79/2098 पावती Original/Duplicate
Tuesday,February 20 ,2024 नोंदणी क्रं. :39म
4:48 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 2479 दिनांक: 20/02/2024

गावाचे नाव: दिवाणमान
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसइ1-2098-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: रुपेश मगनसिंग राजपूत - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग-२

बाजार मुल्य: रु.2890000 /-
मोबदला रु.3600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 252000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224154014912 दिनांक: 20/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015691548202324E दिनांक: 20/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग-२

Rajpoots

20/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वसई 1
दस्त क्रमांक : 2098/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : दिवाणमान

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2890000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे दिवाणमान,ता. वसई,जि. पालघर येथील स. नं. 136,हि. नं. 6 पार्ट,पार्ट 8 या मिळकतीवरील ग्लोरिया गार्डन 2 को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. या इमारतीमधील सदनिका ए/01,तळ मजला,क्षेत्र 500 चौ. फु. विल्ट अप,युनिटी नगर,दिवाणमान चुळणे रोड,वसई पश्चिम,((Survey Number : 136, हि. नं. 6 पार्ट, पार्ट 8 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 500 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिपक मंगलदास प्रजापती - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरिया गार्डन 2 को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. , ब्लॉक नं: ए/01, रोड नं: युनिटी नगर, दिवाणमान चुळणे रोड,वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AMPPP8297D 2): नाव:-उर्मीला मंगलदास प्रजापती - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरिया गार्डन 2 को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. , ब्लॉक नं: ए/01, रोड नं: युनिटी नगर, दिवाणमान चुळणे रोड,वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-CANPP4375E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुपेश मगनसिंग राजपूत - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरिया गार्डन 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: युनिटी नगर, दिवाणमान चुळणे रोड, वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-BCAPR2501Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2098/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	252000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT	eChallan	02300042024021502295	MH015691548202324E	252000.00	SD	0008402756202324	20/02/2024
2		DHC		0224154014912	800	RF	0224154014912D	20/02/2024
3	MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT	eChallan		MH015691548202324E	30000	RF	0008402756202324	20/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२०९८	१	६०
१	२०२४		

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्याकन अहवाल सन २०२१

१. दस्ताचा प्रकार : करारनामा अनुच्छेद
२. सादरकर्त्याचे नाव :- श्री. कमलेश भगवानसिंग राजपूत
३. तालुका : वसई ४. गावांचे नाव :- दिवाणमान
५. नगरभूमापन क्रमांक/सर्वे नं. : १३६, हि. नं. ६-५९६, पैकी ८
६. मूल्य दरविभाग (झोन): उपविभाग :
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन/निवासी/कार्यालय/दुकान/औद्योगिक/
८. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ 46.50 कारपेट/बिल्टअप/सुपरबिल्टअप/
चौ.फुट/चौ. मीटर ग्लोरिया टॉवर्स २ को.ऑ.ह.सो.लि. सदनिका ५/०१, ५वा मजला,
९. कार पार्किंग :- गच्ची: - पोटमाळा :-
१०. मजला क्रमांक :- - उद्वाहन सुविधा:-
११. बांधकाम वर्ष :-
१२. बांधकाम प्रकार :- आर.सी.सी./इतर पक्के/अर्ध पक्के/कच्चे
१३. बाजार मूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. - ज्यान्वये दिलेली वाढ /घट
१४. लिव्ह अँड लायसेन्स दस्त : १. अनामत रक्कम/आगावू भाडे -
२. प्रतिमाह भाडे रक्कम -
३. कालावधी -
१५ निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : २८,९०,५००/-
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : ३६,००,०००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क : २,५२,०००/- ८. भरलेले मुद्रांक : २,५२,०००/-
१९. देयक नोंदणी फी : ३०,०००/-

लिपिक

सह दुय्यम निबंधक
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग-२

प्रतिज्ञा/घोषणापत्र

मी/आम्ही १) श्री/~~श्रीमती~~ कमलेश भगवानसिंग राजपूत
२) श्री/श्रीमती -
३) श्री/श्रीमती -

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापूर्वी खरेदी देणाऱ्याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोदणी कायदा- १९०८ मधील असणाऱ्या शोध (search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे.तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. या बाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकती बाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहील याची मी/आम्ही हमी देतो.

१. Rajput
२.
३.

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist. Palghar

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	२०९८	२८०
१	२०२४		

घोषणापत्र/शपथपत्र

आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणूकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे/कुळमुखत्यारधारक खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुळमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुळमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुळमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्ताऐजव नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुळमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकरी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामूळे आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदेशीर कोणतेही गुन्हे घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामूळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

1) Rajpoot

2) ઉમરગોવલદાસ

लिहून घेणार

Rajpoot

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202402208982 — 20 February 2024,04:44:45 PM

वसइ।

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	पालघर
मूल्य विभाग	तालुका : वसई
उप मूल्य विभाग	8-रहिवास व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Muncipal Corporation — सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक : सर्व्हे नंबर#136

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
24400	62200	70700	78400	70700	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	46.4511चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्ष	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्वहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - Resale — First Sale Date - 01/03/2004

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.62200/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (((62200-24400) * (100 / 100)) + 24400)
=
Rs.62200/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 62200 * 46.4511

= Rs.2889258.42/-

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२०२४	३	८०
१	२०२४		

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 2889258.42 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.2889258/-

= ₹ अठ्ठावीस लाख एकोणनव्वद हजार दोन शे अठ्ठावन्न /-

Home Print

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग-२

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist. Palghar

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH015691548202324E	BARCODE	Date 15/02/2024-15:31:36	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BCAPR2500Q
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT
Location	PALGHAR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO. A/01, GROUND FLOOR, GLORIA GARDEN II C.H.S.L.

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	252000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,82,000.00

Road/Street	AREA 500 SQ.FT.
Area/Locality	DIWANMAN
Town/City/District	
PIN	4 0 1 2 0 2
Remarks (If Any)	PAN2=AMPPP8297D~SecondPartyName=MR. DEEPAK MANGALDAS PRAJAPATI AND OTHER~
Amount In Words	Two Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024021502295	240460514109
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2024-15:33:35	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा जि. पालघर Dist. Palghar

Print Date 15-02-2024 03:34:11

वसई-१		
पुस्तक	दस्त क्र. २०९५	५ ८०
१	२०२४	

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015691548202324E	BARCODE	Date 15/02/2024-15:31:36	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BCAPR2501Q
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT
Location	PALGHAR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO. A/01, GROUND FLOOR, GLORIA GARDEN II C.H.S.L.

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030046401	Stamp Duty	252000.00	Road/Street	AREA 500 SQ.FT.
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	DIWANMAN
			Town/City/District	
			PIN	4 0 1 2 0 2
			Remarks (If Any)	PAN2=AMPPP8297D~SecondPartyName=MR. DEEPAK MANGALDAS PRAJAPATI AND OTHER~
Total		2,82,000.00	Amount In Words	Two Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only

DEFACED ₹282000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024021502295	240460514109
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2024-15:33:35	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-79-2098	00084[illegible]2356892324[illegible]	20/02/2024 16:48:38	IGR133	30000.00

The Sub-Registrar Vasai-1 Dist. Palghar

Print Date 20-02-2024 04:57:51

GRN : MH015691548202324E **Amount :** 2,82,000.00 **Bank :** BANK OF MAHARASHTRA **Date :** 15/02/2024-15:31:36

2	(iS)-79-2098	0008402756202324	20/02/2024-16:48:38	IGR133	252000.00
			Total Defacement Amount		**2,82,000.00**

Print Date 20-02-2024 04:57:51

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	२०९८	९	८०
१	२०२४		

AGREEMENT FOR SALE OF FLAT

ARTICLES OF AGREEMENT made at **VASAI** on this 20th day of February, 2024 Between **1) MR. DEEPAK MANGALDAS PRAJAPATI,** Age:- 44 years, Occupation:-Service, **PAN: AMPPP8297D, AADHAR NO. 604428412916** & **2) MRS. URMILA MANGALDAS PRAJAPATI**, Age:- 68 years, Occupation:-Retired, **PAN:CANPP4375E, AADHAR NO. 941368192101,** both residing at A-1, Gloria Garden-2, Unity Nagar, Diwanman, Chulna Road, Vasai(W), Tal- Vasai, Dist- Palghar, Pin- 401 202 hereinafter referred to as the **VENDORS** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART:**

	2025	680
१	२०२४	

AND

MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT, Age:- 37 years, Occupation:-Service, **PAN:BCAPR2501Q, AADHAR NO. 507544179048**, presently residing at Gloria Garden-2, C-202, Unity Nagar, Diwanman, Chulna Road, Vasai(W), Tal- Vasai, Dist-Palghar, Pin- 401 202 hereinafter referred to as the **PURCHASER** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART:**

WHEREAS:-

The Vendors hereto are the absolute and sole owner of and exclusive owner wise fully seized and possessed of the Flat bearing No. **A/01, on the Ground floor, area admeasuring 500 Sq. ft. built up, in the building known as "Gloria Garden II Co-operative Housing Society Ltd.,", constructed on Non Agricultural land bearing Survey No. 136, Hissa No. 6pt., pt, 8, situated at revenue village Diwanman, Vasai (w), Taluka Vasai, Dist-Palghar and within the limit of Vasai-Virar Shahar Mahanagarpalika and within the limit of Vasai Sub-Registration District** (more particularly described in the Schedule written hereunder and hereinafter referred to as the **SAID FLAT** for the brevity's sake);

The Vendors are the registered bonafide members of the **"GLORIA GARDEN – II" Co-operative Housing Society Ltd.,** a registered society formed under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 vide Registration No. TNA/VSI/HSG/TC-15668/2004-2005 which is hereinafter for the sake of brevity's referred to as "the said society". The Vendors are holding TEN fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive No. from 251 to 260 (Both Inclusive) under Share certificate No. 51.

1. **AND WHEREAS** by an agreement for sale with Builder M/s. Padmavati Constructions Partnership Firm, the Vendors hereto have purchased and acquired the said Flat and the said

Rajputs

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. 2015	८	80
8	२०२४		

agreement is duly registered in the office of the Sub Registrar Vasai-I vide Document No. 1196/2004 dated 03/03/2004.

2. **And Now** the Vendors intend and agreed to sell and transfer the said flat and the Purchaser have agreed to purchase and acquire the said flat from the Vendors, have mutually agreed to enter into an agreement on the following terms and conditions for sale, transfer of shares and interest in the respect of the said flat.

NOW THEREFOR THIS AGREEMENT WITNESSETH THAT:-

1) The Vendors have agreed to sell and transfer the said flat to Purchaser and Purchaser have agreed to purchase and acquire the said flat from the vendor at and for the total consideration amount of Rs. 36,00,000/- (Rupees Thirty Six Lakhs Only) being the entire consideration amount of these presents.

2) The Purchaser have till today paid an earnest amount and part payment advance amount of Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only) by Three cheques, on the name of Vendor No. 1 & 2 the details of the same are as follows:-

a) Cheque of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) bearing cheque no. 02015914, drawn on Union Bank, Borivali (w), Mumbai Branch dated 29/01/2024, from the account of Purchaser in the name of the Vendor no. 1.

b) Cheque of Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only) bearing cheque no. 02015916, drawn on Union Bank, Borivali (w), Mumbai Branch dated 15/02/2024, from the account of Purchaser in the name of the Vendor no. 1.

b) Cheque of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) bearing cheque no. 02015917, drawn on Union Bank, Borivali (w), Mumbai Branch dated 15/02/2024, from the account of Purchaser in the name of the Vendor no. 2.

The Seal of the Joint Sub Registrar Vasai-1 Dist. Palghar

नमुना- १			
पुस्तक	इस क्र.		
	२०९८	९	६०
१	२०२४		

as earnest amount and part payment out of the entire consideration amount on the execution of this agreement the payment and receipt whereof the vendor hereby admits and acknowledge the same unto the Purchaser.

And for the sake of the personal as well as technical reason the consideration amount has been given & transferred as per above mentioned computation on the name of the Vendor No. 1 i.e. Mr. Deepak Mangaldas Prajapati and for which Vendor No. 2 i.e. Mrs. Urmila Mangaldas Prajapati will not have any objection and also Vendor No. 2 has given the full consent for the said computation and transferred of consideration amount on the name of Vendor No. 1.

3) The remaining amount of consideration of Rs. 32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Only) will be paid by the Purchaser by availing loan from any bank or financial institution as per the choice and wish of the Purchaser.

4) The said Flat is fully seized and Possessed by the vendors and vendors have every right to sell and transfer the said flat and the Purchaser have every right to purchase and acquire the same from the vendors.

5) The Vendors shall hand over the peaceful and vacant possession of the said flat to the Purchaser after receiving the balance amount of consideration and the Purchaser shall receive the possession from the vendors immediately after they pay the balance consideration amount to the Vendors.

6) The Vendors shall today hand over the original agreement with the builder, original Registration Receipt of the said agreement, Shares Certificate, Assessment Receipts of the Vasai-Virar Shahar Mahanagarpalika, Electricity Bills, Maintanance receipts of the said flat issued in the name of the vendors till today and all other documents and papers pertaining to the said Flat for the use and occupation of the Purchaser.

बसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२०९८	१०	८०

7) That the Purchaser shall get the said flat transferred in their name by submitting all letters and writings to concerned local authorities such as Vasai-Virar Shahar Mahanagarpalika and the concerned society and the Vendors shall fully co-operate with the Purchaser by signing all the necessary papers, writings, application forms, indemnity bonds. That the Electricity meter as well as the Electric connection of the said flat shall be transferred in the name of Purchaser by forwarding all applications and affidavits to the concerned electricity board however all expenses for such transfer shall be borne and paid by the Purchaser.

8) The Purchaser shall pay regularly to the Vasai-Virar Shahar Mahanagarpalika house taxes and shall pay maintenance charges and other dues to concerned authorities and society from the date when they receives the possession of the said flat.

9) The Purchaser shall observe and perform the rules, bye laws of the concerned Co-operative housing society.

10) The Vendors herby declares that they have not charged or encumbered the said flat in any manner and has not done any act, omission, whereby he may be prevented from transferring the said flat and has not created charges, interest on any person over the said flat and the said flat is free from all encumbrances and reasonable doubts.

11) The Vendors have not entered into any agreement for sale of the said flat with any other person other than the present Purchaser prior to these document and Vendor declares that his title to the said flat is clear and marketable and free from all encumbrances.

12) The Purchaser covenant with the vendors that Purchaser shall not use the said flat for any illegal purpose whatsoever other than for the purpose it is sold nor use the same in any wrongful manner which may likely cause nuisance or annoyance to occupiers of other flat holders in the said building.

13) The Vendors hereby declares that they have paid all the dues and outgoing to the concerned person and to the concerned

Rajput

authorities up to date and if any dues are unpaid till the possession is handed over to the Purchaser by the vendor then the liability to pay the same shall be on the Vendors and after taking the possession of the said Flat, the Purchaser shall pay the same as an absolute owners thereof.

14) That the Vendors shall give necessary statement, writings, declaration and no objection for more particularly assuring the transfer of the said flat and share certificate in favour and in the name of the Purchaser however the entire transfer charges and expenses for the said transfer in the records of the co-operative housing society shall be borne by the Purchaser and Vendors as per mutual understanding between them.

15) The said agreement shall be subject to the provision contained in Maharashtra Ownership Flat Act 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964 and also the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and rules made there under or any other provisions of law applicable from time to time.

16) The Purchaser shall lodge the said agreement for registration with the Sub-Registrar Vasai and the Vendors shall admit the execution thereof. At the same the Purchaser shall bear all the stamp duty, registration charges and all other incidental expenses of the said agreement.

SCHEDULE

ALL THAT Residential Flat bearing no. **A/01, on the Ground floor, area admeasuring 500 Sq. ft. built up, in the building known as "Gloria Garden II Co-operative Housing Society Ltd.,", constructed on Non Agricultural land bearing Survey No. 136, Hissa No. 6pt., pt., 8, situated at revenue village Diwanman, Vasai (w), Taluka Vasai, Dist-Palghar and within the limit of Vasai-Virar Shahar Mahanagarpalika and within the limit of Vasai Sub-Registration District.**

Rajput

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २७९८	१२	८०
१	२०२४		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands to these presents on the day and year first above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHINNAMED VENDORS)

1) MR. DEEPAK MANGALDAS PRAJAPATI,

2) MRS. URMILA MANGALDAS PRAJAPATI

In the presence of witnesses)

1. Manoj Dinesh Rana.

2. RajPutmR

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHINNAMED PURCHASER)

MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT

In the presence of witnesses)

1. Manoj Dinesh Rana.

2. RajPutmR

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह-दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist.Palghar

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२०९८	१३	६०
१	२०२४		

RECEIPT

RECEIVED of and from the within named Purchaser a sum of 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only) by cheques, the details of which are mentioned in this agreement being the earnest amount and part payment advance amount out of the entire consideration amount as mentioned above in this Agreement for sale.

Rs. 4,00,000/-

WE SAY RECEIVED

1) MR. DEEPAK MANGALDAS PRAJAPATI

2) MRS. URMILA MANGALDAS PRAJAPAT

VENDORS

WITNESSES :-

1. Manoj Dinesh Rana.

2.

The Seal of the Joint Sub Registrar, Vasai-1 Palghar

119679
15-02-2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : वसई 1
दस्त क्रमांक : 1196/2004
नोंदणी :
Regn:63m

वसई-१
पुस्तक: दस्त क्र. २००८ १९२०
१ २०२४

गावाचे नाव : दिवाणमान

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	रु.440000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 366000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :सदनिका नं ओ/जि 1, तळमजला, ग्लोरीया गार्डन नं 2, दिवाणमान वसई
(5) क्षेत्रफळ	46.46 चौ मी
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे पदमावती कंन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री के बि पुजारी वय:-54पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-श्री दिपक एम प्रजापती वय:-25पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:- 3): नाव:-श्रीमती उर्मीला एम प्रजापती वय:-49पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/03/2004
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/03/2004
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1196/2004
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	11350
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4400
(14)शेरा	-

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist.Palghar

उमामंगलदास

Rajpet

वसई - १
दस्त क्रमांक : ११९६/२००४
१६/२२

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

जुना सर्व्हे नं. : _____

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)

गांव : दिवाणमान

(नियम १९७१ - यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

तहसिल : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१३६	८	बिनशेती

भागवटादाराचे नांव: श्री. श्री. थॉमस

स्वात क्रमांक: वसई-१

फुरसतीचा	दस्त क्र.		
	२००४	१५	४०
१	२०२४		

शेताचे स्थानिक नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
चौ. मि. ३८०-००	चौरस मिटर		
	०-०३-८		
एकूण	०-०३-८		
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	
	-	८२	

इतर अधिकार

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना सात

(पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यातील नियम २२)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचीत	अजल सिंचीत	पिकाचे नाव	जल सिंचीत	अजल सिंचीत	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचीत	अजल सिंचीत	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००१ २००२								बिनशेती	हे. आ. चौ. मि. ३८०-००			हे. आ.		स्वतः	

(अस्सल बरहुकूम नकल)

दिनांक २६/३/२००२

तलाठी सजा मालोकपुर/दिवाणमान.
ता. वसई जि. (ठाणे)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, वसई-१ यांची मुद्रा
Dist. Palghar

ATTESTED

Rajput

उमा मंगलदास

वसई – १
दस्त क्रमांक ११९६/२००४
१७/२२

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

जुना सर्वे नं. : _____

गांव : दिवाणमान

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)

(नियम १९७१ - यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

तहसिल : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव						स्वामित्व क्रमांक
७३६		पिनगेवी	3220						

व्हीन व्ही थॉमस (७०६३)

शेताचे स्थानिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	
चौ.मि. ६००-००	चौरस मिटर			
	०-	०६-	०	
एकूण	०-	०६-	०	
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये		पैसे	
			-१३५	

कूळाचे नांव	नसर्ड-१		
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२००८	१६	८०
१	२०२४		

इतर अधिकार याचनापत्रानिशी : निर्मोजीत रस्त्याच्या रस्ता वापरण्याचा सर्व्हिटयूट (७०३२)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना सात (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यातील नियम ३१)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचीत	अजल सिंचीत	पिकाचे नाव	जल सिंचीत	अजल सिंचीत	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचीत	अजल सिंचीत	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्पष्ट	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
09/2002								पिनगेवी	ह. आ. चौ.मि. ६००-००			ह. आ.			

(असल बरहुकूम नकल)

दिनांक २६/७/२००२

तलाठी सजा माणिकपुर/दिवाणमान, तालुका - वसई जि. (ठाणे)

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा जि. पालघर Dist. Palghar

K. SHEKHAR KOTIAN
(SPECIAL EXECUTIVE OFFICER)
7, GEET GOVIND,
M.G ROAD, VASAI (WEST)
VASAI - 401 202

The Seal of the Sub-Registrar Vasai-1 सह. दुय्यम निबंधक वसई-१ यांची मुद्रा Dist. Thane

TRUE COPY
ATTESTED

उमामंगलदास

वसई - १
दस्त क्रमांक : ११६६/२००४
१८/२२
(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव नमुना सात

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
(नियम १९७१ - यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

जुना सर्वे नं. :
गांव : दिवाणमान
तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१३६	६	विनवेशी

भागवटादाराचे नांव					
३८२	३२५	६०५			

व्ही. व्ही. ऑगस्ट
(३०६) (३०६२)

खाते क्रमांक
वसई-१
खाते नांव

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२०६५	१७	८०
१	२०२४		

गांताचे स्थानिक नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
चौ. मिटर २०६०-००	चौरस मिटर		
	०-२०-६		
एकूण	०-२०-६		
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	
	४-२७		

इतर अधिकार राहून पोटखराबे विनवेशी
रस्त्याचा जोड गाव पुर
रस्त्याचे बक्षी (४०३२)

सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना सात (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यातील नियम २१)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचीत	अजल सिंचीत	पिकाचे नाव	जल सिंचीत	अजल सिंचीत	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचीत	अजल सिंचीत	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्पष्ट	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
								हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.			
								विनवेशी	२०६०-००					सुद	

(असल शरहुकूम नकल)

दिनांक २६/३/२००२

तलाठी सजा मालोडपुर/पिवणमान.
ताळुका - वसई जि. (ठाणे)

The Seal of the Sub-Registrar
The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सहदुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist. Palghar

K. SHEKHAR KOTIAN
(SPECIAL EXECUTIVE OFFICER)
MILK GOVIND.
M.G. ROAD, VASAI (WEST)
VASAI - 401 202

TRUE COPY
ATTESTED

Rajput

उमाशंकर दास

SR NO	BPNO	OWNER	ARCHITECT	SURVHIS	VILLAGE	DT OF AP	TOTPL AR	TOTB AR	USER	NO TEN A	NO BLD G
###	BP1738	V.B.BHOIR	AJAY WADE ASSOCIATES	S.NO.188/8	BOLINJ	11-Feb-02	1470	1166.63	RESI	34	1
###	BP2981	SUBODH RUNWAL	ENCON CONSULTANTS	S.NO.418, PLOT NO.8,9,10	BOLINJ	11-Feb-02	1993	1381.52	RESI	55	1
###	BP2883	PRAMOD V.VAIDYA	ENCON CONSULTANTS	S.NO.256 H.NO.5 A	VIRAR	14-Feb-02	300	254.28	RESI	7	1
###	BP2973	SANDESH L.JADHAV	ENCON CONSULTANTS	S.NO.88 H.NO.2 P	MANIKPUR	15-Feb-02	560	280.72	RESI	2	1
###	BP2727	NARSINHA GHARAT	SHILP SADHANA	S.NO.69 CTS NO.2272 A	DHOVALI	15-Feb-02	9591	5337.81	RESI	122	3
###	BP2993	ISHA B.D.	ENCON CONSULTANTS	S.NO.14 4B	DIWANMAN	20-Feb-02	1968	1566.67	RESC	43	2
###	BP2416	D.P.CHORGHE	PRITHVI	S.NO.45 /6B,10C	VIRAR	21-Feb-02	2250	1697.69	RESI	57	1
###	BP2895	K.S.SHAIKH	PRITHVI	S.NO.1A, H.NO.1/10/9	VIRAR	22-Feb-02	2300	247.96	RESI	2	1
###	BP2846	ANKUSH KOTHMIRE	AJAY WADE ASSOCIATES	S.NO.174 H.NO.5A,5B	NARINGI	25-Feb-02	8600	5294.27	RESI	284	4
###	BP1758	MANEK LAND DEVELOPERS	SANAT MEHTA & ASSOCIATES	S.NO.17,19,20 PLOT NO.293	MORE	06-Mar-02	2917	1617	RESC	46	1
###	BP2377	VINOD KUMAR SINGH	J.P.MEHTA & ASSOCIATES	S.NO.32 PLOT NO.33	NAVGHAR	07-Mar-02	347	337.15	RESI	10	1
###	BP2355	R.B.RAUT	AJAY WADE ASSOCIATES	S.NO.11,12,13,16, PLOT NO.1	NILEMORE	08-Mar-02	1340	1135.53	RESC	43	1
###	BP2711	AJEEV PATIL	ENCON CONSULTANTS	S.NO.229 A H.NO.6	VIRAR	21-Mar-02	3290	2668.08	RESC	57	2
###	BP2927	VIVEK KANE	ENCON CONSULTANTS	S.NO.205 H.NO.17	SANDOR	21-Mar-02	1880	1248.98	RESC	35	2
###	BP2899	AJIT GORAKSHA	ENCON CONSULTANTS	CTS NO.1807,1808	DHOVALI	21-Mar-02	386.3	327.72	RESI	11	1
###	BP1892	ATUL JAIN	PRITHVI	S.NO.423 / 7	BOLINJ	21-Mar-02	16200	10009.64	RESC	43	1
###	BP2561	ASHOK AGARWAL	B.B.ASSOCIATES	S.NO.111,112	GOKHIVARE	03-Apr-02	35920	6221.75	RESI	160	2
###	BP3028	DILIP JAIN	J.P.MEHTA & ASSOCIATES	S.NO.96, H.NO.1,6,7,8 PLOT NO.12	WALIV	08-Apr-02	616	392.66	INDU	6	1
###	BP2943	AYUB R.BALOCH	SAMEER DESAI	S.NO.51/6 P PLOT NO.11	VIRAR	08-Apr-02	316.75	230.28	RESI	2	1
###	BP2822	DAMODAR J.NAIK & OTHERS	M/S PRITHVI	S.NO.118 H.NO.3	ACHOLE	09-Apr-02	1432	1217	RESI		
###	BP3029	DAMODAR S.NAIK	PRITHVI	S.NO.147 B	ACHOLE	09-Apr-02	1401.14	1175.93	RESI	32	1
###	BP2993	DILIP P.PATANKAR	SHREE CONSULTANTS	S.NO.86, H.NO.1/1 105 H.NO.3	NILEMORE	12-Apr-02	2870	2932.87	RESC	58	2
###	BP2806	SHOKIN JAIN	ENCON CONSULTANTS	S.NO.14 H.NO.1/1/10	DONGARE	12-Apr-02	6900	3258.21	RESI	128	4
###	BP2998	V.T.THOMAS	ENCON CONSULTANTS	S.NO.160,136 H.NO.6,8	DIWANMAN	12-Apr-02	3670	2693.53	RESI	70	2
###	BP3044	N.A.GAFFAR & MRS.NAFISA	ENCON CONSULTANTS	CTS NO.2937,2938	DHOVALI	12-Apr-02	408	204.48	RESI	2	2
###	BP2671	SUNIT PIMPALE	AJAY WADE ASSOCIATES	S.NO.177 H.NO.7	VIRAR	15-Apr-02	500	425	RESI	10	1
###	BP2622	RAMJI P.VIRA	J.P.MEHTA & ASSOCIATES	S.NO.267 H.NO.1,2	NILEMORE	18-Apr-02	3504	2977.51	RESI	89	2
###	BP2623	RAMJI P.VIRA	J.P.MEHTA & ASSOCIATES	S.NO.267 H.NO.1,2	NILEMORE	18-Apr-02	2260	1834.96	RESI	59	2
###	BP2265	NATVAR S.TRIVEDI	ENCON CONSULTANTS	S.NO.315 H.NO.6/2 A	VIRAR	19-Apr-02	2024	1712.4	RESC	39	2

71

Rajesh

Rajesh

वसई-१			
क्रमांक	दस्त क्र.		
१	२०९८	९९	२०
	२०२४		

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

सिडको कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१० दूरध्वनी : (९१२) - ३३४४८६ / ३३४४८७ फॅक्स : ३३४४६६ (एस.टी.डी. ०२५०)

संदर्भ क्र.: CIDCO/VVSR/CC/BP-2998/W/1982 दिनांक : 12/04/2002

वसई - १
दस्त क्रमांक ९९८५ / २००४
९० / २२

To,
Shri V.V. Thomas
A-202, Unitee Nagar,
Chulne Road, Vasai(W),
Tal. Vasai,
Dist. Thane.

Sub: Commencement Certificate for the proposed Residential Building No.2 on land bearing S.No. 160 & S.No.136, H.No.6 & 8 of Village Diwanman, Taluka Vasai, Dist. Thane.

Ref:
1) NOC for N.A. permission from CIDCO vide letter No. CIDCO/VVSR/NAP/BP-2998/W/1533, dated 7/02/2002.
2) N.A. Order No. REV/D-1/T-9/NAP/SR-13/2002, dated 8/03/2002 from the Collector, Thane.
3) TILR M.R.No.832/2001, dated 7/11/2001 for measurement.
4) NOC for construction work from Navghar-Manickpur Municipal Council vide letter dated 7/11/2001.
5) Assurance letter from Navghar-Manickpur Municipal Council vide letter dated 23/11/2001 for potable water supply.
6) EE(BP-VV)'s Report dated 17/01/2002.
7) Your Licensed Surveyor's letter dated 5/04/2002.

Sir/Madam,

Development Permission is hereby granted under Sec.45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Shri V.V. Thomas.

This drawing shall be read with the layout plan approved vide letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-2998/W/1980 dated 12/04/2002 and the conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-2998/W/1978, dated 12/04/2002. The detail of the building are given below.

1)	Location	:	S.No. 160 & S.No.136, H.No. 6 & 8, of Village Diwanman
2)	Building No.	:	2 (Two).
3)	No. of floors	:	G + 4.
4)	Use	:	Residential.
5)	No. of tenaments	:	50 Nos.
6)	Built-up Area	:	1967.59 sq.m.

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा जि. पालघर Dist. Palghar

Contd...

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 Dist. Thane

Rajput

उमा मंगलदास

वसई-१
पुस्तक | दस्त क्र. 2097 | 20580
२०२४

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, गवाई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २०८
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) - ३९०४८६/३९०४८७ फॅक्स : (कोड - ९५२५०) ३९०४६६

वसई - १
दस्त क्रमांक 7984 / 2008
11 / 22

संदर्भ क्र.: दिनांक

This order is to be read along with the accompanying drawings with this letter. This certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

You shall give a copy of the approved plan to the housing soc etc after its formation under intimation to CIDCO.

You shall submit entries in 7/12 extract regarding deriving access through S.No.136, H.No.1 of Village Diwanman before applying for Plinth Completion Certificate.

Encl: a/a.

Yours faithfully,

12/4/02

ASSOCIATE PLANNER/ADDL.TPO (W)

c.c. to :

1. M/s. Lo Gen. Project Consultants,
   G-7,8, 'D' Wing, Sethi Palace,
   Ambadi Road, Vasai(W), Tal. Vasai,
   Dist. Thane.

2. The Collector,
   Office of the Collector, Thane.

3. The Tahasildar
   Office of the Tahasildar, Vasai.

4. The Chief Officer,
   Navghar-Manickpur Municipal Council.

5. CUC (VV) .... For information please.

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. मुख्य निबंधक, वसई १ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist. Palghar

The Seal of the Sub-Registrar Vasai-1
दुय्यम निबंधक वसई-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

Rajpet

उमाशंकर

ST_NO	BPNO	OWNER	ARCHITECT	SURV_HIS	VILLAGE	DT_OF_OC	TOTPL_AR	TOTB_ARE	USER	NO_TEN
1361	BP2132	JAMES PINTO	A.M.FAROZ	S.NO.71,H.NO.29PT	BARAMPUR	09-Jan-04	824.87	505.69	RESI	4
1362	BP2341	DINESH BHANUSHALI	M/S EN-CON	S.NO.38 A H.NO.1 PT	SOPARA	09-Jan-04	1040	507.61	RESI	15
1363	BP2998	V.V.THOMAS	M/S EN-CON	S.NO.160,136 H.NO.6,8	DIWANMAN	09-Jan-04	3670	725.94	RESI	20
1364	BP3064	MOMD.SIDDIQUE A.BEHLIM	M/S EN-CON	S.NO.59A, H.NO.2	BARAMPUR	09-Jan-04	830	608.84	RESI	14
1365	BP1892	ATUL JAIN	M/S PRITHVI	S.NO.423 / 7	BOLINJ	12-Jan-04	16000	2200	RESC	30
1366	BP0849	PANNALAL	M/S EN-CON	S.NO.23 PLOT NO.68	NAVGHAR	14-Jan-04	334.45	270.66	RESI	8
1367	BP3157	GODHIA	M/S PRITHVI	S.NO.66 PLOT NO.68	WALIV	14-Jan-04	1003.3	223.26	INDU	1
1368	BP0135	MR. S.R. PARULEKAR & OTHER	M/S. T.D.S.R. & ASSOCIATES	CTS NO.1043,1044,1045	MALONDE	20-Jan-04	7447	2119.62	RESI	45
1369	BP0357	J.V.NAIK	RAO SUBRAMANYA B.	S.NO.141,H.NO.1	NILEMORE	20-Jan-04	16190	625.84	RESI	18
1370	BP1599	P.A. BHOIR	J.M. FAROZ	PLOT NO. 3,4,	NAVGHAR	22-Jan-04	786	776.42	RESI	
1371	BP1606	PRAKASH BHOIR	J.M.FAROZ	PLOT NO.1,2,3,4	NAVGHAR	22-Jan-04	1709.5	864	RESI	21
1372	BP1884	HARSHAD R. SHAH	J.M.FAROZ	S.NO.104A PLOT NO.53,92	DHOVALI	22-Jan-04	1000	637	INDU	1
1373	BP2383	PRASHANT PATIL	AJAY WADE	S.NO.218 H.NO.1,2B	VIRAR	03-Feb-04	3230	205	RESI	14
1374	BP2331	GANGA CONSTRUCTION	SANAT MEHTA & ASSOCIATES	S.NO.402 PLOT NO.192,	VIRAR	05-Feb-04	1639	1639	RESI	250
1375	BP1770	MANEK LAND DEVLOPMENT CORP.	SANAT MEHTA & ASSO.	PLOT NO.65, 66	MORE	10-Feb-04	1950	1949.74	RESI	58
1376	BP2253	SHAHANAWAZ B.	SANAT MEHTA ASSOCIATES	S.NO.6 H.NO.1	MALONDE	10-Feb-04	662.2	315.91	RESI	
1377	BP2582	VASAI UPDANI ENTERPRISES	M/S J.P.MEHTA & ASSOCIATES	S.NO.177 H.NO.1	NILEMORE	10-Feb-04	10240	732.547	RES+	20
1378	BP2778	M.N.RAKHOLIA	J.P.MEHTA ASSOCIATES	S.NO.3C 1B	SOPARA	10-Feb-04	5790	1266.613	RESC	38
1379	BP2491	ANKUSH KOTHMIRE	AJAY WADE	S.NO.218 H.NO. 3 & 4	VIRAR	11-Feb-04	3590	3034	RESI	130
1380	BP0451	M/S. MAYARA ASSOCIATES	SHRI J.M. FAROZ	S.NO.137, H.NO.12(PT)	DIWANMAN	16-Feb-04	358	358	RESI	8

The Seal of the Joint Sub Registrar, Vasai-1

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२००८	२२	८०
१	२०२४		

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

औद्योगिक कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, पूर्वेस मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २०७
दूरध्वनी: (०२५०-) २३९०४८६ / २३९०४८७ फॅक्स: (०२५०-) २३९०४८६

वसई -
दिनांक: 24/05/2004
दस्त क्रमांक 609
24/M

संदर्भ क्र.: CIDCO/VVSR/POC/BP-2998/W/614

To,
Shri V.V. Thomas,
A-202, Unitee Nagar,
Chulne Road, Vasai(W), Tal.Vasai,
Dist. Thane.

Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for the Residential Building No.2 on land bearing S.No.136/H.No.6 to 8, Village Diwanman, Tal. Vasai, Dist. Thane.

Ref: 1) Commencement Certificate for bldg.No.2 vide letter No.CIDCO/VVSR/CC/BP-2998/W/1182, dated 02/04/2002.
2) N.A. order No.REV/D-1/T-9/NAP/SR-13/2002, dated 8/03/2002 from the Collector, Thane.
3) Water Receipt No.8817 & 8818, dt.10/05/2004 from Navghar-Manickpur Municipal Council for potable water supply.
4) Development completion certificate dt. 13/12/2003 from the Licensed Surveyor.
5) Structural Stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 12/05/2004.
6) Plumbing certificate dated 12/12/2003 from your Licensed Surveyor's letters dated 12/05/2004 & 26/05/2004.

Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential Building No.2 on land bearing S.No.136/H.No.6 to 8, Village Diwanman, Tal. Vasai, Dist.Thane, alongwith as built drawings.

You are required to submit revised D.L.R. map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for the Occupancy Certificate of the last building.

You shall submit entries in 7/12 extract regarding deriving access through S.No.136, H.No.1 of Village Diwanman before release of security deposit.

Yours faithfully,

Encl. : a.a.

Executive Engineer (BP & VV)

c.c. to :-

1. M/s. Ech-Con. Project Consultants,
G-7,8, 'D' Wing, Sethi Pa[illegible]
Ambadi Road, Vasai Road [illegible]
Dist. Thane.
2. The Chief Officer,
Navghar-Manickpur Municipal Council [illegible]

The Joint Sub-Registrar, Vasai
सह. दुय्यम निबंधक, वसई
जि. पालघर
Dist. Palghar

Registrar Class-II
जि. पालघर
Dist. Palghar

TRUE COPY ATTESTED

K. SHEKHAR KOTIAN

सिडको

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

सिडको कॉर्पोरेट कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०
दूरध्वनी : (कोड - ०२५२०) - २३९०४८६ / २३९०४८७ फॅक्स : (कोड - ०२५२०) २३९०४६६

संदर्भ क्र. C OCU/VVSR/POC/BP-2998/W/ 614- दिनांक : 27 /05/2004

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२०१८	२३	४०
	२०२४		

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Building No. (G + 4) with built up area is 1967.59 sq.m. on land bearing S.No/Hissa/H.No.6 to 8, Village Dihanman, Tal. Vasai, Dist. Thane, completed under the supervision of M/s. En-Gen, Project Consultants, L.S. (License/ Registration No.N/111/LS) and has been inspected on /05/2004 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR/CC/BP-2998/W/1982, dated 12/04/2002 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions:

1. No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat and also mosquito proof treatment certificate is obtain from the concerned Municipal Council.

2. You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.

Contd..... 2.

TRUE COPY ATTESTED

K. SHEKHAR KOTIAN
(SPECIAL EXECUTIVE OFFICER)
7, GEED GROUND,
MG ROAD, VASAI (WEST)
VASAI 401 201

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist. Palghar

प्रिय

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

[illegible]

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
	20	24	60
	२०२४		

[illegible]

[illegible]

Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for the Residential Building No.2 on land bearing S.No.[illegible] H.No.[illegible] Village Diwanman, Tal. Vasai, Dist. Thane.

Ref: 1) Commencement Certificate for bldg.No.2 vide letter No.CIDCO/VVSR/CC/BP-27987W/1082, dated 12/04/2002.
2) N.A. order No.REV/D-171-97/NAP/SR-137/2002, dated 8/03/2002 from the Collector, Thane.
3) Water receipt No.8817 & 8818, dt.18/05/2004 from Navghar-Manickpur Municipal Council for potable water supply.
4) Development completion certificate dt. 13/12/2003 from the Licensed Surveyor.
5) Structural Stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 12/05/2004.
6) Plumbing certificates dated 13/12/2003.
7) Your Licensed Surveyor's letters dated 12/05/2004 & 26/05/2004.

Sir / Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential Building No.2 on land bearing land bearing S.No.16[illegible] H.No.6 to 8, Village Diwanman, Tal. [illegible], Dist.Thane, alongwith as built drawings.

You are required to submit revised DILR map showing the [illegible] plot, D.P. road reservation, buildings as [illegible] and you will also have to submit necessary entries in 7/12 extracts showing these components before approaching for the Occupancy Certificate of the last building.

You [illegible] submit entries in 7/12 extract regarding deriving access through S.No.136, H.No.1 of Village Diwanman before release of security deposit.

Yours faithfully,

Encl.: [illegible]

EXECUTIVE ENGINEER (BP & VV)

C.C. to :

1. M/s. [illegible], Project Consultants, [illegible] Wing, Sethi Palace, Ambadi Road, Vasai Road(W), [illegible]
2. The Navghar-Manickpur Municipal Council.

TRUE COPY ATTESTED

K. SHEKHAR KOTIAN
(SPECIAL EXECUTIVE OFFICER)
7, GEET GOVIND,
M.G. ROAD, VASAI (WEST)
VASAI - 401 207

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist. Palghar

Rajpath

वसई - १
दस्त क्रमांक : ११९६/२००४
१२/३२

१.
क्र.महसुल/क-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१३/२००२
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक - ८ /०३/२००२

वसई-१

पुस्तक	दस्त क्र.		
१	२०९८	२५	४०
	२०२४		

वाचले :-

१. श्री व्ही. व्ही. थॉमस, रा. चुळणे ता. वसई जि.ठाणे यांचा अर्ज दि. १३/२/२००२
२. असो.प्लॅनर, सिडको वसई यांचा विनशेतीसाठी नाहरकत दाखला क्रमांक सिडको/व्हीव्हीएसआर/एनएपी/बीपी/२९९८/डब्ल्यू/५३३ दिनांक ७/२/२००२
३. तहसिलदार वसई यांचा अहवाल क्रमांक जमीनबाब/टे-१/एन.ए.पी./एस.आर.-१३/२००२ दिनांक २५/२/२००२
४. भूसंपादन शाखेचे अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-९६३८ दिनांक २/३/२००२
५. अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र
६. इकडिल कार्यालयाने दि. १३/२/२००२ रोजीचे नरवीर चिमाजी या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा

आदेश :-

ज्या अर्थी, श्री व्ही. व्ही. थॉमस, रा. चुळणे ता. वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील वसई तालुक्यातील मौजे दिवाणमान या ठिकाणी स.नं.१३६/६पै,६पै,८,१६० येथील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र ३६७०-०० चौ.मी.जागेचा रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, प्रस्तावित जमीनीस बिनशेती परवानगी देणेच्या संदर्भात दिनांक १३/२/२००२ रोजीचे दैनिक नरवीर चिमाजी या वृत्तपत्रात जाहीरनामा प्रसिध्द करणेत आला होता. सदर जाहिरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसाचे मुदतीत कोणतीही तक्रार /हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, श्री व्ही. व्ही. थॉमस, रा. चुळणे ता. वसई जि. ठाणे यांना तालुका वसई मधील मौजे दिवाणमान येथील स.नं. १३६/६पै,६पै,८,१६० मधील ३६७०-०० चौ.मी. पैकी प्रत्यक्षात ताब्यात असलेले क्षेत्र ३६४९-४५ चौ.मी. पैकी ९०५-०० चौ.मी. डी पी रोड खालील क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र २७४४-४५ चौ.मी. क्षेत्राची रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत आहे.

त्या शर्ती अशा:-

१ ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम, धोरण आणि आदेश यांच्याशी सुसंगत करण्यांत आलेली आहे.

२ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करणेस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरुन जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai, Dist. Palghar

The Seal of the Sub-Registrar, Vasai, Dist. Thane

 क्र.महसुल/क-१/[illegible]/एसआर-१३/२००२

वसई – १
दस्त क्रमांक ११९६/२००४

३ अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

४ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते,गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करुन ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासुन एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

पुस्तक	दस्त क्र.		
	२०८८	२६	४०

५ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करुनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६ या सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७ प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) सिडको यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या सिडको मंजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

९ या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती मुदत. अशा विहित अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१० अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्यांने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत लेखी मार्फत वसई तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यांस चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगर शेतीची आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात अशा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai

क्र.महसुल/क-१/टे-९/बिगरशेती/एसआर-१३/२००३

११ अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञेप्रमाणे त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रुपये ०-०८ या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे.किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती आकार देणे. बंधनकारक राहिल.अशा जमिनीच्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दुराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यांत येणार नाही.

१२ प्रस्तावित जमिनीची अतिताडीची मोजणी फी रक्कम रुपये ३०००/-(अक्षरी रुपये तीन हजार मात्र) चलन क्र १०७/२००२ दि.७/३/२००२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३ भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१४ सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रदद समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५ पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशाबरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करुन घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठयाची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७ जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातः बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करुन देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८अ या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८ब वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदीविरुदध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतुदीविरुदध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर [illegible] च्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या[illegible] किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे [illegible] असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी [illegible] परत करून घेण्याचा अधिकार [illegible]

वसई - १
९४९६/२००४
१४/१२
२०/८०
३०२४

The Seal of the Sub Registrar Vasai Dist. Palghar

The Seal of the Sub Registrar Vasai Dist. Thane

वसई – १
दस्त क्रमांक : ११९६/२००४

 क्र.महसुल/क-१/टे-९/[illegible]

१९ दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम/१९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम, इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य सर्व बाबींच्या बाबतीत लागू होतील, त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

वसई-१
पुस्तक १ | दस्त क्र. ११९६/- (अक्षरी रु. एक हजार चारशे अडुसष्ट मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तलाठी तर्फे दिवाणमान ता. वसई यांचेकडील पावती क्रमांक ३१४९२१६ दिनांक ७/३/२००२ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

२० प्रस्तावित जमिनीच्या बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. [illegible] (अक्षरी रु. [illegible] एक हजार चारशे अडुसष्ट मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तलाठी तर्फे दिवाणमान ता. वसई यांचेकडील पावती क्रमांक ३१४९२१६ दिनांक ७/३/२००२ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

२१ अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको यांचे कडील मंजूर नकाशाबरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको व महसुल खात्याचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

२२ अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करुन जादा चटाईक्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुनहा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहील.

२३. असो. प्लॅनर सिडको वसई यांचे दिनांक ७/२/२००२ चे नाहरकत दाखल्यामधील सर्व शर्ती अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील

सही/-
(आय एस चहल)
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,
श्री. व्ही. व्ही. थॉमस,
रा. चुळणे ता. वसई जि. ठाणे

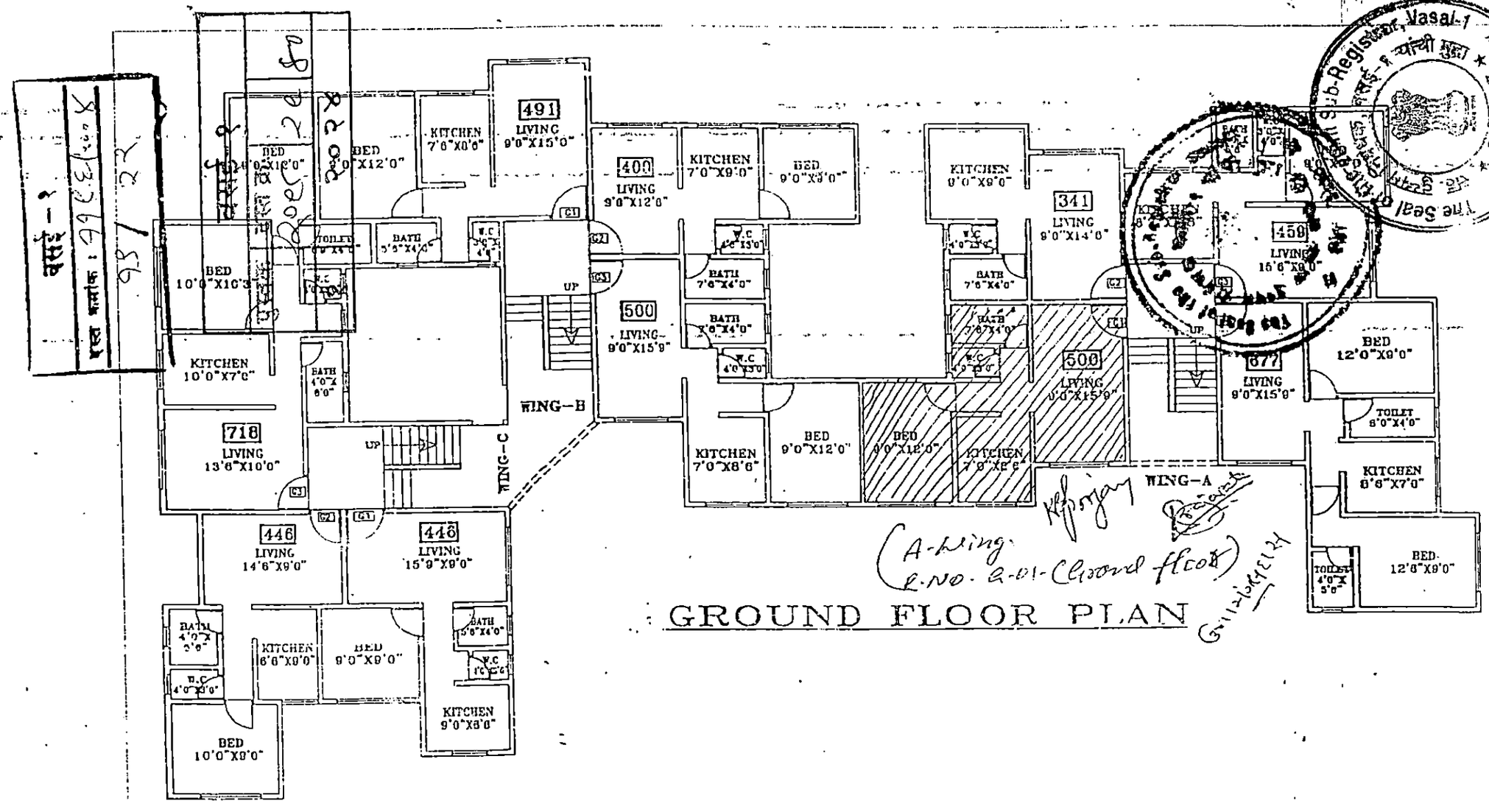
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता.

K. SHEKHAR KOTTAN
(SPECIAL EXECUTIVE OFFICER)
GOVIND,
ROAD, VASAI (WEST)
PIN 401 202

TRUE COPY
ATTESTED

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist. Palghar

The Seal of the Sub-Registrar
Dist. Thane



(A-Wing
S.No. 2-01-Ground floor)

GROUND FLOOR PLAN

BUILDERS.

M/S PADMAVATI CONSTRUCTION

201, CHAMPA SADAN, 2ND FLOOR.
NEXT TO SAI LEELA HOTEL
NEAR RLY STN. VASAI(W) 401202

GLORIA GARDEN

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT BEARING S.NO-160/136/6 & 8

EN-CON
Architectural & Structural Works
Project Consultants

G 7/8 "D" WING, SETHI PALACE,
AMBADI ROAD, VASAI ROAD (WEST).

वसई - १
दस्त क्रमांक 9968/2008
20/22

SHEET NO-3
BLDG NO-2

OF SHEET
& TERRACE FLOOR PLAN, BUILT UP AREA DIAGRAM & CALCULATION, BUILT-UP AREA STATEMENT,
, BALCONY AREA STATEMENT, SECTION, ELEVATION.

वसई-१
पुस्तक | दस्त क्र.
2006/30-80

TE OF RECEIPT OF PLANS
THIS PLAN SHALL NOT BE CONSIDERED AS A PROOF OF OWNERSHIP. FOR ANY DISPUTES IN ANY COURT OF LAW.

STAMP OF APPROVAL OF PLANS
Approved as amended in 2 2024
Subject to the Conditions mentioned in t...
Office letter No. CIDCO/WSR/CC/BP-2998/W/1982
Dated 12/04/2002
12/4/02
ASSOCIATE PLANNER (WSR)
CIDCO LIMITED.
ARMIKA COMMERCIAL COMPLEX
SECOND FLOOR, VASAI (EAST)
DIST. THANE

DESCRIPTION	DATES	SIGNATURE

CERTIFICATE OF AREA

E PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BAY ME ON 02.12.01 AND THE DIMENSIONS OF THE SIDE ETC.OF THE PLANS ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN OWNERSHIP / T.P. SCHEME RECORD LAND RECORDS DEPTT. CITY SURVEY RECORD

Signature of Licenced Surveyor/Engineer
Structural Engineer / Supervisor

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

SIDENTIAL BLDG. ON PLOT BEARING S.NO-160,136, H.NO.6&8,
NMAN, TAL- VASAI, DIST. THANE.

	SIGNATURE OF APPLICANT
PLICANT. DMAS	

DATE 22-03-2002	SANJAY NARANG LICENSED SURVEYOR REG. N/111/LS
SCALE AS SHOWN	EN-CON Architectural & Structural Works Project Consultants
DRAWN BY Justin George	C 7/8 "D" WING, SETHI PALACE, AMBADI ROAD, VASAI ROAD (WEST).401 202
CHECKED BY S.S.N	PHONE. 95250-336318,333404 E-mail:encon@bom5.vsnl.net.in

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 पालघर
Dist. Palghar

The Seal of the Sub-Registrar Vasai-1

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	2085	37	80
१	२०२४		

GLORIA GARDEN II C.H.S. LTD.

Survey No. 160/136, Hissa 6(P), 8(P), Diwanman, Vasai Road (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Maharashtra - 401 202.

(REGN. No. TNA / VSI / HSG / TC - 15668/2004-2005)

(Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)

This Share Certificate is issued in lieu of old Share Certificate No. 46

Share Certificate No. **51** Member's Register No. **78** No. of Shares **10 (Ten)**

Share Certificate

(Authorised Share Capital of Rs. 1,00,000 Divided into 2,000 Shares of Rs. 50/- each)

THIS IS TO CERTIFY that **MR. DEEPAK M. PRAJAPATI & MRS. URMILA M. PRAJAPATI** is the Registered Holder of **10 (Ten)** fully paid up Shares of **Rs. 50/- (Rupees Fifty)** each numbered from **251** to **260** both inclusive, in **Gloria Garden II C.H.S. Ltd. (A/001)** Vasai Road (West) - 401 202, subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the 'Common Seal' of the said Society at **VASAI** this 2nd day of May 2019 ~~2017~~

Chairman | Hon. Secretary | Committe Member

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1 सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ पालघर जि. पालघर Dist. Palghar

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	3२	८०
१	२०२४		

भारत सरकार
Government of India

दिपक मंगलदास प्रजापती
Deepak Mangaldas Prajapati
जन्म तारीख / DOB : 06/10/1979
पुरुष / Male

6044 2841 2916

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता: S/O: मंगलदास प्रजापती, ए - 1, ग्लोरिया गार्डन - 2, चुळना रोड, युनिटी नगर, वसई वेस्ट, उमेले, बसीन रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, 401202

Address: S/O: Mangaldas Prajapati, A - 1, Gloria Garden - 2, Chulna Road, Unity Nagar, Vasai West, Umele, Bassein Road, Thane, Maharashtra, 401202

6044 2841 2916

1947, 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist. Palghar

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२०९८	33	80
१	२०२४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AMPPP8297D

DEEPAK SI PRAJAPATI

MANGALDAS DAHJIBHAI
PRAJAPATI

06/10/1979

Signature

21002017

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist. Palghar

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२०९८	३४	६०
१	२०२४		

भारत सरकार
Government of India

उर्मिला मंगलदास प्रजापती
Urmila Mangaldas Prajapati
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955
स्त्री / Female

9413 6819 2101

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: मंगलदास प्रजापती, बी-201, बालाजी दर्शन, मायकल गोम्स मार्ग, माणिकपूर, वसई वेस्ट, उमेले, ठाणे, बॅसीन रोड, महाराष्ट्र, 401202

Address: W/O: Mangaldas Prajapati, B-201, Balaji Darshan, Michael Gomes Marg, Manickpur, Vasai West, Umele, Thane, Bassein Road, Maharashtra, 401202

9413 6819 2101

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist. Palghar

उर्मिला मंगलदास

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

URMILA MANGALDAS PRAJAPATI

GOVIND HAMIR

29/11/1955

Permanent Account Number

CANPP4375E

Signature

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	२०९८	३५	८०
१	२०२४		

उर्मिलामंगलदास

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist Palghar

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	३६	८०
१	२०२४		

भारत सरकार
Government of India

Rupesh Magarsing Pa...
जन्म तारीख/DOB: 28/06/1996
पुरुष/MALE

Download Date: 18/11/2020

5075 4417 9048
VID : 9171 8534 0211 7262

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
...403103

Address:
...Palghar
Maharashtra - 403103

5075 4417 9048
VID : 9171 8534 0211 7262

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist. Palghar

Rajpet

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. 2025	326	80
१	२०२४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RUPESH MAGANSING RAJPUT

MAGANSING DAMU RAJPUT

20/06/1986

Permanent Account Number

BCAPR2501Q

Rajput

Rajput

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist Palghar

79/2098
मंगळवार,20 फेब्रुवारी 2024 4:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसइ1 35 / 80
दस्त क्रमांक: 2098/2024

दस्त क्रमांक: वसइ1 /2098/2024

बाजार मुल्य: रु. 28,90,000/- मोबदला: रु. 36,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,52,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसइ1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2098 वर दि.20-02-2024
रोजी 4:47 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2479 पावती दिनांक: 20/02/2024
सादरकरणाराचे नाव: रुपेश मगनसिंग राजपूत - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्टांची संख्या: 40	
एकुण:	30800.00

Rajput
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vasai 1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग-२

Sub Registrar Vasai 1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 20 / 02 / 2024 04 : 47 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 02 / 2024 04 : 48 : 33 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीप्रमाणे नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक लाभार्थी साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. सत्यता/वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व करुनघेणारे हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्र, कुळमुखत्यारपत्र सोबती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे
Rajpoots
अमोलकुमार

लिहून घेणारे
Rajpoots

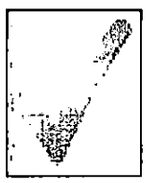
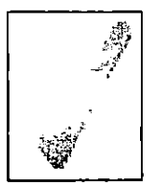
The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist. Palghar

दस्त गोषवारा भाग-2

वसइ1 ३९ / ४०
दस्त क्रमांक:2098/2024

20/02/2024 4 52:17 PM

दस्त क्रमांक :वसइ1/2098/2024
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठमा प्रमाणित
1	नाव:दिपक मंगलदास प्रजापती - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरिया गार्डन 2 को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. , ब्लॉक नं: ए/01, रोड नं: युनिटी नगर, दिवाणमान चुळणे रोड,वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMPPP8297D	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:उर्मीला मंगलदास प्रजापती - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरिया गार्डन 2 को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. , ब्लॉक नं: ए/01, रोड नं: युनिटी नगर, दिवाणमान चुळणे रोड,वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CANPP4375E	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रुपेश मगनसिंग राजपूत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरिया गार्डन 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: युनिटी नगर, दिवाणमान चुळणे रोड, वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BCAPR2501Q	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 02 / 2024 04 : 50 : 42 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित -आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार रुपेश मगनसिंग राजपूत - -	20/02/2024 04:51:46 PM	रुपेश मगनसिंग राजपूत M 1209459862616494080	
2	लिहून देणार दिपक मंगलदास प्रजापती - -	20/02/2024 04:51:21 PM	दिपक मंगलदास प्रजापती M 1209459757796581376	
3	लिहून देणार उर्मीला मंगलदास प्रजापती - -	20/02/2024 04:51:05 PM	उर्मिला मंगलदास प्रजापती F 1209459691719516160	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 02 / 2024 04 : 51 : 48 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 02 / 2024 04 : 52 : 15 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Vasai 1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग-२

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist.Palghar

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT	eChallan	02300042024021502295	MH015691548202324E	252000.00	SD	0008402756202324	20/02/2024
2		DHC		0224154014912	800	RF	0224154014912D	20/02/2024
3	MR. RUPESH MAGANSING RAJPUT	eChallan		MH015691548202324E	30000	RF	0008402756202324	20/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2098 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र. २०९८	८०	८०
१	२०२४		

प्रमाणित करण्यांत येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाने ....८०.... आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

पुस्तक क्रमांक ... १ ... ...
....२०९८.... ..... क्रमांकावर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
तारीख ..२०... माहे ..०२.. सन २०२४

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Vasai-1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१ यांची मुद्रा
जि. पालघर
Dist.Palghar