

351453

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

24-02-2024

दस्त क्रमांक : 351/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माण

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6729714
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3731374
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे माण,येथिल स.नं.47/1/अ,यांसी क्षेत्र 03 हेक्टर 53 आर म्हणजेच 35300 चौ. मीटर पैकी क्षेत्र 02 हेक्टर 16.51 आर म्हणजेच 21651 चौ. मीटर यावर बांधण्यात आलेल्या स्पोर्टसविले,या प्रोजेक्टमधील बिल्डींग/ टॉवर 01 मधील,16 व्या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं.1602,यांसी कार्पेट क्षेत्र 58.63 चौ. मीटर म्हणजेच 631.09 चौ. फुट व ड्राय बालकनी + लगतची एक्सक्लुसिव बालकनी क्षेत्र असे एकुण 8.69 चौ. मीटर म्हणजेच 93.54 चौ. फुट व 1 कव्हर्ड कार पार्किंग ही मिळकत असे((Survey Number : 47/1/अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	58.63 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-यल्लोस्टोन स्कायस्केपर्स एल एल पी, नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करीता श्री.रघु गोपालकृष्णन अय्यर यांचे तर्फे कबुलीजबाबाकरीता विशेष कुलमुखत्यारधारक म्हणुन निखिल आगरवाल वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: स.नं.41/4, टी सी एस गेट नं.2 च्या समोर, हिंजवडी एम आय डी सी, फेज 3, भोईरवाडी, मुळशी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AABFY8239Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गिरीश शरद पलंगे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: हाऊस नंबर -1, शुभंकर नागरी, रत्नमंजिरी नगर, इंदिरा नगर, एन व्ही, सोलापूर, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-413004 पॅन नं:-BKIPP8817R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	351/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	403800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.