

340/1513

Friday, March 01, 2019

4:12 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1776 दिनांक: 01/03/2019

गानाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-1513-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: डीडी ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: डॉ. प्रशांत सुषदेव देवरे --

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण: रु. 420.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल चिठ्ठ, सूची-२ अंदाजे

4:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik3

बाजार मूल्य: रु. 2639000/-

मोबदला रु. 2850000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

**श. मुख्याम निवंधक वर्ग-२**

**नाशिक-३**

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011492611201819E दिनांक: 01/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 320/-

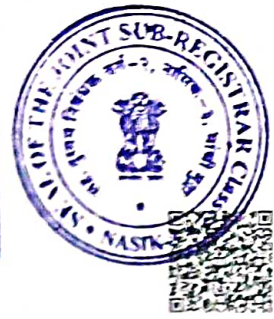
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0402201907520 दिनांक: 01/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

**मुळ दस्त घेतले  
व सही घेतली.**



नसन-३  
दस्तावेज क्र. (१५१३/१०११)  
१ — १५



CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH011492611201819E	BARCODE	Date 04/02/2019-15:44:13		Form ID	25.3
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)			
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No (If Applicable)			
Location	NASHIK		Full Name	Prashant S Desre		
Year	2018-2019 One Time		Flat/Block No.	Flat In Parkwood Apartment		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401	Stamp Duty	100.00	Road/Street	Nashik		
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	Nashik		
			Town/City/District			
			PIN	4 2 2 0 0 1		
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Balsaji Developers Through Partner-		
Total		200.00	Amount In Words	Two Hundred Rupees Only		
Payment Details	BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292019020405752	76953119	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/02/2019-15:44:34	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

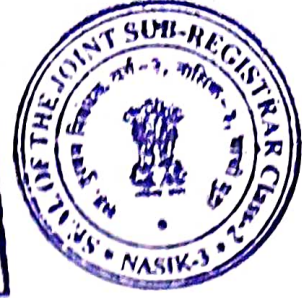
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8007075055

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाची सदर चलन लागू नाही.

नसन-३  
दस्ता क्र. (२५१३/२०१९)  
२



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0402201907520	Date 04/02/2019
Received from Prashant S Doore, Mobile number 8007075055, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name BKID	Date 04/02/2019
Bank CIN 10004152019020406535	REF No. 76953479
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसन-३
दस्त क्र. (१५१३/२०१९)
३ — १५



CONSIDERATION RS. 26,50,000/-  
 MARKET VALUE RS. 26,39,000/-  
 STAMP RS. 1,25,100/- IS PAID ON AGREEMENT REGISTERED AT  
 NASHIK-3 AT SR. NO. 11941 ON 14-12-2010.  
 DECLARATION OF APARTMENT REGISTERED AT NASHIK - 3 AT SR. NO.  
 5733 /2013 ON 2/7/2013.

## DEED OF APARTMENT

THIS DEED OF APARTMENT is made & executed at Nashik on this 5th day of FEBRUARY 2019.

### B E T W E E N

M/S. BALAJI DEVELOPERS PAN AAIFB 2352 E, through its Partners, A Partnership firm, through its PARTNER/S [1] MR. SHASHIKANT NARAYAN YEOLA, Age 55 Years, Occupation Business, R/o. 3, Symphony Apartment, Veer Savarkar Nagar, Off Gangapur Road, Nashik 422 013, [2] SANTOSH MOHANLAL LODHA HUF THROUGH ITS KARTA MR. SANTOSH MOHANLAL LODHA, Age 46 Years, Occupation Business, R/o. 2, Oasis Apartment, Sambhaji Nagar, Nashik, Hereinafter referred to as the "VENDOR" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its other partners, executors, administrators, assigns, etc.) of the FIRST PART.

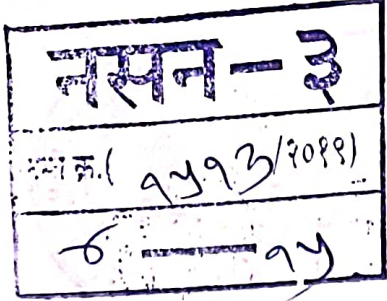
### A N D

DR. PRASHANT SUKHDEO DEORE, Age 40 Years, Occupation Medical Practitioner, PAN AGQPD 0121 M, R/o. Flat No. 3, Parkwood Apartment, Near Nirmala Convent, Gangapur Road, Nashik 422 013, Hereinafter referred to as the "PURCHASER/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her/their heirs, executors, Administrators, assigns, etc.) of the FIRST PART.

**WHEREAS** The Vendors are the absolute and exclusive owner of all that piece and parcel of the land situated at **Nashik**, more particularly described in the schedule written hereunder and hereinafter referred to as the Said Property.

**AND WHEREAS** the Vendor has purchased the said property from Mr. Koshy Kuruvila and others by a sale deed dated 7-11-2008 which is duly registered at the office of Sub Registrar, Nashik-2 at Sr. No. 10488 on 22-12-2008 and the name of the Vendor is mutated in the owners column of the record of rights and the Vendor is in actual possession and enjoyment of the said property and the Vendor has absolute right to develop the said property by constructing a building thereon and enter into agreement of sale of the tenements to the prospective purchaser at the price and the terms and conditions as the Vendor may deem fit and proper.

**AND WHEREAS** Vendor has purchased TDR of 280-00 Sq. Mtrs. from DRC No. 304 dated 3-7-2009 from Parshwanath Co.Op. Housing Society Ltd. by a sale deed dated 21-4-2010 which is duly registered at the office of Sub Registrar, Nashik-3 at Sr. No. 4188 on 29-4-2010 and the Vendor has purchased TDR of 200-00 Sq. Mtrs. from DRC No. 174/A dated 30-3-2010 from M/s. Happy Home Developers, Nashik by a sale deed dated 21-4-2010 which is duly registered at the office of Sub Registrar, Nashik-4 at Sr. No. 3759 on 21-4-2010 and the Vendor prepared a building plan by using the said TDR of 480-00 Sq. Mtrs. which is duly sanctioned by Nashik Municipal Corporation and Vendor constructed a Building known as "**PARKWOODS APARTMENT**" (hereinafter referred to as the said Building) on the said property as per the building plan annexed to this indenture which is duly



approved by the Nashik Municipal Corporation under commencement certificate No. **LND/BP/NSK/A-1/122/3188** dated **25-10-2010** and as per the building plan the Vendor has commenced completed the construction on the said property and obtained Completion Certificate under No. NARAVI / NASHIK WEST/16908/210 on 9/4/2014 hereinafter referred to as the SAID BUILDING.

**AND WHEREAS** the Vendor constructed a building known as **PARKWOOD APARTMENT** on the said property and agreed to sell the apartments in the said building to different purchasers and the Vendor agreed to sell flat to the purchaser as described in the second schedule written hereunder in the building known as "**PARKWOOD APARTMENT**" constructed on the said property. (Hereinafter referred to as the Said Apartment) and accordingly the Vendor has executed an agreement of sale in the name of the purchaser which is duly registered at the office of Sub Registrar Nashik and in pursuance to the terms and conditions of the said agreement, the present Deed of Apartment is executed.

**AND WHEREAS** the Vendor subjected the said property to the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act and the Vendors executed a Declaration under Rule 3 of the Maharashtra Apartment Ownership Rules 1972 and as per the said declaration and as per the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act, this deed of Apartment is executed amongst the parties.

**NOW THEREFORE THIS DEED OF APARTMENT WITNESSETH AS HEREIN:-**

(1) That for total consideration and price of **Rs. 28,50,000/- (Rs. Twenty eight lakh fifty Thousand Only)** the Vendors do hereby sell, convey, alienate and transfer all that the said apartment / flat in "**PARKWOOD APARTMENT**" more particularly described in Second schedule written hereunder and hereinafter referred to as the said flat / apartment constructed on the property as described in the first schedule written hereunder.

(2) The aforesaid amount of consideration includes the amount of consideration of the said Apartment alongwith right in common areas and facilities i.e. right of ownership as mentioned in the Declaration of Apartment registered at the office of Sub Registrar Nashik.

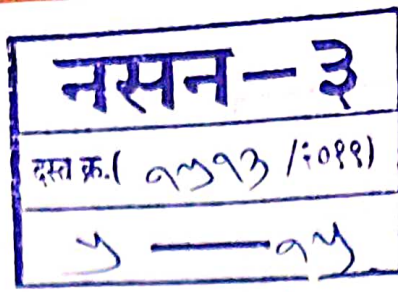
(3) The aforesaid amount of consideration is fixed with mutual consent of the parties and there is no dispute about the same. The Vendor has received from the purchaser the aforesaid total amount of consideration on or before execution of this deed from time to time on or before execution of this deed in the following manner:

Rs. 26,50,000/- Rs. Twenty six lakh fifty thousand only received from the purchaser from time to time on or before execution of this deed.

Rs. 2,00,000/- Rs. Two lakh only received from the purchaser by Cheque No. 413694 drawn on Dena Bank Gangapur Road Branch Dated 30-1-2019.

-----  
Rs. 28,50,000/- Rs. Twenty eight lakh fifty thousand only  
-----

The Vendor declares that he has received the entire amount of consideration of the said apartment and the proportionate right in the common areas and facilities, the receipt whereof the Vendor do hereby admit and acknowledge and discharge the purchaser and the said flat therefrom.



- (4) The actual clear, vacant & peaceful possession of the said Apartment as described in the second schedule written hereunder is delivered by the Vendor to the purchaser on or before execution of this deed of apartment and the Vendor do hereby confirm the possession of the said apartment by the purchaser as absolute and exclusive owner thereof. The purchaser is satisfied about the possession so also the purchaser is satisfied about the area of the said flat , quality of construction of the building and the amenities provided in the said flat . The purchaser has no complaint about the same.
- (5) By virtue of this deed of apartment, the purchaser has become the absolute and exclusive owner of the said Apartment alongwith the proportionate right in common areas and facilities as defined in the declaration of Apartment as described in the second schedule written hereunder.
- (6) The apartment conveyed hereunder is free from any encumbrances, charges and defect in title and that the Vendors have not subjected to any charge, by way of mortgage, lien, lease, gift, oral or written agreement will, etc. and the Vendor indemnifies the purchaser with any charge, encumbrance or defect in title if found with respect to the said Apartment. The purchaser has verified the title of the said apartment and the said property and is satisfied about the same.
- (7) The Vendors shall execute a Deed of Apartment of other apartments in the building in favour of the individual apartment owners and as such the entire said property as mentioned in the first schedule is deemed to have been owned by **PARKWOOD APARTMENT CONDOMINIUM**.
- (8) The purchaser shall have proportional right in the common areas and facilities as mentioned in declaration registered by the parties.
- (9) The purchaser shall enjoy the ownership and possession of the said apartment conveyed hereunder as absolute and exclusive owner without any disturbance or obstruction from the Vendor or anybody claiming through them.
- (10) All the rates, taxes, etc. in respect of the said apartment shall be borne and paid by the purchaser from the date of receipt of possession.
- (11) The entire expenses of this deed of Apartment is borne and paid by the purchasers exclusively.
- (12) That the purchaser has received the copy of declaration of apartment and has read and understood the contents therein. The purchaser agrees to abide by all the terms and conditions as mentioned in the bye laws of the apartment and agrees to enjoy the said apartment alongwith the other apartments owners in the manner as mentioned in the Declaration of Apartment. The purchaser shall be bound by the bye laws of **PARKWOOD APARTMENT CONDOMINIUM** and shall bear and pay his proportionate share or part in the common expenses required for him to be paid as his share of expenses as per the **PARKWOOD APARTMENT CONDOMINIUM** and rules and bye laws framed thereunder. The purchaser shall not do any work which would jeopardise the soundness or safety of the building or reduced the value thereof or impair any easement to the said property.
- (13) That the purchaser has examined the title of the Vendor to the said property and has seen the documents of title and is satisfied about the title of the said property, so also the purchaser has taken inspection of the plans and specifications of the construction approved by the Nashik Municipal corporation and is fully satisfied about the same.

**नख्तन-३**  
 नख्तन क्र. ( १५१२७०११ )  
 ए - १३



(14) That this deed of ~~apartment~~ is being executed pursuant to and for the purpose of Mah. Apartment Ownership Act 1970.

(15) That except the property conveyed hereunder the purchaser shall not claim any right in respect of the restricted common areas as may have been allotted to any constructed premises purchaser by the Vendor.

**FIRST SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY**

All that piece and parcel of land bearing **Final Plot No. 430(Part), Plot No. 53+54+77 Part** bearing **Plot No. 2 to 10** out of **B. No. 702/23+24/13 Part** total admeasuring **1200-39 Sq. Mtrs.**, situated at **Nashik, Taluka and District Nashik**, within registration and sub Registration District of **Nashik** within **Nashik Municipal Corporation** Bounded as follows:

- On or towards East : By Madhur Residency
- On or towards West : By 9 Mtrs. Road
- On or towards North : By Plot No. 77 Part
- On or towards South : By 9 Mtrs. Road

**SECOND SCHEDULE OF THE PROPERTY AGREED TO BE TRANSFERED**

ALL THAT PIECE and parcel of constructed property constructed on the property as mentioned in the first schedule bearing **Flat No. 3 on First floor** admeasuring carpet area **84-45 Sq. Mtrs.** equivalent to **105-56 Sq. Mtrs.** Built up area in **PARKWOOD APARTMENT** alongwith **4.13%** ownership rights in the common areas as mentioned in the Declaration of Apartment.

**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED HEREUNTO ON THIS DAY, DATE AND YEAR FIRST MENTIONED ABOVE.**



SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED **M/S. BALAJI DEVELOPERS** through its Partners  
**[1] MR. SHASHIKANT NARAYAN YEOLA**

Handwritten signature of Mr. Shashikant Narayan Yeola.



**[2] SANTOSH MOHANLAL LODHA HUF THROUGH ITS KARTA MR. SANTOSH MOHANLAL LODHA [VENDOR/S]**

Handwritten signature of Mr. Santosh Mohanlal Lodha.



SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED **DR. PRASHANT SUKHDEO DEORE [PURCHASER]**

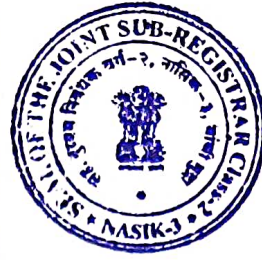
Handwritten signature of Dr. Prashant Sukhdeo Deore.

**WITNESSES :-**

1. Prasad  
 prasad/apart/parkwood/flat-3-deore

2. [Signature]

नसन-३
दस्त क्र. (१७१३/२०११)
७ — २



Tuesday, December 14, 2010  
11:55:22 AM

Duplicate  
नोंदणी ३९ म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 11985

दिनांक 14/12/2010

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मोजे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसन 3 - 11941 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: डॉ. प्रशांत सुकदेव देवरे

नोंदणी फी

28500.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)

340.00

एकूण

रु.

28840.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:09PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

नाशिक ३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

बाजार मुल्य: 2639000 रु.

मोबदला: 2850000 रु. नाशिक-३.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 125100 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: राजलक्ष्मी बँक;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 0103189; रक्कम: 28500 रु.; दिनांक: 14/12/2010

Received by [Signature]



नसन-३

दस्तक्र. (२५१३ / २०१९)

घोषणापत्र/शपथपत्र

C — १५



मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परीपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजातील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्र धारक (Power Of Attorney Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.


सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

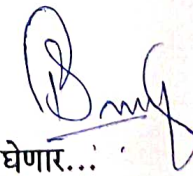
या दस्तासोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने/मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

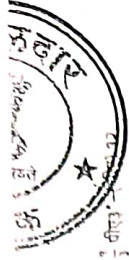
स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

  
लिहून देणार...

  
लिहून घेणार...





गाव नमुना नऊ  
दैनिक पावती पुस्तक

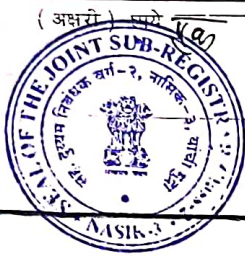
602/23+28+33 पं.  
P.No. 93+98+60 पं. 2A 96  
1645087

महाराष्ट्र शासन (रोजकोई व पावती पुस्तक)

गाव- नाशिक तासुका- नाशिक जिल्हा- नाशिक  
दिनांक 02/3/96 भोमवटाडा/दिणे देणारा/प्राप्त करणारा/एकत्रीकृत जमीन महसुला

धकवाकी			चाळू वर्ष महसुले		प्यायिक उत्पन्न					
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामसंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
94/95			9424	00						

नसन-३  
दस्तावेज क्र. (9493/1099)  
e-2y



(अक्षरों) मध्ये वारंवार प्रत्येक पंजीयनासाठी नवीन तलाठी नाशिक  
वा. जि. नाशिक

सेवा नं १०



प्रेषक देना बँक FROM DENA BANK  
शाखा  
BRANCH  
GANGAPUR ROAD

1176

DATE दिनांक 03/03/96

माँग किये जानेपर प्राप्त राशि के निमित्त

को या उनके आदेश पर

On demand pay

\*\*\*\*\* BALAJI DEVELOPERS \*\*

Or Order

रुपये

\*\*Two Lakh only\*\*

₹ 200000.00

अदा करें  
for value received

\*\*200000.00

आदेशित शाखा कूट सं.  
DRAWEE BRANCH CODE NO.

PRASHANT SUKDEO DEOR HVG

कृते देना बँक For Dena Bank

" रु. 25,000/- एवं अधिक के लिए " For ₹ 25,000/- and above "

NOT OVER ₹.

एना  
OL A/C PAYEE

लेखाकार Accountant

शाखा प्रबन्धक Branch Manager

Please sign above

HVG

NASHIK CITY

413694

11 4 13694 0000 180000

16

नक्कल करिता  
गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव  
तालुका

नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
७०२/२३+२४-१३५		
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	No. ५५+५६+७७	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुंढे
	हेक्टर	असर
	चौरस	मिटर
जिरायत	१२००	३९
बागायत		
भात शेती		
एकूण-	१२००	३९
पो.ख.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण-	१२००	३९
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष -		०२८
आवक पाण्याबाबत- ख.शे. एकूण-	१५८४	५१

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव  
(२२००६)

मेरस बाबाजी ठेवणपस  
शाही. फर्म  
(६५२३०) (६३४३६)

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव / उखंड  
काशुदधको आप बक लि कुंमडा  
कॉर्नर भाग्या नाशिक यांना  
तार ०१-२०-२०१५ १८८१०७००१- फ्लॅट नं-  
१६ करीता (६०६७७) (६२५७२) (५४६०२)  
इतर अधिकार  
(५६७१३) (५६४७७) (६३४३६)  
वा.जं.क.म. कायदा क्रमा २० अन्वये  
जोडना मंजूर, (७२०८७३) (६५२३०)

नसन-३

क्र. १५१३/२०१९

१०



गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशिल		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१९५																
१९६																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०८/०३/२०१६

तलाठी  
ता. जि. नाशिक

नसपन-३
जा.क्र. (१५१३/२०१९)
१२ — १७



## नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामांचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/भागसः)

नाशिक पत्रिका

जावक क्र./नाथि/१६६०८/२१०

दिनांक : ११/१२/२०१८

No. A 16908

श्री./श्रीमती

श्री. बालाजी डेवेलपर्स प्रायव्हीम संस्था

संदर्भ : तुमचा दिनांक ११/१२/२०१८ चा अर्ज क्रमांक ३१९/६६३८

महाराष्ट्र, संदर्भ - तुमचा दिनांक १४/१८ चे विलंब बाबत पत्र.

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. ७०२/२३+२४+१३(२)

प्लॉट नं. ५३+५४+५५(१) मधील इमारतीच्या लॉकपाक/१) + सातमजले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ३१९/१२२/३९ दिनांक २५/१०/२०१० अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुप्रसन्नवार, श्री. निरंजन जे. कुटे.

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेत्तर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १६६०८.८२ चौ.मी. चौ.मी.

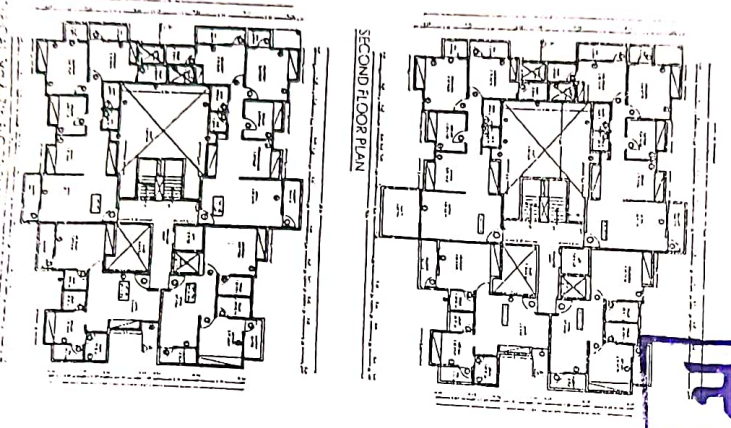
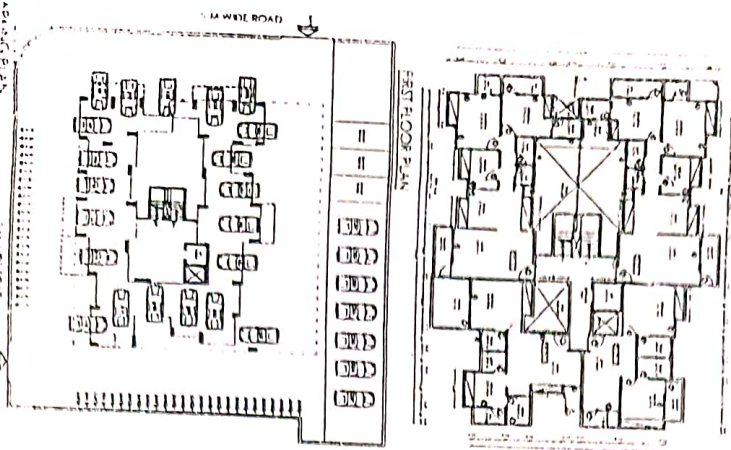
व चर्टई क्षेत्र १६६४.८३ चौ.मी. चौ.मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेत्तर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

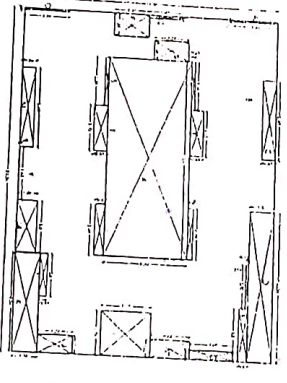
५) बांधकामाची बांधकाम करणे कामी लागलेली र. २९, ५६०००/- या रु.

८५६०/४५ दि. २३/११/१८ अन्वये भरले आहे.

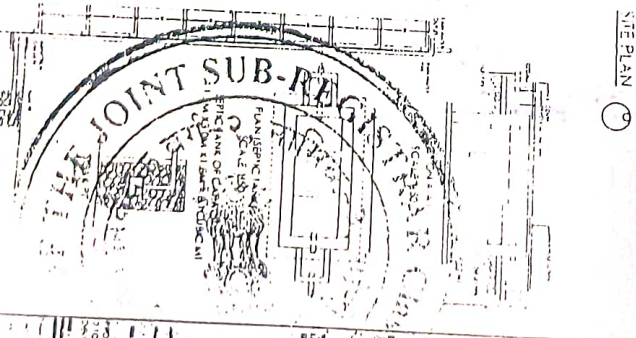
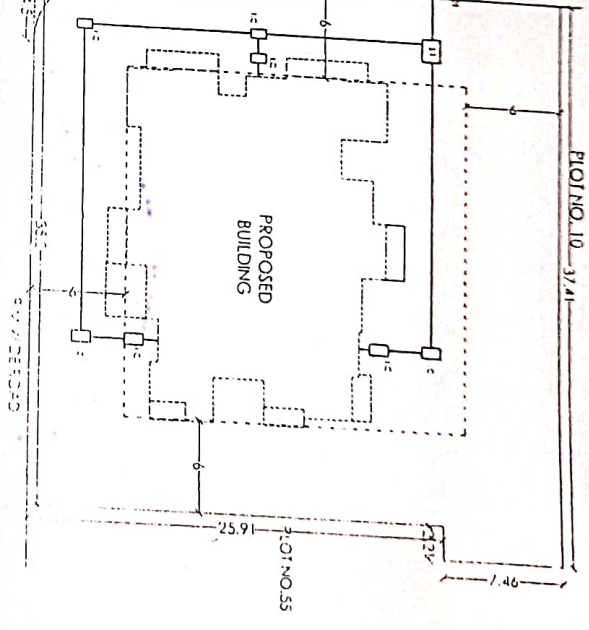
कार्यकारी अभियंता  
नगर रचना विभाग  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



SCHEDULE OF ROOMS	
Sl. No.	Description of Room
1	Office
2	Office
3	Office
4	Office
5	Office
6	Office
7	Office
8	Office
9	Office
10	Office
11	Office
12	Office
13	Office
14	Office
15	Office
16	Office
17	Office
18	Office
19	Office
20	Office
21	Office
22	Office
23	Office
24	Office
25	Office
26	Office
27	Office
28	Office
29	Office
30	Office
31	Office
32	Office
33	Office
34	Office
35	Office
36	Office
37	Office
38	Office
39	Office
40	Office
41	Office
42	Office
43	Office
44	Office
45	Office
46	Office
47	Office
48	Office
49	Office
50	Office
51	Office
52	Office
53	Office
54	Office
55	Office
56	Office
57	Office
58	Office
59	Office
60	Office
61	Office
62	Office
63	Office
64	Office
65	Office
66	Office
67	Office
68	Office
69	Office
70	Office
71	Office
72	Office
73	Office
74	Office
75	Office
76	Office
77	Office
78	Office
79	Office
80	Office
81	Office
82	Office
83	Office
84	Office
85	Office
86	Office
87	Office
88	Office
89	Office
90	Office
91	Office
92	Office
93	Office
94	Office
95	Office
96	Office
97	Office
98	Office
99	Office
100	Office



**नसम-३**  
 दास क. (१५१३/२०१०)



**PROFORMA I**

1. AREA SURVEYOR  
 2. NAME OF THE PROPERTY  
 3. DISTRICT NO. 1  
 4. NAME OF THE PROPERTY  
 5. AREA OF THE PROPERTY  
 6. NAME OF THE PROPERTY  
 7. AREA OF THE PROPERTY  
 8. NAME OF THE PROPERTY  
 9. AREA OF THE PROPERTY  
 10. NAME OF THE PROPERTY  
 11. AREA OF THE PROPERTY  
 12. NAME OF THE PROPERTY  
 13. AREA OF THE PROPERTY  
 14. NAME OF THE PROPERTY  
 15. AREA OF THE PROPERTY  
 16. NAME OF THE PROPERTY  
 17. AREA OF THE PROPERTY  
 18. NAME OF THE PROPERTY  
 19. AREA OF THE PROPERTY  
 20. NAME OF THE PROPERTY  
 21. AREA OF THE PROPERTY  
 22. NAME OF THE PROPERTY  
 23. AREA OF THE PROPERTY  
 24. NAME OF THE PROPERTY  
 25. AREA OF THE PROPERTY  
 26. NAME OF THE PROPERTY  
 27. AREA OF THE PROPERTY  
 28. NAME OF THE PROPERTY  
 29. AREA OF THE PROPERTY  
 30. NAME OF THE PROPERTY  
 31. AREA OF THE PROPERTY  
 32. NAME OF THE PROPERTY  
 33. AREA OF THE PROPERTY  
 34. NAME OF THE PROPERTY  
 35. AREA OF THE PROPERTY  
 36. NAME OF THE PROPERTY  
 37. AREA OF THE PROPERTY  
 38. NAME OF THE PROPERTY  
 39. AREA OF THE PROPERTY  
 40. NAME OF THE PROPERTY  
 41. AREA OF THE PROPERTY  
 42. NAME OF THE PROPERTY  
 43. AREA OF THE PROPERTY  
 44. NAME OF THE PROPERTY  
 45. AREA OF THE PROPERTY  
 46. NAME OF THE PROPERTY  
 47. AREA OF THE PROPERTY  
 48. NAME OF THE PROPERTY  
 49. AREA OF THE PROPERTY  
 50. NAME OF THE PROPERTY  
 51. AREA OF THE PROPERTY  
 52. NAME OF THE PROPERTY  
 53. AREA OF THE PROPERTY  
 54. NAME OF THE PROPERTY  
 55. AREA OF THE PROPERTY  
 56. NAME OF THE PROPERTY  
 57. AREA OF THE PROPERTY  
 58. NAME OF THE PROPERTY  
 59. AREA OF THE PROPERTY  
 60. NAME OF THE PROPERTY  
 61. AREA OF THE PROPERTY  
 62. NAME OF THE PROPERTY  
 63. AREA OF THE PROPERTY  
 64. NAME OF THE PROPERTY  
 65. AREA OF THE PROPERTY  
 66. NAME OF THE PROPERTY  
 67. AREA OF THE PROPERTY  
 68. NAME OF THE PROPERTY  
 69. AREA OF THE PROPERTY  
 70. NAME OF THE PROPERTY  
 71. AREA OF THE PROPERTY  
 72. NAME OF THE PROPERTY  
 73. AREA OF THE PROPERTY  
 74. NAME OF THE PROPERTY  
 75. AREA OF THE PROPERTY  
 76. NAME OF THE PROPERTY  
 77. AREA OF THE PROPERTY  
 78. NAME OF THE PROPERTY  
 79. AREA OF THE PROPERTY  
 80. NAME OF THE PROPERTY  
 81. AREA OF THE PROPERTY  
 82. NAME OF THE PROPERTY  
 83. AREA OF THE PROPERTY  
 84. NAME OF THE PROPERTY  
 85. AREA OF THE PROPERTY  
 86. NAME OF THE PROPERTY  
 87. AREA OF THE PROPERTY  
 88. NAME OF THE PROPERTY  
 89. AREA OF THE PROPERTY  
 90. NAME OF THE PROPERTY  
 91. AREA OF THE PROPERTY  
 92. NAME OF THE PROPERTY  
 93. AREA OF THE PROPERTY  
 94. NAME OF THE PROPERTY  
 95. AREA OF THE PROPERTY  
 96. NAME OF THE PROPERTY  
 97. AREA OF THE PROPERTY  
 98. NAME OF THE PROPERTY  
 99. AREA OF THE PROPERTY  
 100. NAME OF THE PROPERTY

STAMP OF AUTHORITY

दिनांक 01 मार्च 2019 4:14 म.न.

समान क्रमांक समत 3 / 1513/2019

सामान्य शुल्क: ₹. 28,39,000/-

वीचरला: ₹. 28,50,000/-

संपत्ती शुल्क: ₹. 100/-

श्री. वि. सह. इ. वि. समत 3 यांचे कार्यालय

पावती, 1776

पावती दिनांक: 01/03/2019

क्र. 1513 अर दि 01-03-2019

सादरकरणाचे नाव: श्री. प्रशांत मुखदेव देवरे - -

दिनांक 4:14 म.न. वा. तजवर देवा

फॉटोची फी

₹. 100.00

दस्तावेज हाताळणी फी

₹. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण: 420.00

दस्तावेज करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 3

Joint Sub Registrar Nashik 3

दस्तावेज प्रकार: हीट ऑफ अपार्टमेंट

शुल्क: "असम मालमती (अंश 25-अ प्रमाणिक)

शिष्टा क्र. 1 01 / 03 / 2019 04 : 14 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 01 / 03 / 2019 04 : 17 : 40 PM ची वेळ: (फी)



15/03/2019 4:18:18 PM  
दस्तावेज क्रमांक: 1513/2019  
दस्तावेज दर्ता गोपवारा भाग - २ )

पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
नाम: श्री. प्रशांत सुभाष देवने - -  
वय: 40  
पत्ता: अशोक मुंबदेव कारगेडे  
पिन कोड: 422005

पक्षकाराचा प्रकार  
निवृत्त वेणार  
वय :-40  
स्वाक्षरी:

छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा



नाम: बाळाजी रंजितराव तर्फे भागिदार श्री. शशिकान्त नारायण  
वय: 55  
पत्ता: विर गावकार नगर, गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र,  
पिन कोड: 422001

निवृत्त वेणार  
वय :-55  
स्वाक्षरी:

नाम: बाळाजी रंजितराव तर्फे भागिदार संतोष मोहनलाल  
वय: 46  
पत्ता: विर गावकार नगर, गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र,  
पिन कोड: 422001

निवृत्त वेणार  
वय :-46  
स्वाक्षरी:

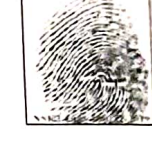
दस्तावेज दर्ता गोपवारा भाग - २ )  
15/03/2019 04:21:22 PM  
दस्तावेज क्रमांक: 1513/2019  
दस्तावेज दर्ता गोपवारा भाग - २ )

दस्तावेज दर्ता गोपवारा भाग - २ )  
15/03/2019 04:23:09 PM  
दस्तावेज क्रमांक: 1513/2019  
दस्तावेज दर्ता गोपवारा भाग - २ )

पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
नाम: श्री. अशोक मुंबदेव कारगेडे  
वय: 39  
पत्ता: विरगावकार नगर, गंगापूर रोड, नाशिक,  
पिन कोड: 422005

स्वाक्षरी  
स्वाक्षरी

छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा



नाम: प्रशांत सुभाष देवने - -  
वय: 40  
पत्ता: Nashik  
पिन कोड: 422001

दस्तावेज क्रमांक: 1513/2019  
दस्तावेज दर्ता गोपवारा भाग - २ )  
15/03/2019 04:23:15 PM  
दस्तावेज क्रमांक: 1513/2019  
दस्तावेज दर्ता गोपवारा भाग - २ )

प्रमाणित करण्यात येते की,  
दस्तावेज मध्ये एकूण १५ पाने आहेत.

Sub Registrar Nashik3  
E: Payment Details.

सह: दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३.

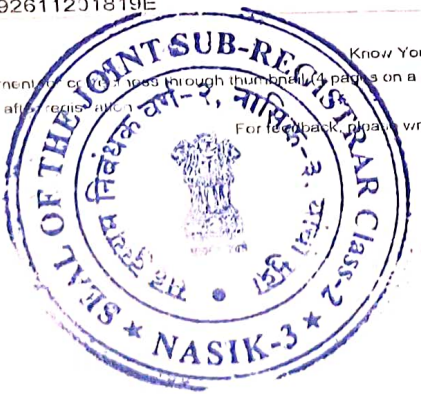
Epayment Number  
0402201907520  
MH011492611201819E

Defacement Number:  
0402201907520D  
0007000445201819

दस्तावेज क्रमांक १, क्रमांक  
1513/2019

Scanned Document...  
Know Your Rights as Registrants  
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दिनांक १ मार्च २०१९



सह: दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३.