



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक RS0615526850000	मालमत्ता करवर्ष 2021-2022	देयक क्रमांक 202110BIL14087415 202120BIL14087416	देयक दिनांक 01/09/2021
पत्रकाराचे नाव व पत्ता : SEA PRINCESS REALTY SEA PRINCESS REALTY BLDG NO.D/9 THAKUR VILLAGE KANDAVALI (EAST) Mumbai 400101		प्रेषक - Asslt. Assessor & Collector, R South Ward, Municipal Office Building, Mahatma Gandhi Cross Road No. 2, Near S. V. Patei Swimming Pool, Kandivalli (West), Mumbai - 400 067. मेल - aacrs.ac@mogm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2805 5246	
मालमत्ता क्रमांक, सवतिका क्रमांक, इभारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., भागाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे. SEA PRINCESS REALTY BLDG NO.D/9 THAKUR VILLAGE KANDAVALI (EAST) null Mumbai 400101 SEA PRINCESS REALTY			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/04/2010	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण मांडवती मूल्य: ₹ 834873575	
एकूण मांडवती मूल्य: ₹ Eighty Three Crore Forty Eight Lakh Seventy Three Thousand Five Hundred Seventy Five Only (अक्षरी)			
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी ₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची थकवाकी ₹ 19194		
देयक कालावधी: 01/04/2021	ते 31/03/2022		

कराचे नाव	01/04/2021	ते 30/09/2021	01/10/2021	ते 31/03/2022
सर्वसाधारण कर		459969		459969
जल कर		0		0
जल लाभ कर		288603		288603
मलनिःसारण कर		0		0
मलनिःसारण लाभ कर		179848		179848
म.न.पा. शिक्षण उपकर		167302		167302
राज्य शिक्षण उपकर		146355		146355
रोजगार हमी उपकर		110		110
वृक्ष उपकर		8367		8367
पथ कर		209173		209173
एकूण देयक रक्कम		1459727		1459727
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम		0		0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली		0		0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन		0		0
भरावयाची निव्वळ रक्कम		1459727		1459727
प्रविदानाची निव्वळ रक्कम		0		0
अक्षरी रुपये	₹ Fourteen Lakh Fifty Nine Thousand Seven Hundred Twenty Seven Only		₹ Fourteen Lakh Fifty Nine Thousand Seven Hundred Twenty Seven Only	
अंतिम देय दिनांक		30/11/2021		31/12/2021

"To make payment through NEFT:

IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTR0615526850000, Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

सदर दस्तऐवज ह्या नागरिकांना करांखा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या यात्र मालमत्तास मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सवलत अतः येते आहे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये कलम 152(1 ब ब) चा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

(विश्वास पा. मोटे)
करनिर्धारक व संकलक



User Category :- rRnRC

E & OE



RECEIPT NO. 0464462

BRIHANMUMBAI MAHANAGAR PALIKA

Received with Thanks from

Assessment and Collection **WARD** R/S

Billing Name : SEA PRINCESS REALTY

Date : 03/04/2021 17:19:45

Assessee's Name : SEA PRINCESS REALTY

Receipt No : 2021ACR03113474

Tax : Property

Account No RS0615526850000

State Code	PAN No.	GST No.	INN No.	Place of Supply	Registered

Bill No.	Bill Dt.	Amount	NT+CE+M.Prntly+G.Prntly+Disc+Unlawful+Adm.Chrg	Total Dues	Early Bird Discount	Net Payable	Cash/ Chq Amt.
202010BIL12862047	01/01/2021	1459727	0+0+0+0+0+0+0	464324	0	464324	464324
202020BIL12862048	01/01/2021	1459727	0+0+13132+1465+0+0+0	1474324	0	1474324	1455130



Seq.No.	Instrument type	Date	No.	MICR No.	Bank	Status	Amount
1/	Chq/	31/03/2021/	007971/	400088104/	SARASWAT CO-OP.BANK LTD./		1919454

Cheque()

Net Amount	CGST	SGST	UGST	IGST	Gross Value
1919454	0	0	0	0	1919454

Total in Words: Nineteen Lakh Nineteen Thousand Four Hundred Fifty Four Only

Advance Payment
Cheque Received Subject to Realisation
 Type of Collection

HSN/SAC NO. : 990111
 PAN NO. : AAALM0042L
 MCGM GST NO. : 27AAALM0042L3Z4

Created By :RS-VI-CRE-04.CVS
 Printed By :Omkar Vijay
 Printed On :03/04/2021 17:21



सत्यमेव जयते

- : नोंदणीचे प्रमाणपत्र : -

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम/डब्ल्युआर-उ/एचएसजी/टिसी/१५४८८/२०१४-१५/२०१४

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

गुंडेचा प्रिमियर को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,
सी.टी.एस.नं.१६८/१० व १६८/११,सर्व्हे नं.१४८,व्हिलेज मागाठाणे,
बोरीवली (पूर्व) मुंबई ४०० ०६६.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) व
महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१ चे नियम ५ अन्वये नोंदण्यात
आलेली आहे .

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र
सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे
वर्गीकरण " गृहनिर्माण संस्था "
असून उप-वर्गीकरण " भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था "
आहे.

कार्यालयीन मोहर



सही (राजकुमार पाटील)
उप निबंधक,

हुद्दा सहकारी सत्य, आर नॉर्थ विभाग - मुंबई

स्थळ : मुंबई

दिनांक : २१.१०.२०१४

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO.CHE/A-2706/BP(WS)/AR of

FULL OCCUPATION CERTIFICATE

To,
M/s. Sea Princess Realty,
C.A. to Owner.

Sub : Permission to occupy the completed Residential
Bldg. No.D-9 on Sub Plot D-2 on plot bearing C.T.S.
No.168/10/1, of Village Magathane at Borivali (East),
Mumbai.

Ref :- Your Licensed Surveyor's letter dtd. 21.08.2015.

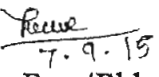
Sir,

The full development work of Residential Bldg. No. D-9 comprising of
Stilt + 1st to 20th upper floor on plot bearing CTS No.168/10/1, of Village
Magathane at Borivali (East), Mumbai, completed under the supervision of
Shri Manojkumar Dubal, Partner of M/s. Manoj Dubal & Associates, Lic.
Surveyor having Lic. No.D/203, Shri M.R. Patil, Director of M/s. M.R. Patil
Consulting Engineers Pvt. Ltd., Lic. Structural Engineer having Lic. No.
STR/P/21 and Lic. Site Supervisor, Shri B.S. Vora, having Lic.
No.V/23/SS-I, may be occupied on the following conditions:-

- 1) That the certificates under Section 270-A of M.M.C. Act shall be
obtained from A.E.W.W. 'R/Central' Ward and a certified copy of the
same shall be submitted to this office.
- 2) That all the deposit shall be claimed within 6 years from the date of
payment or within a year from the date of B.C.C. whichever is earlier,
failing which the same shall be forfeited.
- 3) That the Co.Op. Hsg. Society shall be formed and registered within
three months from the date of issue hereof, or before B.C.C.
whichever is earlier.

A set of certified completion plan is returned herewith.

Yours faithfully,


7.9.15
Ex. Eng.(Bldg.Prop.) W.S. 'R' Ward

Certificate No.: 057

Share Certificate

Members Register No.



GUNDECHA PREMIERE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

REGD. NO. MUM/WR-N/HSG/TC15488/2014-2015/2014

CTS No. 168/10 & 168/11, Village Magathane, Borivali East, Mumbai - 400 066. • Tel: 022 28869396

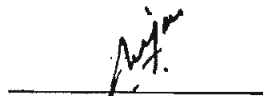
This is to certify that Mr. Amit Vijaykumar Vyas & Mrs. Jesal


is/are registered holder of 10 *fully paid-up*
Shares bearing distinctive Nos. from 0561 *to* 0570 *(both*
inclusive) of Rs. 50/- each in the above named society subject to the Bye-Laws of the
said society and that upon each of such shares the sum of Rupees fifty has been paid.

Rs. 500/-

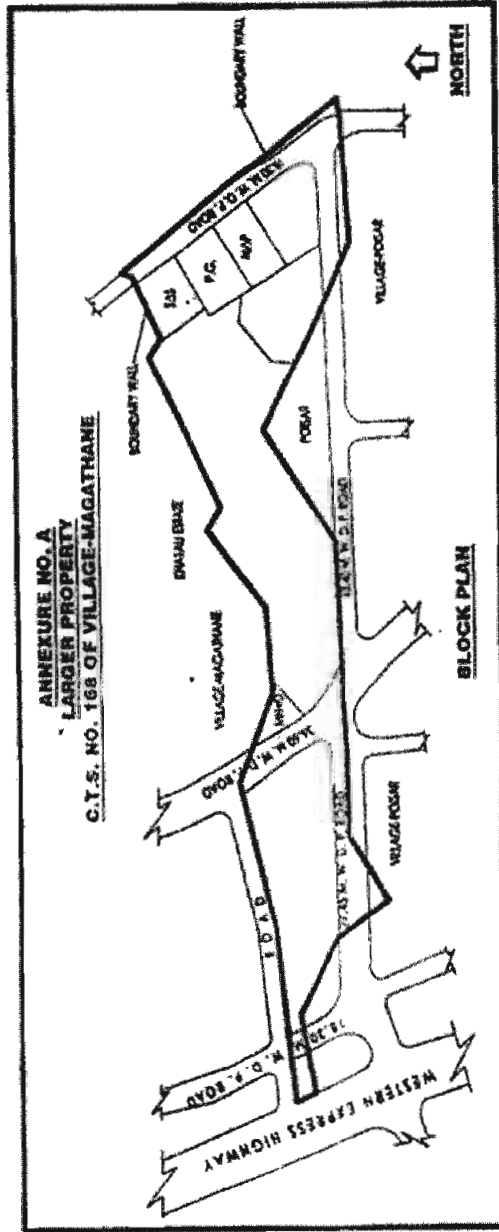
Given under the common seal of the society at Mumbai this 3rd
day of Sept *2017.*


Hon. Chairman


Hon. Secretary


Member of M.C.

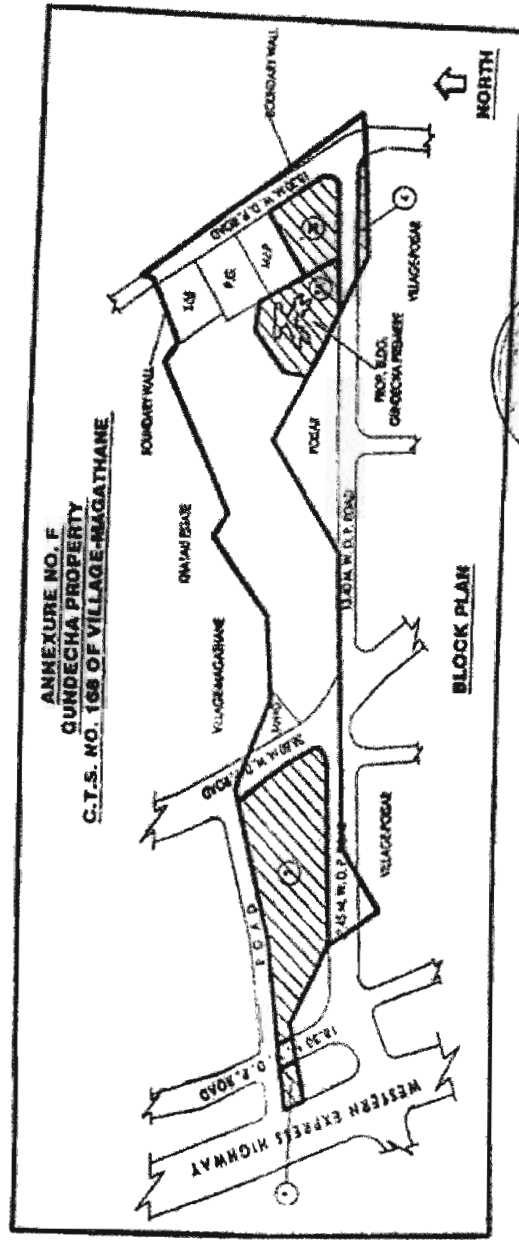
Note : Please do not laminate the Share Certificate



बदल - 6
२९६४
२०१२



Handwritten signature and scribbles.

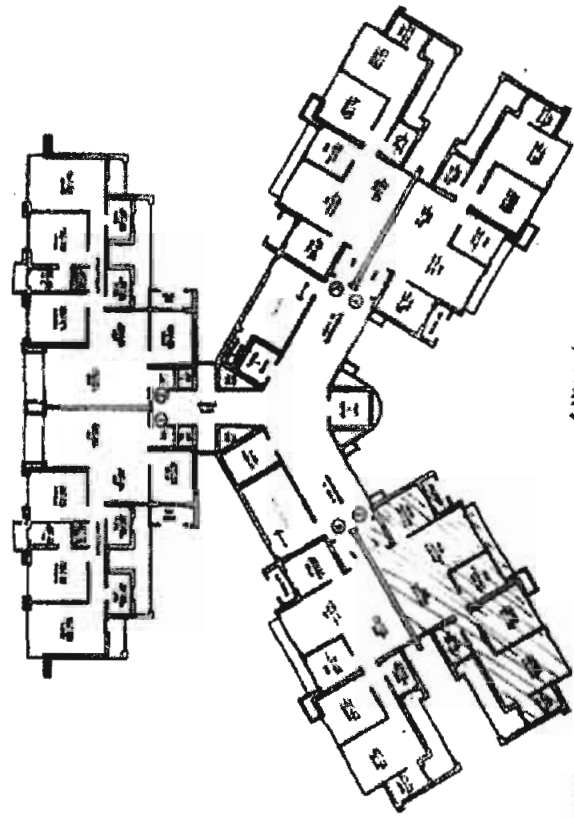


ब्लॉक-६
२६९४/२०३
२०१४



Handwritten signatures and initials, including 'D.C. Kulkarni' and 'Ajay'.

ANNEXURE J



बाल-६
 ६९५८१९६९
 २०१९



anywhere
Pringh...
...

TYPICAL FLOOR PLAN (1ST - 7TH, 9TH - 14TH, 16TH - 18TH FLOOR)

FLAT NO. : 1805
 FLOOR : 18TH
 AREA IN SQ. FT. : 1002.00

GUNDECHA PREMIERE



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक RS0615526850104	मालमत्ता करवर्ष 2022-2023	देयक क्रमांक 202210BIL17109010 202220BIL17109012	देयक दिनांक 09/11/2022
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : Mr. AMIT V VYAS & Mrs JESAL A VYAS 1805, GUNDECHA PREMIERE CHS LTD, THAKUR VILLAGE, KANDIVALI (EAST), MUMBAI-400101		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, R South Ward, Municipal Office Building, Mahatma Gandhi Cross Road No. 2, Near S. V. Patel Swimming Pool, Kandivali (West), Mumbai - 400 067. ईमेल - aacrs.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2805 5246	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे. SEA PRINCESS REALTY BLDG NO.D/9 THAKUR VILLAGE KANDAVALI (EAST) null Mumbai 400101 SEA PRINCESS REALTY			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/04/2010	जलजोडणी क्रमांक :	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 6553010	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Sixty Five Lakh Fifty Three Thousand Ten Only (अक्षरी)			
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी ₹ 0		दि. 01/04/2010 ते 31/03/2022 या तारखेपर्यंतची थकवाकी ₹ 0	
देयक कालावधी:	01/04/2022	ते	31/03/2023

कराचे नाव	01/04/2022	ते	30/09/2022	01/10/2022	ते	31/03/2023
सर्वसाधारण कर			3605			3605
जल कर			0			0
जल लाभ कर			2261			2261
मलनिःसारण कर			0			0
मलनिःसारण लाभ कर			1407			1407
म.न.पा. शिक्षण उपकर			1311			1311
राज्य शिक्षण उपकर			1147			1147
रोजगार हमी उपकर			0			0
वृक्ष उपकर			66			66
पथ कर			1639			1639
एकूण देयक रक्कम			11436			11436
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
परताब्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			11436			11436
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
अक्षरी रुपये	₹ Eleven Thousand Four Hundred Thirty Six Only			₹ Eleven Thousand Four Hundred Thirty Six Only		
अंतिम देय दिनांक				09/02/2023		09/02/2023

"To make payment through NEFT:

IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTRS0615526850104 , Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC /

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152 अ अन्वये, अवैध बांधकामावर मालमत्ता कर व शास्ती वसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र-ब' अग्निशमन दलाय प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलै मध्ये सादर करावे.



The outstanding against main property, prior to flatwise billing shall be treated as collective responsibility of flat owners.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये कलम 154 (1 ड) चा अंतर्भाव होण्यासांगेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक.



User Category :- R.

E & OE

RECEIPT NO. 23/0105375



Received from **BRIHANMUMBAI MAHANAGAR PALIKA** Assess, Est. and Collector

WARD
 Mr. AMIT VYAS & Mrs JESAL A VYAS
 Date: 30/03/2023 19:59:33
 Receipt No: 2023ACR04239545

Assessee's Name: SEA PRINCESS REALTY

Tax: Properly
 Account No: RS0615526850104

State Code	PAN No.	GST No.	UIN No.	Place of Supply	Registered

Bill No.	Bill Dt.	Amount	ND+W.Fee+M.Prntly+G.Prntly+ Dischg.F.+Unlawful+Adm.	Total Dues	Early Bird Discount	Net Payable	Cash/ Chg Amt.
202210BIL17109010	09/11/2022	11436	0+0+0+0+0+0+0	11665	0	11665	11436
202220BIL17109012	09/11/2022	11436	0+0+0+0+0+0+0	11665	0	11665	11436

Seq.No. Instrument Type Date No. MCR No. Bank Status Amount
 If Cheq: 29/03/2023/1563917-400088104/ SARASWAT CO-OP.BANK LTD./ 22672
 23330 0 23330 22872
 Cheque()

Net Amount	CGST	SGST	UGST	IGST	Gross Value
22872	0	0	0	0	22872

Total In Words: Twenty Two Thousand Eight Hundred Seventy Two Only

Advance Payment
 Remark: Part Payment
 Type of Collection: Authorised
 HSN/SAC NO.: 999111
 MCGM PAN NO.: AAALM0042L
 MCGM GST NO.: 27AAALM0042L324
 Printed By: Karan Ramesh
 Printed On: 30/03/2023 19:59

Cheque Received Subject to Realisation

YOUR BILL OF SUPPLY

Consumer Number (CA no.): 9000 0082 2765
Name : AMIT VIJAYKUMAR VYAS & JESAL AMIT VYAS

Address : FLT NO - 1805, 18TH FLOOR, GUNDECHHA
PREMIER, WEST SIDE CABIN, OFF W. E.
HIGHWAY, Borivali (E), Mumbai, 400066

Dis. Seq.: NZ/D1408424/63/0044

YOU CAN REACH OUT TO US AT:

TOLL FREE NO.: 18002095161

WHATSAPP: 7045116237

IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT: 022 2577 4399

EMAIL: customercare@tatapower.com

WEBSITE: customerportal.tatapower.com



The Tata Power Company Ltd., Commercial Department,
Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013

Regular Bill

Bill Month: NOV 2023

Bill Period : 09.10.2023 to 07.11.2023

Bill Date: 09.11.2023

Bill No. : 92128510400
Meter No. : LSW015361
Meter Status : OK

Metered Units : 736
Billed Units : 736
Supply Zone : North NZ01
Dispatch Zone : North NZ01
Nxr.Mtr.Rdg.Dt.: 07.12.2023(Tent.)

Discount Date : 16.11.2023
Due Date : 30.11.2023
Supply Date : 09.06.2016

Tariff Category : LT I (B)
:LT-RESIDENTIAL
MRU : D1408424
Consumer : Direct
Type of Supply : 3 PHASE LT

Current Bill Amount
₹ 7,221.00

+

Net Other Charges
₹ -12.00

+

Past Dues
₹ 0.00

=

Total Amount Before Due Date*
₹ 7,209.00*

Amount By Discount Date
₹ 7,148.00

Amount After Due Date
₹ 7,299.00

Security Deposit Available
₹ 9,320.00

Security Deposit Due
₹ 0.00

For Advertisement enquiries please contact M/S. "GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS" email: gajananimagingprints@gmail.com

वेक्रेत वील नाही भरल तर काय होतं हे आपल्या प्रत्येकाला ठाऊकच आहे.

तसेच मतदार यादीत नाव तपासले नाही तर, ऐन मतदानाच्या दिवशी अडचण येऊ शकते.

विशेष संक्षिप्त पुनरीक्षण कार्यक्रम २०२४

काढण्याची मुदत अक्टोबर ते ५ डिसेंबर २०२३



आजच आपल्या जवळच्या मतदार नोंदणी अधिकारी कार्यालयात जाऊन, किंवा voters.eci.gov.in हे संकेतस्थळ, तसेच Voter Helpline या मोबाईल ॲपवर मतदार यादीतले आपले नाव तपासून घ्या, आणि नाव नसेल तर त्वरीत नोंदणीही करून घ्या.



Your nearest offline payment centres :Customer Relations Centre (MON TO SAT : 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY : 9:00 TO 13:00 HRS)
Borivali Housing Colony, Dutta Pada Road Near Magathane Bus Depot, Borivali (E) Mumbai 400066.

MESSAGE TO CONSUMER

Beware of fraudulent messages being received by you. Tata Power does not send SMS from an unregistered number asking you to share any Password, OTP, Bank Details etc with our executives while making payments. Please use our authorised payment modes only. YOUR SAFETY IS OUR TOP MOST PRIORITY!

Nilesh Kane
Nilesh Kane
Chief - Distribution
(Mumbai Operations)

RTGS/NEFT Details: Bank Name : Kotak Mahindra Bank Limited,
Account No: TPCLE00000000000000000000 (here xxxxxxxxxx denotes 12 digit consumer no),
IFSC Code: KKBK0000958, Account Type: Current Account

3741 UPI

THE TATA POWER COMPANY LIMITED

Consumer Name:	AMIT VIJAYKUMAR VYAS & JESAL AMIT VYAS	Consumer No:	9000 0082 2765
Bill No	92128510400	Bill Date	: 09.11.2023
Bill Amount	₹ 7,209.00		
Cheque No.		Discount Date	: 16.11.2023
Amount by Disc Dt.	₹ 7,148.00		
Cheque Date		Due Date	: 30.11.2023
Amount After Due Dt.	₹ 7,299.00		



Payment should be made by crossed cheque/DD in favour of Tata Power
CA NO: 9000 0082 2765 For multiple payments, write CA no & break-up of amount on back side of cheque. Please don't issue postdated or outstation cheques. Pls attach correct stamp.

