

391/1788

पावती

Original/Duplicate

Friday, January 27, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

4:19 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1934 दिनांक: 27/01/2023

गावाचे नाव: कांजूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल4-1788-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: ईव्ही रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती अभियेक कुमार जैन

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

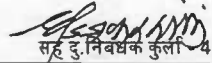
एकूण:

रु. 720.00

मुळ दस्त परत मिळाला

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दु. निबंधक कुला

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक कुला - ४

मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 620/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2701202305266 दिनांक: 27/01/2023

वेंकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH014360658202223E दिनांक: 27/01/2023

वेंकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2701202305266	Date 27/01/2023
Received from EVIE REAL ESTATE PVT LTD , Mobile number 7039411234, an amount of Rs.620/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 27/01/2023
Bank CIN 10004152023012704750	REF No. 2813174492
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

करल ४		
१०८८	९	३९
२०२३		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014360658202223E	BARCODE	Date		27/01/2023-11:09:21	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4		Full Name	EVIE REAL ESTATE PRIVATE LTD THROUGH			
Location	MUMBAI			ITS FINANCE ABHISHEK KUMAR JAIN			
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	OFFICE			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty	500.00	Road/Street	CROMPTON GREAVES LTD, KANJUR VILLAGE			
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	KANJURMARG EAST, MUMBAI			
			Town/City/District				
			PIN	4	0	0	0 4 2
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=KEVIN BAPTIST RODRIGUES AND OTHERS- करल ४			
				9000239 2023			
			Amount In	Six Hundred Rupees Only			
Total	600.00		Words				
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332023012711980	2789656908	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	27/01/2023-11:10:58	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :

Mobile No. : 7039411234

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Basu
Abhishek

Abhishek

Abhishek

Abhishek

करल ४		
१०८८	३	३१
२०२३		


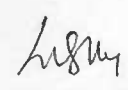

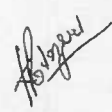
SPECIAL POWER OF ATTORNEY
(Without consideration only for admitting execution)

ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I the authorized signatory of Evie Real Estate Pvt. Ltd. Mr. Abhishek Kumar Jain – Finance, Indian inhabitant and having office address at Crompton Greaves Ltd, Kanjur Village, Kanjurmarg (East), Mumbai-400 042, SENDS GREETINGS:

WHEREAS:

- A. **EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED**, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 and having its registered office at Runwal & Omkar Esquare, 4th floor, Off Eastern Express Highway, Opp. Sion Chunabhatti Signal, Sion (East), Mumbai – 400 022 (hereinafter referred to as “the Company”) is developing / proposes to develop residential/commercial buildings/structures in the project known as “Runwal Bliss” on the property more particularly described in the Schedule hereunder written.
- B. The Company is required from time to time to sign, execute, lodge, admit, acknowledge and register various agreements, deeds, documents, writings including Agreement for Sale, Sale Deed, Supplementary Agreement, Tripartite Agreement, Affidavits, Lease Deed, Declaration, Indemnity Bond, Undertaking, NOC, Allotment Letter, Deed of Cancellation, Deed of Exchange, Deed of Confirmation/Rectification/Modification, Receipt etc., in respect of sale of flats/units/premises in the project known as “Runwal Bliss” being/ to be developed/constructed by the Company on the property more particularly described in the Schedule hereunder mentioned.
- C. The aforesaid agreements/ deeds and documents as referred in para above are required to be registered before the office of Sub- Registrar of Assurances at Mumbai/Chembor/Kurla/ Mulund/Vikroli/Thane.
- D. Vide a Board Resolution dated 16th January 2023 passed by Board of Directors of **EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED**, has authorized, empowered, nominated, and appointed ~~me i.e. Mr. Abhishek Kumar Jain – Finance~~ as ~~Constitute Attorney / Authorised Signatory of Evie Real Estate Private Limited~~ to sign, execute, lodge, admit, acknowledge and register the various agreements, deeds, documents, writings including Agreement for Sale, Sale Deed, Supplementary Agreement, Tripartite Agreement, Affidavits, Lease Deed, Declaration, Indemnity Bond, Undertaking, NOC, Allotment Letter, Deed of Cancellation, Deed of Exchange, Deed of Confirmation/Rectification/Modification, Receipt etc., which may be required to be executed from time to time in respect of sale of flats/units/premises in the project known as “Runwal Bliss”, being/to be developed/constructed by the Company on the property more particularly described in the Schedule hereunder mentioned and accordingly the Company has executed and registered Special Power of Attorney dated 27/01/2023 with the office of Sub Registrar of Assurances at Kurla bearing Registration No. 4/1784/2023 on 27/01/2023 through its Director Mr. Ashutosh Arvind Navare in my favour to do all acts, deeds, matters and things as mentioned therein.
- E. Due to my pre-occupation in business/employment and/or due to personal commitments, I the authorized signatory of Evie Real Estate Pvt. Ltd. Mr. Abhishek Kumar Jain - Finance , am not in position to personally visit the respective offices of Sub-Registrar/s for the purpose of lodging and admitting execution of the above mentioned documents and registering the same.
- F. Vide above mentioned Special Power of Attorney, I am entitled to severally and / or jointly appoint any of the employee and/or authorised representative of the Company and/or organisation and/or group companies as my substitute/s for the limited purpose of lodging and admitting the execution of the above mentioned documents and registering the same before the concerned Sub-Registrar of Assurances.
- G. Vide a Board Resolution dated 16th January 2023 passed by Board of Directors of **EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED**, the Company has authorized me to empower, nominate and appoint as well as execute a power of attorney in favour of (1) Mr. Kevin Rodrigues - Administration, (2) Mr. Ganesh Shetty – Administration (3) Mr. Rupesh Bane – Administration and (4) Mr. Pramod Adangale – Administration, for the limited purpose of lodging, admitting and registering any documents executed by us in respect of sale of flats/units/premises in the project known as “Runwal Bliss”,



करल ४		
१०८८	४	३१
२०२३ being/to be developed/constructed by the Company on the property more particularly described in the Schedule hereunder mentioned.		

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS WITNESSES that I Mr. Abhishek Kumar Jain – Finance,, being the constituted attorney, authorized signatory of EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED, do hereby severally and jointly appoint, nominate and constitute (1) Mr. Kevin Rodrigues - Administration, (2) Mr. Ganesh Shetty – Administration, (3) Mr. Rupesh Bane – Administration and (4) Mr. Pramod Adangale – Administration, to be my true and lawful Attorney/s (hereinafter collectively referred to as "Constituted Attorneys") to do all acts, deeds, matters and things as mentioned herein:

1. To lodge, admit, acknowledge and register with the concerned office of Sub-Registrar/s of Assurances, for and on our behalf, various agreements, deeds, documents, writings including Agreement for Sale, Sale Deed, Supplementary Agreement, Tripartite Agreement, Affidavits, Lease Deed, Declaration, Indemnity Bond, Undertaking, NOC, Allotment Letter, Deed of Cancellation, Deed of Exchange, Deed of Confirmation/ Rectification/ Modification, Receipt etc., which are duly executed by either of us in respect of sale of flats/units/premises in the project known as "Runwal Bliss" being/ to be developed/constructed by the Company on the property more particularly described in the Schedule hereunder mentioned.
2. This power of attorney is valid up to 31st December 2024 from the date of registration.
3. The said Constituted Attorney/s (1) Mr. Kevin Rodrigues, (2) Mr. Ganesh Shetty, (3) Mr. Rupesh Bane and (4) Mr. Pramod Adangale shall not have right to substitute the powers hereunder under any circumstances.
4. This power of attorney is a mere arrangement of convenience and without any consideration. we shall always be at liberty to cancel and/or revoke this instrument at any time without consent of or intimation to the said Constituted Attorney/s. In any event, the powers given hereunder shall automatically lapse upon the said Constituted Attorney/s ceasing to be in his/their current employment. The Constituted Attorney/s hereby grant/s his/their irrevocable and unconditional consent for a unilateral revocation/cancellation of this instrument.

AND I do hereby agree and accept to ratify all lawful acts, deeds, and things done by the Attorney/s in pursuance of the powers herein contained.

SCHEDULE

ALL THESE pieces and parcels of land bearing CTS nos. 1004, 1005 (part), 1005/1, 1006, 1007/3 (part), 1007 (part), 1007/4, 1009 (part), 1009/5, 1009/6, 1010 (part), 1013 (Part), 1014 (Part), 1014/1 to 1014/6, 1017, 1017/1 to 1017/6, 1018 and 1018/1 to 1018/9 admeasuring in aggregate 1,21,249.81 sq. mtrs lying, being and situate at Kanjur village, Taluka Mulund, Kanjur Marg (E), district Mumbai-400 042 within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

IN WITNESS WHEREOF we have set and subscribed our hands to this Special Power of Attorney this 27th day of January 2023.

SIGNED AND DELIVERED
By the within named
Authorized signatories of
Evie Real Estate Pvt. Ltd.



Abhishek Jain

Mr. Abhishek Kumar Jain
Finance

करल ४		
१००५	५	३९
२०२३		

In the presence of

- 1) (Mahesh Ingole)
- 2) (Vinod Patil)

We Accept and Confirm
Signature of Attorney/s

Mr. Kevin Baptist Rodrigues

Handwritten signature of Kevin Baptist Rodrigues



* 161

(2) Mr. Rupesh Bane

Handwritten signature of Mr. Rupesh Bane



(3) Mr. Ganesh Rama Shetty



Handwritten signature of Mr. Ganesh Rama Shetty



(4) Mr. Pramod Adangale

Handwritten signature of Mr. Pramod Adangale



In the presence of ...

1. (Signature)
2. (Signature)

Handwritten signature at the bottom of the page

करल ४		
१०५	६	३१
२०२३		

Dated this ^{27th} day of January 2023.

From
Authorised signatories of
Evie Real Estate Pvt. Ltd.
Mr. Abhishek Kumar Jain – Finance

In favour of

- (1) Mr. Kevin Baptist Rodrigues
- (2) Mr. Rupesh Bane
- (3) Mr. Ganesh Rama Shetty
- (4) Mr. Pramod Adangale



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF BOARD RESOLUTION PASSED BY THE
BOARD OF DIRECTORS OF EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED
THROUGH CIRCULATION ON MONDAY, 16TH JANUARY 2023.

करल ४

39

२०२३

AUTHORITY TO PRESENT DOCUMENTS FOR REGISTRATION:

“RESOLVED THAT in addition to the earlier resolution dated 12.12.2022, Constituted Attorneys /Authorised Signatories (1). **Mr. Anand Praful Chheda- Finance**, (2). **Mr. Abhishek Kumar Jain - Finance**, (3). **Mr. Manoj Shah- Audit** (4) **Mr. Yogesh Chandrakant Tikam -Legal** (5) **Mr. Suhaas Dumbre - Business Development** and (6) **Vikas Bobade - Audit** all adults Indian Inhabitants the authorized representatives of the Company, be and are hereby SEVERALLY authorized, empowered and appointed for and on behalf of the Company to lodge, admit, acknowledge and register the various Agreements, deeds, documents, writings including Agreement for Sale, Sale Deed, Supplementary Agreement, Tri-partite Agreement/s, Declaration, Indemnity Bond/Undertaking, NOC, Allotment Letter, Deed of Cancellation, Deed of Exchange, Deed of Confirmation/ Rectification/ Modification, Receipts etc. with office of Sub Registrar of Assurances at Mumbai/ Chembur/ Kurla/ Mulund/ Thane/ Vikhroli and/or before the appropriate Sub-Registrar, which may be necessary from time to time in respect of flats/units/premises which are being developed/constructed by the company on the property more particularly described in the **Schedule** hereunder mentioned, provided the said documents being signed and executed SEVERALLY by its Constituted Attorneys /Authorised Signatories (1). **Mr. Anand Praful Chheda- Finance** (2). **Mr. Abhishek Kumar Jain - Finance**, (3). **Mr. Manoj Shah- Audit** (4) **Mr. Yogesh Chandrakant Tikam -Legal** (5) **Mr. Suhaas Dumbre - Business Development** and (6) **Vikas Bobade - Audit**.

SCHEDULE

All those pieces and parcels of land of project constructed and/or to be constructed and known as **“RUNWAL BLISS”**, on the land bearing CTS Nos. 1004, 1005(part), 1005/1, 1006, 1007/3(part), 1007(part), 1007/4, 1009(part), 1009/5, 1009/6, 1010(part), 1013(part), 1014(part), 1014/1 to 1014/6, 1017, 1017/1 to 1017/6, 1018 and 1018/1 to 1018/9 admeasuring 89,866.04 square meters of Village Kanjur, Taluka Mulund, District Mumbai Suburban situated at Kanjur Marg (E), Mumbai.

“RESOLVED FURTHER THAT the Constituted Attorneys /Authorised Signatories of the Company (1). **Mr. Anand Praful Chheda** (2). **Mr. Abhishek Kumar Jain** (3). **Mr. Manoj Shah** (4) **Mr. Yogesh Chandrakant Tikam** (5) **Mr. Suhaas Dumbre** (6) **Vikas Bobade** be and are hereby authorised to empower, nominate and appoint register a power of attorney with the concerned Sub Registrar of Assurances in favour (1) **Mr. Kevin Rodrigues - Administration**, (2) **Mr. Ganesh Shetty - Administration**, (3) **Mr. Rupesh Bane- Administration**, (4) **Mr. Pramod Adangale -**

Regd. Office : Runwal & Omkar Esquare, 4th Floor, Opp. Sion - Chunabhatti Signal Sion (E), Mumbai - 400 022.

T : +91 22 6116 2000 • F : +91 22 2403 3702 • E : corporate@runwal.com • W : www.runwal.com

CIN - U74999MH2014PTC251834

EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED

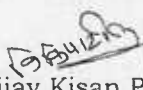
Administration, for the limited purpose of lodging, admitting, registering the documents as aforesaid mentioned.

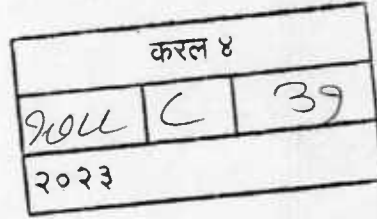
“RESOLVED FURTHER THAT Constituted Attorneys /Authorised Signatories of the Company (1). Mr. Anand Praful Chheda (2). Mr. Abhishek Kumar Jain (3). Mr. Manoj Shah (4) Mr. Yogesh Chandrakant Tikam (5) Mr. Suhaas Dumbre (6) Sohit Bajpai and (7) Vikas Bobade are hereby authorised on behalf of the board of directors to execute and register Special Power of Attorney in favour of (1(1) Mr. Kevin Rodrigues - Administration, (2) Mr. Ganesh Shetty - Administration, (3) Mr. Rupesh Bane- Administration, (4) Mr. Pramod Adangale - Administration, to implement the aforesaid Resolution.

“RESOLVED FURTHER THAT copies of the aforesaid resolution may be certified to be true by any one Director of the company and such certified true copies be furnished to any party as and when required.”

Certified to be true

For Evie Real Estate Private Limited


Vijay Kisan Patil
Director
DIN: 07827921



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांजूर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा --



नगर भूमापन शीट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार जिल्हा शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची प्रिण्ट वेळ

१००० १००४

[[१६६८.२]] [ग] १७४०.९ क

सि.स.न.१००५ पहा.

सुत्रिधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक वध [सरकार]
पट्टेदार
इतर भार
इतर शेर

करल ४	
१००६	३१
२०२३	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
२८/०५/१९७२	मा.उ.जि.अ.मुं. यांचेआदेश क्र. CTS Appeal ८१/ १९६६ ता.२४.१०.६८ प्रो. सरकारचे नांव कमी व मालकाचे नांव दाखल केले		H) मेसर्स क्राम्प्टन प्रॅव्हेंट लिमिटेड	सही - ११७४-०७-०१ न.भू.अ. मुलुंड
०३/०४/१९७६	वि.शे.आदेश सि.स.न. १००५ पहा.			
२७/०७/२०१५			मा.जमावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक२६/२/२०१५व इकडील आदेश क्र.न.भू.कांजूर /फे.क्र ८०९ दिनांक२७/७/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळाल असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार सहाशे अडसष्ट पुणांक दोन दशांश चौ.मी. दाखल केले	फेरफार क्र.१७३ प्रमाणे सही - १६/५/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड
१६/०५/२०१६	अन्यरिताने/ आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.जि.अ.भू.अ. /३/न.भू.कांजूर / क्षे.दु. / एस आर १६१४/२०१५/१०७२ दि. ७/४/२०१६ अन्वये व इकडील मो.रं.न. ११९/२०१२ दि. २०/३/२०१२ अन्वये न.भू.क्र. १००४ चे क्षेत्र १६६८.२ ऐवजी १७४०.९ चौ.मी क्षेत्र कायम केलेची नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र.१८४ प्रमाणे सही - ०५/०७/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड
०५/०७/२०१६	अन्यरिताने / आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेशान्वये सदरच्या मिळकत पत्रिकेवरचे क्षेत्र दुरुस्ती झालेने मा.जमावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (मा.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रकानुसार दि. २७/०७/२०१५ रोजी घेण्यात आलेली नोंद रद्द करून नविन क्षेत्राची दि. १६/५/२०१६ ची नोंद मिळकत पत्रिकेवर घेण्यात आली असून मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार सातशे चाळीस पुणांक नऊ दशांश चौ.मी. दाखल केले.			



मालमत्ता पत्रक

विभाग/प्रांजे -- कांजर	करल ४	तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड	जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
नगर पंचायत / फार्म नंबर	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र
धारणाधिकार	धारणाधिकार	धारणाधिकार	धारणाधिकार
१००४ २० २१के४			

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२९/११/२०१७	खरेदीने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दस्त क्र. १३७७/२०१४ दि. १७/१०/२०१४, सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील चुक इरुस्ती दस्त क्र. १०४४९ / २०१६ दि. १३/१०/२०१६ अन्वये न.भू.क्र. १००४ पैकी क्षेत्र ११५९.२० चौ.मी. क्षेत्र खरेदीने दिल्याने खरेदी देणार यांचे नाव कायम ठेवून धारक सदरी इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि. याचे नांव दाखल केलेची नोंद दाखल केली.		धारक इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि.	फे रफार क्र.२०३० प्रमाणे सह २९/११/२०१७ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -

[Signature]
श्री. सु. डी. कैद्रे
प. भू. १०

खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

३०६
२३/११/२०१७
२३/११/२०१७
२३/११/२०१७
२३/११/२०१७

[Signature]
नगर पंचायत अधिकारी
मुलुंड

[Signature]
नगर पंचायत अधिकारी
मुलुंड



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मांजे -- कांजूर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा --



गार भूपापन क्रमांक / पत्र. पत्र. नं.	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अक्षर(पोंचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
१००५	१००६				
				३८७.९	[क-१] क
					सि.स.न.१००५ पहा

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ग मेसर्स क्रॉम्पटन पार्किंग (वॅक्स) लिमिटेड

करल ४		
१००५	११	३१
२०२३		

पट्टेदार

इतर भार

इतर शोरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन घटक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
०३/०४/१९७६	वि.शे.आदेश सि.स.न.१००५ पहा.			सहो- १९७६-०४-०६
२७/०७/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भागी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.७/अक्षरी नोंद २०१५, पुणे दिनांक २६/२/२०१५ व आदेश क्र.न.भू.कांजूर /फे.क्र ८०९ दिनांक २७/७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तीनशे सत्याऐशी पुणांक नऊ दशांश चौ.मी. दाखल केले.	REGISTRAR KURLA No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (SANDRA)

तपासणी करणारा -

[Signature]
श्री. यु. डी. कडे
प. भू. १०

खरी नकल -

अर्ज क्रमांक	३०८६
अर्ज प्राप्त दिनांक	२३/१/१८ रकम रुक १०
नकल तयार दिनांक	२६/१/१८ वेगळ फी २
नकल दिल्याची दिनांक	२६/१/१८ रकम रु ६.२
वरी नकल	
प्रयुक्त अधिकारी	<i>[Signature]</i>
कार भूपापन अधिकारी	<i>[Signature]</i>
मुलुंड	मुलुंड

न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता पत्रक

विभाग/सौजे -- कांजर	करल ४	तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड	जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
नगर पुनर्वसन क्रमांक / प्लॉट नं.	शिव नं. १२	प्लॉट नं. ३२	धारणाधिकार
१००-२०२३	२००५/१		शासनाला दिलेल्या आकरणाचा किंवा भाड्याचा तपशील अर्षिण त्याच्या फेर तपासणीद्वारे (यत वेळ)

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२९/११/२०१७	खरेदीने सह दुय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दस्त क्र. ९३७७/२०१४ दि. १७/१०/२०१४, सह दुय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील-सुक दुरुस्ती दस्त क्र. १०४४९ / २०१६ दि. १३/१०/२०१६-अन्वये न.भू.क्र. १००५/१ क्षेत्र ७४९.६ चौ.मी. क्षेत्र खरेदीने दिल्याने खरेदी देणार यांचे नांव कमी करून पट्टेदार सदरी इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि. यांचे नांव दाखल केलेची नोंद दाखल केली.		पट्टेदार इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि.	फेर तपास. क्र. १०३० प्रमाणे केली - २९/११/२०१७ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -

[Signature]
श्री. सु. डी. केंद्रे
प. भू. १०

खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 306E	रकम शुल्क १००
अर्ज प्राप्त दिनांक २३/११/१८	कारदारी १२
नक्कल तयार दिनांक २९/११/१८	एच.यू. रकम रु. १२४
नकारण दिल्याची दिनांक	
वारी नकार	

[Signature] न.भू.अ. मुलुंड
[Signature] न.भू.अ. मुलुंड



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांजुर

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

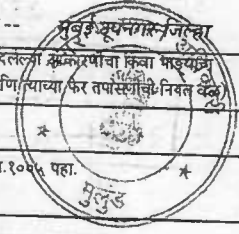
जिल्हा --

नगर पुगारन क्रमांक / पं. पं. न.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	जिल्हा -- पुणे शामनाला/दिल्ली/अकरावा किंवा भाड्याने तपशील आणि/याच्या फेर तपासणीचे निमत येऊ
१००७/३	१००७/३				

[[१५३१७.८]]
१६१६४.४

[क-१]
क

सि.स.न.१००५ पहा.



सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

सर महमंद युसुफ खोत

पट्टेदार

लेसी (पट्टेदार) सि.स.न.१००५ प्रमाणे

इतर भार

इतर शोरे

करल ४		
१००७३३	३३	३३
२०२३		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
०३/०४/१९७६	वि.शे.आदेश सि.स.न.१००५ पहा.			
३०/११/१९९३	सि.स.न.१००५ प्रमाणे.		(पट्टेदार) कॉन्स्टन मिक्ज लिमिटेड	
२६/०७/२००५	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक सी/पु.एल.सी/६(१) एस आर /X/ ३८४ DV दि. ३०/५/२००५ नुसार खालिल मिळकती पैकी क्षेत्र ना.ज.क.म. अधिनियम १९७६ चे कलम १०(३) चे अधिसूचने प्रमाणे संपादीत झालेने सदर क्षेत्र महाराष्ट्र शासनाचे नावे दाखल करणेबाबत नोंद घेतली.यांत सामील सि.स.नं. १००५,१००५/१, १००७,१००७/१ २,४, २००८, २००८/२, १०१०, १०११, १०१४,१०१४/१ ते ६,१०१८,१०१८/१ ते ६ क्षेत्र ३६०३.४७ चौ.मी.		धारक महाराष्ट्र शासन	
०९/०३/२०२०	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील क्र.सी/पुएलसी/डे-५/६(१)/एस.आर.१०/३८४/दि.१/१/०९ व दिनांक ४/२/१० चे आदेशानुसार दि.२६/७/०५ ची महाराष्ट्र शासनाचे नावाची नोंद कमी केलेची नोंद घेतली.			के रफार क्र.४५३ प्रमाणे सहा - ०९/०३/२०१० न.भू.अ.मुलुंड
१५/१२/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अधिलेख (म.रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५दि. पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.पू/कांजूर/फे.फा. क्र.८४४/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी पंधरा हजार तीनशे सतरा पुण्यांक आठ दशांश चौ.मी. दाखल केले	के रफार क्र.८४४ प्रमाणे सहा - १५/१२/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे	कांजूर	करल ४	तालका	न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड	जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
नगर भूमापन क्रमांक / पर. पत्ती.	रिट नंबर	रिट नंबर	शे.नु. ची.नं.	धारणाधिकार	शासनाला दिल्या आकरणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
१००७/३	१००७/३	१००७/३	२०२३		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन घाफ (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
१६/०५/२०१६	अन्यरितोने/ आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.जि.अ.भू.अ. /३/न.भू.कांजूर / शे.नु. / एस आर १६१४/२०१५/१०७३ दि. ७/४/२०१६ अन्वये व इकडील मो.रं.न. ११९/२०१२ दि. ३०/३/२०१२ अन्वये न.भू.क्र.१००७/३ चे क्षेत्र १५३१७.८ ऐवजी १६१६४.४ चौ.मी. क्षेत्र कायम केलेची नोंद दाखल केली.			के रफार क्र.१७३ प्रमाणे सही - १६/५/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड
०५/०७/२०१६	अन्यरितोने / आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेशान्वये सदरच्या मिळकत पत्रिकेवरचे क्षेत्र दुरुस्ती झालेने मा.जमाबंदी आपुस्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (मा.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रकानुसार दि. १५/१२/२०१५ रोजी घेण्यात आलेली नोंद रद्द करून नविन क्षेत्राची दि. १६/५/२०१६ ची नोंद मिळकत पत्रिकेवर घेण्यात आली असून मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी सोळा हजार एकशे चौसष्ट पुर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			के रफार क्र.१८४ प्रमाणे सही - ५/७/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड
२९/११/२०१७	खरेदीने सह दुय्यम निबंधक कुलां - २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दस्त क्र. १७३२/२०१५ दि. २७/१०/२०१५, सह दुय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील चुक दुरुस्ती दस्त क्र. १०४५० / २०१६ दि. १३/१०/२०१६ अन्वये न.भू.क्र. १००७/३ पैकी क्षेत्र १८१७.३६ चौ.मी. क्षेत्र खरेदीने दिल्याने खरेदी देणार यांचे नांव कायम ठेवून पट्टेदार सदरी इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि. यांचे नांव दाखल केलेची नोंद दाखल केली.		पट्टेदार इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि.	के रफार क्र.१०२९ प्रमाणे सही - २९/११/२०१७ न.भू.अ.मुलुंड
२९/११/२०१७	सह दुय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दस्त क्र. १३७७/२०१४ दि. १७/१०/२०१४, सह दुय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील चुक दुरुस्ती दस्त क्र. १०४४९ / २०१६ दि. १३/१०/२०१६ अन्वये न.भू.क्र. १००७/३ पैकी क्षेत्र ३२०५.६२ चौ.मी. क्षेत्र खरेदीने दिल्याने खरेदी देणार यांचे नांव कायम ठेवून पट्टेदार सदरी इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि. यांचे नांव दाखल केलेची नोंद दाखल केली.		पट्टेदार इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि.	के रफार क्र.१०३० प्रमाणे सही - २९/११/२०१७ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारी



न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

न.क्रमांक ३०६

मालमत्ता दिनांक २३/११/१७ रकम रु. २००

नव्वरत तयार दिनांक २६/११/१७ वागद फी

नव्वरत दिल्याची दिनांक रकम रु. २०७

खरी नवकल

प्रमुख अधिकारी
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

मुख्याधिकारी
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मार्ज -- कांजूर तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

नाम भूमातन	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार
क्रमांक / फा. प्लो. न.			चौ.मी.	
१००७/१	१००७/१		[[५६७१.६]]	[क-१]
			५२३६.९	क

जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा

माहिती दिवसाचा अधिकारपत्राचा कृपया वाड्याकरी

संपर्क लेखणी याच्या फार सुविधासाठी (सिधत वेळ)

2023

सि.स.न.१००५ पहा

सुविधाधिकार	-
हक्काचा मुळ धारक वर्ष	सर महमद युसुफ खात
पट्टेदार	लेसी (पट्टेदार) सि.स.न.१००५ प्रमाणे
इतर भार	-
इतर शोरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
०३/०४/१९७६	वि.शे.आदेश सि.स.न.१००५ पहा.			सही -
३०/११/१९९३	सि.स.न.१००५ प्रमाणे		(पट्टेदार) क्रॉस्टन ग्रिडज लिमिटेड	सही - न.पू.अ. मुलुंड
२६/०७/२००५	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक सी/पू.एल.सी./६(१) एस आर /X/ ३८४ DV दि. ३०/५/२००५ नुसार सधर मिळकती पैकी क्षेत्र ना.ज.क.म. अधिनियम १९७६ चे कलम १०(३) चे अधिसूचने प्रमाणे संपादीत झालेले सधर क्षेत्र महाराष्ट्र शासनाचे नावे दाखल करणेबाबत नोंद घेतली.मात सामील सि.स.नं. १००५,१००५/१,१००७, १००७/२ ते ४, १००८, १००८/१, १०१०, १०११, १०१४,१०१४/१ ते ६,१०१८,१०१८/१ ते ९ क्षेत्र ३६०३.४७ चौ.मी.		धारक महाराष्ट्र शासन	सही - न.पू.अ. मुलुंड
०९/०३/२०१०	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील क्र.सी/पू.एल.सी./डे-५/६(१)/एस.आर.१०/३८४/दि.१/१/०९ व दिनांक ४/२/१० चे आदेशानुसार दि.२६/७/०५ ची महाराष्ट्र शासनाचे नावाची नोंद कमी केलेची नोंद घेतली.			सही - न.पू.अ.मुलुंड
२७/०७/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अधिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कांजूर /फे.क्र ८०९ दिनांक२७/७/२०१५अन्वये केवळ चौकरी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पाच हजार सहाशे एकाहत्तर पुणांक सहा दशांश चौ.मी. दाखल केले.	सही - न.पू.अ.मुलुंड



करल ४		मालमत्ता पत्रक	
विभाग/मौज	१०३	१६	३१
नगर भूनाम	नगर नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र
कसेक / स. प्लॉट	२०२३		चौ.मी.
१००७/१	१००७/१		

न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाला दिलेल्या अकरापांचा किन्ना भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन चारक (धा) पट्टेदार (प) किन्ना भार (भा)	साक्षात्कृत
१६/०५/२०१६	अन्वयिताने/ आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.जि.अ.पू.अ./३/न.भू.कांवर/क्षे.दु./एस आर १६१४/२०१५/१०७२ दि. ७/४/२०१६ अन्वये व इकडील मो.रं.न. १११/२०१२ दि. ३०/३/२०१२ अन्वये न.पू.क्र. १००७/१ चे क्षेत्र ५.६७१.६ ऐवजी ५.२३६.९ चौ.मी क्षेत्र कायम केल्याची नोंद दाखल केली.			फेर चारक क्र.१७३ प्रमाणे सहा - १६/५/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड
०५/०७/२०१६	अन्वयिताने/ आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेशान्वये सदरच्या मिळकत पत्रिकेवरचे क्षेत्र दुरुस्ती झालेने मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (मा.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रकानुसार दि. २७/०७/२०१५ रोजी घेण्यात आलेली नोंद रद्द करून नविन क्षेत्राची दि. १६/५/२०१६ ची नोंद मिळकत पत्रिकेवर घेण्यात आली असून मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी पाच हजार दोनशे छत्तीस पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेर चारक क्र.१८४ प्रमाणे सहा - ०५/०७/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -

श्री.पी.एन.राऊत
प.भू.१०

खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक	१५२८
अर्ज प्राप्त दिनांक	२१/१२/२०
नक्कल वेळ	१६०१-
कलम नं.	३१७/२०
दुसरी नक्कल	१६५१-
३१/१२/२०	
नगर भूनाम अधिकारी	
मुलुंड	



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांजूर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूभागन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाच्या दिवसाच्या आकरणाचा किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची दिवस वेळ

१००७/२ १००७/२ करल ४

२०२.० [क-१] क १००७/२ सि.स.न.१००५ पहा. ३९

सुविधाधिकार २०२३

हक्काचा मुळ धारक सर महमंद युसुफ खोत वर्ष

पट्टेदार लेसी (पट्टेदार) सि.स.न.१००५ प्रमाणे

इतर भार

इतर शोरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
--------	---------	-------------	--	-------------

०३/०४/१९७६	वि.शे.आदेश सि.स.न.१००५ पहा.			सहो - १९७६-०४-०६ न.भू.अ. मुलुंड
------------	-----------------------------	--	--	---------------------------------

३०/११/१९९३	सि.स.न.१००५ प्रमाणे Pr		(पट्टेदार) क्रॉन्टन ग्रिडलज लिमिटेड	
------------	------------------------	--	-------------------------------------	--

२६/०७/२००५	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक सी/यू.एल.सी/६(१) एस आर /X/ ३८४ DV दि. ३०/५/२००५ नुसार सदर मिळकती पंकी क्षेत्र ना.ज.क.म. अधिनियम १९७६ चे कलम १०(३) चे अधिसूचने प्रमाणे संपादीत झालेले सदर क्षेत्र महाराष्ट्र शासनाचे नावे दाखल करणेबाबत नोंद घेतली.यात सामील सि.स.नं. १००५,१००५/१,१००७, १००७/१, ३,४, १००८, १००८/१, १०१०, १०११, १०१४,१०१४/१ ते ६,१०१८,१०१८/१ ते ९ क्षेत्र ३६०३.४७ चौ.मी.		धारक महाराष्ट्र शासन	
------------	--	--	----------------------	--

०९/०३/२०१०	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील क्र.सी/यू.एल.सी/६-५/६(१)/एस.आर.१०/३८४/दि.११/१०९ व दिनांक ४/२/१० चे आदेशानुसार दि.२६/७/०५ चो महाराष्ट्र शासनाचे नावाची नोंद कमी केलेची नोंद घेतली.			के रफतु क्र.४२३ प्रमाणे सहा - ०९/०३/२०१० न.भू.अ.मुलुंड
------------	--	--	--	--

२७/०७/२०१५			मा.जमावंदो आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.५/अक्षरी नोंद / २०१५, पुणे दिनांक २६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कांजूर /फे.क्र.८०९ दिनांक २७/७/२०१५ अन्वये केवळ चोकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोनशे दोन पूर्णांक शुन्य दशांश चौ.मी. दाखल केले	के रफतु क्र.८०९ प्रमाणे सहा - २७/०७/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड
------------	--	--	---	--



महामत्ता पत्रक

करल ४			तालुका/ व.भु.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड	जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
विभाग/मोजे	कांजूर	१८	३९	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निवत वेळ)
नगर पुनर्गठन क्रमिक / फा. प्लॉ. नं.	२०२३	चौ.मा.	धारणाधिकार	
२००७/२	२००७/२			

तपासणी करणारा -

[Signature]

खरी नकल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

श्री. पी. एन. राजका
२०२३

अर्ज क्रमांक	१५५५	रकबत रुक	९५०/-
अर्ज प्राप्त दिनांक	३१/१२/२०	नकल	१-
नकल तयार दिनांक	३१/१२/२०	दस्तावेज	१२४/-
दस्तावेज	३१/१२/२०		

[Signature] *[Signature]*
नगर पुनर्गठन अधिकारी नगर पुनर्गठन अधिकारी
मुंबई मुंबई



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कांजूर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शास्त्राला दिलेल्या अक्षरणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निवर्तव्यता

१००७/३ १००७/३
[[१५३१७.८]] १६१६४.४ [क-१] क

करले ४
सि.स.न.१००५ पहा
१००७/३
२०२३

सुविधाधिकार हक्काचा मुळ धारक वर्ष सर महमंद युसुफ खोत

पट्टेदार लेसी (पट्टेदार) सि.स.न.१००५ प्रमाणे

इतर भार
इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
०३/०४/१९७६	वि.शं.आदेश सि.स.न.१००५ पहा.			
३०/११/१९९३	सि.स.न.१००५ प्रमाणे.		(पट्टेदार) क्रॉम्टन प्रिव्हज लिमिटेड	
२६/०७/२००५	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक सो/यू.एल.सी/६(१) एस आर /X/ ३८४ DV दि. ३०/५/२००५ नुसार खालिल मिळकती पैकी क्षेत्र ना.ज.क.म. अधिनियम १९७६ चे कलम १०(३) चे अधिसूचने प्रमाणे संपादित झालेले सदर क्षेत्र महाराष्ट्र शासनाचे नावे दाखल करण्याबाबत नोंद घेतली.यात सामील सि.स.नं. १००५,२००५/१, १००७,१००७/२, २,४, १००८, १००८/१, १०१०, १०११, १०१४,१०१४/१ ते ६,१०१८,१०१८/१ ते ६ क्षेत्र ३६०३.४७ चौ.मी.		धारक महाराष्ट्र शासन	
०९/०३/२०१०	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील क्र.सी/यूएलसी/डे-५/६(१)/एस.आर.१०/३८४/दि.११/०९ व दिनांक ४/२/१० चे आदेशानुसार दि.२६/७/०५ चा महाराष्ट्र शासनाचे नावाची नोंद कमी केलेची नोंद घेतली.			के रसम क्र.४५३ प्रमाणे सहा ०९/०३/२०१० न.भू.अ.मुलुंड
१५/१२/२०१५			मा.जमावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५दि. पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू/कांजूर/फे.फा. क्र.८४४ /२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी पंधरा हजार तीनशे सतरा पुणांक आठ दशांश चौ.मी. दाखल केले	के रसम क्र.८४४ प्रमाणे सहा १५/१२/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

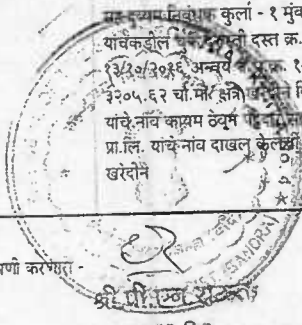


मालमत्ता पत्रक

करल ४			जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
विभाग/मोर्चे	क्रमांक	पत्रांक	न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड
१००७/३	२०२३	३९	धारणाधिकार
१००७/३	१००७/३		शासनाला दिलेल्या आकारपोंचा किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१६/०५/२०१६	अन्यरितीने/ आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.नि.अ.पू.अ. /३/न.भू.कांजूर / से.दु. / एस आर १६१४/२०१५/१०७२ दि. ७/४/२०१६ अन्वये व इकडील मो.रं.न. ११९/२०१२ दि. ३०/३/२०१२ अन्वये न.भू.क्र.१००७/३ चे क्षेत्र १५३१७.८ ऐवजी १६१६४.४ चौ.मी. क्षेत्र कायम केलेची नोंद दाखल केली.			फेर रकार क्र.१७३ प्रमाणे सही - १६/५/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड
०५/०७/२०१६	अन्यरितीने/ आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेशान्वये सदरच्या मिळकत पत्रिकेवरचे क्षेत्र दुलही झालेने मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (मा.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रकानुसार दि. १५/१२/२०१५ रोजी घेण्यात आलेली नोंद रद्द करून नविन क्षेत्राची दि. १६/५/२०१६ ची नोंद मिळकत पत्रिकेवर घेण्यात आली असून मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी सोळा हजार एकशे चोसष्ट पुणांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेर रकार क्र.९८४ प्रमाणे सही - ५/७/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड
२९/११/२०१७	खरेदीने सह इय्यम निबंधक कुलां - २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दस्त क्र. १७३२/२०१५ दि. २७/१०/२०१५, सह इय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील चुक दुलही दस्त क्र. १०४५० / २०१६ दि. १३/१०/२०१६ अन्वये न.भू.क्र. १००७/३ पैकी क्षेत्र २८१७.३६ चौ.मी. क्षेत्र खरेदीने दिल्याने खरेदी देणार यांचे नांव कायम ठेवून पट्टेदार सदरो इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि. यांचे नांव दाखल केलेची नोंद दाखल केली.		पट्टेदार इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि.	फेर रकार क्र.१०२९ प्रमाणे सही - २९/११/२०१७ न.भू.अ.मुलुंड
२९/११/२०१७	सह इय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दस्त क्र. १३७७/२०१४ दि. १७/१०/२०१४, सह इय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील चुक दुलही दस्त क्र. १०४४९ / २०१६ दि. १३/१०/२०१६ अन्वये न.भू.क्र. १००७/३ पैकी क्षेत्र ३२०५.६२ चौ.मी. क्षेत्र खरेदीने दिल्याने खरेदी देणार यांचे नांव कायम ठेवून पट्टेदार इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि. यांचे नांव दाखल केलेची नोंद दाखल केली. खरेदीने		पट्टेदार इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि.	फेर रकार क्र.१०३० प्रमाणे सही - २९/११/२०१७ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -



खरी नकल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक	१५२८
अर्ज प्राप्त दिनांक	२१/११/२०
नकल प्राप्त दिनांक	३/११/२०
मसुदा दिनांक	३/११/२०
सुनावणी दिनांक	२०११

१०

२०११

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

07/01/2014

Permanent Account Number

AADCE7724P

करल ४		
१०८८	२१	३१
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHUTOSH ARVIND NAVARE
ARVIND MADHAV NAVARE
28/02/1970
Permanent Account Number
AAYPN8093J

AMBN
Signature



भारत सरकार
Government of India

अशुतोष अरविंद नार
Ashutosh Arvind Navare
जन्म तारीख / DOB: 28/02/1970
पुरुष / Male



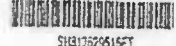

3223 7652 7531

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोंदणीमाध्य क्रमांक / Enrolment No: 11042080752881

To,
अशुतोष अरविंद नार
Ashutosh Arvind Navare
201, Om Garden Ashwath GSIS
Rungtar Road
Rungtar, Dombivli East
Mumbai
04-10-172014
Thakurpraj Kalyan Thane
Maharashtra 421201
9803300598

Ref. 1239122A181545018152641P




51817629515FT



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABHISHEK KUMAR JAIN
NEMI CHAND
07/12/1983
Permanent Account Number
AKIPJ2831Q

Abhishek Jain
Signature



भारत सरकार
Government of India

अभिशेक कुमार जैन
Abhishek Kumar Jain
जन्म तारीख / DOB: 07/12/1983
पुरुष / MALE



6114 4648 7784
VID : 9100 1458 4665 6813

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पते:
B-702 सेक्टर 18 विसरय पार्क CHS प्लॉट नं 3,
ऑफ पॉलम बीच रोड, सानोबा, नव मुंबई,
महाराष्ट्र - 400705

Address:
B-702 Sector 18 Viceroy Park CHS Plot No 3,
Off Palm Beach Road, Sanpada, Navi Mumbai,
Thane,
Maharashtra - 400705



6114 4648 7784
VID : 9100 1458 4665 6813

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GANESH RAMA SHETTY
RAMA SIDHU SHETTY
25/08/1960
Permanent Account Number
AABPS3318J
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
गणेश रामा शेट्टी
Ganesh Rama Shetty
जन्म तिथि/DOB: 25/08/1960
पुंस्व
कल ४
35
39
2023

माझे आधार, माझी ओळख
आयकर विभाग
INCOME IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता:
S/O रामा शेट्टी, ए/२०३,
यसोबा भी दर्शन, एस.पी.पी.
नगर, न्हाडा फॉलोनी,
यसोबा एक्सचेंज, अंधेरी
वेस्ट, आंधाळ नगर म.अ.,
मुंबई.
महाराष्ट्र - 400053
9731 5688 0190
Address:
S/O Rama Shetty, A/203,
Yasoba Bhis Darshan, SVP
Nagar, Mhasa Colony, Versova
Exchange, Andhari West, And
Nagar S.O. Mumbai,
Maharashtra - 400053
9731 5688 0190
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Rupesh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RUPESH SUBHASH BANE
SUBHASH GANGARAM BANE
01/12/1982
Permanent Account Number
ALRRB1775A
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
रुपेश सुभाष बने
Rupesh Subhash Bane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male
6187 1465 8944
THE SEAL OF THE REGISTRAR KURLA No. 4
REGISTRAR (वॉर्ड)
MUMBAI DIST (BAHORN)

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
To: Rupesh Subhash Bane
(रुपेश सुभाष बने)
S/O Subhash Gangaram Bane
Sant condas nagar, 1st floor, Room no - 11,
G. D. ambekar marg
Near - abhyudaya Bank
parsi village
Mumbai
Mumbai
Maharashtra - 400012
Date: 17/10/2011
Ref. No : 00000434-00050815-00065518
UA 06322816 5 IN

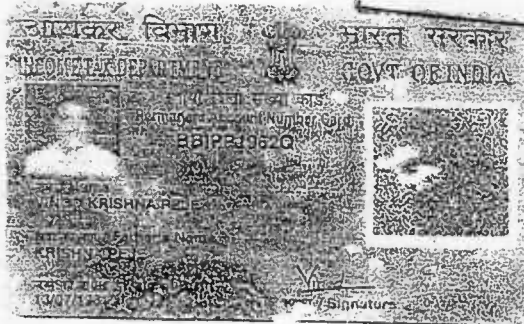
Rupesh

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6187 1465 8944

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

करल ४
 गुल्ल २४ ३९
 २०२३



[Handwritten signature]

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 OL No: MH01 2010006120 DOI: 14-01-2010
 Valid Till: 02-11-2024 (NT) 31-12-2019
 AUTHORIZATION TO DRIVE ALL OTHER CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DCV
 LMV-TR 14-01-2010
 MCWO 14-01-2010

DOB: 03-11-1974 SG A+

NAME: MANESH NUNDEKAR
 S/O: SUDHAKAR MUNDEKAR
 S/O: JOPADA MO.312, JAY SHREEJI MAGAR
 G O AMBEKAR MARG, WADALA MUMBAI
 MUMBAI
 PIN: 400037
 Signature & DO of Issuing Authority: *[Signature]* M1101



Signature/Thumb
 Impression of Issuer

[Handwritten signature]



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल ४
१००२५३९
२०२३



GRN	MH014360658202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	27/01/2023-11:09:21	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4			Full Name	EVIE REAL ESTATE PRIVATE LTD THROUGH ITS FINANCE ABHISHEK KUMAR JAIN			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	OFFICE			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street	CROMPTON GREAVES LTD, KANJUR VILLAGE			
0030045501	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	KANJURMARG EAST, MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 4 2			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=KEVIN BAPTIST RODRIGUES AND OTHERS			
				Amount In	Six Hundred Rupees Only			
				Words				
Total		600.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69103332023012711980 2789656908		
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	27/01/2023-11:10:58 Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.								
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. . Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 7039411234
सदर चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-391-1788	0007138673202223	27/01/2023-16:19:27	IGR200	100.00
2	(iS)-391-1788	0007138673202223	27/01/2023-16:19:27	IGR200	500.00
Total Defacement Amount					600.00

करल ४		
90LL	20	39
२०२३		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2701202305266 Receipt Date 27/01/2023

Received from EVIE REAL ESTATE PVT LTD , Mobile number 7039411234, an amount of Rs.620/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1788 dated 27/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 620

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL Payment Date 27/01/2023

Bank CIN 10004152023012704750 REF No. 2813174492

Deface No 2701202305266D Deface Date 27/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

391/1788

शुक्रवार, 27 जानेवारी 2023 4:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल4

दस्त क्रमांक: 1788/2023 2e139

दस्त क्रमांक: करल4 /1788/2023

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. मह. दु. नि. करल4 यांचे कार्यालयात

पावती:1934

पावती दिनांक: 27/01/2023

अ. क्र. 1788 वर दि.27-01-2023

मादरकरगणाराचे नाव: ईव्ही रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे
प्राधिकृत व्यक्ती अभिषेक कुमार जैन

गेजी 4:17 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

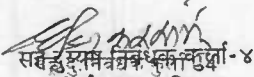
दस्त हाताळणी फी

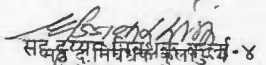
रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

एकुण: 720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:


सदर उपनिबंधक कुल-४
मुंबई उपनगर जिल्हा


सदर उपनिबंधक कुल-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ब) जेव्हा इलाखा लघुवाद न्यायालय अधिनियम@1882 याखालील दाव्यांत किंवा कार्यवाहीत आवश्यक असेल तेव्हा

शिक्रा क्रं. 1 27 / 01 / 2023 04 : 17 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 27 / 01 / 2023 04 : 17 : 54 PM ची वेळ: (फी)





27/01/2023 4 25:32 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:1788/2023 30/39

दस्त क्रमांक : करल4/1788/2023

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:केविन - रॉडिक्स पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रॉम्पटन ग्रीव्हस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांजूर व्हिलेज, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:APUPR9499H	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रुपेश बने पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रॉम्पटन ग्रीव्हस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांजूर व्हिलेज, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ALRPB1776A	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गणेश रामा शेटी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रॉम्पटन ग्रीव्हस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांजूर व्हिलेज, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AABPS3318J	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-63 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:प्रमोद - अडागाळे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रॉम्पटन ग्रीव्हस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांजूर व्हिलेज, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AMGPA6340M	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-32 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:ईव्ही रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती अभिषेक कुमार जैन पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रॉम्पटन ग्रीव्हस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांजूर व्हिलेज, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADCE7724P	कुलमुखत्यार देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 01 / 2023 04 : 23 : 11 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महेश सुधाकर मुणगेकर वय:48 पत्ता:सचिन कन्सलटन्सी, शॉप नं. 6, एक्झिम लिंक, मुलुंड पश्चिम मुंबई पिन कोड:400080	स्वाक्षरी	
2	नाव:विनोद कृष्णा पेजे वय:41 पत्ता:सचिन कन्सलटन्सी, शॉप नं. 6, एक्झिम लिंक, मुलुंड पश्चिम मुंबई पिन कोड:400080	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 01 / 2023 04 : 23 : 37 PM



शिका क्र.5 ची वेळ 27/01/2023 04:24:01 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Handwritten Signature
 सहाय्य निबंधक कुर्ला-४
 मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	EVIE REAL ESTATE PRIVATE LTD THROUGH ITS FINANCE ABHISHEK KUMAR JAIN	eChallan	69103332023012711980	MH014360658202223E	500.00	SD	0007138673202223	27/01/2023
2		DHC		2701202305266	620	RF	2701202305266D	27/01/2023
3	EVIE REAL ESTATE PRIVATE LTD THROUGH ITS FINANCE ABHISHEK KUMAR JAIN	eChallan		MH014360658202223E	100	RF	0007138673202223	27/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1788 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल ४		
१७८८	३९	३९
२०२३		



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
 एकूण ३९ पाने आहेत (३९)
 करल ४/१७८८/२०२३
 पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला.
 दिनांक २७/०१/२०२३

Handwritten Signature
 सहाय्य निबंधक कुर्ला-४
 मुंबई उपनगर जिल्हा