Vastu/Nashik/02/2024/007160/2305110
22/23-332-RYBS
Date: 22.02.2024

To,
The Branch Manager,
State Bank of India
Maharashtra Eng. Research Institute Branch
Dindori Road, MERI, Nashik, Maharashtra, Nashik - 422004,
State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Work

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Work for Residential Row House On Plot No. 05, **" Sai Bhakti Row House "**, Survey No. 248/ 2, Near At Pawar Ashram Shala, Renuka Nagar, Mhasrul Link Road, Village – Mhasrul, Taluka & District – Nashik, PIN – 422 004, State – Maharashtra, Country – India Name of Owner: **Shri. Abhimanyu Ganpat Gawali & Sau. Yogita Abhimanyu Gawali.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Work considered as per copy of Extra Work Agreement between **Shri. Abhimanyu Ganpat Gawali & Sau. Yogita Abhimanyu Gawali.** (First Party). **Shri. Ramani Pratikkumar Shantilal** (Second Party) received on dated 21.02.2024. The Extra Work amount is **Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Manoj Chalikwar

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai, email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.02.22 17:58:52 +05'30'

VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD. Valuers & Appraisers Architects & Interior Designers Chartered Engineers (I) TEV Consultants Lender's Engineer U74120 MH2010 PTC207869

Director

Auth. Sign.

Manoj B. Chalikwar
Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
SBI Empanelment No.: SME/TCC/2021-22/86/3
Encl. Valuation Report

Agreement for Extra Work

THIS DOCUMENT CONTAINS 06 PAGES at Serial Number 21/2/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2023 © 8AA 558519

15 FEB 2024

ह.न. 1897 दि. / / २० न. 1000 पैकी 1000

मुद्रांक पेठाधारचे नाव श्री./श्रीमती/मे. प्रतिककुमार शांतिलाल रामाणी रा. मुंबई

इसके शहिदास आहिरे

सही

किशोरकुमार पी. खंडेलवाल
परवाना क्रमांक, नाशिक
मु.वि.अ.११९/२००३

॥श्री॥

जादा सुविधा (अमिनीटीज) करारनामा

जादा सुविधा (अमिनीटीज) करारनामा आज दिनांक २१ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२४ रोजी ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY NOTARIAL GOVT. OF INDIA

१) श्री. अभिमन्यु गणपत गवळी
उ.वय ४२ वर्षे धंदा : नोकरी,
पन नं. - AXZPG8266E
आधार नं. २१०७ ७३६६ २९०८
२) सौ योगिता अभिमन्यु गवळी
उ.वय ३५ वर्षे धंदा : नोकरी,
पन नं. - BVYPG4514K
आधार नं. २५१३ ७८०८ १७९१
दोघेही रा. हरणटेकडी, पो. शरद,
ता. सुरगाणा जि. नाशिक- ४२२२११

लिहुन घेणार

-यांसी-

श्री. रामाणी प्रतिककुमार शांतीलाल
उ.वय २६ वर्षे धंदा : व्यापार,
पन नं. - CKZPR8863H
आधार नं. ३१६१ ७८७४ १४१४
रा. मघोडी, ता. जि. गांधीनगर, गुजरात
आज मुक्कामी नाशिक

लिहुन देणार

कारणे जादा अमिनीटीज करारनामा लिहुन देते की :-

१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरूळ या गांवचे शिवारातील चिनशेती मिळकत यासी सर्वे नं. २४८/२ यापैकी प्लॉट नं. ५ यासी एकूण क्षेत्र ५४.१८ चौ. मी. त्यावरील बांधकाम करण्यात आलेल्या "साई भक्ती रो हाउस" रो हाउस नं. ५ (पाय) कारपेट क्षेत्र ६४.७३ चौ. मी.यासी चतु:सिमा पुढील प्रमाणे -

NOTARY GOVT. OF INDIA

पुरुष - फ्लॅट नं. ७

महिलांसाठी - १ सीटर कमोडची सोय

पुरुषांसाठी - फ्लॅट नं. ४

उपलब्ध - फ्लॅट नं. ६

वेगळ्याच्या घर्षणामुळे निकामी, तो सदरच्या मार्गावर जाण्यायेण्यासाठी, जिना चढण्याचे व उतरण्याचे जाण्या वापरण्याचे हक्कासाठी दरवेळेस निकामी.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकत विकून येणार घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून सदर मिळकतीचे मध्ये करून घ्यावयाच्या सोयीचे सुविधा (अमिनिटीज) खालीलप्रमाणे लिहून घेणार यांना खालील नमुद वेळेप्रमाणे जाण्या सुविधा (अमिनिटीज) करून घ्याव्याचे आहेत. सदर जाण्या सुद्ध सुविधा (अमिनिटीज) करून घेण्यासाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद वेळेप्रमाणे सोयी सुविधा (अमिनिटीज) सदर ची जागेत मध्ये करून देण्याचे लिखीत केले आहे. त्याकरीता लागणारा जाण्या खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदायीचा देणेचा अगा कारणाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे. सबब, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील नमुद वेळेप्रमाणे जाण्या सुद्ध सुविधा (अमिनिटीज) करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जाण्या सोयीसुविधा (अमिनिटीज) व त्यासाठी येणारा खर्च कमाल रु. ३,००,०००/- इतका निश्चित झालेला आहे.

अ. क्र.	तपशील	रक्कम
१	सर्व फर्नीचरसहित रंगकाम खर्च रंगकाम	१५०००
२	किचन ओटा वॉल डॅमरप्रुफ	३५०००
३	दरवाजे व खिडक्यांसाठी डेकोरेटीव ग्रिल	४००००
४	ग्रीन ट्रेंड स्लाबसाठी ग्रिल	५००००
५	बाथरूमचे टेराकोटा टाईल व संपूर्ण भिंतीकरीता दगडुकाम टाईल	१००००
६	ओपनिंगला लाकडाचे फ्रेम बसविणे सजावटा	१०००
७	खिडक्या तथा ग्रीन ट्रेंड एरिया करीताचे बसविणे	५००००
८	पाण्याची टाकी	२५०००
९	लिफ्टची संपूर्ण रिपेयरिंग करणे	६००००
१०	पार्किंग स्टीलचा करणे	३००००
११	वॉसिंग + प्लॉटिंग+नट फिटींग	५०००
१२	जिन्याचे स्टील लिफ्टमध्ये करणे	५०००
		३०००००

वेगळ्याच्या घर नमुद जाण्या सुद्ध सुविधा (अमिनिटीज) लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या यांचीच रो हाऊस मिळकतीमध्ये करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जाण्या सुद्ध सुविधा (अमिनिटीज) साठी येणारा सर्व खर्च लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असून सदर खर्चाचे रक्कम सध्ये ३,००,०००/- मात्रचा पैकी रक्कम रु ३०,०००/- अक्षरी तीस हजार रु मात्र दि. २७/०९/२०२४ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेचा चेक नं. ८७२३९४ असा केले आहेत. भरणा पावला. लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडियाचा चेकद्वेतुन उर्वरीत रक्कम रु. २,७०,०००/- अक्षरी दोन लाख सत्तर हजार मात्र खर्च मंजुर करून अदा करणार आहेत त्यास लिहून देणार यांची कोणतीच हरकत नाही.

प्रमाणुसरे जाण्या सुद्ध सुविधा (अमिनिटीज) समजुन, उमजुन वाचून त्यातील मजकूर खरा व बरोबर असल्याची खात्री केल्यानंतर खोपरेपेरी दस्तावरील मजकूर पाहता दस्त लिहून तो कबुल करून त्यावर सहया करून नोंदणीसाठी सादर केला आहे जाण्या सुद्ध सुविधा (अमिनिटीज).

साक्षीदार.

दिनांक : /०२/२०२४

१) श्री. अभिमन्यु गणपत गवळी

THIS DOCUMENT CONTAINS 6 PAGES

२) सौ वैशिता अभिमन्यु गवळी
लिहून देणार

३) श्री. रामचंद्र प्रविणकुमार कांबळीकर
लिहून देणार

IDENTIFIED BY
Adv. Yogesh - JAY

साक्षीदार

१.....

२.....

BEFORE ME
SHASHIKANT R SANAP

Noted & Registered 7/03/2024
at Sub-Registrar 21/2/2024

The Extra Work amount is **Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only)**