

391/1784

Friday, January 27, 2023
3:59 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 1930 दिनांक: 27/01/2023

गावाचे नाव: कांजूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल4-1784-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : स्पेशल पांवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: ईव्ही रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड चे डायरेक्टर आशुतोष अरविंद नवरे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

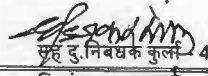
पृष्ठांची संख्या: 29

एकूण:

रु. 680.00

मुळ दस्त परत मिळाला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दु.निबंधक कुर्ली 4

वाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक कुर्ली - 4
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.580/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2701202305346 दिनांक: 27/01/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014359608202233E दिनांक: 27/01/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2701202305346	Date 27/01/2023
Received from EVIE REAL ESTATE PVT LTD , Mobile number 7039411234, an amount of Rs.580/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 27/01/2023
Bank CIN 10004152023012704810	REF No. 2813175354
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

करल ४		
१७०४	१	२२
२०२३		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014359606202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	27/01/2023-10:57:22	Form ID	48(f)				
Department Inspector General Of Registration				Payer Details								
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)								
				PAN No.(If Applicable)								
Office Name KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4				Full Name		EVIE REAL ESTATE PRIVATE LTD THROUGH ITS DIRECTOR ASHUTOSH ARVIND NAVARE						
Location MUMBAI				Flat/Block No.		OFFICE						
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building		CROMPTON GREAVES LTD, KANJUR VILLAGE						
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street							
0030045501 Stamp Duty			500.00		KANJURMARG EAST, MUMBAI							
0030063301 Registration Fee			100.00		Town/City/District							
				PIN		4 0 0 0 4 2						
				Remarks (If Any)								
				SecondPartyName=EVIE REAL ESTATE PRIVATE LTD THROUGH ITS FINANCE ABHISHEK KUMAR JAIN- करल ४								
				<table border="1"> <tr> <td>9608</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td></td> </tr> </table>					9608	22	2023	
9608	22											
2023												
Total			600.00		Amount In		Six Hundred Rupees Only					
					Words							
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332023012711756 2789653752				
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		27/01/2023-10:57:53 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK						
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चलन लागू नाही.

Ar Navare

Ashu Arv

Mobile No. : 7039411234

SPECIAL POWER OF ATTORNEY
(Without consideration)

ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the provisions of The Companies Act, 2013 through its Director Mr. Ashutosh Arvind Navare, having its project office at Crompton Greaves Ltd, Kanjur Village, Kanjur Marg (East), Mumbai-400 042, SENDS GREETINGS:

WHEREAS:

- A. We, EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED (hereinafter referred to as "the Company") are developing / propose to develop residential/commercial buildings/structures in the project known as "Runwal Bliss" on the property more particularly described in the Schedule hereunder written.
- B. The Company is required from time to time to sign, execute, lodge, admit, acknowledge and register various agreements, deeds, documents, writings including Agreement for Sale, Sale Deed, Supplementary Agreement, Tripartite Agreement, Affidavits, Lease Deed, Declaration, Indemnity Bond, Undertaking, NOC, Allotment Letter, Deed of Cancellation, Deed of Exchange, Deed of Confirmation/Rectification/Modification, Receipts etc., in respect of sale of flats/units/premises in the project known as "Runwal Bliss" being/ to be developed/constructed by the Company on the property more particularly described in the Schedule hereunder mentioned.
- C. The aforesaid agreements/ deeds and documents as referred in para above are required to be registered before the office of Sub- Registrar of Assurances at Mumbai/Chambur/Karve/Mulund/Vikroli/Thane.
- D. Therefore, the Company vide a Board Resolution dated 16th January 2023 passed by Board of Directors has authorized, empowered, nominated, and appointed Mr. Abhishek Kumar Jain – Finance, as Constituted Attorney / Authorised Signatory of EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED to sign, execute, lodge, admit, acknowledge and register the various agreements, deeds, documents, writings including Agreement for Sale, Sale Deed, Supplementary Agreement, Tripartite Agreement, Affidavits, Lease Deed, Declaration, Indemnity Bond, Undertaking, NOC, Allotment Letter, Deed of Cancellation, Deed of Exchange, Deed of Confirmation/Rectification/Modification, Receipt etc., which may be required to be executed from time to time in respect of sale of flats/units/premises in the project known as "Runwal Bliss", being/to be developed/constructed by the Company on the property more particularly described in the Schedule hereunder mentioned and accordingly the Company is executing this Special Power of Attorney through its Director Mr. Ashutosh Arvind Navare in favour of its Constituted Attorney /Authorised Signatory Mr. Abhishek Kumar Jain – Finance.

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS WITNESSES that We EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED, through its director Mr. Ashutosh Arvind Navare, do hereby appoint, nominate the authorized signatory of EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED being Mr. Abhishek Kumar Jain – Finance, (hereinafter referred to as "Constituted Attorney") to be the true and lawful Attorney of the Company to do all acts, deeds, matters and things as mentioned herein in the respect of flats/units/premises, which are being constructed on the property more particularly described in the Schedule hereunder written.

1. To sign, execute, lodge, admit, acknowledge and register with the respective office of Sub-Registrar/s of Assurances, for and on behalf of the Company, the agreements, deeds, documents, writings including Agreement for Sale, Sale Deed, Supplementary Agreement,

Ashutosh Navare

Abhishek Jain

करल ४	
१०८६	Tripartite Agreement, Affidavits, Lease Deed, Declaration, Indemnity Bond, Undertaking, NOC, Allotment Letter, Deed of Cancellation, Deed of Exchange, Deed of Confirmation/ Rectification/ Modification, Receipt etc., which may be required to be executed from time to time in respect of sale flats/units/premises, being/ to be developed/constructed in the project "Runwal Bliss" on the property more particularly described in the Schedule hereunder mentioned.
२०२३	

2. This power of attorney is valid up to 31st December 2024 from the date of its registration.
3. The said Constitute Attorney shall be entitled to substitute this power, jointly and/or severally, in favour of any of the employee/s and/or authorised representative of the Company and/or organisation and/or group companies for the limited purpose of lodging, admitting and registering any of the above documents before the concerned Sub-Registrar of Assurances, for and on behalf of the Company.
4. This power of attorney is a mere arrangement of convenience and without any consideration. The Company shall always be at liberty to cancel and/or revoke this instrument at any time without consent of or intimation to the Constituted Attorney. In any event, the powers given hereunder shall automatically lapse upon the Constitute Attorney ceasing to be in his/their current employment. The Constitute Attorney hereby grants his irrevocable and unconditional consent for a unilateral revocation/cancellation of this instrument.

AND we do hereby agree and accept to ratify all lawful acts, deeds, and things done by the Constituted Attorney in pursuance of the powers herein contained.

SCHEDULE

ALL THOSE pieces and parcels of land bearing CTS nos. 1004, 1005 (part), 1005/1, 1006, 1007/3 (part), 1007 (part), 1007/4, 1009 (part), 1009/5, 1009/6, 1010 (part), 1013 (Part), 1014 (Part), 1014/1 to 1014/8, 1017, 1017/1 to 1017/6, 1018 and 1018/1 to 1018/9 admeasuring in aggregate 21,248.81 sq. mtrs. lying, being and situate at Kanjur village, Taluka Mulund, Kanjur Marg (E), Mumbai-400 042 within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

IN WITNESS WHEREOF we have set and subscribed our hands to this Special Power of Attorney this 27th day of January 2023.

SIGNED AND DELIVERED
By the within named
EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED,
Through its Director

Ashutosh Navare

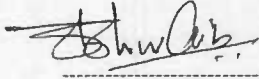
Mr. Ashutosh Arvind Navare

In the presence of

- 1) *(Vishal Rajee)*
- 2) *(Mehesh Munglani)*



I Accept and confirm
authorized signatories of
EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED
Signature of Attorney/s




Mr. Abhishek Kumar Jain
Finance



करल ४		
१६४	५	२८
२०२३		



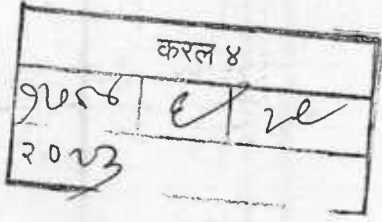
In the presence of

1)  -----

2)  -----



Dated this 27th day of January 2023



From
EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED,
Thorough its Director Mr. Ashutosh Arvind
Navare

In favour of

Mr. Abhishek Kumar Jain – Finance

SPECIAL POWER OF ATTORNEY



EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF BOARD RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED THROUGH CIRCULATION ON MONDAY, 16TH JANUARY 2023.

AUTHORITY FOR EXECUTION OF DOCUMENTS

"RESOLVED THAT in addition to the earlier resolution dated 12.12.2022, the Director of the Company, **Mr. Ashutosh Arvind Navare**, S/o Mr. Arvind Madhav Navare, be and is hereby authorized and empowered for and on behalf of the Company to appoint constituted Attorney /authorised signatories (1). **Mr. Anand Praful Chheda- Finance**, (2). **Mr. Abhishek Kumar Jain - Finance**, (3). **Mr. Manoj Shah- Audit** (4) **Mr. Yogesh Chandrakant Tikam -Legal** (5) **Mr. Suhaas Dumbre - Business Development** and (6) **Vikas Bobade - Audit** to do all acts, deeds, matters and things as mentioned herein:

"RESOLVED THAT Authorised signatory/ies of the Company (1). **Mr. Anand Praful Chheda- Finance**, (2). **Mr. Abhishek Kumar Jain - Finance**, (3). **Mr. Manoj Shah- Audit** (4) **Mr. Yogesh Chandrakant Tikam -Legal** (5) **Mr. Suhaas Dumbre - Business Development** and (6) **Vikas Bobade - Audit** be and are hereby SEVERALLY authorized and empowered for and on behalf of the Company to sign, execute, lodge, admit, acknowledge and register the various Agreements, deeds, documents, writings including Agreement for Sale, Sale Deed, Supplementary Agreement, Tri-partite Agreement/s, Declaration, Indemnity Bond/Undertaking, NOC, Affidavit, Letter, Deed of Cancellation, Deed of Exchange, Deed of Confirmation, Rectification/ Modification, Receipt etc., with office of Sub-Registrar of Assurances at Mumbai/ Chembur/ Kurla/ Mulund/ Thane/ Vikramoli and/or before the appropriate Sub-Registrar, which may be necessary from time to time in respect of flats/units/premises to be developed/constructed by the Company on the properties more particularly described in the **Schedule** hereunder mentioned :

SCHEDULE

All those pieces and parcels of land of project constructed and/or to be constructed and known as "**RUNWAL BLISS**", on the land bearing CTS Nos. 1004, 1005(part), 1005/1, 1006, 1007/3(part), 1007(part), 1007/4, 1009(part), 1009/5, 1009/6, 1010(part), 1013(part), 1014(part), 1014/1 to 1014/6, 1017, 1017/1 to 1017/6, 1018 and 1018/1 to 1018/9 admeasuring 89,866.04 square meters of Village Kanjur, Taluka Mulund, District Mumbai Suburban situated at Kanjur Marg (E), Mumbai.

"RESOLVED FURTHER THAT the above mentioned authorised signatory/ies of the (1). **Mr. Anand Praful Chheda** (2). **Mr. Abhishek Kumar Jain** (3). **Mr. Manoj Shah** (4) **Mr. Yogesh Chandrakant Tikam** (5) **Mr. Suhaas Dumbre** (6) **Vikas Bobade** and are hereby authorized to substitute the power



Office : Runwal & Omkar Esquare, 4th Floor, Opp. Sion - Chundru Signal, (E), Mumbai - 400 022.
T : +91 22 6116 2000 • F : +91 22 2403 3702 • E : corporate@runwal.com • www.runwal.com
CIN - U74999MH2014PTC25183



EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED

for limited purpose of lodging, admitting, registering any document/ agreement/ deeds with the concerned office of the Registrar of Sub-Assurance and other concerned authorities, duly signed and executed by them, in favor of any of the employee/authorized signatory of the company/group company, jointly and/or severally, being the representatives of the Company".

96/8	r	re

"RESOLVED FURTHER THAT the above-mentioned, authorised signatory/ies of the Company be and are hereby authorized to do any of the acts, deeds, matters and things as may be considered expedient and necessary in this regards on behalf of the Company.

"RESOLVED FURTHER THAT the above mentioned director of the Company **Mr. Ashutosh Arvind Navare**, be and is hereby authorized to do any of the acts, deeds, matters and things as may be considered expedient and necessary in this regards on behalf of the Company.

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Ashutosh Navare, director of the company is hereby authorised on behalf of the board of directors to execute and register Special Power of Attorney in favour of the (1). **Mr. Anand Praful Chheda** (2). **Mr. Abhishek Kumar Jain** (3). **Mr. Manoj Shah** (4) **Mr. Yogesh Chandrakant Tikam** (5) **Mr. Suhaas Dumbre** (6) **Vikas Bobade** to implement the aforesaid Resolution.

"RESOLVED FURTHER THAT copies of the aforesaid resolution may be certified to be true by any one Director of the company and such certified true copies be furnished to any party as and when required."

Certified to be true

For Evie Real Estate Private Limited

Vijay Kisan Patil
Director
DIN: 07827921



Regd. Office : Runwal & Omkar Esquare, 4th Floor, Opp. Sion - Chunabhatti Signal, Sion (E), Mumbai - 400 022.

T : +91 22 6116 2000 • F : +91 22 2403 3702 • E : corporate@runwal.com • W : www.runwal.com

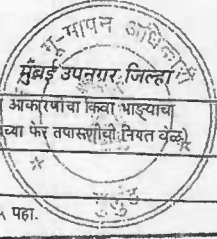
CIN - U74999MH2014PTC251834

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांजूर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा --



नगर पुस्तकन शिफ्ट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार जिल्हा -- मुंबई उपनगर, जिल्हा
क्रमांक / फा. प्लॉ. नं. चौ. मी. तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

१००० १००४

[[१६६८.२]]
१७४०.९

[ग]
क

सि.स.न.१००५ पहा.

सुविधाधिकार

करल ४

हक्काचा मुळ धारक वर्ष [सरकार]

१७/०७/२०२४

पट्टेदार ---

२०२३

इतर भार ---

इतर शेत ---

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन घटक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२८/०५/१९७२	मा.उ.जि.अ.मु. यांचेआदेश क्र. CTS Appeal ८२/ १९६६ ता.२४.१०.६८ प्रो. . सरकारचे नांव कमी व मालकाचे नांव दाखल केले		H) मेसर्स क्राम्पट प्रव्हेंस लिमिटेड	सही - १९७४-०७-०१ न.पु.अ. मुलुंड
०३/०४/१९७६	वि.शे.आदेश सि.स.न. १००५ पहा.			
२७/०७/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना. भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५, पुणे दिनांक१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कांजूर /फे.क्र ८०९ दिनांक२७/७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवरीलरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मंडळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार सहाशे अडसष्ट पुर्णांक देन दर्शाश चौ.मी. दाखल केले	
१६/०५/२०१६	अन्यरितोने/ आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.जि.अ.भू.अ. /३/न.भू.कांजूर / क्षेत्र. / एस आर १६१४/२०१५/२०७२ दि. ७/४/२०१६ अन्वये व इकडील मो.रं.न. ११९/२०१२ दि. ३०/३/२०१२ अन्वये न.भू.क्र. १००४ चे क्षेत्र १६६८.२ ऐवजी १७४०.९ चौ.मी क्षेत्र कायम केलेची नोंद दाखल केली.			फे रफार क्र.१७३ प्रमाणे सही - १६/५/२०१६ न.पु.अ.मुलुंड
०५/०७/२०१६	अन्यरितोने / आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेशान्वये सदरच्या मिळकत पत्रिकेवरचे क्षेत्र पुरस्ती झालेने मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (मा.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रकानुसार दि. २७/०७/२०१५ रोजी घेण्यात आलेली नोंद रद्द करून नविन क्षेत्राची दि. १६/५/२०१६ ची नोंद मिळकत पत्रिकेवर घेण्यात आली असून मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार सातशे चाळीस पुर्णांक नऊ दर्शाश चौ.मी. दाखल केले.			फे रफार क्र.९८४ प्रमाणे सही - ०५/०७/२०१६ न.पु.अ.मुलुंड



करल ४	
विभाग/पौजे -- काजुड	२२
पौरा प्रसिद्धी	शिट मीटर
पत्रांक/पृ. प्ला. नं.	२०२३
१००४	१००४

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड
धारणाधकार

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
शासनाला दिल्या अकारणाचा क्रिया भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची (तत वेळ)

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पडुंदर (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२९/११/२०१७	खरेदीने सह दुय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दस्त क्र. १३७७/२०१४ दि. १७/१०/२०१४. सह दुय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील चुक दुरुस्ती दस्त क्र. १०४४९/२०१६ दि. १३/१०/२०१६ अन्वये न.भू.क्र. १००४ पैकी क्षेत्र ११५९.२० चौ.मी. क्षेत्र खरेदीने दिल्याने खरेदी देणार यांचे नांव कायम ठेवून धारक सदरी इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि. यांचे नांव दाखल केलेची नोंद दाखल केली.		धारक इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि.	के रकार क्र.१०३० प्रमाणे हो - २९/११/२०१७ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -

[Signature]
श्री. यु. डी. वेदे
प. भू. १०

खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

पत्रांक ३०६	२३/११/२०१७
नविन धारक	इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि.
पडुंदर	
धारक	
पत्रांक	
पत्रांक	



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कांजूर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा --



भार पुस्तक क्रमांक / पत्र. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेली आकृतीपासून किती भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वळ
१००५	१००६				

३८७.९

[क-१]
क

सि.स.न.१००५ पहा.

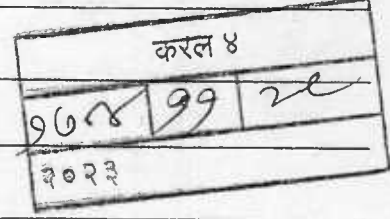
सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष मेसर्स क्रॉम्पटन पार्किंगन (बॅंक्स) लिमिटेड

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०३/०४/१९७६	वि.शे.आदेश सि.स.न.१००५ पहा.			सले - १९७६-०४-०६ न.पु.अ. मुलुंड
२७/०७/२०१५			मा.जपावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील पारिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५, पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कांजूर / फे.क्र ८०९ दिनांक २७/७/२०१५ अन्वये केवळ चोक्षरी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मंडळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तीनरो सत्यांशेरी पुणांक नऊ दशांश चौ.मी. दाखल केले.	क रफार क्र.८०९ प्रमाणे सले - २७/७/२०१५ न.पु.अ. मुलुंड



तपासणी करणारा -

[Signature]
की. यु. ए. के. व्हा. १०

खरी नक्कल -

अर्ज क्रमांक ३०८६
अर्ज प्राप्त दिनांक ३३/१२/१८ रकम रुक ६०
नक्कल तयार दिनांक २८/१२/१८ इतर ची २
नक्कल दिल्याची दिनांक रकम रुक ६२
उरी नक्कल

[Signature]
नगर भूतळ अधिकारी मुलुंड

न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कांजुर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर मुख्यालय	शिफ्ट नंबर	जिल्हा नंबर	क्षेत्र
क्रमांक/स.प्लॉ. न.	करल ४		चौ.मी.

शासनात्ता दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीचे (यत वेळ)

दिनांक	खबबहार	खंड क्रमांक	नविन घारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२०२३			पट्टेदार इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि.	फेरकार क्र.१०३० प्रमाणे सही - २९/११/२०१७ न.भू.अ.मुलुंड
२९/११/२०१७	खरेदीने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दस्त क्र. ९३७७/२०१४ दि. १७/१०/२०१४, सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील चुक दुरुस्तो दस्त क्र. १०४४९ / २०१६ दि. १३/१०/२०१६ अन्वये न.भू.क्र. १००५/१ क्षेत्र ७४९.६ चौ.मी. क्षेत्र खरेदीने दिल्याने खरेदी देणार यांचे नांव कमी करून पट्टेदार सदरी इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि. यांचे नांव दाखल केलेची नोंद दाखल केली.			

तपासणी करणारा -

[Signature]

श्री. सु. डी. केंद्रे
च. भू. ९०

खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक	30LE
अर्ज प्राप्त दिनांक	23/11/2023
नक्कल तयार दिनांक	28/11/2023
नक्कल दिल्याची दिनांक	29/11/2023
खरी नक्कल	

[Signature] *[Signature]*
 नगर मूकान अधिकारी नगर मूकान अधिकारी
 मुलुंड मुलुंड



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांजूर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा --

नाम पुमान क्रमांक / स. सं. नं.	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनात्ता दिलेल्या क्षेत्राच्या किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचा नियत थर
१००७/३	१००७/३				

[[१५३१७.८]]
१६१६४.४

[क-१]
क

स.स.न.१००५ पहा.

१५४४	१३	२२
२०२३		

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ग

सर महमद पुसुफ खोत

पट्टेदार

लेती (पट्टेदार) सि.स.न.१००५ प्रमाणे

इतर भार

इतर शीरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
०३/०४/१९७६	वि.शे.आदेश सि.स.न.१००५ पहा.			सले - १९७६-०४-०६ न.भू.अ. मुलुंड
३०/११/१९९३	सि.स.न.१००५ प्रमाणे.		(पट्टेदार) क्रोप्टन प्रिन्टिंग लिमिटेड	सले - १९९४-०६-३० न.भू.अ. मुलुंड
२६/०७/२००५	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारिता (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक सी/यू.एल.सी/६(१) एस आर /X/ ३८४ DV दि. ३०/५/२००५ नुसार खालिल मिळकती पंकी क्षेत्र ना.ज.क.म. अधिनियम १९७६ चे कलम १०(३) चे अधिसूचने प्रमाणे संपादीत झालेले सदर क्षेत्र महाराष्ट्र शासनाचे नावे दाखल करणेबाबत नोंद घेतली.यांत सामील सि.स.नं. १००५,१००५/१, १००७,१००७/१ २,४, १००८, १००८/१, १०१०, १०११, १०१४,१०१४/१ ते ६,१०१८,१०१८/१ ते ६ क्षेत्र ३६०३.४७ चौ.मी.		धारक महाराष्ट्र शासन	सले - २००५/०७/२६ न.भू.अ. मुलुंड
०९/०३/२०१०	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील क्र.सी/यू.एल.सी/डे-५/६(१)/एस.आर.१०/३८४/दि.१/१/०९ व दिनांक ४/२/१० चे आदेशानुसार दि.२६/७/०५ ची महाराष्ट्र शासनाचे नावाची नोंद कमी केलेची नोंद घेतली.			के रफा क्र.४५३ प्रमाणे सले - ०९/०३/२०१० न.भू.अ.मुलुंड
१५/१२/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अधिलेख (म.रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५दि. पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू/कांजूर/फे.फा. क्र.८४४ /२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी पंधरा हजार तीनशे सतरा पुणांक आठ दशांश चौ.मी. दाखल केले	के रफा क्र.८४४ प्रमाणे सले - १५/१२/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांजूर

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

रग भूतपत्र क्रमांक/ घ. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आक्षेपाना क्व्या भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची दिग्गत वेळ)
----------------------------------	----------	------------	---------	------------	--

दिनांक	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) क्व्या भार (भा)	साक्षात्करण
१६/०५/२०१६	३	अन्यरितीने/ आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.जि.अ.भू.अ./३/त.भू.कांजूर/क्षे.दु./एस.आर.१६१४/२०१५/१०७२ दि. ७/४/२०१६ अन्वये व इकडील मो.रं.न. ११४/२०१२ दि. ३०/३/२०१२ अन्वये न.भू.क्र.१००७/३ चे क्षेत्र १५३१७.८ ऐवजी १६१६४.४ चौ.मी. क्षेत्र कायम केलेची नोंद दाखल केली.	फेरफार क्र.१७३ प्रमाणे सही - १६/५/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड
०५/०७/२०१६		अन्यरितीने/ आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेशान्वये सुदरच्या मिळकत पत्रिकेवरचे क्षेत्र दुरुस्ती झालेने मा.जयवांदी आपुवत आणि संचालक भूमि अभिलेख (मा.राज्य) पुणे यांचेकडील पारिपत्रकानुसार दि. १५/१२/२०१५ रोजी घेण्यात आलेली नोंद रद्द करून नविन क्षेत्राची दि. १६/५/२०१६ ची नोंद मिळकत पत्रिकेवर घेण्यात आली असून मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी सोळा हजार एकशे चौसष्ट पुर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.	फेरफार क्र.१८४ प्रमाणे सही - ५/७/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड
२१/११/२०१७		खरेदीने सह दुय्यम निबंधक कुलां - २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दस्त क्र. १७३२/२०१५ दि. २७/१०/२०१५, सह दुय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील घुक दुरुस्ती दस्त क्र. १०४५० / २०१६ दि. १३/१०/२०१६ अन्वये न.भू.क्र. १००७/३ पंकी क्षेत्र १८१७.३६ चौ.मी. क्षेत्र खरेदीने दिल्याने खरेदी देणार यांचे नांव कायम ठेवून पट्टेदार सदरी इची रिअल इस्टेट प्रा.लि. यांचे नांव दाखल केलेची नोंद दाखल केली.	फेरफार क्र.१०२९ प्रमाणे सही - २१/११/२०१७ न.भू.अ.मुलुंड
२१/११/२०१७		खरेदीने सह दुय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दस्त क्र. १३७७/२०१४ दि. १७/१०/२०१४, सह दुय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील घुक दुरुस्ती दस्त क्र. १०४४९ / २०१६ दि. १३/१०/२०१६ अन्वये न.भू.क्र. १००७/३ पंकी क्षेत्र १८१७.३६ चौ.मी. क्षेत्र खरेदीने दिल्याने खरेदी देणार यांचे नांव कायम ठेवून पट्टेदार सदरी इची रिअल इस्टेट प्रा.लि. यांचे नांव दाखल केलेची नोंद दाखल केली.	फेरफार क्र.१०३० प्रमाणे सही - २१/११/२०१७ न.भू.अ.मुलुंड



तपासणी करणारा
श्री. यु. डी. केंद्रे
प. भू. १०

खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक	३०६
अर्ज घेतले दिनांक	१३/११/१९
नक्कल तयार दिनांक	२६/११/१९
नक्कल दिल्याची दिनांक	२७/११/१९
खरी नक्कल	

प्रमुख अधिकारी
नगर भूतपत्र अधिकारी
मुलुंड

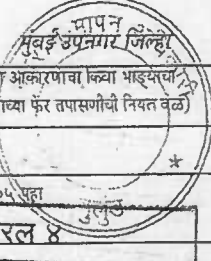
प्रमुख अधिकारी
नगर भूतपत्र अधिकारी
मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कांजूर

तालुका/न.भू.भा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा --



नाम भू-मालक क्रमांक / स. पं. न.	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
१००७/१	१००७/१				
			[[५६७१.६]] ५२३६.९	[क-१] क	सि.स.न.१००५ पहा करल ४
सुविधाधिकार					२०२३
हप्त्याचा मुळ धारक वर्य	सर महमंद युसुफ खॉत				
पट्टेदार	लेसी (पट्टेदार) सि.स.न.१००५ प्रमाणे				
इतर भार	-				
इतर शोरे	---				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षार्कन
०३/०४/१९७६	वि.शे.आदेश सि.स.न.१००५ पहा.			सहो - १९७६-०४-०६ न.भू.अ. मुलुंड
३०/११/१९९३	सि.स.न.१००५ प्रमाणे		(पट्टेदार) क्रॉयटन ग्रिडज लिमिटेड	
२६/०७/२००५	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) बृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक सी/यु.एल.सी./६(१) एस आर /X/ ३८४ DV दि. ३०/५/२००५ नुसार सदर मिळकती पॅकी क्षेत्र ना.ज.क.म. अधिनियम १९७६ चे कलम १०(३) चे अधियुवन प्रमाणे संपादित झालेले सदर क्षेत्र महाराष्ट्र शासनाचे नावे दाखल करण्याबाबत नोंद घेतली. यांत सामील सि.स.नं. १००५, १००५/१, १००७, १००७/२ ते ४, १००८, १००८/१, १०१०, १०११, १०१४, १०१४/१ ते ६, १०१८, १०१८/१ ते ९ क्षेत्र ३६०३.४७ चौ.मी.		धारक महाराष्ट्र शासन	
०१/०३/२०१०	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) बृहन्मुंबई यांचेकडील क्र.सी/यु.एल.सी./६-५/६(१)/एस.आर.१०/३८४/दि.११/०९ व दिनांक ४/२/१० चे आदेशानुसार दि. २६/७/०५ ची महाराष्ट्र शासनाचे नावाची नोंद कमी केलेची नोंद घेतली.			फ रफाउ क्र. ४५३ प्रमाणे सहो - ०१/०३/२०१० न.भू.अ.मुलुंड
२७/०७/२०१५			मा.जमावंची आयुक्त आणि संचालक घूमि अधिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.घ/अक्षरी नोंद / २०१५, पुणे दिनांक २६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कांजूर / फ.क्र ८०९ दिनांक २७/७/२०१५ अन्वये केवळ चांफरी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेचे नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पाच हजार सहाशे एककाहत्तर पुण्यांक सहा दशांश चौ.मी. दाखल केले.	फ रफाउ क्र. ८०९ प्रमाणे सहो - २७/७/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांजुर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नमूना क्र. / स. फी. नं. / प्लॉट नंबर / क्षेत्र / धारणाधिकार / शासनाला दिलेल्या आकाराचा त्रिकोण भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची नियत वेळ)

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (भा)	साक्षात्कृत
२००७/१	१००७/१ करल ४			
१६/०५/२०१६	अन्वयिताने/ आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.जि.अ.पू.अ. /३/न.भू.कांजुर / शे.दु. / एस आर १६१४/२०१५/२०७२ दि. ७/४/२०१६ अन्वये व इकडील मो.रं.न. ११९/२०१२ दि. ३०/३/२०१२ अन्वये न.भू.क्र. १००७/१ चे क्षेत्र ५६७९.६ एंवजो ५२३६.९ चौ.मी क्षेत्र कायम केलीची नोंद दाखल केली.			न रकार क्र.९७३ प्रमाणे सहा - १६/५/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड
०५/०७/२०१६	अन्वयिताने / आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेशान्वये सुदरच्या मिळकत पत्रिकेवरचे क्षेत्र दुकस्ती झालेने मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (मा.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रकानुसार दि. २७/०७/२०१५ रोजी घेण्यात आलेली नोंद रद्द करून नविन क्षेत्राची दि. १६/५/२०१६ ची नोंद मिळकत पत्रिकेवर घेण्यात आली असून मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी पाच हजार दोनशे छत्तीस पुणांक नऊ दशांश चौ.मी. दाखल केले.			न रकार क्र.९८४ प्रमाणे सहा - ०५/०७/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -

श्री.पी.एन.राऊत
प.भू.१०

खरो नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्थ क्रमांक	१५२८
धर्म प्राप्त दिनांक	२१/१२/२०
नक्कल तयार दिनांक	३१/१२/२०
नक्कल क्रमांक	२११२२०
पत्रे क्रमांक	१६१
न.भू.अ. अधिकारी	
न.भू.अ. अधिकारी	
मुलुंड	



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांजूर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सदर भूदस्तावेज क्रमांक / च. प्र. नं. शीट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या/आवृत्तप्राची क्विटा भाड्यासाठी तपशील आणि त्यांच्या फेर तपसणीची निवट वेळ

१००७/२ १००७/२

२०२.० [क-१] क

रिजिस्ट्रार कार्यालय, मुंबई

करल ४

१७२२ १५ २२

२०२३

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष सर महमंद युसुफ खोत

पट्टेदार लेसी (पट्टेदार) सि.स.न.१००५ प्रमाणे

इतर भार

इतर शरें

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) क्विटा भार (भा)	साक्षात्कन
०३/०४/१९७६	वि.शे.आदेश सि.स.न.१००५ पहा.			सक्षे - १९७६-०४-०६
३०/११/१९९३	सि.स.न.१००५ प्रमाणे Pr		(पट्टेदार) क्रॉन्टन ट्रिक्लज लिमिटेड	
२६/०७/२००५	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक सी/यू.एल.सी/६(१)/एस आर /X/ ३८४ DV दि. ३०/५/२००५ नुसार सदर मिळकती पैकी क्षेत्र ना.ज.क.म. अधिनियम १९७६ चे कलम १०(३) चे अधिसूचने प्रमाणे संपादीत झालेने सदर क्षेत्र महाराष्ट्र शासनाचे नावे दाखल करण्याबाबत नोंद घेतली.यात सामील सि.स.नं. १००५,१००५/१,१००७, १००७/१, ३,४, १००८, १००८/१, १०१०, १०११, १०१४,१०१४/१ ते ६,१०१८,१०१८/१ ते ९ क्षेत्र ३६०३.४७ चौ.मी.		धारक महाराष्ट्र शासन	
०९/०३/२०१०	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील क्र.सी/यू.एल.सी/६-५/६(१)/एस.आर.१०/३८४/दि.१/१/०९ व दिनांक ४/२/१० चे आदेशानुसार दि.२६/७/०५ चौ महाराष्ट्र शासनाचे नावाची नोंद कमी केलेची नोंद घेतली.			फेरपत्र क्र.१५३ प्रमाणे सक्षे - ०९/०३/२०१० न.भू.अ.मुलुंड
२७/०७/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अपिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक२६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कांजूर /फे.क्र.८०९ दिनांक२७/७/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोनशे दोन पूर्णांक शून्य दशांश चौ.मी.दाखल केले	फेरपत्र क्र.८०९ प्रमाणे सक्षे - २७/०७/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कांजूर


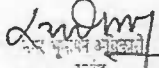
तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

संग्र. भू.मा.का.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार
क्रमांक/स.प्लॉट.न.		करल ४	चौ.मी.	शासनाला दिलेल्या अकारणांचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
००७/२	१००७/२			
१०२३	१४	२२		
तपासणी करणारा				

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक	१५५
वर्ग प्राप्त दिनांक	२१/१/२०
नक्काशा तयार दिनांक	३१/१/२०
नक्काशा क्षेत्र	३१/१/२०
सुट्टी नजारा	१२/१/२०



 न.भू.अ. मुलुंड



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांजूर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर पुढावन रिश्ट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकस्माचा किंवा पाहण्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियतवेळ

१००७/३ १००७/३

[[१५३१७.८]]
१६१६४.४

[क-२]
क

सि.स.न.१००५ पहा.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

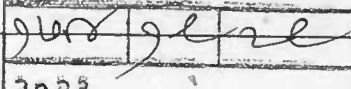
सर महमंद युसुफ खोत

पट्टेदार

लेसी (पट्टेदार) सि.स.न.१००५ प्रमाणे

इतर भार

इतर शेत

करल ४

२०२३

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
०३/०४/१९७६	वि.शे.आदेश सि.स.न.१००५ पहा.			सही - १९७६-०४-०६ न.भू.अ. मुलुंड
३०/११/१९९३	सि.स.न.१००५ प्रमाणे.		(पट्टेदार) क्रॉम्टन प्रिक्ज लिमिटेड	
२६/०७/२००५	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक सी/पु.एल.सी/६(१) एस आर /X/ ३८४ DV दि. ३०/५/२००५ नुसार खालिल मिळकती पैकी क्षेत्र ना.ज.क.म. अधिनियम १९७६ चे कलम १०(३) चे अधिसूचने प्रमाणे संपादीत झालेले सदर क्षेत्र महाराष्ट्र शासनाचे नावे दाखल करणेबाबत नॉद घेतली.वांत सामील सि.स.नं. १००५,१००५/१, १००७,१००७/१ २,४, १००८, १००८/२, १०१०, १०११, १०१४,१०१४/१ ते ६,१०१८,१०१८/१ ते ६ क्षेत्र ३६०३.४७ चौ.मी.		धारक महाराष्ट्र शासन	
०९/०३/२०१०	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) वृहन्मुंबई यांचेकडील क्र.सी/पु.एल.सी/५/६(१)/एस.आर.१०/३८४/दि.२/१/०९ व दिनांक ४/२/१० चे आदेशानुसार दि.२६/७/०५ ची महाराष्ट्र शासनाचे नावाची नॉद कमी केलेची नॉद घेतली.			फेरफार क्र.४५३ प्रमाणे सही - ०९/०३/२०१० न.भू.अ.मुलुंड
१५/१२/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.भा.भू.१/मि.प./अक्षरी नॉद /२०१५दि. पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू/कांजूर/के.फा. क्र.८४४ /२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमुद असलेले अंको क्षेत्र अक्षरी पंधरा हजार तीनशे सतरा पुणांक आठ दशांश चौ.मी. दाखल केले	फेरफार क्र.८४४ प्रमाणे सही - १५/१२/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांजूर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर प्रशासन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकरणाचा किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निवट वेळ

दिनांक	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पडुंदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
१६/०७/२०२६	१००७/३	अन्वयरीतीने/ आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.जि.अ.पू.अ. /३/न.भू.कांजूर / क्षेत्र. / एस आर १६१४/२०१५/२०१२ दि. ७/४/२०१६ अन्वये व इकडील मो.र.न. १११/२०१२ दि. ३०/३/२०१२ अन्वये न.भू.क्र.१००७/३ चे क्षेत्र १५.३१७.८ एवजी १६१६४.४ चौ.मी. क्षेत्र कायम केलची नोंद दाखल केली.	के रफार क्र.१७३ प्रमाणे सही - १६/५/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड
०५/०७/२०१६		अन्वयरीतीने/ आदेशान्वये, मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेशान्वये सद्दरच्या मिळकत पत्रिकेवरचे क्षेत्र दुस्तुती झालेने मा.जमावदो आयुक्त आणि संचालक भूमि अधिलेख (मा.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रकानुसार दि. १५/१२/२०१५ रोजी घेण्यात आलेली नोंद रद्द करून नविन क्षेत्राची दि. १६/५/२०१६ ची नोंद मिळकत पत्रिकेवर घेण्यात आली असून मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अदारी सोळा हजार एकशे चौसष्ट पुणांकर चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.	के रफार क्र.१८४ प्रमाणे सही - ५/७/२०१६ न.भू.अ.मुलुंड
२९/११/२०१७		खरेदीने सह दुय्यम निबंधक कुलां - २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दस्त क्र. १७३२/२०१५ दि. २७/१०/२०१५, सह दुय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील चुक दुस्तुती दस्त क्र. १०४५० / २०१६ दि. १३/१०/२०१६ अन्वये न.भू.क्र. १००७/३ पैकी क्षेत्र १८१७.३६ चौ.मी. क्षेत्र खरेदीने दिल्याने खरेदी देणार यांचे नांव कायम ठेवून पडुंदार सदरी इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि. यांचे नांव दाखल केलेची नोंद दाखल केली.	के रफार क्र.१०२९ प्रमाणे सही - २९/११/२०१७ न.भू.अ.मुलुंड
२९/११/२०१७		सह दुय्यम निबंधक कुलां - २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दस्त क्र. १३७७/२०१४ दि. १७/१०/२०१४, सह दुय्यम निबंधक कुलां - १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील दस्त क्र. १०४४९ / २०१६ दि. ३२/०५/२०१६ अन्वये न.भू.क्र. १००७/३ पैकी क्षेत्र ३२०५.६२ चौ.मी. क्षेत्र खरेदीने दिल्याने खरेदी देणार यांचे नांव कायम ठेवून पडुंदार सदरी इवी रिअल इस्टेट प्रा.लि. यांचे नांव दाखल केलेची नोंद दाखल केली. खरेदीने	के रफार क्र.१०३० प्रमाणे सही - २९/११/२०१७ न.भू.अ.मुलुंड



तपासणी करणारा:

२.७.१०

खरो नवकल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक	१५२८
अर्ज प्राप्त दिनांक	३१/१२/१६
दस्तावेज क्रमांक	३११२१
दस्तावेज दिनांक	३१/१२/१६
दस्तावेज मूल्य	२००१-

न.भू.अ. मुलुंड

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

EVIE REAL ESTATE PRIVATE LIMITED

07/01/2014

Permanent Account Number
AADCE7724P

17100014

करल ४		
१५४४	२९	२२
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHUTOSH ARVIND NAVARE
ARVIND MADHAV NAVARE
28/02/1970

Permanent Account Number
AAYPN8093J

Arvind Navare
Signature

Arvind Navare

भारत सरकार
Government of India

अशुतोष अरविंद नावरे
Ashutosh Arvind Navare
जनम तारीख / DOB: 28/02/1970
पुरुष / Male

3223 7652 7531

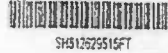
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Arvind Navare

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrolment No 11042680752881

To,
अशुतोष अरविंद नावरे
Ashutosh Arvind Navare
201, Old Garden Ashwini CHS
रिडिंग रोड
रानोजगर दारुबहि एम
कांजूर
Thakuragar Kanjura Thara
Maharashtra 421201
9780300398

Rat: 1279/204/815430/915694/P



SH513525515FT



Abhishek Jain

भारत सरकार
Government of India

अभिषेक कुमार जैन
Abhishek Kumar Jain
जन्म तारीख/DOB: 07/12/1983
पुरुष / MALE

6114 4648 7784
VID : 9100 1458 4665 6813

भेरा आधार, भेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABHISHEK KUMAR JAIN
NEMI CHAND
07/12/1983

Permanent Account Number
AKIPJ2831Q

Abhishek Jain
Signature

भारतीय डिजिटल पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
B-702 सेक्टर 19 वीरोय पार्क CHS प्लॉट नं 3,
ऑफ पॉलम बीच रोड, संपदा, हावामुंबा,
थाने,
महाराष्ट्र - 400705

Address:
B-702 Sector 19 Viceroy Park CHS Plot No 3,
Off Palm Beach Road, Sampada, Havi Mumbai,
Thane,
Maharashtra - 400705

6114 4648 7784

VID : 9100 1458 4665 6813

करल ४
 १७/०८/२२ २२
 २०२३

महाराष्ट्र विभाग भारत सरकार
 RECOMMENDED FOR ISSUE GOVT OF INDIA

नाम: विंग्स क्रिश्नाफे
 License Number: BBIPP1962Q

Signature: [Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCES

DL No: MH01 20100006120 DOI: 14-01-2010
 Valid Till: 02-11-2024 (NT) 27-09-2021 (TR)

31 Nov 2019
 AUTHORIZED TO DRIVE FIVE WHEELER CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOB: 05-11-1974 OG: A

Name: HANESH MUNDEKAR
 Address: SUOHAKAR MUNDEKAR
 Flat - 203 PADA NO. 312, JAI SHAMBAJI MARG
 Q D BANGALUR MARG, WADALA MUMBAI
 M-40851
 PIN: 400037
 Signature: C. D. Chavan (MVA)
 Issuing Authority: MH01

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 4

मुंबई उपनगर निबंधक कुर्ला - ४

मुंबई उपनगर जिल्हा (बंडरा)

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Signature: [Handwritten Signature]
 Impression of Seal

[Handwritten Signature]



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल ४
१७०४ २३ २८
२०२३



GRN	MH014359606202223E	BARCODE	Date		27/01/2023-10:57:22	Form ID	48(I)	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4	Full Name	EVIE REAL ESTATE PRIVATE LTD THROUGH ITS DIRECTOR ASHUTOSH ARVIND NAVARE					
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	OFFICE					
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building						
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	CROMPTON GREAVES LTD, KANJUR VILLAGE					
0030045501 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	KANJURMARG EAST, MUMBAI					
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District						
		PIN	4	0	0	0	4	2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=EVIE REAL ESTATE PRIVATE LTD THROUGH ITS FINANCE ABHISHEK KUMAR JAIN					
		Amount In	Six Hundred Rupees Only					
		Words						
Total	600.00							
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023012711756	2789653752			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/01/2023-10:57:53	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No. : 7039411234
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-391-1784	0007137125202223	27/01/2023-15:59:34	IGR200	100.00
2	(IS)-391-1784	0007137125202223	27/01/2023-15:59:34	IGR200	500.00
Total Defacement Amount					600.00

करल ४		
१७०४	२५	२८
२०२३		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2701202305346 Receipt Date 27/01/2023

Received from EVIE REAL ESTATE PVT LTD , Mobile number 7039411234, an amount of Rs.580/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1784 dated 27/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 580

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL	Payment Date 27/01/2023
Bank CIN 10004152023012704810	REF No. 2813175354
Deface No 2701202305346D	Deface Date 27/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

391/1784

शुक्रवार, 27 जानेवारी 2023 3:59 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल4

दस्त क्रमांक: 1784/2023 2012e

दस्त क्रमांक: करल4 /1784/2023

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. मह. दु. नि. करल4 यांचे कार्यालयात

पावती: 1930

पावती दिनांक: 27/01/2023

अ. क्रं. 1784 वर दि.27-01-2023

सादरकरणाचे नाव: ईव्ही रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड चे
डायरेक्टर आशुतोष अरविंद नवरे

गेजी 3:57 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

Handwritten signature

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 680.00

Handwritten signature
सह दुय्यम निबंधक करल4
मुंबई उपनगर जिल्हा

Handwritten signature
सह दुय्यम निबंधक करल4
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिकार्य देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्रा क्रं. 1 27 / 01 / 2023 03 : 57 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 27 / 01 / 2023 03 : 58 : 00 PM ची वेळ: (फी)





27/01/2023 4 14:23 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:1784/2023 2122

दस्त क्रमांक :करल4/1784/2023

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ईव्ही रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड चे फायनान्स अभिषेक कुमार जैन पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रॉम्पटन ग्रीव्हस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांजूर व्हिलेज, रोड नं: कांजूरमार्ग पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AADCE7724P	पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ईव्ही रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड चे डायरेक्टर आशुतोष अरविंद नवरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रॉम्पटन ग्रीव्हस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांजूर व्हिलेज, रोड नं: कांजूरमार्ग पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AADCE7724P	कुलमुखत्यार देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 01 / 2023 04 : 10 : 58 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महेश सुधाकर मुणगेकर वय:48 पत्ता:सचिन कन्सलटन्सी, शॉप नं. 6, एक्झिम लिंक, मुलुंड पश्चिम मुंबई पिन कोड:400080	स्वाक्षरी	
2	नाव:विनोद कृष्णा पेजे वय:41 पत्ता:सचिन कन्सलटन्सी, शॉप नं. 6, एक्झिम लिंक, मुलुंड पश्चिम मुंबई पिन कोड:400080	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 01 / 2023 04 : 12 : 15 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 01 / 2023 04 : 12 : 53 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

मुंबई उपनगरी जिल्हा



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	EVIE REAL ESTATE PRIVATE LTD THROUGH ITS DIRECTOR ASHUTOSH ARVIND NAVARE	eChallan	69103332023012711756	MH014359606202223E	500.00	SD	0007137125202223	27/01/2023
2		DHC		2701202305346	580	RF	2701202305346D	27/01/2023
3	EVIE REAL ESTATE PRIVATE LTD THROUGH ITS DIRECTOR ASHUTOSH ARVIND NAVARE	eChallan		MH014359606202223E	100	RF	0007137125202223	27/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1784 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isania@gmail.com

करल ४		
१५८४	२९	२९
२०२३		

प्रमाणित करण्यात येणे वी या दस्तामध्ये
एकूण १५८४.२९... पाने आहेत (२९)
करल ४/१५८४/२०२३
एस्काय क्रमांक १ कुमाकावर नोंदला.
दिनांक २७.१०.२३.२०२३



(Signature)
सह. मुख्य निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा