Index-2

सुची क्र. 2

गाव- निफाड ता. निफाड जि. नाशिक

विलेखाचा प्रकार व मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्याचे बाबतीत पट्टेदार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	भुमापन व पोट हिस्सा घर क्रमांक असल्यास	क्षेत्रफळ हे. आर	आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा रू.पैसे.	दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादींचे नाव	दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास वादींचे नाव	दिनांक		अनुक्रमांक /खंड	वेरा	
						करून दिल्याचा दिनांक	फायलिंगचा दिनांक		मु.शु	नोंदणी फी
हुकुमनामा	1) वादी श्री.अनिल बाबुलाल चोरडीया यांचे वाटे हिश्यास देण्यात आलेल्या मिळकतीचा तपशिल खालीलप्रमाणे तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी मौजे निफाड या गांवचे शिवारातील म्हणजेच जिल्हा परिषद नाशिक व तालुका पंचायत समिती निफाड पैकी नगरपंचायत निफाड हद्दीतील सिटी सर्वे नं. 851 यांसी क्षेत्र 49.20 चौ.मी बखळ जागा तसेच तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी मौजे निफाड या गांवचे शिवारातील म्हणजेच जिल्हा परिषद नाशिक व तालुका पंचायत समिती निफाड पैकी नगरपंचायत निफाड हद्दीतील सिटी सर्वे नं. 850 यांसी 232.70 चौ.मी यापैकी पश्चिमेकडील सिटी सर्वे नं. 847, 848, 849, 851 लगत असलेले क्षेत्र 68.35 चौ.मी बखळ जागा. येणेप्रमाणे मिळकत वादी श्री. अनिल बाबुलाल चोरडीया यांचे वाटे हिश्यास देण्यात आलेली आहे. 2) प्रतिवादी श्री.विजय बाबुलाल चोरडीया यांचे वाटे हिश्यास देण्यात आलेल्या मिळकतीचा तपशिल खालीलप्रमाणे तसेच तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी मौजे निफाड या गांवचे शिवारातील म्हणजेच जिल्हा परिषद नाशिक व तालुका पंचायत समिती निफाड पैकी नगरपंचायत निफाड हद्दीतील सिटी सर्वे नं. 850 यांसी क्षेत्र 232.70चौ.मी यापैकी पुर्वेकडील कापसे गल्ली शनि चौक लगत रस्त्यालगतचे क्षेत्र 164.35 चौ.मी बखळ जगा येणेप्रमाणे मिळकत वादी श्री. वादी बाबुलाल चोरडीया यांचे वाटे हिश्यांस देण्यात आली आहे.			श्री.विजय बाबुलाल चोरडीया रा.मु.पो.निफाड, ता.निफाड, जि.नाशिक	श्री.अनिल बाबुलाल चोरडीया रा.मु.पो.निफाड ता.निफाड,जि.नाशिक	09/09/2023	16/10/2023	रे मु नं 6595/ 2023	100	रे.मु.नं. 628/2023

नक्कल अर्ज क्र.-
अर्ज दाखल झाल्याची तारीख- /09/2022
नक्कल तयार झाल्याची तारीख- /09/2022
नक्कल समक्ष दिल्याची तारीख- /09/2022

अस्सल वर हुकूम नक्कल
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-१

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Grade-I NIPHAD-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-१

मी नक्कल केली
लिपीक
रुजवात केली

पुस्तकावरून खरी नक्कल
दुय्यम निबंधक श्रेणी-1
निफाड-1

दुय्यम निबंधक श्रेणी 1
निफाड-1

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
निफाड-१

नमुना अ FORM A
पावती पुस्तक BOOK OF RECEIPT

पुस्तक क्र.
Book No. 121

अनुक्रमांक
Serial No. 121

कुमारी दिवाणी जे. क्रं. 121/2023

कुमारी Adv A M गांगार

RCS 649/2023 यांच्या संबंधात

करिता

उत्पन्न प्रि

36/- रु. (अक्षरी)

छत्तीस रुपये मात्र ची रक्कम मिळाली.

... the sum of Rs. (in figures) ...

... from

... Kumari ...

... Shrimati / Kumari ...

... in case

...

व्यक्तीची सही / ... of the person ... payment	रक्कम घेणाऱ्या अधिकाऱ्याची सही / Signature of Officer receiving money	नाझरची/वरिष्ठ लिपिकाची सही / Signature of Nazir/ Senior Clerk.
28/10/23	दिनांक : Date : 28/10/23	दिनांक : Date : 28/10/23

१. मिळकतीचे वर्णन :

[illegible] नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड [illegible] मौजे लासलगांव या गावचे [illegible]भागातील म्हणजेच जिल्हा परिषद नाशिक व तालुका पंचायत समिती [illegible] पैकी ग्रामपंचायत निफाड हद्दीतील मिळकती खालील प्रमाणे.

[illegible] सिटी सर्व्हे नं.८५० यांसी क्षेत्र २३२.७० चौ.मी. बखळ [illegible] यांस चतु:सिमा गांवचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे.

[illegible] सिटी सर्व्हे नं.८५१ यांसी क्षेत्र ४९.२० चौ.मी. बखळ [illegible] यांसी चतु:सिमा गांवचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे.

येणंप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत. तसेच सदर मिळकतीत जाणे येणेसाठी असलेल्या रस्त्याने जाणे येणेचे हक्कासह तसेच रस्त्याचे सामाईक वापराचे हक्कासह सदर मिळकत ही जल, तरू, काष्ट, पाषाण, डाह, झाडोरा, निधी निक्षेपासह, हवा, प्रकाश, उजेड, घेण्याचे हक्कासह, दरवाजा, खिडक्यांसह तदंगभुत वस्तुहक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२. दावा कलम १ यांत वर्णन केलेल्या बखळ मिळकती ह्या वादी व प्रतिवादी यांच्या वडीलोपार्जीत मालकी हक्काच्या मिळकती आहे. सदरची मिळकत ही वादी व प्रतिवादी यांना बाबुलाल भेरूलाल चोरडीया हे दि.१७/०२/२०२२ रोजी मयत झाले. त्यानुसार वारसांची नांवे दाखल करण्यात आली त्याची सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला नोंद नं.२६७९ प्रमाणित करण्यात आली.त्यानंतर मा.दुय्यम निबंधक साहेब, निफाड यांचेकडील हक्कसोडपत्र दस्त क्र.६२/२०२३ दिनांक ०४/०५/२०२३ रोजी करून सदरचे हक्कसोडपत्रान्वये राजेंद्र बाबुलाल चोरडीया, प्रशांत कांतीलाल चोरडीया यांनी त्यांचा हिस्सा व हक्क वादी व प्रतिवादी यांचे लाभात सोडुन दिला त्यानुसार राजेंद्र बाबुलाल चोरडीया, प्रशांत कांतीलाल चोरडीया यांची नांवे कमी करण्यात आली त्याची सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला नोंद नं.२७३० प्रमाणित करण्यात आली व त्यानुसार वादी व प्रतिवादी यांची नांवे रेकॉर्डला दाखल करण्यात आलेली आहे.

३. दावा कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत आज मितीस वादी व प्रतिवादी यांचाच ताबा व कब्जा आहे. दावा कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान आज पावेतो सरस निरस मानाने तोंडी अगर लेखी स्वरूपाचे वाटप झालेले नाही.

४. उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत वादीचा हिस्सा आहे. वादी याने प्रतिवादी यांचेकडे त्यांचे दावा मिळकतीमधील हिस्सा सरस निरस मानाने वाटप करून दावा मिळकतीतील वादीचे हिश्याची वेळोवेळी मागणी

न अ 168 अर्ज दाखल तारीख 16/10/23
नंबर 2023 रजिस्टर तारीख RIS 2343/26/10/23 MHNS1100 3952 2023
एकुण पाने 5x4 ... तारीख 19/10/23
न फी ... 25/10/2023
सरचार्ज ... दिल्याची तारीख 26/10/2023
इतर
एकुण 20/-

26/10/23
Asstt.Supdt.
Jt Civil And Criminal Court
Niphad

Court fee stamp of Rs. 54151/- paid vide challan
6/9/23
Superintendent
Civil Judge S.D.Niphad

रे.मु.नं. 659 /2023

निफाड येथील मे. दिवाणी न्यायाधिश साहेब, वरीष्ठ स्तर, यांचे न्यायालयात...

श्री.अनिल बाबुलाल चोरडीया)
वय- ५५ वर्ष, धंदा-व्यापार.) वादी
रा. मु. पो. निफाड.)
ता.निफाड जि.नाशिक)

विरुध्द

श्री.विजय बाबुलाल चोरडीया)
वय- ५२ वर्ष, धंदा-व्यापार.) प्र.वादी
रा. मु. पो. निफाड)
ता.निफाड जि.नाशिक)

दावा :-वाटपासाठीचा, जाहिर होवुन मिळणेसाठीचा ....

याकामी मी वादी मे. कोर्टास विनंतीपुर्वक कळविते ते येणेप्रमाणे.

केली. परंतु प्रतिवादी यांनी [illegible] तुटक करुन वादीचे कब्जात देणेस टाळाटाळ [illegible] रोजी वादी यांने प्रतिवादी [illegible] मानाने वाटप करून [illegible] यांना वाटप आज देतो [illegible] व तुटक करुन देणेस टाळाटाळ चालविली आहे. [illegible] दावा मिळकत एकत्रात ठेवणे हिताचे वाटत नाही. [illegible] या मिळकतीत वादीचा हिस्सा आहे [illegible] दावा कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती [illegible] सरस निरस मानाने वाटप करणेत येवुन वाटपानुसार दावा मिळकतीतील वादीचा हिस्सा वादीचे ताब्यात मिळणेसाठी वादीस प्रस्तुतचा दावा या मे.न्यायालयात दाखल करणे भाग झाले आहे.

५. **दाव्यास कारण :**

दिनांक ०१/०३/२०२३ रोजी वादी यांनी प्रतिवादी यांचेकडे दावा कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतींचे सरस निरस मानाने वाटप व तुटक करणेत येवुन सदरचे वाटपानुसार वादीचे दावा मिळकतीतील हिश्याची मागणी केली. त्यास प्रतिवादी यांनी नकार दिला त्यावेळी व त्यानुसार प्रस्तुतचे दाव्यास कारण घडले व वेळोवेळी घडत आहे.

६. **कोर्ट फी साठी व कोर्टाचे अधिकारासाठी दाव्याची आकारणी :**

दावा कलम १अ व १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची एकुण सरकारी किंमत रक्कम रू.३,००,०००/- इतकी येते त्यावर जास्तीत जास्त स्टॅम्प रू.१०,४३०/- लावणे आवश्यक आहे तथापी दावा वाटपाचा असल्याने निम्या हिश्याची रक्कम रू.५,२१५/-चा कोर्ट फी स्टॅम्प लाविला आहे. तसेच दावा जाहीर होवुन मिळणेसाठीचा असल्याने दाव्याची ठराविक आकारणी रक्कम रू.१०००/- करून त्यावर रक्कम रू.२००/-चा कोर्ट फी स्टॅम्प लाविला आहे. अशा प्रकारे दाव्याची एकुण कोर्ट फी स्टॅम्प रू.५,४१५/- चा लाविला आहे.

७. **न्यायकक्षा :**

दावा कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मौजे निफाड, ता.निफाड, येथील म्हणजेच या मे.न्यायालयाचे स्थलसिमेतील आहे. त्यामुळे प्रस्तुतचा दावा या मे.न्यायालयाचे रेग्युलर अधिकारात दाखल केलेला आहे तो चालविणेचा या मे.न्यायालयास हक्क व अधिकार आहे.

सबब वादीची विनंती की,

अ. दावा कलम १अ व १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत वादीचा हिस्सा आहे असे जाहीर करुन मिळावा.

ब. दावा कलम १अ व १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान सरस-निरस मानाने हिस्से करून वाटणीनुसार दावा मिळकतीतील वादीचा हिस्सा वादीचे मालकीत व कब्जात देणेकामी योग्य ते हुकूम व्हावे.

क. या दाव्याचा खर्च वादीस प्रतिवादी यांचेकडुन देवविणेचा हुकूम व्हावा.

ड. इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादीचे लाभात व्हावेत.

वरीलप्रमाणे हुकूमनामा व्हावा ही विनंती.
सोबत प्रतिज्ञापत्र जोडलेले आहे.

ठिकाण : निफाड
तारीख : ६/०९/२०२३

प्रतिज्ञालेख

याकामी मी वादी श्री.**अनिल बाबुलाल चोरडीया**,वय-५५ वर्ष,धंदा-व्यापार, रा.मु.पो.निफाड,ता.निफाड जि.नाशिक सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, उपरोक्त दाव्यात नमुद केलेला संपुर्ण मजकुर माझे उत्तम माहिती व समजुतीनूसार खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी मी माझी सही या प्रतिज्ञालेखाखाली आज रोजी सिन्नर मुक्कामी केलेली आहे.

ठिकाण : निफाड
तारीख : ६/०९/२०२३

ॲडव्हीकेट
Adv Sau v-s More

फेरिस्त:

१.दावा. २.वकिलपत्र, ३.दस्तऐवज यादी. ४.पत्तायादी,
५ दावा प्रतिज्ञापत्र. ६.दावा जादा प्रत.

Regular Civil Suit No.559 of 2023

Anil Babulal Chordiya
vs.
Vijay Babulal Chordiya

ORDER BELOW EXH.1.

Both parties are present and are identified by their respective advocates. The plaintiff and the defendant have filed compromise-deed (Exh.10) and Award (Exh.11). The matter is settled between the parties in Lok Adalat in view of the compromise-deed and Award. Accordingly, present suit stands disposed of, as compromised. The Court-fee be refunded to the plaintiff as per the rules.

(A. T. Kale)
Panel Head, Panel No.2,
Niphad

Place : Niphad }
Date : 09.09.2023 }

CIVIL JUDGE, JUNIOR DIVISION

Xerox And Checked By
Jr.Clerk

TRUE COPY
25/10/23
Asstt.Supdt.
Jt.Civil And Criminal Court
Niphad

..3..

श्री.विजय बाबुलाल चोरडीया
प्रतिवादी

प्रतिवादीतर्फे
ॲडव्होकेट

Xerox And Checked By

Jr.Clerk

TRUE COPY

25/10/23
Asstt.Supdt.
Jt.Civil And Criminal Court
Niphad

नं अ 168
नंबर 2023
एकुण पाने 3x4
नक्कल
सरकारी 1
इतर
एकुण 12/-

अर्ज दाखल तारीख 16/10/2023
स्टँप हजर तारीख 16/10/2023
पक्षकारास बोलावण्याची तारीख 19/10/2023
नक्कल तयार तारीख 25/10/2023
नक्कल दिल्याची तारीख 26/10/23

Exh-10

निफाड येथील मे. दिवाणी न्यायाधिश साहेब, वरीष्ठ स्तर, यांचे न्यायालयात...

Asstt.Supdt.
Jt.Civil And Criminal Court
Niphad

श्री.अनिल बाबुलाल चोरडीया , वादी

विरूध्द

श्री.विजय बाबुलाल चोरडीया , प्र.वादी

याकामी वादी व प्रतिवादी यांचेमध्ये समजुत झाली ती येणेप्रमाणे :-

१. वादीने सदरचा दावा प्रतिवादी विरूध्द वाटपासाठीचा व जाहीर ठराव होवुन मिळणेसाठी व तदअनुषंगीक इतर कारणांसाठी दाखल केलेला आहे.

२. वादी व प्रतिवादी हे एकाच कुटूंबातील सदस्य आहेत. प्रस्तुत दाव्याची माहिती प्रतिवादी यांना झाल्यानतर वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान घरी बैठक झाली. त्याअंती वादी याने गैरसमजुतीने प्रस्तुतचा दावा मे.न्यायालयात दाखल केलेला आहे. याची जाणिव वादी यांस प्रतिवादी यांनी करून दिली. त्याचप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांचे यांचे नातेवाईक, मध्यस्थी व इतर इसमांनी वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान समजुत घडवून आणली. झालेल्या समुतीप्रमाणे दावा कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतींचे सरस निरस मानाने वाटप करणेत आले. सदरचे वाटप वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबुल आहे. वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान झालेल्या वाटपाचा तपशिल खालील प्रमाणे.

३. वादी **श्री.अनिल बाबुलाल चोरडीया** यांचे वाटे हिश्यास देण्यात आलेल्या मिळकतीचा तपशिल खालील प्रमाणे

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी मौजे निफाड या गांवचे शिवारातील म्हणजेच जिल्हा परिषद नाशिक व तालुका पंचायत समिति निफाड पैकी नगरपंचायत निफाड हद्दीतील सिटी सर्व्हे नं.८५१ यांसी क्षेत्र ४९.२० चौ.मी. बखळ जागा.

तसेच तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी मौजे निफाड या गांवचे शिवारातील म्हणजेच जिल्हा परिषद नाशिक व तालुका पंचायत समिती निफाड पैकी नगरपंचायत निफाड हद्दीतील सिटी सर्व्हे नं.८५० यांसी क्षेत्र २३२.७० **चौ.मी. यापैकी पश्चिमेकडील सिटी सर्व्हे नं.८४७, ८४८,८४९, ८५१ लगत असलेले क्षेत्र ६८.३५ चौ.मी. बखळ जागा.**

येणेप्रमाणे मिळकत वादी श्री.अनिल बाबुलाल चोरडीया यांचे वाटे हिश्यास देण्यात आलेली आहे.

[illegible] श्री.विजय बाबुलाल चोरडीया [illegible]

[illegible] प्रमाणे

[illegible] जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड [illegible] मौजे निफाड [illegible] जिल्हा परिषद नाशिक व [illegible] निफाड [illegible] सिटी सर्व्हे नं.८५० [illegible] क्षेत्र २३२.७० चौ.मी. यापैकी पुर्वेकडील कापसे गल्ली शनि चौक लगत रस्त्यालगतचे क्षेत्र ६५४.३५ चौ.मी. बखळ जागा.

येणेप्रमाणे मिळकत वादी श्री.विजय बाबुलाल चोरडीया यांचे वाटे हिश्यास [illegible] आलेली आहे.

६. सदरचे समजुतपत्रान्वये यापुढे वादी व प्रतिवादी यांनी वर वाटप केलेप्रमाणे मिळकतीचा उपयोग व उपभोग स्वत: घ्यावयाचा आहे. त्यास प्रतिवादी हिची काहीएक [illegible] हरकत राहणार नाही.

७. सदर समजुतीप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांनी एकमेकांस आवश्यक ते सर्व सहकार्य करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.दावा मिळकत सदरचे वाटपपत्र/समजुतपत्र व त्यानुसार होणाऱ्या हुकूमनाम्याप्रमाणे सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला व नगरपंचायत रेकॉर्डला फेरफार करण्यात यावा त्यास वादी व प्रतिवादी यांची कोणतीही हरकत नाही.

८. सदर वाटपाबाबत वादी व प्रतिवादी व त्यांचे चार प्रतिष्ठीत नातेवाईक यांचे दरम्यान गांवी वाटपाबाबत बैठका, चर्चा, विनिमय होवुन संमतीने मान्यता देवुन व घेवुन सदरचे वाटप ठरविणेत आले आहे.

९. वादी व प्रतिवादी यांचेत समजुत झाली असल्याने वादीचा दावा निकाली काढणेस वादी व प्रतिवादींची काही एक हरकत नाही.

१०. वादी व प्रतिवादी यांनी त्यांच्या असलेल्या अन्य तक्रारी कायम स्वरूपी सोडून दिलेल्या आहेत. तसेच वादी व प्रतिवादी यांनी आपआपला खर्च सोसला आहे.

येणेप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांचेमध्ये आपसांत समजुत झाली आहे. त्यानुसार हुकूमनामा करण्यात यावा ही विनंती.

हे समजुतपत्र.

ठिकाण :-निफाड

तारीख :-०९/०९/२०२३

श्री.अनिल बाबुलाल चोरडीया
वादी

वादीतर्फे
ॲडव्होकेट

न अ 168 अर्ज दाखल तारीख 16|10|23
नंबर 2023 अर्ज रजिस्टर तारीख 16|10|2023
एकुण पाने 2×4 ... तारीख 19|10|2023
न फी ... तारीख 25|10|2023
सरचार्ज नक्कल दिल्याची तारीख 26|10|23
इतर

COMPROMISE MEMO IN PENDING CASES

Asstt. Supdt.
Jt.Civil And Criminal Court
Niphad

Type of Case: R.C.S.

Case No. 848 of 20.23

Pending in the Court of ....C.J.J.D....... at ......NIPHAD......

Shri.......ANIL BABULAL CHORDIYA.......Plaintiff/Applicant

VERSUS

Shri.......VIJAY BABULAL CHORDIYA.......Defendant/Opponent

MAY IT PLEASE YOUR HONOUR:

Dispute in brief is that.......civil suit.......

We, that is Shri.......Plaintiff/Applicant, and Shri,.......Defendant/Opponent in the above said case have arrived at the compromise to settle the matter as follow.

TERMS AND COMPROMISE

1).......
2).......Settlement between the parties.......
3).......as per Exh. 10.......
4).......
5).......
6).......
7).......
8).......

We have arrived at the compromise terms willingly before the lok Nyalaya held on....9/9/23....at....NIPHAD....no coercion or force is applied.

Dated this ....9.......days of ....9.......2023

Place

( )

Signature of the Plaintiff/Applicant

( )

Signature of the Defendant/Opponent

Signature of the Advocate for the Plaintiff/Applicant if any

Signature of the Advocate for the Defendant/Opponent if any