Authorised Signatory

श्री. कुणाल सुभाष कांकरिया
उ.व.२९, धंदा : नोकरी
पॅन. ELPPK6802J
रा. फ्लॅट नं. १७, भाग्यसाई अपार्टमेंट

लिहून घेणार

....यांसी...

सौ. वृषाली अशोक पाटील
वय ३१, धंदा - व्यवसाय
पॅन. AQLPC2892B
रा. कृष्णा नगरी, खडकपाडा सर्कल,
कल्याण वेस्ट, ठाणे.४२१३०१

लिहून देणार

NOTARY
NOTED & REGISTERED
779
DATE
This Document Contains
Total 53 Pages

कारणे ज्यादा सुख-सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे कि,

१) मिळकतीचे वर्णन तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगर पालिका हददीतील मौजे आडगांव- २ येथील गट नं. ५२७/५२८/५२९/५३० यावर असलेल्या मंजुर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. ११/१२/१ ते ६ यांसी एकुण क्षेत्र ४००.०८ चौ. मी. पैकी रस्तारुंदीकरणाकडे गेलेले क्षेत्र सोडुन उर्वरित क्षेत्र ३८०.४३ चौ. मी. यावरील बांधकाम होत असलेल्या "श्री वल्लभ रो हाऊसेस" मधील रोहाऊस नं. ०४ यांसी प्लॉटेड क्षेत्र ७०.७५ चौ. मी. यांसी कारपेट क्षेत्र ७८.९१ चौ.मी. यासी चतुः सिमा खालील प्रमाणे. :

पुर्वेस : प्लॉट नं.०६.
पश्चिमेस : कॉलनी रोड.
दक्षिणेस : प्लॉट नं.०५.
उत्तरेस : रोहाऊस नं.०३.

येणे प्रमाणे कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीतील स्वतंत्र वापरासाठी असलेले पॅसेजेस व इतर सामाईक जागा वापरण्याच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही ज्ञानेश्वर दिगंबर पाटील आणि मिनाक्षी भरत पाटील यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक म्हणून त्यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदर मिळकतीवर ज्ञानेश्वर दिगंबर पाटील आणि मिनाक्षी भरत पाटील यांनी श्री वल्लभ रो हाऊसेस या नावाचे इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे. सदर रोहाऊस नं. ०४ ही मिळकत लिहून घेणार यांनी ज्ञानेश्वर दिगंबर पाटील आणि मिनाक्षी भरत पाटील यांचेकडून खरेदी घेणेचा व्यवहार केलेला आहे. त्याप्रमाणे ज्ञानेश्वर दिगंबर पाटील आणि मिनाक्षी भरत पाटील यांनी लिहून घेणार यांचेलाभात मे सह दुय्यम निबंधक, नाशिक - यांचे कार्यालयात सदर फ्लॅट मिळकतीचा करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदरील करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे ज्ञानेश्वर दिगंबर पाटील आणि मिनाक्षी भरत पाटील यांनी लिहून घेणार यांचे रो हाउस मिळकतीस पुरवित असलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे. सदरील सुविधांव्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना अतिरीक्त व ज्यादा सुविधा आवश्यक आहेत. सदरील अतिरीक्त व ज्यादा सुविधा करून देणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली व सदरील अतिरीक्त व ज्यादा सुविधांकरीता स्वतंत्र किंमत देण्याचे मान्य व कबूल केले. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर बाबत साधक बाधक चर्चा होऊन लिहून देणार यांनी सदरील सुविधा देण्याचे मान्य व कबूल करून सदरील करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेला आहे.

NOTARIAL
GOVT. OF INDIA
NOTARIAL
NOTARIAL
GOVT. OF INDIA
NOTARIAL

४) सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो हाउस मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

अ.क्र. तपशिल	चौ.मी.	दर	रक्कम
१. पर्ल ब्लॅक ग्रॅनाइट किचन प्लॅटफॉर्म	80	500	४०,०००/-
२. मार्बल फ्रेमसह ३ ट्रॅक स्लाइडिंग विंडो	230	350	८०,०००/-
३. किचन प्लॅटफॉर्मवर १२"×१६"च्या डाडो टाइल्स स्लॅब लेवल पर्यंत	२५०	१२०	३०,०००/-
४. टॉयलेट आणि बाथरूममध्ये १२"×१६" च्या डाडो टाइल्स स्लॅब लेवल पर्यंत	६६६	१२०	८०,०००/-
५. पार्किंगमध्ये १६"×१६" टाइल्स	५००	१४०	७०,०००/-
६. पीओपी -	-	-	१,००,०००/-
७. सिरामिक डायमंड फ्लोअरिंग २×४	१०००	२००	२,००,०००/-
८. जिना आणि बाल्कनी मध्ये स्टेनलेस स्टील रेलिंग	-	-	७०,०००/-
९. ग्रेनाइट रॅक	-	-	३०,०००/-
१०. फ्रेंच डोअर २			५०,०००/-
एकूण			**७,५०,०००/-**

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीत लिहून घेणार यांनी मागणी केलेप्रमाणे वर नमूद केलेल्या सुविधा वरील दराप्रमाणे लिहून देणार यांनी पुरविण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

५) वर नमूद केल्याप्रमाणे तुम्हास पुरविण्यात येणाऱ्या जादा सुविधांची एकूण किंमत रक्कम रू. ७,५०,०००/- (अक्षरी रुपये सात लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी मात्र तुमचे व माझे दरम्यान कायम करण्यात आलेली आहे. सदरील किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री करूनच तुम्ही माझेशी सदर बाबत व्यवहार कायम केलेला असून किंमतीचा भरणा तुम्ही मला पुढीलप्रमाणे अदा केलेला आहे व करावयाचा आहे.

रक्कम रू.	**तपशिल**
७,५०,०००/-	अक्षरी रूपये सात लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीचा ताबा घेतेवेळी अदा करावयाचे आहेत.
७,५०,०००/-	**एकूण अक्षरी रूपये सात लाख पन्नास हजार मात्र.**

६) सदरहू मिळकतीमध्ये मी तुम्हास पुरवित असलेल्या जादा सुविधांची तुम्ही वेळोवेळी खात्री करून घ्यावयाची आहे. सदरहू सुविधा पुरविलेनंतर तुम्हास सदरहू सुविधांबाबत कोणताही वाद अथवा हरकत उपस्थित करता येणार नाही..

७) सदरहू करारनाम्यानुसार मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कामकाज केलेले असून तुम्हास व मला सदरील करारनामा रद्द करता येणार नाही.

NOTARY GOVT. OF INDIA M R DHORE NASHIK

२) सदरचा करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वाली वारस यांचेवर देखील बंधनकारक आहे व राहील.

३

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार बांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने,समजून समजून, वाचून, ऐकून घेवून, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे सौ. वृषाली अशोक पाटील नावे लिहून दिला असून त्यावर खाली सह्या करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापली सही, अंगठा केलेला आहे. हा करारनामा. नाशिक.

Kunal

श्री. कुणाल सुभाष कांकरिया
(लिहून घेणार)

Vrushali

सौ. वृषाली अशोक पाटील
(लिहून देणार)

Parties are Identified by me
Bhushan Deshpande
8550975029

NOTARY
M. R. BHORE
NASHIK
REGD.No.10520
Expiry Date
12/11/2020
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
MUKUND R. BHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound,Nasik-2