(5)

MAHARASHTRA POLLUTION CONTROL BOARD

Tel: 02525 -261581
Fax: 02525 - 273314
Website: http://mpcb.gov.in
Email:
srotarapur2@mpcb.gov.in

MIDC Office Building Boisar Station, Post Taps, Tarapur , Dist Thane

GREEN/M.S.I (G21)
No:- Format1.0/SRO/UAN
No.0000129817/CE/2204000177

Date: 05/04/2022

To,
M/s 3Chem Surfaces Private Limited,
Gat No. 45/2, 49/2, Village Apti Khurd, Near Wada-Vikramgad Highway, Tal. Vikramgad, Dist. Palghar.

Your Service is Our Duty

Sub: Grant of Consent to Establish.

Your application No.MPCB-CONSENT-0000129817 Dated 14.01.2022

For: grant of Consent to Establish under Section 25 of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 & under Section 21 of the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 and Authorization under Rule 6 of the Hazardous & Other Wastes (Management & Transboundary Movement) Rules 2016 is considered and the consent is hereby granted subject to the following terms and conditions and as detailed in the schedule I, II, III & IV annexed to this order:

1. **The Consent to Establish is valid for period up to commissioning of the unit or 5 year whichever is earlier.**
2. **The capital investment of the project is Rs.11.81 Crs. (As per undertaking submitted by pp)**
3. **Consent is valid for the manufacture of:**

Sr No	Product	Maximum Quantity	UOM
Products			
1	Solid Surface Sheet (By mixing & blending Acrylic or Polyester Resin, Powdered Bauxite Filler & Pigment)	3110	pieces/Month

(Without Boiler)

4. **Conditions under Water (P&CP), 1974 Act for discharge of effluent:**

Sr No	Description	Permitted (in CMD)	Standards to	Disposal Path
1.	Trade effluent	0	As per Schedule-I	Not Applicable
2.	Domestic effluent	1.5	As per Schedule-I	On land for gardening

5. **Conditions under Air (P& CP) Act, 1981 for air emissions:**

Sr No.	Stack No.	Description of stack / source	Number of Stack	Standards to be achieved
NA				

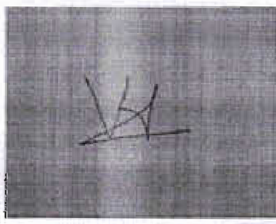
6. **Non-Hazardous Wastes:**

Sr No	Type of Waste	Quantity	UoM	Treatment	Disposal
1	Solid Surface Powder	3000	Kg/Day	NA	Recycle/ reuse in process

7. **Conditions under Hazardous & Other Wastes (M & T M) Rules 2016 for treatment and disposal of hazardous waste:**

Sr No	Category No./ Type	Quantity	UoM	Treatment	Disposal
NA					

8. The Board reserves the right to review, amend, suspend, revoke this consent and the same shall be binding on the industry.
9. This consent should not be construed as exemption from obtaining necessary NOC/ permission from any other Government authorities.
10. The applicant shall obtain Consent to Operate from Maharashtra Pollution Control Board before actual commencement of the Unit/Activity. (Establish)



4f986727
fe25fbac
981846ac
45aed2b0
23c388c5
3b1d5ee9
cfa7b3f4
12ab31b8

Signed by: Virendra R. Singh
Sub Regional Officer
For and on behalf of,
Maharashtra Pollution Control Board
srotarapur2@mpcb.gov.in
2022-04-05 12:02:55 IST

Received Consent fee of -

Sr.No	Amount(Rs.)	Transaction/DR.No.	Date	Transaction Type
1	15000.00	TXN2201001768	14/01/2022	Online Payment
2	35000.00	MPCB-DR-11311	04/04/2022	NEFT

Copy to:

1. Regional Officer, MPCB, Thane
2. Chief Accounts Officer, MPCB,Sion, Mumbai
3. Master File.

SCHEDULE-I

Terms & conditions for compliance of Water Pollution Control:

1. A] Generation - As per your application the treated effluent generation is Nil.

   B] Treatment - NA

   C] Disposal - NA

2. A] As per your application, you have provided Septic Tank followed by Soak pit for the treatment of 1.5 CMD of sewage.

   B] The Applicant shall operate the sewage treatment system to treat the sewage so as to achieve the following standards.

Sr.No	Parameters	Standards (mg/l)	
1	Suspended Solids	Not to exceed	50
2	BOD 3 days 27°C	Not to exceed	30
3	COD	Not to exceed	100

   C] The treated sewage shall be applied on land for gardening within premise after confirming above standards. In no case, sewage shall find its way for gardening / outside factory premises.

3. The Board reserves its rights to review plans, specifications or other data relating to plant setup for the treatment of waterworks for the purification there of & the system for the disposal of sewage or trade effluent or in connection with the grant of any consent conditions. The Applicant shall obtain prior consent of the Board to take steps to establish the unit or establish any treatment and disposal system or an extension or addition thereto.
4. The industry shall ensure replacement of pollution control system or its parts after expiry of its expected life as defined by manufacturer so as to ensure the compliance of standards and safety of the operation thereof.
5. The Applicant shall comply with the provisions of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 and as amended, by installing water meters and other provisions as contained in the said act:

Sr. No.	Purpose for water consumed	Water consumption quantity (CMD)
1.	Industrial Cooling, spraying in mine pits or boiler feed	0.00
2.	Domestic purpose	2.00
3.	Processing whereby water gets polluted & pollutants are easily biodegradable	0.00
4.	Processing whereby water gets polluted & pollutants are not easily biodegradable and are toxic	0.00
5.	Gardening	5

6. The Applicant shall provide Specific Water Pollution control system as per the conditions of EP Act, 1986 and rule made there under from time to time/ Environmental Clearance/ CREP guidelines.

SCHEDULE-II

Terms & conditions for compliance of Air Pollution Control:

Not Applicable

SCHEDULE-III

Details of Bank Guarantees:

Sr. No.	Consent (C2E/ C2O /C2R)	Amt of BG Imposed	Submission Period	Purpose of BG	Compliance Period	Validity Date
NA						

BG Forfeiture History

Srno.	Consent (C2E/C2O/C2R)	Amount of BG imposed	Submission Period	Purpose of BG	Amount of BG Forfeiture	Reason of BG Forfeiture
NA						

BG Return details

Srno.	Consent (C2E/C2O/C2R)	BG imposed	Purpose of BG	Amount of BG Returned
NA				

SCHEDULE-IV

General Conditions:

1. The Energy source for lighting purpose shall preferably be LED based
2. The PP shall harvest rainwater from roof tops of the buildings and storm water drains to recharge the ground water and utilize the same for different industrial applications within the plant
3. The applicant shall maintain good housekeeping.
4. The non-hazardous solid waste arising in the factory premises, sweepings, etc. be disposed of scientifically so as not to cause any nuisance / pollution. The applicant shall take necessary permissions from civic authorities for disposal of solid waste.
5. The industry shall ensure that fugitive emissions from the activity are controlled so as to maintain clean and safe environment in and around the factory premises.
6. The industry shall submit quarterly statement in respect of industries obligation towards consent and pollution control compliance's duly supported with documentary evidences (format can downloaded from MPCB official site).
7. The industry shall submit official e-mail address and any change will be duly informed to the MPCB.
8. The industry shall achieve the National Ambient Air Quality standards prescribed vide Government of India, Notification No. B-29016/20/90/PCI-L dated. 18.11.2009 as amended.
9. The Board reserves its rights to review plans, specifications or other data relating to plant setup for the treatment of waterworks for the purification thereof & the system for the disposal of sewage or trade effluent or in connection with the grant of any consent conditions. The Applicant shall obtain prior consent of the Board to take steps to establish the unit or establish any treatment and disposal system or an extension or addition thereto.

10. The industry shall ensure replacement of pollution control system or its parts after expiry of its expected life as defined by manufacturer so as to ensure the compliance of standards and safety of the operation thereof.
11. The PP shall provide personal protection equipment as per norms of Factory Act
12. Industry should monitor effluent quality, stack emissions and ambient air quality monthly/quarterly.
13. Whenever due to any accident or other unforeseen act or even, such emissions occur or is apprehended to occur in excess of standards laid down, such information shall be forthwith Reported to Board, concerned Police Station, office of Directorate of Health Services, Department of Explosives, Inspectorate of Factories and Local Body. In case of failure of pollution control equipments, the production process connected to it shall be stopped.
14. The applicant shall provide an alternate electric power source sufficient to operate all pollution control facilities installed to maintain compliance with the terms and conditions of the consent. In the absence, the applicant shall stop, reduce or otherwise, control production to abide by terms and conditions of this consent.
15. An inspection book shall be opened and made available to the Board's officers during their visit to the applicant.
16. Industry shall strictly comply with the Water (P&CP) Act, 1974, Air (P&CP) Act, 1981 and Environmental Protection Act, 1986 and industry specific standard under EP Rules 1986 which are available on MPCB website (www.mpcb.gov.in).
17. Separate drainage system shall be provided for collection of trade and sewage effluents. Terminal manholes shall be provided at the end of the collection system with arrangement for measuring the flow. No effluent shall be admitted in the pipes/sewers downstream of the terminal manholes. No effluent shall find its way other than in designed and provided collection system.
18. Neither storm water nor discharge from other premises shall be allowed to mix with the effluents from the factory.
19. The industry should not cause any nuisance in surrounding area.
20. The industry shall take adequate measures for control of noise levels from its own sources within the premises so as to maintain ambient air quality standard in respect of noise to less than 75 dB (A) during day time and 70 dB (A) during night time. Day time is reckoned in between 6 a.m. and 10 p.m. and night time is reckoned between 10 p.m. and 6 a.m.
21. The industry shall create the Environmental Cell by appointing an Environmental Engineer, Chemist and Agriculture expert for looking after day to day activities related to Environment and irrigation field where treated effluent is used for irrigation.
22. The applicant shall provide ports in the chimney/(s) and facilities such as ladder, platform etc. for monitoring the air emissions and the same shall be open for inspection to/and for use of the Board's Staff. The chimney(s) vents attached to various sources of emission shall be designated by numbers such as S-1, S-2, etc. and these shall be painted/ displayed to facilitate identification.
23. The industry should comply with the Hazardous and Other Wastes (M & TM) Rules, 2016 and submit the Annual Returns as per Rule 6(5) & 20(2) of Hazardous and Other Wastes (M & TM) Rules, 2016 for the preceding year April to March in Form-IV by 30th June of every year.
24. The applicant shall install a separate meter showing the consumption of energy for operation of domestic and industrial effluent treatment plants and air pollution control system. A register showing consumption of chemicals used for treatment shall be maintained.

25. The applicant shall bring minimum 33% of the available open land under green coverage/ plantation. The applicant shall submit a yearly statement by 30th September every year on available open plot area, number of trees surviving as on 31st March of the year and number of trees planted by September end.
26. The Board reserves its rights to review plans, specifications or other data relating to plant setup for the treatment of waterworks for the purification thereof & the system for the disposal of sewage or trade effluent or in connection with the grant of any consent conditions.
27. The firm shall submit to this office, the 30th day of September every year, the Environment Statement Report for the financial year ending 31st March in the prescribed FORM-V as per the provisions of Rule 14 of the Environment (Protection) (second Amendment) Rules, 1992.
28. The Applicant shall obtain necessary prior permission for providing additional control equipment with necessary specifications and operation thereof or alteration or replacement/alteration well before its life come to an end or erection of new pollution control equipment.
29. The Board reserves its rights to vary all or any of the condition in the consent, if due to any technological improvement or otherwise such variation (including the change of any control equipment, other in whole or in part is necessary).
30. The applicant shall provide facility for collection of environmental samples and samples of trade and sewage effluents, air emissions and hazardous waste to the Board staff at the terminal or designated points and shall pay to the Board for the services rendered in this behalf.

This certificate is digitally & electronically signed.

क्र./महसूल/कक्ष-१/टे-२/एनएपी/एसआर-७७/२०२२
जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर
दिनांक /११/२०२३
- 9 NOV 2023

वाचले-:

१. अर्जदार श्री. मे.३ फेम सरफेसेस प्रा.लि. तर्फे संचालक, श्री. गजेश मोहनलाल बडसेवाल रा. अे-विंग ८०३, तुलीप ठाकूर विलेज कांदिवली पुर्व यांचा या कार्यालयास दिनांक २५/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज.
२. या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक महसूल/कक्ष.१/टे.१/बांधकाम/एसआर-७७/२०२२, दिनांक ०२/०६/२०२२ व दिनांक ०६/०२/२०२३.
३. उप वनसंरक्षक, जव्हार वन विभाग, जव्हार यांचेकडील पत्र क्र. ब-२०/जमीन/नाहप्र/२३३४/२०२२-२३, दिनांक ०९/०३/२०२३
४. सहायक संचालक, नगर रचना, पालघर यांचे कार्यालयाकडील मा. सहसंचालक, नगर रचना, कोंकण विभाग, नवी मुंबई यांना दिलेले पत्र क्र. ससंनर-पालघर/मौ.आपटी खुर्द/ता.विक्रमगड/ग.क्र.४९/२ पै व ४५/२/झोन बदल/८४७, दि. १७/०३/२०२३
५. मा.सहसंचालक, नगर रचना, कोंकण विभाग, यांचेकडील पत्र क्र. सहसंकोवि/प्रा.यो.ठा.पा.रा/मौ.आपटी खुर्द/ता.विक्रमगड जि.पालघर/१४८० दिनांक १०/०४/२०२३.

आदेश-:

ज्याअर्थी ठाणे-पालघर-रायगड प्रदेशासाठीची प्रादेशिक योजना शासन नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१२/४४९/प्र.क्र.१९२/१२/नवि-१२, दि.०६/०१/२०१८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५ अन्वये मंजूर केले असून, ती दि.०६/०१/२०१८ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्या अर्थी, उपरोक्त प्रादेशिक योजनेच्या नकाशानुसार मौजे आपटी खुर्द/ता.विक्रमगड, जि.पालघर येथील ग.क्र. ४९/२ क्षेत्र २.४०.० हे.आर पैकी १.७०.० हे.आर, गट क्रमांक ४५/२, क्षेत्र ०.४१.० हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र २.५११.० हे.आर या जागेचे क्षेत्र वन (Forest) या विभागात समाविष्ट होत आहे.

आणि ज्या अर्थी, उपोदघातातील अनुक्रमांक १ अन्वये अर्जदार यांनी या कार्यालयाकडे विषयांकित जागेमध्ये औद्योगिक प्रयोजनार्थ बांधकाम सनद परवानगी मिळणेबाबत विनंती केली आहे त्याअनुषंगाने संदर्भिय पत्र क्रमांक २ च्या पत्रान्वये सहायक संचालक, नगर रचना, पालघर शाखा यांचे अभिप्राय अपेक्षिलेले आहेत.

आणि ज्या अर्थी, शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसुचना क्र. टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७(१कक) (ग)/ व कलम २०(४)/नवि-१३, दि. ०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये राज्यातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका व बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील अन्य नियोजन प्राधिकरणे/विशेष नियोजन प्राधिकरणे/विकास प्राधिकरणे, MIDC,NAINA,Jawharlal Nehru Port Trust,Hill Station Municipal Councils, Eco-Sencitive/Eco-Fragile region notified by MoEF & CC and Lonaval Municipal Council, Area under CIDCOs jurisdicaion as Planing Authority, PCNTDA,MIHAN,MADC, MSRDC, ही नियोजन प्राधिकरणे वगळता, उर्वरित सर्व नियोजन प्राधिकरणांच्या क्षेत्रासाठी आणि प्रादेशिक योजना क्षेत्रांसाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, काही सुधारणासंह मंजूर झाली असून ती दि. ०३/१२/२०२० पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्या अर्थी उक्त एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम ५.१.४ (ii) मधील तरतुदीनुसार आरेखकीय चुक दुरुस्ती करुन मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या नकाशामध्ये आरेखकीय चूकीने दर्शविलेला भुवापर विभागीय मा.सहसंचालक, नगर यांच्या मान्यतेने लगतच्या भुवापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्याची तरतुद आहे.

आणि ज्या अर्थी उपोदघातातील अ.क्र. ५ च्या पत्रान्वये विषयांकित जागेपैकी वन विभागात समाविष्ट असलेले क्षेत्र लगतच्या शेती/ ना विकास विभागात समाविष्ट करण्यास आरेखकीय चूक दुरुस्ती करुन विभागीय कार्यालयाची हरकत नसल्याचे कळविण्यात आले आहे.

त्या अर्थी, आता विषयांकित जागेपैकी वन विभागात समाविष्ट असलेले क्षेत्र लगतच्या शेती/ना विकास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत या आदेशान्वये मंजूरी देण्यात येत आहे.

सदरचे आदेश निर्गमित झाले दिनांकापासून लगोलग लागू होतील.

सही/-xxx
(गोविंद बोडके)
जिल्हाधिकारी, पालघर

प्रत- १) श्री. मे.३ फेम सरफेसेस प्रा.लि. तर्फे संचालक, श्री. गजेश मोहनलाल बडसेवाल रा. अे-विग ८०३, तुलीप ठाकूर विलेज कांदिवली पुर्व

२) मा. सहसंचालक, नगर रचना, कोंकण विभाग, नवी मुंबई

३) सहायक संचालक, नगर रचना शाखा कार्यालय पालघर

४) कार्यालयीन संचिका

स्थळ प्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी सो.
यांची सही असे.

जिल्हाधिकारी पालघर
सत्यमेव जयते
जिल्हा पालघर

(सुभाष भागडे)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर

NADoc

क्र. कात-२/बिनशेती/टे-२/कावि-५४५/२०२२
तहसिलदार कार्यालय, विक्रमगड
दिनांक ०२/०६/२०२३.

अनुसुची सहा-ब

(नियम ११ - क पहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम - १९६६ सह
जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी नियम १९६९,
महाराष्ट्र शासन राजपत्र असा.फेब्रुवारी ३,१९९४/मध्ये प्रसिध्द झालेला
म.ज.म. अधिनियम १९६६ (सुधारीत) अध्यादेश १९९४
व महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-१००२/
प्र.क्र.२१६/ल-९ दिनांक ५ डिसेंबर २००५ व म.ज.म. अधिनियम १९६६ चे कलम ४२क अन्वये तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८)

भुधारकाला देण्यात यावयाच्या सनदेचा नमुना

ज्या अर्थी, मौजे आपटी खुर्द, तालुका विक्रमगड, जिल्हा पालघर येथील गट क्रमांक ४५/२, क्षेत्र ८१००-०० चौ.मी., गट क्रमांक ४९/२, क्षेत्र २.४०.० हे.आर पैकी अर्जदार यांचे ताब्यात असलेले क्षेत्र २.४०.० हे.आर पैकी पैकी १३०००-०० चौ.मी. असे एकूण एकत्रित क्षेत्र २११००-०० चौ.मी. या जमिनीचे धारक मे.३ केम सरफेसेस प्रा.लि. डायरेक्टर श्री. गजेश मोहनलाल बडसेवाल यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४४ अ च्या तरतुदीन्वये हरित संवर्गातील "औद्योगिक" प्रयोजनासाठी बांधकाम वापर करण्यास प्रारंभ केल्याची सूचना दिलेली आहे आणि इतर माहिती सादर केलेली आहे.

जमीनीचे वर्णन

गावाचे नाव	तालुका	गट क्रमाक	क्षेत्र (चौ.मी.)	आकार (रु)	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
आपटी खुर्द	विक्रमगड	४५/२	८१००-००	१.०२	५९८४.०७
		४९/२	क्षेत्र २.००.० हे.आर पैकी १३०००-००	३.५८	
	एकूण एकत्रित क्षेत्र		२११००-००		

आणि ज्याअर्थी, उक्त कलम ४४-अ च्या पोटकलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्ती लागू करण्यासंबधी आणि त्या शर्तीची पूर्तता करण्यासंबधी त्याने स्वतःची खरीखुरी खात्री करुन घेतली असल्याचे त्याने नमूद केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, वर नमुद केलेली सूचना आणि माहिती त्याच्या संपुर्ण माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरी आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पडताळणी केल्यानंतर असे आढळुन आले आहे की, उक्त कलम ४४-ब पोट-कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या सर्व शर्ती उपरोक्त जमीनीचा धारक पूर्ण करीत आहे ;

त्याअर्थी आता, असे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तद्न्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुर्दीना आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमीनीच्या धारकाला ही सनद देण्यात येत आहे.

१) **आकारणी** : उक्त जमीनीचा धारक उक्त जमीनीच्या संबंधात या अगोदर वसुलीयोग्य असलेल्या आकारणीऐवजी शासनाला प्रत्येक वर्षी **१ ऑगस्ट** या दिवशी ३१ जुलै रोजी संपणा-या हमीच्या कालावधीत रु. १०५५०/- (अक्षरी दहा हजार पाचशे पन्नास रुपये मात्र/-) एवढी वार्षिक आकारणी आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहितेन्वये **जिल्हाधिकारी/अपर जिल्हाधिका-याकडून,** वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारीत आकारणी देईल.

२) उक्त जमिनीच्या धारकाने महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४७(अ) मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे रुपांतरीत कर (कनर्व्हशन टॅक्स) रक्कम रुपये ५३०००/- (अक्षरी त्रेप्पन हजार रुपये मात्र) एवढी रक्कम चलन क्र. GRNMH010645942202324M दिनांक ०७/११/२०२३ अन्वये भारतीय स्टेट बँक, कांदिवली शाखा यांचे मार्फत शासनास जमा केली आहे.

३) अकृषिक आकारणी रक्कम रुपये ११०००/- (अक्षरी अकरा हजार रुपये) एवढी रक्कम चलन क्र. GRNMH 010645650202324M दिनांक ०७/११/२०२३ अन्वये भारतीय स्टेट बँक, कांदिवली शाखा यांचे मार्फत शासनास जमा केली आहे.

४) उक्त जमिन धारकाने सदर जमिन खरेदी केल्यापासून मुदतीत वापर न केल्याने बिगर उपयोजन कराची रक्कम रुपये २,११,०००/- (अक्षरी दोन लाख अकरा हजार रुपये) एवढी रक्कम चलन क्र. GRNMH010647064 202324M दिनांक ०७/११/२०२३ अन्वये भारतीय स्टेट बँक, कांदिवली शाखा यांचे मार्फत शासनास जमा केली आहे.

५) सदर जागेची अतितातडी मोजणी फी रक्कम रुपये २१०००/- (अक्षरी एकवीस हजार रुपये मात्र) एवढी रक्कम चलन क्र. GRNMH010645313202324M दिनांक ०७/११/२०२३ अन्वये भारतीय स्टेट बँक, कांदिवली शाखा यांचे मार्फत शासनास जमा केली आहे.

६) मा. मुख्य नियंत्रक महसूली प्राधिकारी तथा नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेश क्र.का.१५/वामुदत २०२२-२३/३६१ दिनांक ३१/०३/२०२२ अन्वये औद्योगिक वापरासाठी विकास शुल्क र.रु.७,५६,२००/- (अक्षरी सात लाख छप्पन हजार दोनशे रुपये मात्र) एवढी रक्कम चलन क्र.GRNMH01

0646454202324M दिनांक ०७/११/२०२३ अन्वये भारतीय स्टेट बँक, कांदिवली शाखा यांचे मार्फत शासनास जमा केली आहे.

७) विषयांकित प्रकरणी शासन निर्णय क्र. बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७अ, दि.१७/०६/२०१० व निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७अ, दि.२१ जुलै,२०११ अन्वये कामगार उपकर (१%) र.रु. ८,५३,१००/- (अक्षरी आठ लाख त्रेप्पन हजार शंभर रुपये) दि.०७/११/२०२३ अन्वये महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ, मुंबई यांच्या सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, वांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स,मुंबई शाखा येथील खाता क्र.३६७११७८५९१ यामध्ये जमा करण्यात आली आहे.

८) उक्त जमिन धारकाने सदर जमिनीचा वापर खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ खरेदी केल्यापासून १० वर्षापर्यंत मुदतीत वापर करणेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

गावाचे नांव	तालुका	गट क्रमाक	क्षेत्र (चौ.मी.)	पहिल्या मुळ मालकाकडून खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी खरेदीचा दिनांक	खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ वापराबाबत ५ वर्षाचा दिनांक	खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ वापराबाबत १० वर्षाचा दिनांक
आपटी खुर्द	विक्रमगड	४५/२	८९००-००	२८/०६/२०२१	२७/०६/२०२६	२७/०६/२०३१
		४९/२	१३०००-००			

उपरोक्त कालावधीची नोंद गा.न.नं.६ (हक्काचे पत्रक) या मध्ये तलाठी सजा व मंडळ अधिकारी यांनी अधिकार अभिलेखात नोंद घेणे आवश्यक राहील. तसेच तहसिलदार विक्रमगड यांनी उक्त कालावधीची नोंद घेणे आवश्यक राहील.

१०) उपरोक्त शर्त क्रमाक ८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सदर कालावधीत कंपनीधारकाने मुदतीत खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ वापर केलेला नसल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४-अ च्या तरतुदीनुसार सदरची जमिन मुळ मालकास म्हणजेच ज्या शेतक-याकडून पहिल्यांदा औद्योगिक प्रयोजनार्थ खरेदी केली असेल अशा खातेदारास मुळ विक्रीच्या किंमतीवर जमिन पुन्हा खरेदी करण्याचा हक्क राहील. जर अशा वेळी मुळ मालक सदरची जमिन घेण्यास तयार नसल्यास किंवा असमर्थ असल्यास अशा वेळी कायद्यातील तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

११) सहायक संचालक नगर रचना, पालघर यांचेकडील जा.क्र.ससंनर-पालघर/बांप/मौ.आपटी खुर्द/ता.विक्रमगड/ग.क्र.४९/२ व इतर/औद्योगिक/१५६८ दिनांक १२/०५/२०२३ रोजीच्या शिफारस पत्रातील १ ते ४२ अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.

१२) प्रस्तावित औद्योगिक बांधकामाचा गोषवारा खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	७/१२ उताऱ्यानुसार भुखंडाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	निव्वळ भूखंड क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुज्ञेय मूळ च.क्षे.नि. (०.२ @ अ.क्र. ३)	Ancillary Area अधिमुल्य रकाना क्र. ३ च्या क्षेत्रावर ८० % (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) (४+५)	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित वापर
१	२	३	४	५	६	७	८
१	२८१००.०० पैकी २११००-००	२०७४८.००	४१४९.६०	३३१९.६८ पैकी १०३४.४७	५१८४.६०	५१८४.०७	हरित संवर्गातील औद्योगिक

१३) सदर जागेचा वापर हा औद्योगिक प्रयोजनासाठी होणार असल्याने महाराष्ट्र शासनाच्या अग्निशमन सल्लागार यांच्या सल्याने अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला प्राप्त करुन घेऊन त्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

१४) ग्रुप ग्रामपंचायत बसुरी यांचेकडील जा.क्र.३७४८ दिनांक ०१/०२/२०२० रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

१५) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ, ठाणे यांचेकडील Consent to Establish No.Green/ M.S.I(G21)No-Formate1.0/SRO/UAN No 0000129817/CE/2204000177 Date 05/04/2022 रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील. तसेच उद्योग नोंदणीकृत दाखला क्र. UDYAM-MH-19-0057042 Date 20/04/2021 रोजीच्या दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

१६) उप वनसंरक्षक, जव्हार वन विभाग, जव्हार यांचेकडील जा.क्र.ब-२०/जमीन/नाहप्र/२३३४/२०२२-२३ दिनांक ०१/०३/२०२३ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

१७) प्रस्तुत प्रकरणी समाविष्ट असलेले दिनांक ०८/०८/२०२३ रोजीचे क्षतिपुर्ती बंधपत्र व दिनांक १८/०९/२०२३ रोजीचे बंधपत्राचे पालन करणे अर्जदार/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

१८) महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग विरुध्द महाराष्ट्र शासन या मा. उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र.६७०२/२०११ मधील मा.न्यायालयाचे अंतरीम स्थगितीबाबत शासनाचे महसूल व वन विभागाचे पत्र क्र.गौखनि-१०/२०११/प्र.क्र.६१८/ख, दिनांक १७/११/२०११ मधील सूचनानुसार मा.न्यायालयाचे अंतिम आदेशास अधीन राहून सदर परवानगी देणेत आली असून मा. उच्च न्यायालय/शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

१९) सदर जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत तसेच हस्तांतरणाबाबत भविष्यात काही वाद तक्रार निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करणेची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

२०) प्रस्तुत जमिनीबाबत महाराष्ट्र आदिवासी कायदा ३५/७४ व १४/७५ च्या तरतुदी लागू असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची सनद रद्द समजणेत येईल.

१३) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदरची सनद रद समजणेत येईल.

१४) प्रस्तुतची जमीन ही शासनाचे कोणत्याही उपक्रमासाठी भविष्यात संपादीत करण्याचे झाल्यास ती देणेस अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

१५) उक्त जमीनीच्या धारकाने पूर्वगामी शतीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लघंन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दावी असेल अशा इतर कोणत्याहौ शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९.पोट-कलम (२) च्या अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उवत जमीन, धारकाच्या वहिवाटीत असण्याचे चालू ठेवता येईल. किंवा जिल्हाधिकाऱ्यास सदरची सनद रद्द करण्याचा अधिकार असेल.

त्याची साक्ष म्हणून जिल्हाधिकारी कार्यालय, पालघर या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल याच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्याच्या पदाची मोहोर
लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दिनांक २०२ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

ठिकाण : विक्रमगड

दिनांक ०१/०७ २०२३

अर्जदाराची सही

आम्ही जाहीर करतो की, जिने या सदनेवर स्वतः अमुक म्हणून स्वाक्षरी केलेली आहे ती,
मे..... श्री. गजेश मोहनलाल बडसेवाल
.... ही व्यक्ती आहे आणि तिने या ठि काणी आमच्या समक्ष तिची स्वाक्षरी केलेली आहे.

२४/०८/२०२३

मंडळ अधिकारी विक्रमगड
ता.विक्रमगड,जि.पालघर

तहसिलदार विक्रमगड

जिल्हाधिकारी पालघर करिता

(जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी अधिकारी सो
यांची स्वाक्षरी असे)

(जिल्हाधिकारी यांची मोहोर)

क्र. महसूल/कक्ष. १/टे.२/औ. बां सनद/एसआर-०४/ २०२३
जिल्हाधिकारी पालघर यांचे कार्यालय
दिनांक / / २०२३
0 9 NOV 2023

प्रति,

मे. ३ केम सरफेसेस प्रा. लि.श्री. गजेश मोहनलाल बडसेवाल, रा. विक्रमगड, जि. पालघर

प्रत : (१) तहसिलदार कार्यालय, विक्रमगड, ता. विक्रमगड, जि. पालघर
प्रत : (२) तहसिलदार सजा माळे विक्रमगड, ता. विक्रमगड, जि. पालघर
प्रत : (३) गुप ग्रामपंचायत वसुरी, ता. विक्रमगड, जि. पालघर
प्रत : (३) उप अधिक्षक, भुमी अभिलेख, ता. विक्रमगड, जि. पालघर

M A Jamal

अहवाल दिनांक : 30/09/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आपटी खुर्दे (551842) तालुका :- विक्रमगड जिल्हा :- पालघर

गट क्रमांक व उपविभाग : 49/2

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	59	शशीकांत भानुदास नेहते				(610)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			रोहित शशीकांत नेहते				(610)	
जिरायत	-		------सामाईक क्षेत्र------	0.4000	0.60			इतर अधिकार
बागायत	-	172	मे.३ केम सरफेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री.राजेश मोहनलाल अग्रोवाल	2.00.00	2.98		(610)	इतर
वरकस	2.40.00							औद्योगिक कारणी खरेदी (610)
एकुण ला.यो. क्षेत्र	2.40.00							
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ)	-							
वर्ग (ब)	-							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 610 व दिनांक : 30/09/2021
एकुण पो.ख.	0.00.00							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	2.40.00							
आकारणी	3.58							
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-							
जुने फेरफार क्र. (48)(116)(394)								सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आपटी खुर्दे (551842) तालुका :- विक्रमगड जिल्हा :- पालघर

गट क्रमांक व उपविभाग : 49/2

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015-16	खरीप								भात		1.4000				
									1 * इतर बिगर अन्नधान्य पिके		1.0000				
2016-17	खरीप								भात		1.4000				
									1 * इतर बिगर अन्नधान्य पिके		1.0000				
2017-18	खरीप								भात		1.4000				
									1 * इतर बिगर अन्नधान्य पिके		1.0000				

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/10/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27210003026744000010202111

[illegible] / माळी
तलाठी साझा [illegible]

अहवाल दिनांक : 30/09/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आपटी खुर्दे (551842) तालुका :- विक्रमगड जिल्हा :- पालघर

गट क्रमांक व उपविभाग : 45/2

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[59]	~~[-शशीकांत-भानुदास-वेद्ये~~			]	(610)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		~~[-रोहित-शशीकांत-वेद्ये~~			]	(610)	
जिरायत -		------सामाईक क्षेत्र------	0	0			इतर अधिकार
बागायत -	172	मे.३ केम सरफेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री.गणेश मोहनलाल अग्रोवाल	0.81.00	1.02		(610)	इतर औद्योगिक कामी खरेदी (610)
तरकस 0.81.00							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण ला.यो. क्षेत्र 0.81.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 610 व दिनांक : 30/09/2021
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकूण पो.ख. 0.00.00							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.81.00							
आकारणी 1.02							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (38)(116)(394)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आपटी खुर्दे (551842) तालुका :- विक्रमगड जिल्हा :- पालघर

गट क्रमांक व उपविभाग : 45/2

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015-16	खरीप								1 * इतर बिगर अन्नधान्य पिके		0.8100				
2016-17	खरीप								1 * इतर बिगर अन्नधान्य पिके		0.8100				
2017-18	खरीप								1 * इतर बिगर अन्नधान्य पिके		0.8100				

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/10/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27210003026744000010202111

[redacted] /माळे
तलाठी [redacted]

नमुना नं. १०

कराबद्दल पावती

ग्रामपंचायत वसुरी ता. विक्र

पुस्तक क्रमांक पावती क्रमांक 644

श्री. अभिन विजयकुमार भारे

घर नंबर ३२१ बिल नंबर

ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी, विक्रमगड, जि. पालघर
१६/११/२०२१

सन २०२१/२२ करिता पुढे नमुद केलेल्या रकमा करादाखल मिळाल्या.

कराचे नांव	वसूल केलेल्या रकमा					
	मागील		चालु		एकूण	
	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
✓ घरपट्टी			१८८०	-	१८८०	-
✓ दिवाबत्ती			१०	-	१०	-
✓ आरोग्य कर			१०	-	१०	-
पाणी पट्टी						
इतर						
नोटीस फी						
वॉरंट फी						
एकूण	—		१९००	-	१९००	-

अक्षरी रक्कम रुपये मिळाले.

तारीख १०/११/२०२१

Busare

वसूल करणाराची सही

ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी

ता. विक्रमगड, जि. पालघर.

- ग्रा.पं.कराची रक्कम मुदतीत भरुन सहकार्य करा.
- स्थानिक जन्म-मृत्यूची नोंद २१ दिवसांत ग्रा.पं.कडे करा.
- कुटूंब लहान - सुख महान.
- घर तेथे शौचालय बांधा, कुटूंबाचे आरोग्य राखा.
- आपला परिसर स्वच्छ ठेवा.
- पाण्याचा अपव्यय टाळा, नळांना तोटी बसवा.

श्री. विजय श्याम पाटील
• उपसरपंच •

श्री. अरुण शंकर धुम
• सरपंच •

ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी ता. विक्रमगड, जि. पालघर
जा.क्र. ८८२
दि. ९८/०७/२०२१

दि. ९८/०७/२०२१

ना हरकत दाखला

सरपंच ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी ता. विक्रमगड, जि.पालघर यांस कडून दाखला देण्यात येतो की, मे.३केम सरफेसेस प्रा. लिमिटेड तर्फे/ डायरेक्टर श्री. गजेश मोहनलाल बडसेवाल रा. आपटी खुर्द, गट नं. ४५/२ व ४९/२ क्षेत्र ८१.०० व २०,००० हे यांना विदयुत ट्रान्सफार्म व विदयुत मिटर घेण्यात ग्रुप ग्रामपंचायती कोणतीही हरकत नाही.

सदर दाखला त्यांच्या विनंती अर्जावरुन दिला असे.

सरपंच
ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी
ता. विक्रमगड, जि. पालघर

गुप ग्रामपंचायत वसुरी

ता. विक्रमगड, जि. पालघर.

• ग्रा.पं.कराची रक्कम मुदतीत भरुन सहकार्य करा.
• स्थानिक जन्म-मृत्यूची नोंद २१ दिवसात ग्रा.पं.कडे करा.
• कुटूंब लहान - सुख महान.

• घर तेथे शौचालय बांधा, कुटूंबाचे आरोग्य राखा.
• आपला परिसर स्वच्छ ठेवा.
• पाण्याचा अपव्यय टाळा, नळांना तोटी बसवा.

श्री. विजय श्याम पाटील
• उपसरपंच •

श्री. अरुण शंकर धुम
• सरपंच •

दि. १८/०७/२०१९

ना हरकत दाखला

सरपंच ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी ता. विक्रमगड, जि.पालघर यांज कडुन दाखला देण्यात येतो की, मे. ३केम सरफेसेस प्रा. लिमिटेड तर्फे/ डायरेक्टर श्री. गजेश मोहनलाल बडसेवाल रा.आपटी खुर्द, पो.माले ता. विक्रमगड, जि.पालघर येथील स्वत:च्या मालकीची शेत जमिन गट नं. ४५/२ व ४९/२ मधील ७/१२, क्षेत्र ८१.०० व २०.००० हे आर असून त्या जागेवर **मे. ३केम सरफेसेस प्रा. लिमिटेड तर्फे/ डायरेक्टर श्री. गजेश मोहनलाल बडसेवाल** हया कंपनीचे ———— आकराचे औदयोगिक शेड व ———— आकाराचे पत्राशेड बांधकाम व कंपाऊंड करण्यास पुढील नियम व अटीस अधिन राहून बांधकाम करण्यास ना हरकत दाखला देण्यात येत आहे.

नियम व अटी-

१) सदर जागेची चतुर सिमा निश्चित करुन सरकारी मोजणीला अधीन राहून बांधकाम करावे.
२) शासकीय नियमानुसार रस्त्यापासून जागा जोडून करावे.
३) महसूल खात्याच्या नियम व अटीस अधिन राहून बांधकाम करावे.
४) सदर बांधकाम नगर रचना अधिकाऱ्याची परवानगी घेवूनच करावी.
५) जागे संबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास ग्रा.प. जबाबदार राहणार नाही.
६) ग्रुप ग्रा. पंचायत हद्दीतील बेरोजगार व्यक्तींना रोजगारासाठी प्राधान्य देण्यात दयावे.

सदर दाखला हा ग्रामपंचायत मासिक सभा दिनांक २४/६/२०१९ ठराव क्र. ८०(१२) अन्वये ना हरकत दाखला दिला असे.

सरपंच
ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी
ता. विक्रमगड, जि. पालघर

(६)

ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी

ता. विक्रमगड, जि. पालघर.

- ग्रा.पं.कराची रक्कम मुदतीत भरुन सहकार्य करा.
- स्थानिक जन्म-मृत्यूची नोंद २१ दिवसांत ग्रा.पं.कडे करा.
- कुटूंब लहान - सुख महान.
- घर तेथे शौचालय बांधा, कुटूंबाचे आरोग्य राखा.
- आपला परिसर स्वच्छ ठेवा.
- पाण्याचा अपव्यय टाळा, नळांना तोटी बसवा.

श्री. विजय श्याम पाटील
• उपसरपंच •

श्री. अरुण शंकर धुम
• सरपंच •

दिनांक 10/07/2021

दाखला

दाखला देण्यात येतो की, मे.३केम सरफेसेस प्रा. लिमिटेड तर्फे (श्री. गजेश मोहनलाल बडसेवाल) रा. आपटी खुर्द, पो.माले, ता.विक्रमगड, जि.पालघर यांची जागा असून त्या जागेमध्ये गट नं. ४५/२ व ४९/२ बांधकाम करण्यासाठी १०x१५ ची पत्राशेड नविन बांधकाम करण्यास ग्रुप ग्रामपंचायतची हरकत नाही.

असा दाखला त्यांच्या विनंती देण्यात येत आहे.

सरपंच
ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी
ता. विक्रमगड, जि. पालघर

ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी

ता. विक्रमगड, जि. पालघर.

- ग्रा.पं.कराची रक्कम मुदतीत भरुन सहकार्य करा.
- स्थानिक जन्म-मृत्यूची नोंद २१ दिवसांत ग्रां.पं.कडे करा.
- कुटूंब लहान - सुख महान.
- घर तेथे शौचालय बांधा, कुटूंबाचे आरोग्य राखा.
- आपला परिसर स्वच्छ ठेवा.
- पाण्याचा अपव्यय टाळा, नळांना तोटी बसवा.

श्री. विजय श्याम पाटील • उपसरपंच •

श्री. अरुण शंकर धुम • सरपंच •

दि. १९/०७/२०२१

जा. क्र. ९००६ १९/०७/२०२१ ना हरकत दाखला —

ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी मासिक सभा/ ~~ग्रामसभा~~ दि. १५/०७/२०२१ रोजी प्राप्त अर्ज

अर्जदार :- मे. ३केम सरफेसेस प्रा. लिमिटेड तर्फे/ डायरेक्टर श्री. गणेश मोहनलाल बडसेवाल
रा.आपटी खुर्द, ता.विक्रमगड, जि.पालघर

विषय :- मे. ३केम सरफेसेस प्रा. लिमिटेड (औदयोगिक) प्रयोजनार्थ (N.A.) परवानगी मिळणे बाबत नाहरकत दाखला देणेबाबत.

३केम सरफेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी एन.ए (औदयोगिक) प्रयोजनार्थ परवानगी मिळणे बाबत त्यांच्या मालकीचे सर्व्हे नं. ४५/२,४९/२ या जागेमध्ये मे. ३केम सरफेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांना कंपनी सुरु करणे कामी एन.ए औदयोगिक दाखला मिळणेस विनंती केली आहे. संबंधित सर्व कागदपत्रांची पाहणी करुन ग्रामपंचायत मासिक सभा/ ~~ग्रामसभा~~ दिनांक १५ /०७/ २०२१ ठराव क्रमांक ८ (११) अन्वये उपरोक्त सं.न.ची जमीन अकृषक करणेस खालील अटी व शर्तीना अधिन राहून ना-हरकत दाखला देणेत येत आहे. अटी, व शर्ती खालील प्रमाणे

१) एन.ए.(औदयोगिक) करण्याकरीता संबधित सर्व शासकिय खात्यांची परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

२) नगर रचना कार्यालय पालघर यांची पुर्व परवानगी घेणे.

३) शासकिय औदयोगिक परवानगीची प्रत ग्रामपंचायतीस सादर करणे बंधनकारक राहील.

ग्रामसेवक
ग्रुप ग्रामपंचायत - वसुरी
ता.विक्रमगड जि पालघर

सरपंच
ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी
ता. विक्रमगड, जि. पालघर

(१)

ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी

ता. विक्रमगड, जि. पालघर.

- ग्रा.पं.कराची रक्कम मुदतीत भरून सहकार्य करा.
- स्थानिक जन्म-मृत्यूची नोंद २१ दिवसांत ग्रा.पं.कडे करा.
- कुटुंब लहान - सुख महान.
- घर तेथे शौचालय बांधा, कुटुंबाचे आरोग्य राखा.
- आपला परिसर स्वच्छ ठेवा.
- पाण्याचा अपव्यय टाळा, नळांना तोटी बसवा.

श्री. विजय श्याम पाटील
• उपसरपंच •

श्री. अरुण शंकर धुम
• सरपंच •

जा. क्र. [illegible]

दि. १८/०७/२०२२

दाखला.

दाखला देण्यात येतो की श्री गणेश मोहनलाल खंडेलवाल रा० आपटी खुर्द यांनी स्वतः शेतजमीन 47/2 45/2 गट क्र. आहे त्यांना यांना स्वतः जागेत बोरवेल मारण्यास कोणतीही हरकत नाही असा दाखला दिला असे.

सरपंच
ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी
ता. विक्रमगड, जि. पालघर

गुप ग्रामपंचायत वसुरी

ता. विक्रमगड, जि. पालघर.

- ग्रा.पं.कराची रक्कम मुदतीत भरुन सहकार्य करा.
- स्थानिक जन्म-मृत्यूची नोंद २१ दिवसांत ग्रां.पं.कडे करा.
- कुटुंब लहान - सुख महान.
- घर तेथे शौचालय बांधा, कुटुंबाचे आरोग्य राखा.
- आपला परिसर स्वच्छ ठेवा.
- पाण्याचा अपव्यय टाळा, नळांना तोटी बसवा.

श्री. विजय श्याम पाटील • उपसरपंच •

श्री. अरुण शंकर धुम • सरपंच •

जा.क्र. १००९ दि. १८/०६ — गुप ग्रामपंचायत वसुरी, ता. विक्रमगड, जि. पालघर

दि.१८/०६/२०२१

नाहरकत दाखला

दाखला देण्यात येतो की मे. ३ केम सरफेसेस प्रा. लि. डायरेक्टर श्री. गणेश मोहनलाल बडसेवाल रा. आपटी ता० विक्रमगड जि० पालघर येथे स्वतः ची गट नं 45/2 व 49/2 औद्योगिक जमीन असून त्यांच त्यांच्या औद्योगिक साठी (प्रदूषण विभाग) पोल्युशन कंट्रोल प्रमाण पत्र मिळणेस ग्रुप ग्राम पंचायतची कोणतीही हरकत नाही.

असा दाखला त्यांच्या विनंती अर्जावरून दिला असे.

सरपंच
गृप ग्रामपंचायत वसुरी
ता. विक्रमगड, जि. पालघर

गुप ग्रामपंचायत वसुरी

ता. विक्रमगड, जि. पालघर.

- ग्रा.पं.कराची रक्कम मुदतीत भरुन सहकार्य करा.
- स्थानिक जन्म-मृत्यूची नोंद २१ दिवसात ग्रां.पं.कडे करा.
- कुटूंब लहान - सुख महान.
- घर तेथे शौचालय बांधा, कुटूंबाचे आरोग्य राखा.
- आपला परिसर स्वच्छ ठेवा.
- पाण्याचा अपव्यय टाळा, नळांना तोटी बसवा.

श्री. विजय श्याम पाटील
• उपसरपंच •

श्री. अरुण शंकर धुम
• सरपंच •

दि. १८/०७/२०२१

ना हरकत दाखला

दाखला देण्यात येतो की, नियोजित मे. ३केम सरफेसेस प्रा. लिमिटेड तर्फे/ डायरेक्टर श्री. गजेश मोहनलाल बडसेवाल रा. आपटी खुर्द, गट नं. ४५/२ व ४९/२ आपटी खुर्द हया ठिकाणी उदयोग (व्यवसाय) उत्पादन सुरु करण्यास ग्रुप ग्रामपंचायतची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

असा दाखला त्यांच्या विनंती अर्जावरुन दिला आहे.

सरपंच
ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी
ता. विक्रमगड, जि. पालघर

ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी

ता. विक्रमगड, जि. पालघर.

- ग्रा.पं.कराची रक्कम मुदतीत भरून सहकार्य करा.
- स्थानिक जन्म-मृत्यूची नोंद २१ दिवसांत ग्रां.पं.कडे करा.
- कुटूंब लहान - सुख महान.
- घर तेथे शौचालय बांधा, कुटूंबाचे आरोग्य राखा.
- आपला परिसर स्वच्छ ठेवा.
- पाण्याचा अपव्यय टाळा, नळांना तोटी बसवा.

श्री. विजय श्याम पाटील
• उपसरपंच •

श्री. अरुण शंकर धुम
• सरपंच •

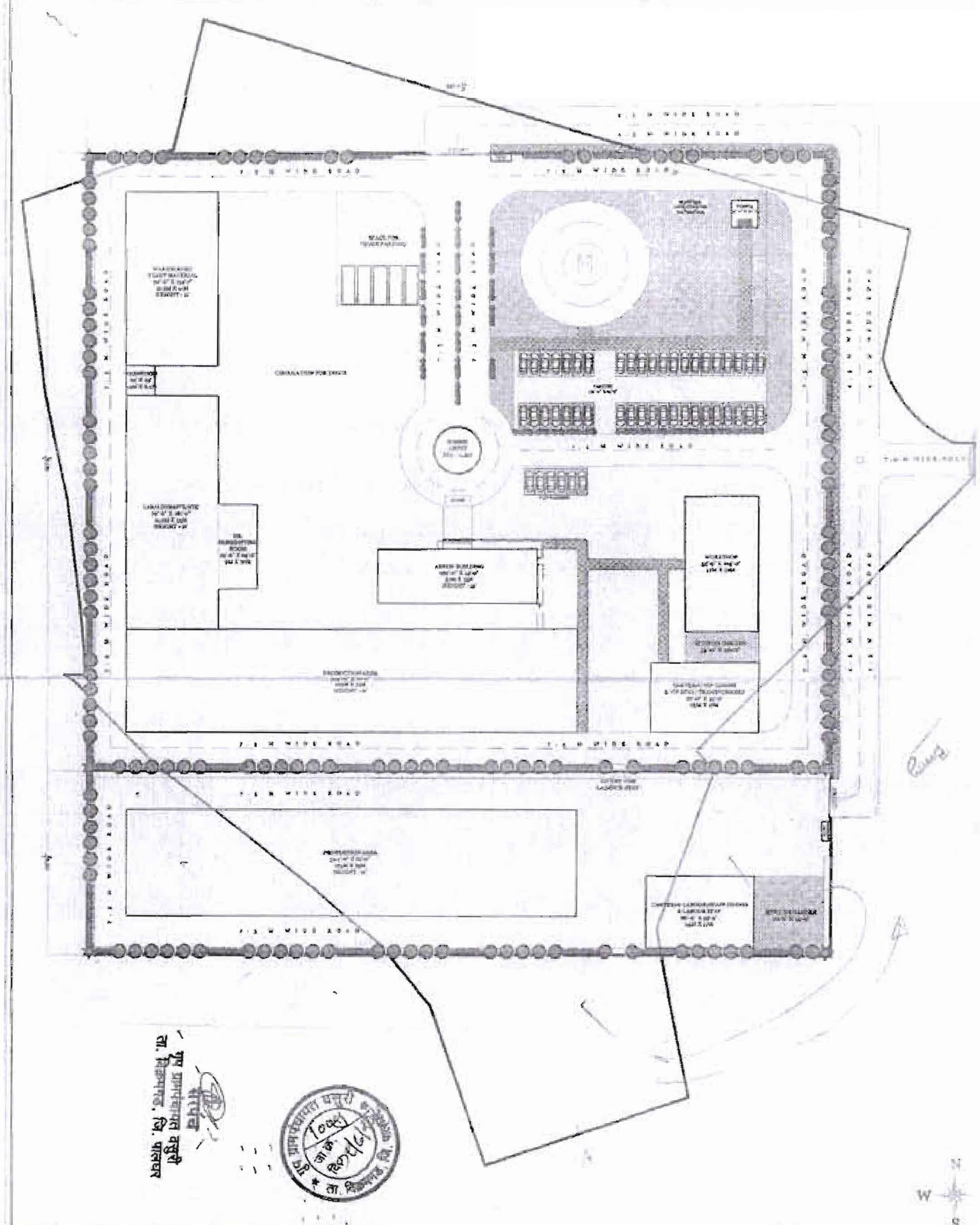
१८/०८/२०२१
१०९०

दि.१८/८/२०२१

नाहरकत दाखला

दाखला देण्यात येतो की श्री. अमित विजयकुमार साव त्यांस आपटी खुर्द। पो. माले ता. विक्रमगड घर नं. 321 जि. पालघर येथे 3 केम स्टरफेस्टर प्रा. लि. येथील व्यवस्थापक संचालक 49/2 व 45/2 गट क्रमांक आहेत त्यांना विद्युत मीटर कनेक्शन देण्यास ग्रुप ग्रामपंचायतची कोणतीही हरकत नाही. असा दाखला त्यांच्या विनंती अर्जावरून दिला असे.

सरपंच
ग्रुप ग्रामपंचायत वसुरी
ता. विक्रमगड, जि. पालघर



3 CHEM FACTORY AT WADA

MASTER LAYOUT

DATE - 17.02M.2021

GMB verve
interior architecture