

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/१९-२०/१९९२

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : १५/०२/२०२०

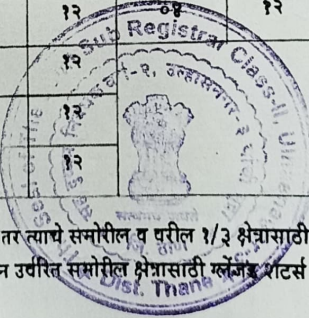
बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मे.अॅपॅस रिजॉल्टीचे भागीदार श्री.चेचर राघवजी पटेल व इतर,
द्वारा मे.सामर्घ्य इंजिनिअर्स तर्फे श्री.जितेंद्र एम.पटेल, अभियंता, अंबरनाथ.

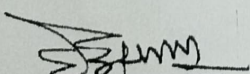
मे.सामर्घ्य इंजिनिअर्स तर्फे श्री.जितेंद्र एम.पटेल, अभियंता, अंबरनाथ परवाना क्र. AMC-127 यांचे दिनांक ०४/०२/२०२० च्या अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, गीजे पाले, सर्व्हे नं. ५८ हि.नं.४/२, स.नं.५८ हि.नं.६ ब, प्लॉट नं.सी. अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जायक क्रमांक अंनप / नरवि / बांघ / २०१५-२०१६/१५०२/८५९६/१०६ दिनांक २३/०२/२०१६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशा मध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०४/०२/२०२०)

१	तळमजला	Wing- E		Wing- F		Wing- G		Wing- H	
		सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या
२	पहिला मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
३	दुसरा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
४	तिसरा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
५	चौथा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
६	पाचवा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
७	सहावा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
८	सातवा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
९	आठवा मजला	०३	०९	०३	०९	०३	०९	०३	०९
१०	नववा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
११	दहावा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
१२	अकरावा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
१३	बारावा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२



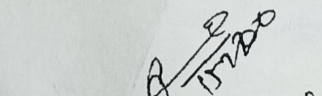
उद्देश - ३
२०१८
१९/३५

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व घरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, स्लास, सेंटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी खॅलेंज शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- फोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत वर्णविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पाचसाळी पाणी वाहून घ्याय जावू नये यासाठी रुफ टॉप हावेस्टिंग करणेत याचे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- ओला व सुका कचरा थिलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कच-यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.


सहाय्यक नगररचनाकार

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद




मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

SOCIETY ACT, 1960 (MAHARASHTRA ACT XXIV OF 1961) AND
 REGISTRATION NO. TNA/AMB/HSG/TC/32630/2019-2020(HEREINAFTER
 REFERRED TO AS THE SAID FLAT), LAYING SITUATED &
 CONSTRUCTED ON, PLOT :-"C", SURVEY NUMBER:-58, HISSA NO:- 4/2
 AND SURVEY NUMBER:-58, HISSA NO:-6B bearing part of VILLAGE PALE,
 AMBERNATH (EAST) TALUKA AMBERNATH, DIST. THANE,
 HEREINAFTER CALLED AS "THE SAID PROPERTY/FLAT."

IN WITNESS WHEREOF the parties have to set and subscribed their respective hand
 and seal to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
 UNDERSTOOD & DELIVERED BY
 MR. SUSHIL BHUROMAL MOTWAN



Sushil Motwan

SELLER

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
 UNDERSTOOD & DELIVERED BY
 MRS. KOMAL SUSHIL MOTWANI



Komal

SELLER

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
 UNDERSTOOD & DELIVERED BY
 MR. HARJIT NARENDRA SING LABANA



Harjit Singh

PURCHASER

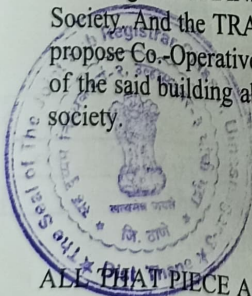
WITNESSES: -

- 1) *Sweety-pato 1/0 Sweety P*
- 2) *R.G. Lulla. R.G.*



उहल - ३
 प. नं. २०९३ २०१४
 १३६

5. The Purchasers agrees and declares that he would use the Said Flat for the purpose of their Residence.
6. The Purchasers agrees and declares that he shall become the member of the Society and shall observe, perform and abide by the rules and regulations, laws and laws of the Said Society and shall not commit breach thereof.
7. The Vendor agrees and declares that no order is passed either by any court or authority and/or income tax authority or any other authority prohibiting and/or restricting them from transferring or selling the Said Flat and the Said Shares of the Society to the Purchaser.
8. That the Purchasers hereby assures, confirms to the Vendor that he will use the Said Flat for residential purpose and he will not conduct any illegal activities/business, which will be harmful to the Said Building and/or disturbing to other members of the Said Building.
9. That the Society have no any objection in any manner as the Vendor have paid and cleared all outstanding dues, bills, etc. of the Society.
10. That the Society hereby allow and accepted membership of the New Member.
11. That undersell Flat or any portion thereof is free from all liens, claims, demands and free from defects in the title of whatsoever in respect of the Said Flat and deficit of Stamp Duty if any are liability of the Purchasers.
12. THE Vendor shall obtain consent (N.O.C. Letter) from the Society/Builder for transfer of the said property and the shares in favour of the TRANSFEREE and also for admitting the TRANSFEREE as the member of the propose Co-Operative Housing Society. And the TRANSFEREE also hereby agrees that on becoming a member of the propose Co-Operative Housing Society which shall be formed by the Flat/Shop Owners of the said building abide by all the single bye-laws rules & regulations adopted by the society.



2023	2028
732	

*** SCHEDULE OF THE PROPERTY ***

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Residential Premises known as **FLAT NO:-803,**
8TH FLOOR WING:-E, AREA ADMEASURING:-**28.61 SQ.MT (CARPET**
AREA), AREA ADMEASURING:-308 SQ.FT (CARPET AREA) BUILDING
KNOWN "PATEL'S ELYSIUM" IN THAT SOCIETY NAME "PATEL'S
ELYSIUM WING E AND F CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD" A
SOCIETY REGISTERED
Hardev Singh **THE MAHARASHTRA** **CO-OPERATIVE**
S. M. Mahajan *Komal.*

(E) The Sellers both hereby grant, convey, sell and transfer the said Flat along with all rights, titles, interest, Co-Membership right, belonging connections, amenities, Shares to the Purchaser for a valuable agreed consideration of **Rs. 23,00,000/- (Rupees TWENTY THREE LAKHS ONLY)** The Purchaser has accepted the Said Proposal.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:-

1. The Sellers Both hereby agree confirm and acknowledge to have received Full & Final amount of **Rs. 23,00,000/- (Rupees TWENTY THREE LAKHS ONLY)** in the following manner: -

a. **RS :- 1,00,000/- (RS:- ONE LAKHS ONLY) BY CHEQUE FROM KOTAK MAHINDRA BANK DATED 20-12-2023 AND CHEQUE NO :-000004.**

b. **RS :- 3,00,000/- (RS:- THREE LAKHS ONLY) BY CHEQUE FROM IDBI BANK DATED 18-02-2024 AND CHEQUE NO :-699498.**

c. **RS :- 3,00,000/- (RS:- THREE LAKHS ONLY) BY CHEQUE FROM IDBI BANK DATED 20-02-2024 AND CHEQUE NO :-699499.**

d. **And the balance of amount of Rs. 16,00,000/- (Rs. SIXTEEN LAKHS ONLY) the Purchaser agreed to pay by availing Loan facility from any Bank authority and/or Financial Institution/Bank authority or From Own Contribution within 45 days or due course.**

2. That Possession of Said Flat peacefully & legally to be handed over by the Vendor to the Purchasers on honor (i.e. realization of cheques) of the above said which ever is later. and the Purchasers accept and acknowledge the same.

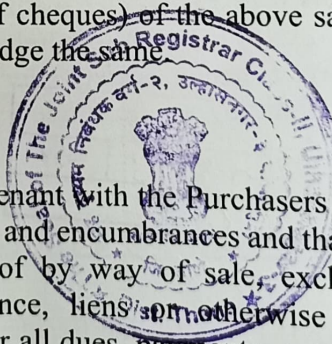
3. The Vendor does hereby declare & covenant with the Purchasers that the Said Flat and the Said Shares are free from all liabilities and encumbrances and that nobody has any claim therein or any part or portion thereof by way of sale, exchange, mortgage, hypothecate, charges, gift, trust, maintenance, liens or otherwise whatsoever and howsoever. And the Vendor shall pay & clear all dues, payments, outstanding liabilities of any nature in respect of Said Flat till the date of Final Sale & from date of Final Sale the Purchasers is liable to pay & abide all rules, regulations & bye-laws of Authority in concern.

4. The Vendor does hereby declare and covenant with the Purchasers that notwithstanding any act, deed, document, matter or thing whatsoever by the Vendors or by any person or persons equitably claiming by, through, from or under his or in trust for his done, made, committed or omitted or willingly suffered to the contrary, the Vendor have now in himself good right, full power and absolute authority to deal negotiate, sell and transfer the Said Flat and the Said Shares agreed to be sold by him to the Purchasers.

S. M. Dhan

Komal.

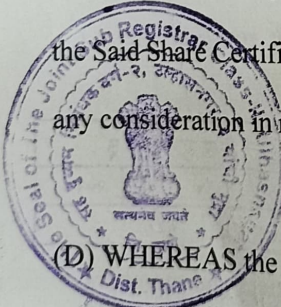
Harjeet Singh



TNA/AMB/HSG/TC/32630/2019-2020 (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE SAID FLAT), LAYING SITUATED & CONSTRUCTED ON, PLOT "C", SURVEY NUMBER:-58, HISSA NO:- 4/2 AND SURVEY NUMBER:- TALUKA AMBERNATH, DIST. THANE, MORE PARTICULARLY DESCRIBED IN THE SCHEDULE HEREUNDER WRITTEN HEREINAFTER CALLED AS "THE SAID PROPERTY/FLAT."

(B) The Sellers above named MR. SUSHIL BHUROMAL MOTWANI AND MRS. KOMAL SUSHIL MOTWANI, have purchased the said Flat from the "M/S APACE REALTY" through its PARTNER SHRI. BECHAR RAGHAVJI PATEL By way of Registered Agreement for Sale, vide Regd. No. 1595/2018; Dated 28/02/2018 AT SUB REGISTRAR OFFICE AT ULHASNAGAR-3, it is free from all doubts, liens, demands and defects.

(C) The Sellers represent confirm that they were sole, exclusive and absolute owner and nobody else have any right, title or interest or power to sell, convey transfer and assigns the Said Share Certificate, their Membership Right and the Said Flat or right to receive any consideration in respect thereof.



व. क्र.	२०२३	२०२४
	६	३६

(D) WHEREAS the "Vendor" is the member of the "PATEL'S ELYSIUM WING AND F CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD" a Society registered the Maharashtra Co-operative Society Act, 1960 (Maharashtra Act XXIV of 1961) and Registration No. TNA/AMB/HSG/TC/32630/2019-2020 (hereinafter referred to as the Said Society) and by virtue of being the member of the said Society, the Said Society has issued 10 (Ten) fully paid shares of Rs 50/- each by the above said Society bearing Member Registration No 30, Share Certificate Number:-30 Shares Nos. 291 to 300.

S to Motwane

Komal.

Harjeet Singh

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE IS MADE AND ENTERED INTO AT AMBERNATH, DIST. THANE, ON THIS 23 DAY OF FEBRUARY, 2024;

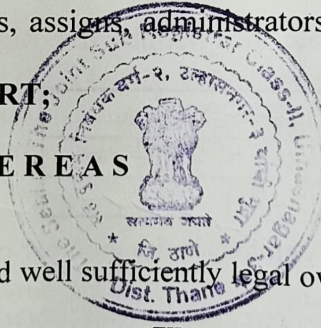
1) MR. SUSHIL BHUROMAL MOTWANI (PAN NO. AAYPM8669H) , aged about 51, AND MRS.KOMAL SUSHIL MOTWANI (PAN NO.ASRPM3207C) aged about 52 Both Residing at: -E/1/106,MOHAN PURAMCHS LTD,NEAR GAUTAM JATALE HOSPITAL,KANSAI SECTION,AMBERNATH-421501 hereinafter called as the "TRANSFERORS /VENDORS/ SELLERS" (Which expression shall mean include his heirs, executors, successors, assigns, administrators & representatives) **THE PARTY OF THE FIRST PART;**

AND

1) MR.HARJIT NARENDRA SING LABANA (PAN NO.BIQPL4287H) aged about 29 Residing at BK NO 1127, ROOM NO 7 ,FALWAR LINE-3,ULHASNAGAR WEST-421001 hereinafter called as the "TRANSFEREE/VENDEE/PURCHASER" (Which expression shall mean include his heirs, executors, successors, assigns, administrators& representatives)

THE PARTY OF THE SECOND PART;

WHEREAS



उत्तर - ३	
२४९३	२०२४
५	३६

(A)The Sellers above named are seized and well sufficiently legal owners and members of Residential Premises known as **FLAT NO:-803, 8TH FLOOR WING:-E, AREA ADMEASURING:-28.61 SQ.MT (CARPET AREA), AREA ADMEASURING:-308 SQ.FT (CARPET AREA) BUILDING KNOWN "PATEL'S ELYSIUM" IN THAT SOCIETY NAME "PATEL'S ELYSIUM WING E AND F CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD" A SOCIETY REGISTERED THE MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETY ACT, 1960 (MAHARASHTRA ACT XXIV OF 1961) AND REGISTRATION NO.**

Sushil Motwani

Komal.

Harjeet Singh

CHALLAN
MTR Form Number-6



MHO15979332202324M	BARCODE	Date	21/02/2024-14:41:35	Form ID	25.2
Inspector General Of Registration	Payer Details				
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)				
Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	BIQPL4287H			
ULH3_ULHASNAGAR 3 JT SUB REGISTRAR	Full Name	HARJIT NARENDRA SING LABANA			
THANE	Flat/Block No.	PATELS ELYSIUM WING E AND F CHSL WING E			
2023-2024 One Time	Premises/Building	FLAT NO 803			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	PALE GAON		
6401 Stamp Duty	138000.00	Area/Locality	AMBERNATH		
3301 Registration Fee	23000.00	Town/City/District			
		PIN	4	2	1 5 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AAYPM8669H--SecondPartyName=SUSHIL BHUROMAL		
			MOTWANI-CA=2300000		
		Amount In	One Lakh Sixty One Thousand Rupees Only		
	1,61,000.00	Words			
Account Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332024022113831	738447491	
e/DD No.	Bank Date	RBI Date	21/02/2024-16:46:22	Not Verified with RBI	
of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK			
of Branch	Scroll No. , Date	100 , 22/02/2024			

Document ID :
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents. Mobile No. : 8888573657
चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू.

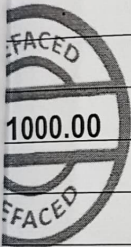


उत्तुन-३
२४९३ २०२४
२ ३६

CHALLAN
MTR Form Number-6



MHO15979332202324M	BARCODE	Date	21/02/2024-14:41:35	Form ID	25.2
Unit Inspector General Of Registration Payment Stamp Duty Registration Fee Name ULH3_ULHASNAGAR 3 JT SUB REGISTRAR THANE 2023-2024 One Time		Payer Details TAX ID / TAN (If Any) PAN No.(If Applicable) BIQPL4287H Full Name HARJIT NARENDRA SING LABANA Flat/Block No. PATELS ELYSIUM WING E AND F CHSL WING E Premises/Building FLAT NO 803			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	
401	Stamp Duty	138000.00	PALE GAON		
3301	Registration Fee	23000.00	Area/Locality AMBERNATH		
				Town/City/District	
				PIN	
				4 2 1 5 0 1	
		Remarks (If Any)			
		PAN2=AAYPM8669H--SecondPartyName=SUSHIL BHUROMAL			
		MOTWANI--CA=2300000			
		Amount In		One Lakh Sixty One Thousand Rupees Only	
		1,61,000.00		Words	



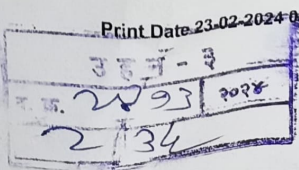
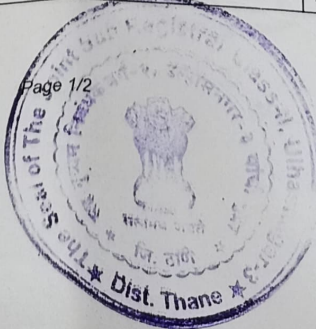
Unit Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
IDBI BANK		Bank CIN	Ref. No.	69103332024022113831	738447491
Cheque-DD Details		Bank Date	RBI Date	21/02/2024-16:46:22	22/02/2024
Cheque/DD No.		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Bank		Scroll No. , Date		100 , 22/02/2024	

Department ID:
 E:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 88885736
 चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय में ही दर्ज कराने के लिए दस्तावेजों को प्रस्तुत करना आवश्यक है। नोदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी सदर चालन लागू
 Signature Not Verified

Digitally signed by DS
 DIRECTORATE OF ACCOUNTS
 AND TREASURY, MUMBAI 02
 Date: 2024.02.23 14:02:31 IST
 Reason: GRAS Secure Document
 Location: India

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
(IS)-339-2413		0008519893202324	23/02/2024-13:57:17	IGR130	23000.00



Print Date 23-02-2024 02:02:31

मूल्यांकन वर्ष: 2023
 जिल्हा: ठाणे
 मूल्य विभाग: मातृका - अकादमिक
 हा मूल्य विभाग: 4-16-सी) सीट पावे गळवडीस बंधे विजळणी
 मालकी वर्ग: A Class PaliKa माली संख्या: 58

वर्गीकृत मूल्य हा मालकाद्वारा मूल्यदात कर.	विवादातील मूल्य	मर्यादित	प्राथमिक	मालकाद्वारा मूल्य
मूळ मूल्य: 7240	37100	42900	49700	42900

व्यापारिक मालकी घटक
 बांधकाम तंत्र (Built Up): 34.35 चौ. मीटर मालकी संख्या: 58
 बांधकामाचे वर्गीकरण: 1-आर सी.सी. मालकाद्वारा मूल्य: Rs. 25,289
 उभारणे स्थिति: साठे मालकाद्वारा मूल्य: 5th to 10th Floor

Sale Type - Resale First Sale Date - 28-2-2018
 Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02.01.2018

प्रत्येक चौरस मीटर साठी: = 105 / 100 Apply to Rate - Rs. 38955/-
 मूल्य: बांधकाम घटक मालकी घटक सीट मूल्यदात
 = ((वर्गीकृत मूल्य - मूल्य अंतरातील भाग) * मालकाद्वारा मूल्यदात) / 100
 = ((38955 * 7240) * (100 - 100)) / 7240
 = Rs. 38955/-

A) मूल्य घटक मूल्य
 = वर्गीकृत मूल्य * घटक मूल्य
 = 38955 * 34.35
 = Rs. 1338104.25/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य
 = मूल्य घटक मूल्य + मालकाद्वारा मूल्य + बांधकाम मूल्य + मालकाद्वारा मूल्य (मूल्य घटक मूल्य) + मालकाद्वारा मूल्य (मूल्य घटक मूल्य) + मालकाद्वारा मूल्य (मूल्य घटक मूल्य)
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 1338104.25 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
Rs. 1338104/-
 = ₹ तेरा लाख अठ्ठावीस हजार एक शें चार/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 उल्हासनगर क्र-३



उत्तर - ३	
सं. क्र. २४३३	२०२४
१/३६	

गावाचे नाव : पाले

बाचा प्रकार
रक्ता
गारभाव(भाडेपट्टयाच्या
पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
रावे)

करारनामा
2300000
1338500

सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: पालिकेचे नाव:अंबरनाथ विभाग क्र.4/16-डी- मोजे-पाले,तालुका-अंबरनाथ,जिल्हा-ठाणे येथील सव्हे नं.58,हिस्सा नं.4/2 व सव्हे नं.58,हिस्सा नं.6/व,प्लॉट सी,या वरील पट्टेस ईलिसियम सोसायटी नाव :-पट्टेस इलिसियम विंग ई व एफ " को. ऑप. हौ. सोमा. लि.,ई-विंग मध्ये आठवे मजल्या वरील निवासी सदनिका नं.803,क्षेत्रफळ 28.61 चौ. मिटर 308 चौ. फुट कारपेट((Survey Number :-))

रफळ

1) 0 NA

गारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

स्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
राचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
पत्ता.

1): नाव:-सुशिल भुरोमल मोटवानी - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ई/1/106, मोहन पुरम सी एच एस लि., गौतम जटाले हॉस्पिटल जवळ, कानसई विभाग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंबरनाथ, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AAYPM8669H
2): नाव:-कोमल एस. मोटवानी - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ई/1/106, मोहन पुरम सी एच एस लि., गौतम जटाले हॉस्पिटल जवळ, कानसई विभाग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंबरनाथ, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ASRPM3207C

स्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
नी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
गस,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-हरजीत नरेंद्र सिंग लवानी - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बीके नं 1127, खोली क्रमांक 7, फलवार लाइन-3, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उल्हासनगर पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-BIQPL4287H

स्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

23/02/2024

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

23/02/2024

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

2413/2024

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

138000

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

23000

शेरा.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्र-३

गंमनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

339/2413

Friday, February 23, 2024

1:57 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2788

दिनांक: 23/02/2024

गावाचे नाव: पाले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन3-2413-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: हरजीत नरेंद्र सिंग लबाना -

नोंदणी फी

रु. 23000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

एकूण:

रु. 23720.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Unasnagar 3

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

उल्हासनगर क्र-३

बाजार मुल्य: रु.1338500 /-

मोबदला रु.2300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 138000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.720/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0224237709294 दिनांक: 23/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.23000/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH015979332202324M दिनांक: 23/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुख्य दस्तऐवज मिळाला
Harjeet Singh
स्वाक्षरी