



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव.

कार्यक्रमांक/कु-व.न.प./घा.प./२०१२-१३/५३६-७१

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय, कुळगांव.

पुनिक क्र. ७१ दिनांक: ११/१०/१२

प्रति,
श्री.मालती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.आनंद गिरधारीलाल तारासिंगघानी, यांचे कु.मू.प.घारक मे.कार्तिक डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार श्री.तुलसी धरमदास होटवाणी द्वारा श्री.जितेंद्र एस.पटेल (अभियंता) डॉंबिवली.

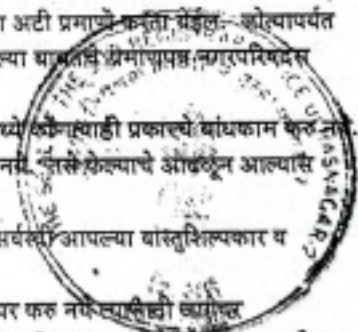
विषय : स.नं.६५, हि.नं.२ पैकी व ३ पैकी मीजे बेलवली ता.अंबरनाथ येथे सुधारीत बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.
संदर्भ : आपला दि. ३०/३/२०१२ चा अर्ज क्र.४७१४
श्री.जितेंद्र एस.पटेल (अभियंता) डॉंबिवली., यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

३६ नं.२	
१२६६	२०१३
७७	१५६

स.नं.६५, हि.नं.२ पैकी व ३ पैकी मीजे बेलवली ता.अंबरनाथ मध्ये ४४५०.०० चौ.मी.+ टि.डी.आर.२७०१.०० चौ.मी. एकूण
७१५१.०० चौ.मी. पैकी ६५२६.२६ चौ.मी. नियोजित भूखंडाच्या विकास कराबाबत महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे
कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ३०/३/२०१२ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या
मालकीच्या जागेत ----- रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्टिक्ट, तळ मजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा
मजला/चौथा मजला/पाचवा मजला/सहावा मजला/सातवा मजला/ वहाणेसाठी /वाढे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत,
बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. (चिन्हींग अ-स्टिक्ट +७ मजले, चिन्हींग बी-स्टिक्ट पैकी व तळ पैकी
+७ मजले, चिन्हींग सी-स्टिक्ट पैकी व तळ पैकी +७ मजले, चिन्हींग डी-स्टिक्ट +७ मजले, चिन्हींग इ-स्टिक्ट +७ मजले)

:- अटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्यांच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात----- रंगाने केलेल्या दुरुस्तीस आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मा.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम घालू करावयाचे अगोदर धिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व धिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम घालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करिता येईल. कोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हद्दीत ओबती मोठेका सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोत्यासाठी प्रकाश बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. जालेलेल्याचे ओढवून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रचरल सेटी) जबाबदारी सर्वेक्षणे आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्वायत्त विशारद यांचेवर राहिल.
- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / घापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा घापर करू नये. त्यासाठी कोत्यावर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्वायत्त विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
- बांधकाम घालू करण्यापूर्वी नकाशा अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि त्या नकाशाप्रमाणे बांधकाम घालून सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- नकाशात दाखविलेल्या बांधकामाच्या मालकीच्या मालकीच्या व जिल्हातनामध्ये पूर्णपणे मंजूर झाल्यास बदल करू नये.



१२	२०१२
२४	३३