

Adv. Mr. Shahane  
mob No - 7773991779

4304  

---

2023

8539

538/5665

Wednesday, July 26, 2023

5:33 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6624 दिनांक: 26/07/2023

गावाचे नाव: नाशिक शहर - १

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-5665-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: रत्ना मुरलीधर चाफेकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

सह. दुय्यम विबंधक वर्ग-२

Joint S.R. Nashik-6

नाशिक-६

बाजार मूल्य: रु.3076000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 30800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2607202304899 दिनांक: 26/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018065947202223E दिनांक: 26/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

रत्ना मुरलीधर चाफेकर

मुळ दस्त परत



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

26/07/2023

दस्त क्रमांक : 5665/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : नाशिक शहर - १

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या व बतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3076000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर 1 येथील पंचवटी गावातील स्थावर प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 184/6, प्लॉट नंबर 9 यांसी क्षेत्र 632.10 चौ.मी यांसी विनशेती आकार रू. 835-00 रुपये या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ओम स्टार अपार्टमेंट को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक या इमारतीमधील पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 4 यांसी चटई क्षेत्र (कारपेट) 625.39 चौ. फुट म्हणजेच बांधीव 69.73 चौ.मी (750.47 चौ. फुट) ही बांधीव मिळकत ( ( Survey Number : 184/6 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओम स्टार अपार्टमेंट को ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक तर्फे अधिकारप्राप्त व्यक्ती चे अरमन-श्री.सचिन प्रकाश मुंगसे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 3,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदाकाठ हौसिंग सोसा, ब्लॉक नं: हेमलता प्लाझाजवळ, , रोड नं: रविवार पेठ, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ALQPM3711R 2): नाव:-संमती देणार- संतोष मुरलीधर चाफेकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 4,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम स्टार अपार्टमेंट को ऑप. हौ. लि सोसा., ब्लॉक नं: पंचवटी एस.टी. डेपो समोर,, रोड नं: पंचवटी नाशिक ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AEGPC5820C 3): नाव:-संमती देणार-निलम संतोष चाफेकर उर्फ निलम मुरलीधर चाफेकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोहार आळी सांडोर, रोड नं: अचतन बरसीन ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401201 पॅन नं:-ARNPC2177N 4): नाव:-वर्षा अजित वरळीकर उर्फ वर्षा मुरलीधर चाफेकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन अवेन्यु-1 रहेजा इस्टेट, ब्लॉक नं: कुलूपवाडी नॅशनल पार्क जवळ, रोड नं: बोरीवली पुर्वे मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAAPW6630Q
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रत्ना मुरलीधर चाफेकर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं-4,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम स्टार अपार्टमेंट को ऑप. हौ.लि, ब्लॉक नं: पंचवटी एस.टी. डेपो समोर,, रोड नं: पंचवटी नाशिक ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5665/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	30800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Movable Property (Same as Clause 25-a)



सूची क्र. II  
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत  
अस्सल बरहुकुम नवकल  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
नाशिक-६





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH018065947202223E	BARCODE		Date	31/03/2023-14:39:06	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			
Location				NASHIK			
Year				2022-2023 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty				30800.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				60,800.00			
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA			
Cheque/DD No.				Bank CIN			
Name of Bank				Ref. No.			
Name of Branch				Bank Date			
				RBI Date			
				Bank-Branch			
				Scroll No. , Date			
				Bank of Maharashtra			
				Not Verified with Scroll			
				Not Verified with RBI			
				BANK OF MAHARASHTRA			
				Not Verified with Scroll			

नशिक-६  
दस्तावेज क्र. (येई) १०३१  
१-३५



Remarks (If Any)  
PAN2=ALQPM3711R~SecondPartyName=OM STAR APT CO OP HSG SOCIETY MR SACHIN PRAKASH MUNGSE-

Amount In Words  
Sixty Thousand Eight Hundred Rupees Only

Department ID : Mobile No. : 0000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	2607202304899
Date	26/07/2023
Received from Smt Ratna Murlidhar Chafekar , Mobile number 7773991779, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 6 of the District Nashik.	
Page 1/1	
Print Date 31-03-2023 02:43:03	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	26/07/2023
Bank CIN	10004152023072604462
REF No.	320781733567
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



1 नसन-६  
दस्तावेज नं. ( ५६६५ / २०२३ )  
२-३५



॥ श्री ॥

व्हॅल्युएशन झोन नं - १.३.४५ क्षेत्रफळ - ६९.७३ चौ.मी (७५०.४७ चौ.फुट)  
मुद्रांक शुल्क - ₹.३०,८००/- नोंदणी फी ₹.३०,०००/-  
सरकारी मुल्यांकन: - ₹.३०,७६,०००/-

**अॅलॉटमेंट डिड**  
(अभिहस्तांतरणपत्र)

हे अॅलॉटमेंट डिड (अभिहस्तांतरणपत्र) दि. ३० वार गुरुवार माहे  
मार्च सन-२०२३ रोजी नासिक मुक्कामी केले व आज रोजी नोंदविले...

**श्रीमती.रत्ना मुरलीधर चाफेकर**

वय-७२ वर्षे व्यवसाय-गृहीणी

आधार नं-७३१६ ६१७३ ५९०९.

रा.फ्लॅट नं-४,ओम स्टार अपार्टमेंट के ऑप. हौ.सो.लि

पंचवटी एस.टी.डेपो समोर, पंचवटी नाशिक

ता.जि.नाशिक-४२२ ००३.

लिहून घेणार

-: यांसी :-

**ओम स्टार अपार्टमेंट के ऑप.हौसिंग**

सोसायटी लि.नाशिक,

के-ऑप.सोसायटीज् अॅक्टान्वये नोंदविलेली

रजि.नंबर-२७५५/१९९५,

दिनांक-०६/०१/१९९५, यांचे ऑफिस ठि.प्लॉट,

नंबर ९ सर्व्हे नं १८४/६-१४,पंचवटी,नाशिक.

तर्फे अधिकारप्राप्त व्यक्ती-

**श्री.सचिन प्रकाश मुंगसे**

वय-४५ वर्षे व्यवसाय-व्यापार

पॅन नं-ALQPM 3711 R

आधार नं-२९९८ ९९९८ ६१७७

रा.फ्लॅट नं-३, गोदाकठ हौसिंग सोसा, हेमलता

प्लाझाजवळ, रविवारपेठ, नाशिक.

लिहून देणार

नसिन-६

क्र. (५६६५) /२०२३)

३ - ३५



यांसी :-

१) श्री.संतोष मुरलीधर चाफेकर

वय-५० वर्षे व्यवसाय-व्यापार

पॅन- AEGPC 5820 C

आधार नं-७४१० ०४६८ ७००४

रा.फ्लॅट नं-४,ओम स्टार अपार्टमेंट को ऑप. हॉ.लि

सोसा.पंचवटी एस.टी.डेपो समोर, पंचवटी नाशिक

ता.जि.नाशिक-४२२ ००३.

२) सौं.निलम संतोष चाफेकर

उर्फ निलम मुरलीधर चाफेकर

वय-५४ वर्षे व्यवसाय-गृहीणी

पॅन-ARNPC 2177 N

आधार नं-३२८४ १२१० ७०५८

रा.लोहार आळी, सांडोर, अचतन, बसीन ठाणे

वसई -४०१ २०१.

३) सौं.वर्षा अजित वरळीकर

उर्फ वर्षा मुरलीधर चाफेकर

वय-५१ वर्षे व्यवसाय-गृहीणी

पॅन-AAAPW 6630 Q

आधार नं-९७३३ ५०७५ ५७०८

रा.ग्रीन अवेन्यु-१, रहेजा इस्टेट, कुलुपवाडी नॅशनल पार्क

जवळ, बोरीवली पुर्व, मुंबई-४०० ०६६.

संमती देणार

-: करणे अॅलॉटमेंट डिड (अभिहस्तांतरणपत्र) लिहून देतात तो येणे प्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन:-

परिशिष्ट क्रं-१-प्लॉट मिळकत

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे-नाशिक शहर १ येथील, पंचवटी भागातील स्थावर प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं-१८४/६, प्लॉट-९, यांसी क्षेत्र ६३२.१० चौ.मी यांसी बिनशेती आकर रु.८३५-०० पैसे, या प्लॉट मिळकतीस चतुःसिमा-

पुर्वेस	-	सर्व्हे नं १८४/३ पैकी भाग
पश्चिमेस	-	सर्व्हे नं १८४/६ पैकी प्लॉट नं-८
दक्षिणेस	-	आग्रा रोड.
उत्तरेस	-	सर्व्हे नं-१८४/६ पैकी प्लॉट नं-१० व ११

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत तदंगभुत वस्तुंसह, वॅलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कंसह मिळकत दरोबस्त.



नसम-६

दस्तावेज क्र. ५६६५ / २०२३

४-३५



या प्लॉटवर बांधण्यात आलेली 'ओम स्टार अपार्टमेंट क्वे-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक' या इमारती मधील परिशिष्ट-२ यांत वर्णन केलेली बांधीव मिळकत या दस्तऐवजाचा विषय आहे.

परिशिष्ट क्रं-२-बांधीव फ्लॉट मिळकत

सदर दस्ताचा विषय असलेली मिळकत

परिशिष्ट-१ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या 'ओम स्टार अपार्टमेंट क्वे-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक' या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं-४, यांसी चटई क्षेत्र (करपेट) ६२५.३९ चौ.फुट म्हणजेच बांधीव ६९.७३ चौ.मी (७५०.४७ चौ.फुट) ही बांधीव मिळकत सदर मिळकत कराचा (घरपट्टी) इंडेक्स क्रं-३१५००४२५ यांसी चतुःसिमा मंजुर इमारत नकशाप्रमाणे व प्रत्यक्ष वस्तुस्थितीप्रमाणे....

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वाग वहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तसेच त्यात असलेल्या वीज मीटर, वीज कनेक्शन व इतर सुविधांसह.

तसेच सोसायटीचे नियमाप्रमाणे सामाईकसुविधा उपभोगण्याच्या हक्क व अधिकारांसह तसेच पॅसेज, जिने, मार्जीनल स्पेसपार्कींगचे हक्कंसह तळ जागेतील आणि सामाईकसुविधांमधील मालकी हक्कंसह दरोबस्त मिळकत.

वर क्लम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर/उपरोक्त मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.

२) मिळकतीचा पुर्वतिहास:- या दस्ताचे परिशिष्ट १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी श्री.अरूण मार्तण्ड देशपांडे यांचेपासुन दि.१३ मार्च १९८० चे खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असुन ते खरेदी खत मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्रं-६५५ ला नोंदलेले आहे.परिशिष्ट १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांनी मुलजीभाई रामजीभाई पटेल (विकसक) यांना दि.२ एप्रिल १९८४ रोजीचे डेव्हलपमेंट कराराने विकसनास दिली.तो विकसन करारनामा दस्त नं-१३०१ अन्वये दि.३ एप्रिल १९८४ रोजी मे.दुय्यम निबंधक साो नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे.तसेच सदर करारास अनुसरून दिलेले मुखत्यारपत्र देखील दस्त क्रं-८७/१९८४ अन्वये मे.दुय्यम निबंधक साो नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे.सदर विकसन करारान्वये परिशिष्ट १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधलेल्या 'ओम स्टार अपार्टमेंट क्वे-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक' या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर एफ-४ ही बांधीव मिळकत श्री.मुरलीधर विठोबा चाफेकर यांना त्यांचे मालकीच्या प्लॉटचे विकसना बदल्यात मोबदला म्हणुन देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार विकसक यांनी विकसन करारात नमुद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार ठरलेप्रमाणे मोबदला म्हणुन फ्लॉट व दुकाने वाटप केलेले आहे.सदरील मिळकतीबाबत लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कस कयदेशीर टायटल मिळावे म्हणुन लिहुन देणार सोसायटी लिहुन घेणार यांचे लाभात सदर अॅलॉटमेंट डिड (अभिहस्तांतरणपत्र) आजरोजी लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

लिहुन घेणार यांचे पती कै.मुरलीधर विठोबा चाफेकर हे दि.१४/१०/२०२२ रोजी मयत झाले असुन त्यांना लिहुन घेणार व संमती देणार यांचेशिवाय इतर कोणीही वारसदार नाही. लिहुन घेणार यांचे नांव कै.मुरलीधर विठोबा चाफेकर यांचे कयदेशीर वारसदार म्हणुन सोसायटी रेकॉर्डला दाखल झालेले आहे.व सदर दस्त लिहुन घेणार यांचे नावे नोंदविणेकमी



नस्रन-६	
दस्त क्र.	५६६५/२०२३
५	—३५



4

इतर चारसांनी संमती दिलेली आहे. त्यामुळे सदर दस्ताने लिहून घेणार हे वर नमुद परिशिष्ट २ यांत नमुद फ्लॉट मिळकतीचे सार्वभौम मालक झालेले आहे.

३) बिनशेती परवानगी:- परिशिष्ट १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मे.उपविभागीय अधिकारी साहेब, नाशिक विभाग नाशिक यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र- बिनशेती/एसआर/१४६८/८४ दि.०६/०९/१९८४ रोजी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

४) बांधकाम परवानगी/नक्शा:-परिशिष्ट १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर करावयाचे बांधकामाचे नक्शे नाशिक महानगरपालिकेकडून मंजूर करून घेतले ते नक्शे बांधकाम परवानगी नं-एल.एन.डी/डब्ल्यु.एस/बी.पी/४९७, दिनांक २४/०२/१९८४ अन्वये मंजूर करण्यात आले.

५) बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला :-परिशिष्ट १ यांत वर्णन केलेली मिळकती संबंधाने बांधकाम पुर्ण करून तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र-एल.एन.डी/डब्ल्यु.एस/२५८ दिनांक-२०/१२/१९८५ अन्वये दिलेला आहे.

६) के-ऑप सोसायटी नोंदणी :-वर परिशिष्ट-१ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली इमारतीचे नांव 'ओम स्टार अपार्टमेंट के.ऑप.हौ.सोसायटी' ही असून ती उपनिबंधक सहकारी संस्था तालुका व जिल्हा नाशिक यांचेकडे नोंदणी क्र -एन.एस.के (एन.एस.के) एच.एस.जी/(टी.सी)/२७५५/१९९५दि.०६/०१/१९९५ ने नोंदविलेली आहे.

७) परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांना प्लॉट विकसनाच्या मोबदल्यात दिलेली आहे व सदर फ्लॉट मिळकतीचा कब्जा हा लिहून घेणार यांचेकडेच पुर्वीपासून आहे.ही बाब उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

८) याप्रमाणे लिहून घेणार हे लिहून देणार या सोसायटीचे सभासद असून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना शेअर्स सर्टिफिकेट (भाग प्रमाणपत्र) दिलेले आहे.तसेच लिहून देणार सोसायटीने परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेली बांधीव फ्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांना सभासद म्हणून वर्ग केलेली आहे..मात्र लिहून घेणार यांचे लाभांत नोंदणीकृत दस्त असणे आवश्यक असल्याने प्रस्तुतचा अॅलॉटमेंट डिडचा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून दिलेला आहे व सदर दस्तास 'ओम अपार्टमेंट के ऑप सोसायटी लि.नाशिक' या सोसायटीने मुक्त संमती दिलेली आहे. प्रस्तुत दस्तावर सही करणेचे व तो दस्त लिहून व नोंदवून देण्याचे हक्क व अधिकार या दस्तावर लिहून देणार सोसायटीतर्फे सही करणार अधिकार प्राप्त व्यक्ती म्हणून चेअरमन यांना सोसायटीने दिलेले आहे.

९) कब्जा:-परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेल्या बांधीव मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा सन १९८५ पासून लिहून घेणार यांना मालकी हक्कने दिलेला आहे ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.याप्रमाणे परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेल्या बांधीव मिळकतीचा लिहून घेणार यांचा असलेला कब्जा या दस्ताने कयम करून दिला आहे.



१०) परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेली मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन सदर बांधीव मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी कुठलाही बोजा निर्माण केलेला नाही.सदर मिळकतीवर गहाण,दान,लिन,लिज,अन्नवस्त्र,तारण,बक्षीस,जप्ती,जामीनकी असा अगर अन्य कुठलाही बोजा नाही.सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी कुठल्याही बँकेकडुन अगर वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेतलेले नाही.तसेच सदर मिळकती लिहुन घेणार यांचेव्यतिरिक्त अन्य कोणाही बरोबर म्हणजेच व्यक्ती अथवा संस्थेबरोबर कुठलाही प्रकारे करार-मदार केलेला नाही.तसेच सदर मिळकत संबधाने कोणत्याही कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकतीची विक्री करू नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही.अशा प्रकारे परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेली मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे हे लिहुन देणार खात्रीने व भरवशाने लिहुन देत आहे.

११) सोसायटीचे सामाईक खर्चाची रक्कम, देखभाल खर्च इ. लिहुन घेणार यांनी वेळोवेळी भरावयाचे आहे.

१२) परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेली बांधीव मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार यांनी पाहीजे तसा घ्यावा अगर पाहीजे तशी सदर फ्लॅट मिळकत वर्ग करावी,विक्री,विल्हेवाट करावी.लिहुन घेणार यांनी सोसायटीचे नियम,पोट नियमांनुसार भविष्यात लिहुन घेणार यांचे वाली, वारस यांनी सदर मिळकत वर्ग करून घ्यावयाची आहे.

१३) दस्त खर्च:-या दस्ताचा खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी इ. सर्व लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे.तसेच आवश्यक ते दस्त यापूर्वीच तुमचे ताब्यात दिले आहेत.

येणेप्रमाणे सदरचे अॅलॉटमेंट डिड (अभिहस्तांतरणपत्र) लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, मनमर्जीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, कुठल्याही प्रकारची नशा पाणी न करता, समजुन उमजुन लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक वर्ग २, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिले असे व सदर दस्तास संमती देणार यांची विनाअट मुक्त संमती आहे ही बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

येणेप्रमाणे अॅलॉटमेंट डिड (अभिहस्तांतरणपत्र) नोंदविले असे.

स्थळ-नाशिक

दि.३०/०३/२०२३.

नसिन-६
दस्त क्र. (५६६५/२०२३)
६-३५



लिहुन देणार -



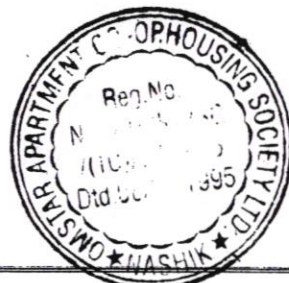
S.P. Mungse

ओम स्टार अपार्टमेंट को-ऑप.

हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक

तर्फे अधिकार प्राप्त व्यक्ती (चेअरमन)

श्री.सचिन प्रकाश मुंगसे

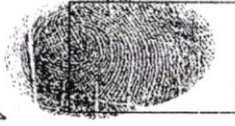


नसम-६
दस्त क्र. (५६५) / २०२३
७ - ३५



लिखित घणार -

रत्ना मु चाफेकर  
श्रीमती.रत्ना मुरलीधर चाफेकर



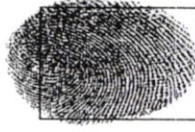
संमती देणार -

शुभेकर



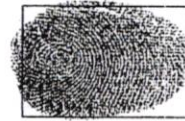
१) श्री.संतोष मुरलीधर चाफेकर

शुभेकर



२) सौ.निलम संतोष चाफेकर  
उर्फ निलम मुरलीधर चाफेकर

वर्षा A. वारळीकर



३) सौ.वर्षा अजित वरळीकर  
उर्फ वर्षा मुरलीधर चाफेकर

-:साक्षीदार:-

शुभेकर

शिंदे

१) श्री.चंद्रकांत विठोबा चाफेकर  
रा.ओम अपार्टमेंट, पंचवटी नाशिक  
आधार नं-३१७१ ७२६९ ९८९२.

२) श्री.धिरज गजानन शिंदे  
रा.३ पद्मावती सोसा.पंचवटी, नाशिक - ३  
आधार नं-७८३२ १७७९ २८१०.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- नाशिक शहर - १ (९४४२९०)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



ULPIN : 10247999158

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १८४/६/प्लॉट/९

10247999158

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

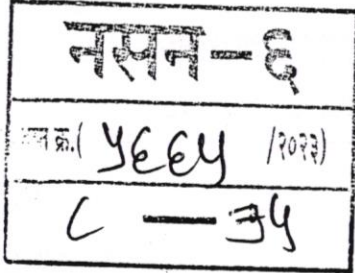
शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२४९८	[ मुरलीधर विठोबा चाफेकर ]				(१९२८०८)	कुळाचे नाव व खंड
		[ रामदास विठोबा चाफेकर ]				(१९२८०८)	
अकृषिक क्षेत्र		[ जंदकांत विठोबा चाफेकर ]				(१९२८०८)	इतर अधिकार
बिन शेती ६.३२.९०		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दि नाशिक मर्चंट को.ऑप बँकेस श्रीमती भारती
बिन शेती ८३५.००	४५४०२	चेअरमन ओम स्टार अपार्टमेंट को.ऑप. होसिंग सोसा लि.नाशिक	६.३२.९०	८३५.००		(१९२८०८)	जयंतीलाल संघवी यांनी र.रु.५००००/- ला ब्लॉक नं.९ तारण दिला ता.२०/३/८६ मुद्रांक शुल्क बाकी र.रु४०३०/- गजानन शिंदे करिता. (४३९४८)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९२८०८ व दिनांक :  
१९/१२/२०२२

भूमिअभिलेख निर्गमन  
ई महाभूमि



जुने फेरफार क्र : (१७५६४) (४३९४८) (५७३६८) (१०३३९९) (१०३४८०) (१०४२९७) (१११६३१) (११२१५८) (११२४२७)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १९/१२/२०२२:०२:५६:४५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २१/१२/२०२२ : १०:२१:४९ AM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001515107 हा क्रमांक वापरावा.







नसम-६

क्र. ५६६५ /२०२३

१०-३५



nmctax.in/usrdashbord/newebill/option/print

सतत धुवूया २० सेकंद हाय, कोरोनाचा करुया घात

जीएसटी क्र. 27AAALN0085E1Z9

भाग क्र. : 315-A **नाशिक महानगर पालिका**  
**मालमत्ता कर, देयक** सन: २०२३-२०२४  
 (महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम १२८ व अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३९, ४०)

विभागीय कार्यालय : PANCHAVATI इंडेक्स क्रमांक : 31500425 देयक दिनांक : E-BILL देयक क्रमांक : 0099750  
 मिळकतधारकाचे नांव : CHAFEKAR M V धार क्र. : 315/4610/OM /010/  
 भोगवटदार/भाडेकरी : पत्ता :

वापराचा प्रकार	निवासी	बिगर निवासी	एकुण	मिळकतीचे स्वरूप	कर लागू दिनांक
वार्षिक करपात्र मुल्य रूपये	1556		1556	/	

ऑनलाईन पेमेंट सुविधा व ई-बिल nmctax.in व nmcc.gov.in वा संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे	करांचे नांव	टक्के %	पहिली सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३० सप्टेंबर)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)	एकुण रक्कम
<p>पेमेंटदारे (ऑनलाईन) कराचा बरका केल्यास चातु वार्षिक स्वसाधारण करार प्राप्त मागणी रक्कमेवर अतिरिक्त ५% गुट (बावीस बाल र. व. ३०००/- पर्यंत) देण्यात येईल.</p> <p>भाडेकरू वापर असल्याचे मनपास लिखी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा एक पेट अधिक मुल्य विचारात घेऊन दंडात्मक आकारणी करणेत येईल.</p> <p>अनाधिकृत बांधकामाचा वापर सुरू केल्याने मालमत्ता कर लागू करणे बांधकामक आहे मात्र सदरचा मालमत्ता कर नियमित भरल्याने सदरचे बांधकाम अधिकृत समजले जाणार नाही अथवा न्यायालयीन कामकाजस बाधा येणार नाही, याची नोंद घ्यावी.</p> <p>म. न. अधिनियम अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३० अन्वये मालमत्ता कर हा प्रत्येक वर्षी १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर याप्रमाणे दर सहामाही रूप्याने आगाऊ देय आहे.</p> <p>मालमत्ता कराचा परणा महानगरपालिकेच्या विभागीय कार्यालय/उपकार्यालय येथील नागरी सुविधा केंद्रात साप. ते शुक्र. सकाळी १० ते दुपारी ५ पर्यंत, (सर्व शनिवार, रविवार व शासकीय सुट्या सोडून) कार्यालयीन वेळेत स्विकारण्यात येईल.</p> <p>नियम १९, २०, ४१ (१) अन्वये मागणी देयकातील उपचारदोष अथवा मागणी रकमे संबंधित कुठलित्ही दुरुस्ती करण्याचे अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे.</p>	म सर्व साधारण कर (General Tax)	A	234	233	467
	आग निवारण कर (Fire Tax)	२%	16	15	31
	न वृक्ष संवर्धन कर (Tree Tax)	१%	8	8	16
	जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	४%	31	31	62
	पा स. स्वच्छता कर (Gen. Conservancy Tax)	६%	47	46	93
	मलनिसःरण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	१०%	78	78	156
	पथ कर (Street Tax)	५%	39	39	78
	क मनपा शिक्षण कर (NMC Education Tax)	३%	24	23	47
	सर्व्हिस चार्जेस (Service Charge)	0	0	0	0
	र कलम २६७-अ नुसार अर्बेध शास्ती			0	0
सरकारी शिक्षण कर (Govt. Education Tax)	C	31	31	62	
रोजगार हमी कर (Employee G. Cess)	D	0	0	0	
निवासी कर (Tax On Larges Premises)	10	0	0	0	
निव्वळ मागणी रक्कम			508	504	1012
देयक (बिल) मिळो अथवा न मिळो एकरकमी भरणा केल्यास आग निवारण कर, वृक्ष संवर्धन कर व सरकारी कर वगळता खालील प्रमाणे सबलत लागू राहिल.				विद्यरण	रक्कम
माहे एप्रिल - ८ % सबलतीची रक्कम			45	मागील थकबाकी	2551
माहे मे - ६ % सबलतीची रक्कम			27	चातु मागणी	1022
माहे जुन - ३ % सबलतीची रक्कम			18	एकुण मागणी	3573
उपरोक्त सबलती व्यतिरिक्त सौर उर्जेचा वापर, अपारंपारीक उर्जास्रोत, रेन वाटर हार्वेस्टिंग, इलेक्ट्रीक वाहन धोरण इ. वापर करणारे निवासी मिळकतधारक यांना सबलत लागू.			45	समाबोजित रक्कम	0
				मुदतीत भरावयाची रक्कम	3573

विहित मुदतीत मालमत्ता कराचा परणा व केल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ४१ (१) अन्वये प्रतिपासिक २% हातासीसहित भरवबाच्या रकमेचा तपसिल खालीलप्रमाणे

तपशील	एप्रिल	मे	जून	जुलै	ऑगस्ट	सप्टेंबर	ऑक्टोबर	नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी	फेब्रुवारी	मार्च
मागील थकबाकी	2365	2456	2503	2561	2629	2679	2730	2782	2835	2889	2944	3000
पहिली सहामाही	508	508	508	518	527	537	547	557	568	579	590	601
दुसरी सहामाही	504	504	504	504	504	504	504	504	504	523	533	542
एकुण मागणी	3377	3468	3515	3583	3660	3720	3781	3843	3907	3991	4067	4143

सूचना मागील पानावर

नाशिक महानगरपालिका

● शार्वजिनिक जागेत कचरा करू नका, शुद्ध नका, परिसर स्वच्छ ठेवा.  
 ● प्रतिबंधित फ्लेटीकचा वापर टाळा पर्यावरणाचे रक्षण करा.  
 ● मालमत्ता कर नियमित भरा देई, घ्याज, जप्ती करी कटु कारवाई टाळा.

● विविध कर कपाने जमा होणारा निधी करतो सेवा सुविधांमध्ये सुद्री







जसन-६  
 दस्त क्र. ५६६५ (२०२२)  
 १२/१२/३५



5 RS



ना. क्र. अ. १. १२००२ २५५५  
 म. ५१३/४४  
 (पुस्तक) विदेशी चार्ज ३८  
 ए. न. न. १२३४

*(Signature)*

NSK  
 1301/1-19  
 1984

संख्या १३०१  
 तारीख १९८४  
 ३ दिनांक ३  
 ए. न. न. १२३४  
 ए. न. न. १२३४ के दुय्यम निबंधक  
 ए. न. न. १२३४ का ए. न. न. १२३४

जो बरती ही  
 नोंदणी ८९०=  
 कोटी प्रति ३८=  
 ए. न. न. १०=  
 ए. न. न. १०=

*(Signature)*  
 ए. न. न. १२३४

*(Signature)*  
 ए. न. न. १२३४

ए. न. न. १२३४, ए. न. न. १२३४

ए. न. न. १२३४, ए. न. न. १२३४

श्री  
 - डेव्हलपमेंट करारनामा -  
 डेव्हलपमेंट करारनामा दि. २ माहे एप्रिल सन १९८४ रोज सोमवार ते दिवशी :-



113

नसम-६	
दस्तावेज क्र. (यू.ए.ए.)	२०२३
२३	— ३९



= २ =

N S K

13 01 / 2-19

1984

मे. आर. एम. पटेल, कंस्ट्रक्शन्स रजिस्टर्ड ]  
 भागीदारी फर्म, रजिस्टर ऑफिस ५/९५, ]  
 शिवसागर, गारोडीया नगर, धाटकोपर [पुर्व] ]  
 मुंबई ४०० ०७७ व शाखा १२, उमीय सोसायटी ]  
 कृष्ण नगर, तपोवन रोड, पंचवटी नासिक ३. ]  
 तर्फे भागीदार श्री. मुळजीभाई रामजीभाई - ]  
 -पटेल, उ. व. ३१, रा. १२, उमीय सोसायटी, ]  
 कृष्ण नगर, तपोवनरोड, नासिक ३. ]  
 स्वतः करितां भागीदार म्हणून व इतर ]  
 भागीदारांचे जनरल मुखत्यार म्हणून ]  
 - आणि - ]  
 १. श्री. मुरलीधर विठोबा वाफेकर, उ. व. ४१, ]  
 २. श्री. रामदास विठोबा वाफेकर, उ. व. ३९, ]  
 ३. श्री. चंद्रकांत विठोबा वाफेकर, उ. व. ३१, ]  
 सर्वांना धंदा - डायमेकर, सर्वांची वस्ती - ]  
 -नासिक, ठि. ४६१६, विंचबन, मालेगांव मोटार ]  
 स्टॅड, पंचवटी, नासिक ४२२ ००३. ]

लिहून

देणार

पथ

नं. १.

लिहून

देणार

पथ

नं. २.



129

नसम-६
दस्त क्र. (५६६५) (२०२३)
१४ = १६ ३५




NSK
1301/1819
1984

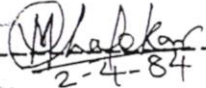
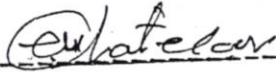
येणेप्रमाणे पक्ष नं. १ व २ यांचे आपसात ठरले व या करारनाम्याची रु. ५/- ची स्टॅम्पाची अस्तसल

प्रत पक्ष नं. १ यांच्या जवळ असून नक्कल सही निशी पक्ष नं. १ च्या सहीची पक्ष नं. २ यांनी घेतली आहे.

हा करारनामा राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला आहे.

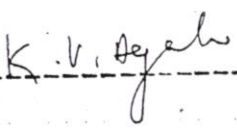

ता.म.

M/s. R. M. Patel Constructions  
  
 Partner

१.   
2-4-84
२. रमेशदास वि. चोपकर
३. 

[लिहून देणार पक्ष नं. २]

- साक्षीदार -

१. 
२. 



नसिन-६

क्र. ( ५६६५ / १०२३ )

१५



NSK  
1301/19-19  
1984

२) शमदा के विरोधा चाफेकर

३) चंद्रकोण विरोधा चाफेकर  
घोगावर

४) शारदा परतके प्रशासन के  
मार्फत मुकामीदार शमदीनार  
परतके

५) कलकाकांग वित्त  
शागात्रो नोकरी  
नसिके

६) शिव चापार... १३.१.३१  
दस्तावेज  
कलक दिह्याचे हबिल हस्तावे

७) पोपलाक शमदा का  
काबड चापार  
नसिके

८) Shykar

असे निवेदन करित आहेत की, हे  
दस्तावेज करून देणाऱ्या उपनिर्दिष्ट  
हसमास व्यक्तिशः आढखतात व त्यांची  
बोळख देतात.

९) रामराय गो-प्याकोका

१०) V. A. J...

११) Shotekar

१२) पोपलाक शमदा

१३) Shykar

दिनांक ३ वा सीकल १९८४

Sub-Registrar, Nashik

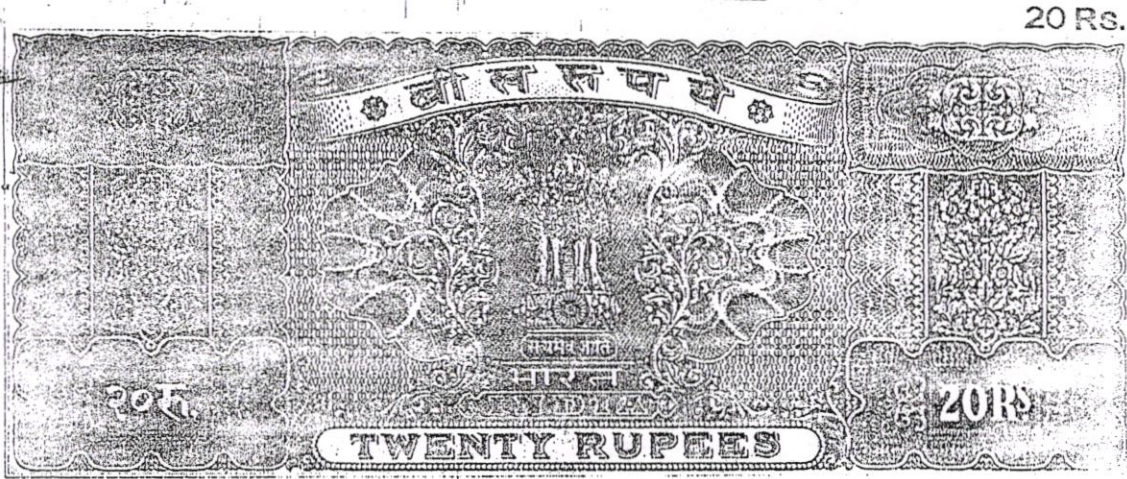
पुस्तक क्रमांक १, कसब १३०९  
वर नोंदला.

दिनांक ३ वा सीकल १९८४  
Sub-Registrar, Nashik





नसन-६  
 दस्त क्र. ( ५६६५ / २०२३ )  
 १६-३५



न. त. क. व. न. २५३  
 दिनांक ५/५/२३  
 पी. ....  
 स्टैप रेणाराची सही  
 श्री. मुळजीभाई रामजीभाई पटेल, उ. व. ३१,  
 पंढरा - कौन्ट्रिवटर, रा. उमीश सोसायटी,  
 कृष्णनगर, तपोवन रोड, नासिक.  
 - याती -  
 १. श्री. मुरलीधर विठोबा वाफेकर, उ. व. ४१,  
 २. श्री. रामदास विठोबा वाफेकर, उ. व. ३९,  
 ३. श्री. चंद्रकांत विठोबा वाफेकर, उ. व. ३१,  
 सर्वरा: ४६१६, चिंचबन, मातेगांव मोटार स्टॅंड,  
 पंचवटी, नासिक.

श्री

- जनरल मुखत्यारपत्र -

जनरल मुखत्यारपत्र दि. माहे एप्रिल इतवी तन १९८४ ते दिवशी:-

श्री. मुळजीभाई रामजीभाई पटेल, उ. व. ३१, ]  
 पंढरा - कौन्ट्रिवटर, रा. उमीश सोसायटी, ] लिहून घेणार.  
 कृष्णनगर, तपोवन रोड, नासिक. ]  
 - याती -  
 १. श्री. मुरलीधर विठोबा वाफेकर, उ. व. ४१, ]  
 २. श्री. रामदास विठोबा वाफेकर, उ. व. ३९, ] लिहून  
 ३. श्री. चंद्रकांत विठोबा वाफेकर, उ. व. ३१, ] देणार.  
 सर्वरा: ४६१६, चिंचबन, मातेगांव मोटार स्टॅंड, ]  
 पंचवटी, नासिक. ]

कारणे मुखत्यारपत्र लिहून देतो हेसाथे की:-

१. यातील कलम ३ यांत वर्चन केलेली शिफारस आगामी २०२३-२४ च्या

नसिन-६
दस्ता क्र. ( ५६६५ / २०२३ )
१० - ३५



५६६५/२३-५६६५/२३

3) @Chafekar

This power of attorney  
has been witnessed by

① Shri. Murlidhar Vithoba Chafekar  
Business, 41 of Nashik.

② Shri. Ramdas Vithoba Chafekar  
Business, 39 of Nashik.

③ Shri. Chandrakant Vithoba Chafekar  
Business, 37 of Nashik.

in my presence.....on the

3rd day of April, 1984

The said

is personally known to me

The identity to the said

Executants

has been proved by

Shri. Popatlal Ramdas Abhed  
Business of Nashik.

to my satisfaction

dated 3rd April, 1984

५६६५/२३-५६६५/२३  
Signature of the  
persons identifying  
the principal.

No: G-P-A-No. 87/84

Received Authentication  
fee Rs. 5/-

on - 3-4-1984.

Sub-Registrar Nashik





**नसम-६**  
 दस्त क्र. ( ५६६५ / २०१३ )  
 १८-३५



**नसम-१.**  
 दस्त क्र. ( ५४६८ / २००६ )  
 ६-२५

वादा : - या. तहसिलदार जनाशिक  
 दिनांक २५ ७ / १९८४

२) श्री. सुरजीधर जिणेकर यांचे वर  
 रा. जनाशिक यांचा तारीख १३ / ८ / १९८४ चा जबाब

क्रमांक निमोली नं. आर/१४६७/८४  
 तारीख : ३ ६ / ११ / ८४

आदेश

म्हणजे जनाशिक येथील ल. नं. १९४/६/१४  
 क्षेत्र ६३२-१० नं. नि. ही जमीन श्री. सुरजीधर जिणेकर  
 रा. जनाशिक यांचे मालकीचे आहे. वर नमूद केलेल्या जमीन ६-३२-१०  
 नं. नि. क्षेत्राचा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ चा अन्वये  
 यानुसार १९८४ पासून विना परवाना करणा राठी वापर करित  
 आहेत. सदर वास्तू चौकशी म. तहसिलदार जनाशिक यांनी केली आहे.  
 वरील जागेत केलेल्या विंगार हुकूमो वांचण्याचा हस्त नकाशा लांबी काढलेला आहे. वर  
 नमूद केलेल्या जमीनीला अनाधिकृत विन शेती उपयोग केला म्हणून सदरहू वास्तू चौकशी  
 करण्यासाठी दफ्तरी कार्यालयीन क्र. जमावरी / १२-०५ / ८४  
 दिनांक २ / ८ / १९८४ अन्वये तृतीय मालक यांना नोटीस काढण्यात आला होता.  
 तारीख १३ / ८ / ८४ रोजी त्यांचा जबाब घेण्यात आला. कलमेदार यांनी याचे जबाब  
 कूल केले आहे की, वर नमूद केलेल्या जमीनीचा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम  
 १९६६ चे कलम ४४ अन्वये भंग करून १९८५  
 पासून विनापरवाना करणा राठी वापर करित आहेत. सदर  
 वांचण्याचा वास्तू कलमेदार यांनी न्याय प्रमाणित  
 मुख्याधिकारी नगर पालिका जनाशिक यांचे कडून वांचण्याची परवानगी  
 घेतली आहे. म्हणजे

सदर वांचण्याचा अर्जदाराने रक्कम रु. ५०,०००/- र्हा केले आहेत. सदर वास्तू  
 काढून टाकण्यास त्यांचे अधिकृत नुसतं होणार आहे. त्यामुळे सदर वांचण्या काढून  
 टाकता निवृत्त करून द्यावे. अशी विनंती जमिन मालकाने केली आहे. सदरहू वांचण्याचा  
 कलमेदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये परवानगी  
 न घेता विंगार हुकूमो केलेल्या महाराष्ट्र जमिन महसूल १९६६ चे कलम ४५ अन्वये व  
 यातील अधिनियमाने घातलेले प्रथम दंडाची आचारणी करणेत येताना वांचण्या निवृत्त  
 करणेत येत आहे.





**नसिन-६**  
 वस्त क्र. ( ५६५ / २०२३ )  
 २०-३१



याचि. याचि. याचि. भरावा व. आपट. ह. २३०९-१०. वि. शि. भा. भरीत जाव. तसेच जमिनीची नोंदणी एनी १००-०० ( शि. भ. पत्रका ) भरावी.

२- सदर वाक्त नियमाप्रमाण पत्रां नं. ६ मध्ये कुठ्यायत करून घ्यावी.

३- सदर जागवरील वाचकाम हे सरकारने अगर निमसरकारने कामशाती काढवें जागल्यास त्या वाक्ता कोणत्याहि प्रकारची नुकसान भरपाई दिली जायना जाणार नाही.

४- सदरचे वाचकाम ज्या कारणासाठी नियमित करून देण्यात आले आहे. त्याच कारणासाठी जमिनीचा उपयोग करावा. अन्य कारणासाठी पूर्व परवानगी शिवाय करू नये.

५- सदर जागवरील वाचकामाव्यतिरिक्त दुसरे कोणतेही वाचकाम करू नये. वाचकाम कराव्याचे असल्यास त्या वाक्त ग्रामपंचायतीची - नगर पारिशिची तसेच आमजोडून पूर्व परवानगी घ्यावी. तसेच जमिनीच्या उपयोगात बदल करणें असल्यास त्या वाक्ता आमजो पूर्व परवानगी घ्यावी. त्या शिवाय बदल करू नये.

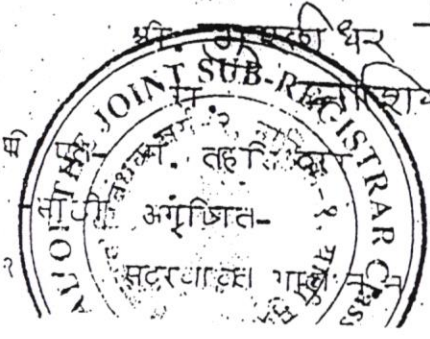
६- कोणत्याहि प्रकारचे वाचकाम राख्यास १०० पनुटाचे आंत करू नये.

७- वि. शि. भा. च्या वी पुढील रि. वि. ह. ही भा. तर्ता नियमाप्रमाण आकारणी करण्यात येईल.

८- सदरची परवानगी ही महाराष्ट्र जमिन महसूल अधि. १९६६ तसेच कुठ्यायदा कर १९४७ चे नियमांस तसेच वरील अटीस व शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे. वरील अटीचा व शर्तीचा भंग होत्यास नियमित करून वाचकाम काढून टाकण्यात येईल.

*(Signature)*  
 ज. वि. भा. चि अधि. कारी  
 मा. शि. का. वि. भा. ना. शि. का.

प्रति,



वि. भा. चि  
 चाफेकर

याचि. याचि. याचि. मू. प्रकरण. शि. पुढील. तसेच जमिनी-  
 २ व ता. का. पत्रां नं. २ का मध्ये वा. वा. का.



5) नसमन-६  
दस्त क्र. (५६६५ / २०२३)  
२५ - ३५



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
जा.न./एल.एन.डी./डब्ल्यू.एस./२५८

दि. २०/१२/१९८५

(मंडई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २९३ अन्वये विकास नियंत्रण नियमामधील नियम नं. ७१७ अन्वये)

इमारत बांधकाम पूर्ण केले बाबत दाखला

No. 0258

श्री/श्रीमती एम. व्ही. लक्ष्मणकर

c/o मोतीलाल शिंदे

विषय :- बांधकामाचा वापर करणेसाठी दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ -- तुमचा दि. १८/१०/१९८५ चा अर्ज

महाशय,

वरील अर्जावरून कळविण्यात येते की, इकडील बांधकाम परवानगी नं. ४९७ दि. २४/२/१९८४  
अन्वये तुम्ही सि.स.नं./स.नं. १८४/१९/९४ प्लॉट नं. ९ फा. प्लॉट नं. - मोहल्ला मधील त.नं. (पुढे काढा)

मजत्याचे ६८०३-ड्यु. फूट बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. त्याचे चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ६८८३+ ड्यु. फूट आहे.  
१०-फूट होते त्याचा बांधकाम परवानगीत नमूद केलेले कारणासाठी वापर करणेस परवानगी देणेत येत आहे.  
व परवानगी नुसार बांधकाम पूर्ण केले बद्दलचा दाखला देणेत येत आहे.

सा. संचालक, नगररचना

क्रिशीली उनादेश  
1468 | 84  
619 | 84



No. LND/WS/BP/ 497  
Office of the Municipal Corporation,  
Nashik, dated 24/ 2/ 1984.

From :- City Planner & Development Officer  
Nashik Municipal Corporation.  
The Deputy Commissioner,  
Municipal Corporation, Nashik.

To

Shri Murlidhar Vithoba Chafekar 2) Ramdas V. Chafekar  
3) Chandrakant V. Chafekar  
C/S. Motilal Parekh Archt.  
COMMENCEMENT CERTIFICATE.

Sub :- Commencement Certificate for Building permission in Plot No.

Ref :- Your application and plans dated  
8 / 12 / 1983

नशिक-६  
दस्तावेज क्र. (य.६६५/२०२३)  
२२-३५



Permission is hereby granted under Section 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966. (Mah. XXXVII of 1966) to

Shri/Smt. M.V. Chafekar & Others

to in Plot No. 9  
S. No. 184/6/14 for Residential  
purpose in as per approved plan duly amended in ~~Case~~ / Red  
subject to the following conditions.

: CONDITIONS :

- 1). This certificate shall remain valid for a period of one year commencing on the date of its issue & there-after it will become invalid automatically unless otherwise renewed within the period.
- 2). Construction work should strictly be carried out in accordance with the sanctioned plan.
- 3). After completion of plinth, Certificate of Planning Authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of the super-structure.
- 4). Construction work commenced after expiry of the period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised Development and action as per the provisions laid down in the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, will be taken against such defaulter, which should please be clearly noted.
- 5). Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the Inspection of the site by the Municipal staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished when-ever required by the undersigned.
- 6). Earth, sand and other materials of construction should not be kept on public road or any public place.
- 7). The date of commencement of the construction work should be intimated to this Office WITHIN SEVEN DAYS.
- 8). Permission required under the provisions of any other Act for the time being in force shall be obtained from the concerned Authorities before commencement of the work.

नसम-६	
दस्ता क्र. (५६६५)	/२०२३)
१) ३३	३५



- Adequate number of trees should be planted in the open space of the plot. Building permission certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under Section 19 of the Preservation of Trees Act 1965.
- 10). The building or part thereof should not be occupied without obtaining completion Certificate as required under - Section 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
  - 11). Non Agricultural permission of Collector, under appropriate Section of the Maharashtra Land Revenue Code 1965, shall be obtained before commencement of the construction work.
  - 12). The drains shall be lined out and covered up properly to the satisfaction of the Municipal Authorities.
  - 13). The Building permission is granted on the strength of affidavit and indemnity bond with reference to the Urban Land ( Ceiling & Regulation ) Act, 1976. In case the statement made in affidavit is found incorrect or false, the permission shall stand cancelled.
  - 14). All the above conditions should strictly be observed. A breach of any condition will be dealt with the accordance with the Provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
  - 15). 5 Trees should be planted.
  - 16). The Balconies, Otlas and Varandahs should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up or covered area or F.S.I. as given on building plan.
  - 17). Municipal water supply will not be made available. Applicant should make his own arrangement for water supply as per under taking given by him. Similarly, Street lights will not be provided by Municipal Corporation till, the Electric supply main of MSEB is available on site.
  - 16). The Stacking of building materials and debris on public roads is strictly prohibited. If building material is found on road the same will be carried out by Authority and cost incurred in the removal of material shall be recovered from the owner.

Deputy Commissioner,  
Municipal Corporation, Nashik.

\_\_\_\_\_

City Planner & Development Officer  
Nashik Municipal Corporation,  
Nashik.



क्रमांक 1  
No. 1



महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
आरोग्य विभाग  
DEPARTMENT OF HEALTH

MUNICIPAL CORPORATION NASHIK PANCHAVATI ZONE

मृत्यु प्रमाण-पत्र  
DEATH CERTIFICATE



जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखच्या नोंदवहीतून, तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक, राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.  
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION NASHIK PANCHAVATI ZONE OF TAHSIL/BLOCK NASHIK OF DISTRICT NASHIK OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : मुरलीधर विठोबा चाफेकर / MURLIDHAR VITHOBA CHAFEKAR

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

आधार क्रमांक / AADHAAR NO.:  
XXXXXXXX7869

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:  
14-10-2022  
FOURTEENTH-OCTOBER-TWO THOUSAND TWENTY TWO

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:

OM APART OPP ST DEPO ADGAON NAKA PANCHVATI, NASHIK, NASHIK, NASHIK, MAHARASHTRA. / ओम अपार्ट एस टी डेपो समोर आडगाव नाका पंचवटी, नाशिक (म कॉर्प.), नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र.

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:  
82 YEARS

पती / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:  
रत्ना मुरलीधर चाफेकर / RATNA MURLIDHAR CHAFEKAR

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.:

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:  
रुक्मिणी विठोबा चाफेकर / RUKMINI VITHOBA CHAFEKAR

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER:  
विठोबा जयरांम चाफेकर / VITHOBA JAYRAM CHAFEKAR

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO.:

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.:

मृत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:

OM APART OPP ST DEPO ADGAON NAKA PANCHVATI, NASHIK, NASHIK, NASHIK, MAHARASHTRA  
ओम अपार्ट एस टी डेपो समोर आडगाव नाका पंचवटी, नाशिक (म कॉर्प.), नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र.

मृत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED:

OM APART OPP ST DEPO ADGAON NAKA PANCHVATI, NASHIK, NASHIK, NASHIK, MAHARASHTRA

ओम अपार्ट एस टी डेपो समोर आडगाव नाका पंचवटी, नाशिक (म कॉर्प.), नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र.

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:  
D-2022: 27-90334-003154

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:  
20-10-2022

शेग / REMARKS (IF ANY):

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:  
20-07-2023

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)  
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)  
MUNICIPAL CORPORATION NASHIK PANCHAVATI ZONE

UPDATED ON:  
2022-10-20



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"  
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

\* प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा \* / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "









**नसून-६**

दस्त क्र. ( ५६६५ / २०२३ )

**२६-३५**



आयकर नियम, १९६२  
फॉर्म क्र. 60

[नियम 114B ची दुसरी तरतूद पहा]

एखाद्या व्यक्तीने किंवा व्यक्तीने (कंपनी नसून किंवा फॉर्म) ज्याकडे कायमस्वरूपी खाते क्रमांक नाही आणि जो कोणत्याही खात्यात प्रवेश करतो नियम 114B मध्ये निर्दिष्ट वहार

1	पहिले नाव	रत्ना	
	मध्य नाम	सुरलीधर	
	आडनाव	चामेकर	
2	घोषणाकर्त्याची जन्मदारीख	DDMMYY 1981 1 Y	
3	वडिलांचे नाव (वैयक्तिक बाबतीत)		
	पहिले नाव		
	मध्य नाम		
	आडनाव		
4	फ्लॉट/खोली क्र.	5	सजला क्र.
	4		पहिला
6	परिसराचे नाव	7	ब्लॉकचे नाव/ना.
	आम रत्नार आपा को आपा		चे. रो. मि. नाशिक
8	रस्ता/रस्ता/लैन	9	क्षेत्र/परिसर
	जुना आग्रा रोड		पंचवटी
10	शहर/शहर	11	जिल्हा
	नाशिक		नाशिक
	परिसराचे नाव	12	राज्य
			महाराष्ट्र
13	पिन कोड	14	दुरध्वनी क्रमांक (एसटीडी कोडसह)
	422003		
		15	मोबाईल नंबर
			820 8595704
16	व्यवहाराची रक्कम (र.)		
	—		
17	व्यवहाराची तारीख	DDMMYY Y Y Y	
		—	
18	संयुक्त नावाने व्यवहार झाल्यास, व्यवहारात गुंतलेल्या व्यक्तींची संख्या		
19	व्यवहाराची पद्धत: ~ रोख, ~ चेक, ~ कार्ड, ~ ड्राफ्ट/बँकर चेक, ~ ऑनलाइन हस्तांतरण, ~ इतर		
20	UIDAI द्वारे जारी केलेला आधार क्रमांक (उपलब्ध)	7616 6173 5909	
21	जर पॅनसाठी अर्ज केला असेल आणि तो अद्याप तयार झाला नसेल तर अर्जाची तारीख आणि पोचपावती क्रमांक टाका	PA N	DDMMYY Y Y Y
		□□	—
22	कृषी उत्पन्न (र.)		
	—		
	ज PAN लागू न केल्यास, वरील व्यवहार ज्या		
	—		

**नसन-६**  
दस्त क्र. (५६६५) / २०२३  
२० - ३५



कृ	b	कृषी उत्पन्नाव्यतिरिक्त (रु.)			
23		स्तंभ 1 मध्ये ओळखीच्या समर्थनार्थ तयार केल्या जात असलेल्या दस्तऐवजाचा तपशील (सूचना)	कोड दस्तऐवज	ओळख	क्रमांकाचे नाव आणि पत्ता
24		जारी करणारे प्राधिकरण	दस्तऐवज	स्तंभ 4 ते 13 मधील पत्त्याच्या समर्थनार्थ तयार	कोड दस्तऐवज

पडताळणी

मी, श्रीमती रत्ना सुनील चोपेकर

करतो

की

याद्वारे

घोषित काय

वर म्हंटले आहे ते माझ्या माहितीनुसार आणि विश्वासानुसार खरे आहे. मी पुढे असे घोषित करतो की माझ्याकडे कायमस्वरूपी खाते क्रमांक नाही आणि माझे/आमचे अंदाजे एकूण उत्पन्न (आयकर कायदा, 1961 च्या कलम 64 नुसार पती, पत्नी, अल्पवयीन मुला इ.च्या उत्पन्नासह) उत्पन्नाच्या तरतुदीनुसार मोजले गेले. कर कायदा, 1961 ज्या आर्थिक वर्षात वरील व्यवहार केला असेल त्या आर्थिक वर्षासाठी कर आकारणीयोग्य नसलेल्या कमाल रकमेपेक्षा कमी असेल. आज सत्यापित,

26/07/2023 च्या दिवशी

ठिकाण: नाशिक

श्रीमती रत्ना सुनील चोपेकर

(घोषणाकर्त्याची स्वाक्षरी)

श्रीमती रत्ना सुनील चोपेकर

Note:

1. घोषणेवर स्वाक्षरी करण्यापूर्वी, घोषणाकर्त्याने स्वतःचे समाधान केले पाहिजे की या फॉर्ममध्ये दिलेली माहिती सर्व बाबतीत सत्य, बरोबर आणि पूर्ण आहे. घोषणेमध्ये खोटे विधान करणारी कोणतीही व्यक्ती प्राप्तिकर कायदा, 1961 च्या कलम 277 अंतर्गत खटला भरण्यास जबाबदार असेल आणि दोषी आढळल्यास दंडनीय असेल,

(i) ज्या प्रकरणात कर चुकवण्याचा प्रयत्न केला गेला तो पंचवीस लाख रुपयांपेक्षा जास्त असेल, सश्रम कारावासासह जी सहा महिन्यांपेक्षा कमी नसेल परंतु ती सात वर्षांपर्यंत वाढू शकेल आणि दंड;

(ii) इतर कोणत्याही प्रकरणात, सश्रम कारावासासह जी तीन महिन्यांपेक्षा कमी नसेल परंतु जी दोन वर्षांपर्यंत वाढू शकेल आणि दंडासह.



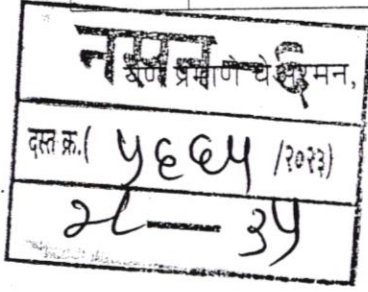
# ओम स्टार अपा. को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. जुना आडगांव नाका, पंचवटी नाशिक

संचालक मंडळ सभा दि. ०१/०१/२०२१ ठराव क्र. ४ व ५ ची कामापुरती नक्कल

विषय क्र. ०४ - चेअरमन व सेक्रेटरी यांची निवड करणे

ठराव क्र. ०४ - ठराव करण्यात येतो की आपल्या संस्थेच्या पदाधिकारी यांची खालील प्रमाणे निवड करण्यात येत आहे.

अ.नं.	नांव	पद
१	श्री सचिन प्रकाश मुंगसे	चेअरमन
२	श्री चंद्रकांत विठोबा चाफेकर	सेक्रेटरी



चेअरमन, सेक्रेटरी पदावर निवड करण्यात येत आहे ठराव सर्वानुमते मंजूर

सुचक :- अशोक माधवराव कर्पे  
अनुमोदक :- प्रशांत अशोक धोत्रे  
ठराव सर्वानुमते मंजूर

विषय क्र. ०५ - आपल्या ओम स्टार अपा. को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक या संस्थेचे नाशिक जिल्हा मध्यवर्ती. बँक लि. नाशिक शाखा पंचवटी कारंजा येथे सेव्हिंग खाते असून खात्यावर सहाय्य करण्याचे अधिकार देणे बाबत

ठराव क्र. ०५- ठराव करण्यात येतो की ओम स्टार अपा. को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक या नाशिक जिल्हा मध्यवर्ती. बँक लि. नाशिक शाखा पंचवटी कारंजा येथे सेव्हिंग खाते आहे खात्यावर सहाय्य करण्याचे अधिकार देण्याबाबत सविस्तर चर्चा झाल्यानंतर असे ठरले की चेअरमन श्री सचिन प्रकाश मुंगसे, सेक्रेटरी श्री चंद्रकांत विठोबा चाफेकर यांना सहाय्यांचे अधिकार देण्यात येत आहे. खात्यावर व्यवहार करतांना चेअरमन व सेक्रेटरी दोघांच्या संयुक्त सहीने व्यवहार केले जातील.

सुचक :- रामदास खंडू बाविस्कर  
अनुमोदक :- मिलिंद दत्तात्रय चव्हाण  
ठराव सर्वानुमते मंजूर

S. Prungse  
चेअरमन

@hatkar  
सेक्रेटरी

ओम स्टार अपा. को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक

नसम-६  
 दस्त क्र. (५६६५ / २०२३)  
 २०-३५



1. No. Name of the Promoter. Signature.

01. Shri. Dattatraya M. Chavan.

02. Smt. Kamal Ramdas Patil.

03. Shri. Chandrakant V. Chafekar.

04. Shri. Murlidhar V. Chafekar.

05. Shri. Ramdas V. Chafekar.

06. Shri. Ashok Shankar Wale.

07. Shri. Ramdas K. Bawalkar.

08. Shri. Trimbakrao C. Dhotre.

09. Smt. Sumanbai S. Patil.

10. Shri. Jalalsh H. Joshi.

Signature.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

All above Signatures are  
 attested by my  
 Chief Promoter.

रा. ६-१-६५ नं. ३५  
 राज्या शासनाच्या शाखा  
 शासनाच्या शाखा

*[Signature]*  
 उपा निदेशक

राज्या शासनाच्या शाखा  
 शासनाच्या शाखा



I. PRELIMINARY

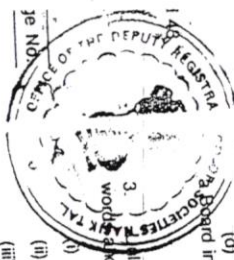
41 (a) The name of the society shall be OM STAR APT-CHIEF EXECUTIVE  
 of HOUSING SOCIETY LTD and shall be down under Section 15  
 of the Act and Rule 14 of the Rules for the change of its name.  
 (b) The society shall follow the procedure laid down under Section 15  
 of the Act and Rule 14 of the Rules for the change of its name.  
 (c) The society is classified under major class "Housing" with sub-class  
 "Tenant Co-partnership Housing Society".

2 (a) The registered address of the society shall be as under:  
OP S.T. DEPT  
Old Adgaon Naka, Panchvati  
Nashik-422003

42 (b) Any change in the registered address of the society shall be intimated  
 by it to the Registering Authority and all others concerned within 30 days  
 of such change.  
 (c) Any change in the registered address of the society shall be made  
 after following the procedure laid down in Rule 31 of the Rules.  
 (d) The society shall exhibit at a conspicuous place of the building,  
 a board indicating its name and the registered address.


II. INTERPRETATIONS

48 (i) 'Act' means the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.  
 (ii) 'Bye-laws' means the registered bye-laws of the society.  
 (iii) 'Chief Promoter' means a person duly authorised as such by the  
 promoters from amongst themselves to act on their behalf.  
 (iv) 'Committee' means the committee of management or other directing  
 body to which the management of the affairs of the Society is entrusted.  
 31 (v) 'Clear Notice' means the number of calendar days  
 intervening between the day of posting the notice and the day of the meeting.  
 35 (vi) 'Flat' means a separate and self contained set of premises used  
 or intended to be used for residence, or office, or show-room, or shop, or  
 godown and includes a garage, or dispensary, or consulting room, or clinic,  
 or flour mill, the premises formign part of a building and includes an apartment.  
 108 (vii) 'Housing Federation' means the federation of co-operative housing  
 societies, registered under the Act.







भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



वर्षा अजित वरळीकर  
Varsha Ajit Warlikar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972  
स्त्री / Female

9733 5075 5708

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : २०१, ग्रीन अवेन्यू-१ रहेजा एस्टेट, कुलूप वाडी, नॅशनल पार्क जवळ, बोरिवली पूर्व, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, 400066


Address: 201, GREEN AVENUE-1 RAHEJA ESTATE, KULUP WADI, NEAR NATIONAL PARK, Borivali East, Borivali East, Mumbai, Maharashtra, 400066

*Varsha A. Warlikar.*

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रत्ना मुरलीधर चाफेकर  
Ratna Murlidhar Chafekar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951  
स्त्री / Female

7316 6173 5909



*नस*


Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/10017/63331

To.  
रत्ना मुरलीधर चाफेकर  
Ratna Murlidhar Chafekar  
W/O Murlidhar Vithoba Chafekar  
OPP S T DEPO OLD ADGAO NAKA OM APP PLOT NO 4 PANCHVATI  
Nashik Maharashtra - 422003

*2011*

*रत्ना मुरलीधर चाफेकर*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



संतोष मुरलीधर चाफेकर  
Santosh Murlidhar Chafekar  
जन्म तारीख/DOB: 19/10/1973  
पुरुष / MALE

7410 0468 7004

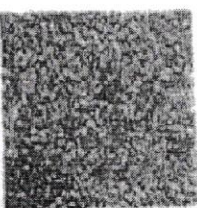


*Chafekar*

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


संतोष मुरलीधर चाफेकर  
Santosh Murlidhar Chafekar  
जन्म तारीख/DOB: 19/10/1973  
पुरुष / MALE

7410 0468 7004



*Chafekar*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



नीलम संतोष चाफेकर  
Neelam Santosh Chafekar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969  
स्त्री / Female

3284 1210 7058



*Chafekar*


आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

NEELAM SANTOSH CHAFEKAR  
MURLIDHAR VITHOBA CHAFEKAR

08/12/1969  
Permanent Account Number  
ARNPC2177N


*Chafekar*



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



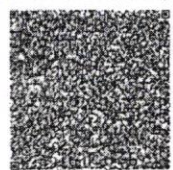
स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AEGPC5820C

नाम / Name  
SANTOSH MURLIDHAR CHAFEKAR

पिता का नाम / Father's Name  
MURLIDHAR VITHOBA CHAFEKAR

जन्म की तारीख  
Date of Birth  
19/10/1973

*Chafekar*



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAPPW6630Q

नाम / NAME  
VARSHA AJIT WARLIKAR


पिता का नाम / FATHER'S NAME  
MURLIDHAR VITHOBA CHAFEKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
06-01-1972

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*Varsha A. Warlikar.*

आयकर निदेशक (पदाधिकारी)  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

ADVOCATE  
Bar Council of  
Maharashtra & Goa  
HIGH COURT, BOMBAY



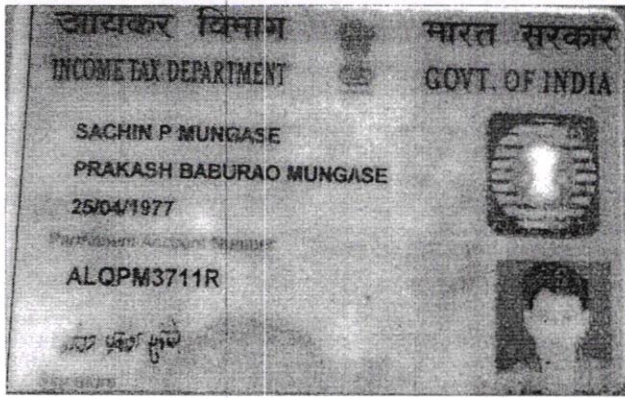
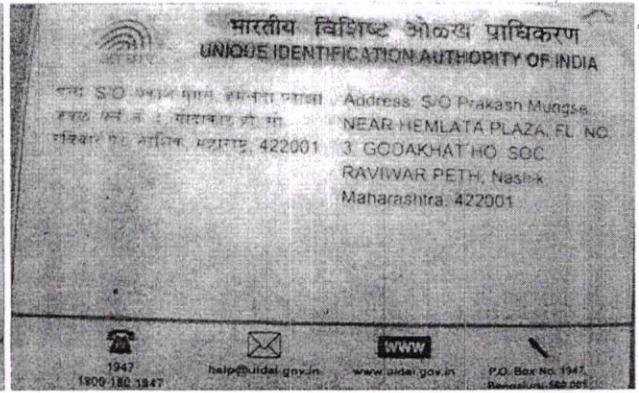
Name : SHAHANE MANOJ RANGNATH  
Residence : SHRIRAMPUR, Dist. AHMEDNAGAR  
Roll No. : MAH/3564/2014  
Enrolled On : 03-08-2014  
Date Of Birth : 15-11-1987  
142745 80000046017

*Manoj*

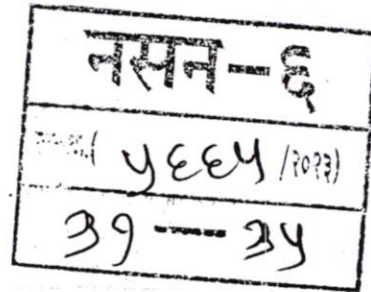
*Shahane*

CHAIRMAN





S.P.mungse



**SAGAR LAMKHADE & ASSOCIATES**  
CONSULTING ENGINEERS | BUILDING PLANNERS & VALUERS

Date. 11.03.2023

To whomsoever it May Concern

This is to certify that the Om star co. op. housing soc. Ltd., Nashik situated in Plot No.09, S. No. 184/6/14 of Panchwati Nashik Shivar, the area statement of flat for Shri. Murlidhar Vithobha Chafekar is stated below,

The built up area statement as per approved plan is as follows.

FLOOR NOS.	FLAT NO.	DESCRIPTIONS	SIZES	AREA IN SQM.
FIRST FLOOR	4	HALL+KTCHEN	2.90 X 10.30	29.87
		BED ROOM -1	3.80 X 3.10	11.78
		BED ROOM -2	2.50 X 3.77	9.42
		BATH	1.30 X 1.85	2.40
		WC	1.30 X 0.90	1.17
		PASSAGE	1.10 X 3.15	3.46
TOTAL CARPET AREA				58.11 SQM.
				625.39 SQ.FT
TOTAL LOADING AREA			625.39 *1.20	750.47 SQ.FT

Yours faithfully,

Er. Sagar H. Lamkhade  
Lic. No. STATE/APL/00795





## घोषणापत्र

मी/आम्ही सहाय्य करणार मा.नोंदणी महानिरिक्षक साहेब म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परित्रकनुसार असे घोषित करतो की,नोंदणी साठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही.त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख सदरी शोध घेतलेला आहे.दस्तातील लिहुन देणार अथवा कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः याची करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक /वारस /हक्कदार /कब्जेदार /हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी(टायटल) तसेच मिळकतीचे मालकाने नमुद दिलेल्या कुलमुखत्यार धारक (ज.मु.धारक) लिहुन देणारहे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात असुन रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे, कुलमुखत्यारधारकंनी केलेले व्यवहाराच्या अधिन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदारांसमक्ष दस्त निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी करयदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे.दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादित करणारी व्यक्ती, साक्षीदार, सोबत जोडलेल्या कगदपत्रांची सत्यता तपासलेली आहे.दस्तांची सत्यता, वैधता, केर्ट मनाई हुकूम, केर्ट दावा इत्यादी सर्व कयदेशीर बांबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हेच संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कगदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतराबाबत केणत्याही सक्षम अधिकरी/मा.न्यायालय/मा.उच्च न्यायलय यांचा मनाई आदेश नाही.तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार सदर दस्त बाधित होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे/उच्च न्यायलयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजांची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकरी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या/आमच दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होवु नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविणेत आलेल्या व्यवहारास कयद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी/बुडविली गेली असल्यास किंवा नोंदणी अधिनियम १९०८चे कलम ८२ नुसार केणत्याही प्रकारचा कयदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये केणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कयद्यानुसार केणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदी नुसार ७ (सात) वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहे याची मला/आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे.त्यामुळे हे घोषणापत्र या दस्ताचा भाग म्हणुन सोबत जोडत आहे.

दि.२६/०७/२०२३.

नसन-६
दस्त क्र. (५६०५/२०२३)
३२-३५

श्रीमती.रत्ना मुरलीधर चाफेकर  
लिहुन घेणार



श्री.सचिन प्रकाश मुगसे (चेअरमन)  
ओम स्टार अपा.के.ऑप.सोसा तर्फे  
लिहुन देणार



मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )

Valuation ID 202307263645

26 July 2023,01:23:45 PM

नसन6

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक
उप मूल्य विभाग	1.3.45-घारपुरे घाट पुलापासून दिंडोरी नाका निमाणीपासून जुना आडगांव नाकास मिळणारा 18 मी रुंद पुर्व पश्चिम रस्ता रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#184

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
35000	48000	55700	68600	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	69.73चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	30 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.24200/-
उद्ववाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.48000/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = ( ( (48000-35000) * (70 / 100) ) + 35000 ) = Rs.44100/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 44100 * 69.73 = Rs.3075093/-
-------------------------	---

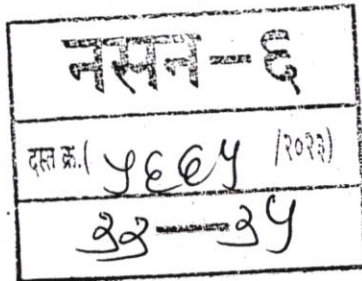
Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ  
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
= 3075093 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
=Rs.3075093/-  
= ₹ तीस लाख पंच्याहत्तर हजार त्र्याणव /-

Home

Print





538/5665

बुधवार, 26 जुलै 2023 5:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6

३४-३५

दस्त क्रमांक: 5665/2023

दस्त क्रमांक: नसन6 /5665/2023

बाजार मूल्य: रु. 30,76,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.30,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात

पावती:6624

पावती दिनांक: 26/07/2023

अ. क्रं. 5665 वर दि.26-07-2023

सादरकरणाराचे नाव: रत्ना मुरलीधर चाफेकर

रोजी 5:25 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

रत्ना मुरलीधर चाफेकर  
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

इतर पावती क्र. 6637 ने पान  
फी रु. 200/- वसूल.

एकुण: 30500.00

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-६

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-६

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-६

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: \*जंगम मालमत्ता (खंड 25-अ प्रमाणेच)

शिक्का क्रं. 1 26 / 07 / 2023 05 : 25 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 07 / 2023 05 : 25 : 50 PM ची वेळ: (फी)





26/07/2023 5 37:50 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन6

३५-३५

दस्त क्रमांक:5665/2023

दस्त क्रमांक :नसन6/5665/2023

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संमती देणार- संतोष मुरलीधर चाफेकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 4,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम स्टार अपार्टमेंट को ऑप. हौ. लि सोसा., ब्लॉक नं: पंचवटी एस.टी. डेपो समोर,, रोड नं: पंचवटी नाशिक ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:AEGPC5820C	मान्यता देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>Bhufekar</i>		
2	नाव:संमती देणार-निलम संतोष चाफेकर उर्फ निलम मुरलीधर चाफेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोहार आळी सांडोर, रोड नं: अचतन बरसीन ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARNPC2177N	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- <i>Bhufekar</i>		
3	नाव:वर्षा अजित वरळीकर उर्फ वर्षा मुरलीधर चाफेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन अब्हेन्यु-1 रहेजा इस्टेट, ब्लॉक नं: कुलूपवाडी नॅशनल पार्क जवळ, रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAAPW6630Q	मान्यता देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- <i>Vaisha A. Wadikar</i>		
4	नाव:ओम स्टार अपार्टमेंट को ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक तर्फे अधिकारप्राप्त व्यक्ती चेअरमन- श्री.सचिन प्रकाश मुंगसे पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 3,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदाकाठ हौसिंग सोसा, ब्लॉक नं: हेमलता प्लाझाजवळ, रोड नं: रविवार पेठ, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:ALQPM3711R	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>S.P. Mungse</i>		
5	नाव:रत्ना मुरलीधर चाफेकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं-4,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम स्टार अपार्टमेंट को ऑप. हौ.लि, ब्लॉक नं: पंचवटी एस.टी. डेपो समोर,, रोड नं: पंचवटी नाशिक ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-72 स्वाक्षरी:- <i>रत्ना मुरलीधर चाफेकर</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:26 / 07 / 2023 05 : 37 : 05 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

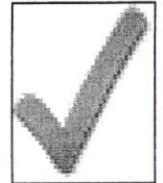
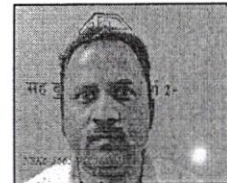
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

1 नाव:अॅड.मनोज रंगनाथ शहाणे - -  
वय:35  
पत्ता:-जिल्हा न्यायालय,नाशिक  
पिन कोड:422006

स्वाक्षरी



शिक्रा क्र.4 ची वेळ:26 / 07 / 2023 05 : 38 : 39 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
Joint S.D. Naashik

नाशिक-६

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification No/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANTOSH MURLIDHAR CHAFEKAR	eChallan	2300042023033194463	MH018065947202223E	30800.00	SD	0002978372202324	26/07/2023
2		DHC	2607202304899		500	RF	2607202304899D	26/07/2023
3	SANTOSH MURLIDHAR CHAFEKAR	eChallan		MH018065947202223E	30000	RF	0002978372202324	26/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5665 /2023