

यस मानचित्र इस कार्यालय के पत्र क्र. 114/PLP-6967
दि. 10/11/2020 को तैयार है।

S. K. Mudgal
Joint Director
Town & Country Planning
Indore (M.P.)

S. K. Mudgal
Assistant Director
Town & Country Planning
Indore (M.P.)

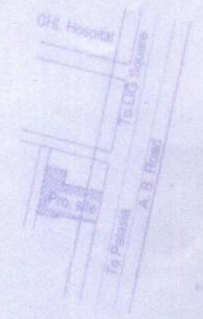
Vijay Jaiswal
विजय जयवाल
उपयंत्री



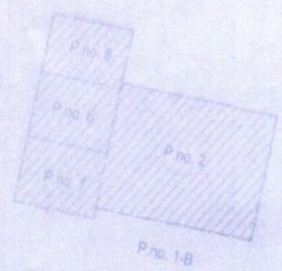
N
NORTH
SCALE-1:500

Signature Not Verified
Digitally signed by S.K. Mudgal
Date: 2020.11.10 15:59:38 IST

LOCATION PLAN



SITE PLAN

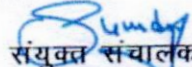


N
NORTH

SCALE - 1 : 1000

PROPOSED SITE PLAN FOR MERGER OF PLOT NO. 2, 5, 6 & 7 AT R. K. PURAM COLONY, A. B. ROAD INDORE		
LAND OWNERS		
(01) MR. SURESH S/O LATE MR. NARENDRA SINGH BHADORIYA		
(02) MRS. ARUNA W/O MR. SURESH BHADORIYA		
(03) MR. SANJAY SINGH S/O MR. NARENDRA SINGH BHADORIYA ADD - 9, GULAMOHAR COLONY, INDORE (M.P.)		
AREA STATEMENT		
- AREA OF PLOT NO. 2	=	934.82 SM.
- AREA OF PLOT NO. 5	=	223.04 SM.
- AREA OF PLOT NO. 6	=	256.42 SM.
- AREA OF PLOT NO. 7	=	250.84 SM.
- AREA AFTER MERGER	=	1665.12 SM.
- AREA UNDER ROAD	=	371.12 SM.
- BALANCE LAND AREA	=	1294.00 SM.
NORTH	OWNER'S SIGN	ENGINEER'S SIGN
N	<i>S. K. Mudgal</i>	<i>Vijay Jaiswal</i>
	FOR INTERFACE ARCHITECT	PARTNER
		PARTNER

1. विषयांकित भूखण्डों के विलयन पश्चात् संलग्न मानचित्र में दर्शित भूखण्ड पर भवन निर्माण अनुज्ञा सक्षम प्राधिकारी से प्राप्त करने के उपरांत ही भवन निर्माण किया जावे।
2. सक्षम प्राधिकारी द्वारा भवन अनुज्ञा जारी करने के पूर्व इन्दौर विकास योजना 2021 एवं म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 में उल्लेखित प्रावधानों के पालन करना आवश्यक होगा।
3. म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 22 की कंडिका 3(1) के अनुसार बिल्डिंग लाईन मेन्टेन की जाना आवश्यक होगा।
4. विलयन के पश्चात् गठित भूखण्ड में अनुज्ञेय निवास ईकाईयों की संख्या, उन भूखण्डों के, जिनका की विलियन किया गया था, अनुज्ञेय निवास ईकाईयों के योग से अधिक नहीं होगी।
5. प्रश्नाधीन भूखण्ड का तल क्षेत्र अनुपात के संबंध में सम्पूर्ण परीक्षण करने के पश्चात् ही शेष पर भवन अनुज्ञा जारी की जावे।
6. विषयांकित भूमि के भूखण्ड क्रमांक 02 पर पूर्व से निर्माण होने से आवेदक को विकास/निर्माण कार्य करने से पूर्व किये गये निर्माण को तोड़ना/समतल करना आवश्यक होगा। इस संबंध में आवेदक द्वारा शपथ क्रमांक 17546/20 दिनांक 05/10/2020 प्रस्तुत किया गया है।
7. उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन की दशा में अथवा दी गई जानकारी असत्य पाई जाने पर या भूमि स्वामित्व विवाद होने पर यह अनुज्ञा स्वमेव प्रभाव शून्य मानी जावेगी।
संलग्न- मानचित्र।


संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
इन्दौर म.प्र.

क्रमांक/ /INDLP-6967/ MERGER/20/नयानि/2020 इंदौर, दिनांक
प्रतिलिपि :-

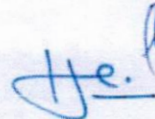
1. आयुक्त, नगर पालिका निगम, इन्दौर की ओर आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित। इस पत्र के साथ संलग्न मानचित्र कार्यालय की वेबसाईट www.empownplan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।
2. अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), इन्दौर की ओर आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित। इस पत्र के साथ संलग्न मानचित्र कार्यालय की वेबसाईट www.empownplan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।
3. आयुक्त, केन्द्रीय उत्पाद सीमा शुल्क व सेवाकर, माणिकबाग, इन्दौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित। इस पत्र के साथ संलग्न मानचित्र कार्यालय की वेबसाईट www.empownplan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।
4. मुख्य कार्यपालिक अधिकारी, इन्दौर विकास प्राधिकरण, इन्दौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित। इस पत्र के साथ संलग्न मानचित्र कार्यालय की वेबसाईट www.empownplan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।
5. तहसीलदार, तहसील इन्दौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित। इस पत्र के साथ संलग्न मानचित्र कार्यालय की वेबसाईट www.empownplan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।
6. क्षेत्रीय अधिकारी, म.प्र. प्रदूषण नियंत्रण मण्डल, इन्दौर को कृपया सूचनार्थ प्रेषित। इस पत्र के साथ संलग्न मानचित्र कार्यालय की वेबसाईट www.empownplan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।
7. वरिष्ठ पंजीयक, पंजीयन कार्यालय, जिला इन्दौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित। इस पत्र के साथ संलग्न मानचित्र कार्यालय की वेबसाईट www.empownplan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

संलग्न- मानचित्र।

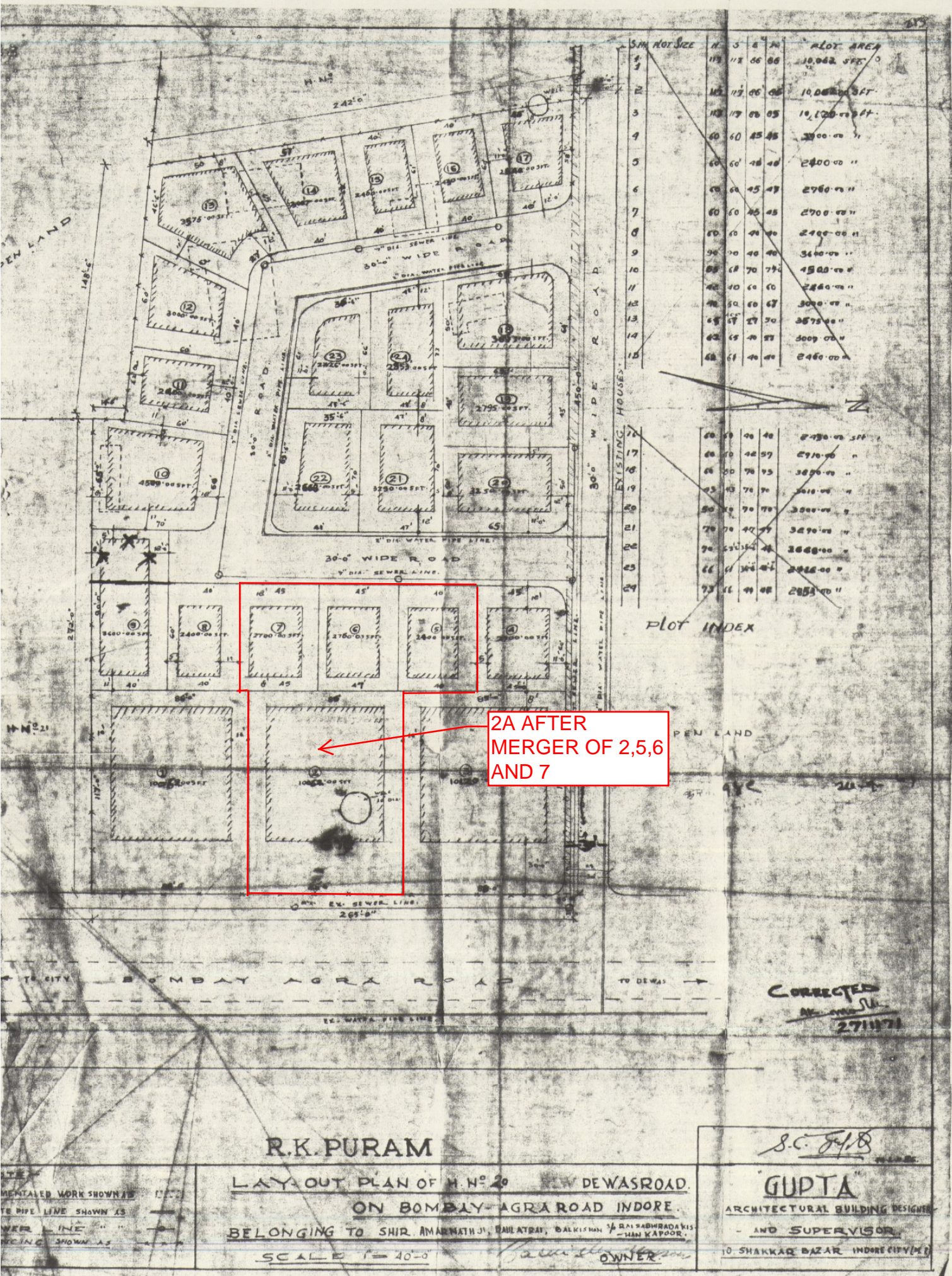
Signature valid

Digitally signed by S.K. Mudgal
Date: 2020.11.10 16:57:52 IST

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
इन्दौर म.प्र.



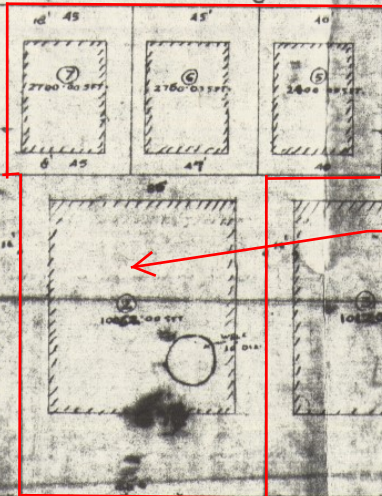
आउ. व. पुरम
वर्क व. मान्य



Sl. No	Plot Size	Area
1	113' x 66' 86"	10,062.56 SFT
2	113' x 66' 86"	10,062.56 SFT
3	113' x 66' 85"	10,000.00 SFT
4	60' x 45' 45"	2700.00 "
5	60' x 45' 45"	2700.00 "
6	60' x 45' 45"	2700.00 "
7	60' x 45' 45"	2700.00 "
8	60' x 49' 40"	2990.00 "
9	90' x 40' 40"	3600.00 "
10	85' x 70' 79"	4500.00 "
11	40' x 60' 60"	2400.00 "
12	40' x 60' 60"	2400.00 "
13	65' x 57' 50"	3575.00 "
14	63' x 49' 55"	3009.00 "
15	48' x 61' 40' 40"	2460.00 "

Sl. No	Plot Size	Area
16	60' x 49' 40"	2990.00 SFT
17	60' x 49' 40"	2990.00 "
18	66' x 50' 78' 95"	3070.00 "
19	65' x 43' 78' 70"	3010.00 "
20	50' x 60' 70' 70"	3000.00 "
21	70' x 70' 42' 55"	3290.00 "
22	70' x 53' 54' 48"	3660.00 "
23	66' x 61' 30' 41"	3980.00 "
24	73' x 61' 49' 48"	2853.00 "

PLOT INDEX



2A AFTER
MERGER OF 2,5,6
AND 7

CORRECTED
27/11/71

R.K. PURAM

LAYOUT PLAN OF H.N. 20 DEWASROAD.
ON BOMBAY-AGRAR ROAD INDORE.

BELONGING TO SHIR. AMARWATHJI, BAHATRAI, BALKISHAN, RAI SABHARADAKIS, HAN KAPOOR.

SCALE 1" = 40'-0"

S.C. Jy.B

GUPTA

ARCHITECTURAL BUILDING DESIGNER

AND SUPERVISOR

10 SHAKKAR BAZAR INDORE CIVIL

OWNER