



महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2023 82AA 368519

ज.न. 6897 दि. 1 / 120 रु. 100/- पेकी 100/-

मुद्रांक घेणान्याचे नांव श्री./श्रीमती/सा. प्रमिद कुमारे शाहिलाल
दादाजी रा. प्रमोदवे. 1, बाकी वर जपरिमेंट मे. री. म्हा. 1, नाशिक

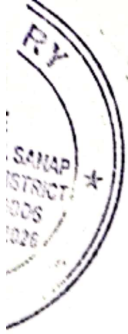
हस्ते रोहिदास आहिरे
सही

[Signature]
किशोरकुमार बी. खडेलवाल
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक
मु.चि.प.क्र. 999/2003

TREASURY OFFICE NASIK
- 8 DEC 2023
STPHC ATO

॥ श्री ॥
जादा सुविधा (अॅमिनीटीज) करारनामा
जादा सुविधा (अॅमिनीटीज) करारनामा आज दिनांक २१ माहे
फेब्रुवारी इसवी सन २०२४ रोजी ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...





१) श्री. अभिमन्यु गणपत गवळी
उ.वय ४२ वर्षे धंदा : नोकरी,
पॅन नं. - AXZPG8266E
आधार नं. २१०७ ७३६६ २९०८
२) सौ योगिता अभिमन्यु गवळी
उ.वय ३५ वर्षे धंदा : नोकरी,
पॅन नं. - BVYPG4514K
आधार नं. २५१३ ७८०८ १७९१
दोघेही रा. हरणटेकडी, पो. शरद,
ता. सुरगाणा जि. नाशिक- ४२२२९९

लिहून घेणार

-यांसी-

श्री. रामाणी प्रतिककुमार शांतीलाल
उ.वय २६ वर्षे धंदा : व्यापार,
पॅन नं. - CKZPR8863H
आधार नं. ३१६१ ७८७४ ९४९४
रा. मघोडी, ता. जि. गांधीनगर, गुजरात
आज मुक्कामी नाशिक

लिहून देणार

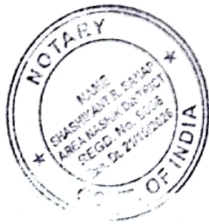
कारणे जादा अॅमिनीटीज करारनामा लिहून देते की :-

१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक
पैकी पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसखळ या गांवचे
शिंवारातील विनशेती मिळकत यासी सर्व्हे नं. २४८/२ यापौकी प्लॉट नं. ५
यासी एकूण क्षेत्र ५४.१८ चौ. मी. त्यावरील बांधकाम करण्यात आलेल्या
“साई भक्ती रो हाउस” रो हाउस नं. ५ (पाच) कारपेट क्षेत्र ६४.७३ चौ.
मी.यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे -

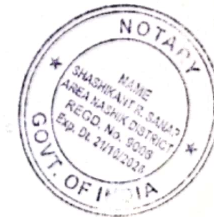


- पुर्वेस - प्लॉट नं. ७
पश्चिमेस - ९ मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस - प्लॉट नं. ४
उत्तरेस - प्लॉट नं. ६

वेणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत, रो हाउस मधील जाणेयेणेचे, जिना वापराचे व सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.
२) दर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून सदर मिळकती मध्ये करून घ्यावयाच्या सोयी सुविधा (अंमिनीटीज) व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना खालील नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा (अंमिनीटीज) करून पाहिजे आहेत. सदर जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज) करून घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील नमुद केलेल्या सोयी सुविधा (अंमिनीटीज) सदर रो हाउस मध्ये करून देण्याची विनंती केली आहे. त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना अलहिदा वेगळा अदा करण्याची तयारी दर्शविलेली आहे. सबब, लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज) करून देण्याचे मान्य व कडुल केले आहे. सदर जादा सोयीसुविधा (अंमिनीटीज) व त्यासाठी येणारा खर्च रक्कम रु. ३,००,०००/- इतका निश्चीत झालेला आहे.



अ. क.	तपशिल	रक्कम
१	सर्व फ्लोअरीगला डबल चार्ज टाईल्स	१५०००
२	किचन ओटा ब्लॅक ग्रेनाईट्स	३५०००
३	दरवाजे व खिडक्यांस ग्रेनाईट फ्रेम	२००००
४	श्री ट्रॅक स्लायडिंग विंडो	५००००
५	हॉलमध्ये टेक्सचर पेंट व संपूर्ण मिळकतीस इन्सुलेशन पेंट	१००००
६	अतिरीक्त लाईटस पॉइंट कन्सोल्ड स्वरूपात	९०००
७	खिडक्या हया श्री ट्रॅक पावडर कोटींगसह बसविणे	५००००
८	पाण्याची टाकी	२५०००
९	हॉलची संपूर्ण पियुपी करणे	४२०००
१०	पार्कींग स्टीलस करणे	३००००
११	वेसिंग + प्लॉविंग+नळ फिटींग	७०००
१२	जिन्याचे टप्पे स्टील ग्रिनमध्ये करणे	७०००
		३०००००

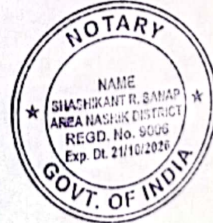


वेणेप्रमाणे वर नमुद जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम 9 मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीव रो हाउस मिळकतीमध्ये करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज) साठी येणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून सदर खर्चाची रक्कम रूपये ३,००,०००/- मात्रचा पैकी रक्कम रु ३०,०००/- अक्षरी तीस हजार रु मात्र दि. २७/०९/२०२४ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेचा चेक नं. ८७२३९४ अदा केले आहेत. भरणा पावला. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडियाचा बँकेतून उर्वरित रक्कम रु. २,७०,०००/- अक्षरी दोन लाख सत्तर हजार मात्र कर्ज मंजूर करून अदा करणार आहेत त्यास लिहून देणार यांची काहीएक हरकत नाही.

प्रस्तुतचे जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज) समजून, उमजून वाचून त्यातील मजकूर खरा व बरोबर असल्याची खात्री केल्यानंतरच कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता दस्त लिहून तो कबुल करून त्यावर सहया करून नोंदवुन दिलेला आहे हे जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज).

नाशिक.
दिनांक : १०२/२०२४

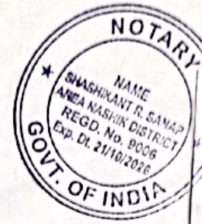
Purnali
१) श्री. अभिमन्यु गणपत गवळी



BEFORE ME
21/2/2024
SHASHIKANT R. SANAP
Advocate & Notary Govt. of India
Flat No. 10, Krishnakunj
Apartment, Chetna Nagar, Near
St. Francis High School, Nashik
Mob : 9822179742



Noted & Registered 700/2024
at Serial Number 21/2/2024.



THIS DOCUMENT
CONTAINS 6 PAGES



Purnali
२) श्री योगिता अभिमन्यु गवळी
लिहून घेणार

Yogesh
IDENTIFIED BY
Adv. Yogesh. AheY



Pratik
श्री. रामाणी प्रतिककुमार शांतीलाल
लिहून घेणार

साक्षीदार

१.....

२.....