

39/935

धवार, 24 जानेवारी 2024 4:37 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन7

290

दस्त क्रमांक: 935/2024

दस्त क्रमांक: नसन7 /935/2024

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. ति. सह. दु. ति. नसन7 यांचे कार्यालयात

पावती:1127

पावती दिनांक: 24/01/2024

अ. क्र. 935 वर दि.24-01-2024

सादरकरणाराचे नाव: नंदलाल रामधारी यादव

रोजी 4:36 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

नंदलाल यादव

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 340.00

Joint S.R. Nashik-7

(एस. के. दवंगे)

दुर्यम निबंधक वर्ग-२

स्ताच्या जर्नल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

Joint S.R. Nashik-7

(एस. के. दवंगे)

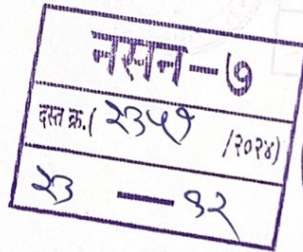
सह. दुर्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक - ७.

द्रांक शुल्क: (48-ब) जेव्हा इलाखा लघुवाद न्यायालय अधिनियम@1882 याखालील दाय्यांत किंवा कार्यवाहीत आवश्यक असेल तेव्हा

पेक्षा क्र. 1 24 / 01 / 2024 04 : 36 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

पेक्षा क्र. 2 24 / 01 / 2024 04 : 37 : 15 PM ची वेळ: (फी)



नामन-७
 दस्त क्र. (2349) / 2024
 24-32



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नौदली क्रमांक / Enrolment No.: 0000/00109/23902

To
 नंदलाल रामधारी यादव
 Nandlal Ramdhari Yadav
 C/O Nandlal Ramdhari Yadav
 Room No 4 Plot No 31, Raj Row House,
 Shramik Nagar,
 Sat Mauli Chauk,
 Salnur,
 Nashik Maharashtra - 422012
 8087986750

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3614 3629 2939
 UID : 9173 9984 1929 791E

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India

नंदलाल रामधारी यादव
 Nandlal Ramdhari Yadav
 जन्म तारीख/DOB: 04/05/1975
 पुरुष / MALE

3614 3629 2939
 UID : 9173 9984 1929 791E

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नौदली क्रमांक / Enrolment No.: 2033/12018/41404

To
 यादव राहुलकुमार नंदलाल
 Yadav Rahulkumar Nandlal
 Room No 4 Plot No 31, Raj Row House,
 Shramik Nagar, Salnur,
 VTC, Nashik,
 PO: Ashok Nagar,
 Sub District: Nashik, District: Nashik,
 State: Maharashtra,
 PIN Code: 422012,
 Mobile: 8484904609
 UA0325291511E

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7013 3481 3992

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India

यादव राहुलकुमार नंदलाल
 Yadav Rahulkumar Nandlal
 जन्म तारीख / DOB : 02/01/1997
 पुरुष / MALE

7013 3481 3992

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AAEPY3578P

नाम / Name
NANDLAL RAMDHARI YADAV

पिता का नाम / Father's Name
RAMDHARE YADAV

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/05/1975

नंद लाल यादव
 हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AMZPY6218K

नाम / Name
RAHULKUMAR NANDLAL YADAV

पिता का नाम / Father's Name
NANDLAL RAMDHARI YADAV

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/01/1997

राहुल
 हस्ताक्षर / Signature

नंद लाल यादव

राहुल यादव

भारत सरकार
Government of India

गोराख जयराम थेटे
 Gorakh Jayaram Thete
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
 पुरुष / Male

7324 2496 2340

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THETE GORAKH JAIRAM
JAIRAM NIVRUTTI THETE

11/05/1981

Permanent Account Number
AJRPT6264H

गोराख
 Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANKAJ VASANTRAO SALGUDE
VASANT MURLIDHAR SALGUDE

11/02/1992
Permanent Account Number
CNZPS8625K

Signature

भारत सरकार
Government of India

पंकज वसंतराव साळगुडे
Pankaj Vasantao Salgude
जन्म तिथि / DOB: 11/02/1992
पुरुष / Male

6226 5248 4629

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनिल लक्ष्मण पोरजे
Sunil Laxman Porje
DOB: 30-11-1982
Gender: Male

6948 6903 6940

आधार - आम आदमी का अधिकार

नसम-७

दस्तावेज क्र. (२३५१ / २०२४)

२५ - ०२



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.30/11/2013 रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इत्सम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहोत.


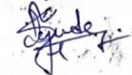
सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अध्यापही आहे व आजपावेतो रघ झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच संदर्धी मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1969 चे नियम 88 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

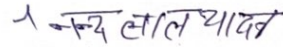
नोंदणी नियम, 1969 चे नियम 88 व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 12 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात अलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 12 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 12 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

1.  

लिहून देणार...

1. 

लिहून घेणार...

नसिम-७
दस्त क्र. (234) / 2028
26 - 32



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+वांधीव)					
Valuation ID	202402263198	26 February 2024, 12:45:35 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	नाशिक				
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक				
उप मूल्य विभाग	12.2-गंगापूर रस्त्यापासून मोतीवाला होमीयोपॅथी मेडीकल कॉलेजजवळून सातपूर MIDC कडे जाणा-या रस्त्यावरील रहिवास क्षेत्रातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#124		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13500	34500	39670	43120	0	चौ. मीटर
खुल्या व वांधीव क्षेत्राची माहिती					
वांधीव क्षेत्र-	100.144चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	102.49चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+वांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.24200/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत			Layout Plot	
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन					
1. 102.49चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.13500/-					
=102.49चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 102.49 * 13500					
=Rs.1383615/-					
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य					
= 1383615					
=Rs.1383615/-					
वांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor					
= 24200 * 1					
= Rs.24200/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 24200 * 100.144					
= Rs.2423484.8/-					
Applicable Rules : ,6 (iii) अ					
वांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेईनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
= 2423484.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
=Rs.2423485/-					
खुल्या व वांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = वांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य					
= 2423485 + 1383615					
=Rs.3807099.8/-					
== २ अडतीस लाख सात हजार एक शो /-					

Home Print

नसिन-७
दस्त क्र. (234) / 2024
26 - 92





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016205275202324E	BARCODE			Date	26/02/2024-10:53:10	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	NASHIK			Full Name	GORAKH JAIRAM THETE and PANKAJ VASANTRAO SALGUDE			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S.No.124/1/PLOT/13/1, PLOT AREA 102.49 SQ.			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	MTRS. SAI SANSKRUTI			
0030046401	Stamp Duty	297000.00		Road/Street	ROW BUNGLOW No13/3, CARPET AREA 91.04 SQ. MTRS.			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	GANGAPUR NASHIK			
				Town/City/District				
				RJN	4	2	2	2
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=NANDLAL RAMDHARI YADAV and RAHULKUMAR N YADAV-			
				Amount In	Three Lakh Twenty Seven Thousand Rupees Only			
				Words				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332024022611436	2855465210	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/02/2024-10:54:09	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

नमन-७
दस्तावेज क्र. (२३२९ / २०२४)
२६-०२



DEFACED
₹ 327000.00
DEFACED

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9822065530
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाती सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-539-2351	0008571485202324	26/02/2024-12:31:07	IGR579	30000.00
2	(IS)-539-2351	0008571485202324	26/02/2024-12:31:07	IGR579	297000.00
Total Defacement Amount					3,27,000.00

2351
वार, 26 फेब्रुवारी 2024 12:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन7 30132
दस्त क्रमांक: 2351/2024

क्रमांक: नसन7 /2351/2024

जार मूल्य: रु. 40,28,000/-

मोबदला: रु. 49,50,000/-

नेते मुद्रांक शुल्क: रु. 2,97,000/-

ने. सह. उ. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात
क्र. 2351 वर दि. 26-02-2024
ते 12:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 2790

पावती दिनांक: 26/02/2024

सादरकरणाराचे नाव: नंदलाल रामधारी यादव

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृथांची संख्या: 32	

एकुण: 30640.00

नंदलाल यादव
त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-7
(एस. के. दबंगे)
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पिचान निबंधक ग्रीमेट टू सेल

Joint S.R. Nashik-7
(एस. के. दबंगे)
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.

क शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
ल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

ग क्र. 1 26 / 02 / 2024 12 : 30 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

ग क्र. 2 26 / 02 / 2024 12 : 30 : 58 PM ची वेळ: (फी)



24 12 36:09 PM

दस्तावेज क्रमांक: 7/2351/2024
कार : अॅग्रीमेंट टू सेल

दस्त गोपवारा भाग-2

नसिन 7 99732
दस्त क्रमांक: 2351/2024

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: गोरख जयराम थेटे
पत्ता: प्लॉट नं: सु.पो. दुगांव , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं:
तालुका नाशिक, रोड नं: जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र.
पिन नंबर: APFPK7764R

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :-42
स्वाक्षरी:



नाव: पंकज वसंतराव सालगुडे
पत्ता: प्लॉट नं: 36, माळा नं: श्रीगुरुमाऊली, इमारतीचे नाव:
बळी मंदिरसमोर, ब्लॉक नं: पंचवटी, तालुका नाशिक, रोड नं:
जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र.
पिन नंबर: CNZPS8625K

लिहून देणार
वय :-31
स्वाक्षरी:



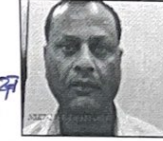
नाव: नंदलाल रामधारी यादव
पत्ता: प्लॉट नं: 13, माळा नं: रुम नं.4, राज रो हाऊस,
इमारतीचे नाव: श्रमिक नगर, सात माऊली चौक, ब्लॉक नं: सातपुर,
रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र.
पिन नंबर: AAEPY3578P

लिहून देणार
वय :-49
स्वाक्षरी:



नाव: राहुलकुमार नंदलाल यादव यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार पत्र धारक
नंदलाल रामधारी यादव
पत्ता: प्लॉट नं: 13, माळा नं: रुम नं.4, राज रो हाऊस,
इमारतीचे नाव: श्रमिक नगर, सात माऊली चौक, ब्लॉक नं: सातपुर,
रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र.
पिन नंबर: AMZPY6218K

लिहून देणार
वय :-49
स्वाक्षरी:



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अॅग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 26 / 02 / 2024 12 : 34 : 57 PM

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अॅग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 26 / 02 / 2024 12 : 34 : 57 PM

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: सुतिल लक्ष्मण पोरजे
वय: 41
पत्ता: बडनेर दुमाला, नाशिक
पिन कोड: 422401

स्वाक्षरी



नाव: सादिक हानीफ पठाण .
वय: 31
पत्ता: जिल्हा न्यायालय आवार नाशिक.
पिन कोड: 422002

स्वाक्षरी



क्र.4 ची वेळ: 26 / 02 / 2024 12 : 35 : 59 PM

S.R. Nashik-7
(एस.के. दबंगे)
दुयम निबंधक वर्ग-2
नाशिक - ७.



ment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
GORAKH JAIRAM THETE and PANKAJ VASANTRAO SALGUDE	eChallan	69103332024022611436	MH016205275202324E	297000.00	SD	0008571485202324	26/02/2024
	DHC		0224262001306	640	RF	0224262001306D	26/02/2024
GORAKH JAIRAM THETE and PANKAJ VASANTRAO SALGUDE	eChallan		MH016205275202324E	30000	RF	0008571485202324	26/02/2024

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

2351 /2024

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नसन-७
दस्त क्र. (२३५९ / २०२४)
९२ — ९२



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ९२ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
२३५९ दर सोदला.
दिनांक २६ मार्च २०२४

(शरद क. दवंगे)
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.