

Receipt (pavti)

78/9996

Friday, June 10, 2022

11:48 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: बेलवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-9996-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अभिषेक राजेंद्र निळकंठ

पावती क्र.: 10791

दिनांक: 10/06/2022

नोंदणी फी

रु. 25500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण:

रु. 26160.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Ulhasnagar 2

मह दुय्यम नवबंधक वर्ग-३

उल्हासनगर-२

बाजार मुल्य: रु.2545000/-

मोबदला रु.2550000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 153000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.660/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0906202215889 दिनांक: 10/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003156304202223E दिनांक: 10/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202206101360				10 June 2022, 11:14:27 AM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : अंबरनाथ				
उप मूल्य विभाग	7/15-डी -2) बेलवली गावातील संख्ये नंबर 83 व 53 जवळील नात्याच्या उत्तर पश्चिमेकडील भाग				
क्षेत्राचे नाव	A Class Palika	सर्व्हे नंबर / म. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#65		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सवनीक	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
9440	48700	56000	60900	56000	
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	52.3 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सवनीक	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	6 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.48700/-
उद्वाहन सुविधा -	आरे	मजला -	5th to 10th Floor		
Sale Type -					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर					
= (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) * मजला निहाय घट/वाढ					
= (((48700-9440) * (94 / 100)) + 9440) * 105 / 100					
= Rs.48661/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य					
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 48661 * 52.3					
= Rs.2544970.3/-					
Applicable Rules = 3, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाळकनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकनी + स्वयंचलित वाहनतळ					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
= 2544970.3 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.2544970.3/-					
= ₹ पंचवीस लाख चव्वेचाळीस हजार नऊ शे सत्तर /-					

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२



उद्घरण - २
२०२२
१ ३३



CHALLAN
MTR Form Number-6

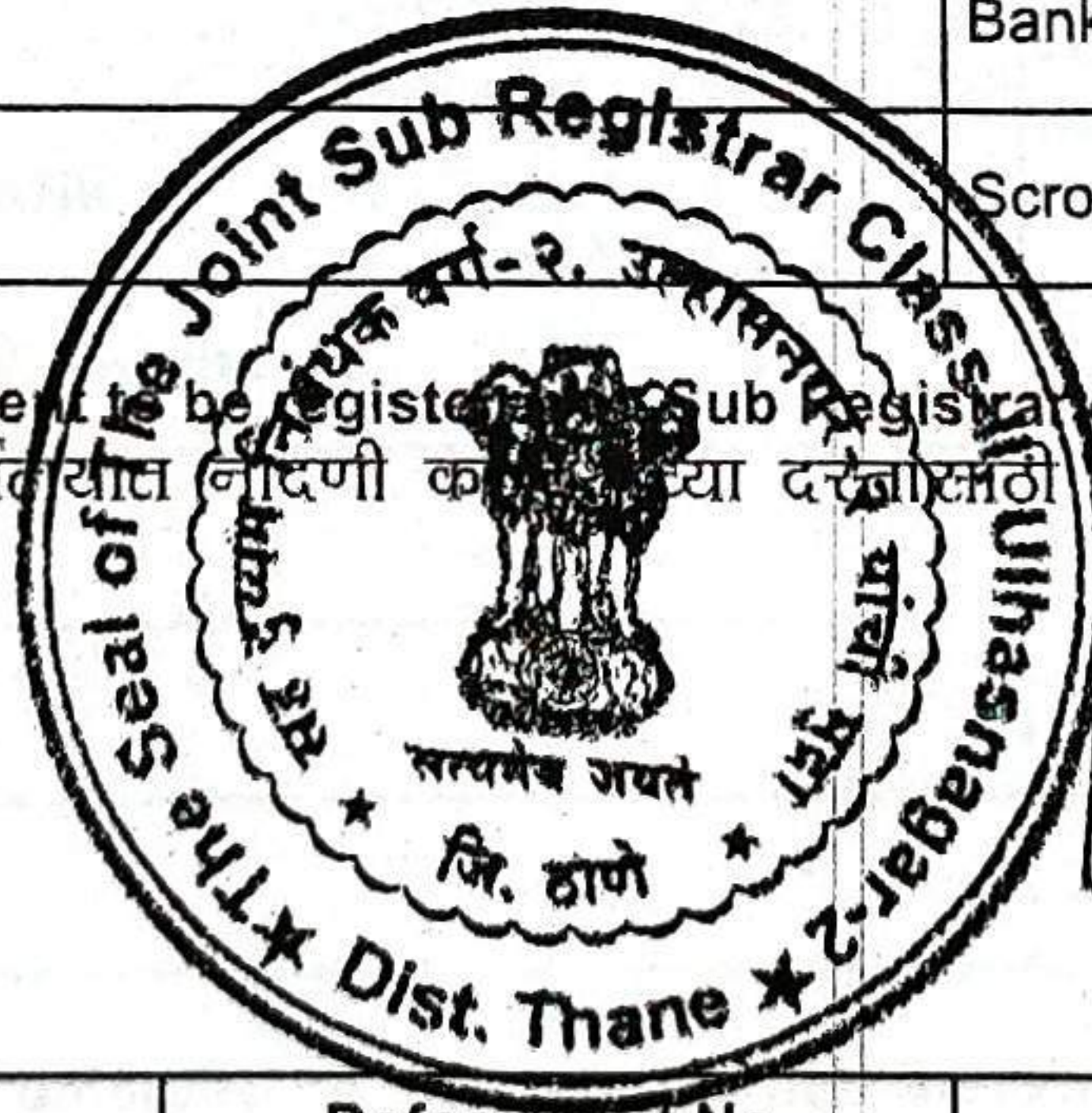


GRN	MH003156304202223E	BARCODE		Date	09/06/2022-20:01:57	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registrallon		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name		ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)		BKDPN3155P	
Location		THANE		Full Name		ABHISHEK RAJENDRA NILKANTH	
Year		2022-2023 One Time		Flat/Block No.		FLAT NO. 503, C WING, KARTIK RESIDENCY	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		VILLAGE BELAVALI	
0030046401 Stamp Duty		153000.00		Road/Street		BADLAPUR	
0030063301 Registration Fee		25500.00		Area/Locality		BADLAPUR	
				Town/City/District			
				PIN		4 2 1 5 0 3	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=RAJENDRA PRASAD R GUPTA~			
				Amount In			
				One Lakh Seventy Eight Thousand Five Hundred Rupee			
Total		1,78,500.00		Words		s Only	

Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				69103332022061010016		2750497704	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				09/06/2022-20:02:33		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9999999999
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय में नोंदणी के लिये दस्तावेजों को प्रस्तुत करने के लिए वैध है। नोंदणी न करवाया गया दस्तावेजों के लिए सदर चलान लागू नहीं है।



उहन - २
२०२२
२ ३३

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-78-9996	0001637070202223	10/06/2022-11:47:54	IGR129	25500.00
2	(iS)-78-9996	0001637070202223	10/06/2022-11:47:54	IGR129	153000.00
Total Defacement Amount					1,78,500.00

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003156304202223E	BARCODE	Date		09/06/2022-20:01:57	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	BKDPN3155P				
Location	THANE		Full Name	ABHISHEK RAJENDRA NILKANTH				
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO. 503, C WING, KARTIK RESIDENCY				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Bulding						
0030046401 Stamp Duty	153000.00	Road/Street	VILLAGE BELAVALI					
0030063301 Registration Fee	25500.00	Area/Locality	BADLAPUR					
		Town/City/District						
		PIN	4	2	1	5	0	3
		Remarks (If Any)						
		Name	=RAJENDRA PRASAD R GUPTA-					
		Amount In Words	Seventy Eight Thousand Five Hundred Rupee					
Total	1,78,500.00	Words	St. Thane Rs Only					
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022061010016	2750497704				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	09/06/2022-20:02:33	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



उहन - २
२०२२
Seventy Eight Thousand Five Hundred Rupee
३ ३३

Department ID :

Mobile No. : 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Abhishek (A) Nilkanth

२५/६/२०२२

SHREE**AGREEMENT FOR SALE**

THIS ARTICLE OF **AGREEMENT FOR SALE** is made at Kulgaon-Badlapur, Taluka-Ambarnath Dist-Thane on this **10TH** day of **JUNE 2022**.

BETWEEN

1.MR. RAJENDRA PRASAD R. GUPTA, [PAN NO. AJGPG3873N] aged about 60 years, **2.MRS. URMILA RAJENDRA PRASAD GUPTA, [PAN NO. BLFPG5004B]** aged about 59 years, Both Residing at- **Flat No.C/503, 5TH Floor, Kartik Residency, Near Indian Oil Petrol Pump, Katrap Road, Belavali, Badlapur [E], Tal- Ambarnath, Dist- Thane-421503** , State-Maharashtra, hereinafter called and Referred to as the **"TRANSFERORS/VENDORS"** (which expression shall unless it be repugnant to context or meaning thereof means and include his heirs, executors, survivors, administrators, assigns) **PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

1.MR. ABHISHEK RAJENDRA NILKANTH, [PAN NO. BKDPN3155P], aged about 23 years, Occupation- Service, **2.MR. RAJENDRA D. NILKANTH, [PAN NO.ADHPN4775F]**, aged about 55 years, Occupation- Housewife, Both Residing at- **Room No.1, Sankalp Siddhi, Bldg. No. 12/A, Near Dhanwantari Hospital, Kulgaon, Badlapur [E], Tal- Ambarnath, Dist- Thane- 421503**, State-Maharashtra, hereinafter called and referred to as the **"TRANSFEREES/PURCHASERS"** (which expression shall unless it be repugnant to context or meaning thereof means and include their, heirs, executors, successors, survivors, administrators, assigns) **PARTY OF THE SECOND PART.**

Abhishek *Rajendra*

रिज ५२१७३०१



उह न - २	
००००	२०२२
०	३३

1. WHEREAS THE VENDORS/TRANSFERORS owns and/or other well and sufficiently entitled to being **Flat No.503** on **FIFTH** Floor in "**C**" Wing, and admeasuring area about **469 sq. fts. [Carpet area]** in the building known as "**KARTIK RESIDENCY**" and in the society known as "**KARTIK RESIDENCY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.** Regn. No **TNA/AMB/HSG/(TC)/29877/2017-18/YEAR 2017**, Dt. **16/08/2017** and constructed on **Survey No. 65, Hissa No. 2, 3 Part** admeasuring area about **4450 sq. mtrs.** situated at Village **BELAVALI, BADLAPUR [E.]**, Tal- Ambernath, Dist- Thane and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written (hereinafter for the sake of brevity called and referred to as THE SAID PREMISES).

A. AND WHEREAS the Vendors has/have purchased the aforesaid flat form **M/S. KARTIK DEVELOPERS**, under an Agreement for Sale and the said Agreement has been fully registered at of the Office of Sub-Registrar Ulhasnagar-2, Dist Thane, at Registered No. **ULH2-13998/2013** dt. **16/12/2013**.

B. AND WHEREAS in pursuance to the said Agreement the VENDORS have paid the full price/consideration as mentioned in the said Agreement to **M/S. KARTIK DEVELOPERS**, and has taken the actual and physical possession of the said flat on ownership basis and started enjoying the same as full and absolute owner thereof.

C. AND WHEREAS the TRANSFEROR/VENDOR herein at his/her/ their on interest have decided to sell the aforesaid flat on OWNERSHIP BASIS together with undivided right, title and interest in and upon the said flat to the TRANSFEREES for the residential purpose.

D. AND WHEREAS the TRANSFEREES/PURCHASERS being in need of suitable accommodation came to know of the same approached the TRANSFEROR/VENDOR and offered to purchase the said flat together with the right, title and interest for a lump sum price of **Rs.25,50,000/- [Rupees Twenty Five Lakh Fifty Thousand Only]**.



उप नं - २	
२५५००००	२०१९
५	३३

Asikant

R. Nilkanth

२५५००००



E. AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same fair at present market value the same has been ultimately accepted by the TRANSFEROR/VENDOR. And whereas since then the said TRANSFEROR/VENDOR is/are enjoying the said flat as full obsolete owner thereof.

F. AND WHEREAS the Vendor also holds **Share Certificate No. 087** comprising of Sharing No. **861** to **870** of Rs. 50/- each as the bonafide member of the said society.

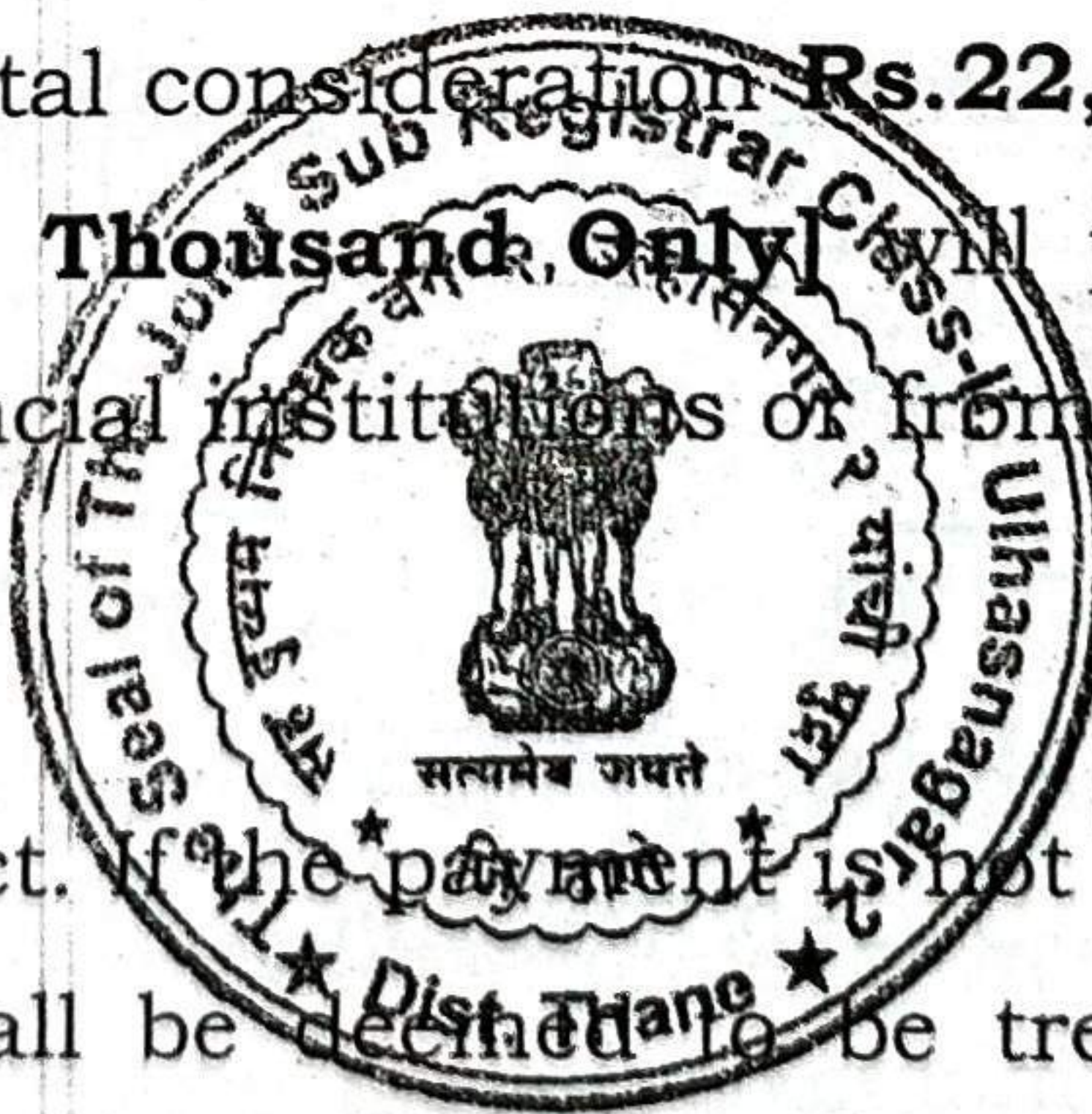
G. AND WHEREAS the Vendors for his/her/their convenience decided to sell the aforesaid Flat on ownership basis. And whereas the Purchaser being in need of suitable accommodation, came to know of the same, approached the Vendor and offered to purchase the said Flat alongwith the right, title and interest in and upon the said premises and alongwith the benefits of Share Certificate and for a total consideration of **Rs.25,50,000/- [Rupees Twenty Five Lakh Fifty Thousand Only]**.

2. TRANSFEREES/PURCHASERS herein have paid an earnest amount as under :-

Amount	Cheque/Pay Order No.	Date	Bank Name/Branch
Rs.50,000/-	000032	28/05/2022	DOMBIVALI NAGARI SAHAKARI BANK LTD.,
Rs. 2,05,000/-	000029	07/06/2022	DOMBIVALI NAGARI SAHAKARI BANK LTD.,
Total Rs.2,55,000/- [Rupees Two Lakh Fifty Five Thousand Only] Paid.			

AND Remaining amount of the total consideration **Rs.22,95,000/- [Rupees Twenty Two Lakh Ninety Five Thousand Only]** shall pay after sanction loan from bank or any other financial institutions or from any other sources within 45 days from Registration.

The time is the essence of contract. If the payment is not received within 45 days this agreement for sale shall be deemed to be treated as cancelled thereafter the Vendor shall be at liberty to sell the said premises to any person for the consideration and conditions which they may feel better. The purchasers have to sign Cancellation Deed and come for registration of the said Cancellation Deed.



उहन - २	
६६६	२०२२
६	३३

Ashwanti *R. Ashwanti*
 २५/६/२०२२

AND NOW THERE FORE THIS AGREEMENT WITNESSES AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-

1. **The Vendor/s** oath hereby agreed and assured to sell assign and the Purchaser hereby agreed and assures to purchase and acquire the right, title and interest in and upon the said premises being along with the right, title and interest and upon the said Premises at and for a lump sum price of **Rs.25,50,000/- [Rupees Twenty Five Lakh Fifty Thousand Only]**. The Said Flat is more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as **"THE SAID PREMISES"** for the sake of brevity).

2. **The Purchaser/s** hereby agrees that on becoming a member of the Co. Operative Housing Society formed by the Flat purchases of the said Building will abide by all and single rules, by-laws, regulations adopted by the Society or which the Society may adopt from time to time.

3. **THE TRANSFEROR/VENDOR** further declares that he has full right and absolute authority to enter into this agreement and that he has not done or performed or caused to be done or suffered any act deed matter and thing whatsoever whereby he may be prevented from entering into this Agreement or transferring the said premises as purported to be done hereby except as stated hereinabove or whereby the TRANSFEREES/PURCHASERS herein may be obstructed prevented and/or hindered in enjoying the right, title to be conferred of transferred hereby in his/her/ their favour whereby the quiet and peaceful possession or enjoyment of the TRANSFEREES/PURCHASERS in respect of the said premises be disturbed.

4. **IT IS** mutually agreed by and between the parties that after handing over possession of said flat to TRANSFEREES/PURCHASERS. The TRANSFEREES/PURCHASERS will bear and pay all the municipal taxes, Electricity Bills, Society Maintenance Charges, fees outgoings of whatsoever nature and all increase therein which may be demanded by the society or the concerned municipal corporation or any other body or authority whatsoever in respect of the said flat and society share transfer charges will be shared equally.



उ ह न - २	
२०२२	
०	३३

Ar. K. K.

B. K. K.

राज्य कानून संस्था



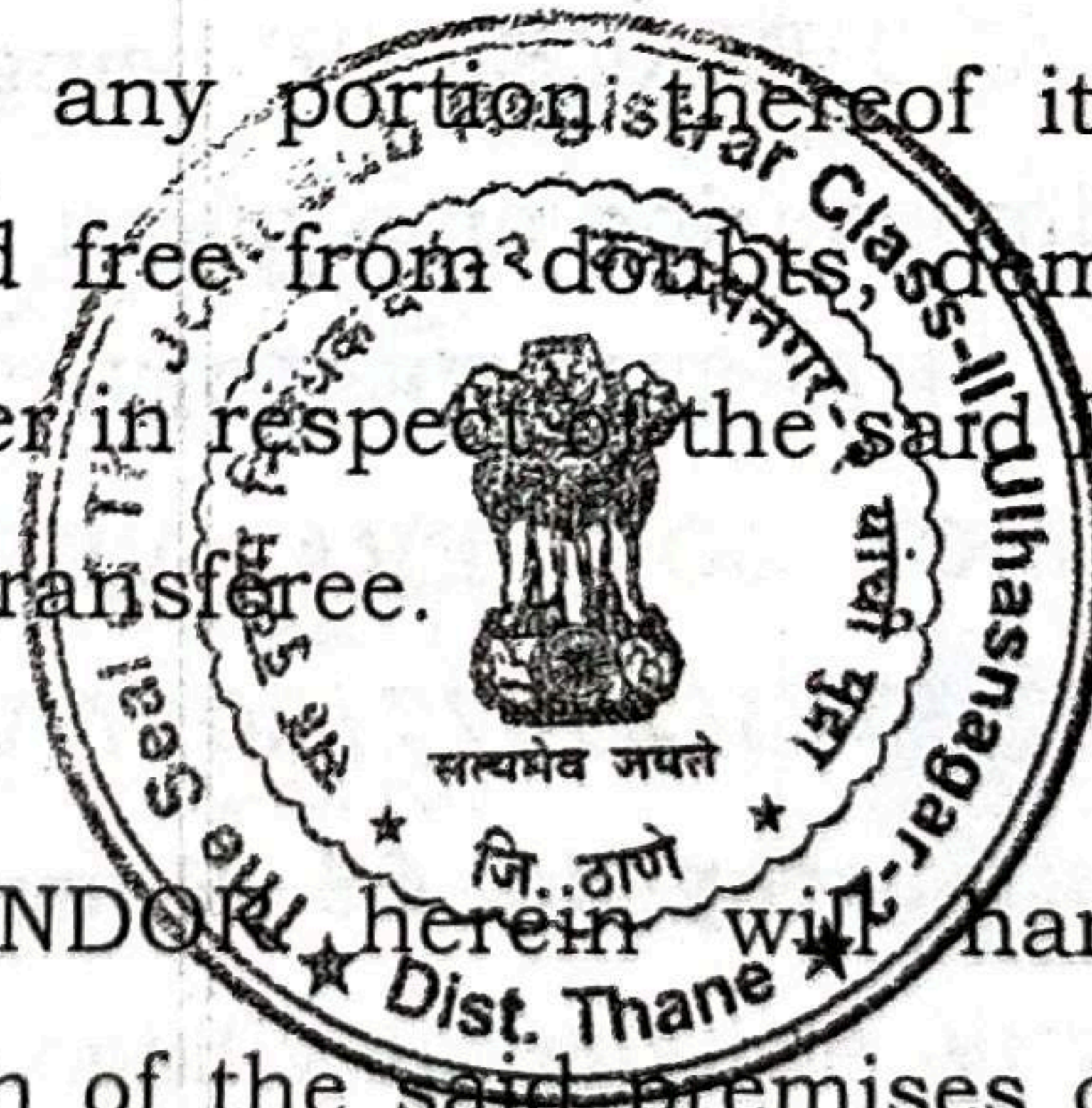
5. **THAT** the Transferees hereby assures, confirms to the Transferor that they will use the said flat for residential purpose and they will be not harmful to the said building and/or disturbing to other members of the said building.

6. **THE TRANSFEROR/VENDOR** hereby agrees and assures and declares that there is no suit or litigation pending in any court of law in respect of the said flat. And the transferor agrees and declares that no order is passed either by any court or authority and/or income tax authority or any other authority prohibiting and/or restricting him from transferring or selling the said flat and the said shares of the society to the Transferee. And **THAT** the TRANSFEROR/VENDOR has/have not created any mortgage charges or encumbrance of any nature whatsoever on the said Flat. And **THAT** the TRANSFEROR/VENDOR has/have not created any other right, title, interest tenancy or license on the said flat in favour of any other party.

7. **THE TRANSFEREES/PURCHASERS** is/are bound to get the said premises legally transferred in his/her/their own name/favour after observing all the necessary procedure and get all the deed documents application etc., executed at his/her/their own costs and expenses.

8. **THAT** the society have no objection in any manner as the Transferor has paid and cleared all outstanding dues, bills, etc. That society hereby allow and accepted membership of new member.

9. **THAT** undersell flat or any portion thereof it free from all liens, claims, doubts, demands, and free from doubts, demands, and free from doubts in the title of whatsoever in respect of the said flat or deficit of stamp duty if any are liability of the Transferee.



Deficit of stamp	
२२६६	२०२२
२	३२

10. **THE TRANSFEROR/VENDOR** herein will hand over the vacant peaceful and actual possession of the said premises on receipt of full and final payment by the TRANSFEREES/PURCHASERS.

Aravindh Aravindh

२१/१२/२०२२ ५२११७ २५९८८

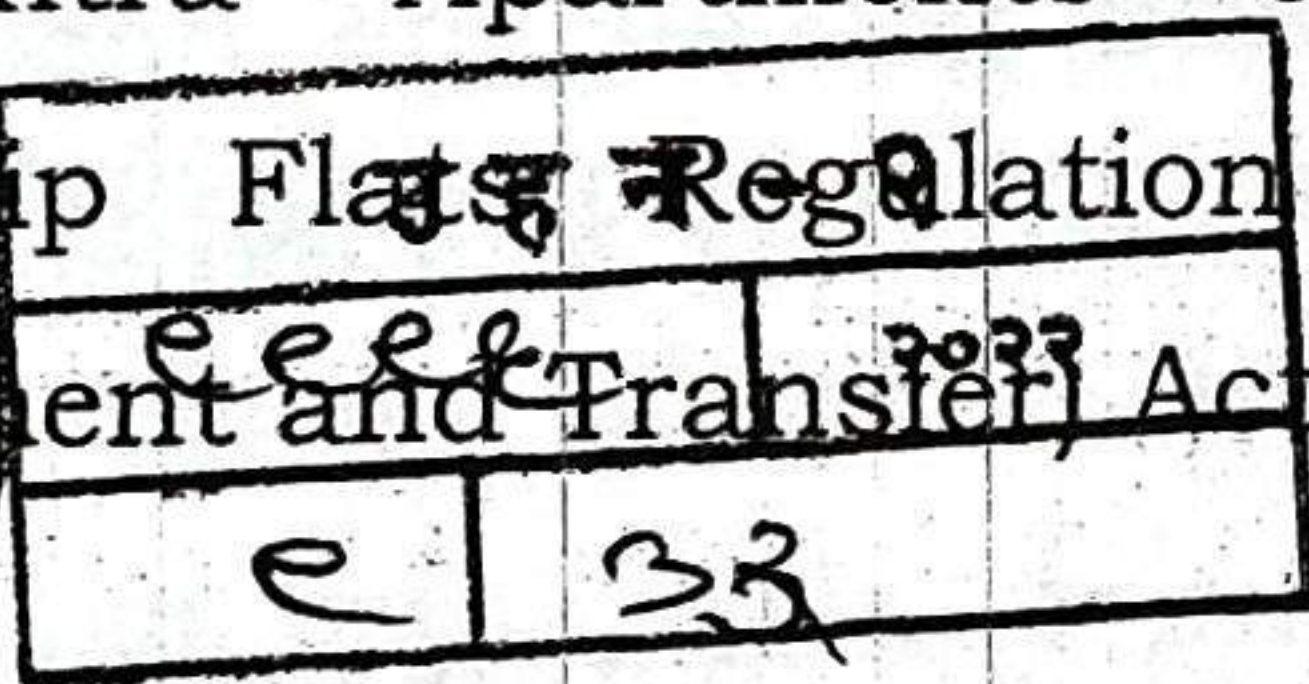


11. IT IS Mutually agreed by and between the parties that the charges of stamp duty, registration fees and the charges of this agreement and as well as of this agreement applications deeds, legal charges whatsoever for legal transfer of the right, title and interest of the said premises in favour of the TRANSFEROR/VENDOR will be borne and paid by the TRANSFEREES/PURCHASERS.

12. THAT THE TRANSFEROR/VENDOR will hand over to the TRANSFEREES/PURCHASERS all the documents in Original/Xerox pertaining to the said flat including Share Certificates receipts and other documents.

13. IT IS mutually agreed by and between the parties that the aforesaid consideration excludes the cost of the electric meter. That the party of the first part/seller sold the said flat property along with Electric connection fitted in the said property.

This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Apartments ownership Act, 1970 and (Maharashtra Ownership Flats Regulation of the Promotion of construction, sale, Management and Transfer) Act, 1963 and Rule made there under.



SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF being Flat No.503 on FIFTH Floor in "C" Wing, and admeasuring area about 469 sq. fts. [Carpet area] in the building known as "KARTIK RESIDENCY" and in the society known as "KARTIK RESIDENCY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Regn. No TNA/ AMB/HSG/(TC)/29877/2017-18/YEAR 2017, Dt. 16/08/2017 and constructed on Survey No. 65, Hissa No. 2, 3 Part admeasuring area about 4450 sq. mtrs. situated at Village BELAVALI, BADLAPUR [E.], Tal- Ambernath, Dist- Thane and within of registration, Dist- Thane, Sub-Registration, Dist- Thane and within the limits of Kulgaon-Badlapur Municipal Council.

राजेंद्र प्रतापराव शिंदे


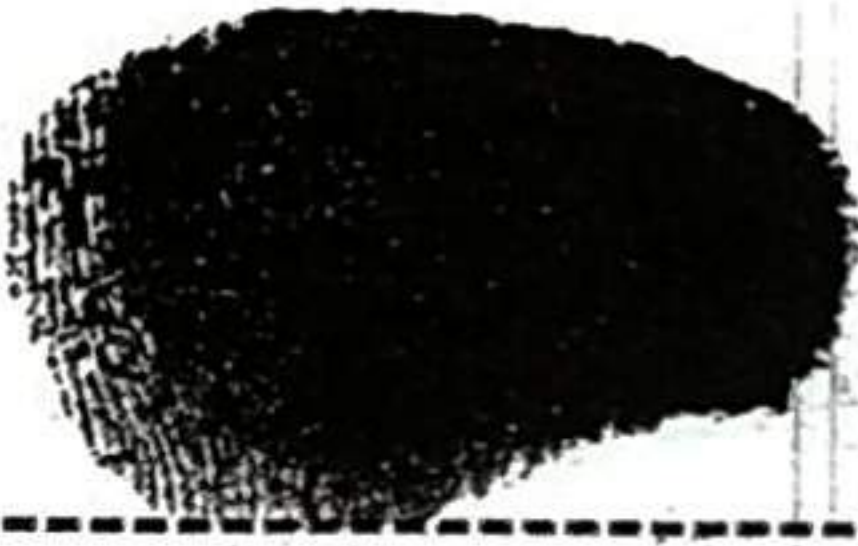






अमेनथ

अमेनथ



IN WITNESS WHEREOF the parties have got and subscribed their respect on hand and seal to this writing on the day and the year hereinabove mentioned.

SIGNED SEALED & DELIVERED By the withinnamed

NAME & SIGNATURE	PHOTO & THUMB
<p style="text-align: center;">श्री १२११७ २५ का</p> <p>-----</p> <p>1.MR. RAJENDRA PRASAD R. GUPTA, <i>राजेंद्र एनर एडवोकेट प्रद्विपकोष</i></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>-----</p> <p>2.MRS. URMILA RAJENDRA PRASAD GUPTA, 'TRANSFERORS/VENDORS'</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"></p>
<p style="text-align: center;"><i>Abhishek</i></p> <p>-----</p> <p>1.MR. ABHISHEK RAJENDRA NILKANTH,</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>-----</p> <p style="text-align: center;"><i>Abhishek</i></p> <p>-----</p> <p>2.MR. RAJENDRA D. NILKANTH, 'TRANSFEREES/PURCHASERS'</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"></p>

In the presence of

1. Name- Mr. Pradeep Kamble,
 Badlapur [E]



2. Name- Mr. Pradeep Singh, - २	
Add- Henderpada, Badlapur [W] २२	
१०	३३

Pradeep

Pradeep

-RECEIPT-

We, say received an earnest money of **Rs.2,55,000/- [Rupees Two Lakh Fifty Five Thousand Only]** paid by **Cheque** from above mentioned **PURCHASERS- 1.MR. ABHISHEK RAJENDRA NILKANTH, 2.MR. RAJENDRA D. NILKANTH,** against property mentioned in the said Agreement For Sale.

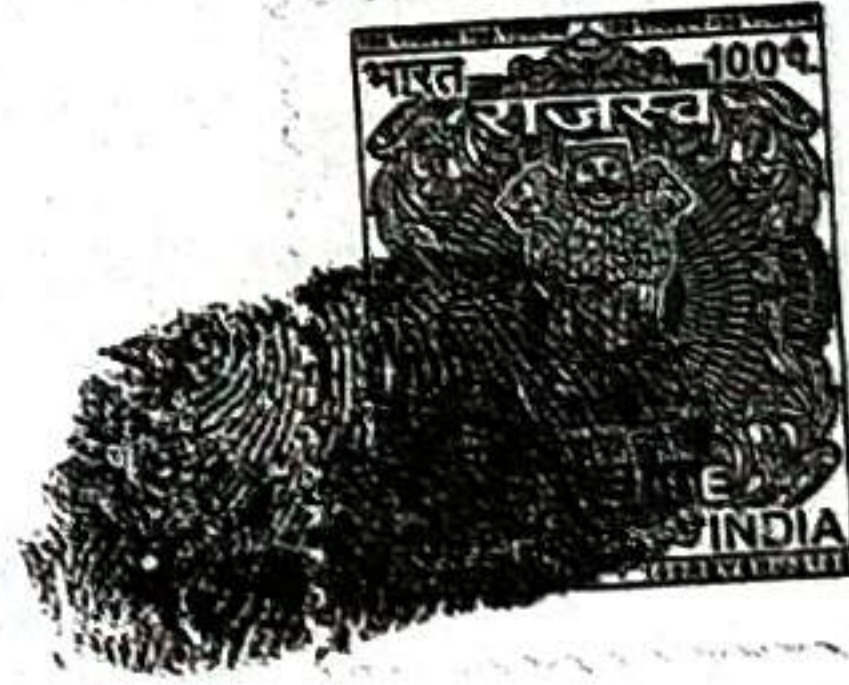
Date : 10/06/2022

WE SAY RECEIVED

Rs. 2,55,000/-

राजेंद्र प्रसाद गुप्ता

1.MR. RAJENDRA PRASAD R. GUPTA,



2.MRS. URMILA RAJENDRA PRASAD GUPTA,
"TRANSFERORS/VENDORS"

Witness-

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



उहन - २	
<i>eeeg</i>	२०२२
११	३३



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

जायका क्रमांक / कु-ब.म.प./वा.प. ३०५

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

दिनांक: ०२/११/२०१५

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री/श्रीमती/मैत्री शास्त्री देवदत्त लक्ष्मी तर्फे भागीदार अर्त. आनंद गिरीदर शिवाळ
सायबिबानी बांधकाम प्रामुखायक मैत्री शास्त्री देवदत्त लक्ष्मी तर्फे भागीदार
श्री/श्रीमती धरमदास होटवाणी, कार्य-श्री जितेंद्र एस. मेटेव, अश्रिमता,
श्री/श्रीमती जितेंद्र एस. मेटेव, अश्रिमता, श्री/श्रीमती

श्री/श्रीमती जितेंद्र एस. मेटेव, अश्रिमता, श्री/श्रीमती
दिनांक ५/०६/२०१५ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, हरीत, सर्व
नं. ६५ हि.नं. २-ब ३ प सिटी सर्वे नं. प्लॉट नं.

पोजे वेळवळी,

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जायका क्रमांक कुबनप / तराधि / वाप २०० १२१३/५३६-१०१

दिनांक ०१/११/२०१२ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी / बाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे

सर्व त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगात दुरुली दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची बांधकाम परवानगी

देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १५/०५/२०१५)

क्र.	विवरण	विंग १	विंग २	विंग ३
१)	कम्प्लेक्स	विंग १	विंग २	विंग ३
२)	स्टोल्स	१) पार्किंग वापर	पार्किंग वापर	पार्किंग वापर
३)	तळमजला	३ ब्लॉक - ६ खोल्या		
४)	पहिला मजला	६ ब्लॉक - १८ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	२ ब्लॉक - ८ खोल्या
५)	दुसरा मजला	६ ब्लॉक - १८ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	२ ब्लॉक - ८ खोल्या
६)	तिसरा मजला	६ ब्लॉक - १८ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	२ ब्लॉक - ८ खोल्या
७)	चौथा मजला	६ ब्लॉक - १८ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	२ ब्लॉक - ८ खोल्या
८)	पाचवा मजला	६ ब्लॉक - १८ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	२ ब्लॉक - ८ खोल्या
९)	सहावा मजला	६ ब्लॉक - १८ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	२ ब्लॉक - ८ खोल्या
१०)	सातवा मजला	६ ब्लॉक - १८ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	२ ब्लॉक - ८ खोल्या

१. जेव्हा सज्जा (वाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, सुपर ग्लास, शटर अथवा ग्रील्स सावणे, अनिवार्य राहिल व पॅनेलिंग सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.

२. कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टरेस प्लॉट्सला वाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.

३. भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत द्याविलेले नकाशातील बांधकामाव्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येऊन त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

४. भविष्यात सामायिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणसाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टरेस व पॅकेट टरेस बंदिस्त करू नये.

५. पावसाळी पाणी बांधकामाच्या बांधकामाच्या रूफ टॉप वॉटर टॅन्क व पाणी जमोतीमध्ये मुरपास

सायबिबानी नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव



उहन-२
२०१५

१) फार विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
२) पाणी पुरवठा विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

Share Certificate No. 087 Member's Regn. No. 87 No. of Shares 861 - 870

SHARE CERTIFICATE

(AUTHORISED SHARE CAPITAL OF RS. 500/- DIVIDED INTO 10 SHARES OF RS. 50/- EACH)

KARTIK RESIDENCY CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Survey No. 65/2, 65/3,

Indian oil petrol pump, Katrap, Badlapur (E), Tal. Ambarnath, Dist. Thane - 421503.

(Registered under the Maharashtra Co. operative Societies Act, 1960)

No: TNA/AMB/HSG/(TC)/29877/2017-2018/YEAR-2017 Date: 16.8.2017

This is to certify that Shri / Smt. / M/s. Rajendraprasad Ramdular Gupta

Urmila Rajendraprasad Gupta (Flat No. C-503)

is the Registered Holder of 10 (TEN) fully paid up shares of Rs. FIFTY

each numbered from 861 to 870 both inclusive, in

KARTIK RESIDENCY CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Badlapur (E), Dist. Thane,

subject to the Bye - laws of the said society.

Given under the Common Seal of the said society on _____

this 25 day of 12 2017



[Signature]
Authorised
M.C. Member

[Signature]
Secretary

Chairman

P.T.O.



उहन - २	
९३	३३



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक माह: MAY-2022

Website : www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000001585092881

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 021666575404
RAJENDRAPRASAD RAMDULHAR GUPTA
FLAT NO. 503, C- WING, KARTIK RESIDENCY, OPP- INDIAN OIL PETROL PUMP, 421503
मोबाइल/ ईमेल:

देयक दिनांक: 12-MAY-22

देयक रक्कम रु: 620.00

देय दिनांक: 01-JUN-22

या तारखे नंतर भरल्यास: 630.00

बिलिंग युनिट: 4405 :BADLAPUR (E) S/DN.

दर संकेत: 090 /LT-I (B) Residential 1Ph

पोल नं: 00000001

पी.सी./घरू+मार्ग-क्रमा/डि.टी.सी.: 2 / 21-0740-7120 /4149743

मिटर क्रमांक: 04103933015

रिडिंग ग्रुप: G2

पुरवठा दिनांक: 10-Oct-15

मंजूर भार: 2 KW

सुरक्षा ठेव जमा(रु): 1,190.00

चालू रिडिंग दिनांक: 08-MAY-22

मागील रिडिंग दिनांक: 09-APR-22

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



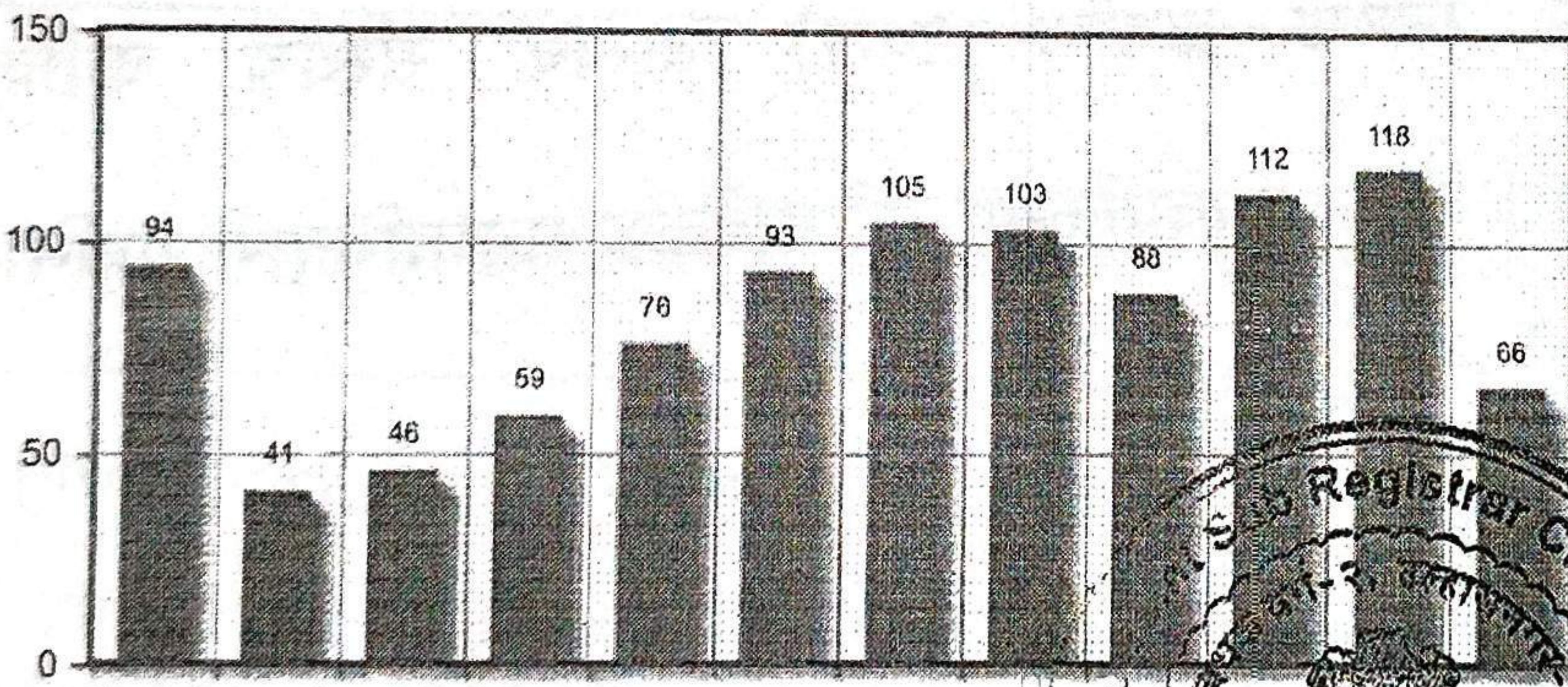
QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
3952	3855	01	97	0	97

NORMAL

Bill Period: .97 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7

MSEDCL Call Center:

18002333435

18001023435

1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे

नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या

संकेत स्थळ:-

www.mahadiscom.in >

ConsumerPortal > CGRF

वापर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे:

१. छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामार्फत महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईट वर नोंदणी करा. (टिप: नोंदणी करणेसाठी <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वर नोंदणी करणेसाठी उपलब्ध आहे.)

२. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टिप: सवलत मिळवण्यासाठी <https://consumerinfo.mahadiscom.in/> येथे भेट द्या.)

३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी <https://consumerinfo.mahadiscom.in/> येथे भेट द्या.

४. पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 08-06-2022 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश:

* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र. आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 021666575404

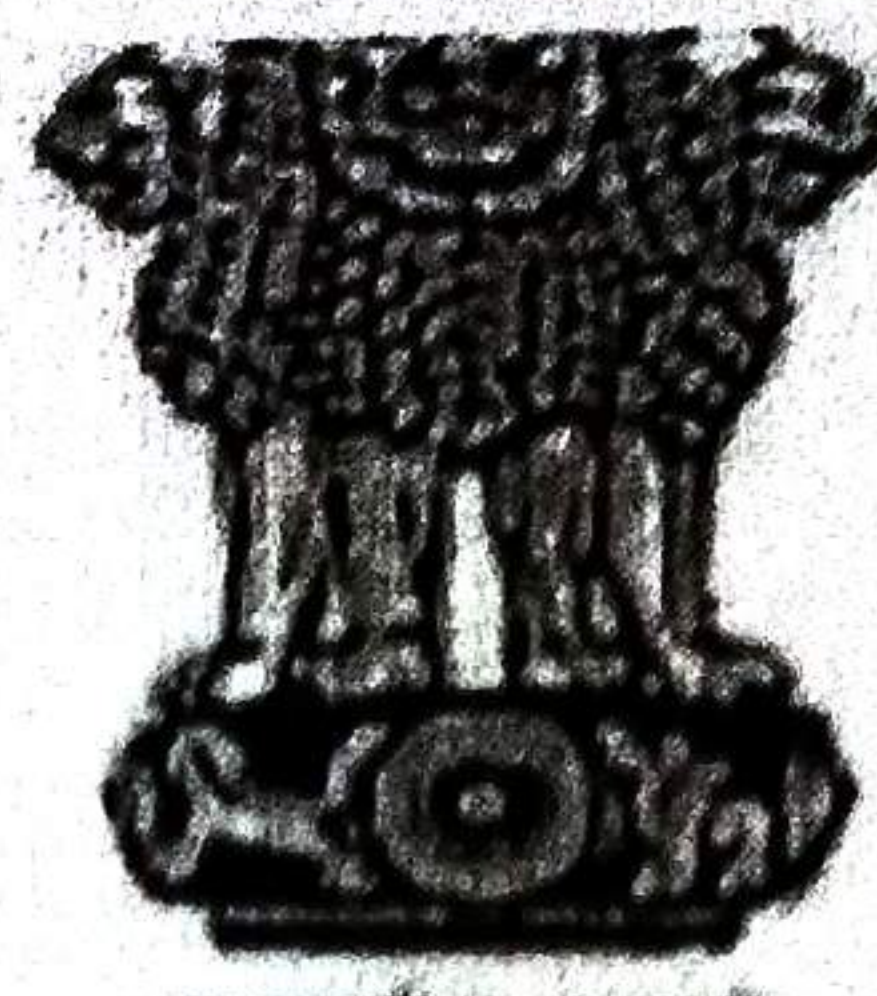
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करतांना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्थळप्रत बिलिंग युनिट:	4405	ग्राहक क्रमांक:	021666575404	पी.सी.:	G2	दर:	090
अंतिम तारीख	01-JUN-22			620.00			

या तारखे पर्यंत भरल्यास	21-MAY-22	610.00
या तारखे नंतर भरल्यास	01-JUN-22	630.00

बँकेची स्थळप्रत	डिटीसी क्र.:	4149743					
स्थळप्रत बिलिंग युनिट:	4405	ग्राहक क्रमांक:	021666575404	पी.सी.:	G2	दर:	090

अंतिम तारीख	01-JUN-22	620.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास:	21-MAY-22	610.00
	01-JUN-22	630.00



महाराष्ट्र

सत्यमेव जयते

शासन

+ नोंदणी प्रमाणपत्र +

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/एएमवी/एचएसजी/(टीसी)/२९८७७/२०१७-२०१८/सन २०१७

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येते की,

“ कार्तिक रेसिडेन्सी ” को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ६५/२, ६५/३ जुना इंडियन ऑईल पेट्रोल पंपाच्या समोर, कात्रप, बदलापूर (पूर्व), त. अंबरनाथ, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ वा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण संस्था ” असे असून उपवर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था ” असे आहे.



(सुधमकर एम्. मोहिते)

सहाय्यक निबंधक

सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

दिनांक :- १५/०८/२०१७
स्थळ :- अंबरनाथ



उ ह न - २	
९५	३३

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Maintenance Bill

KARTIK RESIDENCY CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

Opp. Indian Oil Petrol Pump, Katrap, Badlapur (East)
Regd. No. : TNA / AMB / HSG / (TC) / 29877 / 2017-18

Bill No. : 245 Month : MAY-2022 Date : 1-5-2022

Mr. Rajendraprasad R. Gupta Due Date : 25-5-2022
Flat No. : C-503

Particulars	Amount
Cont. Maintenance Charges	586.00
Cont. Service Charges	400.00
Cont. Sinking Fund	35.00
Non Occupancy Charges	100.00
Parking Charges - 2 Wheeler	
Interest on Defaulted Dues	69.00

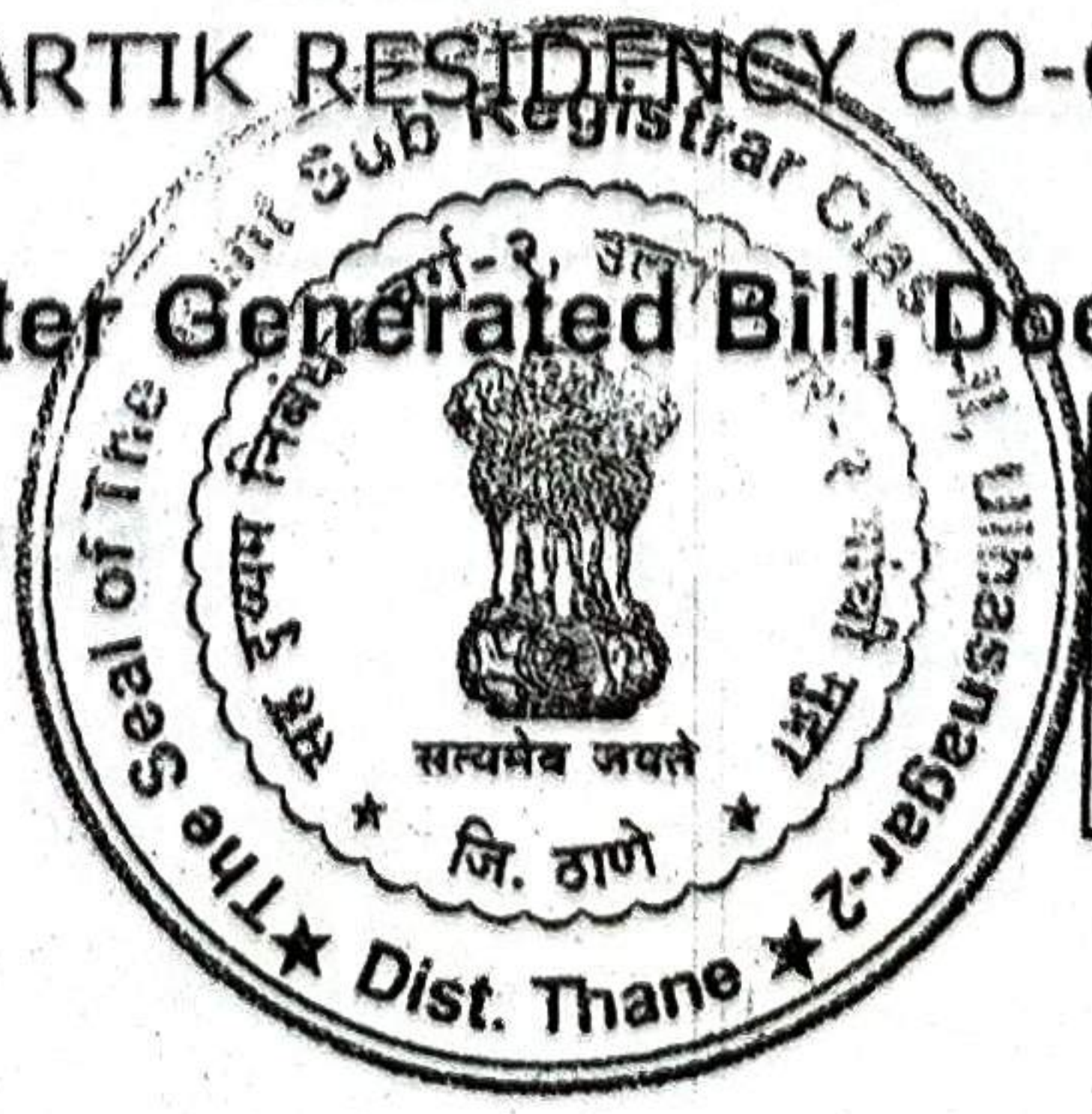
Total...	1,190.00
Add : Previous Dues...	4,051.00
Grand Total...	5,241.00

Rs Five Thousand Two Hundred Forty One Only

1. Please Issue Cheque in the Name " Kartik Residency Co-Op. HSg. Soc. Ltd."
2. Parking Charges Has Been Charged As Per General Body Resolution.
3. For On Line Payment : Bank Name: State Bank of India Branch : Katrap
Current A/c No: 38808637906 IFSC Code : SBIN0021999
4. After Due Date, Interest @ 21% P.A. will be Charged on Principal Outstanding

Checked By Hon. Secretary / Treasurer
For KARTIK RESIDENCY CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

This Is Computer Generated Bill, Does Not Required Signature



उ ह न - २	
९९९	२०२२
९६	३३



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

कर आकारणी व वसुली विभाग

वर्ष दिनांक 01-04-2021 ते दिनांक 31-03-2022

कराचे सुधारीत देयक
(गणना ५८ नियम ७७)



सन २०२१-२२ च्या महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपालिका, औद्योगिक नगरी अधिनियम १९९५ अन्वये सुधारीत मांडवर्गी मुल्यानुसार पुनर्गणनाद्वारे कराचे सुधारीत देयक.

बिल क्र. : 53010	मासमत्ता क्र. : 7008763
बिल दिनांक : 31/12/2021	जुना मासमत्ता क्र. : 0183
शोन : वेल्डवनी	फ्लॉट क्र. : 0
मांडवर्गी मूल्य : 1431820.00	बांधणीचा प्रकार : निवासी
	कारभार क्षेत्रफळ (चौ. मी.) : 41.49
	मासमत्ता प्रकार : अचिपुन

नाव : श्री माधवी वेल्डवनी वरिष्ठ भागीदार आनंद गिरधारीलाल बारासिधानि माधवी वेल्डवनी.

पत्ता : D, वेल्डवनी, ५०३, कार्तिक रेसिडेन्सी, श्री विंग, वेल्डवनी, कावय रोड, जुना पेट्रोल पंप समोर बदलापूर 421503 वेल्डवनी, बदलापूर - 421503

कराचे नाव	करदात्री रकम (₹) (आजच्या टाळेपत्राची मागील करदात्री)	जानू मासगी रकम (₹)	एकूण रकम (₹)
सर्वसाधारण कर	4263.00	2178.00	6439.00
निक्षेप कर	786.00	401.00	1187.00
बुध कर	176.00	90.00	266.00
अग्निशमन सेवा कर	84.00	43.00	127.00
२% शान्ती	1155.00	0.00	1155.00
घन कचरा व्यवस्थापन सेवा शुल्क	960.00	480.00	1440.00
टिकावणी कर	176.00	90.00	266.00
एकूण बिल रकम	7600.00	3280.00	10880.00
क्याऊ समाविष्ट रकम			0.00
एकूण रक्कम			0.00
समाविष्ट / अ. बा. शान्ती समाविष्ट रकम			0.00

विशेष सूचना

- नागरिकांनी २०२१-२२ चा आर्थिक वर्षात मासमत्ता कराचे देयक भरले असल्यास महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपालिका, औद्योगिक नगरी अधिनियम १९९५ अन्वये आपणास नॉटीस द्वारे कळविण्या प्रमाणे सुधारीत मांडवर्गी मुल्यानुसार पुनर्गणनाद्वारे कराचे फक्त फरकाची रकम नगरपरिषदेक करावी.
- नगरपरिषद ना. सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ६४ दि. १७/०९/२०१६ नुसार जोडणी मूल्या आकारणी करण्यात आलेली आहे आणि सदरचे शुल्क एक वेळेसाठीच आहे.
- बर्गीत पैकी शुल्क या पूर्वी नगरपरिषदेकडे जमा केले असल्याची पावती शाखेविल्यास सदरचे शुल्क भरले असे समजण्यात येईल.
- अनाधिकृत बांधकामान कर आकारणी केल्याने/शान्ती सजावट्याने अथवा त्याचा करमासही भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. मासमत्ता कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निगमांकर कारभाराही बरक्यात बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- मागील पन्नावरील सूचनांची नोंद घ्यावी.

टीप : नदरीत देवकातील जानू मासगीर दि. 31/03/2022 पर्यंत भास्वी अकारणी जाणार नाही.



[Signature]

मुख्याधिकारी

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

स्वच्छ बदलापूर गुंढर बदलापूर | गलदान करा आणि मोकळाही मजबूत करा. | 'मागा कर भागी जबाबदारी'



उह न - २	
९९९	२०२२
७५	३३

ANNEXURE 'B'

उ ह न. २
१२००८ २०१३
१९ १२९

गांव : खेलवली

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव			खाते क्रमांक :
EY 2		-	Ue 972 E89 2E82			
शेतीचे स्थानिक नांव-			377E			कुळाचे नांव :
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	मे कालिक उणे लफि भागीदार		
2E82	340.00			श्री. मीतीराम आसरदास चुवा		
एकूण	340.00			किशन वारमचंद लहिरी		
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले)				धुसरी चरमदास होतवाणी		
वर्ग (अ)				3E29		
वर्ग (ब)						
एकूण						
आकारणी	रुपये	पैसे				
जुडी किंवा विशेष आकारणी	८	८०				
	८	८०				

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालीक क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		मिश्रणाचा संकेत	क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव

2019
2022

मिश्र पिकाची नोंद 340.00

२९६

अस्तित्वात वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख : १२/१०/२०१२

तलाठी विठ्ठल



उ ह न - २
११११ २०२२
१८ ३३

ANNEXURE 'D'

क्र/महसूल/क-१/टे-१४/एनएपी/एसआर-४७/२००८

जिल्हाधि कारी कार्यालय ठाणे

दिनांक १२/१२/२०११

12 DEC 2011

उ ह न.२	
१२००८	२०१३
६३	१२८

वाचले :-

- १) मे.मारुती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.आनंद गिरधारीलाल बारासिघानी व इतर रा.रॉयल मार्बल राधाकृष्ण संत्सग हॉल, उल्हासनगर यांचा दिनांक ०४/०७/२०११ रोजीचा अर्ज.
- २) तहसिलदार अंबरनाथ यांचेकडील पत्र क्र.जमिनबाब/टे-३/बिनशेती/एसआर-१००/२०११ दिनांक १७/०९/२०११.
- ३) मुख्याधिकारी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचेकडील बांधकाम परवानगी आदेश क्र. क्र.कुबनप/बां.प./२०११-१२/५०१- ६५ युनिक क्र.६५ दिनांक ०३/०६/२०११.
- ४) उपजिल्हाधिकारी,(भुसंपादन) उल्हास खोरे प्रकल्प ३ रा मजला जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे यांचेकडील ना हरकत दाखला क्र.भुसंपादन/टे.नं.२/सी-४५५१२ दिनांक १५/०७/२०११.
- ५) भुमी संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक) ठाणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.भुसंपादन/नाहदा-१०४४ दिनांक ०३/०८/२०११. उपजिल्हाधिकारी, (भुसंपादन) मेट्रो सेंटर-३, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भुसं/मे.से.-३/एसआर-५९० दिनांक ०४/०७/२०११.
- ६) उपजिल्हाधिकारी, भुसंपादन लघु पाटबंधारे ठाणे, ३ मजला यांचेकडील पत्र क्र.भुसं/ल.पा./टे-१/एसआर-६१४४/२०११ दिनांक.२८/९/२०११
- ७) उपजिल्हाधिकारी,(भुसंपादन) लघु पाटबंधारे ठाणे, ५ वा मजला यांचेकडील पत्र क्र.भुसंपादन/एसआर/वशी-०८/टे-३/जा.क्र.२०७२ दिनांक ०८/०८/२०११.
- ८) उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.उपविअ/जमिनबाब/टे-१/कावि-५६७/६८७ दिनांक २९/०७/२०११.
- ९) अर्जदार यांचे हमिपत्र कम प्रतिज्ञापत्र दिनांक २७/०६/२०११.
- १०) इकडील आदेश क्रमांक.महसूल/क-१/टे-१४/एनएपी/एसआर-४७/२००८ दि ११/९/२००८
- ११) ना.ज.क.धा. कायद्यांतर्गत विहित नमुन्यात दिलेले शपथपत्र/बंधपत्र दि.२७/०६/२०११..
- १२) दि.१६/०७/२०११ रोजीच्या दैनिक वृत्तपत्र 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व दिनांक.२१/७/२०११ ते २७/७/२०११ रोजी स्थानिक ठिकाणचे साप्ताहिक लोकक्रांती या वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द केलेला जाहिरानामा.

आदेश :-

ज्या अर्थी मे.मारुती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.आनंद गिरधारीलाल बारासिघानी व इतर रा.रॉयल मार्बल, राधाकृष्ण संत्सग हॉल, उल्हासनगर, यांनी ठाणे जिल्ह्यातील अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे को.बेलवली, ता.अंबरनाथ येथील रु.नं.६५/२, ६५/३ पै. क्षेत्र ४४५०-०० चौ.मी. या जागेची रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनाथे वापर करण्याची मिल्क्या बाबत दिनांक ०४/०७/२०११ रोजी अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि. दि. २१/७/२०११ रोजीच्या दैनिक वृत्तपत्र 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व दिनांक.२१/७/२०११ ते २७/७/२०११ रोजी स्थानिक ठिकाणचे साप्ताहिक लोकक्रांती या वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द केलेला आहे त्याप्रमाणे साप्ताहिक तक्रार/हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

आणि ज्या अर्थी मौजे बेलवली,ता.अंबरनाथ येथील स.नं.६५/२ क्षेत्र ४४५०-०० चौ.मी व स.नं.६५/३ क्षेत्र ५७४०-०० चौ.मी पैकी ४४५०-३७ चौ.मी असे एकूण क्षेत्र ९३४७-३२ चौ.मी ही जमिन उपोद्यातील अनुक्रमांक.११ अर्थी रहिवास प्रयोजनाथे बिनशेती परवानगी दिलेली आहे.सदर बिनशेती जमिनी पैकी स.नं.६५/२ क्षेत्र २५०-३७ चौ.मी व ६५/३ क्षेत्र ४१००-०० चौ.मी असे एकूण ४४५०-३७ चौ.मी जमिन अर्जदार यांनी फेरफार क्रमांक.



उ ह न - २	
११११	२०११
२०	३३

ANNEXURE 'D'

उ ह न. २	
१३००८	२०१३
६५	१२८

क्र/महसुल/क-१/टे-१४/एनएपी/एसआर-११५/११.

३४४६ दिनांक.२४/५/२०११ अन्वये मे.मंगलमूर्ती डेव्ह.तर्फे भागीदार श्री.हरश सदाशिवदास तलवेजा व इतर -४ यांचे पासून खरेदीने घेतली आहे.

त्या अर्था आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ च कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे मे.मारुती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.आनंद गिरधारीलाल वारासिंधानी व श्री.विनोद तिमूमल सचानंदानी यांना तालुका अंबरनाथ मधील मीजे बेलवली, ता.अंबरनाथ येथील सर्व्हे नंबर ६५/२ क्षेत्र ३५०-०० चौ.मी व ६५/३ क्षेत्र ४१००-०० चौ.मी असे एकूण ४४५०-०० चौ.मी या जागेची रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून कुळगांव बदलापुर नगर परिषद यांनी मंजूर केलेल्या नकाशानुसार खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

- १) सेट बँक एरिया क्षेत्र ३१५-१९ चौ.मी.
रिक्वीजेशन ग्राऊंड खालील क्षेत्र ८२६-९६ चौ.मी.



शर्ती अशा :-

- ही परवानगी अधिनियम व त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यांत आलेली आहे. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (पॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावराल इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थच केवळ केला पाहिजे आणि त्यान अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
- अशी परवानगी देणा-या प्राधिकार्याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरणा यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूनापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विलंबात लावता कामा नये.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विलंबात लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विलंबात लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलंबात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
- या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे सध्या भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
- प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरक्षा करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (पॅटीने) कुळगांव-बदलापुर नगरपरिषद यांचेकडून बांधकाम परवानगीचे नूतनीकरण करून घ्यावे. त्यांतर्च बांधकाम करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.



उ ह न - २	
३२	२०१२
२१	३३

ANNEXURE 'D'

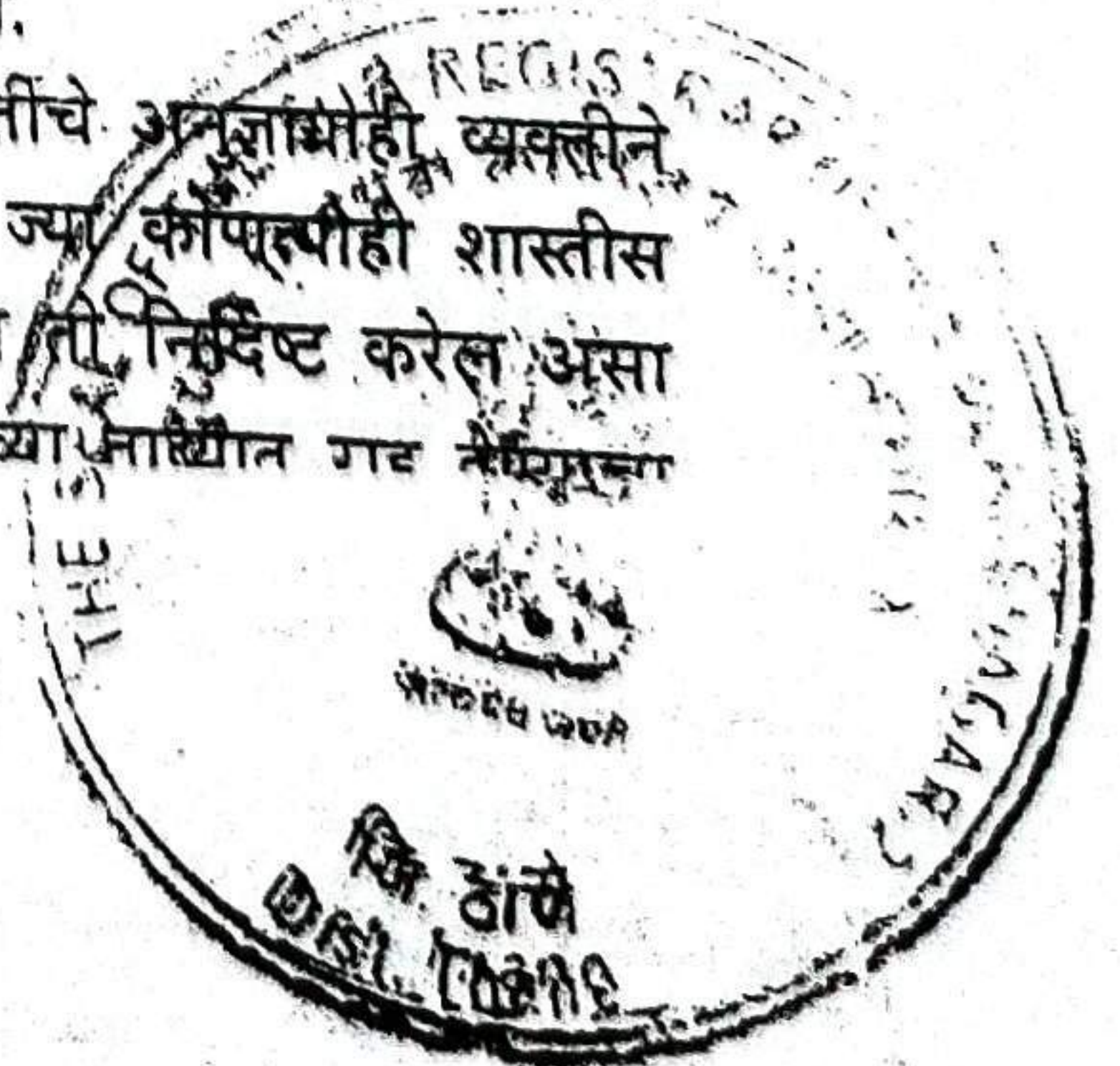
क्र/महसुल/क-१/टे-१४/एनएपी/एसआर-१११/११.

उ ह न.२	
१२८८	२०१३
६७	१२८

९. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमातिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे
१०. या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीच्या बिगरशेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्तप्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.
११. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेती प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत अंबरनाथ तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्यये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
१२. अशा जमीनीच्या त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे ०-०८ पैसे या दराने बिगर शेती आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला/तर त्या प्रांगी निराळ्या दराने बिगर शेती आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हायची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
१३. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जागेची अतितातडी मोजणी फी रक्कम रु.९०००/- (अक्षरी रु रुपये नऊ हजार मात्र) चलन क्र.६१७/२०११ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र.१४११) दि. १२/१२/२०११ अन्यये शासन जमा केली आहे.
१४. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.
१५. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दान वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यात येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१६. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये, मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
१७. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरात स्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाण पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१८. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
१९. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधानुषंगे असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास ती निवेष्ट करेल असा दंड आणि अकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भखंड अर्जदाराच्या नावात गट नोंदवण्यात येईल.



उ ह न - २	
८८८	३४ २०१२
२२	३३



ANNEXURE 'D'

उ ह न. २	
२००८	२०१३
६८	९८

क्र/महसूल/क-१/टे-१४/एनपी/फसआर-११५/११.

२०. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदांविषयी जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्ती कडून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून घसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२१. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या त्या वेळी अमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रक. णाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.



२२. सावीत जमिनीच्या विंगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. १७८०/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक हजार सातशे ऐशी मात्र) रूपांतरीत कर(कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून इकडील चलन क्र. ७२४/२०११ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र. १४२६) दि. १२/१२/२०११ अन्यये सरकार जमा केलेली आहे.

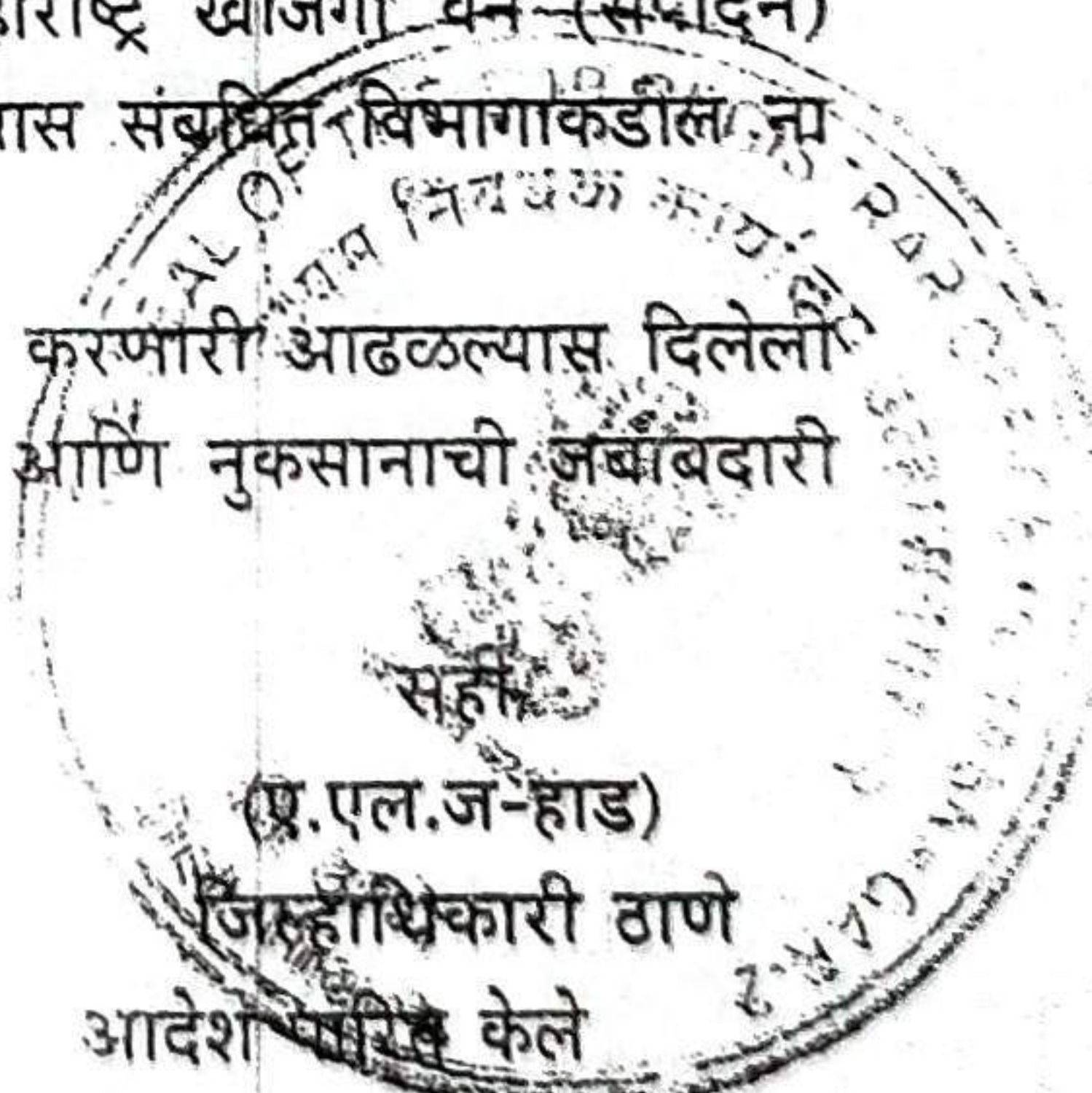
२३. अनुज्ञाग्राही यांनी कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.

२४. अनुज्ञाग्राही यांनी कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटई क्षेत्र निर्देशांक चापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

२५. अर्जदार यांनी जोत्याच्या बांधकामाबाबत स्वामित्वधनाची रक्कम रु. २,०१,२२५/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख एक हजार दोनशे पंचवीस मात्र) इकडील कार्यालयाचे रेतीगट शाखेकडील चलन क्र. ४७१/२०११ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र. १३८९) दि. १२/१२/२०११ अन्वये सरकार जमा केली असलेबाबत इकडील कार्यालयाचे रेतीगट शाखेकडील अनौपचारिकसंदर्भ पत्र क्र. रेतीगट/ गौख/टे-५/कावि-४७१/२०११ दि. १२/१२/२०११ अन्वये कळविण्यात आले आहे. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३२९(२) अन्वये दंड रु. २०००/- चलन क्र. ७२५/२०११ दि. १२/१२/२०११ शासन जमा केले आहे.

२६. सदर स.नं. ची जमिन ही माथेरान इको सेन्सेटीव्ह तसेच महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५ चे कलम २२अ व ६ च्या तरतुदी लागू झाल्यास संबंधित विभागाकडील न्या हरकत दाखला घेणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२७. प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी, वनावट अगर दिशाभूल करणारी आढळल्यास दिलेली अकृषीक परवानगी रद्द समजणेत येईल व होणा-या परीणामास आणि नुकसानाची जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तिक राहिल.



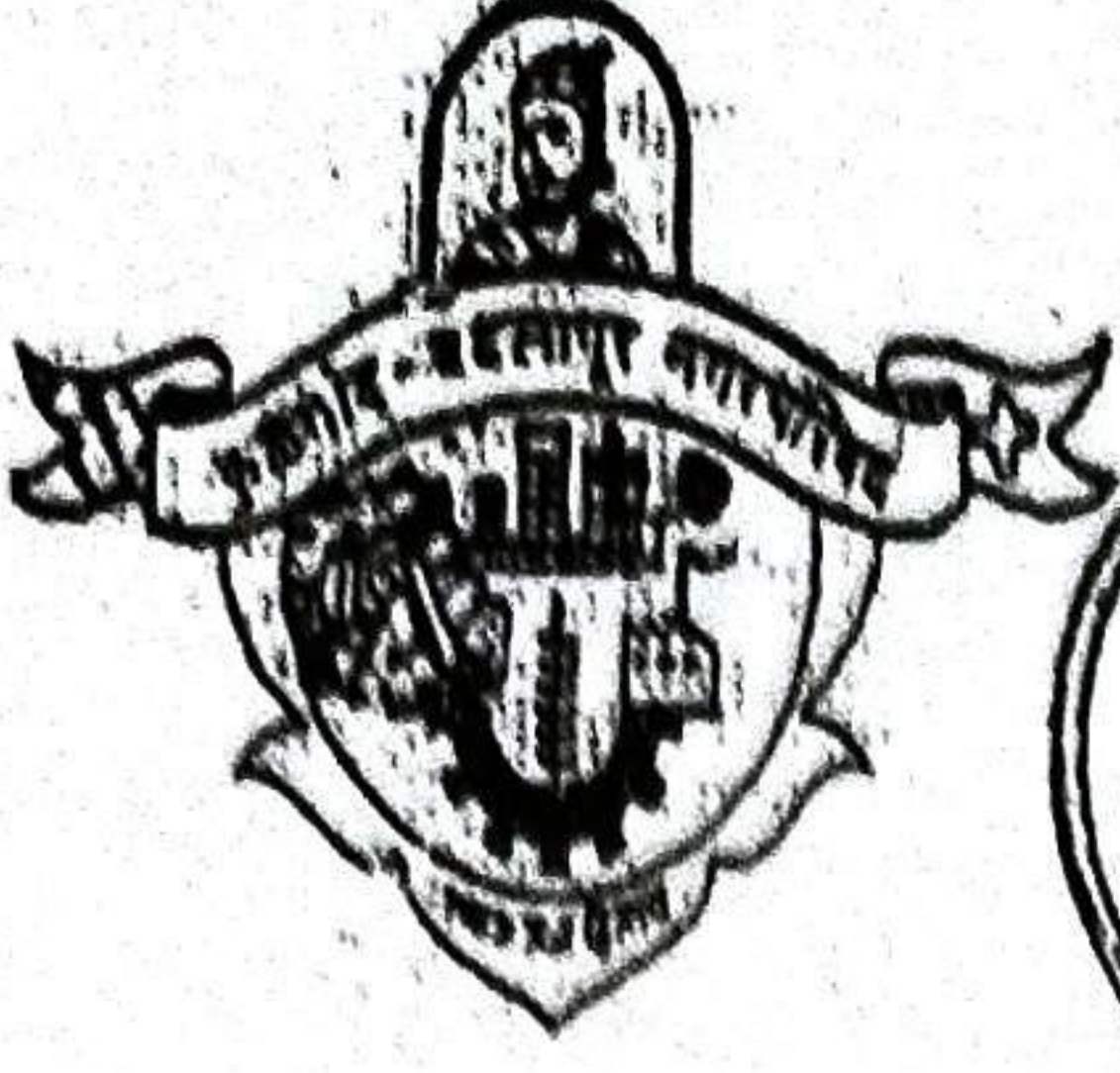
(प्र. एल. ज-हाड)
जिल्हाधिकारी ठाणे
आदेश जारी केले

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



प्रति: श्री. आनंद गिरधारी वारासिघानी व इतर रा. रॉयल मार्बल
विकासक संस्था, वारासिघानी, जि. ठाणे

उ ह न - २	
२३	३३



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव.

जाचक क्रमांक/धु-व.न.प./पा.प./२०१२-१३/५३६-७१

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय, कुळगांव.

पुनिक क्र. ७१ दिनांक: ८.६.२०१२

प्रति,

मे.मारुती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.आनंद गिरधारीलाल तारासिंगघानी, यांचे कु.मू.प.धारक मे.कार्तिक डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री.तुलसी धरमदास होटवाणी द्वारा श्री.जितेंद्र एस.पटेल (अभियंता) डोंबिवली.

विषय : स.नं.६५, हि.नं.२ पैकी व ३ पैकी मीजे बेलवली ता.अंबरनाथ येथे सुधारीत बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. ३०/३/२०१२ चा अर्ज क्र.४७१४

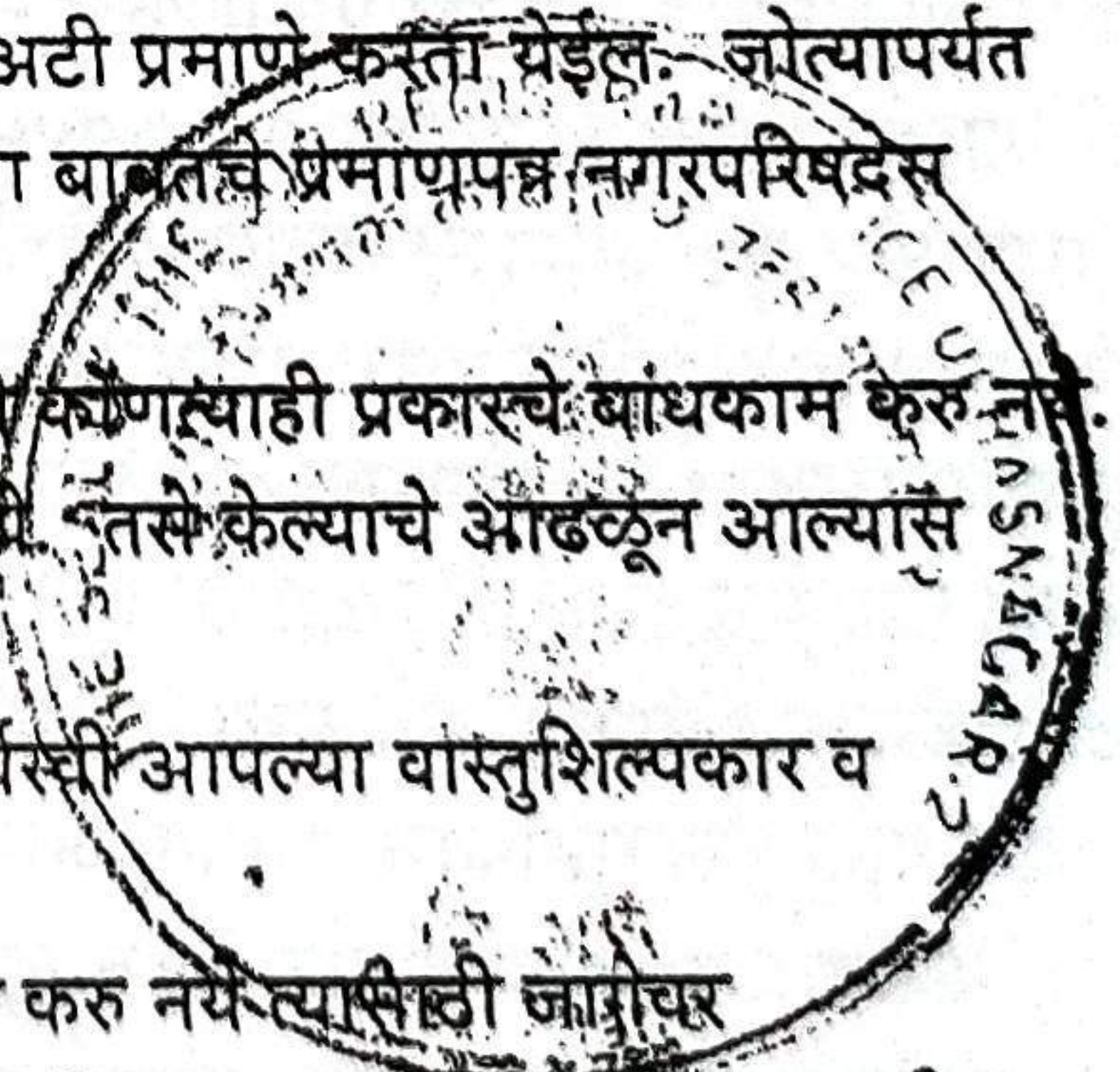
श्री.जितेंद्र एस.पटेल (अभियंता) डोंबिवली., यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्यथे.

स.नं.६५, हि.नं.२ पैकी व ३ पैकी मीजे बेलवली ता.अंबरनाथ मध्ये ४४५०.०० चौ.मी.+ टि.डी.आर.२७०९.०० चौ.मी. एकूण ७१५९.०० चौ.मी. पैकी ६५२६.२६ चौ.मी. नियोजित भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ३०/३/२०१२ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत ----- रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्टिल्ट, तळ मजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चौथा मजला/पाचवा मजला/सहावा मजला/सातवा मजला/ रहाणेसाठी /वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. (बिल्डींग अ-स्टिल्ट +७ मजले, बिल्डींग बी-स्टिल्ट पैकी व तळ पैकी +७ मजले, बिल्डींग सी-स्टिल्ट पैकी व तळ पैकी +७ मजले, बिल्डींग डी- स्टिल्ट +७ मजले, बिल्डींग इ- स्टिल्ट +७ मजले)

-: अटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात----- रंगाने केलेल्या दुरुस्तीस आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मा.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करत येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगरपरिषद कार्यालय / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.
- नकाशात दाखविलेल्या मालकीच्या मध्ये व जमीन मालकीच्या मध्ये पूर्व परवानगी शिवाय बदल करू नये.



38	२०१२
२०	३३

१३. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पातळ व सडास बांधण्या काळात जवळच्या मलनिःसारण नलिकेस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक कमाल कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१४. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे प्रसंतीप्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१५. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.
१६. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
१७. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) करंज इ.पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे. तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१८. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी उपयोग करावा.
१९. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२०. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२१. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.
२३. जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
२४. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२५. सदर प्रकरणी चूकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२६. सदर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२७. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हसी घेणार नाही.
२८. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.
२९. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावित.
३०. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
३१. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात गटारासह तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३२. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रक नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम/ वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु.५०००/- दंड होऊ शकतो.
३३. इमारतीच्या मोकळ्या आवारात कचरा कुंडीची व्यवस्था करावी.
३४. मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा क्रमांक/दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलक लावावा.
३५. कुलमुखत्यार पत्र धारक / भाडेकरू / गाळेधारक / मुळ मालक यांच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार / विकासकर्ता यांचेवर राहिल.
३६. स्टीलची कमाल उंची २.४ मी. असावी व ती चहुंबाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत बंदीस्त नसावी.
३७. विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय एस १३९२०-१९९३ भुकंपरोधक आर सी सी डीझाईननुसार घटकांचे नियोजन आहर्ताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३८. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारांस आधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
३९. बांधकाम माहितीतिलेखन व अॅश विटा व प्लाय अॅश आधारित साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमावली अन्वयेत बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम आरंभविशारदचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोवताली प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
४०. भूखंडाचे उंचीकळात व इतर नियम फरक आढळल्यास संबंधित परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी
३ ह न.२
१२००८/२०१
०९/१२०

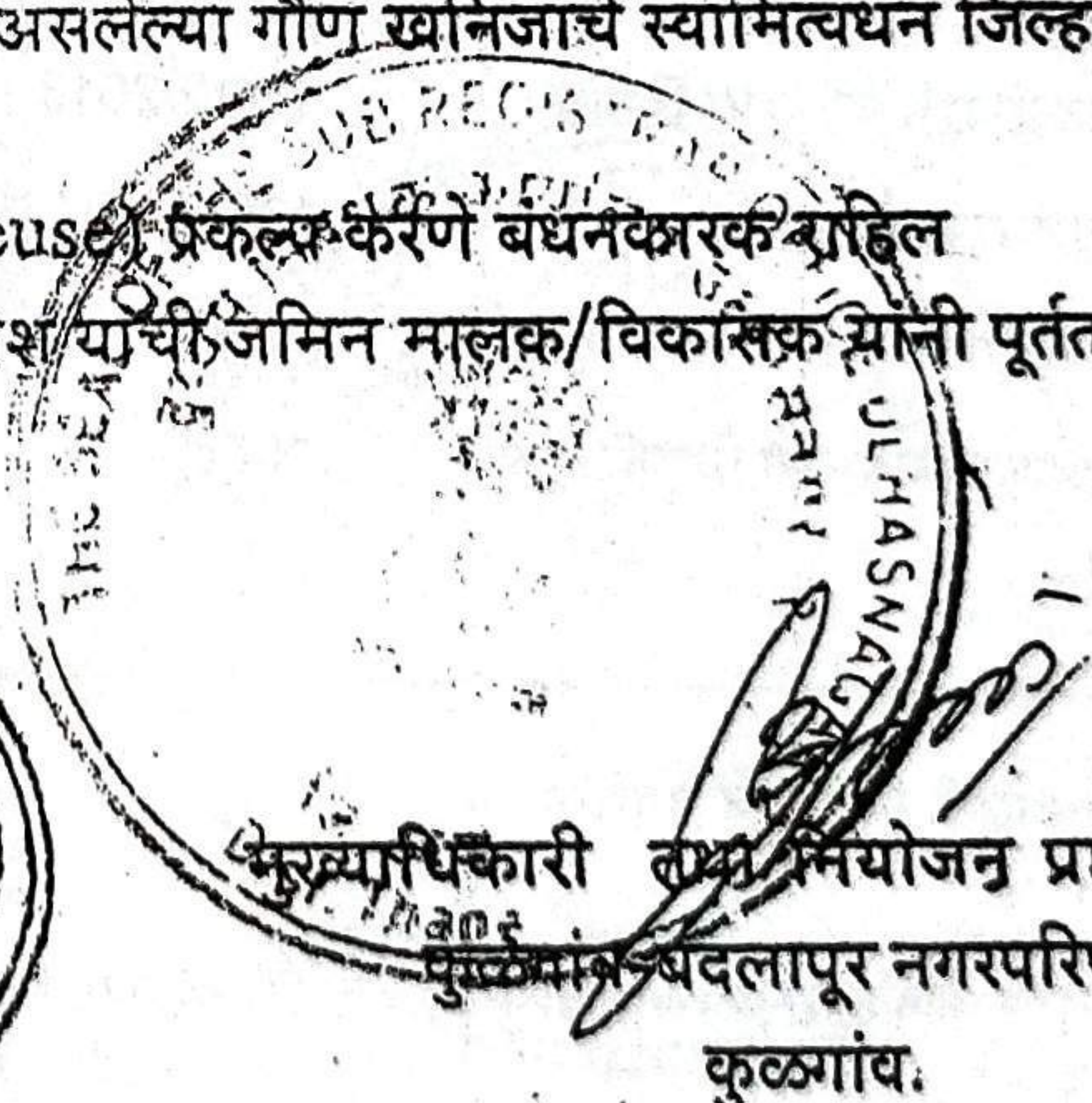


जि. ठाणे - ९
२५ ३३ ३९

४१. जागच्या मालकी हक्काबाबत / घडीघाटीबाबत बांध निर्माण झाल्यास त्याची सर्वसंधी जबाबदारी विकासकर्ता / कु.मु.प.धारक / जमिन मालक यांची राहिल.
४२. इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट हि ISI मार्क असलेली वजदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची भविष्यात वेळोवेळी सुरक्षीततेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी.
४३. नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा वापर करणेसाठी रुफटॉपर हार्वेस्टिंग पध्दतीची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रुफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पध्दतीने खड्डा घेवून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरून पावसाचे पाणी बाहून घाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.
४४. सदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधित होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहित पध्दतीने परवाना प्राप्त करून त्यांचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
४५. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये फायर एक्स्टिंग्विशर बसवावे.
४६. इमारतीच्या टॉयलेटमध्ये लो वॉल्यूम प्लॅश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
४७. कुळ कायद्यांची जमिन असल्यास टेनन्सी ॲक्ट कलम ४३ प्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांची मंजूरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
४८. नगरपरिषदेच्या निर्देशानुसार सौरऊर्जा उपकरणे बसविणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
४९. अग्निशमन अधिकाऱ्यांचा ना हरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
५०. मोफा कायद्यानुसार मा. सुप्रीम कोर्ट निर्णयानुसार स्ट्रिक्ट बिकता येणार नाही.
५१. सदनिका बिकतांना मोफा कायद्यानुसार कार्पेट क्षेत्रावर बिकती करण्यात यावी.
५२. वापर परवाना घेतल्याशिवाय तेथे रहिवास वापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत ठरवून प्रापटी टॅक्सवर दुप्पट दंड आकारण्यात येईल.
५३. भविष्यात रस्तारुंदीकरणात पुढील सामासिक अंतराची गरज भासल्यास झिरो मार्जीनवर रस्तारुंदीकरण करण्यात येईल.
५४. शासन निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर उपकर १ % नगरपरिषदेमार्फत शासनास ३० दिवसांच्या आत भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
५५. सदर स.क्र.हा माथेरान इको सॅसेटिव्ह तसेच महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५ चे कलम २२ अ व ६ च्या तरतुदी लागू झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
५६. मोफा कायद्यानुसार सुधारीत बांधकाम परवानगी घेतांना इमारतीमध्ये राहणारे सदनिकाधारक किंवा सोसायटी यांचा ना-हरकत दाखला आवश्यक राहिल.
५७. प्रस्तावा सोबत सादर केलेले ७/१२ उतारे, फेरफार उतारे, मोजणी नकाशा, कुळमुखत्यार पत्राच्या आधारे सदरहू बांधकाम परवानगी देण्यात आले असून ती बनावट आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकाची राहिल आणि बांधकाम परवानगी रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवलेले आहेत.
५८. स्टॅप पेपरवर स्टॅप नं.----- दि. / /२० रोजी सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहून दिल्याप्रमाणे मुळ जमिन मालकास ते बंधनकारक राहिल. त्यास नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
५९. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौण खनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी कार्यालयात भरले असल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
६०. सांडपाण्यावर प्रक्रिया करून पाण्याचा पूर्णवापर (Curey water Reuse) प्रकल्प करणे बंधनकारक राहिल.
६१. कामगार विभागाने निर्गमित केलेल्या नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेशांची जमिन मालक/विकासकर्ता यांनी पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

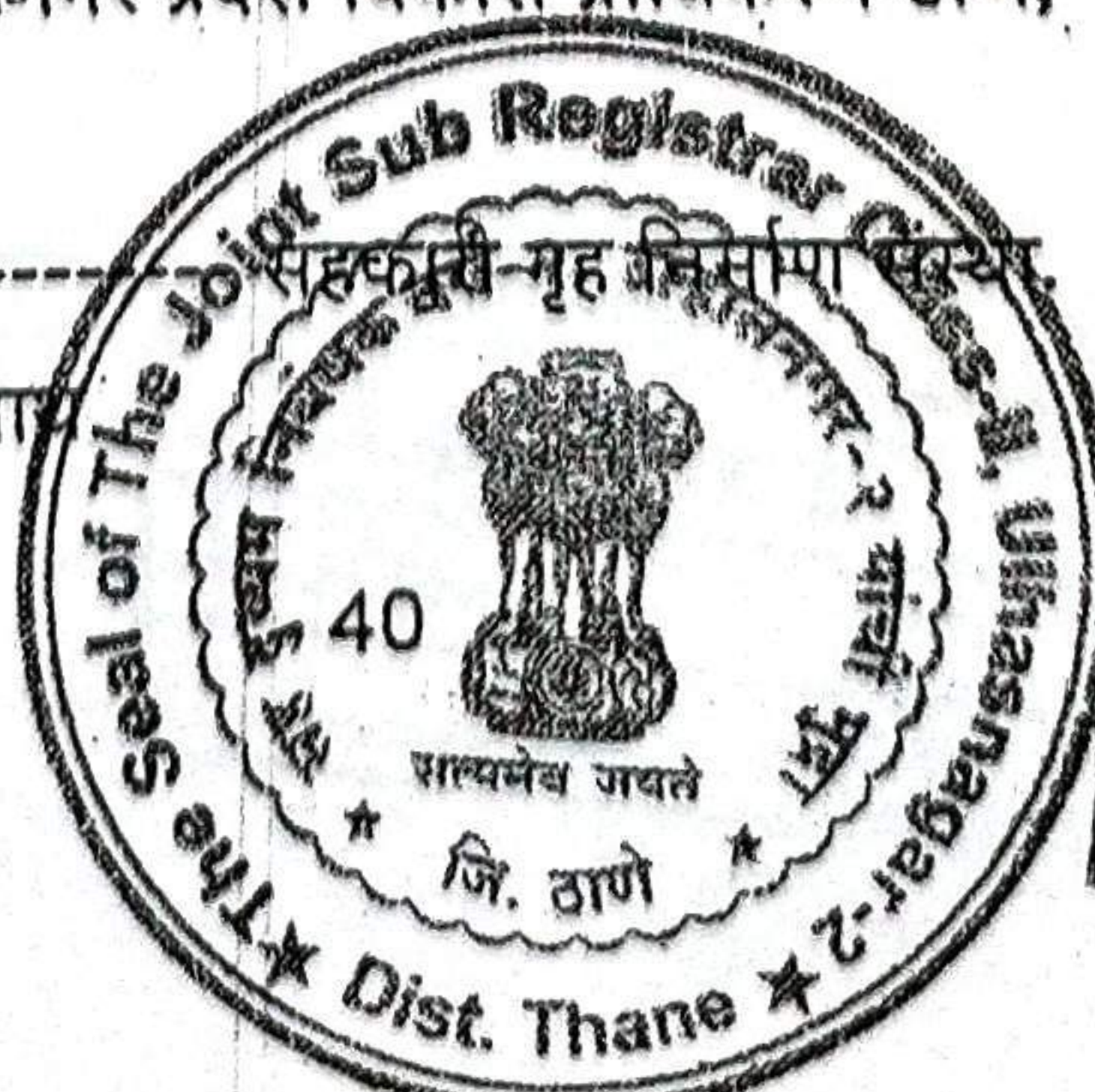
उ ह न.२	
७२९९८	२०१३
८९	१२९

सहाय्यक नगररचनाकार,
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद,
कुळगांव.



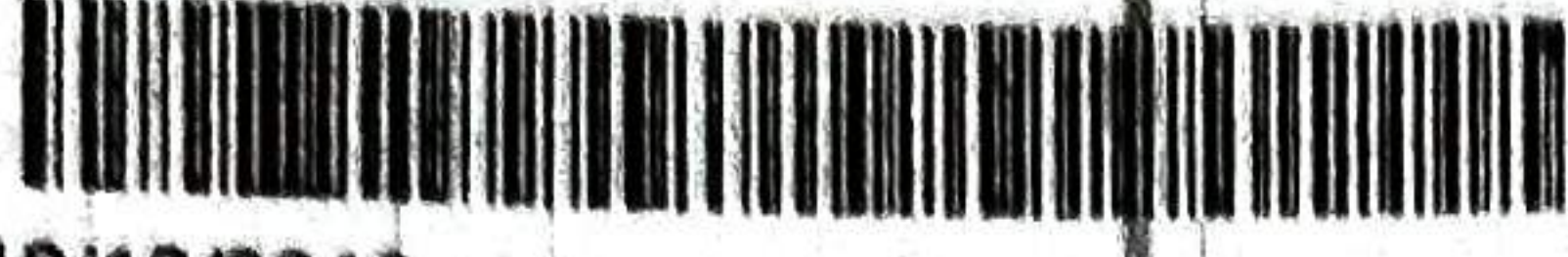
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद,
कुळगांव.

- प्रत : १) मा. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ठाणे,
२) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे.
३) -----
४) नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ



उ ह न.३	
९९९९	१८३३
२६	३३

Index-2(सूची - २)



16/12/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 13998/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बेलवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1938000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1355000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन : , माळा नं: पाचवा मजला, सी विंग, इमारतीचे नाव: कार्तिक रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: ५०३, रोड नं: बेलवली, बदलापूर, इतर माहिती: मौजे बेलवली तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं ६५, हिस्सा नं २, ३ पैकी यावरील कार्तिक रेसिडेन्सी मधील सी विंग मधील पाचव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र ५०३ क्षेत्र ४६९ चौ.फुट कारपेट((Survey Number : 65 ; HISSA NUMBER : 2,3 P ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 469 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कार्तिक डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री तुलसी धरमदास होतवाणी, श्री किशन करमचंद लाहोरी यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन श्री दिनेश वन्सीलाल खेटवाणी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कात्रप, बदलापूर पुर्व , , . पिन कोड:-421503 पॅन नं:- AHOPK5170A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्रप्रसाद रामदुलार गुप्ता वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नवजीवन नगर, हरियाली गाव, टागोर नगर, विक्रोळी , , . पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AJGPG3873N 2): नाव:-उर्मिला राजेंद्रप्रसाद गुप्ता वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नवजीवन नगर, हरियाली गाव, टागोर नगर, विक्रोळी , , . पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BLFPG5004B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/12/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13998/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	96900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19380
(14) शेरा	

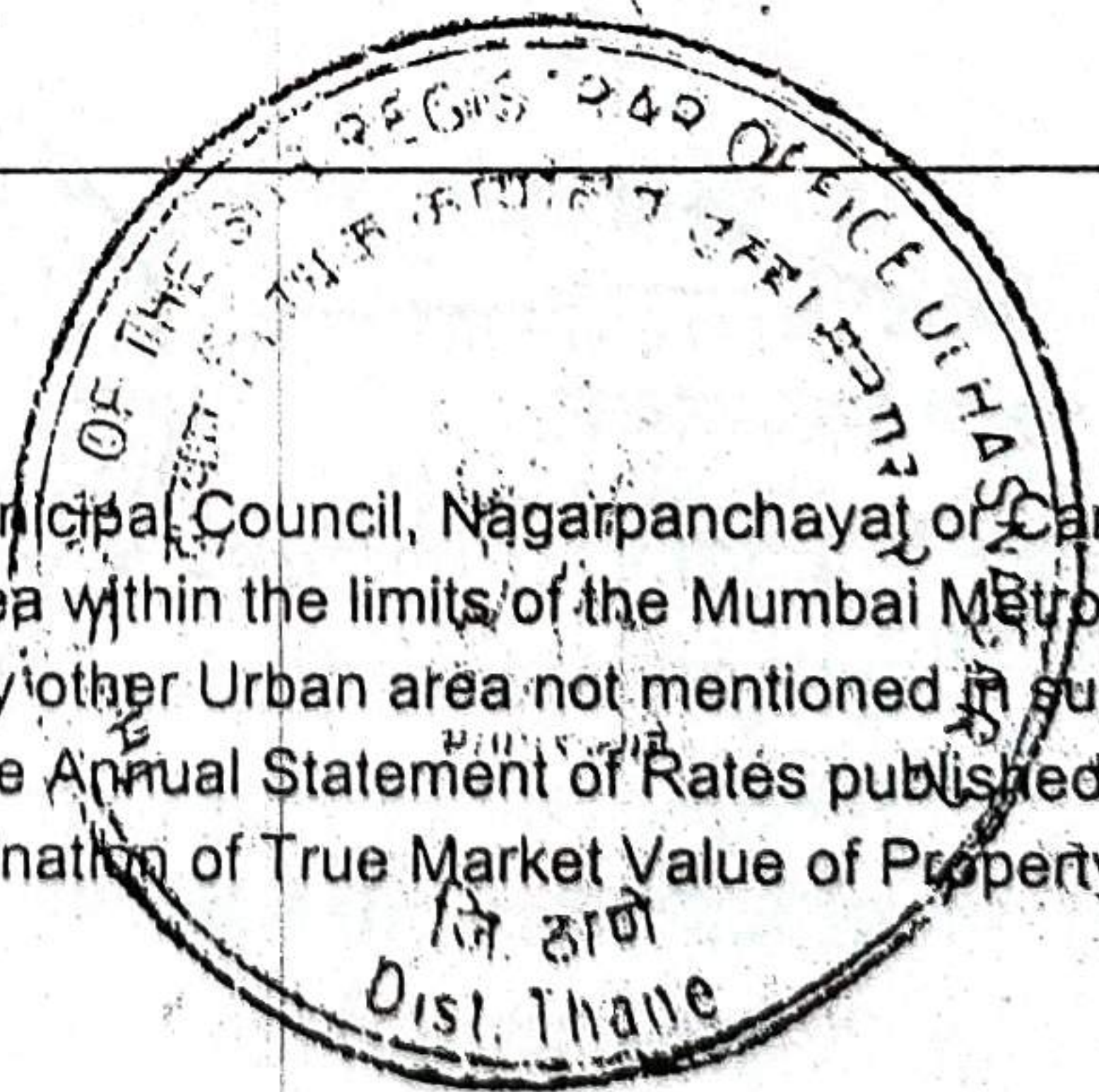
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

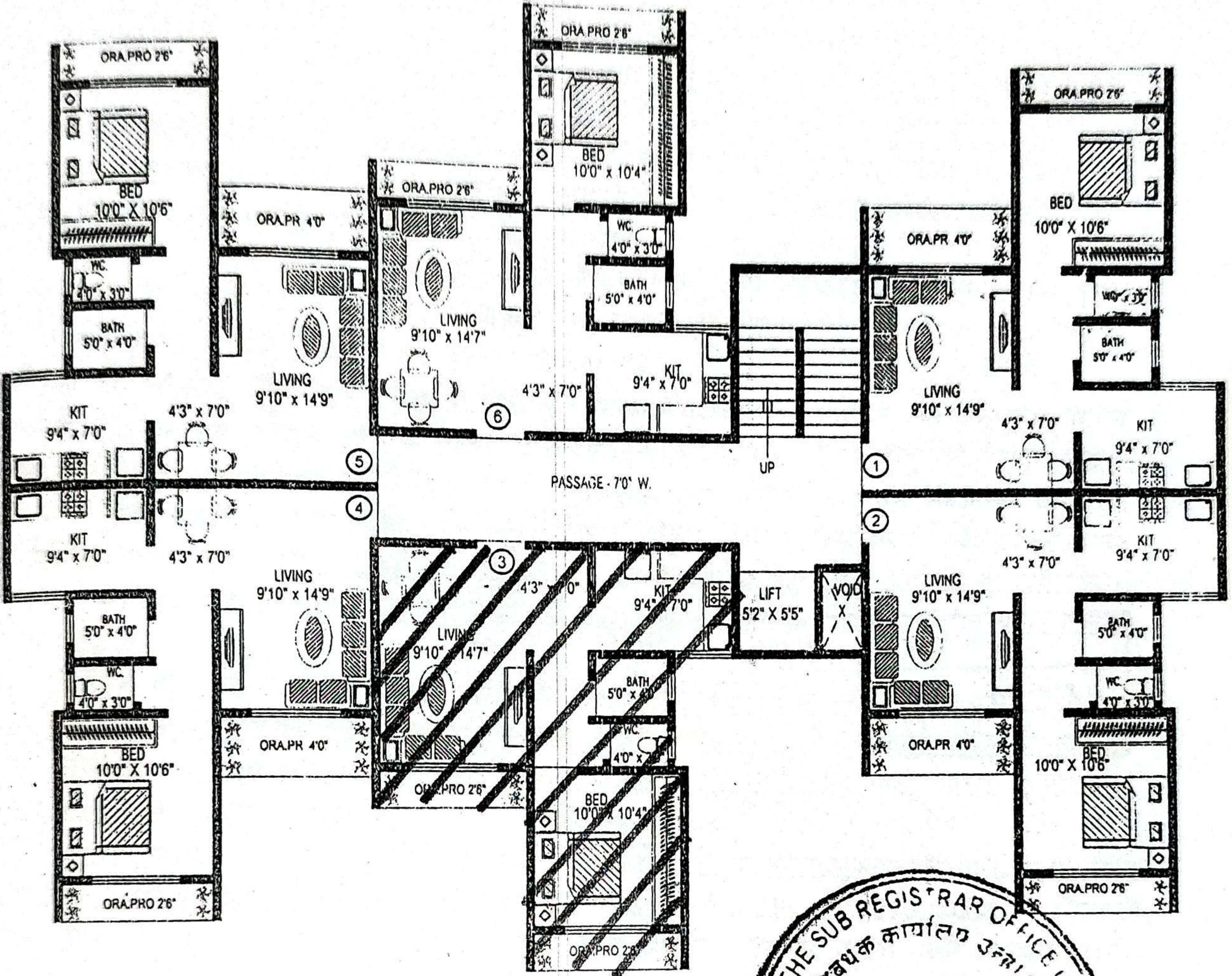


उद्दन - २
२०११
२७ ३३



उह न.२	
९३८८	२०९३
२७	१८

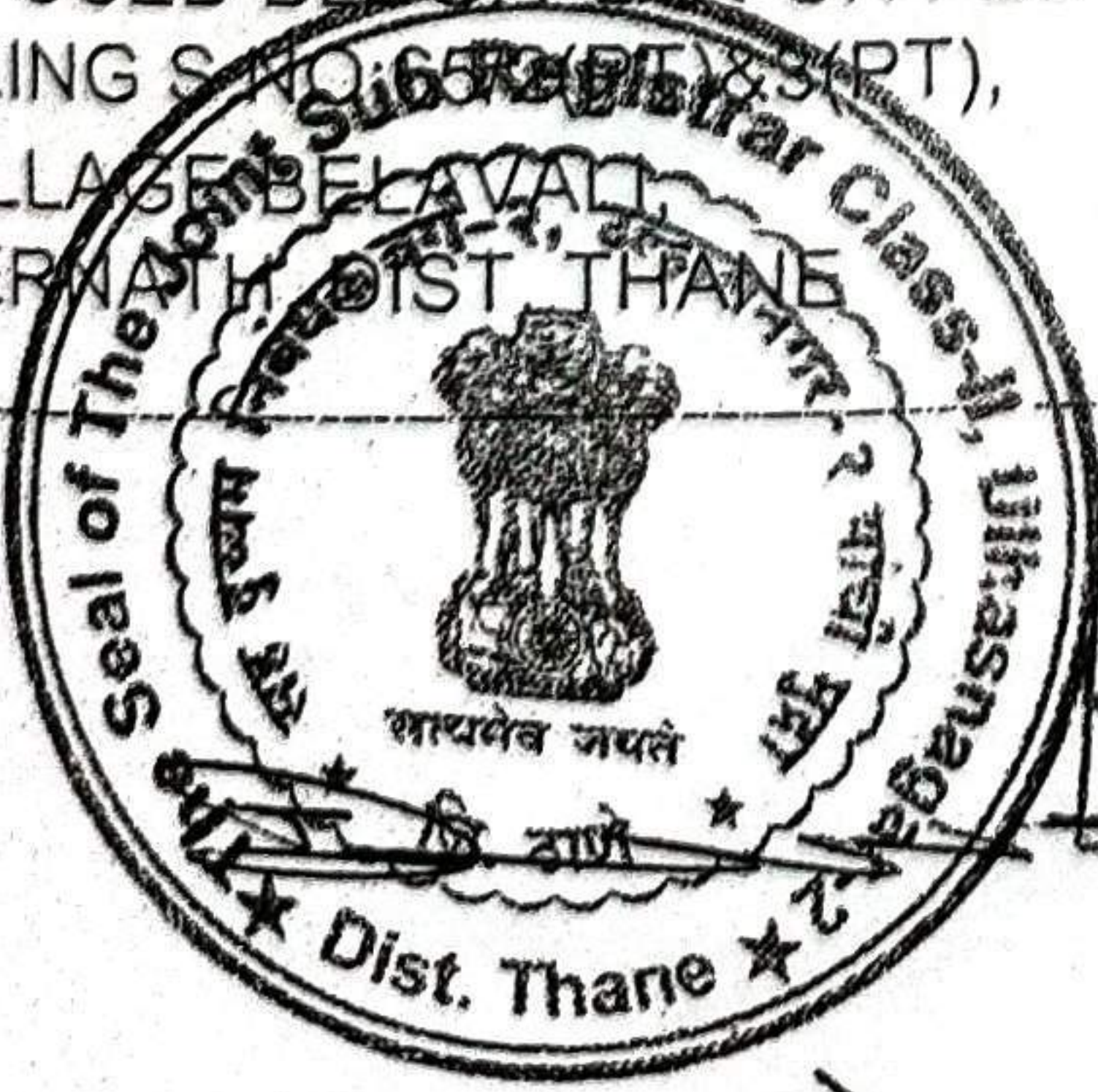
WING - "C"



1st TO 7th TYPICAL FLOOR PLAN

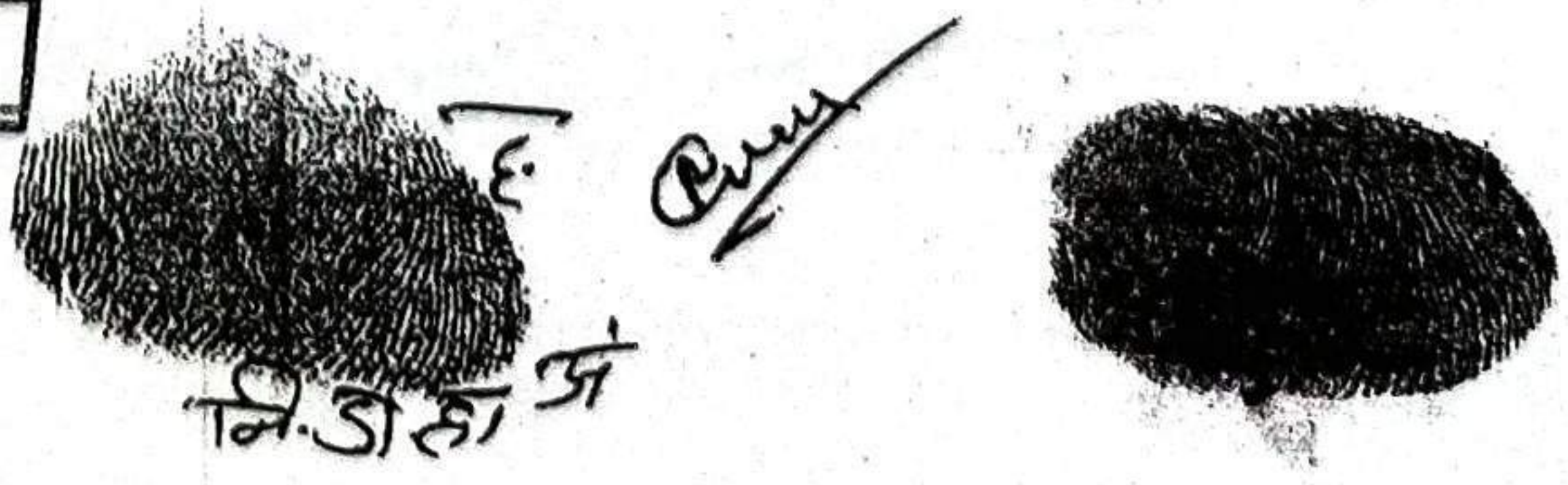


PROJECT:-
KARTIK RESIDENCY
PROPOSED BLDG. PLAN ON PLOT
BEARING S NO. 653 (PT) & 5 (PT),
AT VILLAGE BELAVATI,
AMBERNATH, DIST. THANE



उह न - २	
९३८८	१०९३
२७	३३

राजेंद्र प्रसाद कुलकर्णी
राजेंद्र प्रसाद कुलकर्णी



॥ घोषणापत्र / शपथपत्र ॥

मी/ आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा. पुणे, यांचे क्र.का4/प्र.क्र.629/2013/2806 दिनांक-30/11/2013 रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेले दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत आम्हास ओळखनारे दोन शरम पत्र्यक्ष घेवून आलो आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस, हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A Holder) लिहून देणार हयात आहे, व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची व त्रेयस्त व्यक्तीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकानी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायलय / शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.


स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजामधील मिळकती विषयी होवु नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908, महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1961 व महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी भरली असल्यास ते निष्पादित विलेखन विना तक्रार आम्ही फी दंडासह शासन जमा करणेस तयार आहोत नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1961 चे कलम 83 व भारतीय दंड विलेखन अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता नुसार मी/आम्ही दस्ताऐवजातील सर्व निष्पादित विलेखन देणार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण जमणीव आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर खर्च घडणार कल्पे केलेले नाही व भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता नुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मी/आम्ही पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

दुय्यम निबंधक / सह दुय्यम निबंधक यांचे या मिळकती बाबत कसलेही संगनमत नाही. आम्ही लिहून देणार/लिहून घेणार साक्षीदार समक्ष स्वतः दस्त निष्पादित करून नोंदणी करिता सादर करत आहोत. या मिळकती बाबत दुय्यम निबंधक कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी हे जबाबदार असणार नाहीत याची आम्हाला जाणीव आहे, सदर मिळकती व कागदपत्र, स्वाक्ष-या, इत्यादी सर्व खरे पण बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी ही आम्ही खाली सहीकरणार यांची आहे.



उ ह न - २
०२२
२५/३/२०२३

लिहून देणार	स्वाक्षरी	लिहून घेणार	स्वाक्षरी
1) नाव <u>राजेंद्र प्रसाद रामदुला</u> मो.न <u>९७०२१५८९३७</u>	<u>राजेंद्र प्रसाद</u> <u>मुजुगा</u>	1) नाव <u>अभिषेक राजेंद्र निळके</u> मो.न <u>९७९८०२०१५९</u>	<u>अभिषेक</u>
2) नाव <u>अमिता राजेंद्र प्रसाद</u> मो.न <u>मुजुगा</u>		2) नाव <u>राजेंद्र राजेश्वर निळके</u> मो.न <u>९८५००९३०९६</u>	<u>R. Nilakanta</u>
3) नाव _____ मो.न _____		3) नाव _____ मो.न _____	

साक्षीदार

1) स्वाक्षरी : पुदिप
नाव : पुदिप न. कांबिके
मोबाईल : ९८०७६३३०९३

2) स्वाक्षरी : पुदिप
नाव : पुदिप सिंग
मोबाईल : ९७८८५३६५१७

-: घोषणा पत्र :-

शासन निर्णय क्रमांक प्रसुधा 1614/3458 17718 अ. दिनांक ०९ मार्च २०१५
प्रपत्र ब

स्वयं साक्षात्कनासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)



उह न - २	
२०२२	
३०	३३

मी, लिहून देणार 1)

राजेंद्र प्रसाद रामदुलार गुप्ता

2)

उर्मिला राजेंद्र प्रसाद गुप्ता

रा.

आधार क्रमांक असल्यास-

मी लिहून घेणार 1)

अभिषेक राजेंद्र निकळक

2)

राजेंद्र ज्ञानेश्वर निकळक

रा.

आधार क्रमांक असल्यास

याद्वारे घोषित करतो की, मी स्वयं साक्षात्कित (Self Attested) केलेल्या प्रति या मूळ कागदात्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड सहीता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ कियां संबंधीत कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन यांची मला संपूर्ण जाणीव आहे.

लि. देणार सही १.

राजेंद्र प्रसाद गुप्ता



लि. घेणार सही १.

अभिषेक

2.

R. Nikalkar

साक्षीदार :-

१)

प्रद्विप. न. नावळे

सही

प्रद्विप

रा.

प्रद्विप वडलापूर (२) ठाणे ४२१५०३

२)

प्रद्विप सिंग

सही

प्रद्विप

रा.

प्रद्विप वडलापूर (नेवट) ठाणे ४२१५०३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BKDPN3165P

Name
ADHISHEK RAJENDRA NILKANTH

Father's Name
RAJENDRA DNYANESHWAR NILKANTH

Date of Birth
03/06/1999

Signature



Adhishek

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRA D NILKANTH

DNYANESHWAR RADHUGUJI NILKANTH

09/09/1967

Permanent Account Number
ADHPN4775F

Signature



Rajendra

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

URMILLA RAJENDRA PRASAD GUPTA

CHANGUR PRASAD GUPTA

10/08/1970

Permanent Account Number
BLFRG5004B

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRAPRASAD R GUPTA

RAMDULHAR BINDRA GUPTA

22/11/1962

Permanent Account Number
AJGPG3873N

Signature



राजेंद्र प्रसाद गुप्ता

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRADEEP N. KAMBLE

NAVANATH KHAVASA KAMBLE

10/05/1982

Permanent Account Number
AQMPK7500K

Signature



Pradeep

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRADEEP RADHESHYAM SINGH
RADHESHYAM CHANDRAMOOL SINGH

07/06/1980

Permanent Account Number
BZLPS6054G

Signature



उहन - २	
६६६६	२०२२
३७	३३

6/10/2022

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

78/9996
शुक्रवार, 10 जून 2022 11:48 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2 32/33
दस्त क्रमांक: 9996/2022

दस्त क्रमांक: उहन2 /9996/2022

बाजार मूल्य: रु. 25,45,000/-

मोबदला: रु. 25,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,53,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. उहन2 यांचे कार्यालयात

पावती: 10791

पावती दिनांक: 10/06/2022

अ. क्र. 9996 वर दि. 10-06-2022

सादरकरणाराचे नाव: अभिषेक राजेंद्र निळकंठ

तेजी 11:42 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 25500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

Abhishek

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 26160.00

Abhishek
Sub Registrar Ulhasnagar 2



Abhishek
Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगरपालिका क्षेत्र किंवा उपनगर किंवा उपनगर क्षेत्र किंवा कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रत्यक्ष क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 10 / 06 / 2022 11 : 42 : 41 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 06 / 2022 11 : 43 : 37 AM ची वेळ: (फी)

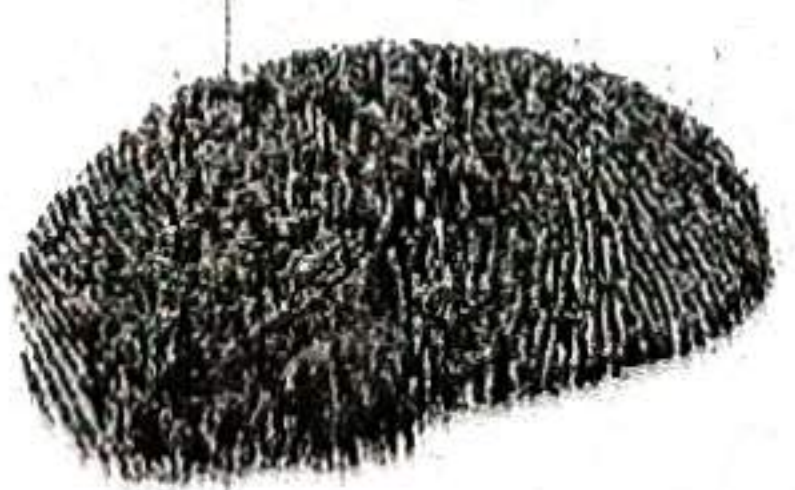
प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/ नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

Abhishek
लिहुन घेणार सही

राजेंद्र पसाठे उस्ता
लिहुन घेणार सही

Abhishek



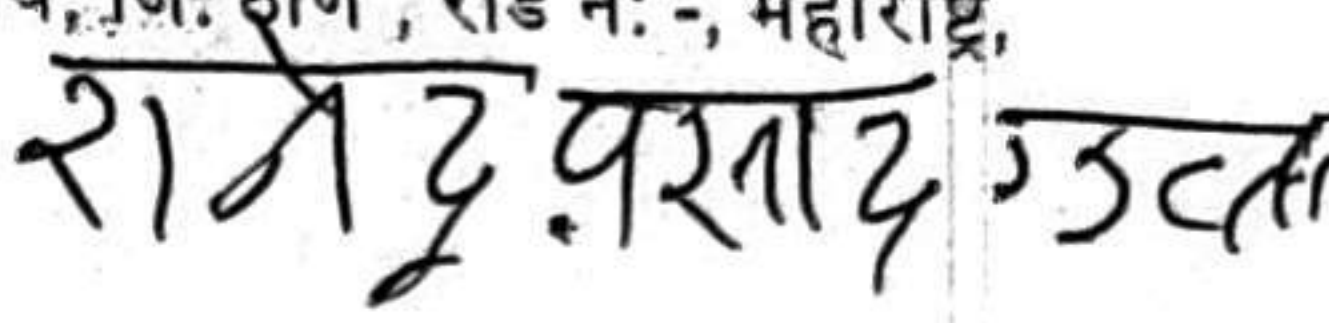





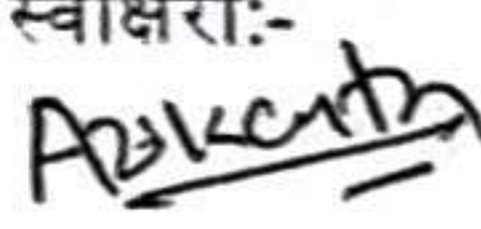


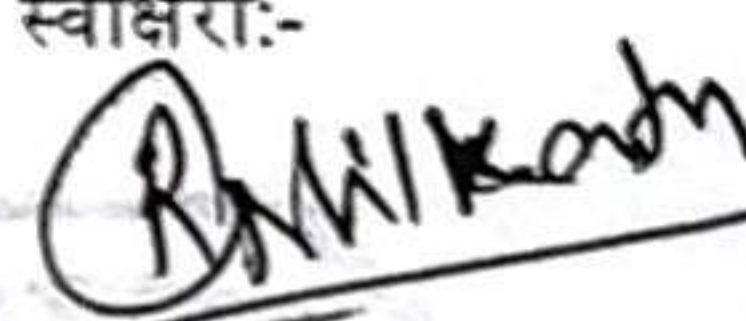


दस्त गोषवारा भाग-2

उहन2 03/33





दस्त क्रमांक:9996/2022

10/06/2022 11 51:49 AM

दस्त क्रमांक :उहन2/9996/2022
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजेंद्रप्रसाद रामदुलार गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सी/503, कार्तिक रेसिडेन्सी, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंप जवळ, कात्रप रोड, वेलवली, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJGPG3873N	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:उर्मिला राजेंद्रप्रसाद गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सी/503, कार्तिक रेसिडेन्सी, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंप जवळ, कात्रप रोड, वेलवली, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BLFPG5004B	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:अभिषेक राजेंद्र निळकंठ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं.1, संकल्प सिद्धी विल्डींग नं. 12/ए, धन्वंतरी हॉस्पिटलजवळ, कुळगाव, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BKDPN3155P	वय :-23 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:राजेंद्र डी. निळकंठ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं.1, संकल्प सिद्धी विल्डींग नं. 12/ए, धन्वंतरी हॉस्पिटलजवळ, कुळगाव, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADHPN4775F	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:10 / 06 / 2022 11 : 46 : 12 AMओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रदिप एन. कांबळे वय:38 पत्ता:कात्रप रोड, बदलापूर पू., पिन कोड:421503		
2	नाव:प्रदिप निह वय:40 पत्ता:हेंद्रेपडा, बदलापूर पू., पिन कोड:421503		



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:10 / 06 / 2022 11 : 47 : 20 AM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:10 / 06 / 2022 11 : 47 : 34 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar-2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Deface Number	Date
1	ABHISHEK RAJENDRA NILKANTH	eChallan	69103332022061010016	MH003156304202223E	153000.00	SD	0001637070202223	10/06/2022
2		DHC		0906202215889	660	RF	0906202215889D	10/06/2022
3	ABHISHEK RAJENDRA NILKANTH	eChallan		MH003156304202223E	25500	RF	0001637070202223	10/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 9996/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बेलवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2550000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2545000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन : , इतर माहिती: मीजे बेलवली, ता.अंबरनाथ, जि ठाणे येथील सर्व्हे नं.65, हिस्सा नं.2,3 पैकी, यावरील कार्तिक रेसिडेन्सी म्हणजेच सध्याची कार्तिक रेसिडेन्सी को. ऑप. हीसिंग सोसायटी लि., मधील सी विंग, पाचवा मजला, निवासी सदनिका क्र.503, क्षेत्र 469 चौ. फुट कारपेट (Survey Number : 65 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 469 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- राजेंद्र प्रसाद रामदुलार गुप्ता वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सी/503, कार्तिक रेसिडेन्सी, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंप जवळ, कात्रप रोड, बेलवली, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AJGPG3873N 2): नाव:- उर्मिला राजेंद्र प्रसाद गुप्ता वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सी/503, कार्तिक रेसिडेन्सी, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंप जवळ, कात्रप रोड, बेलवली, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BLFPG5004B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अभिषेक राजेंद्र निळकंठ वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं.1, संकल्प सिद्धी बिल्डींग नं. 12/ए, धन्वंतरी हॉस्पिटलजवळ, कुळगाव, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BKDPN3155P 2): नाव:- राजेंद्र डी. निळकंठ वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं.1, संकल्प सिद्धी बिल्डींग नं. 12/ए, धन्वंतरी हॉस्पिटलजवळ, कुळगाव, बदलापूर पू., ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-SHPN4775F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9996/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	153000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25500
(14) शेर	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.