



26/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 10790/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3714000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: ता.जी.नाशिक मौजे पाथर्डी सर्व्हे नंबर 231 यासी क्षेत्र 46600.00 चौ मी यासी सी टी एस नं. 5668 या वरील एकता ग्रीन व्हीले " ए " विंग मधील 7 वा मजल्या वरील फ्लॅट नंबर 702 यासी कारपेट क्षेत्र 1033.01 चौ फूट ((Survey Number : 231 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1033.01 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. महेश शरद खेडेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 102/ए, जमुना महल, प्रभात कॉलनी, शांताकृज, ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AYBPK3476F 2): नाव:-सौ. उर्मिला शरद खेडेकर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 102/ए, जमुना महल, प्रभात कॉलनी, शांताकृज, ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AABPK4234D 3): नाव:-श्री. शरद गोविंद खेडेकर वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 102/ए, जमुना महल, प्रभात कॉलनी, शांताकृज, ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AABPK4233E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. निलेश दत्तात्रय सोनवणे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मु.पोस्त. विल्हाळे, ता. भुसावळ., जी. जलगांव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425305 पॅन नं:-DOPPS5731J 2): नाव:-प्रियंका दिलीप सपकाळे लग्ना नंतर नाव सौ. प्रियंका निलेश सोनवणे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मु.पोस्त. विल्हाळे, ता. भुसावळ., जी. जलगांव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425305 पॅन नं:-DKMPS1785K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10790/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



18-1888
1888

१११-४
१००००/२०२०



Zone No. 19.4	2
Government Valuation	Rs. 37,14,000/-
Consideration Valuation	Rs. 40,00,000/-
Stamp Duty	Rs. 1,20,000/-
Reg. Fees	Rs. 30,000/-

"Shree"

Agreement for Sale

This Agreement for Sale is made and executed at Nashik on 26th day of December in the Christian year 2020.....

BETWEEN.....

1)MR. MAHESH SHARAD KHEDEKAR

Age :- 36 Yrs. Occ :- Service

Pan :- AYBPK 3476 F

2)Mrs. URMILA SHARAD KHEDEKAR

Age :- 72 Yrs. Occ :- House Wife

Pan :- AABPK 4234 D

2)MR. SHARAD GOVIND KHEDEKAR

Age :- 70 Yrs. Occ :- Retired

Pan :- AABPK 4233 E

All Residing at :- 102/A, Jamuna Mahal,

Prabhat Colony, Santacruz,(E)

Mumbai – 400055

Hereinafter referred to as the Vendor

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their legal heirs, nominees, executors, administrators and assigns etc.) of the First Part.

AND.....

1)MR. NILESH DATTATRAY SONAWANE

Age :- 29 Yrs. Occ:- Service

Pan :- DOPPS 5731 J

2)Ms. PRIYANKA DILIP SARKALE (ALIAS)

SAU. PRIYANKA NILESH SONAWANE

Age :- 25 Yrs. Occ:- House Wife

Pan :- DKMPS 1785 K

Both Residing at :- At Post, Vilhale,

Tal. Bhusaval, Dist. Jalgaon 425305

Hereinafter referred to as the Purchasers

3
90000 / 2020
3 --- 28



(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective legal heirs, nominees, executors, administrators, assigns etc.) of the Second Part.

WHEREAS layout plan of S. No. 231 which has been tentatively approved by Nashik Municipal Corporation as per Letter No. TPD / CD / B-4 dated : 13/11/2003 and N.A. permission has been granted by Collector Nashik as per Letter No. Mah / Kaksha-3/Bi.She.Pa.Kra. / 4 / 211 / 2004 dated 7/3/2005 for area adm. 22935.19 sq.mtrs. with respect to Plot Nos. 1 to 62, 65 to 72, 82 and 84 of S. No. 231 and N.A. permission for remaining area adm. 22176.81 sq.mtrs. of S. No. 231 has been granted by Collector Nashik as per Letter No. Mah / Kaksha 3 / Bi.She.Pa.Kra. / 246/2007 dt. 31/1/2008.

And Ekta Housing Pvt. Ltd., Through Director : Shri. Ashok G. Mohanani have purchased area adm. 19664.81 sq.mtrs out of S. No. 231 of Village Pathardi from Shri. Kishor Ganesh Sonawane, Sheetalkumar Vikram Marathe and Shri. Shamsundar Laxman Jagtap by Sale Deed duly registered in the Office of Sub-registrar Nashik 3 at Sr. No. 4080/2008 on 3/5/2008. That said Ekta Housing Pvt. Ltd., through Director : Shri. Ashok G. Mohanani have purchased area adm. 22935.19 sq.mtrs out of S. No. 231 of Village Pathardi from Shri. Kishor Ganesh Sonawane, Sheetalkumar Vikram Marathe and Shri. Hemant Madanlal Parakh HUF and five others (confirming party no.1) and Shamsunder Laxman Jagtap (confirming party no. 2) by Sale Deed duly registered in the Office of Sub-registrar Nashik 3 at Sr. No. 4078/2008 on 3/5/2008.

That said Ekta Housing Pvt. Ltd., through Director : Shri. Ashok G. Mohanani have purchased area adm. 4000.00 sq.mtrs out of S. No. 231 of Village Pathardi from Shri. Kishor Ganesh Sonawane, Shamsunder

नशिक-४	
श.सं.।	१०१००
४	— २४



Laxman Jagtap HUF by Sale Deed duly registered in the Office of Sub-registrar Nashik 3 at Sr. No. 4082/2008 on 3/5/2008. That with respect to the sale deeds mentioned above, Three separate Deed of Rectification have been executed by the respective persons in favour of Ekta Housing Pvt. Ltd., through Director : Shri. Ashok G. Mohanani registered in the office of SRO Nashik 3 at Sr. No. 4804 on 27/5/2008, Sr. No. 4805 and 4806 on 28/5/2008.

AND WHEREAS the Ekta Housing Pvt. Ltd., through Director : Shri. Ashok G. Mohanani have prepared a Building plan through Arc. Umesh Bagul of Nashik, and accordingly Commencement Certificate has been issued by Nashik Municipal Corporation Nashik as per Letter No. LND / BP / CD / 43 dt. 28/4/2009 and thereafter Part Completion Certificate has been granted by Nashik Municipal Corporation Nashik as per Letter Javak No. / Nagar Rachana Vibhag / Cidco/11699/1991 dt. 17/07/2012.

AND WHEREAS the Vendor herein have purchased Flat No. 702 on 7th Floor in " A " Wing of the project Ekta Greenville (more particularly described in Schedule B hereinafter) from Ekta Housing Pvt. Ltd., as per Agreement to Sale dt. 21/04/2012 registered in the office of Joint Sub-registrar Nashik - 4 at Sr. No. 4021/2012 (which shall be a forming part of this agreement for the purpose of recital clause of ownership in favour of the purchaser) and the payment of entire consideration amount of Rs. 39,66,000/- Rupees Thirty Nine Lacs Sixty six Thousand only has been made by the Vendor to the Ekta Housing Pvt. Ltd.,. The amounts mentioned of the said Agreement viz. expenses for MSEB, formation of society, share money and Society Corpus Fund totally Rs. 1,61,250/- has also been paid to the Ekta Housing Pvt. Ltd., and the Ekta Housing Pvt. Ltd., hereby assured to

४४३१	१०७६०	२०२०
५	—	२३



Top Government
Shri. K. K. Kulkarni
U.S. Kulkarni
Shri. Kulkarni

transfer the said payment in the name of present purchasers and to execute Final Conveyance / Sale deed of the said Flat in favour of the purchasers herein. So also the Ekta Housing Pvt. Ltd., have issued Deed of Adherence dt. 19/12/2020 for One (01) ^{श्री. K.} Open Car Parking in the name of Vendor.

AND WHEREAS as such the Vendor has right, title and ownership with respect to said flat and is entitled to dispose of the same to any person. The Vendor at present is not in need of the said flat and therefore decided to sell the said flat. The purchasers is in search of residential premises in the same locality, and on getting information regarding the desire of the Vendor, had meetings with the Vendor and after negotiations, the Vendor has agreed to sell the said flat to the purchasers and the purchasers have agreed to purchase the said flat from the Vendor and therefore the Vendor has executed this Agreement in favour of purchasers. Ekta Housing Pvt. Ltd., through Director : Shri. Vivek A. Mohanani have given consent letter has been attached to agreement.

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT EXECUTED

BETWEEN THE PARTIES AS UNDER :

1. That the Vendor has agreed to sell and the purchasers has agreed to purchase the said flat for and at a consideration of **Rs. 40,00,000/- (Rs. Forty lacs only) in lumpsum**, which is fair and reasonable according to the value and current market rates in the locality.

Payment Schedule ::

Amount.	Particulars.
Rs. 2,00,000/-	Rs. Two lacs only paid by the purchasers to vendor as per NEFT UTR No. MAHBH 20338159011 dt. <u>3/12/2020</u> drawn on Bank Of Maharashtra Branch.

नसज-४
क्र. १०६० / २०२०
७ - २४



b. That the Vendor is fully empowered to dispose off and / or alienate the said flat to the purchasers herein and in exercise of the such powers the Vendor hereby conveyed the said flat to the purchasers.

c. The Vendor has clear, good and marketable title to the said flat which is free from any encumbrances and which is not a subject matter of any mortgage, lien, lease, gift, Will, or charge of any nature, or is not a subject matter of any transaction of any nature, the Vendor has not raised loan of any financial institution or bank over the said flat, and has not part with possession of the said flat or any portion thereof by way of Leave and License Agreement or Lease, and no such cases or dispute is pending in any Court or Tribunal and the Vendor holds absolute title and possession over the said property, the Vendor hereby assures that title of the said flat is clear, marketable.

5. The purchasers hereby covenant with the Vendor that purchasers is obliged to pay all the municipal taxes, cesses, electricity bills of M.S.C.D.L. etc. that may be levied or livable by the local authorities or any other authority and that such taxes and cesses shall be paid by the purchasers from today i.e. the day of taking possession.

6. The Vendor have agreed to pay all the taxes, dues, cesses, bills, regarding the said flat till today.

7. The Vendor has given all original copies of title deeds of the said flat to the purchasers for the use and benefits of the purchasers.

8. The Vendor hereby assured the purchasers that after execution and registration of Deed of sale, they will co. Operate with the purchasers for changing the name into record of rights by giving necessary applications, affidavits etc. to the concerned Authority, so also to the Nashik Municipal Corporation, MSCDL, and all relevant offices, but the expenses for the same shall be borne by purchaser alone.

१११-४	
१००००	१०००
८	२४



9. That this Agreement is binding upon the Vendor their respective legal heirs.

10. That expenses of this Agreement like stamp duty, reg. fees, advocate fees, and other misc. charges have been borne and paid by the Purchaser and the purchaser shall pay the expenses for execution and registration of Deed of Sale.

11. That this Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management Transfer) Act 1963 and the rules made there under or the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and Maharashtra Apartment Ownership Rules 1972.

SCHEDULE FIRST

All that piece and parcel of the property bearing S. No. 231 adm. area 4 H. 55R. plus P.K. 11 R. totally adm. 4 H. 66 R., equivalent to 46600.00 sq. mtrs., situated at Village Pathardi, within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik and within the limits of Taluka & District Nashik, the said land is bounded by four sides as under ...:

On or towards	By
East	: S. No. 228
West	: S.No. 287 viz. Dadasahab Phalke Smarak
South	: S.No. 236, 235 and 232.
North.	: S. No. 230

SECOND SCHEDULE

Building / Wings A,B,C,D,E,F,G,H,K,L,M,N being constructed on all that piece and parcel of the said larger collectively admeasuring 27603.64 sq. mtrs., bearing S. No. 231 situated at Village Pathardi, within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik and within the limits of Taluka & District Nashik, the said land is bounded by four sides as under ...:

नसम-४

प्लॉट (सर्वे 1470)
E - 1B



THIRD SCHEDULE ::

All that piece and parcel of premises bearing **Flat No. 702** adm.

1033.01 sq.fts. Carpet on 7th Floor in " **A** " Wing of the project Ekta Greenville along with Open Car Parking 1(one) constructed on the property mentioned in Schedule First hereinabove and said flat is bounded by its four sides as under :::

On or towards	By
East :	Flat No. A - 701
West :	Flat No. B - 701
South :	Garden
North :	Flat No. A - 703

Together with electrical fittings, electric meter etc., along with all easementary rights and the amenities.

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands hereto on the day, date and year hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE VENDOR

1) Mr. MAHESH SHARAD KHEDEKAR



(Signature)



2) Mrs. URMILA SHARAD KHEDEKAR



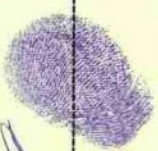
(Signature)
U.S. Khedekar



2) Mr. SHARAD GOVIND KHEDEKAR



(Signature)



तारिख - ४

दिनांक	१०/०८/२०१०
पृष्ठ सं.	१० - २४



SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE PURCHASERS

1) Mr. NILESH DATTATRAY SONAWANE



Nilesh Dattatray Sonawane



2) Ms. PRIYANKA DILIP SAPKALE (ALIAS) SAU. PRIYANKA NILESH SONAWANE



Priyanka Dilip Sapkale



WITNESSES :: 1.

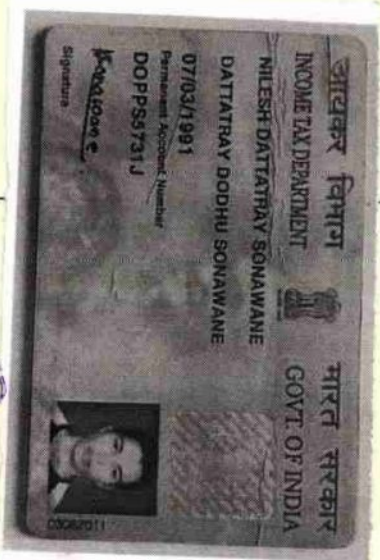
[Signature]

(दिवाण कृष्ण श्याम)

2.

[Signature]

Uthas Gopand Khepden



SELF ATTESTED
Nilesh Sonawane
 BY ME



SELF ATTESTED
Priyanka Sapkale
 BY ME

नसम-४	
ल.क्र. २०७८०	1/2010
१० - २४	



मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. री. पुणे यांचे दिकांक-३०९१५०१३ रेबीन पत्रक्रमांनुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/आहेत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रकीर्णानुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder) / लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुखत्यारधारकानी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षिदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकीर्णमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही संक्षम अधिकारी/मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजापधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगमनत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकीर्णमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची/आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

*10 Ramnagar
Bhopal*

लिहून देणार

M. S. Khedekar

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT MAHESH SHARAD KHEDEKAR SHARAD GOVIND KHEDEKAR	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
31/10/1984 Permanent Account Number: AYBPK3476F	23012008
Signature <i>M. S. Khedekar</i>	

SELF ATTESTED

M. S. Khedekar
BY ME

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
21/11/1948 Permanent Account Number Card: AABPK4234D	05092017
नाम/Name URMILA SHARAD KHEDEKAR	उत्पत्ती/वैवाहिक काढ MAHARASHTRA
पिता का नाव/ Father's Name MAHARASHTRA BHARMA RAO	वसती/Residence U.S. Khedekar
जन्म की तारीख/ Date of Birth 21/11/1948	रिस्टावर/Signature

SELF ATTESTED

M. S. Khedekar
BY ME

4021341

24-12-2020

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 4021/2012

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथडी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	रु.3966000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाचा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 2069000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वणन :मौजे पाथडी येथील स:नं 231,सि स नं 5668 यांसी क्षेत्र 46600 चौ.मी वरील एकता गिन वॅली या इमारतीतील ए विंग मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 702 यांसी क्षेत्र 96.00 चौ.मी कार्पेट	
(5) क्षेत्रफळ		
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मो.एकता हौसिंग प्रा.लि तर्फे डायरेक्टर विवेक अशोक मोहनानी यांचे विशेष ज.मु मुनिल सुरेश धनगर रा.८,अनंत गौरव,मेहेर,नाशिक - - वय:-49पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-महेश शरद खेडेकर रा.जमुना महल,सांताक्रुज,मुंबई पॅन नं एवायबीपीके ३४७६ एफ - - वय:-27पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 3): नाव:-उर्मोला शरद खेडेकर रा.सदर पॅन नं एबीपीके ४२३४ डी - - वय:-58पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 4): नाव:-शरद गोविंद खेडेकर रा.सदर पॅन नं एबीपीके ४२३३ इ - - वय:-61पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/02/2012	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2012	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4021/2012	
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180900	
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा	-	

नसन-४

क्र. १०७०० / ११०

१४ - १४



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

दिनांक १९/०८/२०१२

जाबक क्र./दिनांक १९६६/१९६९

No.A 11693



श्री. / श्रीमती

एकता टाडसिंग प्रा. लि. चे डायरेक्टर व्ही. अशोकजी. गिरेकरजी.

वा अर्ज क्रमांक सी-५/७७६२/१९६९

संदर्भ: तुमचा दिनांक ३३ / ०९ / २०१२

महाभाग,

दाखला देण्यात येतो की प्लॉट नं. १ शिवारतील / व्ही. अ. नं., स. नं. ६३३

मधील इमारतीच्या लॉट नं. १०६ / २००६

नजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ८८/३२०

दिल्याप्रमाणे ऑक्टोबर/इ. जि. / सुपरग्रॅडर, श्री. उमेश बाबासाहेब, व्ही. अ. नं. ६३३

याचे निरीक्षणद्वारे पूर्ण झाली असून निवासी / प्रत्यक्षकारणासाठी खालील अटी शर्तीत अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) इमारतीचा वापर निवासी / प्रत्यक्षकारणासाठी करत येईल, रथा वापरात बदल करता येणार नाही.

२) इमारतीचा वापर निवासी / प्रत्यक्षकारणासाठी करत येईल, रथा वापरात बदल करता येणार नाही.

३) इमारतीचा वापर निवासी / प्रत्यक्षकारणासाठी करत येईल, रथा वापरात बदल करता येणार नाही.

४) इमारतीचा वापर निवासी / प्रत्यक्षकारणासाठी करत येईल, रथा वापरात बदल करता येणार नाही.

५) इमारतीचा वापर निवासी / प्रत्यक्षकारणासाठी करत येईल, रथा वापरात बदल करता येणार नाही.

६) इमारतीचा वापर निवासी / प्रत्यक्षकारणासाठी करत येईल, रथा वापरात बदल करता येणार नाही.

७) इमारतीचा वापर निवासी / प्रत्यक्षकारणासाठी करत येईल, रथा वापरात बदल करता येणार नाही.

८) इमारतीचा वापर निवासी / प्रत्यक्षकारणासाठी करत येईल, रथा वापरात बदल करता येणार नाही.

९) इमारतीचा वापर निवासी / प्रत्यक्षकारणासाठी करत येईल, रथा वापरात बदल करता येणार नाही.

१०) इमारतीचा वापर निवासी / प्रत्यक्षकारणासाठी करत येईल, रथा वापरात बदल करता येणार नाही.



MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH15 2009003574

Valid Till 24-02-2019 (NT)

DOI: 24-07-2009

TR: 24-07-2012

FORM 7

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS

COV

DOI

LIN/TR 24-07-2009

MCWG 24-07-2009

Name: MANISH LAD

Address: CHANAKYANAGAR, SOCIETY, BOOHALE NAGAR,

NASHIK PUNE ROAD, NASHIK.

DOB: 25-02-1989

BG:

Signature/Thumb Impression of Holder

Signature & ID of Issuing Authority: MH15 2009356

BY ME

SELF ATTESTED

स्वाई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPK4233E

नाम / NAME
SHARAD GOVIND KHEDEKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
GOVIND BALA KHEDEKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
31-08-1950

ERITARY / SIGNATURE
Shadekar

शासक निदेशक (पदाति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

BY ME

SELF ATTESTED



1/3

ANNEXURE 'F'

१११-४
१००६० /१०१०

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. (ND/BBP) १२०१/१३



OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE: 28/4/09

SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Ekta Housing Pvt. Ltd., Director -- Shri. Ashok G. Mohandani, १११-४
C/o. Ar. Umesh Bagul of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. ५६ - ६६
of S. No. 231 of Pathardi Shiwar.

Ref - Your Application & Plan dated: 28/03/2009 Inward No. BS/BBP/138.
Case No :-

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for Residential.

Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 38)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.

The permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
The date of commencement of the construction work should be intimated to this office
WITHIN SEVEN DAYS

Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].

After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is sanctioned as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.



1111-18	1111-18
1111-18	1111-18
1111-18	1111-18
1111-18	1111-18
1111-18	1111-18



8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976. In case the statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, Kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the rear at vicinity Invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements-% A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

10) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.

11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.

12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."

18) N. A. order No. 246/2007 Dated: 31 / 01 /2008 submitted with the application.

19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. before actually commencing the proposed Construction.

20) A) Rs. 1352000+388000/- is paid for development charges w.r. to the proposed Construction under R. No. 22/08/2008 & 28 / 04 /2009.

B) Rs. 179,175/- is paid for development charges w.r. to proposed land development vide R. No./ B.No. 86/309 Dtd:- 22/08/2008.

र.नं. (२०२१/२०११)	१६० — १६६
Municipal Authority	



१६० — १६६
१६० — १६६



1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102

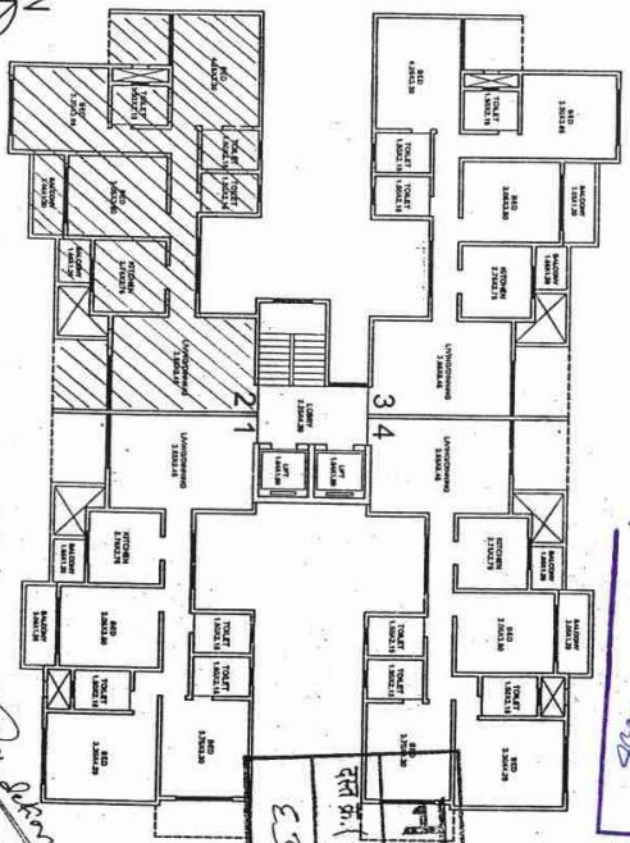


EKTA GREENVILLE
3BHK (PLATINUM)

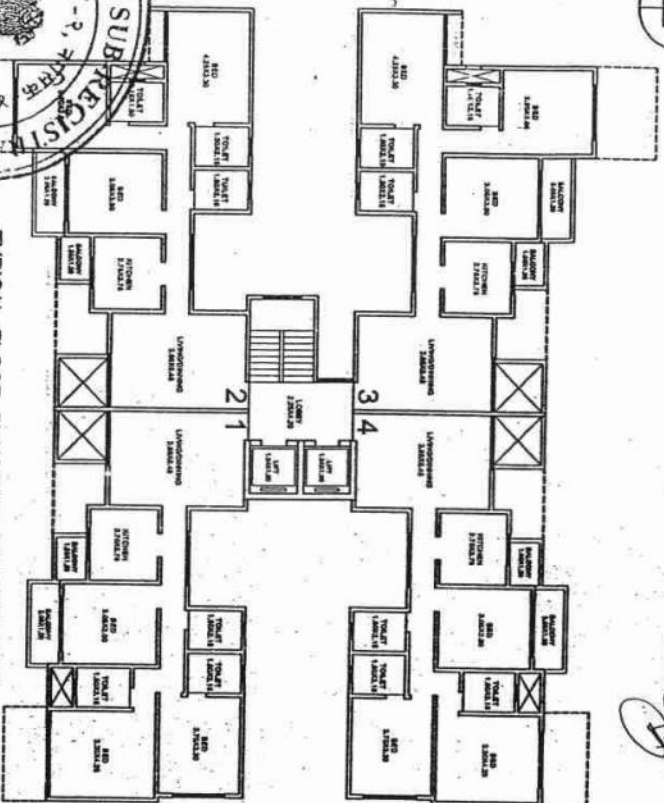
१११-४

एकता (१०१००/१०१०)
A-WING

१०८ — २४



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST, 3RD, 5TH, 7TH.)



TYPICAL FLOOR PLAN (2ND, 4TH, 6TH, 8TH.)



PROPOSED FLOOR PLAN OF THE FLAT NO. 102 ON 7TH FLOOR IN WING A AT "EKTA GREENVILLE" AGREED TO BE ACQUIRED BY THE PURCHASER.

U.S. Khedekar
Shreelesh Shreelesh

१११-४
एकता (१०१००/१०१०)
१०८ — २४

U.S. Khedekar
Shreelesh

Handwritten text in a rectangular box, possibly a label or stamp, containing illegible markings.



Date :- 21st December 2020

To,
MR. MAHESH SHARAD KHEDEKAR
MRS. URMILA SHARAD KHEDEKAR
MR. SHARAD GOVIND KHEDEKAR
102, A- Wing, Jamuna Mahal, Prabhat Colony,
Santacruz (East) Mumbai- 400 055

Dear Sir/Mam,

Re: Flat No. 702 on the 7th Floor in Wing "A" of the Project **EKta Greenville** Situated at Pandav Hills, Opp. Taj Residency, Pathardi, Nashik 422 010.

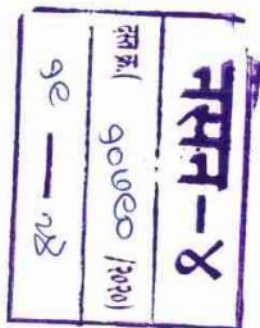
With reference to your request mail dated 19th December 2020, we wish to inform you that we have **No Objection** on your transferring the captioned flat together with the benefits of the Agreement dated 21st February 2012 in favour of **MR. NILESH DATATRAY SONAWANE AND MRS. PRIYANKA NILESH SONAWANE** the proposed Transferee, PROVIDED the proposed Transferee abides by all the terms and conditions of the aforesaid Agreement.

We hereby confirm that subject to what is stated hereinabove, we will notify the changes in ownership of the aforesaid flat to the society on its formation and registration, provided, we first receive a draft of approval and post a duly registered document executed between yourself and the prospective transferee for sale and transfer of the above flat.

Yours faithfully,

For **EKta Housing Pvt. Ltd.**

Authorized Signatory





११११-४

११११/१०२०

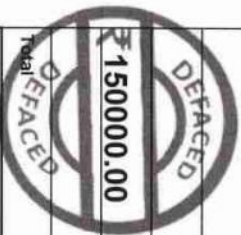
२०-१२-२४

CHALLAN

MTR Form Number-6



GRN	MH008981613202021E	BARCODE					Date	24/12/2020-17:20:54	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details				TAX ID / TAN (if Any)				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					PAN No. (if Applicable)				
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name				Nilesh Dattatray Sonawane And Other				
Location	NASHIK	Flat/Block No.				S.No. 231				
Year	2020-2021 One Time	Premises/Building				Ektia Greenville - A Wing - Flat No. 702				
Account Head Details		Amount In Rs.	Area/Locality							
0030046401	Stamp Duty	120000.00	Pathardi -Nashik							
0030063301	Registration Fee	300000.00	Town/City/District							
			PIN							
			Remarks (if Any)							
			SecondPartyName=Mahesh Sharad Khedekar And							
			Other~CA=4000000~Marketval=3714000							
			Amount In	One Lakh Fifty Thousand Rupees Only						
			Words							
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No.		Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042020122417948 203593267443				
Name of Bank		Name of Branch		Bank Date	RBI Date	24/12/2020-17:22:30 Not Verified with RBI				
Name of Branch		Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No. : 00000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चॅलॅन तालीन धरता सुदरता निस्तरण कालिहाता नॅलेणी कयदरतरेला द्दकारादी तालीन शिरे , नॅलेणी न कयदरतरेला द्दकारादी तरेत त्दरता तालीन नॅलेणी .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-341-10790	0004158949202021	26/12/2020-11:05:01	IGR314	300000.00
2	(IS)-341-10790	0004158949202021	26/12/2020-11:05:01	IGR314	1200000.00
Total Defacement Amount					1,50,000.00

五	一	二	三	四	五	六	七	八	九	十
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121
122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143
144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154
155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165
166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187
188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209
210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231
232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253
254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275
276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286
287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297
298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308
309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319
320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341
342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363
364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374
375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385
386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407
408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429
430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451
452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473
474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484
485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495
496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506
507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517
518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539
540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561
562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572
573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583
584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605
606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616
617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627
628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638
639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649
650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671
672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682
683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693
694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704
705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715
716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737
738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748
749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759
760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781
782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803
804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814
815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825
826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836
837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847
848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869
870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891
892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902
903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913
914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935
936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946
947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957
958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968
969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979
980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001

五
一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

नशाह-४
श्री १०००० १२२०
२९ — २४



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2412202018655 Receipt Date 26/12/2020

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10790 dated 26/12/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 4 of the District Nashik.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	BKID	Payment Date	24/12/2020
Bank CIN	10004152020122416228	REF No.	107215419
Deface No	2412202018655D	Deface Date	26/12/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

341/10790
शनिवार,26 डिसेंबर 2020 11:05
म.पू.

दस्त गोश्वारा भाग-1

नसन4 22-28
दस्त क्रमांक: 10790/2020

दस्त क्रमांक: नसन4 /10790/2020

बाजार मूल्य: रु. 37,14,000/- मोबदला: रु. 40,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,20,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 10790 वर दि.26-12-2020

पावती:14029

पावती दिनांक:
26/12/2020

रोजी 10:56 म.पू. वा. हजर केला.

सादरकरणाचे नाव: श्री. निलेश दत्तात्रय सोनवणे

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: 30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सहस्र मुद्रांक निविदां क्षेत्रांमार्फत -२

नाशिक-४.

सहाय्यक निविदां क्षेत्रांमार्फत -२

नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: अॅथॉरिमेंट दू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालागत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दीन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 26 / 12 / 2020 10 : 56 : 21 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 12 / 2020 10 : 57 : 20 AM ची वेळ: (फी)





दस्त गोषवारा भाग-2

नमन4
दस्त क्रमांक:10790/2020

25-28

26/12/2020 11 09:59 AM
दस्त क्रमांक :नमन4/10790/2020
दस्ताचा प्रकार :-अॅफीमेंट दू मेल

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	झापाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:श्री. महेश शरद खेडेकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 102/11, जमुना महल, प्रभात कॉलनी, शांतारुम, ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. फोन नंबर:AVBPK476F	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी-		
2	नाव:सौ. उर्मिला शरद खेडेकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 102/11, जमुना महल, प्रभात कॉलनी, शांतारुम, ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. फोन नंबर:AABPK4234D	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी-		
3	नाव:श्री. शरद गोविंद खेडेकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 102/11, जमुना महल, प्रभात कॉलनी, शांतारुम, ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. फोन नंबर:AABPK4233E	लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी-		
4	नाव:श्री. विलेश दत्तात्रय सोनवणे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 102/11, जमुना महल, प्रभात कॉलनी, शांतारुम, ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. फोन नंबर:DOPPS5731J	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी-		
5	नाव:प्रियंका दिलीप मयकाळे यश णंदर नाव सौ. प्रियंका विलेश सोनवणे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: सु. पोस्त, विल्हाळे, ता. भुसावळ, जी. जलगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. फोन नंबर:DKMPS1785K	लिहून देणार वय :-25 स्वाक्षरी-		

वरील दस्तावेज करून देणार नयाकडील अॅफीमेंट दू मेल चा दस्त पत्र ब करून दिव्याचे कवुल करताना.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 12 / 2020 11 : 00 : 59 AM

ओळख-

खालील इनम असे निवेदीत करताना की हे दस्तपत्र ब करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	झापाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:मनीष अर्जुन लाड वय:45 पत्ता:8, अर्जुन गौरव चेंबर भेरेर भिमानल जवळ, नाशिक. फोन कोड:422002		
2	नाव:मनिष माधव नंका वय:30 पत्ता:रा. शिवाजीनगर, मातपूर, नाशिक, सा.नि. नाशिक. फोन कोड:422007		

शिक्का क्र. 4 ची वेळ:26 / 12 / 2020 11 : 02 : 11 AM
शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 12 / 2020 11 : 02 : 18 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.



Payment Details.

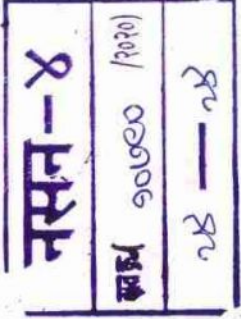
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Nilesh Dattatray Sonawane And Other	eChallan	02300042020122417948	MH008981613202021E	120000.00	SD	0004158949202021	26/12/2020
2		DHC		2412202018655	500	RF	2412202018655D	26/12/2020
3	Nilesh Dattatray Sonawane And Other	eChallan		MH008981613202021E	30000	RF	0004158949202021	26/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10790 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्त्यामध्ये एकूण २४... पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
१०७९० वर नोंदला.
..... दिनांक २६ महि डिसेंबर सन २०२०

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

