

Amrinder Sendhav
Sendhav



- भवन का बिक्रीखत -

बिक्रीशुदा सम्पत्ति का विक्रय मूल्य रुपये 32,51,000/- (अक्षरी बत्तीस लाख इक्कावन हजार रूपये मात्र) ॥

बिक्रीशुदा सम्पत्ति शहर देवास मे गाइडलाइन अनुसार **वार्ड क्रमांक 07(सरल क्रमांक 76)**, मे देवास विकास प्राधिकरण द्वारा विकसीत कालोनी **मुखर्जी नगर कॉलोनी**, तहसील व जिला **देवास(म.प्र.)** मे अंदर की स्थित **भूखण्ड क्रमांक 577, श्रेणी- EWS** का बिक्रीखत ।

बिक्रीखत लिख देने वाले:-

(विक्रेता) प्रथम पक्ष:-

श्री युनूस शेख पिता श्री शेख अब्दुल गनी
उम्र- 44 वर्ष, आधार न - (पेन न.- -----)
निवासी - 260, सदाशिव नगर, मोती बंगला देवास (म.प्र.)

इसमें इनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान और हितग्राही सम्मिलित है, इसमें आगे की कण्डिकाओं में विक्रेता/ प्रथम पक्ष के नाम से सम्बोधित किया जावेगा

बिक्रीखत लिखा लेने वाले:-

(क्रेता) द्वितीय पक्ष:-

श्री राजेश सोनी पिता श्री रामेश्वर सोनी
उम्र- 43 वर्ष, आधार न - 2351 6502 8939
निवासी - 07, चाणक्य पूरी, देवास(म.प्र.)

इसमें इनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान और हितग्राही सम्मिलित है, इसमें आगे की कण्डिकाओं में क्रेता/ द्वितीय पक्ष के नाम से सम्बोधित किया जावेगा ।

जिन्हें आगे "विक्रेता" एवं "क्रेता" के नाम से सम्बोधित किया गया है, इसमें इनके वारिसान तथा असाईनिंग का भी समावेश है एवं निष्पादक क्रेता के पक्ष निष्पादित कर देते है।

विक्रय किये जाने वाली सम्पत्ति का विवरण:-

बिक्रीशुदा सम्पत्ति शहर देवास मे गाइडलाइन अनुसार **वार्ड क्रमांक 07(सरल क्रमांक 76)**, मे देवास विकास प्राधिकरण द्वारा विकसीत कालोनी **मुखर्जी नगर कॉलोनी**, तहसील व जिला **देवास(म.प्र.)** मे अंदर की स्थित **भूखण्ड क्रमांक 577, श्रेणी- EWS** का बिक्रीखत । जिसकी साईज एवं चर्तुःसीमा निम्नानुसार है:-

साईज :-

पूर्व को दिशा की और

- 3.90 मीटर

NAKUL

पश्चिम को दिशा की ओर - 3.90 मीटर
 उत्तर को दिशा की ओर - 11.90 मीटर
 दक्षिण को दिशा की ओर - 11.90 मीटर

भवन का कुल क्षेत्रफल :- 42.90 वर्गमीटर

चर्चुःसीमा :-

पूर्व को :- 7.50 मीटर रोड
 पश्चिम को :- भवन क्रमांक 525 ई डब्ल्यू.एस
 उत्तर को :- भवन क्रमांक 578 ई डब्ल्यू.एस
 दक्षिण को :- भवन क्रमांक 576 ई डब्ल्यू.एस

निर्मित क्षेत्रफल :- उक्त संपत्ति तल मंजिल पर 16.74 वर्गमीटर आवासीय आर सी सी एवं प्रथम मंजिल पर 16.74 वर्गमीटर आवासीय आर सी सी मकान निर्मित है। तथा शेष भाग खुला हुआ है, उक्त मकान में पानी एवं बिजली की न्यूनतम व्यवस्था है।

उक्त सम्पत्ति विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का है, सदर सम्पत्ति के स्वामी अपनी व्यक्तिगत आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये इस सम्पत्ति को विक्रय करना चाहते हैं तथा "क्रेता" भी उक्त सम्पत्ति को अपने रहवास उपयोग के लिये क्रय करना चाहते हैं। अतः "विक्रेता" द्वारा "क्रेता" को स्वत्व, हक्क व आधिपत्य प्रदान करते हुए, यह विक्रय लेख "क्रेता" के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

उक्त वर्णित सम्पत्ति आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग का है, तथा इसका नक्शा एवं छायाचित्र संलग्न है, जो इस बिक्रीखत का अंग माना जावेगा।

विक्रय प्रतिफल:-

यह कि, मुझ विक्रेता/प्रथमपक्ष द्वारा क्रेता/द्वितीयपक्ष को रुपये 32,51,000/- (अक्षरी बत्तीस लाख इक्कावन हजार रुपये मात्र) में विक्रय की जाकर उक्त राशि विक्रेता/प्रथमपक्ष ने क्रेता/द्वितीयपक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

01. राशि -----/- (अक्षरी ----- रुपये मात्र) ----- बैंक के चेक क्रमांक ----- दिनांक ----- के माध्यम से विक्रेता/प्रथमपक्ष ने क्रेता/द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया है।

02. राशि -----/- (अक्षरी ----- रुपये मात्र) नगद के माध्यम से आज दिनांक से पूर्व विक्रेता/प्रथमपक्ष ने क्रेता/द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया है।

उपरोक्त वर्णित अनुसार विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्षकार से सौदे की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष ने प्राप्त कर ली है, उक्त सौदे पेटे किसी भी प्रकार का लेना-देना शेष नहीं रहा है।

बिक्रीशुदा सम्पत्ति की पूर्व की पृष्ठभूमि:-

यह कि, उक्त वर्णित सम्पत्ति हम दानगृहिता/प्रथमपक्ष द्वारा श्री अनिल शर्मा पिता श्री पुरुषोत्तम शर्मा, निवासी :- मकान नं. 577 EWS, मुखर्जी नगर, देवास (प्र.प्र.) से जर्ज रजिस्टर्ड दान पत्र क्रमांक A-1/2689 दिनांक 30.09.2011 होकर हम दानगृहिता/प्रथमपक्ष के नाम पर दर्ज है। सदर संपत्ति आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर

आवासीय उपभोग एवं आधिपत्य की है उक्त सम्पत्ति शासकीय, नजूल, पट्टे, अतिक्रमण, भुदान, अथवा सार्वजनिक प्रयोजन की नहीं होकर प्रथमपक्ष के स्वयं के स्वामित्व की है। जिस आधार पर मुझ विक्रेता/प्रथमपक्ष को उपरोक्त वर्णित साईज एवं चर्तुसीमा के बीच स्थित सम्पत्ति के सम्बंध में सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त होने से उक्त सम्पत्ति आप क्रेतागण/द्वितीय पक्ष को विक्रय किया जा रहा है।

अन्य विवरण:-

यह कि, विक्रय पत्र निम्नानुसार शर्तों के अधीन दो साक्षीगण के समक्ष साक्ष्यांकित किया जाकर सम्पादित किया जा रहा है तथा धारा 22 (क) का उल्लंघन भा.मु.वि. के अंतर्गत नहीं किया गया है। व इस अंतरण से पंजीयन अधिनियम की धारा 22-क का उल्लंघन नहीं होता है। एवं म0प्र0भु0रा0 संहिता 1959 की धारा 165 (6) क एवं सिलिंग एक्ट की बाधा आती नहीं है।

यह कि, उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी बैंक/वित्तीय संस्था/सोसायटी व प्रायवेट व्यक्ति के पास रहन, गिरवी, दान बक्षीस आदि के अंतर्गत या किसी प्रभार में नहीं है। यदि विक्रय पत्र पंजीयन के समय तक इस प्रकार का कोई प्रभार इस सम्पत्ति पर हुआ तो इसको निपटाने का कुल उत्तरदायित्व विक्रेता/प्रथम पक्ष का रहेगा, क्रेता/द्वितीय पक्ष को इसमें किसी भी प्रकार के हर्जे-खर्चे में नहीं पड़ने दिया जावेगा।

यह कि, उपरोक्त विवरण की सम्पत्ति पर नगर पालिका निगम/नजूल/मध्यप्रदेश विद्युत मण्डल को कोई बकाया कर तथा भवन कर/नलकर/बिजली व्यय आदि यदि इस प्रकार का कोई अवशेष होगा तो उसको निपटाने का कुल उत्तर दायित्व विक्रेता/प्रथम पक्ष का रहेगा, इसमें किसी भी प्रकार का कोई उत्तरदायित्व क्रेता/द्वितीय पक्ष का नहीं रहेगा।

यह कि, उपरोक्त सम्पत्ति विक्रेता/प्रथम पक्ष की स्व-अर्जित होकर उसके स्वयं के द्वारा क्रय की गई है। इस पर किसी भी प्रकार का कोई अधिकार, स्वत्व व हिस्सा परिवार के किसी सदस्य का नहीं होकर यह सम्पत्ति मेहर/मेंटेंस के प्रभार के अंतर्गत नहीं है, यदि भविष्य में इस प्रकार की कोई आपत्ति किसी के द्वारा ली गई तो उसको निराकृत करने का उत्तरदायित्व विक्रेता/प्रथम पक्ष का रहेगा, स्वत्व की कमजोरी इस बाबद किसी विवाद में क्रेता/द्वितीय पक्ष को नहीं पड़ने दिया जावेगा।

यह कि, सम्पत्ति पर आज तारीख तक जो भी मालिक के नाते स्वत्व अधिकार विक्रेता/प्रथम पक्ष को प्राप्त थे वे समस्त स्वत्व व अधिकार क्रेता/द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये हैं। मौके पर उक्त **भवन** की भौतिक आधिपत्य सम्पत्ति का विवरण दर्शाकर क्रेता/द्वितीय पक्ष को सौंप दिया है। **भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27 के तहत संपत्ति का सही सही विवरण किया गया है। एवं संपत्ति के बाजार मूल्य को प्रभावीत करने वाले किसी भी तथ्य को छुपाया नहीं गया है।**

यह कि, उपरोक्त सम्पत्ति का विक्रेता पक्ष के द्वारा पूर्व में कभी भी किसी प्रकार का कोई विक्रय करने आदि का इकरारनामा नहीं किया गया है और ना ही उसे विक्रेता पक्ष द्वारा किसी पारिवारिक हक, हिस्से या किसी को वसीयत में लिखकर दिया गया है, यदि कहीं किसी प्रकार की लिखा पढ़ी या मौखिक वायदा पाया गया तो वह इस विक्रय पत्र के सामने निरस्त एवं शून्य माना जावेगा तथा यह निष्पादन उभय पक्ष वरिसों एवं उत्तराधिकारियों पर भी बंधनकारक रहेगा।

यह कि, सदर सम्पत्ति की भूमि को देवास विकास प्राधिकरण द्वारा 30 वर्ष की लीज पर आवंटित की गई है, जिस प्रत्येक 30-30 वर्ष में क्रेता पक्ष को नवीनीकरण करवाना आवश्यक होगा तथा देवास विकास प्राधिकरण द्वारा जो शर्तें एवं नियम विक्रेता पर प्रतिपादित किये गये हैं, वह समस्त शर्तें एवं नियमों का पालन क्रेता पक्ष को करना आवश्यक होगा।

यह कि, सदर सम्पत्ति का दस्तावेज क्रेता एवं विक्रेता के कथनानुसार वर्णन से तथा उपलब्ध उभय पक्ष से प्राप्त जानकारी के आधार पर तैयार कर सेवा प्रदाता अपने कार्यालय में टाईप तैयार करवाया गया है एवं क्रेता, विक्रेता के कथनानुसार वर्णन के आधार पर ही सदर सम्पत्ति के बिक्रीखत का प्रारूप तैयार कर प्रस्तुत किया गया है।

यह कि, सम्पत्ति के नामांतरण आदि के सम्बंध में जहां विक्रेता/प्रथम पक्ष के सहयोग की आवश्यकता होगी, वह अपेक्षित सहयोग प्रदान करेगा एवं जहां स्वयं उसकी व्यक्तिगत रूप से उपस्थिति की आवश्यकता पड़ेगी वह स्वयं उपस्थित होकर कार्यवाही का निष्पादन करेगा एवं इसमें किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं लेगा।

उभय पक्ष ने इस विक्रय पत्र में लिखे समस्त कथनों को गंभीरता पूर्वक स्वयं अध्ययन कर पढ़कर एवं समझकर स्वीकार करते हुए। अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते हुए पूरे होश-हवास में स्वस्थ चित से दो उल्लेखित गवाहों के समझ उन्हें पढ़ाकर सुनाकर एवं समझकर गवाह करवाते हुए जरूरत पड़ने पर काम आवें।

दिनांक - 01.01.2024

मेरे कार्यालय में उभय पक्ष द्वारा दी गई जानकारी एवं निर्देशानुसार इस विलेख का प्रारूप तैयार किया गया है, पक्षकारों, गवाहों की पहचान व सम्पत्ति तथा सम्पत्ति के छायाचित्र से मेरा कोई सम्बंध नहीं है। यदि, इस विक्रय के संबंध में कोई विसंगति या विवाद की स्थिति निर्मित होती है या पाई जाती है तो उसे सब्यय निपटाने की ज़िम्मेदारी पक्षकार की होगी, इसमें पंजीयन अधिकारी व सर्विस प्रोवाइडर व अभिभाषक की ज़िम्मेदारी नहीं होगी।

अभिभाषक अजय सेंधव

मो.न. 9300030939

सर्विस प्रोवाइडर - सेंधवश्री

कार्यालय- चामुण्डा काम्प्लेक्स, ए.बी.रोड, देवास (म.प्र.)

कार्यालय नगर पालिक निगम, देवास (म. प्र.)

करण क्रमांक 2892 x7x1-200

देवास, क्रमांक 237/

8.2.12

नामान्तरण प्रमाण-पत्र

कम्प्यूटर खाता क्रं. 9235

पार्थी श्री/श्रीमती मुनुरा शैख

पिता/पति का नाम श्री शैख अब्दुल गनी

निवासी 260 सदाशिव नगर मीठी बंगला देवास

के द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज विकीर्ण

के आधार पर भवन/प्लॉट क्रमांक 577 E.W.S. मोहल्ला मुखर्जी नगर

पर नाम परिवर्तन के लिये प्रार्थना-पत्र दिनांक 24/12/11 को प्रस्तुत किया गया।

(म. प्र.) नगर पालिक निगम अधिनियम 1956 की धारा 167 के अन्तर्गत)

श्री/श्रीमती अनिल शर्मा पति/पिता श्री पुरुषोत्तम जी शर्मा

पता भवन क्रं. 577 E.W.S. मोहल्ला मुखर्जी नगर देवास (म. प्र.) के

स्थान पर नाम परिवर्तित करते हुए श्री/श्रीमती मुनुरा शैख

पति/पिता श्री शैख अब्दुल गनी के नाम से भवन/प्लॉट क्रमांक 577 E.W.S.

मोहल्ला मुखर्जी नगर साईज भूखण्ड कुल एवं निर्मित

कुल क्षेत्रफल G.F. 16.74 वर्ग मीटर अंकित किया जाता है। 42.90 वर्ग मीटर

F.1 16.74 वर्ग मीटर

प्रतिलिपि: आवश्यक कार्यवाही हेतु।

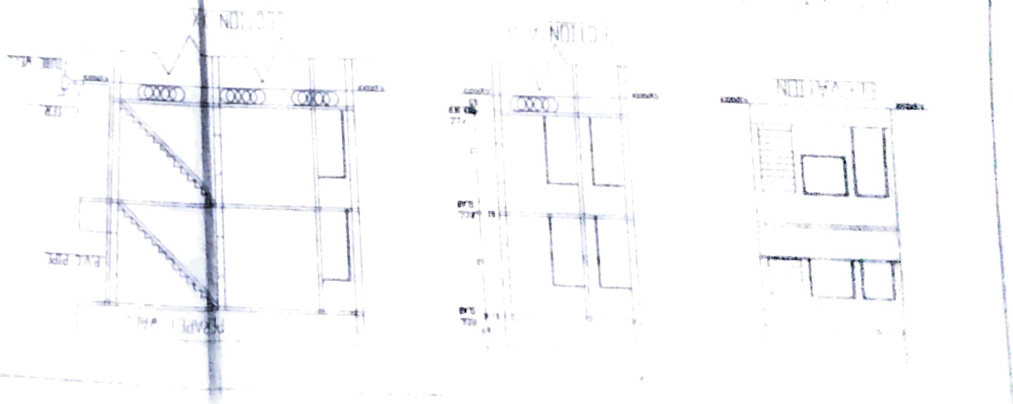
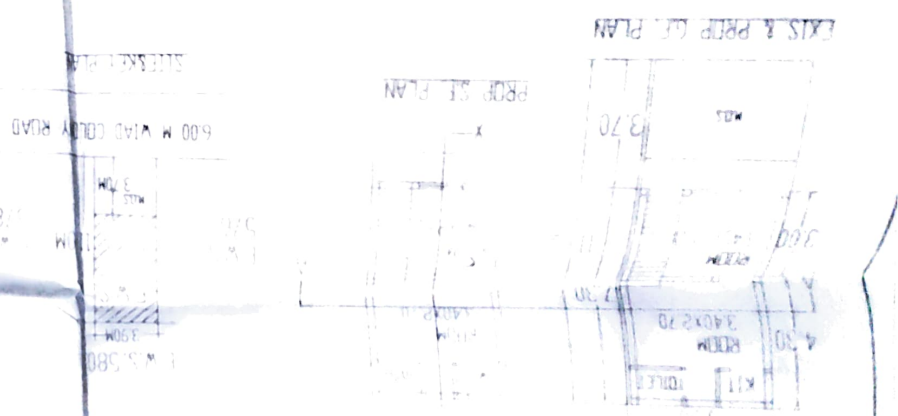
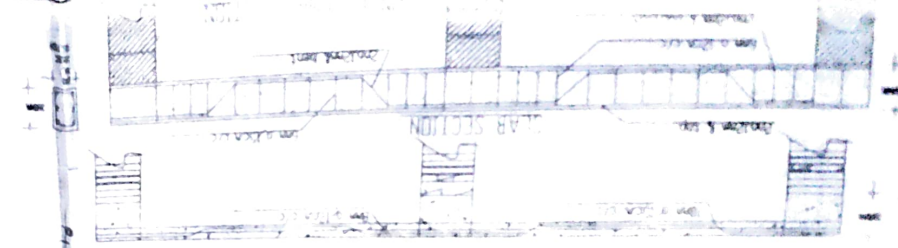
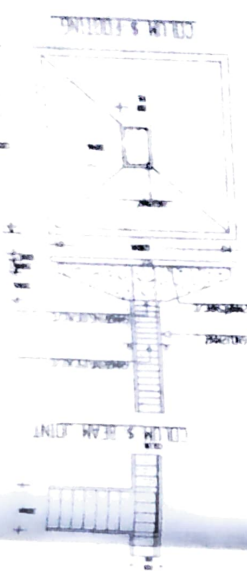
1. जलकर प्रभारी, जलकर शाखा।
2. सम्पत्ति अधिकारी, सम्पत्ति कर शाखा (कम्प्यूटर शाखा)

सहायक अधिकारी
आयुक्त
नगर पालिक निगम, देवास (म. प्र.)
देवास (म. प्र.)

E. No. 123/12
 E. Bahadur Muk
 Consulting Engin
 L. No. 123/12

PROJECT NO. 123/12
 DATE 23-12-2012
 DRAWN BY 286
 CHECKED BY 186 X 3 X 8 1/2

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
2	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
3	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
4	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
5	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
6	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
7	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
8	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
9	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
10	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
11	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
12	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
13	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
14	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
15	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
16	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
17	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
18	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
19	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
20	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
21	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
22	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
23	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
24	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
25	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
26	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
27	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
28	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
29	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
30	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
31	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
32	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
33	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
34	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
35	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
36	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
37	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
38	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
39	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
40	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
41	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
42	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
43	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
44	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
45	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
46	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
47	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
48	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
49	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
50	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
51	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
52	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
53	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
54	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
55	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
56	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
57	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
58	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
59	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
60	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
61	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
62	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
63	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
64	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
65	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
66	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
67	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
68	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
69	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
70	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
71	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
72	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
73	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
74	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
75	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
76	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
77	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
78	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
79	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
80	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
81	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
82	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
83	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
84	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
85	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
86	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
87	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
88	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
89	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
90	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
91	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
92	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
93	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
94	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
95	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
96	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
97	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
98	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
99	RAISED FLOOR	1	SQ. M.
100	RAISED FLOOR	1	SQ. M.



No. 186 X 3 X 8 1/2
 286
 26913
 23-12-12
 23

Address: 186 X 3 X 3 / 2
 Phone No: 286
 Date: 26-3-15

186/23
 सहायक अभियंता,
 नगर पंचायत भवन
 देवास (म.प्र.)

51
 सहायक अभियंता,
 नगर पंचायत भवन
 देवास (म.प्र.)

52
 सहायक अभियंता,
 नगर पंचायत भवन
 देवास (म.प्र.)

1. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)
 2. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)
 3. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)

4. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)
 5. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)

6. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)
 7. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)

8. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)
 9. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)

10. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)
 11. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)

12. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)
 13. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)

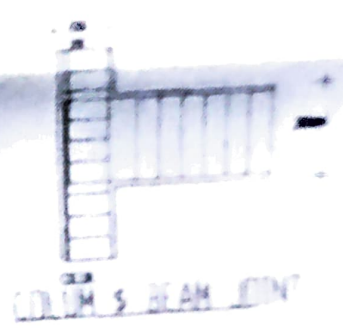
14. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)
 15. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)

16. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)
 17. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)

18. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)
 19. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)

20. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)
 21. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)

22. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)
 23. सहायक अभियंता, नगर पंचायत भवन, देवास (म.प्र.)



Er. Bahadur Mukati
 B.E./CEN
 Consulting Engineer
 L. No. 1234

APPROVED

As per **186 X 3 X 3** / 12
 Permission L. No. **286**
 Date **22-3-12** Valid up to **26-3-15**

Soumitra
 नगरपालिका,
 देवास (म. प्र.)

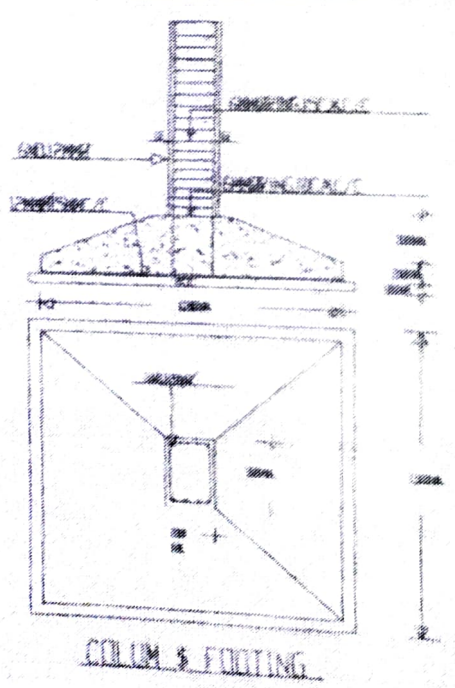
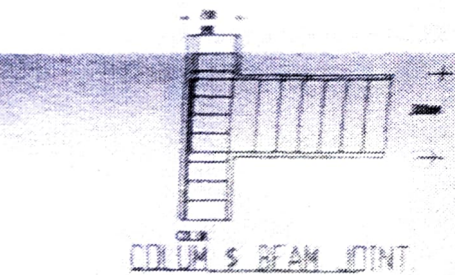
श्री
 सहायक यन्त्री,
 नगर पालिका निगम
 देवास (म. प्र.)

G. M. S.
 नगर पालिका,
 देवास (म. प्र.)

EXISTING & PROP. GROUND & PROP. FIRST FLOOR PLAN
 HOUSE NO 971 E.V.S. MUKHARJI NEAR COLONY DEVAS
 OWNER
 श्री मन्सु शेख S/O
 श्री शेख अबुल जवैद

STATEMENT OF AREA

PLOT AREA 3.90 X 11.00	=	42.90M ²
PERM. B/UP 60%	=	25.74M ²
PERM. FAR 1.25	=	53.62M ²
EXES. GF. 3.90 X 4.30	=	16.77M ²
PROP. GF. 3.90 X 3.00	=	11.70M ²
TOTAL	=	28.47M ²
DED. STAIR CASE (0.7 X 1.8)	=	1.26M ²
NET AREA	=	27.21M ²
PROP. FLAT (SAME SIZE)	=	25.62M ²
PROP. TOTAL	=	37.83M ²
TOTAL B/UP	=	51.22M ²
OPEN AREA	=	17.25M ²
PROP. FAR	=	1.20



COLUMN

S.NO.	CNO.	SIZE	MAIN BAR	EXT. BAR	RING
1	C	20X20	4#12MM F	"	4#12MM C/C

BEAM

CNO.	RANK	SIZE	MAIN BAR	EXT. BAR	RING
1	B	20X20	4#12MM F	2#12MM F	4#12MM C/C

- NOTE 1. PROPOSED PLAN SHOWN IN READ LINK
- 2. EXCAVATION TO BE DON UP STELL TO HARD S
- 3. TESTED TOP TO STELL TO BE RAINEOR CEMENT

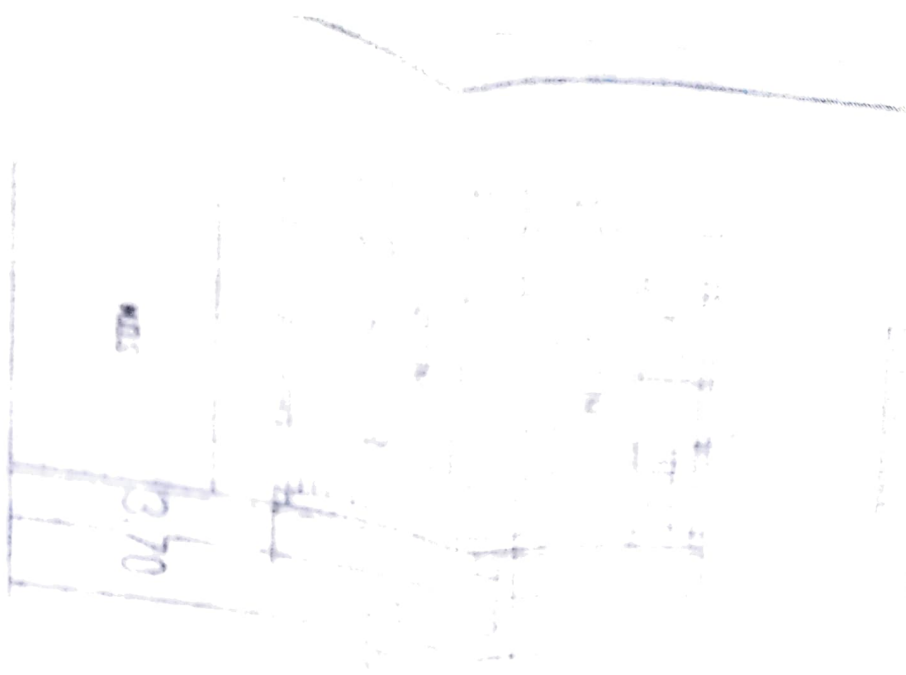
D.R.G. NO K6029
 2121061

SCALE 1:100



OWNER SIGN: *[Signature]*

[Signature]
Er. Bahadur Mukati
 B.E. (CIVIL)
 Consulting Engineer
 L. No. **1339**

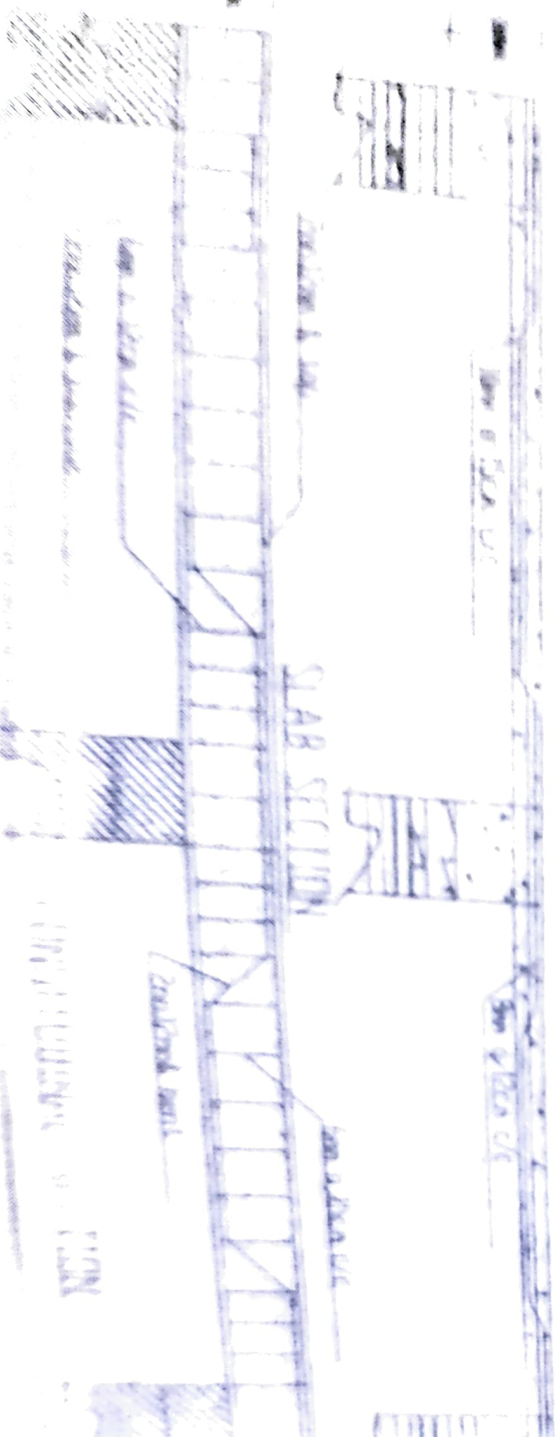


SLAB & PROP LAYOUT PLAN



PROP SECTION PLAN

SLEEVE



SLAB SECTION

1000 x 1000 mm

1000 x 1000 mm

500 x 1000 mm

1000 x 1000 mm

1000

