

337/1099

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 18, 2024

नोंदणी क्र. :39म

5:11 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1206 दिनांक: 18/01/2024

गावाचे नाव: मिरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन7-1099-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रुबिना रहमान सिद्दीकी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

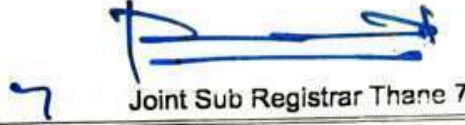
पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 30900.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

5:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.



Joint Sub Registrar Thane 7

बाजार मूल्य: रु.3123469 /-

मोबदला रु.3200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 224000/-

सह दुय्यम निबंधक बर्ग. २
ठाणे क्र ७

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124158025015 दिनांक: 18/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013919975202324P दिनांक: 18/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:


मुळदस्त परत मिळाला

1/18/2024

7wPG6mt

टनन ७

दस्त क्र. 90000/2024

9 84



बर्ग. २

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN .0124158025015	Date 15/01/2024
Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 4 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 15/01/2024
Bank CIN 10004152024011511199	REF No. 401514965542
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

ट न न ७	
दस्त क्र. 90ee/2024	
2	४५



(Handwritten signature)



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014153359202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	17/01/2024-19:26:07	Form ID	25.2			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA			PAN No.(If Applicable)	GVBPS0523Q						
Location	THANE			Full Name	RUBINA RAHMAN SIDDIQUI						
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 101, GR. FLR. PLEASANT PARK CHSL						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp		5300.00	Road/Street	MIRABHAYANDER ROAD						
				Area/Locality	MIRAROAD EAST, THANE						
				Town/City/District							
				PIN		4	0	1	1	0	7
				Remarks (If Any)	PAN2=AJKPR5159C~SecondPartyName=CHIRAG H RAUT~						
				Amount In	Five Thousand Three Hundred Rupees Only						
Total			5,300.00	Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502024011708892	0375043465740				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/01/2024-19:26:20	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Mobile No. : 8286422023

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

ट न न ७
दस्त क्र १००००/२०२४
३ ४५



[Handwritten Signature]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013919975202324P	BARCODE			Date	12/01/2024-18:43:24	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	GVBPS0523Q			
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	RUBINA RAHMAN SIDDIQUI			
Location	THANE			Flat/Block No.	FLAT NO. 101, GR. FLR. PLEASANT PARK			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	MIRABHAYANDER ROAD			
0030046401	Stamp Duty	218700.00		Area/Locality	MIRAROAD EAST, THANE			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 1 1 0			
				Remarks (If Any)	PAN2=AJKPR5159C-SecondPartyName=CHIRAG H RAUT-			
				Amount In	Two Lakh Forty Eight Thousand Seven Hundred Rupees			
				Words	Only			
Total			2,48,700.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	10000502024011208030	1639334776133	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	12/01/2024-18:43:44	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.
Mobile No. : 8286422022

टन न ७
दस्त क्र. १०००१/२०२४
४ ४५



ट न न ७	
दस्त क्र. १००००/२०२४	
५	४५



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT MADE AT Mira Road this 18th day of January in the Christian year Two Thousand Twenty-Four BETWEEN 1) **MR. CHIRAG HARISHCHANDRA RAUT** and 2) **MRS. RANJANA HARISHCHANDRA RAUT** adult, Indian Inhabitant having their address at 203, Jalaram Krupa Co-operative Housing Society Limited., Ram Mandir Road, Vazira Naka, Borivali (West), Mumbai - 400092., hereinafter called "THE VENDORS" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include him and/or his heirs, executors and administrators) of the One Part;

Chirag
Ranjana

[Signature]

AND

MISS. RUBINA RAHMAN SIDDIQUI adult, Indian Inhabitants having her address at B/001, Ground Floor, Highland Ocean, M. G. Road, Charkop Gaon, Kandivali (West), Mumbai - 400067., hereinafter called "**THE PURCHASER**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include them and their heirs, executors, administrators and Assigns) of the Other Part:

WHEREAS:-

- (a) The said AGREEMENT was originally purchased from the Builders M/s MAHAVIR DEVELOPERS partnership firm, therein referred to as "THE BUILDERS" under the Agreement for sale dated 17th May 1995 entered between 1) MR. MANSUKH V. PANCHASARA, 2) MRS. USHA M. PANCHASARA therein referred as "the Purchasers". The Purchasers has paid the full consideration under Agreement for sale dated 17th May 1995 and duly registered with the Sub-Registrar of Assurances at Thane-2 vide serial no. CHHA-785/95 dated 04-07-1995 and since then they are in lawful occupation of the said Flat No. 101, C-Wing as absolute owner thereof.

ट न न ७	
दस्त क्र. १००६/२०२४	
e	सु



- (b) And whereas Mrs. USHA M. PANCHASARA DIED on 21-07-2002 and left behind Mr. MANSUKH V. PANCHASARA, as legal heir and being the legal heir/lawful representative of the said deceased, Mr. MANSUKH V. PANCHASARA had completed all requisite formalities as per the M. C. S. Act, 1960 & Bye-Laws of the society and submitted an application along with require documents to the society require for the membership and said society accepted and admitted him a legal and lawful member and sole owner of the said flat and had taken actual possession of SAID FLAT.
- (c) And whereas by an Agreement for Sale Dated 24-11-2009 the said Mr. MANSUKH V. PANCHASARA sold his rights, title and interest in the said Flat

Plant
HR

to 1. MR. NEERAJ SHRIVASTAVA S/O HARISHCHANDRA SRIVASTAVA & 2. MRS. SHASHI SRIVASTAVA W/O NEERAJ SRIVASTAVA (as Purchasers therein) and duly registered with the Sub-Registrar of Assurances at Thane-10 vide serial no. TNN10-9627/2009 dated 25-11-2009 and they have paid the full consideration under the aforesaid Agreement.

(d) And whereas by an Agreement for Sale Dated 15-04-2011 the said 1. MR. NEERAJ SHRIVASTAVA S/O HARISHCHANDRA SRIVASTAVA & 2. MRS. SHASHI SRIVASTAVA W/O NEERAJ SRIVASTAVA sold their rights, title and interest in the said Flat to 1. MR. KALPESH V. KAVA & 2. MRS. BHAVISHA K. KAVA (as Purchasers therein) and duly registered with the Sub-Registrar of Assurances at Thane-10 vide serial no. TNN10-04043/2011 dated 19-04-2011 and they have paid the full consideration under the aforesaid Agreement.

(e) And whereas by an Agreement for Sale Dated 19-07-2014 the said 1. MR. KALPESH V. KAVA & 2. MRS. BHAVISHA K. KAVA thereafter referred as the "TRANSFERORS" sold their rights, title and interest in the said Flat to 1. MR. CHIRAG HARISHCHANDRA RAUT & 2. MRS. RANJANA HARISHCHANDRA RAUT therein after referred as the "TRANSFEREES" (herein referred as THE VENDORS) and duly registered with the Sub-Registrar of Assurances at Thane-4 vide serial no. TNN-4-4295/2014 dated 19-07-2014 and they have paid the full consideration under the aforesaid Agreement.

(f) Thus the Vendors are entitled to sell, transfer, convey and assign their rights, title and beneficial interest in the said Flat No. 101, C-wing, admeasuring 430 sq. feet (Super built up) equivalent 31.97 sq. mtrs. Built up area, on the Ground Floor in C Wing, of the building known as "Pleasant Park C & D Co-

ट न न ७	
दस्त क्र १००००/२०२४	
७	४५



Paul
Shr.

[Handwritten signature]

operative Housing Society Ltd. situated at Pleasant Park, Mira-Bhayander Road, Mira Road (East), Thane -401107.,

(g) The Vendors is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to Flat No 101, C-wing, admeasuring 430 sq. feet (Super built up) equivalent 31.97 sq. mtrs. Built up area, on the Ground Floor in C Wing, of the building known as "Pleasant Park C & D Co-operative Housing Society Ltd. situated at Pleasant Park, Mira-Bhayander Road, Mira Road (East), Thane - 401107., more particularly described in the schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said Flat").

(h) The Vendors is also the registered member and shareholder of Pleasant Park C & D Co-operative Housing Society Ltd., registered under the Maharashtra co-operative Societies Act, 1960, under registration No. T.N.A./(T.N.A.)/HSG/(TC)12778/2001 dated 21/05/2001., (hereinafter referred to as "the said society"). and as such is the registered holder of 05 (Five) shares of face value of Rs 50/- (Rupees Fifty Only) each, of the aggregate value of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred Fifty Only) under bearing

ट नं 19
दस्त क्र. 902/2028
CSY



Share Certificate No. 1, bearing distinct nos. 1 to 5 (hereinafter referred to as "the said Shares") in respect of the ownership of the said Flat issued by the said society. The said Flat and the said shares are more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter collectively referred to as "the said Flat").

(i) The Vendors is entitled to sell, transfer, convey and assign his rights, title and beneficial interest in the said Flat No. 101 on the ground floor, C wing of the building known as "Pleasant Park C & D Co-operative Housing Society Ltd.," and also the said shares in favour of the Purchaser.

Clout
H.S.

- (j) The Purchaser have agreed to purchase and acquire from the Vendors all the rights, title and interest of the Vendors in the said Flat No. 101, on the ground floor, C wing of the said Society and in the said shares free from all encumbrances and reasonable doubts, which the Vendors have agreed to do upon the terms and conditions recorded hereinafter;

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH and it is hereby agreed by and between the parties hereto as follows:-

1. That the Vendors hereby agrees to sell, transfer, convey and assign their rights, title and interest in the said Flat No. 101, C-wing admeasuring 430 sq. feet (Super built up) equivalent 31.97 sq. mtrs. Built up area, on the Ground Floor in C Wing, of the building known as "Pleasant Park C & D Co-operative Housing Society Ltd. situated at Pleasant Park, Mira-Bhayander Road , Mira Road (East), Thane -401107., and all his rights, title and beneficial interest in the said Five fully paid up shares of the face value of Rs. 50/- each aggregating to Rs. 250/- and bearing Share Certificate No. 1 and distinctive Nos from 1 to 5 of the said Society to the Purchaser, free from all encumbrances and reasonable doubts for the total consideration of Rs. 32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh only) to be paid in the following manner:-

- (a) A sum of Rs. 3, 20,000/- (Rupees Three Lakh Twenty Thousand only) by NEFT Ref. No. DAE 1174261 dated 10/01/2024 drawn on ICICI Bank, Kandivali East Branch - 400101;
- (b) Upon payment of the balance consideration of Rs. 28, 80,000/- (Rupees Thirty Lakhs only) shall be paid by the Purchaser on or before April 2024 by obtaining loan from the Bank.

ट न न ७

दस्ता क्र 9000/2024

६४



Client
Hand

[Handwritten signature]

Simultaneously upon receipt of the full consideration as stated in sub-clause (b) above the sale shall stand completed and the Vendors shall deliver vacant and peaceful possession of the said Flat to the Purchaser as owners thereof alongwith the said Original Share Certificate in respect of the said shares and other relevant original title deeds related with the said flat.

2. The Vendors shall obtain No Objection Letter from the said Society inter alia to the effect that the Society has no objection to the Purchaser being admitted as members of the said Society and for the transfer of the said shares by the Vendors in favour of the Purchaser and all incidental rights thereto as such shareholders including transfer of the said Flat and allotment thereof to the name of the Purchaser in the records of the said Society. It shall be the sole obligation of the Vendors to obtain such no objection. Upon obtaining such letter from the said society, the Vendors shall at the time of completion of the sale as provided under this agreement, apply to the said society for transfer of the said Flat and the said shares along with the required documents to the name of the Purchaser.

3. The sale shall be completed on or before 90 days against payment of the balance consideration of Rs.28,80,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Eighty Thousand only) by the Purchaser to the Vendors, subject to the Vendors obtaining the Letter / NOC's from the said Society as provided in clause 2 above, before the said date and compliance of other formalities required by the bankers of the Purchaser.

4. Upon payment of balance consideration :-

ट न न ७	
दस्त क्र. १०६६/२०२४	
१०	४५



Count
H.R.

- (a) The Vendors shall, by an appropriate writing, resign as the member of the said society and request the society to admit the Purchaser as members of the society in place of the Vendors.
- (b) The Purchaser shall apply to the said society to become members of the said society
- (c) The Vendors and the Purchaser shall duly complete and sign the requisite transfer forms and other relevant forms, declarations for transfer of the said shares from the name of the Vendors to the name of the Purchaser.

5. The Vendors doth hereby covenant with the Purchaser as follows:-

- (a) That the Vendors has duly paid and discharged in full all the dues and liabilities in respect of the said Flat No. 101, C-Wing, including the Municipal outgoing, taxes, rates, maintenance charges etc. payable to the said society upto the date hereof and shall pay all the dues till the completion of sale;
- (b) That the Vendors is the sole and absolute owner and beneficiary of the said Flat No. 101, C-Wing duly standing in the name of the Vendors in the books of the society including and all other same and to incidental rights thereto and to exclusive rights to the use, enjoyment and occupation of the said Flat, and except the Vendors no other person or persons have any rights, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever unto or upon the said Flat ;
- (c) That notwithstanding any act, deed matter or thing whatsoever done, omitted by the Vendors or any person or persons lawfully and equitably claiming by, from, through, or in trust for the Vendors, the Vendors has full power and absolute authority in his own right to

Clauk
R.L.

[Handwritten signature]

ट न न ७	
दस्त क्र. १०११/२०२४	
११	४५



transfer the said Flat and to relinquish and transfer all his rights, title, and interest therein in favour of the Purchaser;

(d) That neither the Vendors nor any one on his behalf has committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby their holding of the said shares and incidental rights thereto including the right to peaceful use, occupation, ownership and enjoyment of the said Flat and other right and benefits in respect thereof may become or may be compromised or jeopardised whereby the said shares and their other rights, title and interest therein may become liable to attachment and/or sale whether by a decree order of the Competent Court or otherwise;

(e) That the Vendors has not created or purported to create any tenancy, license, charge, lease, mortgage, lien or any kind of third party rights over the said Flat and no other person or party have any rights, title, or interest, claim or demand in to or upon the same either by way of mortgage, gift, trust, inheritance, lease or otherwise and that the same are free from all encumbrances and there is no pending litigation of any kind whatsoever and further that the Vendors shall, so long as this agreement is valid, not enter into any agreement/writing with any third party for creating any right of whatsoever nature in respect in the said Flat;

(f) That the Purchaser shall, on completion of the transfer peaceably and quietly be entitled to hold and own the said Flat and the said shares and all incidental thereto including the right to enter upon and remain in sole occupation and enjoyment of the said Flat and or any part thereof in the purchaser own right without any interference

ट न न ७	
दस्त क्र 9000/2028	
92	४५



Chait
H.K.

disturbance, interruption, claim or demand whatsoever and/or any person or persons lawfully and equitably claiming by, from, through, under or in trust for the Vendors;

- (g) That the Vendors has duly complied with, observed, performed with all the Rules, regulations and Bye-Laws of the said Society and that the Vendors has neither received any notice from the said Society for or in relation to any breach of any of the Rules, Regulations and Byelaws of the said Society nor are there any actions or proceedings pending against the Vendors instituted by the said Society or any member of the said society in respect of the said flat including any notice or action for expulsion or termination of the Vendors as the member of the said society;
- (h) That the Vendors has not received any notice for acquisition or requisition of the said Flat and/or the said shares; and
- (i) That the Vendors herein doth hereby indemnify and keep indemnified the Purchaser against any defect in title, omission, or mischief of any person wrongfully claiming any rights, title or beneficial interest in the said Flat and/or the said shares or compensation, claim, demand, fines, penalties, costs, charges and expenses or any other liabilities whatsoever made or brought, against or incurred, suffered, levied or imposed pursuant to the transfer thereof under the terms of this Agreement and/or by reason or by virtue of the non-performance and non-observance of any of the terms and conditions of the Agreement, covenants and provisions.

Chant
H.R.



ट न न ७	
दस्त क्र. १०६६/२०२४	
१३	४५



6. The Vendors hereby declares and confirms that what is recited hereinabove in respect of the said Flat and said shares shall be treated as representations and irrevocable declarations on his part as if the same are reproduced herein in verbatim and form part of this clause. The Vendors hereby confirms that the Purchaser have agreed to purchase the said Flat, relying upon the correctness of the declarations and representations made by the Vendors in these presents.
7. The Vendors shall bear and pay all outgoings in respect of the said Flat including all rates, taxes and charges for consumption of Gas, electricity, water etc. and all dues and charges payable to the said society till the date of completion of the sale and the Purchaser shall bear and pay all such outgoings, dues and charges to the said society from the date of completion of sale and receiving possession of the said Flat.
8. The Vendors shall also transfer in favour of the Purchaser the amounts standing to their credit all the deposits, if any, or the sinking fund maintained by the said society and for that purpose, the Vendors shall sign and execute all necessary applications and other assurances as may be necessary or as may be determined or required by the said society.
9. The Purchaser doth hereby agree and covenant to become members of the said society and to abide by and observe and perform all the rules and regulations and bye-laws of the said Society from time to time in force.
10. The Vendors shall sign and execute in favour of the Purchaser necessary applications, forms, deeds and other documents or writings as may be reasonably required by the society for transfer of the said Flat and the said

10. The Vendors shall sign and execute in favour of the Purchaser necessary applications, forms, deeds and other documents or writings as may be reasonably required by the society for transfer of the said Flat and the said

ट न न ७	
दस्त क्र. १०००१/२०२४	
१४	४५



Cont
HR

Flat and right to possess, use, occupy and enjoy the said Flat in favour of the Purchaser and for implementing the terms of this agreement.

11. The stamp duty, if payable, and registration charges, as applicable, shall be borne and paid by the Purchaser only. The parties have also agreed to pay and bear equally the transfer fees/donations etc. of the said Society for the transfer of the said Flat in favour of the Purchaser.

THE SCHEDULE HEREIN ABOVE REFERRED TO:

All the rights, title and interest in respect of the Flat No. 101, in admeasuring 31.97 sq. mtrs. Built up area on the Ground floor in C wing and together with membership rights in respect of Share Certificate No. 1 bearing distinctive Nos. 1 to 5 (both inclusive) of the building known as Pleasant Park C & D Co-operative Housing Society Ltd., Pleasant Park, Mira-Bhayander Road , Mira Road (East), Thane -401107., constructed on plot bearing Survey No. 179, Hissa No. 3, situated, lying and being at village Mira, Taluka and District Thane, in the Registration District sub-District Thane now within the limit of the Mira Bhayandar Municipal corporation. The said building has ground Plus Four upper floors without lift.

*Plaint
H.K.*

[Signature]

ट न न ७	
दस्त क्र 9000/2028	
१५	४५



IN WITNESS WHEREOF the Vendors and the Purchaser have set and subscribed her respective hands, the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED)

BY THE Within named "VENDORS")

MR. CHIRAG HARISHCHANDRA RAUT)



Chirag



MRS. RANJANA HARISHCHANDRA RAUT)



Ranjana



in the presence of Mahjabin)

Mahjabin)

SIGNED SEALED AND DELIVERED)

BY THE Withnamed "PURCHASER")

MISS. RUBINA RAHMAN SIDDIQUI)



Rubina



in the presence of Jaydeep R. Kale.)

J. Kale.)

ट न न ७	
दस्त क्र. १०००१/२०२४	
१६	६५



RECEIPT

Received from withinnamed Purchaser **MRS. RUBINA RAHMAN SIDDIQUI** an amount of Rs. 3, 20, 000/- (Rupees Three Lakh Twenty Thousand only) by NEFT Ref. No. DAE 1174261 dated 10/01/2024 drawn on ICICI Bank., Kandivali (East), Branch - 400101;

I say received

Rs. 3,20,000/-

Chirag

MR. CHIRAG HARISHCHANDRA RAUT

Ranjana

MRS. RANJANA HARISHCHANDRA RAUT

WITNESSES:-

1. *Mahjalein*
2. *J.K.*

ट न न ७	
दस्ता क्र. 9000/2024	
१७	४५



Share Certificate No. 1 Member's Regn. No. 001 Flat/Shop No. C-101

SHARE CERTIFICATE

(AUTHORISED SHARE CAPITAL OF RS. 1,00,000/- DIVIDED INTO 2,000 SHARES OF RS. 50/- EACH)

**PLEASANT PARK C & D
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNA / TNA / HSG / TC / 12778 / 01

MIRA ROAD (EAST).

This is to certify that Shri/Smt./M/s. Mansukh V. Panchasra

is the Registered Holder of 5 (Five) Fully paid up shares of Rs. 50/- (fifty)

each numbered from 1 to 5 both inclusive, in

PLEASANT PARK C & D CO-OPERATIVE HSG SOCIETY LTD.

MIRA ROAD (EAST), subject to the Bye-laws of the said Society, and that

upon each such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at MIRA ROAD

(EAST) this 14th day of October 2012



[Signature]
Treasurer

[Signature]
Comm. Member

[Signature]
Secretary

[Signature]
Chairman

P.T.O.




त न न ७
दस्त क्र. 9000/2028
७८ ४५



२९ ४५



Memorandum of the Transfers of the within mentioned Shares

Date of Transfer	Transfer No.	Regn. No. of Transferor	To Whom Transferred	Regn. No. of Transferee
1	2	3	4	5
24/11/2009	97	97	MR. NEERAJ SRIVASTAVA & MRS. SHASHI SRIVASTAVA Authorised M. C. Member Chairman	 Hon. Secretary
15/04/2011	103	103	MR. KALPESH V. KAVA & MRS. BHAVISHA K. KAVA Authorised M. C. Member Chairman	 Hon. Secretary
19/07/14	118	118	MR. C. HIRAG H. RAUT MRS. RANJANA H. RAUT Authorised M. C. Member Chairman	 Hon. Secretary
			Authorised M. C. Member Chairman	
			Authorised M. C. Member Chairman	
			Authorised M. C. Member Chairman	
			Authorised M. C. Member Chairman	
			Authorised M. C. Member Chairman	

ट न न ७

दस्त क्र. 9000/2028

9e 8y



PLEASANT PARK (C&D) CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Regd. No. TNA/TNA/HSG/TC/12778/ of 2001. Dated : 21-05-2001)

Near Hatkesh Udyog Nagar, Mira-Bhayander Road, Mira Road, Thane - 401 107.

Ref. No.

Date

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that CHIRAG H RAUT are the bonafide members in respect of Flat/ Shop No. ~~101~~ admeasuring 31.97 Square Feet ^{MTP.} Built-up area, Ground Floor and holding Share Certificate no. 1 bearing distinctive numbers from 1 to 5 (5 Shares of Rs.50/- each) in our above society.

We confirm that there are no outstanding dues/charges payable by the members in respect of the said Flat/ Shop. All taxes and dues have been paid to date.

We further confirm that there is no charge, claim and lien of any bank and/or financial institution in respect of said Flat/ Shop.

We have no objection to transfer the said Flat/ Shop to Mr. RUBINA R. SIDDIQUI by way of Agreement for Sale.

We further certify that the building has been constructed in the year 1995 building is consisting of Ground plus 4 upper floors with lift.

FOR _____ CO-OP. HSG. SOC. LTD.,

Pleasant Park (C & D) Co-op: Hsg. Society Ltd.

HON. SECRETARY / CHAIRMAN / TREASURER

Chairman

Secretary

Treasurer

V. K. Reddy

[Signature]

ट न न ७	
दस्त क्र. 90 ee / 2028	
20	४५

4000 90 ee	
29	४५



ट न ४	
दस्त क्र. ४२९५	२०१४
२७	३५

गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

प. नं. १७९ हिल्ला नं. ३

तेर				
लावणी लावक ...	०	२७	प्रती	१
१८ लघारा ...	०	००	१	
एवम ...	०	२२	६	
आकार			१ =	००
जुरी अपवा				
जादा आकार				
राजी				

११ मासिक किंम नो. ७/७ अ व १२

१२ मो. १७९ हिल्ला नं. ३

१३ मु. २२

१४ लस्मील

१५ वि. ३

१६ पु. ६

१७ दे. १

१८

१९

२०

२१

२२

२३

२४

२५

२६

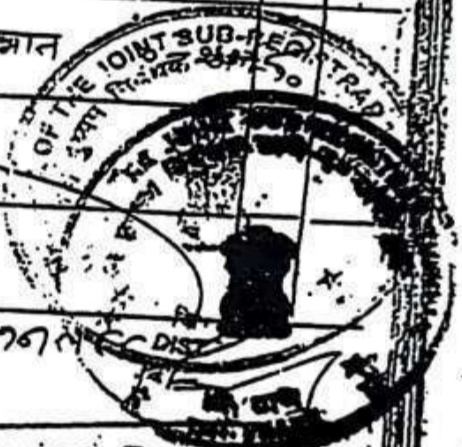
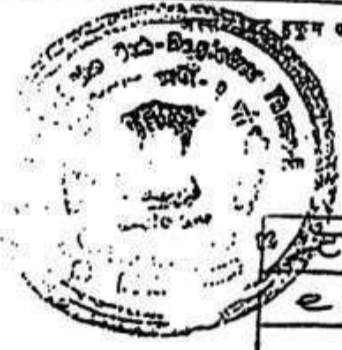
२७

२८

२९

३०

वर्ग	लागवड करणाऱ्याचे नांव	वेग	प्लॉट	पिसे आणि लागवड	वेग	प्लॉट
१	सुद	०-२७	१	जान		



ट न न - २	
ट न न - १०	दस्त क्रमांक ५२६२/२००४
६६२७/२००९	१० / ३७
१२ / २३	ट न न - १०
१० / १९	१० / १९
१२ - २६	

HIRJI T. SHAH of Bombay, Indian Inhabitant

ट न न ७	
दस्त क्र. १०६६/२०२४	
२७	४५

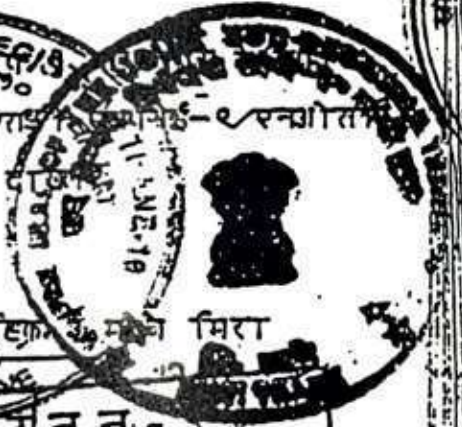


मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय मॉर्टर
MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL
 उपपती दिवाजी महाराज मार्ग, मॉर्टर (व.) पीन कोड-४०१ १०१.

दिनांक १६/५/९८
 दिनांक १०.१०.९७ वा अर्ज.

- दाखले :-
१. मे. ती. गुनाब अंड अतो., दिनांक १०.१०.९७ वा अर्ज.
 २. मे. रक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे पांचे कडील आदेश क्रमांक पुस्तकी/टीए/मिरा/रस्तार/३-५-०-२० दि. ४. ८. ९० ची मंजूरी.
 ३. मे. महाप्यक तंपालक नगररचना ठाणे पांचे कडील आदेश क्रमांक मिकेय/बांधकाम/मिरा/ठाणे-५७५ दि. २७.१२.९१ ची मंजूरी.
 ४. मिरा भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. ३१५५४/९०-९१ दि. १४.१२.९१ अन्वये अगुषिक वापरताठी नाहरकात दाखला.
 ५. मिरा भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. ३१५५४/९०-९१ दि. १४.१२.९१ अन्वये अगुषिक वापरताठी नाहरकात दाखला.
 ६. मिरा भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. ३१५५४/९०-९१ दि. १४.१२.९१ अन्वये अगुषिक मंजूरी.
 ७. मिरा भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. ३५१८ /९२-९३ दि. १६.६.९२ अन्वये परधाननी.
 ८. मिरा भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. नपा/नर/४३४३ दि. १६.६.९५ अन्वये तुपारीत बांधकाम परधाननी.
 ९. मे. ती. गुनाब अंड अतो., पांचा दि. १४.१०.९७ अन्वये इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
 १०. मे. त्रेस्कोन कन्स्ट्रक्टर्स पांचा दि. २७.१०.९७ अन्वये इमारत तांत्रिक दृष्ट्या योग्यतेचा दाखला.
 ११. मे. प्रकाश स्टर्प्रायवेल पांचा दि. २७.१०.९७ अन्वये इमारतीच्या प्लानिंग बाबतचा दाखला.
 १२. मे. उपरंडित अभियांता (उ. के. मंगल लि., गुंढाई बांधकाम पत्र क्र. एडी. एर/१९८३/२९३० दि. ११/१०-९८ अन्वये इमारतीच्या बांधकामाचा दाखला.



ट न न	ट न न
००४३/२०११	३६२/२००४
२३	१/३९
९९२७/२००९	१०१०३/२००९
९३१२३	११/१९८

ट न न ७
 दस्त क्र. १०९९/२०२४
 २२/४५



टनन ४

दस्त क्र. ४२०५ २०१४

२३ / ३५

दस्तावेजी क्र. २०१२०८/२०१२००५/२०१२१४००/२०१२२५५५

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर

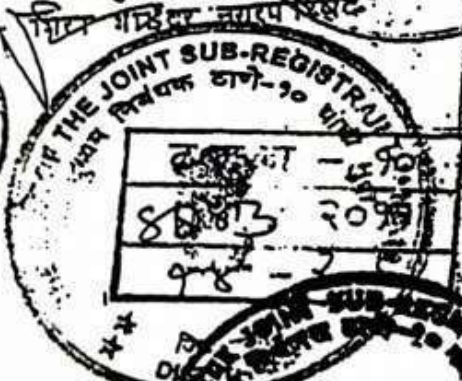
MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

उत्तमती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) पिन कोड-४०००५५

दिनांक



येथील "प्लेडिट पार्क" वा परबुल प्रकल्पातील इमारत क्र. १०१३३ व १०१३४ या इमारतीचे बांधकाम मे.म. महाविर डेव्हलपर्स यांनी पूर्ण केलेले आहे. या इमारतीचे म. शि. गुभाष अँड अंतो., यांनी इमारत पूर्णत्वाचा व मे.म. स्ट्रुक्चर कन्सल्टंट्स यांनी इमारत तांत्रिक दृष्ट्या योग्यतेचा दावा तादर केलेला आहे. यातून तादर इमारतीचा दापर करपेत व आवश्यक तेवढा खर्च पुरवठा होणेत नगरपरिषदेची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता नळ कनेक्शन मिळवणे याची हमी नगरपरिषद देत नाही.



दस्त क्र. ४२०५ २०१४
२३ / ३५



प्रातः
कर विभाग.

टनन-९०
९८२० / २००९
१४ / २३

टनन-२
दस्त क्र. ९२६२ / २००५
१६ / ३७

टनन ९०
१०४३ / २००६
१२ / १६



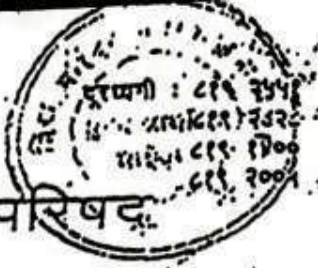
टनन ७
दस्त क्र. १०६६ / २०२४
२३ / ४५



टन न ४

मिरा भाईदर नगरपालिका परिषद

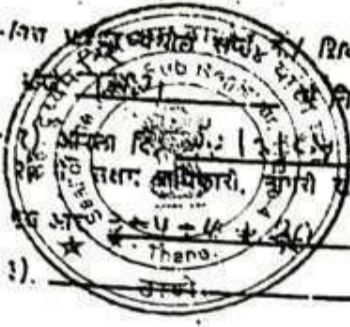
मुख्य कार्यालय भाईदर (प.)
उपपती शिवाजी महापात्र गा. ता. जि. ठाणे-४०११०१



क्र. नं./मा. ४३४३ / २०२४ / २८ दिनांक २८/१२/२४

म. नं. २४४४४
उत्तराधिकार (प.)
दिनांक १२/१२/२४

दिनांक १२/१२/२४



विद्यमान संपत्तीच्या मालकीच्या बाबत नियोजित संपत्तीच्या मालकीच्या बाबत प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.
मंजूर :- मिरा भाईदर नगरपालिका परिषद, भाईदर (प.)
मुख्य कार्यालय भाईदर (प.)
दि. १२/१२/२४



महाराष्ट्र अधिकांक व नगरपालिका अधिनियम १९६६च्या धर्मात ४५/६९ अन्वये
जि. ठाणे क्र. २८९ अन्वये विद्यमान संपत्तीच्या मालकीच्या बाबत प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.
मिरा भाईदर नगरपालिका परिषद, भाईदर (प.)
मुख्य कार्यालय भाईदर (प.)
दि. १२/१२/२४

संपत्तीच्या मालकीच्या बाबत प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

संपत्तीच्या मालकीच्या बाबत प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

संपत्तीच्या मालकीच्या बाबत प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

संपत्तीच्या मालकीच्या बाबत प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

संपत्तीच्या मालकीच्या बाबत प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

संपत्तीच्या मालकीच्या बाबत प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

संपत्तीच्या मालकीच्या बाबत प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

संपत्तीच्या मालकीच्या बाबत प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

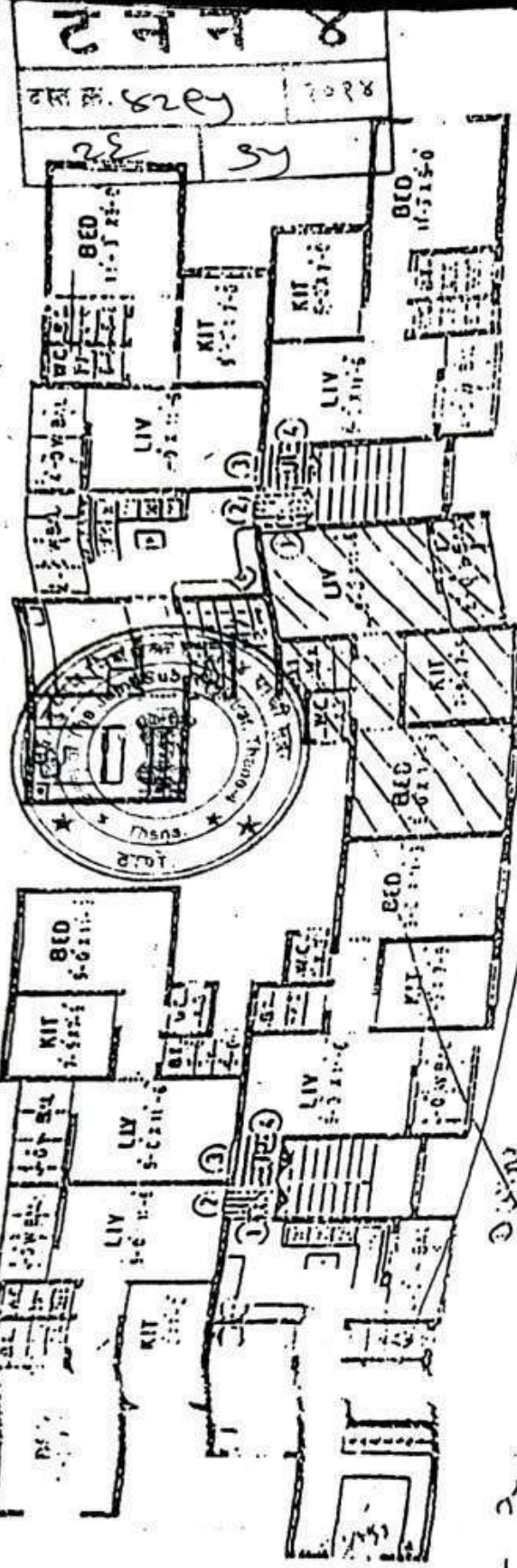
टन न १०
१०४३ २००४
१३/१२/२४

टन न २
४३४३ ०११
१२-२८

मिरा भाईदर नगरपालिका परिषद
मुख्य कार्यालय भाईदर (प.)
दि. १२/१२/२४

टन न ७
दस्त क्र. १०११/२०२४
२४ २५





TYPICAL FLOOR PLAN WING 'C-D'

टन न ७
दस्त क्र. 9000/2028
28/84



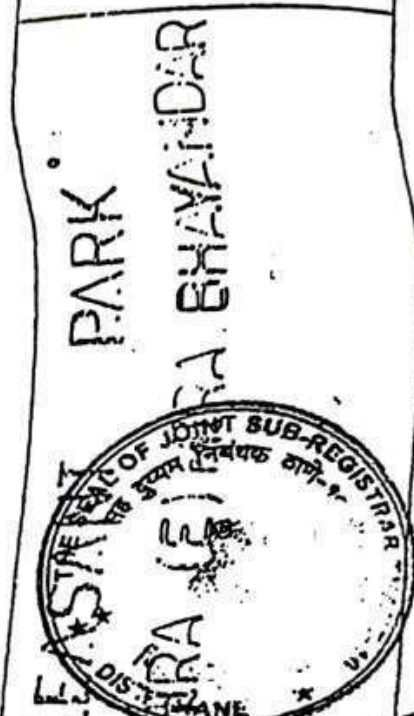
टन न - 90
88/2099
92-2E

टन न - 90
88/2099
92-2E

DE. MAHARASHTRA
JAL. 15/11/2008
B. 15/11/2008
C.S. 1000/2008
BOMBAY-400055
PH. 66 13 31
66 18 37.



'PLEASANT PARK'
ROAD.



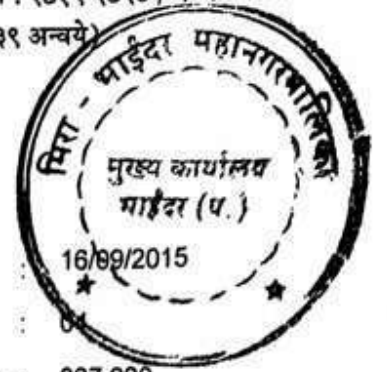
AGENTS:
C. SUSHASH & ASSO.
2, GANESH SHUVIN,
DAFFAR ROAD,
MALAD - E., BOMBAY-400 557.
PH - 680 4961,
680 4331.

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (प.) ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१, दुरध्वनी : २८१९ २८२८ / २८१८ १३५३
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ चे अनुसूचित प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

मालमता कराचे देयक

मालमता कराचे विल वर्ष : २०१५ - २०१६
(दिनांक ०१/०४/२०१५ - ३१/०३/२०१६)



विल क्र. : 4481499
प्रभाग क्र. : K
मालमता क्र. : K040013359001
खोली/सदनिका क्र. : C101
मालकाचे नाव : MANSUKH V PANCHASARA

दिनांक :
विभाग क्र. :
एकुण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 327.000
वापराचा प्रकार : Residential
वार्षिक करयोग्य मूल्य रु. : 5297.40

पत्ता : PLEASANT PARK C MIRA GAON MIRA ROAD DIST: THANE(OLD SERIAL NO. K3144)

कराचे तपशिल (1)	सांकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकुण रक्कम =(3)+(4)+(5)
			भाग-१ (4)	भाग-२ (5)	
House Tax (30%) / घरपट्टी	910	3180	795	795	4770
Tree Tax (1%) / वृक्ष कर	948	104	26	26	156
Tax For Education Cess Residential (5%) / शिक्षण कर	981	528	132	132	792
Shikshan Kar Mahanagar Palika (2%) / शिक्षण कर (मनपा)	947	212	53	53	318
Agnishaman Kar Mahanagar Palika (1%) / अग्निशमन कर (मनपा)	916	104	26	26	156
Sewage Facility Tax (8%) / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	848	212	212	1272
Notice Fee (%) / नोटीस फी	992	0	0	0	0
Interest (%) / व्याज	991	338	1150	0	1488
Penalty (%) / दंड	994	0	0	0	0
एकुण		5314	2394	1244	8952
Excess / Advance Amount					0
Payment After 31st March					0
एकुण देयक रक्कम					8952

टन न ७
दस्त क्र. १००६/२०२४
२० ४५



Note: If the tax amount of part-I is not paid before 1st Dec 2015 and part-II is not paid before 1st Jan 2016, MBMC will charge 2% in addition to the amount of such tax or part thereof per month as penalty until the full amount of tax is paid as per Rule-41, Chapter-VIII(Taxation Rules) of Maharashtra.
Part-I Bill Period [1 Apr 2015 - 30 Sep 2015], Part-II Bill Period [1 Oct 2015 - 31 Mar 2016]

अक्षरी रूपयें : Rupees Eight Thousand Nine Hundred and Fifty Two Only

पॉई लिपिक :
देयक स्विकारण्याची सही :
विल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-१) : 30/11/2015
विल भरण्याचा अंतिम दिनांक (भाग-२) : 31/12/2015

स्वाती देशपांडे
कर निर्धारक व संकलक



दिनांक : 16/09/2015

कृपया मागील सूचना पहाव्यात

टिप : ऑनलाईनद्वारे भरणा करणे करीता खालील संकेतस्थळावर भेट द्या
email : mbmcpropertytax@gmail.com www.mbmc.gov.in/property

२) Jaydeep Kote Jax

429576

16-01-2024
Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 4295/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मिरे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2104000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 101/ सी-विंग, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: प्लेजंट पार्क सी एंड डी को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: मीरा भायंदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व ठाणे 401107((Survey Number : 179 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 31.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कल्पेश वी कावा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 101/ सी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लेजंट पार्क सी एंड डी को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: मीरा भायंदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, . . पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AACPK4065B 2): नाव:-भविशा के कावा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 101/ सी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लेजंट पार्क सी एंड डी को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: मीरा भायंदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, . . पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BHHPK6023N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चिराग हरिशचंद्र राऊत वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जलाराम कृपा को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: राम मंदिर रोड वज़ीरा नाका, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, . . पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AJKPR5159C 2): नाव:-रंजना हरिशचंद्र राऊत वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जलाराम कृपा को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: राम मंदिर रोड वज़ीरा नाका, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, . . पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ABYPR6053M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/07/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/07/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4295/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	162000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27000
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

ट न न ७
दस्त क्र १००६/२०२४
२४ ४५



२) Jaydeep Kote Kar.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GVBPS0523Q



21072022

नाम / Name
RUBINA RAHMAN SIDDIQUI

पिता का नाम / Father's Name
RAHMAN SIDDIQUI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
03/08/1995

हस्ताक्षर / Signature

ट न न ७	
दस्त क्र 90000/2028	
20	84



2) Jaydeep Kote J.K.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 0000/00572/77907

To,
 रुबिना रहमान सिद्दिकी
 Rubina Rahman Siddiqui
 Highland Ocean
 B-001, G Floor
 M. G. Road
 Kandivali West Charkop gaon Mumbai
 Kandivali West Mumbai Suburban
 Maharashtra 400067
 8286422023

07/08/2011

Ref. 354 / 03Q / 40333 / 40516 / P



SB929259842FH



आपका क्रमांक / Your No. :

5528 9355 0770
 मेरा , मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India



रुबिना रहमान सिद्दिकी
 Rubina Rahman Siddiqui
 जन्म तिथि / DOB 03/08/1995
 महिला / Female



5528 9355 0770
 मेरा , मेरी पहचान

(Handwritten signature)

ट न न ७	
दस्त क्र १००६६/२०२४	
३०	४५



२) Jaydeep Kote J.Kote

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग का पहचान कार्ड
PAN Card Number: **AJKPR5159C**

नाम / Name
CHIRAG HARISHCHANDRA RAUT

पिता का नाम / Father's Name
HARISHCHANDRA DAMODAR RAUT

जन्म की तिथि / Date of Birth
18/08/1981

Chirag
हस्ताक्षर / Signature



11060019

Chirag

ट न न ७	
दस्ता क्र. 9000/2028	
39	84



2) Jaydeev Kote J.K.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61237/25160

To,
चिराग एच राउत
Chirag H Raut
203 Jalaram Krupa CHS
Ram Mandir Road
Vazira Naka
Mumbai
Borivali West Mumbai Mumbai
Maharashtra 400092
9870371957

Ref: 26 / 04D / 21041 / 21364 / P



SE037273400FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8949 8354 4382

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



चिराग एच राउत
Chirag H Raut
जन्म तारीख / DOB : 19/08/1981
पुरुष / Male



8949 8354 4382

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Chank

ट न न ७	
दस्त क्र १०००९/२०२४	
32	४५



२) Jaydeep Kote *J.Kote*

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
RANJANA HARISHCHANDRA RAUT JAGANNATH BALKRISHNA RAUL		
01/06/1952 Permanent Account Number		
ABYPR6053M  Signature		

Handwritten signature

ट न न ७	
दस्त क्र १००९/२०२४	
३३	४५



२) Jaydeep Kote J.K.A.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/11001/02184

To.
रजना हरिशचंद्र राउत
Ranjana Harishchandra Raut
203, Jalaram Krupa CHS
Ram Mandir Road
Vazira Naka
Mumbai
Borivali West Mumbai Mumbai
Maharashtra 400092
9224521220

Ref: 408 / 23G / 743819 / 744295 / P



SH059746000FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9338 5167 1524

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



रजना हरिशचंद्र राउत
Ranjana Harishchandra Raut
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952
स्त्री / Female



9338 5167 1524

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

HR

ट न न ७	
दस्त क्र. 9001/2028	
38	84



2) Jaydeep Kote Jax



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जयदीप रघुनाथ काळे
Jaydeep Raghunath Kale
DOB: 13-05-1999
Gender: Male



9501 1533 9362

आधार - आम आदमी का अधिकार

Kale

ट न न ७	
दस्त क्र. 9000/2028	
39	89



Kale



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/o Sunita Raghunath Kale, Room No.4, Telor Zaffurrulla Chawl, Chincholi Bunder Road, Near Lilavati Hospital, Malad West, Mumbai, Maharashtra, 400064



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

2) Jaydeep Kale *JK*



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2821/27004/02194

To
Mahjabin Mohammad Umar Khaiyyam Rayeen
महजबिन मोहमद उमर खैय्याम राईन
D/O Mohd. Umar Khaiyyam Mohd. Nazib Rayeen,
Bhagal Singh Nagar No. 1,
Link Road, Tayyaba Masjid Galli,
VTC: Goregaon West,
District: Mumbai,
State: Maharashtra, PIN Code: 400104,
Mobile: 9869515674

28/05/2011

06715137



KF067151373FI



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7024 7681 3074

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



महजबिन मोहमद उमर खैय्याम राईन
Mahjabin Mohammad Umar Khaiyyam Rayeen
जन्म तारीख / DOB: 25/02/1996
स्त्री / Female

ट न न ७	
दस्त क्र 900e/2028	
7024 7681 3074	
माझे आधार,	माझी ओळख
3E	8Y



Mahjabin

2) *Jaydeep Kote J.Kar*

प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राव्दारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य,पुणे यांचे दिनांक 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. वत्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार / घेणार कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व ह्यात आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व दस्तासोबत जोडलेले कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही, याची मी/आम्ही कबुली देत आहोत व सदर दस्तातील सहया, अंगठे, फोटो माझे / आमचे आहेत याची कबुल/ देतो व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत आम्हाला चांगल्याप्रकारे ओळखणारे दोन इसम / व्यक्ती कबुलीजबाब व स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. दस्तातील मिळकतीबाबतचे मी/आम्ही आर्थीक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे. हे कबुल करतो. दस्तातील मिळकत ही माझी / आमची मालकीची असून शासन मालकीची नाही किंवा अतिक्रमण केलेली नाही, नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा.न्यायालय / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. सदर दस्तास आवश्यक असलेल्या सक्षम अधिकारी यांच्या पूर्वपरवानगी घेण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची आहे. हे आम्हाला आहे. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकिय, निमशासकिय, खाजगी कर्ज, बँक बोजे हक्क, हितसंबंध विकासन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू, याची जाणिव आहे. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी की कमी कमी पडली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे. व ती त्वरीत जमा करू. नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले सर्व पूरक कागदपत्रे हे वैध/खरे आहेत. मा.न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा.उच्च न्यायालय नागपुर योनी गोपाल व्दारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र.29/2003 मध्ये दिनांक 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) देणारा/विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिका-याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपटी अॅक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबंधीत व्यवहार करणा-या उभय पक्षकारांची असते याची मला/आम्हास पूर्ण जाणिव आहे. कबुल करतो. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे कायद्याने प्रत्येक उदाहरणाने किंवा कोणतेही प्रकारचे कायद्यास किंवा कोणतेही दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार व ओळख देणारे जबाबदार राहू, असे आम्ही कबुल करतो. दस्त क्र. 9000/2028

स्थावर मिळकतीविषयी होत असलेली फसवणूक/बनावट/सग्नमत व त्या अनुषंगाने लीज स्टॅम्प मध्ये बंधन होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीचे अधिन राहून मी/आम्ही प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र लिहून देत आहोत, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमुद असलेल्या तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस आहे याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र सदर दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहून देणार:

(Signature)

साक्षीदार:-

- 1) Mahjabin mahjabin
- 2) Jaydeep kale Jak.



लिहून घेणार:

(Signature)



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0124158025015

Receipt Date 18/01/2024

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1099 dated 18/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 7 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 15/01/2024

Bank CIN 10004152024011511199

REF No. 401514965542

Deface No 0124158025015D

Deface Date 18/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

ट न न ७	
दस्त क्र. १०००००/२०२४	
३८	४५



कारे
पुस्त
Blank
Page

ट न न ७
दस्ता क्र 9000/2028
3E 8Y





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013919975202324P	BARCODE		Date	12/01/2024-18:43:24	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name		THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA		PAN No.(If Applicable)	GVBPS0523Q		
Location		THANE		Full Name	RUBINA RAHMAN SIDDIQUI		
Year		2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO. 101, GR. FLR. PLEASANT PARK CHSL		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	218700.00	Road/Street	MIRABHAYANDER ROAD			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MIRAROAD EAST, THANE			
			Town/City/District				
			PIN	4	0	1	1 0 7
			Remarks (if Any)	PAN2=AJKPR5159C~SecondPartyName=CHIRAG H RAUT~			
			Amount In	Two Lakh Forty Eight Thousand Seven Hundred Rupees			
			Words	Only			
Total		2,48,700.00					



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024011208030	1639334776133		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/01/2024-18:43:44	17/01/2024		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		1014319 , 17/01/2024			

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर रचान केवल दृश्यम निवधक कार्यालयाते नोदणी करावण्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करता सधर रचान लागू नाही.

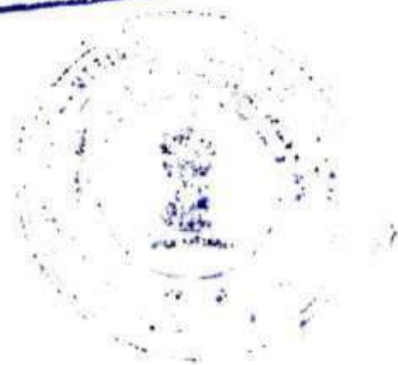
Signature Not Verified
 Digitally signed by D. S. Kulkarni, Director of Accounts and Treasuries, Mumbai 02.
 Date: 2024.01.18 17:11:03
 Reason: GRAS Secure Document
 Location: India



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(iS)-337-1099	0007497207202324	18/01/2024-17:11:03	30000.00
2	(iS)-337-1099	0007497207202324	18/01/2024-17:11:03	218700.00
Total Defacement Amount				2,48,700.00

कारे
पृष्ठ
Blank
Page

ट न न ७
दस्त क्र १००६६/२०२४
४१ ४५





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014153359202324P	BARCODE			Date	17/01/2024-19:26:07	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA				PAN No.(If Applicable)	GVBPS05230			
Location	THANE				Full Name	RUBINA RAHMAN SIDDIQUI			
Year	2023-2024 One Time				Flat/Block No.	FLAT NO. 101, GR. FLR, PLEASANT PARK CHSL			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp		5300.00	Road/Street	MIRABHAYANDER ROAD				
				Area/Locality	MIRAROAD EAST, THANE				
				Town/City/District					
				PIN	4	0	1	1	
				PIN	0	7			
				Remarks (If Any)	PAN2=AJKPR5159C~SecondPartyName=CHIRAG H RAUT-				
				Amount In	Five Thousand Three Hundred Rupees Only				
				Words					
Total				5,300.00					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502024011708892	0375043465740		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/01/2024-19:26:20	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. - Date		Not Verified with Scroll			
Department ID				Mobile No. : 8286422023				NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only and not valid for unregistered document.	
Challan Defaced Details				दस्त क्र. 9088/2028				दस्तावेजाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.	
Challan Defaced Details				82 84					
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount				
1	(IS)-337-1099	0007497199202324	18/01/2024-17:10:56	IGR119	5300.00				
Total Defacement Amount					5,300.00				



टन न ७
दस्त क्र. 9088/2028
82 84



कोरे
पृष्ठ
Blank Page

ट न न ७	
दस्त क्र. 9000/2022	
83	84



337/1099
गुरुवार, 18 जानेवारी 2024 5:11 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन7

दस्त क्रमांक: 1099/2024

दस्त क्रमांक: टनन7 /1099/2024

बाजार मूल्य: रु. 31,23,469/-

मोबदला: रु. 32,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,24,000/-

इ. नि. मह. इ. नि. टनन7 यांचे कार्यालयाने

पावती: 1206

पावती दिनांक: 18/01/2024

अ. क्र. 1099 वर दि. 18-01-2024

सादरकरणाराचे नाव: रुबिना रहमान सिद्दीकी

रोजी 5/10 म.नं. वा. हजर केला

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण: 30900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:



Joint Sub Registrar Thane 7



Joint Sub Registrar Thane 7

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 18 / 01 / 2024 05 : 10 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 18 / 01 / 2024 05 : 10 : 43 PM ची वेळ: (फी)

टनन ७	
दस्त क्र १०९९/२०२४	
६६	४५



अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: रुबिना रहमान सिद्दीकी पत्ता: प्लॉट नं: फ्लॉट नं बी/001, माळा नं: ग्राउंड फ्लोअर, इमारतीचे नाव: हायलॅन्ड ओशियन, ब्लॉक नं: एम. जी. रोड, चारकोप गाव, रोड नं: कांदिवली (पश्चिम), मुंबई, . . पॅन नंबर: GVBPS0523Q	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: विराग हरिश्चंद्र राऊत पत्ता: प्लॉट नं: फ्लॉट नं 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जलाराम कृपा को-ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: राम मंदिर रोड, वझिरा नाका, रोड नं: बोरीवली (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AJKPR5159C	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: रंजना हरिश्चंद्र राऊत पत्ता: प्लॉट नं: फ्लॉट नं 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जलाराम कृपा को-ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: राम मंदिर रोड, वझिरा नाका, रोड नं: बोरीवली (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: ABYPR6053M	लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दस्तावा क्र.3 ची वेळ: 18 / 01 / 2024 05 : 18 : 24 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: जयदीप रघुनाथ काळे वय: 24 पत्ता: रूम नं ४, जफरुल्ला टेलर चाळ, चिंचोली बंदर रोड, लीला हॉस्पिटल जबळ, मालाड पश्चिम, मुंबई. पिन कोड: 400064		
2	नाव: महजबिन मोहम्मद उमर खैय्याम राईन - वय: 27 पत्ता: भगत सिंह नगर नं १, लिंक रोड, तैय्यबा मस्जिद गल्ली, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई. पिन कोड: 400104		

दस्तावा क्र.4 ची वेळ: 18 / 01 / 2024 05 : 19 : 56 PM

Joint Sub Registrar Thane 7

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RUBINA RAHMAN SIDDIQUI	eChallan	10000502024011208030	MH013919975202324P	218700.00	SD	0007497207202324	18/01/2024
2	RUBINA RAHMAN SIDDIQUI	eChallan	10000502024011708892	MH014153359202324P	5300.00	SD	0007497199202324	18/01/2024
3		DHC		0124158025015	900	RF	0124158025015D	18/01/2024
4	RUBINA RAHMAN SIDDIQUI	eChallan		MH013919975202324P	30000	RF	0007497207202324	18/01/2024

SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1099 / 2024

Know Your Rights as Registrants
Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after registration.
Get print immediately after registration.

टनन ७

दस्त क्र. 9000/2024

४५ ४५



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये
..... माने आहेत.

सदर दस्तऐवज क. १
9000 वर नोंदला

7 सह. दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ७ (वर्ग-२)
दिनांक १८ जाने २०२४