

कलन - ४

दस्त क्र. २६२० / २०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

32/34



MH015829945202324E		BARCODE	Date	18/02/2024-18:32:30	Form ID	25.2
Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee			PAN No. (If Applicable)	ABHPK6358B		
KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Prasad Ramchandra Kale		
THANE			Flat/Block No.	Flat No. C/3, Ground Floor, Om Trimurti CHS Ltd		
2023-2024 One Time			Premises/Building	M G Road		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	Dombivli West		
Stamp Duty		203000.00	Area/Locality	Town/City/District		
Registration Fee		29000.00	PIN	4 2 1 2 0 2		
Remarks (If Any)						
PAN2=AOXPJ4735L-SecondPartyName=Smita Shrikant						
Joshi-CA=2900000						
Amount In		Two Lakh Thirty Two Thousand Rupees Only				
Words		2,32,000.00				
IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024021811866	2854332388
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	18/02/2024-18:34:08	Not Verified with RBI
Bank			Bank-Branch	IDBI BANK		
Branch			Scroll No. . Date	101 , 20/02/2024		

Mobile No. : 8424951555

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हाचा कलना दस्ताना निवडक कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दस्तावादी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावादी सदर कलना लागू

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
(65)-338-2620	0008391995202324	20/02/2024-14:30:29	IGR127	29000.00
(65)-338-2620	0008391995202324	20/02/2024-14:30:29	IGR127	203000.00
Total Defacement Amount				2,32,000.00



गावाचे नाव : नवागाव

(1) दिल्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते पट्टे करावे)	2576000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2620/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	203000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29000
(14) शेर	

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्रमांक-4/21, दर-69300, मोजे-नवागाव (ठाकुली), सदनिका क्रमांक-सी/3, तळ मजला, ओम त्रिमूर्ती को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, एम जी रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली प(क्षेत्रफळ-400 चौ फूट बिल्डअप) (Survey Number : नवीन सर्व्हे नंबर-१६६(जुना सर्व्हे नंबर-३२७) नवीन हिस्सा नंबर-क (जुना हिस्सा नंबर-पार्ट) सिटी सर्व्हे नंबर-१८०० ते १८०२ ;)

1) 400 चौ.फूट

1): नाव:-स्मिता धीकांत जोशी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक-सी/३,, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: ओम त्रिमूर्ती को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: एम जी रोड,, रोड नं: विष्णूनगर, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AOXPJ4735L

2): नाव:-श्रीकांत मनोहर जोशी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक-सी/३,, माळा नं: तळ मजला,, इमारतीचे नाव: ओम त्रिमूर्ती को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: एम जी रोड,, रोड नं: विष्णूनगर, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AOXPJ4737J

1): नाव:-प्रसाद रामचंद्र काळे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक-सी/११,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम त्रिमूर्ती को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: एम जी रोड,, रोड नं: अंबिका नगर, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ABHPK6358B

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

20/02/2024 2 44 03 PM

दम्न क्रमांक : कलन4/2620/2024
दम्नाचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उमा
1	नाव: शिवाजी श्रीकांत जोशी पत्ता: प्लॉट नं. मदनिका क्रमांक-सी/३, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: ओम चिमुनी को ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. एम जी रोड, रोड नं. विष्णुनगर, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AOXPJ4735L	विहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी-		
2	नाव: श्रीकांत मनोहर जोशी पत्ता: प्लॉट नं. मदनिका क्रमांक-सी/३, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: ओम चिमुनी को ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. एम जी रोड, रोड नं. विष्णुनगर, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AOXPJ4737J	विहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी-		
3	नाव: प्रसाद रामचंद्र काळे पत्ता: प्लॉट नं. मदनिका क्रमांक-सी/१, माळा नं. - इमारतीचे नाव: ओम चिमुनी को ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. एम जी रोड, रोड नं. अशिका नगर, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ABHPK6358B	विहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- <u>P.R. Kale</u>		

श्री. शिवाजी श्रीकांत जोशी
श्री. श्रीकांत मनोहर जोशी

वरील दम्नगोपबज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दम्न एंजज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 20 / 02 / 2024 02 : 43 : 19 PM

ओळख:-
खात्रील इसम असं निवेदीत करताना की ते दम्नगोपबज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	उमा
1	नाव: प्रथमेश दिपक वाईत वय: 24 पत्ता: मदनिका क्र. ३०५, प्रमोद स्मृती, सुभाष रोड, डोंबिवली पश्चिम पिन कोड: 421202		
2	नाव: मंगेश अरुणकान सराफ वय: 60 पत्ता: जी/४८, धम-साफल्य विल्डिंग, गुमे क्रॉस रोड, डोंबिवली पश्चिम पिन कोड: 421202		

Bair
स्वाक्षरी

M. S. S. F
स्वाक्षरी

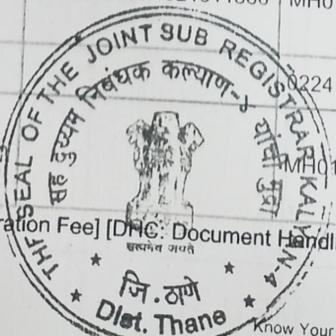
प्रमाणीत करण्यात येते की सवर
दस्त क्र. 2620 मध्ये 39 पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक 2 वर
नौदला दि. 20/02/2024

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 20 / 02 / 2024 02 : 43 : 58 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	Prasad Ramchandra Kale	eChallan	69103332024021811866	MH015829945202324E	203000.00	SD	0008391995202324
2		DHC		0224189400500	700	RF	0224189400500D
3	Prasad Ramchandra Kale	eChallan		MH015829945202324E	29000	RF	0008391995202324



[Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

स्मिता श्रिकान्त जोशी
Smita Shrikant Joshi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
स्त्री / Female



8921 1639 2592

भारत - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SMITA SHRIKANT JOSHI

AMBADAS JOSHI

30/09/1966
Permanent Account Number
AOXPJ4735L

स्मि. स्मिता श्रिकान्त जोशी
Signature



स्मि. स्मिता श्रिकान्त जोशी

कलन - ४
दस्त क्र. 2६२० / २०२४
३०/३५

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्रिकान्त मनोहर जोशी
Shrikant Manohar Joshi
जन्म तारीख / DOB: 04/06/1959
पुरुष / MALE



8717 8693 4902

भारत - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRIKANT MANOHAR JOSHI

MANOHAR SADASHIV JOSHI

04/06/1959
Permanent Account Number
AOXPJ4737J

Joshi S.M.
Signature



श्रिकान्त मनोहर जोशी

भारत सरकार
Government of India

Prasad Ramchandra Kale
Date of Birth/DOB: 14/03/1964
Male/ MALE

5322 0650 2116

VID : 9105 6293 8164 5330
भारत - सामान्य माणसाचा अधिकार

व्यक्ति का नाम / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPPK6358B

नाम NAME
PRASAD RAMCHANDRA KALE

पिता का नाम FATHER'S NAME
RAMCHANDRA KALE

जन्म तिथि DATE OF BIRTH
14-03-1964

प्रत्यक्ष हस्ताक्षर SIGNATURE
P.R. Kale

अधिकारी का नाम
Commissioner of Income-tax



P.R. Kale

2020/2028
24/3y

Maharashtra State Electricity Distribution Company Limited

Web Self Service Home > Energy Bill

GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO. (GGN): 00000235332721

वीज पुरवठा देयक माह: FEB-2024

मुद्रणयोग्य आपत्ती पत्रा

भाषा: Marathi

HSN code 27160000

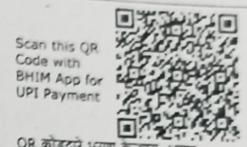
ग्राहक क्रमांक: 020011842985
SHRI S K GHODKE
TRIMURTI AMBIKA NAGAR M G ROAD C/3 DOMBIVLI 421202
मोबाइल/ ईमेल:

98*****55/shw*****@gmail.com

देयक दिनांक: 14-FEB-24
देयक रक्कम रु: 130.00
देय दिनांक: 05-MAR-24
या तारखे नंतर भरण्यात: 130.00

बिलिंग युनिट: 4167 :DOMBIVALI (W) SN-III
दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase
पोल क्रमांक: 00000000
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 2 / 23-1181-0370
/4167103
मिटर क्रमांक: 09000454401
रिडिंग युप: 12

पुरवठा दिनांक: 16-Aug-1986
मंजूर भार: 2.5 KW
सुरक्षा ठेव प्रमा(रु): 1,310.00
चातु रिडिंग दिनांक: 09-FEB-24
मागील रिडिंग दिनांक: 09-JAN-24



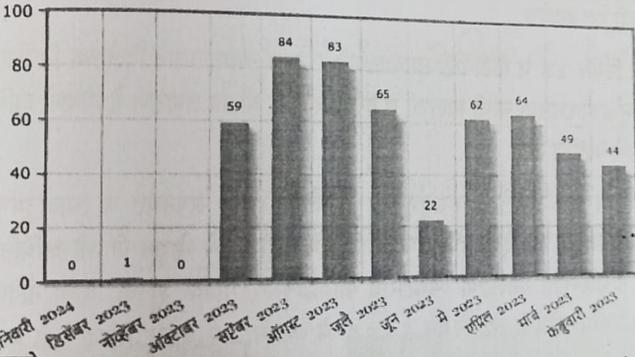
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

QR कोडद्वारे भरणे केवळ, भरणे दिनांकानुसार लागू असलेली तयार देयक भरणे मूट किंवा दिवस आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चातु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
20485	20485	01	0	0	0

NORMAL
Bill Period: 1.03 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यदती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912
ग्राहकांच्या तक्रारींचे निवारण करण्यासाठीचे निवेदन व कार्यपत्राची माहितीतल्या सकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF
वापर उपलब्ध आहे.

महत्त्वाचे:

- छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे 10 रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी-
<https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
- डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.25% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्स व ड्यूटीज वागळू.)
- तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -<https://pro.mahadiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp> येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणतः 09-03-2024 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश:

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणे करताना संगणकीय क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीची स्वीकारावी. हस्ताक्षरित पावती स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणे सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्थळप्रत बिलींग युनिट:	4167	ग्राहक क्रमांक:	020011842985	पी.सी.:	12	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरण्यास	23-FEB-24	130.00
अंतिम तारीख						130.00		या तारखे नंतर भरण्यास	05-MAR-24	130.00
बँकेची स्थळप्रत				डिटीसी क्र.:	4167103		अंतिम तारीख		05-MAR-24	130.00
स्थळप्रत बिलींग युनिट:	4167	ग्राहक क्रमांक:	020011842985	पी.सी.:	12	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरण्यास	23-FEB-24	130.00
								या तारखे नंतर भरण्यास	05-MAR-24	130.00

सूचना व अटी

- वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्र. इएलडी/ प्र.क.-273/उर्ज-1 दि.21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. *वेळेवर आधारित दरासाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. **मीटर बसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल.

ग्राहक क्रमांक: 020011842985	रु. वेळे
विद्युत शुल्क	126.00
वैद्युत शुल्क	0.00



CERTIFICATE No. : 22

MEMBER'S FOLIO No. :

SHARE CERTIFICATE

OM TRIMURTI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Registered No. TNA / KLN / HSG / TC / 1467 / 86-87)

M. G. Road, Vishnu Nagar, Dombivli (W) 421 202.

[Authorised Share Capital Rs. 1,50,000/- divided into 3000 Shares of Rs. 50/- each]

This is to certify that GHODKE SADASHIV KASHIRAM

is / are the Registered Holder of FIVE (5) fully paid-up Shares
Numbered 106 to 110 (both inclusive) of Rs. 50-00
each in the above named **Society** subject to the Bye-laws thereof.

Rs. 250.00

Given under the Common Seal of the
Society

this SEVENTH day of NOVEMBER 1991



[Signature]
Chairman

[Signature]
Member

[Signature]
Hon. Secretary



कलक-8
रज.क्र. 2320/2028
22/39

कलन - ४

दस्त क्र. 2820 / 2028

28/34

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण
3[KLN3]

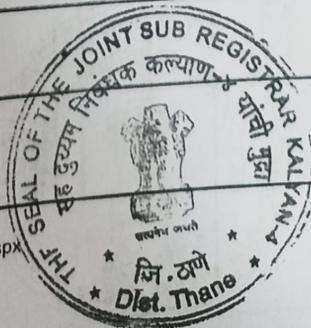
दस्त क्रमांक : 2806/2001

नोंदणी :

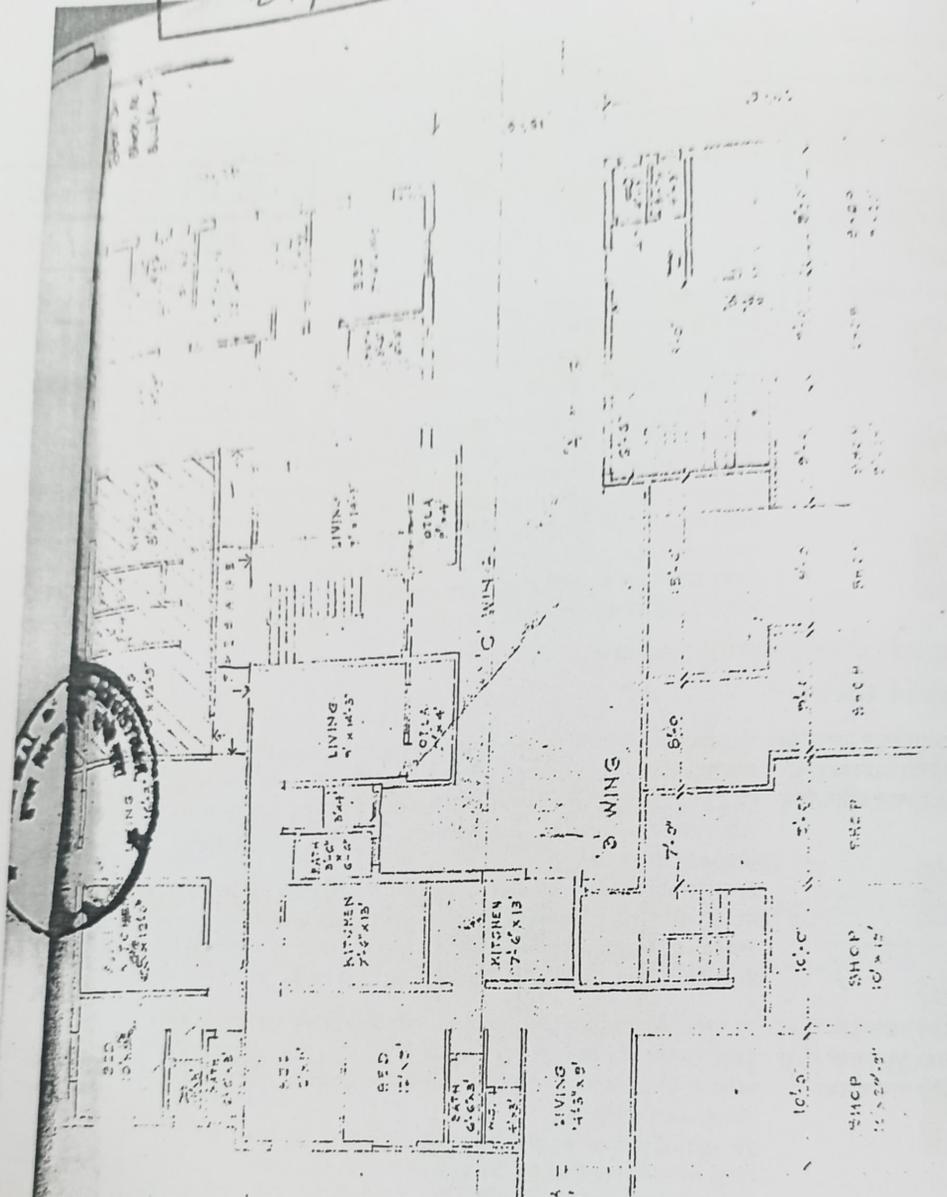
Regn.63m

गावाचे नाव : 1) ठाकुर्ली

विवादाचा प्रकार	करारनामा
निवडला	Rs.270000/-
वाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या विषयाने पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टाकार ते नमुद करावे	-
भूमापन,पोटहिस्सा व कामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन ; इतर माहिती: सदनिका, गाव मौजे ठाकुर्ली स.क्र.327 पार्ट पी टी (क) या नियोजित जागेवरील ओम त्रिमूर्ती को ऑ हौ सो लि मधील सदनिका क्र सी /3 तळमजला क्षेत्र 400 चौ.फुट ((Survey Number : स.क्र.327 पार्ट पी टी (क) ;))
क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल	
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून दिया-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी दस्तावेजाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- श्री सदाशिव के धोडके वय:-; पत्ता:-रोड नं: रा शिवाजी नगर ठाणे , शहराचे नाव: ठाणे पिन कोड:- पॅन नं:- 2): नाव:-- श्रीमती रुक्मिणी एस धोडके वय:-; पत्ता:-रोड नं: रा शिवाजी नगर ठाणे , शहराचे नाव: ठाणे पिन कोड:- पॅन नं:-
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा दस्तावेज असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- श्री स्मिता श्रीकांत जोशी वय:-; पत्ता:-रोड नं: रा सोलापूर , शहराचे नाव: सोलापूर पिन कोड:- पॅन नं:- 2): नाव:-- श्री श्रीकांत एस जोशी वय:-; पत्ता:-रोड नं: रा सोलापूर , शहराचे नाव: सोलापूर पिन कोड:- पॅन नं:-
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	28/05/2001
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/06/2001
दस्त क्रमांक,खंड व पृष्ठ	2806/2001
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये	Rs.3000/-
वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रुपये	-
दस्त	-
दस्तावेजासाठी विचारात घेतलेला	
दस्तावेजाचा शुल्क आकारताना निवडलेला	



कलन - ४
 दस्त क्र. २६२० / २०२४
 २९ / ३५



श्री. शिमा श्रीकांत जोशी

[Handwritten signature]

कलन - ३
 २८०६/१० - १०
 २००१

[Handwritten signature]
 श्रीकांत मनोहर जोशी

कलन - ४
दस्त क्र. २६२० / २०२४
१७ / ३५

डोंविवली नगरपालिका परिषद

नगरपालिका कार्यालय,
लोकमान्य टिळक पथ,

गा. क्र. १४२३०
२६-३-७३

डोंविवली ता. १६-३-२०२४

श्री. मती यशोदाबाई ज. देशपांडे
डोंविवली

बांधकामास मंजुरी

भाषला दि. २०-३-७३चा अर्ज व नकाशाच्या प्रती मिळाल्या व त्यावरून
आपणास योजलेले बांधकाम करण्यास पुढील शर्तीवर मंजुरी देणेत येत आहे.

बांधकामाचे वर्णन

विल्डिंग रजिस्टर नंबर

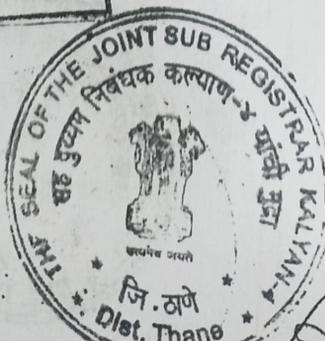
- १) प्रॉट कलेक्टर साईबांकडून नॉन् अग्रिकलचर करून घेतला असला पाहिजे. त्यांत बांधकाम करणेची. तिकडून परवानगी आणलेली असली पाहिजे.
- २) काम पुरे होताच नगरपालिका ऑफिसमध्ये लेखी कळविले पाहिजे व ते मंजूर झाल्याशिवाय त्याचा वापर करता कामा नये.
- ३) प्रत्येक घरमालकाने अॅक्चाग्रिडही किंवा डेप्टिक टॅक अशा ज्या पद्धतीचे संदास बांधकामाचे असतील त्या पद्धतीच्या नगरपालिकेच्या नियमास अनुसरून बांधले पाहिजे.
- ४) ही मंजुरी पोचल्याचे तारखेपावून एक वर्षाचे आंत हे बांधकाम सुरू न झाल्यास ही मंजुरी रद्द होईल. व पुन्हां जरूर असल्यास नवीन मंजुरी घ्यावी लागेल.
- ५) हे बांधकाम पूर्ण होताच बांधकाम पूर्ण झाल्याचे इंजिनियर / आर्किटेक्ट यांचे कॅम्प्लेशन सर्टिफिकेट घेऊन कर आकारणीचा तक्ता पाठविला पाहिजे. कडील मंजुरीनंतरच इमारतीचा वापर करता येईल.
- ६) बांधकामाचे ही बांधकाम करणेपूर्वी मार्जिन जागा छोडणेबद्दल नगरपालिकेची खात्री करून घेऊन नंतर कामास सुरवात करावी.
- ७) मंजूर क्षेत्रापेक्षा जास्त काम केल्यास त्याची सर्व जबाबदारी मालकावर व काम करणाऱ्या कॉन्ट्रॅक्टरवर अगर इंजिनियरवर राहिल.
- ८) प्रॅन्व ऑफिसमधून घेऊन जावे.
- ९) पर बांधकामात घराची तांबे मेनरोडकडे केले जाईल व संदास मेनरोडकडे न येतील असे विशेष ध्याने घ्यावे.



(Signature)

चीफ ऑफिसर
डोंविवली नगरपालिका परिषद

क.ल.नं.२
दस्त क्र. १२५६५ २०२४
१५२ १६६



OM TRIMURTI CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

(Reg. No. TNA / KLN / HSG. / TC / 1467 / 86-87)

M. G. Road, Vishnu Nagar, Dombivli (W) 421 202.

No. RKD/SL-01/24

Date 15th Feb 2024

क ल न - ४
दस्ता क्र. २९२० / २०२४
९९ / ३५

To
Shrimati. Smita Shrikant Joshi
and Mr. Shrikant Manohar Joshi
C/03, Om Trimurti CHS Ltd.
M.G. Rd. Dombivli (W). Thane. M.S.
PIN: 421202

Subject: NO Objection Certificate for sale of Flat

This is to certify that Smt. Smita Shrikant Joshi and Mr. Shrikant Manohar Joshi is a bonafide member of Om Trimurti CHS Ltd, residing at Flat No. C/03, ground floor, admeasuring 400 sq. ft. area in our society. We have received a request from them seeking NOC for the sale of their Flat to a prospective buyer Mr. Prasad Ramchandra Kale.

After due consideration and verification of all relevant documents, including ownership proof and payment dues, we hereby grant our NOC for the sale of aforementioned Flat to the intended buyer, Mr. Prasad Ramchandra Kale.

We would like to remind both parties to ensure that all legal formalities and obligation, including the transfer of ownership and payment of any outstanding dues, are duly fulfilled in accordance with the rules and regulation of the housing society and relevant laws.

Thanks for your cooperation.
Sincerely,

Om Trimurti Co-Op. Hsg. Soc.

Secretary / Chairman / Treasurer



कलन - ४
दस्त क्र. २६२०/२०२४
e/3y

[6]

In witness whereof, the Transferors and the Transferee have signed this agreement on this 20th day of February 2024.

Signed & delivered

By the within named "TRANSFERORS"

Mrs. SMITA SHRIKANT JOSHI



सौ. स्मिता जोशी



Mr. SHRIKANT MANOHAR JOSHI



श्री. शिकंत जोशी



In the presence of Beir

1) Pradhamesh Dipak Beir

Signed & delivered

By the within named "TRANSFEEEE"

Mr. PRASAD RAMCHANDRA KALE



P.R. Kale



In the presence of M. Suresh

2) Mantek A. Suresh



क ल न - ४
दस्त क्र. २६२० / २०२४
८/३५

9. On and after the completion of this agreement and its final payment, the Transferors will not have any right, possession, title and/or interest of any nature whatsoever in the said flat / shares and the Transferee will be solely and exclusively entitled to use, occupy possess and enjoy the same without any late, hindrance and /or interference of whatsoever nature by the Transferors or anyone else claiming through or under their behalf in anyway whatsoever and the Transferee will be entitled to deal with the same in such manner as he may desire and think proper.
10. However, in case, any amount found due from the Transferors to any person or liabilities for their share of taxes and/or other liabilities, and dues of any financial institution or bank in connection with the said flat up to the date of this agreement the same will be paid by the Transferors, and in the event of any such amount being recovered from the Transferee, the Transferors will reimburse it to the Transferee and further indemnify and keep indemnified the Transferee of all losses or damages, if any, suffered on the account.
11. The Transferors hereby declares that they have not agreed to sell the said flat to anybody else other than to the Transferee nor they have accepted any earnest money or otherwise from any person whatsoever and that they have not mortgaged or created any third-party interest of whatsoever nature in respect of the said flat in favour of any person or persons.
12. Subject to the Transferee paying the price and other dues payable as per terms of this agreement by the Transferee to the Transferors, the Transferors will sign all these transfer forms of the said society before handing over possession of the said flat to the Transferee.
13. The possession of the said flat to the Transferee shall be given at the time of full & final payment of consideration to the Transferors.
14. This agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra flat Ownership Act (Maharashtra Act No. XLV to 1963) and the rules made there under.

SCHEDULE OF PROPERTY

A residential flat bearing No. C/3 on Ground floor, admeasuring 400 Sq.ft. Built up area in the building known as OM TRIMURTI Co-operative Housing Society Ltd. situated at M. G Road, Vishnu Nagar, Dombivli (West), Dist. Thane 421 202, consisting of Ground + 4 floor Without lift, constructed on a land bearing City Survey No.1800 to 1802, Survey No. New 166 (Old 327), Hissa No. K and Village - Navagaon (Thakurli), Taluka - Kalyan, Dist.-Thane within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation.

P.R. Kale

सा. श्रीमती शीमांत जोशी
श्रीमती मोरेश जोशी



5. The Transferors have clearly indicated to the Transferee that the Transferors have not mortgaged the said flat and have not created any encumbrances on the said flat and their title to the said flat is clear, marketable and free from all reasonable doubts and encumbrances.
6. The Transferors have agreed to sell and the Transferee has agreed to buy and acquire all rights, title and interest of the Transferors in the said flat together with the permanent hereditary and absolute rights of use and occupation of the said flat for total consideration of ₹ 29,00,000/- (Rupees Twenty-Nine Lakhs Only).
7. Relying upon the representations made by Transferors, the Transferee is desirous of buying the said flat No. C/3, along with the said shares mentioned above of the said OM TRIMURTI Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.
8. The Transferee has offered to purchase the said flat No. C/3 on Ground floor in the building known as OM TRIMURTI Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., situated at M. G Road, Vishnu Nagar, Dombivli (West), Dist. Thane 421 202, admeasuring 400 Sq.ft. Built up area from the Transferors for a total consideration of ₹ 29,00,000/- (Rupees Twenty- Nine Lakhs Only).
9. The Transferors and the Transferee have agreed to approach the said OM TRIMURTI Co-operative Housing Society Ltd., to admit the Transferee as its member in place of the Transferors, subject to completion and fulfilment of all requirements and formalities on the part of the Transferors as well as Transferee.
10. The said OM TRIMURTI Co- Op. Hsg. Soc. Ltd. has issued its No Objection Certificate to the Transferors to sell the said flat to Mr. Prasad Ramchandra Kale -the Transferee.

NOW, THEREFORE, THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER:

1. The Transferors agrees to sell and transfer to the Transferee forever and absolutely in favour of the Transferee, the self-contained flat No. **C/3** , on the **Ground floor** with area of **about 400 Sq.ft. Built up** in the building known as **OM TRIMURTI** Co- Op. Housing Society Ltd. situated at M. G Road, Vishnu Nagar, Dombivli (West), Dist. Thane 421 202, Regd. No. TNA / KLN / HSG / TC / 1467 / 1986-87 dated 14/09/1986, (hereinafter referred to as the said flat) along with all the rights, title and interest of the Transferors in the said Society and along with five fully paid up Shares of ₹ 50/- each, bearing Share No. **106 to 110** vide Certificate No. **22** for total consideration of ₹ **29,00,000/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Only)**.
2. The Transferee has agreed to pay the said sum of ₹ **29,00,000/- (Rupees Twenty-Nine Lakhs Only)** to the Transferors in the following manner:



P. R. Kale

सा. रसाता शिवांगी

श्रीकांत मनोहर जोशी

क ल न - ४
दस्त क्र. २६२० / २०२४
५ / ३५

[2]

This agreement for sale of self-contained Residential Flat made and entered into at Dombivli, Dist. Thane on **20th day of February 2024.**

BETWEEN

(1) **Mrs. SMITA SHRIKANT JOSHI** adult, aged 57 years, Occupation: Housewife, and (2) **Mr. SHRIKANT MANOHAR JOSHI** adult, aged 64 years, Occupation: Retired, both Indian Inhabitant, both residing at Flat No. C/3, Ground Floor, Om Trimurti CHS Ltd., M. G Road, Vishnu Nagar, Dombivli (West), Dist. Thane 421 202, hereinafter called as the **TRANSFERORS** (which expression shall mean & include all their legal heirs, representatives, administrators, executors, successors in interest, survivors & assigns) the Party of **THE FIRST PART;**

AND

Mr. PRASAD RAMCHANDRA KALE adult, aged 59 years, Occupation: Business, Indian Inhabitant, residing at C/11, Om Trimurti Society, M. G. Road, Ambika Nagar, Dombivli (West), Dist. Thane 421 202, hereinafter called as the **TRANSFEEEE** (which expression shall mean & include all his legal heirs, representatives, administrators, executors, successors in interest, survivors & assigns) the Party of **THE SECOND PART;**

WHEREAS

1. The Transferors are the members of the OM TRIMURTI Co-operative Hsg. Soc. Ltd., duly formed, registered and incorporated under the provision of Maharashtra Co. Op. Hsg. Society Act 1960 bearing Registration No. TNA / KLN / HSG / TC / 1467 / 1986-87 dated 14/09/1986, by virtue of the Share Certificate No. 22 (Share No's 106 to 110 both inclusive) registered in their favour, by the said society situated at M. G Road, Vishnu Nagar, Dombivli (West), Dist. Thane 421 202.
2. The Transferors are the absolute owners of the said flat No. C/3 and are holding possession and enjoying the said flat as the *bona fide* Member of the OM TRIMURTI Co. Operative Housing Society Ltd., duly registered as indicated above.
3. As per agreement for sale dated 28/05/2001 executed with Mr. Sadashiv Kashiram Ghodake & Mrs. Rukmini Sadashiv Ghodake, therein called the Transferors of the one part and Transferors herein, therein called the Transferees of the other part. The Transferors have purchased flat No. C/3 herein and have acquired the rights, title, interest and possession in respect of the said flat.

The above said agreement is duly registered at the office of the Sub-Registrar, office Kalyan - 3, with Document No. 2806 dtd.12/06/2001.

P.R.Kale



श्री. स्मिता श्रीकांत जोशी
श्रीकांत मनोहर जोशी

कलन - ४
दस्त क्र. 2६२० / 20२४
४/३५

City Survey No. : 1800 to 1802
 Survey No. : New 166 (Old 327)
 Hissa No. : K
 Revenue Village : Navagaon (Thakurli)
 Area of flat : 400 Sq.ft. Built up
 Agreement Value : ₹ 29,00,000/-

AGREEMENT FOR SALE

As on dtd. 20th day of February 2024

BETWEEN

**Mrs. SMITA SHRIKANT JOSHI
 Mr. SHRIKANT MANOHAR JOSHI**

TRANSFERORS

AND

Mr. PRASAD RAMCHANDRA KALE

TRANSFeree

P. R. Kale



*सौ. स्मिता श्रीकांत जोशी
 श्रीकांत मनोहर जोशी*

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015829945202324E	BARCODE			Date	18/02/2024-18:32:30	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ABHPK6358B			
Location	THANE			Full Name	Prasad Ramchandra Kale			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Flat No. C/3, Ground Floor, Om Trimurti CH			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	M G Road			
0030046401	Stamp Duty		203000.00	Road/Street				
0030063301	Registration Fee		29000.00	Area/Locality	Dombivli West			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	1	2
				Remarks (If Any)	PAN2=AOXPJ4735L~SecondPartyName=Smita Joshi~CA=2900000			
Total		2,32,000.00		Amount In	Two Lakh Thirty Two Thousand Rupees Only			
				Words				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332024021811866	2854332388	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	18/02/2024-18:34:08	Not Verified with	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

कलन - ४
दस्ता क्र. २६२० / २०२४
३ / ३५

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 842
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन नाही.



P. R. Kale

श्रीकांत शीकांत जोशी
श्रीकांत मोहन जोशी

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

20 February 2018

Valuation ID

20240220127

मूल्यांकनाचे वर्ष
जिल्हा
मूल्य विभाग
उप मूल्य विभाग
क्षेत्राचे नाव

2023
ठाणे
तातुका कल्याण
421-विभाग 18अ नवागाव - मध्य रेल्वेच्या पश्चिमेक डील सर्व भाग सि.स.न.न झालेल्या नवागाव भागातील सर्व क्रमांक
Kalyan/Dombival Municipal Corporation

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#166

वार्षिक मूल्य दर तकत्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन
25900

निवासी सदनिका
69300

कार्यालय
79300

दुकाने
91300

औद्योगिक
79300

मोजमापनाचे
चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-
बांधकामाचे वर्गीकरण.
उद्भवान सुविधा -

37.1609चौ. मीटर
1-आर सी सी
नाही

मिळकतीचा वापर-
मिळकतीचे वय -
मजला -

निवासी सदनिका
0 TO 2वर्षे
Ground Floor/Stilt Floor

मिळकतीचा प्रकार.
बांधकामाचा दर.

Sale Type - Resale

First Sale Date - 12/06/2001

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट वाढ

= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.69300/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर
= ((69300-25900) * (100 / 100)) + 25900)
= Rs.69300/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 69300 * 37.1609
= Rs.2575250.37/-

क ल न - ४
दस्त क्र. 2६२० /२०२४
१ / ३५

Applicable Rules

= 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेशॅनार्ईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 2575250.37 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.2575250/-

= २ पंचवीस लाख पंच्याहत्तर हजार दोन शे पन्नास /-

Home

Print



मूल्यांकनाचे वर्ष 2023
 जिल्हा ठाणे
 मूल्य विभाग तालुका : कल्याण
 उप मूल्य विभाग 4/21-विभाग 18अ: नवागाव - मध्य रेल्वेच्या पश्चिमेकडील सर्व भाग सि. स. न. न झालेल्या नवागाव भागातील सर्वे क्रमांक
 क्षेत्राचे नांव Kalyan/Dombival Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#166

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे प्रकार
25900	69300	79300	91300	79300	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	37.1609 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-
उद्दवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor	

Sale Type - Resale

First Sale Date - 12/06/2001

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट.वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.69300/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
 = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर
 = ((69300-25900) * (100 / 100)) + 25900
 = Rs.69300/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 69300 * 37.1609
 = Rs.2575250.37/-

क ल न - 8
 दस्त क्र. 2620 / 2024
 9 / 39

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 2575250.37 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.2575250/-
 = ₹ पंचवीस लाख पंच्याहत्तर हजार दोन शें पन्नास /-

Home

Print



338/2620

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, February 20, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

2:30 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2858

दिनांक: 20/02/2024

गावाचे नाव: नवागाव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: कलन4-2620-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: प्रसाद रामचंद्र काळे

नोंदणी फी

रु. 29000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 29700.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,मूची-२ अंदाजे

2:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सहाय्य निबंधक कार्यालय - ४

वाजार मूल्य: रु.2576000 /-

मोवदला रु.2900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 203000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224189400500 दिनांक: 20/02/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.29000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015829945202324E दिनांक: 20/02/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

P.R. Kale



07/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 12595/2021

नोंदणी :

Regn.63m

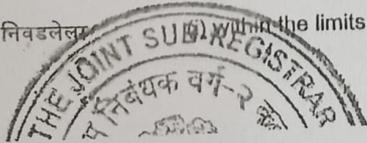
गावाचे नाव : नवागाव

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) भोवदला	1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरजगांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे-नवागाव (ठाकुर्ली), नगर भूभापन क्रमांक. 1800, 1801, 1802 नुसार क्षेत्रफळ-988.20 चौ.मीटर व 7/12 नवीन सर्व्हे नंबर-166 हिस्सा नंबर-क, (जुना सर्व्हे नंबर-327 हिस्सा नंबर-क) नुसार क्षेत्रफळ-986 चौ.मीटर ही मिळकत व त्यावरील तळमजला + 4 मजले असलेली इमारत ए.बी.सी चिंग असलेली एकूण 54 युनिट त्यामध्ये 46 सदनिका व 8 दुकान गाळे असलेले मात्र एकूण 49 सभासद असलेली ओम त्रिमूर्ती को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अंबिका नगर जवळ एम गांधी रोड ऍक्सिस बँक सपोर डोंबिवली प(नोंदणी क्रमांक-टी एन ए/ के एल एन/ एच एस जी/ टी सी/ 1467 / 86-87) संदर सोसायटीत राहणारे सर्व सभासदांना बिल्डर/ डेव्हलपर व जमीन मालक यांचे तर्फे सक्षम अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांच्या वतीने श्री किरण सोनावणे हे डीम कन्व्हेन्स करून देत आहेत सक्षम अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांचे अर्ज क्रमांक-173/2021 जा क्र.जिउनि /ठाणे / ममाहस/ क्र.11(3)/2727/2021, दिनांक-23/06/2021 च्या अनुषंगाने डीम कन्व्हेन्स करून देत आहेत (नवीन सर्व्हे नंबर-166 हिस्सा नंबर-क, (जुना सर्व्हे नंबर-327 हिस्सा नंबर-क)) (C.T.S. Number : 1800 ,1801, 1802 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 988.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनंत जगन्नाथ देशपांडे, चंद्रकांत जगन्नाथ देशपांडे, मधुकर जगन्नाथ देशपांडे, शरद जगन्नाथ देशपांडे, रमाकांत जगन्नाथ देशपांडे, शशिकांत जगन्नाथ देशपांडे, वसंत जगन्नाथ देशपांडे, विद्या पंढरीनाथ गुप्ते, प्रेमा मनोहर गुप्ते यांच्यावतीने सक्षम प्रधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक किरण सोनावणे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:- 2): नाव:-मान्यता देणार मे मवानी विल्डर्स अँड भागीदारी संस्था तर्फे वीरचंद हारजी मवानी, जसुवेन हारजी मवानी, वीणा वासनजि मवानी आणि प्रकाश हारजी मवानी यांच्यावतीने सक्षम प्रधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक किरण सोनावणे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- डोंबिवली प, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ओम त्रिमूर्ती को.ऑप.हौसिंग.सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन श्री अशोक कुमार रामजग सिंह वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/15, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ओम त्रिमूर्ती सोसायटी, ब्लॉक नं: श्री अंबिका नगर, रोड नं: म. गांधी रोड, डोंबिवली (प), महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AAAAO7640R 2): नाव:-ओम त्रिमूर्ती को.ऑप.हौसिंग.सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी श्री राजकुमार गंगासागर ओझा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/१३, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बी/१३ ओम त्रिमूर्ती सोसायटी, ब्लॉक नं: श्री अंबिका नगर, रोड नं: विष्णूनगर डोंबिवली प, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AAAAO7640R 3): नाव:-ओम त्रिमूर्ती को.ऑप.हौसिंग.सोसायटी लिमिटेड तर्फे खजिनदार श्री पी चंद्रा रंगा रेड्डी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: मंगलधाम सोसायटी, ब्लॉक नं: ऍक्सिस बँक जवळ, रोड नं: म. गांधी रोड, डोंबिवली (प), महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AAAAO7640R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12595/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7100
(14) शेर	

(सही) जी.जी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेल्या अमुच्याचे :-



डोंबिवली नगरपालिका परिषद

जा. क्र. १४२३०
१६-३-७३

नगरपालिका कार्यालय,
लोकमान्य टिळक पथ,
डोंबिवली ता. १६-३-१९७३

श्री. मती यशोदाबाई ज. देशपांडे
डोंबिवली यांवी,

बांधकामास मंजूरी

भाषला दि. १०-३-७३चा अर्ज व नकाशाच्या प्रती मिळाल्या व त्यावरून आपणास योजलेले बांधकाम करण्यास पुढील शर्तीवर मंजूरी देणेत येत आहे.

बांधकामाचे वर्णन

बिल्डिंग रजिस्टर नंबर

- १) प्लॉट कलेक्टर साहेबांकडून नॉन् अग्रिकलचर करून घेतला असला पाहिजे. त्यांत बांधकाम करणेची तिकडून परवानगी आणलेली असली पाहिजे.
- २) काम पुरे होताच नगरपालिका ऑफिसमध्ये लेखी कळविले पाहिजे व ते मंजूर झाल्याशिवाय त्याचा वापर करता कामा नये.
- ३) प्रत्येक घरमालकाने अॅक्वाप्रिव्हि किंवा सेप्टिक टँक अशा ज्या पद्धतीचे संडास नांभावयाचे असतील त्या पद्धतीच्या नगरपालिकेच्या नियमास अनुसरून बांधले पाहिजे.
- ४) ही मंजूरी पोचल्याचे तारखेपासून एक वर्षांचे आंत हे बांधकाम सुरू न झाल्यास ही मंजूरी रद्द होईल. व पुन्हा जरूर असल्यास नवीन मंजूरी घ्यावी लागेल.
- ५) हे बांधकाम पूर्ण होताच बांधकाम पूर्ण झाल्याचे इंजिनिअर / आर्किटेक्ट यांचे कॅम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेऊन कर आकारणीचा तक्ता पाठविला पाहिजे. कडील मंजुरीनंतरच इमारतीचा वापर करता येईल.
- ६) बांधकाम करणेपूर्वी मार्जिन जागा सोडणेवद्दल नगरपालिकेची सात्री करून देऊन नंतर कामास सुरवात करावी.
- ७) मंजूर क्षेत्रापेक्षां जास्त काम केल्यास त्याची सर्व जबाबदारी मालकावर व काम करणाऱ्या कॉन्ट्रॅक्टरवर अगर इंजिनिअरवर राहिल.
- ८) जॅन्स ऑफिसमधून घेऊन जावे.
- ९) घर बांधतांना घराचे तांबे मेनरोडकडे केले जाईल व संडास मेनरोडकडे न येतील असे धोरण घ्यावे.



[Signature]

चीफ ऑफिसर

डोंबिवली नगरपालिका परिषद

क.ल.

दस्त क्र. १२५६४

१५२

१६६