

गावाचे नाव : पाले

बाणा प्रकार	करारनामा
रना	2300000
तरभाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते रावे)	1338500
सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथ इतर वर्णन :, इतर माहिती: पालिकेचे नाव:अंबरनाथ विभाग क्र.4/16-डी- मीजे-पाले,तालुका-अंबरनाथ,जिल्हा-ठाणे येथील सर्व्हे नं.58,हिस्सा नं.4/2 व सर्व्हे नं.58,हिस्सा नं.6/व,प्लॉट सी,या वरील पटेल्स इलिसियम सोसायटी नाव :-पटेल्स इलिसियम विंग ई व् एफ " को. ऑप. ही. सोसा. लि.,ई-विंग मध्ये आठवे मजल्या वरील निवासी सदनिका नं.803,क्षेत्रफळ 28.61 चौ. मिटर 308 चौ. फुट कारपेट((Survey Number : - ;))
रफळ	1) 0 NA
गारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
तएवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या राचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा तामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे पत्ता.	1): नाव:-मुशिल भुरोमल मोटवानी - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ई/1/106, मोहन पुरम सी एच एम लि., गौतम जटाले हॉस्पिटल जवळ, कानसई विभाग, ब्लॉक नं:-, रोड नं: अंबरनाथ, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AAYPM8669H 2): नाव:-कोमल एस. मोटवानी - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ई/1/106, मोहन पुरम सी एच एम लि., गौतम जटाले हॉस्पिटल जवळ, कानसई विभाग, ब्लॉक नं:-, रोड नं: अंबरनाथ, महाराष्ट्र, THANE पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ASRPM3207C
तएवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा ती न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश रास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरजीत नरेंद्र सिंग लवाना - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वीके नं 1127, खोली क्रमांक 7, फलवार लाइन-3, ब्लॉक नं:-, रोड नं: उल्हासनगर पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-BIQPL4287H
स्तएवज करून दिल्याचा दिनांक	23/02/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/02/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2413/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23000
शेरा.	



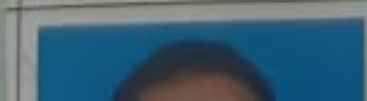
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३
उल्हासनगर क्र-३

ंकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

SOCIETY ACT, 1960 (MAHARASHTRA ACT XXIV OF 1961) AND
REGISTRATION NO. TNA/AMB/HSG/TC/32630/2019-2020 (HEREINAFTER
REFERRED TO AS THE SAID FLAT), LAYING SITUATED &
CONSTRUCTED ON, PLOT :-"C", SURVEY NUMBER:-58, HISSA NO:- 4/2
AND SURVEY NUMBER:-58, HISSA NO:-6B bearing part of VILLAGE PALE,
AMBERNATH (EAST) TALUKA AMBERNATH, DIST. THANE,
HEREINAFTER CALLED AS "THE SAID PROPERTY/FLAT."

IN WITNESS WHEREOF the parties have to set and subscribed their respective hand
and seal to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.



9. That all outstanding dues, cleared

10. That the Society hereby allow and accepted membership of the New Member

11. That undersell Flat or any portion thereof is free from all liens, claims, demands and free from defects in the title of whatsoever in respect of the Said Flat, deficit of Stamp Duty if any are liability of the Purchasers.

12. THE Vendor shall obtain consent (N.O.C. Letter) from the Society/Builder for transfer of the said property and the shares in favour of the TRANSFEREE and also for admitting the TRANSFEREE as the member of the propose Co-Operative Housing Society. And the TRANSFEREE also hereby agrees that on becoming a member of the propose Co-Operative Housing Society which shall be formed by the Flat/Shop Owners of the said building abide by all the single bye-laws rules & regulations adopted by the society.

2293 7028
2132



*SCHEDULE OF THE PROPERTY *

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Residential Premises known as FLAT NO:-803,

8TH FLOOR WING:-E, AREA ADMEASURING:-28.61 SQ.MT (CARPET

AREA), AREA ADMEASURING:-308 SQ.FT (CARPET AREA) BUILDING

KNOWN "PATEL'S ELYSIUM" IN THAT SOCIETY NAME "PATEL'S

ELYSIUM WING E AND F CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD" A

SOCIETY REGISTERED THE MAHARASHTRA CO-OPERATIVE

Hardev Singh

Sr. Manager

Komal.

2.75%
3.50%

Komal
Laxmi Road
Nigdi
Pune District
Pune
Pashangan
Pash Road
Pune
Pune Camp