14,702

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

सन २०२३-२०२४ मालमत्ता कराचे देयक

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८ ,कराधान नियम ३९,४० अन्वये)

करदाता प्रत
System Generated Bill

मालमत्ता क्र./ (PTN No.): 1819051000061

प्रभाग कार्यालय(Ward) : OWALA

उप कोड/ (Sub Code): 00118

देयक क्र. : TMC23241000841 6

वसाहती ब्लॉक क्र. : 100

घर क्र. :

मिळकत धारकाचे नाव : / OWNER NAME :LAND OWNER / STR OWNER : SHRI. RAJAN BANDEKAR FOR M/S. UNNATHI ESTATE THE HOLDER :

किती सर्कल / डीका क्र. :

देयक दिनांक : ०१/०४/२०२३

मालमत्तेचा पत्ता :Flat No:807 Address: UNNATHI WOOD PHASE III (C-2), OPP. SARASWATI VIDYALAYA, KAVESAR, G. B. ROAD, THANE

देयक प्रकार : मालमत्ता कराचे देयक

वि.प्र.क. :

करनिर्धारण वर्ष: 2016

देयक कालावधी : 01/04/2023 To 31/03/2024

मापदंड	निवासी	बिगर निवासी	एकूण
वार्षिक करयोग्य मुल्य (रु)	16,253	0	16,253

अ.क्र.	कराचा उपघटक	कराचे दर (%) निवासी	कराचे दर (%) बिगर निवासी	पहिली सहामाही (रु.) (१ एप्रिल ते १० सप्टेंबर) (A)	दुसरी सहामाही (रु.) (१ ऑक्टोबर ते ११ मार्च)	एकूण (रु.) (A+B)
१	सामान्य कर / General Tax	32.00	44.50	2,526	2,512	5,038
२	अग्निशमन कर / Fire tax	0.00	1.00	82	81	163
३	शिक्षण कर / Education Tax	4.00	5.00	327	324	651
४	जललाभ कर / Water benefit Tax	17.00	22.00	1,385	1,378	2,763
५	मलनि:स्सारण कर / Sewerage Tax	10.00	13.00	815	810	1,625
६	रोजगार हमीकर (शासन) / Employement Guarantee Cess (GoM)	0.00	3.00	0	0	0
७	मोठ्या निवासी आगेवरील कर / Large Residential Tax	10.00	0.00	0	0	0
८	विशेष साफ सफाई कर / Special Con. Tax	2.00	10.00	163	162	325
९	वृक्ष उपकर / Tree Cess	1.00	1.00	82	81	163
१०	शिक्षण कर (शासन) / Education Cess (GoM)	6.00	12.00	489	486	975
११	रस्ता कर / Road Tax	6.00	9.00	489	486	975
१२	मलनि:स्सारण लाभ कर / Sewerage Benefit Tax	14.00	17.50	1,141	1,134	2,275
			एकूण	7,499	7,454	14,953

महत्वाची सूचना :

१) रु ५०,०००/- व त्यावरील रकमेचे धनादेश (cheque) महापालिकेस देण्यापूर्वी करदात्यांनी त्याचे बँकेस अगाऊ सूचना देणेत यावी.
(Before issuing cheques of Rs.50000/- and above to TMC, taxpayers needs to intimate their banks in advance)

(१) चालू करासाठी एकूण मागणी (A+B)	14,953
(२) शासनाचे दि. ७/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रानुसार ५०० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळापर्यंतच्या निवासी मालमत्तांना कर माफीमुळे सूट	0
(३) सन २०२३-२४ (वार्षिक मूल्यांपोटी सूटनंतर करापोटी मागणी (३=१-२)	14,953
(४) कर थकबाकी (मागील)	0
(५) कर थकबाकी वरील करप्रकरण नियम ४१(१) अन्वये शास्ती / व्याज (दि. ११/०३/२०२३ पर्यंत).	0
(६) एकूण थकबाकी (दि. ११/०३/२०२३) पर्यंत (४+५)	0
(७) समायोजित रक्कम	0
(८) थकबाकीसह एकूण देय कर (३+६-७)	14,953

कर भरणा सुविधा :

१ प्रभाग कार्यालयाकडील कर संकलन केंद्र
- सोमवार ते शनिवार (सार्वजनिक सुट्टी वगळता) सकाळी १०.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत
- करासह स्वच्छता कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरणा करावा.

२ ऑनलाईन पेमेंट सुविधा
https://propertytax.thanecity.gov.in

Online Payment Help Center
9152816796

३ BBPS माध्यमातून सुविधा
Google Pay PhonePe BHIM BHARAT BILLPAY Paytm

उप आयुक्त (कर)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

करदाते स्वच्छता कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरू शकतील.