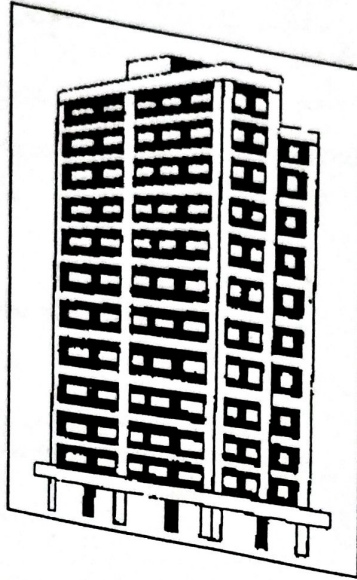


☸ GURUDEV

Regn. No. 04947.

Date : 20.05.10

Agreement For Sale



Shri./ Smt./ M/s. Sadanand. A. Deshmukh.
Kalyan-
(SELLER)

BETWEEN

Shri./ Smt./ M/s. Namita. N. Borkar.
Handkishor. Y. Borkar, Kalyan.
(PURCHASER)

USHA K. BAGADE
M. : 9821771474

KISHOR B. BAGADE
M. : 9819437344

SAU. USHA KISHOR BAGADE (STAMP VENDOR)
UTKARSHA ENTERPRISES

Bagade Building, Opp. Prakash Tower,
Near Raja Hotel, Ahilyabai Chowk, Kalyan (W).



Thursday, May 20, 2010
12:55:57 PM

Original

नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5161

गावाचे नाव विकणधर

दिनांक 20/05/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

कलन2 - 04947 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: नमिता नंदकिशोर बोरकर

नोंदणी फी

:- 9020.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:- 380.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)

एकूण रु. 9400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:10PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
कल्याण 2

बाजार मुल्य: 856586 रु.

मोबदला: 902000 रु.

मरलेले मुद्रांक शुल्क: 27700 रु.

सद: दुय्यम निबंधक, कल्याण-२

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 318352; रक्कम: 9020 रु.; दिनांक: 20/05/2010

SR No. 88084

खालेद्वारेची प्रत / Party Copy

दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.

(शेड्युल्ड बँक)

Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.



(Scheduled Bank)
दिनांक / Date 08.05.10
मुद्रक शुल्क / Stamp Duty ₹ / Rs 27700
सेवा आकारणी शुल्क ₹ / Rs 10

Service Charges
एकूण / Total ₹ / Rs 27710-
शहरी रुपये / Amount in Words Twenty seven thousand seven hundred only
मुद्रक शुल्क भरणाऱ्याचा नाव / Name of stamp duty paying party Namita N. Borkar
पत्ता / Address AS04, Yandavan, Residency, Chiplim, Road - Khind, Sadangan, Kalyan West, Maharashtra
व्यवहाराच्या उद्देशाचे कार्य / Purpose of transaction Agreement for sale
धर्मादेश / पे ऑर्डर जरी बँकेचा काढला आहे त्या नावा / Name of the drawee Bank, Branch, Ch. No. / Pay Order No.
रोखपात / Cashier
अधिकृत-याची सही / Authorised Signatory
मुद्रक केलेले दस्तऐवज वेण्यास येताना ही पावती लागू राहिली आहे. / This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp.



Rupes Quantity seven thousand seven hundred only
For The Kalyan Janata Scheduled Bank Ltd. (Scheduled Bank) Kalyan West Branch
The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., Kalyan West Branch, Vitthalnagar, Kalyan West-421301.
D-5/STP/V/C.R.1028/01/05/2010

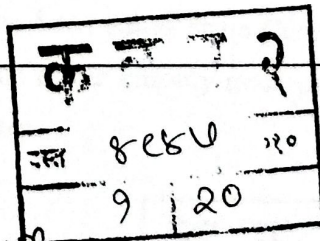
II श्री II

WARD NO :
ACTUAL VALUE : RS. 9,02,000/-
MARKET VALUE : RS. 9,02,000/-
BUILT-UP AREA : 525 Sq.ft.(Carpet)
BUILDING : G + H

AGREEMENT FOR SALE OF FLAT

THIS AGREEMENT FOR SALE OF FLAT is made and entered into at KALYAN on this 20th day of May, 2010.

Signature
Signature



INDIA
STAMP DUTY MAHARASHTRA
R.00277001-PB5226
MAY 08 2010
SPECIAL ADHESIVE
79239
106560
79239
10:44

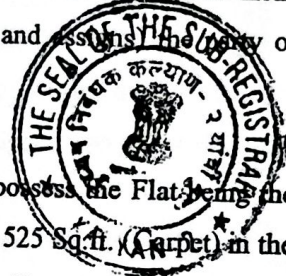
MR. SADANAND APPAJI DESHMUKH, aged 70 years, Indian Inhabitant, Occupation- Retired, residing at Flat No.5, Second Floor, Ram Baug Lane No.2, Kalyan (w) Dist Thane hereinafter called to as "SELLER/TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning shall be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) the party of the "FIRST PART".

AND

MRS. NAMITA NANDKISHOR BORKER, Adult, aged 42 years, 2] **MRS. NANDKISHOR YESHWANT BORKER**, Adult, aged 48 years Indian Inhabitant, Occ- : Housewife/Service residing at Flat No.A/304, Vrindavan Residency, Yogidham Road, Kalyan (w) Dist Thane. hereinafter called to as "PURCHASERS/TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning shall be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) the party of the "SECOND PART".

WHERE AS the party of the First Part owns and possess the Flat bearing the Flat No. 05 on the Second Floor, area admeasuring 525 Sq.ft. (Carpet) in the Building known as SADGURU CHHAYA Co-op Hsg Soc. Ltd., Reg No. TNA/KLN/HSG/T.C./1282/1982 standing on a plot of land bearing Survey. No. 93-A, H.No.1/1(part) situated at Rambaug Lane No.2, Village-Chikanghar, within the limit of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation.

AND WHEREAS all the purchasers have formed and registered a Co-Operative Hsg Society Ltd., and as member of the said Society, the Transferor entitled to the five shares no from 21 to 25 of Rs.50/- each, and accordingly the Transferor/Flat Seller has been issued Share Certificate No 05, dated 01/01/1984 having Description of the property more particularly described in the schedule hereunder written.



N. Borker
Am/3

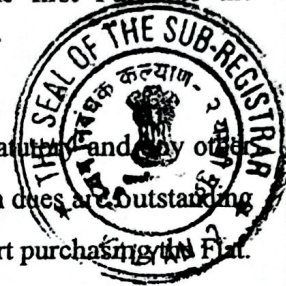
क ल न २	
प्लॉट नं. ०५	२३१०
२	२०

AND WHEREAS the party of the First part has purchased the said Flat from M/s Sadguru Enterprises and have paid full price of the said Flat by Agreement for sale Regn No. --- dt. 02/10/1979 as per the said agreement owner have delivered the possession of the said Flat to the Flat seller/transferor who is in the possession and enjoyment of the said Flat and the said Flat is the absolute and self acquired property of the seller.

AND WHEREAS as a owner of the Flat, the seller is entitled to hold possess and enjoy the said Flat.

AND WHEREAS the seller at his own has decided to sell off the aforesaid Flat along with M.S.E.B Meter No 9000714353 Consumer No. 020020273845 possess in the name of Party of the first Part to the Purchaser.

The party of the first part also confirms that all the statutory and by other legal dues have been completely paid by him & no such dues are outstanding and will not be transferred to the party of the second part purchasing the Flat.



AND WHEREAS the party of the second part was in search of suitable premises for their residence, came to know of the same and approached the party of the first part and gave an offer to purchase the said Flat for a price of Rs.9,02,000/- (Rupees Nine Lac Two Thousand Only).

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER:-

- 1) The party of the first part hereby agreed to sell and assign to the party of the second part and (Purchaser) here by agreed to purchase and acquire the right, title, interest of the party of the first part in the said premises for a price of Rs 9,02,000/- (Rupees Nine Lac Two Thousand Only).

Handwritten signatures and initials:
 N. S. S. S.
 P. S. S. S.

क ल न र	
दिनांक	०२/१०/२०१०
पृष्ठ	३/२०

The Party of the Second Part has given Part payment of

- a) Rs. 51,000/- (Rupees Fifty One Thousand Only) by Chq No. 255466 on dated 27/04/10 drawn on MM & AO Co-op Bank Main Branch.
- b) Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lacs Only) by Chq No. 278363 on dated 30/04/10 drawn on MM & AO Co-op Bank Main Branch.
- c) Rs.1,74,000/- (Rupees One Lac Seventy Four Thousand Only) by Chq No. 257165 on dated 06/05/10 drawn on MM & AO Co-op Bank Main Branch.
- d) Rs. 77,000/- (Rupees Seventy Seven Thousand Only) by Chq No. 296330 on dated _____ drawn on MM & AO Co-op Bank Main Branch.

Rs.9,02,000/- Total Paid

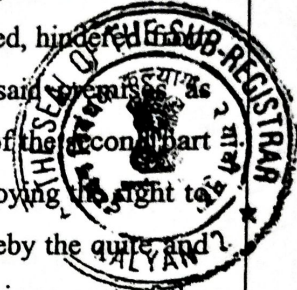


- 2) The Party of the second part hereby agrees and assures that on becoming a member of the said co-operative housing society of the Flat owners of the said building, shall abide by all and single rules, bye laws and regulations adopted by the society or society may adopt from time to time.
- 3) The Party of the first part hereby declares that he has not on or before the date of this Agreement, Mortgaged, Transferred, Assigned or in any way encumbered his right title and interest in the said premises.
- 4) It is further agreed between the parties that on transfer of the said property/ premises (after receipt of the full and final payment to the Vendor) in the name of the party of the second part, party of the second part is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said premises without any interruption from the party of the first Part, subject to fulfilling the conditions laid down in (1) above.

क ल न र	
दिनांक	२०१०
पृष्ठ	५ : २०

Handwritten signatures and initials:
 [Signature] [Initials]

- 5) The No Objection Certificate issued by the society will be handed over to the purchaser at the time of registration.
- 6) Upon the Purchaser making the final payment the Vendor shall deliver the Share Certificate of the Society to the Purchaser duly transferred in his name.
- 7) The party of the both the part also hereby further declare that they have full right and absolute authority to enter into this agreement and that they have not done or performed or caused any act deed matter or things where by they may be obstructed, prevented, hindered from entering into this agreement or transferring the said premises as purported to be done hereby or whereby the party of the second part hereto may be obstructed prevented hindered in enjoying the right to be conferred or transferred hereby in favor or whereby the quiet and peaceful possession of the party of the second part in respect of the said premises may be disturbed and in the event of it being found so that the party of the first part was not entitled to enter into this agreement and transfer his rights sought or purported to be transferred hereby and the party of the second part is not able to enjoy the quiet and peaceful possession of the said premises due to any such reasons, the party of the first part shall within the limits of the consideration herein reserved be liable to compensate, indemnify and/ or reimburse, damages which the said party of the second part may suffer or sustain.
- 8) The party of the second part is bound to get the said premises legally transferred in their own name/ favor after observing all requirements and to get the deed application etc., for the purposes.



क ल न २		
१११	८२४०	२१०
	५	२०

2
NBorleas

Amym

- 9) It is hereby agreed by and between the parties that the party of the first part shall clear all electric, Maintenance charges and water charges and any of the charges etc, up to the date of handing over the possession and after handing over the possession the party of the Second part is liable to incur all the above mentioned expenses.
- 10) The party of the second part hereby undertake to incur all expenses of application, registration, stamp duty of this legal transferring of the right, title and interest in the said premises of the party of the second part and all cost for the transfer application, permissions and expenses including stamp duty, registration charges, legal expenses, typing charges out of the pocket expenses etc. are to be borne and paid by the party of the second part, the PURCHASER.
- 11) Vacant and peaceful possession of the Flat will be handed over to the purchaser on 31st of May 2010. The full & final payment as per agreement cost of the flat as mentioned will be paid before the date of Registration of the agreement.
- 12) The party of the second part purchaser will bear and pay the charges/fees of legal Advisor.
- 13) This agreement shall always be subject to the Provisions of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction/ Sale/ Management and Transfer), Act. 1963. The Maharashtra Co-Op Hsg Soc Act 1960 and Income Tax Act and any other Law as well as Rules and Regulation order and Directives made issued there under and applicable to the subject matter of this agreement.



क म त र	
१६५०	०२०
६	२०

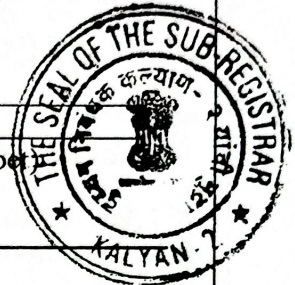
[Handwritten signature]
N. B. B. B.

[Handwritten signature]

SCHEDULE - I

The Piece & Parcel of land Survey No. 93-A 1/1 (part) bearing situated at SADGURU CHHAYA CO-OP HSG SOCIETY LTD, Rambaug Lane No.2, Village -Chikanghar, Kalyan (w) 421301 Tal Kalyan, Dist Thane come within the limit of Registration District Thane, Sub Registration District Kalyan within the limit of Kalyan-Dombivili Municipal Corporation.

Village	S. No	Flat No.	Area
Chikanghar (Second Floor)	93-A 1/1(p)	05	525 Sq. Ft. (Carpet)
(SADGURU CHHAYA CO-OP HSG SOCIETY Ltd)			



IN WITNESS WHEREOF The Parties have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED)
By the within named SELLER)
MR. SADANAND APPAJI DESHMUKH)
in the Presence of.....



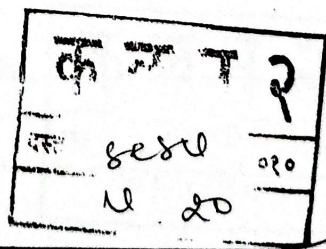
SIGNED AND DELIVERED)
By the within named PURCHASER)
MRS. NAMITA NANDKISHOR BORKER)
MR. NANDKISHOR YESHWANT BORKER).....



WITNESSES :-

1) *[Signature]* _____

2) *[Signature]* _____



RECIEPT

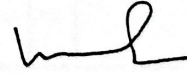
Received Rs. 9,02,000/- (Rupees Nine Lac Two Thousand Only) as under:-

- a) Rs. 51,000/- (Rupees Fifty One Thousand Only) by Chq No. 255466 on dated 27/04/10 drawn on MM & AO Co-op Bank Main Branch.
- b) Rs. 6,00,000/- (Rupees Six Lacs Only) by Chq No. 278363 on dated 30/04/10 drawn on MM & AO Co-op Bank Main Branch.
- c) Rs. 1,74,000/- (Rupees One Lac Seventy Four Thousand Only) by Chq No. 257165 on dated 06/05/10 drawn on MM & AO Co-op Bank Main Branch.
- d) Rs. 77,000/- (Rupees Seventy Seven Thousand Only) by Chq No. 296330 on dated _____ drawn on MM & AO Co-op Bank Main Branch.

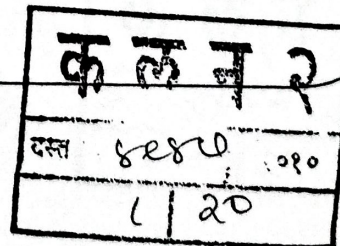
Rs. 9,02,000/- Total Paid

from the Party of the Second Part MRS. NAMITA NANDEKISHOR BORKER AND MR. NANDKISHOR YESHWANT BORKER-
consideration as mentioned in the Agreement for sale in respect of Flat No. 05, Second Floor, "SADGURU CHHAYA Co-op Hsg Soc Ltd.," Village- Chikanghar, Tal Kalyan, Dist Thane as mentioned above:

I say Received



MR. SADANAND APPAJI DESHMUKH



गांव नमुना सात (आधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव २२७/१५

सासुदा ०५३७१७

पु. स. ()

पुषापत्र क्रमांक	पुषापत्र क्रमांकाचा उपविभाग	पुषारणा पध्दती	योग्यद्वाराचे नांव	पुष्पचे पांव
प. स. ९३ ४१/११९			दिजिये २६ जुलै २०१९	
शेतीचे स्थानिक नाव			कोरी, ३१३	
लागवडी योग्य क्षेत्र	३३९-९३		जान २६ जुलै २०१९	
कोरी (२०१९)				
पुष्प	३३९-९३			
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
पुष्प				
आकारणी				
शुद्धी किंवा विशेष आकारणी	०-१५		२०१९	



द्वार अधिकारी

सिमा आणि धूसरपत्र

गांव नमुना धारा (पिकाची नोंद घरी)

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्णेत पिकाखालील क्षेत्र							
		पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र			
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.			

असासल वारसकृत घरी नक्कल दिली आहे.

कारिका

True COPY

(M. C. KAMBLE)
DEPUTY COMMISSIONER
OF INCOME-TAX CIR-19 (I)
MUMBAI-400007.

क ल न २
२०१९
२/२०



कल्याण नगरपालिका परिषद, कार्यालय, कल्याण

जाचक क्रमांक : पी. डब्ल्यू. डी २२

दिनांक 31/8/19

वांधकाम पूर्णत्वा दाखला

प्रति:



श्री. भूमिक्वनी ~~दा. जी. अठालकर~~

श्री. धानबाबा ~~देसाजी~~

श्री. श्रीमती ~~दा. जी. अठालकर~~

केस क्र. ~~अ. ११७७~~ यावे दिनांक 23/8/19

ने अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी नगरपालिका हद्दीत मिटी. मळें
सर्व्हे. नं. ९३ मध्ये इकडील ऑफिस परवानगी आदेश क्रमांक
पी. डब्ल्यू. डी. १९९ दिनांक 10/1/19 अन्वये मंत्र कलेंत्या प्रेस प्रमाणं
वांधकाम पूर्ण केलें आहे.

म्हज्व त्यांना गालील प्रमाणें म्हर वांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

- (१) तह मजला 31/8/19
- (२) पटिला मजला 11/8/19
- (३) दुसरा मजला 11/8/19
- (४) तिसरा मजला 11/8/19
- (५) चौथा मजला 11/8/19

[Signature]
मुख्याधिकारी

कल्याण नगरपालिका
[Signature]

प्रसिद्धी : (१) नगरपालिका कर अधिकाक, कल्याण यास माहिती व अर्पणें
आदी तजवीजीमाठी पाठविण्यांत येत आहे.

(२) पाणी हातें.

[Signature]
मुख्याधिकारी

कल्याण नगरपालिका

क ल न र	
१९१७	२०
१०	२०

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक : दिप्तर / के लाश् एन / एन एस् सी / १२८५१०८२

भा. सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण सार्वदा या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित एकात्म को. सार्वजनीक खासा को-ऑपरेटिव्ह हैसिंग सोसायटी लि. राहणा कल्याण, विठ्ठल ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० (१९६१ चे म्हा.गव. अधिनियम क्रमांक २४) चे कलम १ (१) अन्वये नोंदविषयत आली आहे.

उपरोक्तलिखित अधिनियमाचे कलम १२ (१) चे म्हा.गव. सहकारी संस्थांचे विधे १९६१ चे निवम १० (१) अन्वये सार्वदा संस्थांचे वर्गीकरण सार्वदा निमोण संस्था र उपवर्गीकरण मोडि कलम सार्वदा निमोण संस्थाचे निमोण संस्थाचे आहे.

स्थान - कल्याण

दिनांक १८/११/२०८२

सहाय्यक निबंधक



क ल न २	
११	२०

महाराष्ट्र न्याय क्षेत्र अक्षयिक महसूलाची नोंद वही
 भाग नमुना नंबर दोन (अ) गावठाणपत्रिका / भाग (ब) गावठाणाबाहेरील
 भाग नमुना नंबर दोन (अ) गावठाणपत्रिका मोडे- सिफुप्रचरि. ठाणे.
 तालुका - कल्याण

अनु. क्र.	जमिनांचे वर्णन	क्षेत्र	अक्षयी परवानगी भुप्रदानाचे स्वरूप आणि अटी	भागावट:		वार्षिक महसुल		दुत		अधिकार	तालुका नमुना क्र. दानमधील नोंद क्रमांक	पहिल्या भोगवटादाराचे नाव	राज
				हक्काची किंमत	असल्यास	क्र.	पे.	क्र.	पे.				
२		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	
१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३	१३	



क ल म र

स्मल बरहुकुम खरो नक्कल दिले असणे

दिनांक - १५/५/२०१९

प्राणी-पिकपत्र
 शा. इत्यादि.

मूल्यांकन पत्रक बांधीव शहरी क्षेत्र

Thursday, May 20, 2010
11:51:44AM

सालाचे वर्ष 2010
ठाणे
मुख्य विभाग 47-गावाचे नाव : चिकण घर (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका)
मुख्य विभाग 2/16-विभाग 9: उरलेल्या भागातील मिळकती वरील विभागातील सि.स.न झालेल्या भागातील मिळकती
क्षेत्राचे नांव Navi Mumbai/Thane/Kalyan/Dombivali/Ulhasnagari/Mira Bhaindar
नंबर सर्व्हे नंबर-94

वार मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दकाने	औद्योगिक
7000.00	22000.00	27500.00	33000.00	27500.00

मिळकतीचे क्षेत्र 58.55
मिळकतीचा वापर निवासी सदनिका
मिळकतीचा प्रकार बांधीव
मिळकतीचे वय 21 to 30
बांधकामाचे वर्गीकरण 1-आर सी सी
उद्दवाहन सुविधा नाही
बांधकामाचा दर मजला Second



घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = बाजार मूल्यदर + घसा-यानुसार नविन दर * मजला निहाय घट/वाढ
= 22000.00 + (70 /100) * (95.00 /100)
= 14630.00
मुख्य मिळकतीचे मूल्य = घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 14630.00 * 58.55
= 856586.50

अंतिम मूल्य दर = अंतिम मूल्य दर + तळघराचे मूल्य + पोटमाळ्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य +
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य
= A + B + C + D + E + F + G + H
= 856586.50 + .00 + .00 + .00 + .00 + .00 + .00 + .00
= 856586.50

क ल न र
१५ २०

शुद्ध और सुरक्षित होने पर ही सेवा
NEED NOT BE CASHED
VALID FOR SIX MONTHS ONLY
शुद्ध और सुरक्षित होने पर ही सेवा
NEED NOT BE CASHED
VALID FOR SIX MONTHS ONLY
शुद्ध और सुरक्षित होने पर ही सेवा
NEED NOT BE CASHED
VALID FOR SIX MONTHS ONLY
शुद्ध और सुरक्षित होने पर ही सेवा
NEED NOT BE CASHED
VALID FOR SIX MONTHS ONLY
शुद्ध और सुरक्षित होने पर ही सेवा
NEED NOT BE CASHED
VALID FOR SIX MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
 State Bank of India
 शाखा: KADAKPADA BRANCH
 कोड नं. 11169
 टेल. नं. 0951-2230858

भारतीय स्टेट बैंक
 State Bank of India
 शाखा: KADAKPADA BRANCH
 कोड नं. 11169
 टेल. नं. 0951-2230858

INSTRUCTIONS: THE DRAWERS AND SIGNATORIES OF THIS DEMAND DRAFT ARE TO SIGN IN THE PRESENCE OF TWO OFFICERS. THIS DEMAND DRAFT IS VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS.
 दि. २०/०५/२०१०
 दि. २०/०५/२०१०
 दि. २०/०५/२०१०

Key: PUCFET
 Sr No: 096187

माझे जातेपर ON DEMAND PAY THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN *****
THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN *****

NINE	ZERO	TWO	ZERO
TENS	HUNDREDS	TENS	UNITS
IN HINDI ONLY			

रुपये
RUPEES
 नव ०० ०० ००
 900000
 आठ लाख / VALUE RECEIVED
 ST. J. KADAKPADA

₹ 9,00,000 / ₹ 90,00,000
 AMOUNT BELOW 9021 (944)

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अकाउंट शाखा / DRAUGHT BRANCH-KALYAN
कोड नं. 00335
KI 000108319352 Key: PUCFET Sr. No: 096187



⑈ 318352⑈ 0001081⑈ 17

[Handwritten Signature]
 शाखा प्रमुख / BRANCH MANAGER
 (सहसं. सं. / S.S. NO.)

8
7
6
5
4
3
2
1

क ल न र
 ९८ २०

20/05/2010

दुय्यम निबंधकः

12:56:17 pm

कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1







कलन2

दस्त क्र 4947/2010

9/19/2

दस्त क्रमांक : 4947/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नावः नमिता नंदकिशोर बोरकर - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: ए/304 वृंदावन रेसीडेंन्सी कल्याण प</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव:-</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: AFGPB67</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 42</p> <p>सही</p> <p><i>N. Borde</i></p>		
2	<p>नावः नंदकिशोर यशवंत बोरकर - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: व प्र</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव:-</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: ADIPB1057H</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 48</p> <p>सही</p> <p><i>Yashant</i></p>		
3	<p>नावः सदानंद आप्पाजी देशमुख - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सद्गुरु छाया को ऑ ही सो लि</p> <p>मधील ,2 रा गजला सदनिका नं 05 कल्याण प</p> <p>गल्ली/रस्ता:</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 70</p> <p>सही</p> <p><i>Sadanand</i></p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन2
दस्त क्रमांक (4947/2010)
१९१९९

दस्त क्र. [कलन2 4947-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :856586 मोबदला 902000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 27700

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :20/05/2010 12:50 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 20/05/2010
दस्ता हजर करणा-याची सही :

N. Borde

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 20/05/2010 12:50 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 20/05/2010 12:56 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/05/2010 12:56 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/05/2010 12:56 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/05/2010 12:56 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) -- वैभव डी कुलकर्णी ,घर/फ्लॅट नं: कल्याण

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन:

VR



2) -- अमीत नारायण खर्डेकर ,घर/फ्लॅट नं: व प्र

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

Am



Am
दु. निबंधकाची सही
कल्याण 2

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. १९१९९ / २०१० मध्ये
..... १९९ पाने आहेत.
पुस्तक..... १..... दस्त क्र. १९१९९
..... २०/०५/२०१० वर नोंदला.
Am
सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२
दि. २०/०५/२०१०





दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

दस्तावेजांक व वर्ष: 4947/2010

मोहणी 63 म

Thursday, May 20, 2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.s.

12:56:30 PM

गावाचे नाव : चिकणघर

- (1) दिलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 902,000.00
बा.भा. रु. 856,586.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मोजे चिकणघर स नं 93अ हि नं 1/1 पै यावरील सद्गुरु छाया को ऑ ही सो लि मधील ,2 रा मजला सदनिका नं 05 क्षेत्र 525 चौ फुट कारपेट
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असोत तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सदानंद आप्पाजी देशमुख - -; घर/फ्लॅट नं: सद्गुरु छाया को ऑ ही सो लि मधील ,2 रा मजला सदनिका नं 05 कल्याण प ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AASOPD3086D.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) नमिता नंदकिशोर बोरकर - -; घर/फ्लॅट नं: ए/304 वृंदावन रेसीडेंन्सी कल्याण प ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AFGPB6772Q.
(2) नंदकिशोर यशवंत बोरकर - -; घर/फ्लॅट नं: व प्र ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ADIPB1057H.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/05/2010
- (8) नोंदणीचा 20/05/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4947 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 27700.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 9020.00
- (12) शेर



सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२
वर्ग-२