30 SEP 2011
2689

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते
INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 647577

1-350

ॐ

मकान का बिक्रीखत

बिक्रीशुदा सम्पत्ति का विक्रय मूल्य रु 5,11,786/– (पांच लाख ग्यारह हजार सात सौ छयासी)
बिक्रीशुदा सम्पत्ति का बाजार मूल्य रु 5,11,786/– (पांच लाख ग्यारह हजार सात सौ छयासी)

विक्रय किये जाने वाले भूखण्ड की भूमि देवास विकास प्राधिकरण की लीज की भूमि है।

स्टाम्प ड्युटी	–	25,589.00
ब्लॉक ड्युटी	–	5,118.00
नगर निगम ड्युटी	–	5,118.00
उपकर ड्यूटी	–	3,50.00
अधिक स्टाम्प	–	25.00
कुल स्टाम्प रूपये	–	36,200.00

बिक्रीशुदा सम्पत्ति शहर देवास के वार्ड क्रमांक 07 (सरल क्रमांक 76) मुखर्जी नगर देवास (म.प्र.) के आवासीय क्षेत्र मे अंदर की और स्थित भूखण्ड कमांक 577–ई.डब्ल्यु.एस. जिसका कुल क्षेत्रफल 42.90 वर्गमीटर पर निर्गित क्षेत्रफल तल मंजील 16.74 वर्गमीटर एवं प्रथम तल 16.74 वर्गमीटर का बिक्रीखत।

निरन्तर.........02 पर

3596
प्रति दस्तावेज बगैरह 06—

नं. 2684 मुकाम

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
2	3	4
स्टाम्प मूल्य 511786.	4286-00	

तारीख ....

उप-पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

एक हजार रुपये

रु.1000

...EES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

647578

// 02 //

बिक्रीखत लिख देने वाले :—
(विक्रेता / प्रथम पक्ष)

अनिल शर्मा पिता श्री पुरूषोत्तमजी शर्मा, उम्र 40 वर्ष,
जाति — ब्राहम्ण (गैर आदिवासी), धंधा — व्यवसाय,
निवासी — 577, ई.डब्ल्यु.एस. मुखर्जी नगर देवास म.प्र.

इसमे इनके समस्त उत्तराधिकारी सम्मिलित होकर इस विक्रय पत्र की कंडिकाओ मे विक्रेता / प्रथम पक्ष के नाम से सम्बोधित किया जावेगा।

बिक्रीखत लिखा लेने वाले:—
(क्रेता / द्वितीय पक्ष)

युनुस शेख पिता श्री शेख अब्दुल गनी, उम्र 44 वर्ष,
जाति — मुसलमान (गैर आदिवासी), धंधा — नौकरी,
निवासी — 260, सदाशिव नगर, मोती बंगला देवास म0प्र0

इसमे इनके समस्त उत्तराधिकारी सम्मिलित होकर इस वक्रय पत्र की आगामी कंडिकाओ मे क्रेता / द्वितीय पक्ष के नाम से सम्बोधित किया जावेगा।

जिन्हे आगे "विक्रेता" एवं "क्रेता" के नाम से सम्बोधित किया गया है, इसमे इनके वारिसान तथा असाईनिंग का भी समावेश है एवं निष्पादक क्रेता के पक्ष मे निष्पादित कर देते है :—

निरन्तर ..... 3 पर

अनिल शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 647579

बिक्रीशुदा मकान का विवरण :-

बिक्रीशुदा सम्पत्ति शहर देवास वार्ड क्रमांक 07 (सरल क्रमांक 76) मुखर्जी नगर देवास (म.प्र.) के आवासीय क्षेत्र मे अंदर की और स्थित भूखण्ड कमांक 577, ई.डब्ल्यु.एस. जिसकी साईज एवं चतु: सीमा निम्नानुसार है :-

साईज :-	पूर्व दिशा की और	–	3.90 मीटर
	पश्चिम दिशा की और	–	3.90 मीटर
	उत्तर दिशा की और	–	11.00 मीटर
	दक्षिण दिशा की और	–	11.00 मीटर
	कुल भूखण्ड क्षेत्रफल वर्गमीटर मे	–	42.90 वर्गमीटर
चतु:सीमा :-	पूर्व को	–	7.50 मीटर रोड
	पश्चिम को	–	भवन कं. 580, ई.डब्ल्यु.एस.
	उत्तर को	–	भवन कं. 578, ई.डब्ल्यु.एस.
	दक्षिण को	–	भवन कं. 576, ई.डब्ल्यु.एस.

निर्मित क्षेत्र :- उक्त सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 42.90 वर्गमीटर है तथा निर्मित क्षेत्रफल तल मंजील 16.74 वर्गमीटर एवं प्रथम तल भी 16.74 वर्गमीटर निर्मित है। जिसकी छत साधारण आर.आर.सी. की निर्मित है तथा शेष भाग खुला है. उक्त मकान मे पानी एवं बिजली की न्युनतम व्यवस्था है।

निरन्तर ...... 4 पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH E 647580

यह मकान विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का है, सदर सम्पत्ति के स्वामी अपनी व्यक्तिगत आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये इस सम्पत्ति को विक्रय करना चाहते है तथा "क्रेता" भी उक्त सम्पत्ति को अपने रहवास उपयोग के लिये क्रय करना चाहते है। अतः "विक्रेता" द्वारा "क्रेता" को स्वत्व, हक्क व आधिपत्य प्रदान करते हुवे यह विक्रय लेख "क्रेता" के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

यह वर्णित सम्पत्ति आवासीय क्षेत्र में स्थित है तथा शासकीय पट्टे या नजूल की भूमी पर स्थित नही है, यह विक्रेता की स्वतंत्र सम्पत्ति है तथा इसका नक्शा तथा छायाचित्र संलग्न है, जो इस बिक्रीखत का अंग माना जावेगा।

विक्रय प्रतिफल :-

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को आप क्रेता पक्ष को रू. 5,11,786/- (पांच लाख ग्यारह हजार सात सौ छयासी रूपये) मात्र में विक्रय की जाकर उक्त राशि मे से 4,11,000/- (चार लाख ग्यारह हजार) रूपये का चेक क्रमांक 759843 भारतीय स्टेट बैंक शाखा देवास का दिनांक 26/09/2011 का प्राप्त कर लिया है। तथा शेष राशि विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त कर ली है, अब इस विक्रय पेटे आप क्रेता पक्ष से कोई राशि लेना देना शेष नही रही है।

बिक्रीशुदा मकान की पूर्व पृष्ठभूमी :-

यह कि उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को मुझ [illegible] थमपक्ष अनिल शर्मा पिता श्री पुरूषोत्तम शर्मा, निवासी 577, ई.डब्ल्यु.एस. मुख[illegible] नगर, देवास (म.प्र.) द्वारा सम्पदा अधिकारी देवास विकास प्राधिकरण दे[illegible] विधिवत विक्रय पत्र क्रमांक 1-अ/2153 दिनांक 16/08/2011 के द्वा[illegible] क्रय [illegible] था।

निरन्तर...... 5 पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

E 647581

यह कि, उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के संबध मे मुझ विकेता/प्रथमपक्ष अनिल शर्मा पिता श्री पुरूषोत्तम शर्मा, निवासी 577, ई.डब्ल्यु.एस. मुखर्जी नगर, देवास (म.प्र.) को उक्त मकान को विक्रय आदि करने का संपूर्ण अधिकार प्राप्त होने से उक्त मकान आज दिनांक को मुझ विक्रेता द्वारा आप क्रेता/द्वितीयपक्ष को विक्रय किया जा रहा है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट विक्रेता के एकमात्र मालकी, स्वत्व एवं स्वामित्व का होकर सदर सम्पादित किया जा रहा है :-

---

अन्य विवरण :-

यह विक्रय पत्र निम्नानुसार [illegible] साक्षीगण के समक्ष साक्ष्यांकित किया जाकर सम्पादित किया जा रहा है :-

यह कि, सदर सम्पत्ति की [illegible] विकास प्राधिकरण द्वारा 30 वर्ष की लीज पर आवंटित की गई है, जिसे प्रत्येक 30 [illegible] पक्ष को नवीनीकरण करवाना आवश्यक होगा तथा देवास विकास [illegible] शर्ते [illegible] नियम विकेता पर प्रतिपादित किये गये है यह समस्त शर्ते [illegible] को करना आवश्यक होगा।

निरन्तर ...... 6 पर