

79/2098	पावती	Original/Duplicate
Tuesday, February 20, 2024		नोंदणी क्र. :39म
4:48 PM		Regn.:39M

पावती क्र.: 2479 दिनांक: 20/02/2024

गावाचे नाव: दिवाणमान  
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वमड1-2098-2024  
 दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा  
 मादर करणाऱ्याचे नाव: रुपेश मगनमिग राजपूत --

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	

एकूण:	रु. 30800.00
-------	--------------

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे  
 5:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१  
 वर्ग-२

वाजार मूल्य: रु.2890000/-  
 मोवदला रु.3600000/-  
 भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 252000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.800/-  
 डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224154014912 दिनांक: 20/02/2024  
 वॅकेचे नाव व पत्ता:  
 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-  
 डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015691548202324E दिनांक: 20/02/2024  
 वॅकेचे नाव व पत्ता:

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१  
 वर्ग-२

*Revised*

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वसई 1

20/02/2024

दस्त क्रमांक : 2098/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिवाणमान

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)भोवदला	3600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2890000
(4) भू-मापन,पोटोहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे दिवाणमान,ता. वसई, जि. पालघर येथील स. नं. 136, हि. नं. 6 पार्ट,पार्ट 8 या मिळकतीवरील ग्लोरिया गार्डन 2 को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. या इमारतीमधील सदनिका ए/01,तळ मजला,क्षेत्र 500 चौ. फु. विल्ट अप,युनिटी नगर, दिवाणमान चुळणे रोड,वसई पश्चिम, ( ( Survey Number : 136, हि. नं. 6-पार्ट, पार्ट 8 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 500 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिपक मंगलदास प्रजापती -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरिया गार्डन 2 को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. , ब्लॉक नं: ए/01, रोड नं: युनिटी नगर, दिवाणमान चुळणे रोड,वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AMPPP8297D 2): नाव:-उर्मिला मंगलदास प्रजापती -- वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरिया गार्डन 2 को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. , ब्लॉक नं: ए/01, रोड नं: युनिटी नगर, दिवाणमान चुळणे रोड,वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-CANPP4375E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुपेश मंगलदास राजपूत -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरिया गार्डन 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: युनिटी नगर, दिवाणमान चुळणे रोड, वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-BCAPR2501Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2098/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	252000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१  
वर्ग-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज नं.	१	६०
१	२०२४		

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग  
मुल्यांकन अहवाल सन २०२१

१. दस्ताचा प्रकार : अनुच्छेद
२. सादरकर्त्याचे नाव : श्री. कपेश मंगनीश्री राजपूत
३. तालुका : वसई ४. गावांचे नाव : दिवळामान
५. नगरभूमापन क्रमांक/सर्वे नं. : १३६, १६ नं. ६-५६, ५६
६. मूल्य दरविभाग ( झोन ) : \_\_\_\_\_ उपविभाग : \_\_\_\_\_
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन/निवासी/कार्यालय/दुकान/औद्योगिक/\_\_\_\_\_
८. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ ५६.५० कारभेट/बिल्टअप/सुपरबिल्टअप/  
चौ.फुट/चौ. मीटर २७०.२५। ०।६६ २ ७।००.६।२०.६।२।०१, १०६ मजला,
९. कार. पार्किंग : \_\_\_\_\_ गच्ची : \_\_\_\_\_ पोटमाळा : \_\_\_\_\_
१०. मजला क्रमांक : \_\_\_\_\_ उदवाहन सुविधा : \_\_\_\_\_
११. बांधकाम वर्ष : \_\_\_\_\_
१२. बांधकाम प्रकार :- आर.सी.सी./इतर पक्के/अर्ध पक्के/कच्चे
१३. बाजार मूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. \_\_\_\_\_ ज्यान्वये दिलेली वाढ /घट
१४. लिट्टे अँड लायसेन्स दस्त : १. अनामत रक्कम/आगावू भाडे \_\_\_\_\_  
२. प्रतिमाह भाडे रक्कम \_\_\_\_\_  
३. कालावधी \_\_\_\_\_
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : २८,९०,५००/-
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : ३६,००,०००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क : २,५२,०००/- ८. भरलेले मुद्रांक : २,५२,०००/-
१९. देयक नोंदणी फी : ३०,०००/-

लिपिक

सह दुर्यम निबंधक  
सह. दुर्यम निबंधक, वसई-१  
वर्ग-२

प्रतिज्ञा/घोषणापत्र

- मी/आम्ही १) श्री/श्रीमती अपेश मंगनीश्री राजपूत  
२) श्री/श्रीमती \_\_\_\_\_  
३) श्री/श्रीमती \_\_\_\_\_

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापूर्वी खरेदी देणाऱ्याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदणी कायदा- १९०८ मधील असणाऱ्या शोध ( search ) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. या बाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकती बाबत कोही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहिल याची मी/आम्ही हमी देतो.

१. Rajpet
२. [Signature]
३. [Signature]



वसई-१			
पुस्तक क्र.	दस्ता क्र.	२	६०
१	२०२४	घोषणापत्र / शपथपत्र	

आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक निबंधक, म. रा. पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणूकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे/कुळमुखत्यारधारक खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुळमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुळमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुळमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्ताऐवज नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुळमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस, स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामूळे आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कोणतेही गुन्हे घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ नुसार नोंदणी अधिनियम १९६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामूळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार



Receipt

३५ उभा गोबिंदस

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID	202402208982	20 February 2024, 04:44:45 PM			
वसई।					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	पालघर				
मूल्य विभाग	तालुका : वसई				
उप मूल्य विभाग	8-रहिवास व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी				
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#136		
वाषिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
24400	62200	70700	78400	70700	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	46.4511 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्वहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
Sale Type -	First Sale Date - 01/03/2004				
Resale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.62200/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी )+ खुल्या जमिनीचा दर )				
	= ( ( (62200-24400) * (100 / 100) ) + 24400 )				
	= Rs.62200/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 62200 * 46.4511				
	= Rs.2889258.42/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी - स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 2889258.42 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.2889258/-				
	= २ अठ्ठावीस लाख एकोणनव्वद हजार दोन शें अठ्ठावन्न /-				

वसई-१			
पुरवक	दस्ता क्र.		
	2025	3	80
१	२०२४		

Home Print

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१  
वर्ग-२





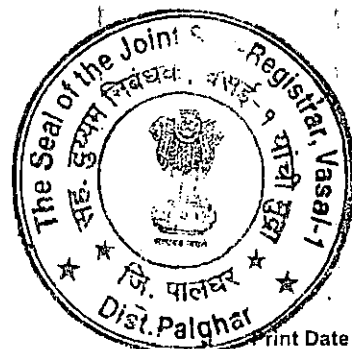
CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH015691548202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/02/2024-15:31:36	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		[Handwritten: 2028 5 60]			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	[Handwritten: 2028]				
			PAN No.(If Applicable)	BCAR25000				
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR		Full Name	MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT				
Location	PALGHAR		Flat/Block No.	FLAT NO. A/01, GROUND FLOOR, GLORIA				
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building	GARDEN II C.H.S.L.				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)	
0030046401 Stamp Duty	252000.00	AREA 500 SQ.FT.	DIWANMAN		4 0 1 2 0 2	PAN2=AMPPP8297D~SecondPartyName=MR. DEEPAK MANGALDAS PRAJAPATI AND OTHER~	
0030063301 Registration Fee	30000.00						
Total	2,82,000.00	Amount In	Two Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only				
		Words					
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024021502295	240460514109		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2024-15:33:35	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

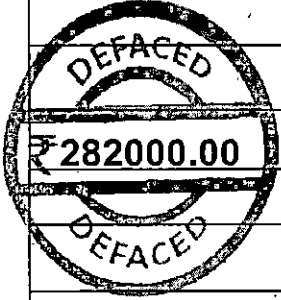




CHALLAN  
MTR Form Number-6

वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज	२०२५	५६०
१		२०२४	

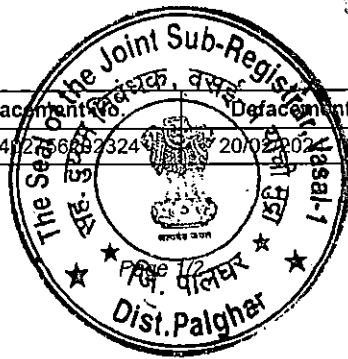
GRN	MH015691548202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/02/2024-15:31:36	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	BCAPR2501Q			
Location	PALGHAR			Full Name	MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. A/01, GROUND FLOOR, GLORIA			
				Premises/Bulding	GARDEN II C.H.S.L.			
Account Head Details		Amount In Rs.		Remarks (If Any)				
0030046401 Stamp Duty		252000.00		Road/Street AREA 500 SQ.FT.				
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality DIWANMAN				
				Town/City/District				
				PIN 4 0 1 2 0 2				
				Remarks (If Any) PAN2=AMPPP8297D~SecondPartyName=MR: DEEPAK MANGALDAS PRAJAPATI AND OTHER-				
Total		2,82,000.00		Amount In	Two Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only			
				Words				
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042024021502295 240460514109		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	15/02/2024-15:33:35 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी व कारावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-79-2098	000847276697324	20/02/2024 16:48:38	IGR133	30000.00



GRN : MH015691548202324E Amount : 2,82,000.00

Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 15/02/2024-15:31:36

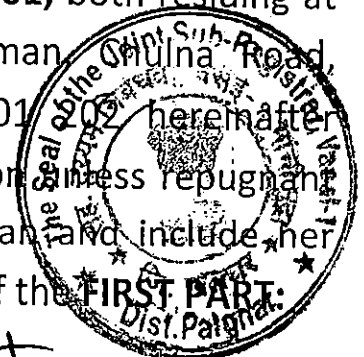
2	(IS)-79-2098	0008402756202324	20/02/2024-16:48:38	IGR133	252000.00
Total Defacement Amount					2,82,000.00



पसले-१			
पुस्तक	वसु क्र.	₹	६०
१	२०२४		

**AGREEMENT FOR SALE OF FLAT**

ARTICLES OF AGREEMENT made at VASAI on this 20<sup>th</sup> day of February, 2024 Between 1) **MR. DEEPAK MANGALDAS PRAJAPATI**, Age:- 44 years, Occupation:-Service, PAN: AMPPP8297D, AADHAR NO. 604428412916 & 2) **MRS. URMILA MANGALDAS PRAJAPATI**, Age:- 68 years, Occupation:-Retired, PAN:CANPP4375E, AADHAR NO. 941368192101, both residing at A-1, Gloria Garden-2, Unity Nagar, Diwanman, Vasai(W), Tal- Vasai, Dist- Palghar, Pin- 401 202 hereinafter referred to as the **VENDORS** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART:**



*[Handwritten signature]*

3-11-2024

*[Handwritten signature]*

5-2			
2025	6	80	
8	9078		

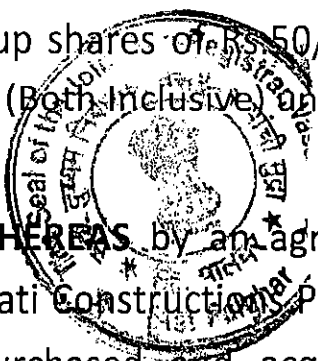
AND

**MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT**, Age:- 37 years, Occupation:-Service, **PAN:BCAPR2501Q**, **AADHAR NO. 507544179048**, presently residing at Gloria Garden-2, C-202, Unity Nagar, Diwanman, Chulna Road, Vasai(W), Tal- Vasai, Dist- Palghar, Pin- 401 202 hereinafter referred to as the **PURCHASER** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**:

WHEREAS:-

The Vendors hereto are the absolute and sole owner of and exclusive owner wise fully seized and possessed of the Flat bearing No. **A/01**, on the **Ground floor**, area admeasuring **500 Sq. ft. built up**, in the building known as "Gloria Garden II Co-operative Housing Society Ltd.", constructed on Non Agricultural land bearing Survey No. 136, Hissa No. 6pt., pt, 8, situated at revenue village Diwanman, Vasai (w), Taluka Vasai, Dist-Palghar and within the limit of Vasai-Virar Shahar Mahanagarpalika and within the limit of Vasai Sub-Registration District (more particularly described in the Schedule written hereunder and hereinafter referred to as the **SAID FLAT** for the brevity's sake);

The Vendors are the registered bonafide members of the "**GLORIA GARDEN – II**" Co-operative Housing Society Ltd., a registered society formed under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 vide Registration No. TNA/VSI/HSG/TC-15668/2004-2005 which is hereinafter for the sake of brevity's referred to as "the said society". The Vendors are holding TEN fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive No. from 251 to 260 (Both Inclusive) under Share certificate No. 51.



1. **AND WHEREAS** by an agreement for sale with Builder M/s. Padmavati Construction Partnership Firm, the Vendors hereto have purchased and acquired the said Flat and the said

*[Signature]*  
0110219124

*[Signature]*  
Rajput

वसई-१			
पुस्तक क्र.	दस्तावेज क्र.		
	2025	5	80
१	२०२४		

agreement is duly registered in the office of the Sub-Registrar Vasai-I vide Document No. 1196/2004 dated 03/03/2004.

2. **And Now** the Vendors intend and agreed to sell and transfer the said flat and the Purchaser have agreed to purchase and acquire the said flat from the Vendors, have mutually agreed to enter into an agreement on the following terms and conditions for sale, transfer of shares and interest in the respect of the said flat.

**NOW THEREFOR THIS AGREEMENT WITNESSETH THAT:-**

1) The Vendors have agreed to sell and transfer the said flat to Purchaser and Purchaser have agreed to purchase and acquire the said flat from the vendor at and for the total consideration amount of Rs. 36,00,000/- (Rupees Thirty Six Lakhs Only) being the entire consideration amount of these presents.

2) The Purchaser have till today paid an earnest amount and part payment advance amount of Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only) by Three cheques, on the name of Vendor No. 1 & 2 the details of the same are as follows:-

a) Cheque of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) bearing cheque no. 02015914, drawn on Union Bank, Borivali (w), Mumbai Branch dated 29/01/2024, from the account of Purchaser in the name of the Vendor no. 1.

b) Cheque of Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only) bearing cheque no. 02015916, drawn on Union Bank, Borivali (w), Mumbai Branch dated 15/02/2024, from the account of Purchaser in the name of the Vendor no. 1.

b) Cheque of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) bearing cheque no. 02015917, drawn on Union Bank, Borivali (w), Mumbai Branch dated 15/02/2024, from the account of Purchaser in the name of the Vendor no. 2.

*[Handwritten Signature]*  
 3114219412

*[Handwritten Signature]*



नॉटिस-१			
पुस्तक	विवरण	२०६	६६०
१	२०१४		

as earnest amount and part payment out of the entire consideration amount on the execution of this agreement the payment and receipt whereof the vendor hereby admits and acknowledge the same unto the Purchaser.

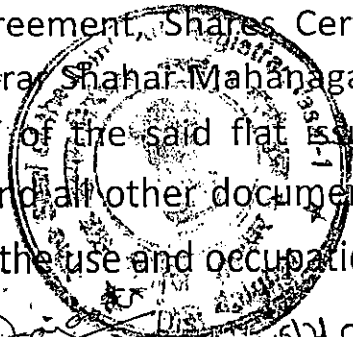
And for the sake of the personal as well as technical reason the consideration amount has been given & transferred as per above mentioned computation on the name of the Vendor No. 1 i.e. Mr. Deepak Mangaldas Prajapati and for which Vendor No. 2 i.e. Mrs. Urmila Mangaldas Prajapati will not have any objection and also Vendor No. 2 has given the full consent for the said computation and transferred of consideration amount on the name of Vendor No. 1.

3) The remaining amount of consideration of Rs. 32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Only) will be paid by the Purchaser by availing loan from any bank or financial institution as per the choice and wish of the Purchaser.

4) The said Flat is fully seized and Possessed by the vendors and vendors have every right to sell and transfer the said flat and the Purchaser have every right to purchase and acquire the same from the vendors.

5) The Vendors shall hand over the peaceful and vacant possession of the said flat to the Purchaser after receiving the balance amount of consideration and the Purchaser shall receive the possession from the vendors immediately after they pay the balance consideration amount to the Vendors.

6) The Vendors shall today hand over the original agreement with the builder, original Registration Receipt of the said agreement, Shares Certificate, Assessment Receipts of the Vasai-Virar Shahar Mahanagarpalika, Electricity Bills, Maintanance receipts of the said flat issued in the name of the vendors till today and all other documents and papers pertaining to the said Flat for the use and occupation of the Purchaser.



*Deepak Prajapati*  
*Urmila Prajapati*

वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.		
	२०२८	१०	८०
सं. १			

7) That the Purchaser shall get the said flat transferred in their name by submitting all letters and writings to concerned local authorities such as Vasai-Virar Shahar Mahanagarपालिका and the concerned society and the Vendors shall fully co-operate with the Purchaser by signing all the necessary papers, writings, application forms, indemnity bonds. That the Electricity meter as well as the Electric connection of the said flat shall be transferred in the name of Purchaser by forwarding all applications and affidavits to the concerned electricity board however all expenses for such transfer shall be borne and paid by the Purchaser.

8) The Purchaser shall pay regularly to the Vasai-Virar Shahar Mahanagarपालिका house taxes and shall pay maintenance charges and other dues to concerned authorities and society from the date when they receives the possession of the said flat.

9) The Purchaser shall observe and perform the rules, bye laws of the concerned Co-operative housing society.

10) The Vendors hereby declares that they have not charged or encumbered the said flat in any manner and has not done any act, omission, whereby he may be prevented from transferring the said flat and has not created charges, interest on any person over the said flat and the said flat is free from all encumbrances and reasonable doubts.

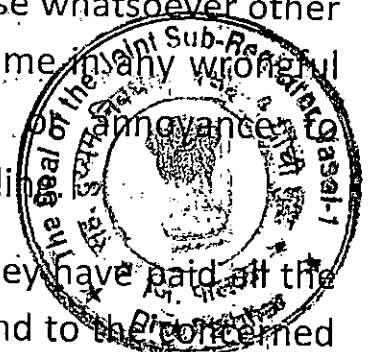
11) The Vendors have not entered into any agreement for sale of the said flat with any other person other than the present Purchaser prior to these document and Vendor declares that his title to the said flat is clear and marketable and free from all encumbrances.

12) The Purchaser covenant with the vendors that Purchaser shall not use the said flat for any illegal purpose whatsoever other than for the purpose it is sold nor use the same in any wrongful manner which may likely cause nuisance or annoyance to occupiers of other flat holders in the said building.

13) The Vendors hereby declares that they have paid all the dues and outgoing to the concerned person and to the concerned

*[Signature]*  
३१/०५/२०२४

*[Signature]*  
Rajput



वसई-२		
पुस्तक	दस्तावेज	
१	२०२८	२०२४

authorities up to date and if any dues are unpaid till the possession is handed over to the Purchaser by the vendor then the liability to pay the same shall be on the Vendors and after taking the possession of the said Flat, the Purchaser shall pay the same as an absolute owners thereof.

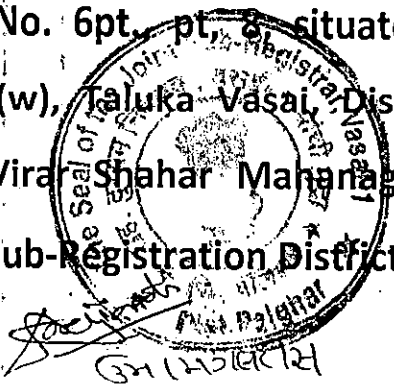
14) That the Vendors shall give necessary statement, writings, declaration and no objection for more particularly assuring the transfer of the said flat and share certificate in favour and in the name of the Purchaser however the entire transfer charges and expenses for the said transfer in the records of the co-operative housing society shall be borne by the Purchaser and Vendors as per mutual understanding between them.

15) The said agreement shall be subject to the provision contained in Maharashtra Ownership Flat Act 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964 and also the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and rules made there under or any other provisions of law applicable from time to time.

16) The Purchaser shall lodge the said agreement for registration with the Sub-Registrar Vasai and the Vendors shall admit the execution thereof. At the same the Purchaser shall bear all the stamp duty, registration charges and all other incidental expenses of the said agreement.

### SCHEDULE

ALL THAT Residential Flat bearing no. A/01, on the Ground floor, area admeasuring 500 Sq. ft. built up, in the building known as "Gloria Garden II Co-operative Housing Society Ltd.," constructed on Non Agricultural land bearing Survey No. 136, Hissa No. 6pt. pt, situated at revenue village Diwanman, Vasai (w), Taluka Vasai, Dist-Palghar and within the limit of Vasai-Virar Shahar Mahanagarपालिका and within the limit of Vasai Sub-Registration District.



Rajesh

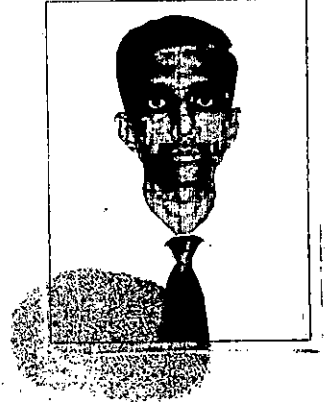
वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	१२	६०
१	२०२४		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands to these presents on the day and year first above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED )  
BY THE WITHINNAMED VENDORS )

1) MR. DEEPAK MANGALDAS PRAJAPATI,

*Deepak Prajapati*



2) MRS. URMILA MANGALDAS PRAJAPATI

*उर्मिला प्राजापति*



In the presence of witnesses)

1. *M. D. Rana*  
Manoj Dinesh Rana.

2. *R. P. Rajput*

SIGNED SEALED AND DELIVERED )  
BY THE WITHINNAMED PURCHASER)

MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT

*Rajput*



In the presence of witnesses)

1. *M. D. Rana*  
Manoj Dinesh Rana.

2. *R. P. Rajput*



वसई-१			
पुस्तक	वस्तु क्र.	१३	५०
१	२०२४		

## RECEIPT

RECEIVED of and from the within named Purchaser a sum of 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only) by cheques, the details of which are mentioned in this agreement being the earnest amount and part payment advance amount out of the entire consideration amount as mentioned above in this Agreement for sale.

Rs. 4,00,000/-

WE SAY RECEIVED

*[Handwritten Signature]*

1) MR. DEEPAK MANGALDAS PRAJAPATI

*[Handwritten Signature]*

2) MRS. URMILA MANGALDAS PRAJAPAT

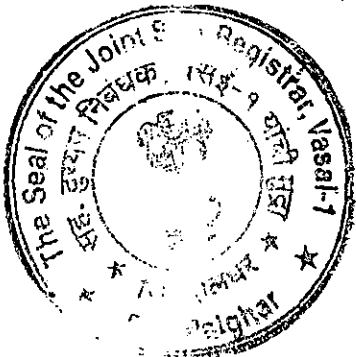
VENDORS

WITNESSES :-

1. *[Handwritten Signature]*

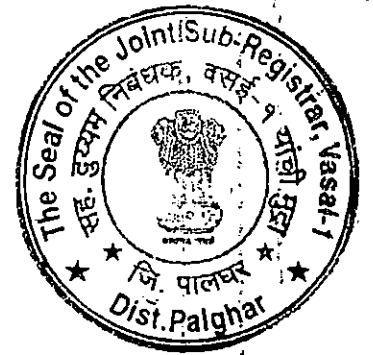
Manoj Dinesh Rana.

2. *[Handwritten Signature]*





119679	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : वसई 1
15-02-2024		दस्त क्रमांक : 1196/2004
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : दिवाणमान		वसई-१
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	पुस्तक क्र. 2025 98 20
(2)मोबदला	रु.440000	१ २०२४
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 366000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :सदनिका नं अ/जि 1, तळमजला, ग्लोरीया गार्डन नं 2, दिवाणमान वसई	
(5) क्षेत्रफळ	46.46 चौ मी	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे पदमावती कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री के बि पुजारी वय:-54पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-श्री दिपक एम प्रजापती वय:-25पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:- 3): नाव:-श्रीमती उर्मिला एम प्रजापती वय:-49पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/03/2004	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/03/2004	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1196/2004	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	11350	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4400	
(14)शेरा	-	



१  
२  
३  
४  
५  
६  
७  
८  
९  
१०  
११  
१२  
१३  
१४  
१५  
१६  
१७  
१८  
१९  
२०  
२१  
२२  
२३  
२४  
२५  
२६  
२७  
२८  
२९  
३०  
३१  
३२  
३३  
३४  
३५  
३६  
३७  
३८  
३९  
४०  
४१  
४२  
४३  
४४  
४५  
४६  
४७  
४८  
४९  
५०  
५१  
५२  
५३  
५४  
५५  
५६  
५७  
५८  
५९  
६०  
६१  
६२  
६३  
६४  
६५  
६६  
६७  
६८  
६९  
७०  
७१  
७२  
७३  
७४  
७५  
७६  
७७  
७८  
७९  
८०  
८१  
८२  
८३  
८४  
८५  
८६  
८७  
८८  
८९  
९०  
९१  
९२  
९३  
९४  
९५  
९६  
९७  
९८  
९९  
१००

१  
२  
३  
४  
५  
६  
७  
८  
९  
१०  
११  
१२  
१३  
१४  
१५  
१६  
१७  
१८  
१९  
२०  
२१  
२२  
२३  
२४  
२५  
२६  
२७  
२८  
२९  
३०  
३१  
३२  
३३  
३४  
३५  
३६  
३७  
३८  
३९  
४०  
४१  
४२  
४३  
४४  
४५  
४६  
४७  
४८  
४९  
५०  
५१  
५२  
५३  
५४  
५५  
५६  
५७  
५८  
५९  
६०  
६१  
६२  
६३  
६४  
६५  
६६  
६७  
६८  
६९  
७०  
७१  
७२  
७३  
७४  
७५  
७६  
७७  
७८  
७९  
८०  
८१  
८२  
८३  
८४  
८५  
८६  
८७  
८८  
८९  
९०  
९१  
९२  
९३  
९४  
९५  
९६  
९७  
९८  
९९  
१००

वसई-१		
पुस्तक	इस्त क्र.	
	2085	9280
१	2028	

मिडको

## शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

निष्ठा कार्यालय कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१० दूरध्वनी : (११२) - ३३४४८६ / ३३४४८७ फॅक्स : ३३४४६६ (एस.टी.डी. ०२५०)

दस्तावेज क्र.: CIDCO/VVSR/CC/BP-2998/W/1982

दिनांक : 12/04/2002

To,  
Shri V.V. Thomas  
A-202, Unitee Nagar,  
Chulne Road, Vasai(W),  
Tal. Vasai,  
Dist. Thane.

वसई-१	
इस्त क्रमांक	9988 2008
90 / 22	

Sub: Commencement Certificate for the Proposed Residential Building No.2 on land bearing S.No. 160 & S.No.136, H.No.6 & 8 of Village Diwanman, Taluka Vasai, Dist. Thane.

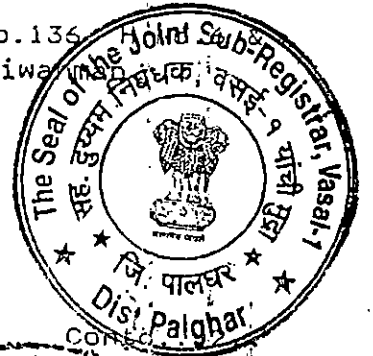
- Ref: 1) NOC for N.A. permission from CIDCO vide letter No. CIDCO/VVSR/NAP/BP-2998/W/1533, dated 7/02/2002.  
2) N.A. Order No. REV/D-1/T-9/NAP/SR-13/2002, dated 8/03/2002 from the Collector, Thane.  
3) IILR M.R.No.832/2001, dated 7/11/2001 for measurement.  
4) NOC for construction work from Navghar-Manickpur Municipal Council vide letter dated 7/11/2001.  
5) Assurance letter from Navghar-Manickpur Municipal Council vide letter dated 23/11/2001 for potable water supply.  
6) EE(BP-VV)'s Report dated 17/01/2002.  
7) Your Licensed Surveyor's letter dated 5/04/2002.

Sir/Madam,

Development Permission is hereby granted under Sec.45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Shri V.V. Thomas.

This drawing shall be read with the layout plan approved vide letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-2998/W/1980 dated 12/04/2002 and the conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-2998/W/1978, dated 12/04/2002. The detail of the building are given below.

- |                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| 1) Location         | : | S.No. 160 & S.No.136<br>8, of Village Diwanman |
| 2) Building No.     | : | 2 (Two).                                       |
| 3) No. of floors    | : | G + 4.   |
| 4) Use              | : | Residential.                                   |
| 5) No. of tenaments | : | 50 Nos.  |
| 6) Built-up Area    | : | 1967.59 sq.m.                                  |



निष्ठा कार्यालय कॉम्प्लेक्स : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२९. दूरध्वनी : २०२ २१०० २१०१ / २१०२ २१०३ फॅक्स : २०२ २५७९ फॅक्स : २०२ २५७९ (एस.टी.डी. ०२५०)  
निष्ठा कार्यालय : सिडको भवन, सी.टी.डी.-नेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४. दूरध्वनी : ७५७ १२११ (लॅडिन्स) फॅक्स : ७५७ १२११ (लॅडिन्स) फॅक्स : ७५७ १२११ (लॅडिन्स)



Rejoice

Handwritten signature

उत्तम मंगलदास

वसई-१		
पुस्तक	वस्तु क्र.	2007/20580
दिनांक ०२४		

## शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अंगिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, गराई (पूर्वी), जि. ठाणे ४०१ २१०  
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) - ३९०४८६/३९०४८७ फॅक्स : (कोड - ९५२५०) ३९०४६६

वसई - १
दिनांक क्रमांक ११९६१/२००४
११ / २२

संदर्भ क्र.:

...2...

This order is to be read along with the accompanying drawings with this letter. This certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

You shall give a copy of the approved plan to the housing society after its formation under intimation to CIDCO.

You shall submit entries in 7/12 extract regarding deriving access through S.No.136, H.No.1 of Village Diwanman before applying for Plinth Completion Certificate.

Encl: a/a.

Yours faithfully,

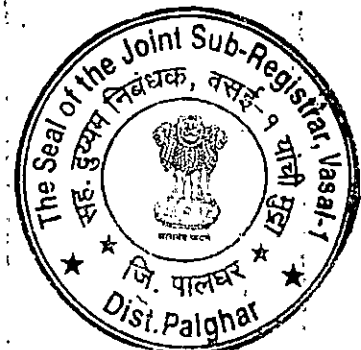
*Uphulsh*  
12/4/02

ASSOCIATE PLANNER/ADDL.TPO (W)

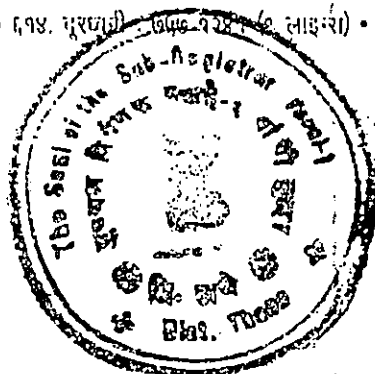
c.c. to :

1. M/s. Ancon, Project Consultants,  
G-7, B, 'D' Wing, Sathi Palace,  
Ambadi Road, Vasai(W), Tal. Vasai,  
Dist. Thane.
2. The Collector,  
Office of the Collector, Thane.
3. The Tahasildar  
Office of the Tahasildar, Vasai.
4. The Chief Officer,  
Bavghar-Manickpur Municipal Council.
5. CUC (VV) .... For information please.

*6 ready*



दूरध्वनी : दूसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१, दूरध्वनी : २०२ २४२० / २०२ २५७९ • फॅक्स : ००-९१-२२-२०२ २५०५  
दूरध्वनी : सिडको भवन, सी.बी.डी.-बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४, दूरध्वनी : ०२२-२२२२२२ (१० लाइन्स) • फॅक्स : ००-२१-२२-०७७०१०६६



*Rajput*

*Uphulsh*  
उभाभंगलरस

वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज	2005	22 80
१	२०२४		

**शहर व औद्योगिक विकास मंत्रालय (महाराष्ट्र) पर्यावरण**

अधिका कर्मशायल पर्यावरण, पुस्तक मजलस: वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०६ २५०  
 दूरधनी: (मोड-१५२५५) - २३२०४८६ / २३२०४८७ फॅक्स: (मोड-१५२५५) २३२०४८६

संदर्भ क्र.: CIDCD/VVSR/POL/BV-2498/W/S 1.4

To,  
 Shri V.V. Thomas,  
 A-202, United Nagar,  
 Chulne Road, Vasai (W), Tal. Vasai,  
 Dist. Thane.

वसई - १
दिनांक: 22/05/2004
वस्त क्रमांक: 609
24/7

Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for the Residential Building No. 2 on land bearing S.No. 136 H.No. 6 to 8, Village Diwanan, Tal. Vasai, Dist. Thane.

- Ref: 1) Commencement Certificate for building 2 vide letter No. CIDCD/VVSR/OC/AB-2998/W/S 1.4 dated 12/04/2002  
 2) N.A. order No. REV 70-171-57/NSP/SH-LS/2002 dated 8/03/2002 from the Director of Revenue  
 3) Water Receipt No. 8317 & 8318, dt. 10/05/2004 from Navghar-Manickpur Municipal Council for potable water supply.  
 4) Development Completion certificate dt. 13/12/2003 from the licensed Surveyor.  
 5) Structural soundness certificate from your Structural Engineer vide letter dated 12/05/2004.  
 6) Plumbing certificate dated 12/12/2003 from your licensed Surveyor's letters dated 12/05/2004 & 26/05/2004.

Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential Building No. 2 on land bearing S.No. 136 H.No. 6 to 8, Village Diwanan, Tal. Vasai, Dist. Thane, alongwith as built drawings.

You are required to submit revised D.I.R. map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for the Occupancy Certificate of the said building.

You shall submit entries in 7/12 extract regarding deriving access through S.No. 136, H.No. 1 of Village Diwanan before release of security deposit.

Yours faithfully,

Encl. : a.a.  
 c.c. to :-

EXECUTIVE ENGINEER (BP & W)

1. M/s. Sh-Con, Project Consultants,  
 G-7, B, 30 Wing, Sethi Park,  
 Ambadi Road, Vasai Road,  
 Dist. Thane.  
 2. The Chief Officer,  
 Navghar-Manickpur mu



TRUE COPY  
 ATTESTED



K. SHEKHAR KOTIAN





वसई - १

दस्त क्रमांक : ११९६/२००४

१२/२२

क्र.महसुल/क-१/२-९/एनएपी/एसआर-१३/२००२

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक - ८/०३/२००२

वसई - १

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२०२५	२५	४०
		१३/२/२००२	२०२४

वाचले :-

- श्री व्ही. व्ही. थॉमस, रा. चुळणे ता. वसई जि.ठाणे यांचा अर्ज दि. १३/२/२००२
- असो.प्लॅनर, सिडको वसई यांचा विनशेतीसाठी नाहाकत दारुगला क्रमांक सिडको/ व्हीव्हीएसआर/एनएपी/बीपी/२९९८/डब्ल्यू/५३३ दिनांक ७/२/२००२
- तहसिलदार वसई यांचा अहवाल क्रमांक जमीनबाब/टे-१/एन.ए.पी./एस.आर.-१३/२००२ दिनांक २५/२/२००२
- भूसंपादन शाखेचे अनीपचारिक संदर्भ क्रमांक सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-९६३८ दिनांक २/३/२००२
- अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र
- इकडिल कार्यालयाने दि. १३/२/२००२ रोजीचे नरवीर चिमाजी या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा

आदेश :-

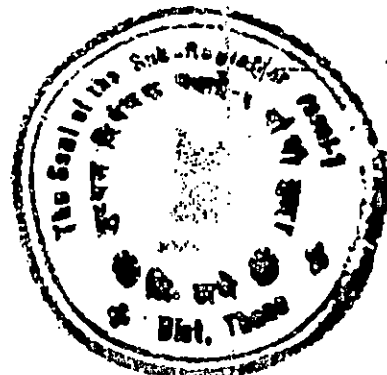
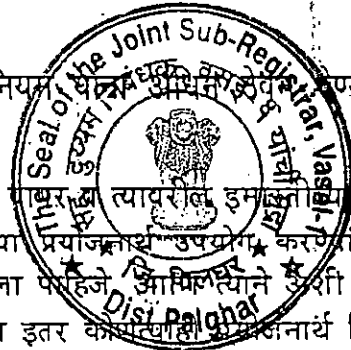
ज्या अर्थी, श्री व्ही. व्ही. थॉमस, रा. चुळणे ता. वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे दिवाणमान या ठिकाणी स.नं.१३६/६पै,६पै,८,१६० येथील आपल्या, मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र ३६७०-०० चौ.मी.जागेच्या रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, प्रस्तावित जमीनीस विनशेती परवानगी देणेच्या संदर्भात दिनांक १३/२/२००२ रोजीचे दैनिक नरवीर चिमाजी या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करण्यात आला होता. सादर जाहिरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत कोणतीही तक्रार /हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, श्री व्ही. व्ही. थॉमस, रा. चुळणे ता. वसई जि. ठाणे यांना तालुका वसई मधील मौजे दिवाणमान येथील स.नं. १३६/६पै,६पै,८,१६० मधील ३६७०-०० चौ.मी. पैकी प्रत्यक्षात ताब्यात असलेले क्षेत्र ३६४९-४५ चौ.मी. पैकी ९०५-०० चौ.मी. डी पी रोड खालील क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र २७४४-४५ चौ.मी. क्षेत्राची रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत आहे.

त्या शर्ती अशा:-

- ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम धरून देण्यांत आलेली आहे.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( ग्रॅटीने ) अशा जमीनीचा वापर त्यापरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणताही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यांत येईल



उभा मोलदास  
Rajput

Seal  
12/3/2

वसई - १

पुस्तक क्रमांक ११९६/२००४

क्र.महसुल/क-१/११९६/२००४

३ अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागी करता कामा नये.

४ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच वाटेकोरपणे विकसित विल्हेवाट पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

पुस्तक	वसई क्र.	
	२०९	२६ ६०

५ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा रूपांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६ या सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेशा जास्त मजल्याचे असू नये.

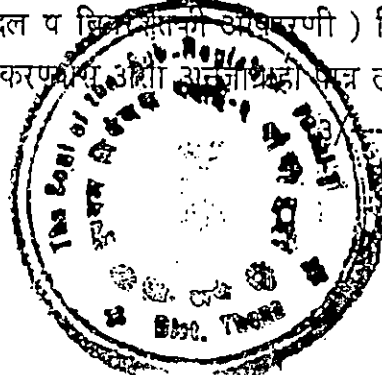
७ प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम ( असल्यास ) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( ग्रॅंटीने ) सिडको यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या सिडको मंजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमातिक मोकळे अंतर ( ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस ) सोडले पाहिजे.

९ या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असेल. समजण्यांत येईल.

१० अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीचा वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत मजल्यास मारफत वसई तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल ( जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगर शेतकी प्रयोजनासाठी ) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास अशा अनुज्ञाग्राही मात्र उरेल.

धर्मोदास राजपुत्र



१२/३/२००४



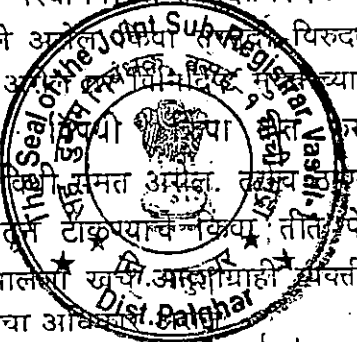
वसई - १

---३---

क्र.महसुल/क-१/टे-७

१५९६/३००३/०४

- ११ अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रुपये ०-०८ या दराने विगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापराने कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या पुरतंत्र विगरशेतकी अकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यांत घेणार नाही.
- १२ प्रस्तापित जमिनीची अतिताडडीची मोजणी फी रक्कम, रुपये ३०००/- ( अक्षरी रूपे तीन हजार मात्र ) चलन क्र १०७/२००२ दि.७/३/२००२ अखत्ये शासन जमा केली आहे.
- १३ भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
- १४ सदर जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
- १५ पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरिचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
- १६ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
- १७ जमिनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल ( जमिनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
- १८अ या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १८ब परील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल किंवा इमारतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याची आज्ञा देणे किंवा फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे किंवा सनद असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलावा खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी रकम परत घेण्याचा अधिकार असेल.



इमारतीवरील Report  
Report



81/---  
Date 1/13/02

वसई - १

वसई क्रमांक : ११८६/२००४

---४---

क्र.महसुल/क-१/टे-१/निपाणी/परवाना-१३/२००१

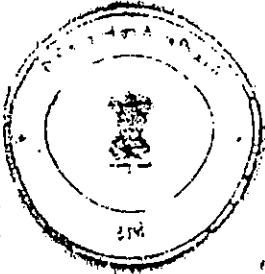
- १९ दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळबहिषाट व शेतजमिनी अधिनियम/१९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम, उ.स.स.च्या त्या वेळी अंमलगत असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य सुवादी बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
- २० प्रस्तावित जमिनीच्या बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट (अक्षरी रु १४६५/-) एक हजार चारशे अडसष्ट मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तलाठी तणा दिवाणमान ता. वसई यांचेकडील पावती क्रमांक ३१४९२६ दिनांक ७/२/२००२ रोजी संस्कार जमा केली आहे.
- २१ अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको व महसुल खात्याचे पूर्ण परवानगी शिषाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
- २२ अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटाईक्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्यये फौजदारी स्वरुपाचा गुनहा दाखल करण्यांस पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यांस पात्र राहिल. असो. प्लॅनर सिडको वसई यांचे दिनांक ७/२/२००२ चे नाहरकत दाखल्यामधील सर्व शर्ती अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील

सही/-  
(आय एस चहल)  
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,  
श्री. व्ही. व्ही. थॉमस,  
रा. चुळणे ता. वसई जि. ठाणे

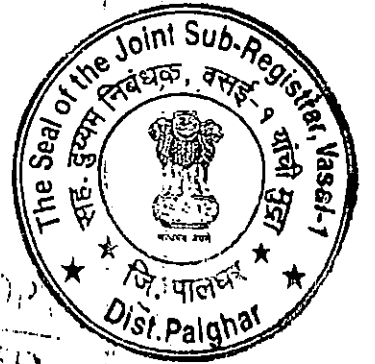


Signature of the District Collector, Thane.  
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता.

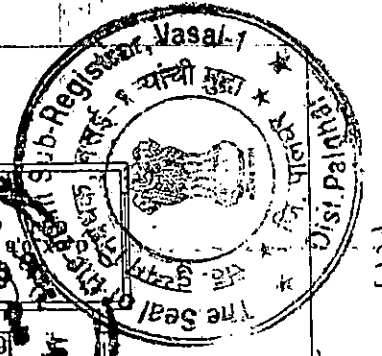


K. S. BIKHAR KOTTAN  
(SPECIAL EXECUTIVE OFFICER)  
M. C. GOVIND.  
100, ROAD, VASAI (WEST)  
VSAI 401302

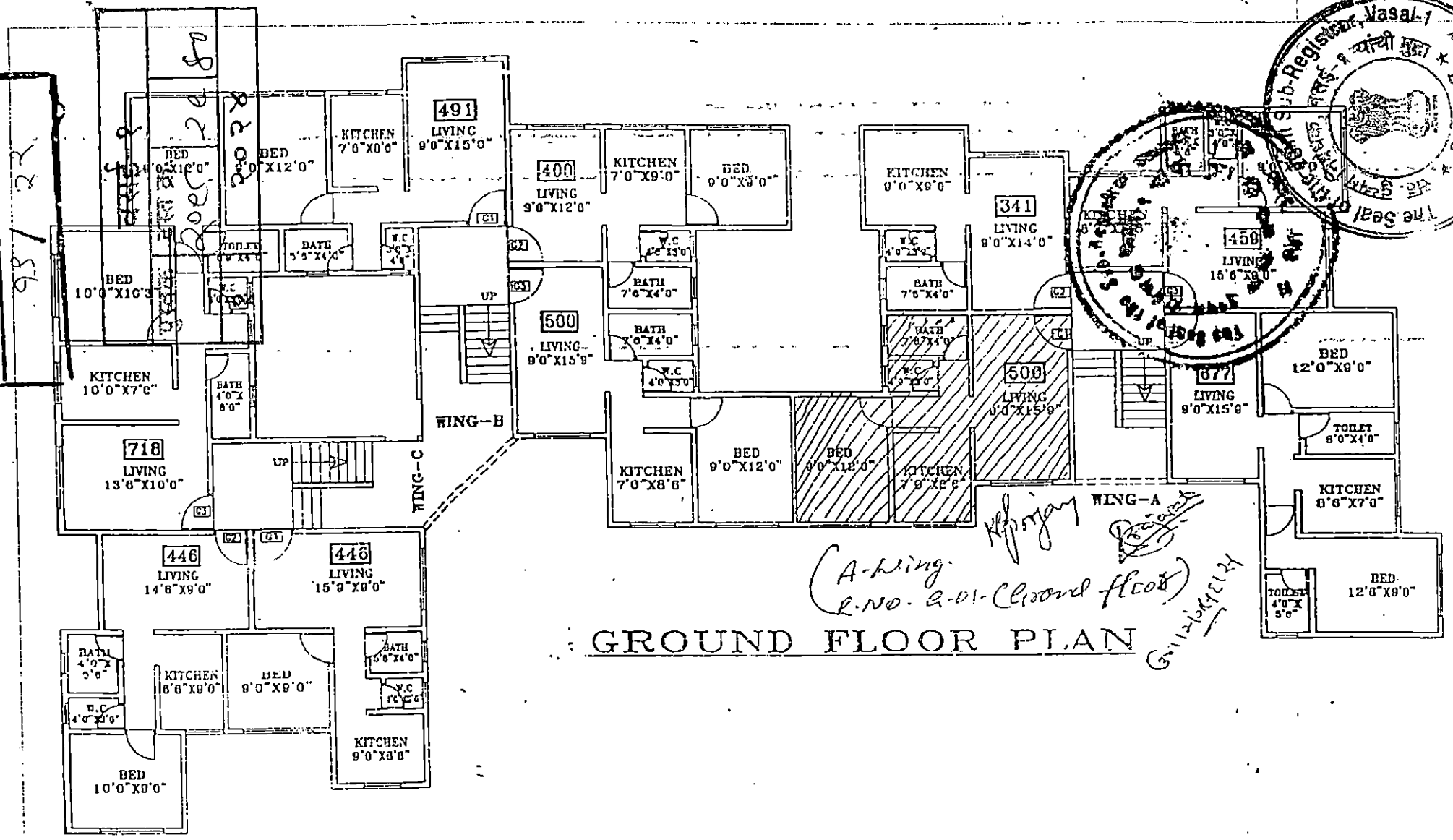
TRUE COPY  
ATTESTED



Signature of the Sub-Registrar, Vasai-1.  
उभा/मंजल/२/२५



वसई - १  
 प्रस्ताव क्रमांक : ११६६/२००४  
 १९१/२२



**GROUND FLOOR PLAN**

**BUILDERS.**

**M/S PADMAVATI CONSTRUCTION**  
 201, CHAMPA SADAN, 2ND FLOOR,  
 NEXT TO SAI LEELA HOTEL  
 NEAR RLY STN, VASAI (W), 401202

**\*GLORIA GARDEN\***

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT BEARING S.NO-160/130/6 & 8

**EN-CON**  
 Architectural & Structural Works  
 Project Consultants  
 C 7/8 "D" WING, SETHI PALACE,  
 AMBADI ROAD, VASAI ROAD (WEST)

Handwritten notes on the right side of the plan, including 'K. P. S. Kulkarni' and other illegible scribbles.

वसई - १  
 वसई क्रमांक ११६४/२००४  
 २०/२२

SHEET NO-3  
 BLDG NO-2

OF SHEET  
 & TERRACE FLOOR PLAN, BUILT UP AREA DIAGRAM & CALCULATION, BUILT UP AREA STATEMENT,  
 BALCONY AREA STATEMENT, SECTION, ELEVATION.

पुस्तिका	दस्तावेज क्र.
2004	30-50
2008	

DATE OF RECEIPT OF PLANS  
 THIS PLAN SHALL NOT BE  
 CONSIDERED AS A PROOF  
 OF OWNERSHIP. FOR ANY  
 DISPUTES IN ANY COURT OF  
 LAW.

STAMP OF APPROVAL OF PLANS  
 Approved as amended in  
 Subject to the Conditions mentioned in U.  
 Office letter No. CIDCO/US/CL/SP-2998/W/1982  
 Dated 12/04/2001  
 12/4/02  
 ASSOCIATE PLANNER (V/SRI)  
 CIDCO LIMITED.

VIEW

DESCRIPTION	DATE	SIGNATURE
AGENCIA COMERCIAL CONSULTORES SECOND FLOOR, VASAI (EAST) DIST. THANE		

CERTIFICATE OF AREA

THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 02.12.01 AND THE DIMENSIONS OF THE SIDE ETC. OF  
 THE PLANS ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN  
 OWNERSHIP / T.P. SCHEME RECORD LAND RECORDS DEPTT. CITY SURVEY RECORD

*Sanjay Narang*  
 Signature of Licensed Surveyor/Engineer  
 Structural Engineer / Supervisor

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

RESIDENTIAL BLDG. ON PLOT BEARING S.NO-160.136, H.NO.6&8,  
 ANMAN, TAL- VASAI, DIST. THANE.

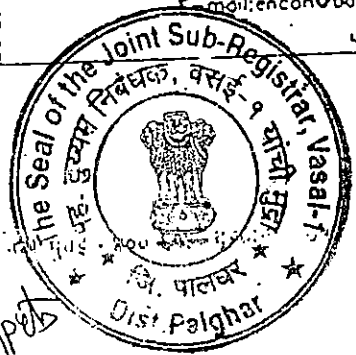
APPLICANT OMAS	SIGNATURE OF APPLICANT <i>Om Mas</i>
-------------------	---

DATE 22-03-2002
SCALE AS SHOWN
DRAWN BY Jus'n George
CHECKED BY S.S.N



**EN-CON** SANJAY NARANG  
 LICENSED SURVEYOR  
 REG. NO. N/111/LS  
 Architectural & Structural Works  
 Pro. cl Consultants

G 7/8 "D" WING, SETHI PALACE, AMBADI ROAD,  
 VASAI, ROAD (WEST), 401 202  
 PHONE: 95250-336318, 333404  
 E-mail: encon@bom5.vsnl.net.in



*Rajesh*  
 0111011121

वसई-१			
पुरा क्र.	नया क्र.		
	2005	39	80
१	२०२४		

# GLORIA GARDEN II C.H.S. LTD.

Survey No. 160/136, Hissa 6(P), 8(P), Diwanman, Vasai Road (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Maharashtra - 401 202.

(REGN. No. TNA / VSI / HSG / TC - 15668/2004-2005)

(Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)

This Share Certificate is issued in lieu of old Share Certificate No. 46

Share Certificate No. 51 Member's Register No. 78 No. of Shares 10 (Ten)

## Share Certificate

(Authorised Share Capital of Rs. 1,00,000 Divided into 2,000 Shares of Rs. 50/- each)

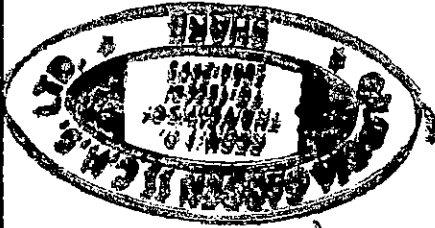
THIS IS TO CERTIFY that MR. DEEPAK M. PRAJAPATI & MRS. URMILA M. PRAJAPATI

is the Registered Holder of 10 (Ten) fully paid up Shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty),

each numbered from 251 to 260 both inclusive, in Gloria Garden II C.H.S. Ltd. (A/001)

Vasai Road (West) - 401 202, subject to the Bye-laws of the said Society and that upon

each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.



GIVEN under the 'Common Seal' of the said Society at VASAI

this 2<sup>nd</sup> day of May 2019 2017

*[Signature]*

Chairman

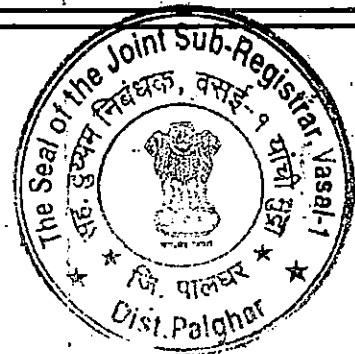
*[Signature]*

Hon. Secretary

*[Signature]*

Committe Member

*[Signature]* Receipt  
G.M. 20/11/19



79/2098

मंगळवार, 20 फेब्रुवारी 2024 4:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 35/80

दस्त क्रमांक: 2098/2024

दस्त क्रमांक: वसई 1/2098/2024

वाजार मुल्य: रु. 28,90,000/-

मोवदला: रु. 36,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,52,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई 1 यांचे कार्यालयात

पावती: 2479

पावती दिनांक: 20/02/2024

अ. क्र. 2098 वर दि. 20-02-2024

सादरकरणाचा नाव: रुपेश मगनसिंग राजपूत - -

रोजी 4:47 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

Rajput

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30800.00

N. Vasai

Sub Registrar Vasai 1

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

वर्ग-२

N. Vasai

Sub Registrar Vasai 1

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

वर्ग-२

दस्ताचौ प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 20 / 02 / 2024 04 : 47 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 20 / 02 / 2024 04 : 48 : 33 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञा पत्र

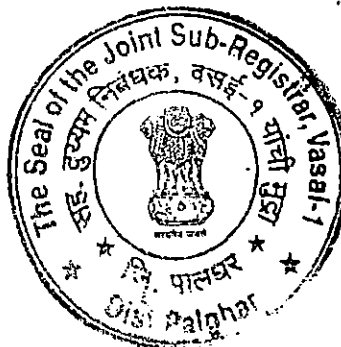
म्हणजे दस्तावेज हा नोंदणी करणारा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तावेजास संपूर्ण प्रत्येक निष्पादक काम सादरीकरण, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासणी झाल्याने सत्यता/वैधता कायदेशीर सादीसाठी दस्त निष्पादक व कानूनीद्वाराक ने संपूर्ण जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्र, फुकट न्यायालय सोबती इत्यादी बनावट आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाचे राहिल.

लिहून देणारे

Rajput  
Gulmipal

लिहून घेणारे

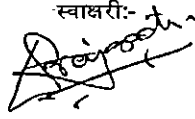

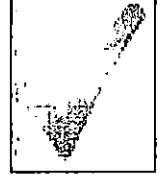
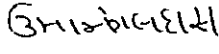

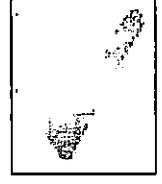


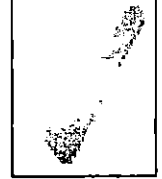
Rajput



20/02/2024 4 52:17 PM

दस्त क्रमांक :वसई1/2098/2024




दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दिपक मंगलदास प्रजापती -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरिया गार्डन 2 को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. , ब्लॉक नं: ए/01, रोड नं: युनिटी नगर, दिवाणमान चुळणे रोड,वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMPPP8297D	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:उर्मिला मंगलदास प्रजापती -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरिया गार्डन 2 को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. , ब्लॉक नं: ए/01, रोड नं: युनिटी नगर, दिवाणमान चुळणे रोड,वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CANPP4375E	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:रुपेश मगनसिंग राजपूत -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरिया गार्डन 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: युनिटी नगर, दिवाणमान चुळणे रोड, वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BCAPR2501Q	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार त्याकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 02 / 2024 04 : 50 : 42 PM

ओळख:-

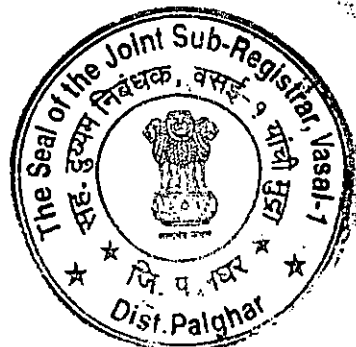
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित --आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार रुपेश मगनसिंग राजपूत --	20/02/2024 04:51:46 PM	रुपेश मगनसिंग राजपूत M 1209459862616494080 
2	लिहून देणार दिपक मंगलदास प्रजापती --	20/02/2024 04:51:21 PM	दिपक मंगलदास प्रजापती M 1209459757796581376 
3	लिहून देणार उर्मिला मंगलदास प्रजापती --	20/02/2024 04:51:05 PM	उर्मिला मंगलदास प्रजापती F 1209459691719516160 

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 02 / 2024 04 : 51 : 48 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 02 / 2024 04 : 52 : 15 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Vasai 1  
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१  
खर्ग-२



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT	eChallan	02300042024021502295	MH015691548202324E	252000.00	SD	0008402756202324	20/02/2024
2		DHC		0224154014912	800	RF	0224154014912D	20/02/2024
3	MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT	eChallan		MH015691548202324E	30000	RF	0008402756202324	20/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2098 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२०२८	६०	६०
१	२०२४		

प्रमाणित करण्यांत येते की  
या दस्तानध्ये एकूण पाने ६० आहेत  
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

पुस्तक क्रमांक ... २०२८ ...  
क्रमांकावर नोंदला  
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१  
तारीख ... २० ... माहे ... ०२ ... सन २०२४

