

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

VVCMC/TP/OC/VP-0562/0351/2012-13

Date: 18/12/2012.

To,
Mrs. Sadhana Rajeev Patil,
Narsinha Smruti, Gaothan,
Virar (W), Taluka- Vasai,
DIST-THANE.

Sub: Occupancy Certificate for Godown for Crusher & Cement Pipe Manufacturing Unit (local resource based use) on land bearing S. No. 118, H. No. 1/2 of Village - More, Tal. Vasai, Dist.-Thane.

- Ref: 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3853/E/3993 dated 26/05/2009.
- 2) Revised Development Permission vide letter No. VVCMC/TP/RDP/VP-0562/139/2011-12 dated 23/11/2011.
- 3) Receipt No. 1942 dated 29/10/2012 from Vasai Virar City Municipal Corporation for potable water supply.
- 4) Development completion certificate dt. 06/10/2012 from the Licensed Architect/Engineer.
- 5) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 14/07/2012.
- 6) Plumbing certificate dated 21/11/2012.
- 7) NOC from Chief Fire Officer Dt. 18/07/2012.
- 8) Your Architect letter dated 03/10/2012.

Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Godown for Crusher & Cement Pipe Manufacturing Unit (local resource based use) on land bearing S. No. 118, H. No. 1/2 of Village - More, Tal. Vasai, Dist.-Thane along with as built drawings.



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

VVCMC/TP/OC/VP-0562/0351/2012-13
: 2 :

Date: 12/12/2012.

You are required to submit revised TILR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of security deposit.



Yours faithfully,

Deputy Director
Town Planning
Vasai Virar City Municipal Corporation

Encl.: a.a.

c.c. to:

- 1) M/s. Shree Consultants
B-203, Akanksha Tower,
Near Railway Station,
Nallasopara (E), Taluka-Vasai,
DIST-THANE.
- 2) Dy. Commissioner (UCD)
Vasai Virar City Municipal Corporation

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

VVCMC/TP/OC/VP-0562/०३५१/२०१२-१३

Date: 18/12/2012.

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development for for Godown for Crusher & Cement Pipe Manufacturing Unit (local resource based use) with Built Up Area 1089.60 sq.m. on land bearing S. No. 118, H. No. 1/2 of Village - More, Tal. Vasai, Dist.-Thane, completed under the supervision of M/s. Shree Consultant, Architect /Licensed Engineer (License/ Registration No.CA/90/12881) and has been inspected on 22/10/2012 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3853/E/3993 dated 26/05/2009 and Revised Development Permission vide letter No. VVCMC/TP/RDP/VP-0562/139/2011-12 dated 23/11/2011 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions :-

- 1) No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat and also mosquito proof treatment certificate is obtained from the concerned Municipal Council.
- 2) You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/ repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelization of water courses and culverts, if any.
- 3) Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Vasai-Virar City Municipal Corporation to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Vasai-Virar City Municipal Corporation may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.



Contd.....2.....

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

VVCMC/TP/OC/VP-0562/०३५१/२०१२-१३


Date: 18/12/2012.

: 2 :

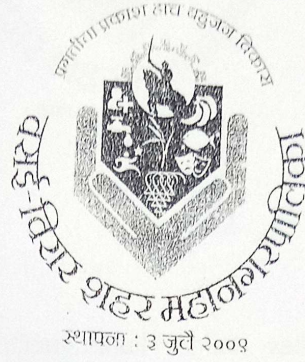
- 4) You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio- degrade -able waste respectively.
- 5) The Vasai-Virar City Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 6) This certificate of occupancy is issued only in respect of 2 offices , 4 Workers Rooms, 2 Processing Unit, 1 Godown constructed in Godown for Crusher & Cement Pipe Manufacturing Unit (local resource based use) (G+1) only.
- 7) Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.

One set of completion plan duly certified is returned herewith.




Deputy Director
Town Planning
Vasai Virar City Municipal Corporation

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasaircorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म./नर/सुविप/२३२/२०११-१२
दिनांक : २३/११/२०११

VVCMC/TP/RDP/VP-0562/139/2011

23/11/2011

To,
Mrs. Sadhana Rajeev Patil
Narshinha Smruti, Gaothan
Virar (W), Taluka Vasai
Dist : Thane

Sub: Revised Development Permission for proposed Godown for Crusher & Cement Pipe Manufacturing Unit (Local resource based use) on land bearing S.No. 118, H.No. 1/2 of Village - More, Taluka Vasai, Dist Thane.

- Ref: - 1) Commencement Certificate No.CIDCO / VVSR / CC / BP-3853 /E/3993
Dated 26/05/2009.
2) Your Licensed Engineer's letter dated 17/06/2011.

Sir / Madam,
Revised Development Permission is hereby granted for the proposed Residential Buildings under Section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Mrs. Sadhana Rajeev Patil.

The drawing shall be read with the layout plan approved along with this letter and conditions mentioned in the letter No.CIDCO / VVSR / CC / BP-3853 / E / 3993 Dated 26/05/2009.

The details of the layout is given below : -

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1) Name of Assessee owner/ P.A. Holder | : Mrs. Sadhana Rajeev Patil |
| 2) Location | : More |
| 3) Land use (predominant) | : Godown |
| 4) Gross Plot Area | : 6400.00 Sq.m. |
| 5) Existing Road | : 580.03 Sq.m. |
| 6) Net Plot area | : 5819.97 Sq.m. |
| 7) R.G. 15% | : 872.99 Sq.m. |
| 8) C.F.C. 5 % | : 290.99 Sq.m. |
| 9) Balance plot area | : 4655.99 Sq.m. |
| 10) Permissible FSI | : 0.30 |
| 11) Permissible BUA | : 1396.79 Sq.m. |
| 12) Proposed Built Up Area | : 1089.60 Sq.m. |
| 13) No. of structures | : 2 Nos. (Godown + shed) |



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म./न.सु.वि.प/१३९/२०११-१२
दिनांक : २३/११/२०११

..2..

VVCMC/TP/RDP/VP-0562/139/2011-12

23/11/2011

The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

The amount of Rs.5000 /- (Five thousand only) deposited vide Receipt No. 167019 dated. 23/11/2011 with CIDCO as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Municipal Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Municipal Corporation.

Please find enclosed herewith the approved Revised Development Permission for the proposed Godown for Crusher & Cement Pipe Manufacturing Unit (Local resource based use) on land bearing S.No. 118, H.No. 1/2 of Village - More.

as per the following details:-

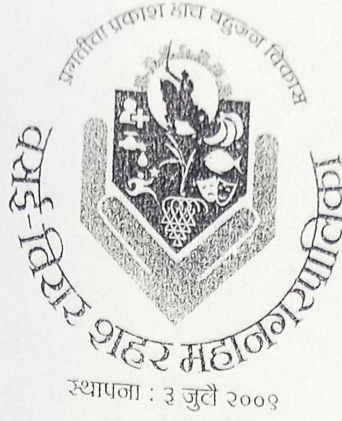
Sr. No.	Predominant Building	Building No.	No. of Floors	No. of office	Built up Area (in Sq.Mt.)
1.	Godown	1	G+1	2 office 4 Workers room 1 Godown 1 Processing unit	675.60
2.	Shed	2	Gr	1 processing unit	414.01
					1089.60

The revised plan duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans. The conditions of Commencement Certificate granted vide this office letter No. CIDCO / WSR / CC / BP-3853 / E / 3993 Dated 26/05/2009. Stands applicable to this approval of amended plans along with the following conditions:

- 1) This revised plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTP Act, distinctively for each building.
- 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
- 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.स.म/न.प.न.वि.प/१३५२५१-१२
दिनांक : २३/११/२०११

VVCMC/TP/RDP/VP-0562/139/2011-123...

23/11/2011

- 4) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. 1.33 CUM. Capacity for every 50 tenements or part there of for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- 5) The Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 6) You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, Municipal Corporation for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department.
- 7) You have to fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalized by Municipal Corporation.
- 8) CFO Clearance to be obtained prior to 1st O.C.
- 9) You are responsible for the disputes that may arise due to title/ access matter. VVCMC is not responsible for any such disputes.



Yours faithfully,

M.V.
Dy. Director of Town Planning
Vasai Virar City Municipal Corporation
AB

c.c. to:

- 1) M/s. Shree Consultants, Architects
B/203, Aakansha Tower,
Nallasopara (E), Taluka Vasai,
Dist-THANE
- 2) Dy. Commissioner,UCD
Vasai Virar City Municipal Corporation.
(Nallasopara Divisional Office)

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

क्षेत्रिय कार्यालय नालासोपारा

नमुना क्र. ४९

नियम क्र. ७८(१), ८३(४), ८५, ८६(४) व ९६(४) पहा

पुस्तक क्र. : ध/९२/१४-१५

पावती क्र. : ९१६४

वील क्रमांक : ७०५७

विभाग : तुळीज - ३

मालमता क्र : ४५९/

करांची पावती

मालकाचे/भोगवट्यादाराचे नाव : मे.अमेय कॅन्क्रीटेक प्रा. लि./ साधना राजीव पार्टील

पत्ता : मे.अमेय कॅन्क्रीटेक प्रा. लि., शॉप नं.१, मोरेगाव वालईपाडा तुळीज

याचेकडून सन २०१४-१५ वर्षाच्या पुढील करांबद्दल

रक्कम रु. ११३०२/-

अक्षरी रूपये (अकरा हजार तीनशे दोन मात्र) धनादेशाद्वारे मिळाले.

कराचे नाव	मिळालेली रक्कम		
	शकबावती (रु.)	चालू (रु.)	एकूण (रु.)
मालमता कर	५७	६५०९	६५६६
वृक्ष कर	०	२४३	२४३
शिक्षण कर	०	२९१६	२९१६
रोजगार कर	०	७२९	७२९
विशेष मालमता कर	०	३६०	३६०
विशेष मालमता कर (गोपनीय)	०	२५०	२५०
शास्ती (M.C. Act Sec 267A)	०	०	०
नोटीस फी	०	०	०
वॉरंट फी	०	०	०
इतर	०	०	०
व्याज	०	२३८	२३८
सुट	०	०	०
एकूण	५७	११२४५	११३०२

धनादेश/धनाकर्ष क्र. : ५५४६४९ - Vasai Vikas Sharkari Bank

दिनांक : ०७/०१/२०१५

धनादेश बटल्यानंतरच पावती विधीग्राह्य राहिल

का. नि.क. / उ.सु.क.

Ameya Concretetech Pvt. Ltd.

XR
XB
XA
Director



वसई-विरार शहर महानगरपालिका

क्षेत्रिय कार्यालय, नालासोपारा

N^o 153747

मालमत्ता कराचे बील

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ड मधील प्रकरण ८, नियम 40 अन्वये)

मालमत्ता क्र.: 02T301000888

फ्लॉट क्र.: 0

जुना मा. क्र.: VNTL3/459/

सन : 2014-2015

विल क्र.: 336782

डीबीजन : नालासोपारा

वॉर्ड : तुळीज3

नाव : श्री मे.अमेय क्रॉक्रीटेक प्रा. लि. भोगवटादार : श्री साधना राजीव पाटील

पत्ता : ०, मे.अमेय क्रॉक्रीटेक प्रा. लि., ०, शॉप नं.१, मोरेगाव वालईपाडा तुळीज, .., नालासोपारा - 0

अनु क्र. : 4907

कराचे नाव	मागील बाकी (')	चालू मागणी (')	एकूण (')
एकत्रित मालमत्ता कर	0.00	6804.00	6804.00
वृक्ष कर	0.00	243.00	243.00
शिक्षण कर	0.00	2916.00	2916.00
रोजगार हमी कर	0.00	729.00	729.00
अग्निशमन कर	0.00	250.00	250.00
विशेष सफाई कर	0.00	360.00	360.00
एकूण विल रक्कम	0.00	11302.00	11302.00
आगाऊ समायोजित रक्कम			0.00
एकूण जमा रक्कम			0.00
समायोजित रक्कम			0.00
एकूण देय रक्कम			11302.00
दिनांक : 20-12-14	पूर्वी कर भरल्यास देय रक्कम (1 वर्ष)		11234.00 /-
5 वर्षा करीता एकूण देय रक्कम			56510.00 /-
विशेष सुट :-दिनांक 20-12-14 पूर्वी भरल्यास(5 वर्ष)			51407.00/-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ड चे प्रकरण 8, नियम 40 अन्वये एकत्रित मालमत्ता करासह इतर कर संबंधितांकडून येणारे, रक्कम हे देयक प्राप्त झाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत, महानगरपालिकेक भरावी. अशी आपणांस विनंती करण्यांत येत आहे.

सदर विलाची पूर्ण रक्कम 31 डिसेंबर पर्यंत न भरल्यास 2% शास्ती आकारण्यात येईल व 2% शास्ती ही जोपर्यंत विलाची रक्कम पूर्ण भरत नाही तो पर्यंत प्रत्येक महिन्यासाठी पूर्ण विलावर आकारण्यात येईल. (महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण 8, नियम 41 अनुसरून.)

विशेष सुट :- ज्या मालमत्ता धारकांना विलात विनिर्दिष्ट केलेली रक्कम आजपासून पुढील 5 वर्षांची आगाऊ भरावयाची असेल त्यांना एकत्रित चालू मागणीच्या मालमत्ता करामध्ये 15% सुट देण्यात येईल. विलात विनिर्दिष्ट केलेली रक्कम विल देय दिनांका पूर्वी भरणा करावी.

बँकेचे नाव - चेक नं / डी.डी नं
तारीख एकूण रक्कम रुपये
धनादेश बटल्यावर पावती विधीग्राह्य राहिल.

रक्कम स्विकारल्याची सही

Bill received 22.12.2014
1.30 PM

295

(Signature)

उपायुक्त

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

रक्कम दिल्याची पोच
मालमत्ता क्र : 02T301000888

वसई विरार शहर महानगरपालिका

PART-B

फ्लॉट क्र : 0

चेक नं / डी.डी.नं :

रक्कम : 11302.00

N^o 153747

तारीख :

जुना मालमत्ता क्र.: VNTL3/459/

नाव : श्री मे.अमेय क्रॉक्रीटेक प्रा. लि.

एकत्रित मालमत्ता व	वृक्ष कर	शिक्षण कर	रोजगार हमी कर	अग्निशमन कर	विशेष सफाई कर	एकूण
6804	243	2916	729	250	360	11302

20-12-14 दिनांक पर्यंत 1 वर्ष - 11234

5 वर्ष - 51407

बँकेचे नाव : चेक नं. / डी.डी. नं.

तारीख

एकूण रक्कम रुपये

रक्कम स्विकारल्याची

रक्कम दिल्याची पोच
मालमत्ता क्र : 02T301000888

वसई विरार शहर महानगरपालिका

PART-C

फ्लॉट क्र : 0

चेक नं / डी.डी.नं :

रक्कम : 11302.00

N^o 153747

तारीख :

जुना मालमत्ता क्र.: VNTL3/459/

नाव : श्री मे.अमेय क्रॉक्रीटेक प्रा. लि.

एकत्रित मालमत्ता व	वृक्ष कर	शिक्षण कर	रोजगार हमी कर	अग्निशमन कर	विशेष सफाई कर	एकूण
6804	243	2916	729	250	360	11302

20-12-14 दिनांक पर्यंत 1 वर्ष - 11234

5 वर्ष - 51407

बँकेचे नाव : चेक नं. / डी.डी. नं.

तारीख

एकूण रक्कम रुपये

रक्कम स्विकारल्याची

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 54735307



CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH001666718201516R	BARCODE	Form ID : Date: 18-06-2015
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR134-VSI2_VASAI NO 2 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) DLN--
Year	Period: From : 18/06/2015 To : 31/03/2099	Full Name SADHANA R PATIL	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	PROPERTY NO 459 GOSOWN OFFICE
0030046401-75	500.00	Road/Street, Area /Locality	MORE PALGHAR
0030063301-70	0.00	Town/ City/ District	Maharashtra
	0.00	PIN	4 0 1 2 0 9
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	500.00	Amount in words	Rupees Five Hundred Only
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 65644122		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332015061850215	
Cheque- DD No.		Date	18-06-2015
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

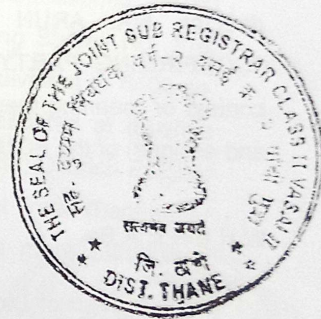


वसई-२
दस्त क्रमांक-४३८९/२०१५
३/१९

275
53
2
UT

धेकार
सरकार
OF INDI
मि
सरकार
सरकार

ONSIDERED
P. FOR ANY
N LAW



DEED OF RELEASE

THIS DEED OF RELEASE is made at Virar, on this 18th day of June, 2015, BETWEEN VASAI JANATA SAHAKARI BANK LTD., a Bank, formed and registered under Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960, bearing its registration No.TNA/BNK/170, dated 21/09/1973, having its head office at Bhagwatwada, Parnaka, Vasai, Taluka- Vasai, District- Palghar, hereinafter called as the "**MORTGAGEE (RELEASOR)**" (which expression unless it be repugnant to the context herein shall mean and include the Bank and its existing all Board of Directors, Managing Committee, General Manager, Manager, administrators, executors, and assigns) of the **FIRST PART** -

Amul



RTY
R Kashid
S
S

दस्तावेज-२
दस्त क्रमांक-४३८९/२०१५
४१९८

A N D

MRS. SADHANA RAJEEV PATIL, Age- ____ years, residing at Flat No. 102, Narsinha Smriti, Gaothan, Virar (W), Taluka- Vasai, District- Palghar, herein after called as the "**MORTGAGOR/S(RELEASEE/S)**" through her C. A. **MR. ARUN DADAJI GOHOKAR**, (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their/ respective heir/s, executor/s, legal representative/s, administrator/s, assign/s and trustee/s) of the **SECOND PART:-**

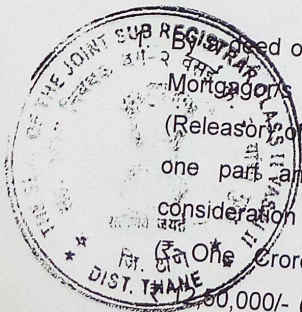
A N D

M/S. AMEYA CEMENT PRODUCTS, a partnership firm, having its Office at 12, 1st Floor, Mirza Nagar, Opp. Railway Station, Virar (E), Taluka- Vasai, District- Palghar, through its partner/s, **MR. ARUN DADAJI GOHOKAR**, hereinafter called as the "**BORROWER/S**" (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his survivor or survivors of the heirs, executors, administrators and assigns of the other partners) of the **THIRD PART:-**

A N D

M/S. AMEYA CONCRETECH PVT. LTD., a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its Office at 12, 1st Floor, Mirza Nagar, Opp. Railway Station, Virar (E), Taluka- Vasai, District- Palghar, through its director, **MR. ARUN DADAJI GOHOKAR**, hereinafter called as the "**CONFIRMING PARTY**" (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **FOURTH PART:-**

WHEREAS:-



Registered of Simple Mortgage dated 29/11/2011 made between the Mortgagors and Borrower of the one part and the Mortgagee (Releasor) of the other part, the Mortgagor/s and Borrower/s of the one part and the Mortgagee (Releasor) of the other part in consideration of the (1) Additional Term Loan of ₹ 1,50,00,000/- (₹ One Crore Fifty Lakh Only) & (2) Cash Credit Facility of ₹ 50,00,000/- (₹ Twelve Lakh Fifty Thousand Only) which was to be lent and advanced to the Borrower/s by the Mortgagee (Releasor), **Mortgagor/s**, Mrs. Sadhana Rajeev Patil, doth hereby mortgage his/her/their said (1) **N. A. land** bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2 area admeasuring H. R. 0-64-0 equivalent to 6400 sq. metres

(Handwritten signature)

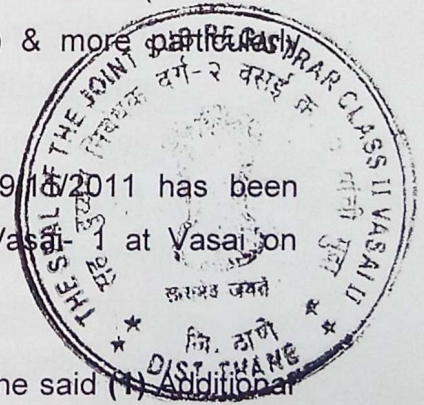


2. The regist 29/11
3. The M Term (2) Ca Thous by the hence (Relea

वसई-२
दस्त क्रमांक-४३७९/२०१५
५/१९

assessed at Rs. 1.58, lying being and situated at revenue Village- More, Talathi Saja- Nilemore, Taluka- Vasai, District- Palghar and within the area of Sub-Registrar Vasai- 2 at Virar (hereinafter referred to as the said land/property), **(2) Property No. 459** (Consisting of 2 Offices, 4 Workers Rooms + 1 Godown + Processing Unit) having total area admeasuring 675.60 square metres + Stair Case area admeasuring 368 square feet (**Built-up area**), on the **Ground Floor**, in the Building No. 1 known as "GO-DOWN", constructed on the N. A. land bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2 area admeasuring H. R. 0-64-0 equivalent to 6400 sq. metres assessed at Rs. 1.58, lying being and situated at revenue Village- More, Talathi Saja- Nilemore, Taluka- Vasai, District- Palghar and within the area of Sub-Registrar Vasai- 2 at Virar (hereinafter referred to as the said property), **(3) RCC Pipe Unit**, admeasuring 414.01 square metres equivalent to 4454.75 square feet (Built-up area), consisting of 3 Separated sheds covered by roof having area admeasuring 3545.25 square feet, constructed on the N. A. land bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2 area admeasuring H. R. 0-64-0 equivalent to 6400 sq. metres assessed at Rs. 1.58, lying being and situated at revenue Village- More, Talathi Saja- Nilemore, Taluka- Vasai, District- Palghar and within the area of Sub-Registrar Vasai- 2 at Virar (hereinafter referred to as the said unit/property) And **(4) Curing Tanks (Existing)**, admeasuring 40000 square feet & **Curing Tanks (Additional)**, admeasuring 46750 square feet, constructed on the N. A. land bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2 area admeasuring H. R. 0-64-0 equivalent to 6400 sq. metres assessed at Rs. 1.58, lying being and situated at revenue Village- More, Talathi Saja- Nilemore, Taluka- Vasai, District- Palghar and within the area of Sub-Registrar Vasai- 2 at Virar (hereinafter referred to as the said curing tanks/property) & more particularly described in the schedule written hereunder.

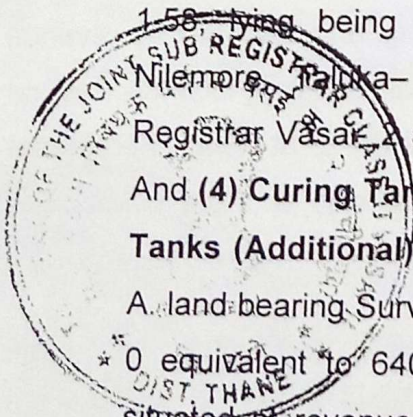
- The said deed of Simple Mortgage dated 29/11/2011 has been registered in the office of the Sub-Registrar Vasai- 1 at Vasai on 29/11/2011 at sr. no. 13329 of 2011.
- The Mortgagor/s (Releasee/s) has/have repaid the said **(1) Additional Term Loan of ₹ 1,50,00,000/- (₹ One Crore Fifty Lakh Only) & (2) Cash Credit Facility of ₹ 12,50,000/- (₹ Twelve Lakh Fifty Thousand Only)** fully and there is now no dues of whatsoever nature by the Mortgagor/s (Releasee/s) to the Mortgagee (Releasor) and hence Mortgagor/s (Releasee/s) have requested the Mortgagee (Releasor) to execute this deed of Release releasing all his/her rights,



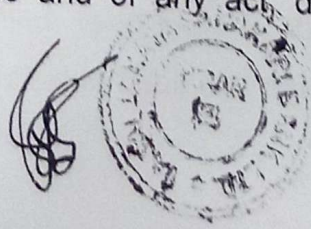
Amul

title and interests, claims and demands into or upon the said N. A. land bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2, Property No. 459, RCC Pipe Unit & Curing Tanks (Existing & Additional) and which the Mortgagee (Releasor) agreed to do.

NOW THIS DEED WITNESSETH THAT as per the request of Mortgagor/s (Releasee/s) the Mortgagee (Releasor) doth hereby releases and quit claim to all her right, title and interest, claim and demand into or upon the said **(1) N. A. land** bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2 area admeasuring H. R. 0-64-0 equivalent to 6400 sq. metres assessed at Rs. 1.58, lying being and situated at revenue Village- More, Talathi Saja- Nilemore, Taluka- Vasai, District- Palghar and within the area of Sub-Registrar Vasai- 2 at Virar (hereinafter referred to as the said land/property), **(2) Property No. 459** (Consisting of 2 Offices, 4 Workers Rooms + 1 Godown + Processing Unit) having total area admeasuring 675.60 square metres + Stair Case area admeasuring 368 square feet (**Built-up area**), on the **Ground Floor**, in the Building No. 1 known as "GO-DOWN", constructed on the N. A. land bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2 area admeasuring H. R. 0-64-0 equivalent to 6400 sq. metres assessed at Rs. 1.58, lying being and situated at revenue Village- More, Talathi Saja- Nilemore, Taluka- Vasai, District- Palghar and within the area of Sub-Registrar Vasai- 2 at Virar (hereinafter referred to as the said property), **(3) RCC Pipe Unit**, admeasuring 414.01 square metres equivalent to 4454.75 square feet (Built-up area), consisting of 3 Separated sheds covered by roof having area admeasuring 3545.25 square feet, constructed on the N. A. land bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2 area admeasuring H. R. 0-64-0 equivalent to 6400 sq. metres assessed at Rs. 1.58, lying being and situated at revenue Village- More, Talathi Saja- Nilemore, Taluka- Vasai, District- Palghar and within the area of Sub-Registrar Vasai- 2 at Virar (hereinafter referred to as the said unit/property) And **(4) Curing Tanks (Existing)**, admeasuring 40000 square feet & **Curing Tanks (Additional)**, admeasuring 46750 square feet, constructed on the N. A. land bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2 area admeasuring H. R. 0-64-0 equivalent to 6400 sq. metres assessed at Rs. 1.58, lying being and situated at revenue Village- More, Talathi Saja- Nilemore, Taluka- Vasai, District- Palghar and within the area of Sub-Registrar Vasai- 2 at Virar (hereinafter referred to as the said curing tanks/property) & more particularly described in the schedule written hereunder, freed and absolutely discharged of all the principal moneys interest and other moneys intended to be secured by the said deed of mortgage and of and from all actions, suits, accounts, claims, and demands, whatsoever for, upon, on account or in respect of the said deed of mortgage and of any act, deed, matter or thing in anywise



[Handwritten signature]



वसई-२
दस्ता क्रमांक-४३८१/२०१५
०/१९

relating to the said N. A. land bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2, Property No. 459, RCC Pipe Unit & Curing Tanks (Existing & Additional) and the Mortgagee (Releasor) doth covenant, with the Mortgagor/s (Releasee/s) that he/she/it/they has/have not heretofore done or executed any act or deed whereby or by reason whereof he/she/it/they is/are prevented from releasing the said N. A. land bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2, Property No. 459, RCC Pipe Unit & Curing Tanks (Existing & Additional), in the manner aforesaid.

IN WITNESS WHEREOF THE Mortgagee (Releasor) & Mortgagor/s (Releasee) has/have put his/her/its/their hand the day and the year first hereinabove written.

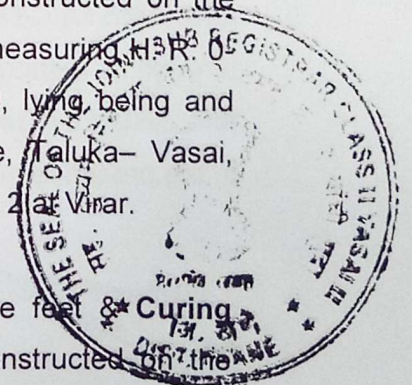
THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(1) **N. A. land** bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2 area admeasuring H. R. 0-64-0 equivalent to 6400 sq. metres assessed at Rs. 1.58, lying being and situated at revenue Village- More, Talathi Saja- Nilemore, Taluka- Vasai, District- Palghar and within the area of Sub-Registrar Vasai- 2 at Virar.

(2) **Property No. 459** (Consisting of 2 Offices, 4 Workers Rooms + 1 Godown + Processing Unit) having total area admeasuring 675.60 square metres + Stair Case area admeasuring 368 square feet (**Built-up area**), on the **Ground Floor**, in the Building No. 1 known as "GO-DOWN", constructed on the N. A. land bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2 area admeasuring H. R. 0-64-0 equivalent to 6400 sq. metres assessed at Rs. 1.58, lying being and situated at revenue Village- More, Talathi Saja- Nilemore, Taluka- Vasai, District- Palghar and within the area of Sub-Registrar Vasai- 2 at Virar.

(3) **RCC Pipe Unit**, admeasuring 414.01 square metres equivalent to 4454.75 square feet (Built-up area), consisting of 3 Separated sheds covered by roof having area admeasuring 3545.25 square feet, constructed on the N. A. land bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2 area admeasuring H. R. 0-64-0 equivalent to 6400 sq. metres assessed at Rs. 1.58, lying being and situated at revenue Village- More, Talathi Saja- Nilemore, Taluka- Vasai, District- Palghar and within the area of Sub-Registrar Vasai- 2 at Virar.

(4) **Curing Tanks (Existing)**, admeasuring 40000 square feet & **Curing Tanks (Additional)**, admeasuring 46750 square feet, constructed on the N. A. land bearing Survey No. 118, Hissa No. 1/2 area admeasuring H. R. 0-64-0 equivalent to 6400 sq. metres assessed at Rs. 1.58, lying being and



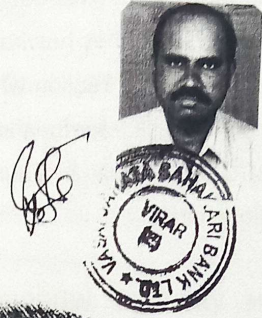
Amul



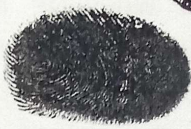
दस्तावेज-२
दस्तावेज क्रमांक २३८९/२०१५
८९८

situated at revenue Village- More, Talathi Saja- Nilemore, Taluka- Vasai,
District- Palghar and within the area of Sub-Registrar Vasai- 2 at Virar.

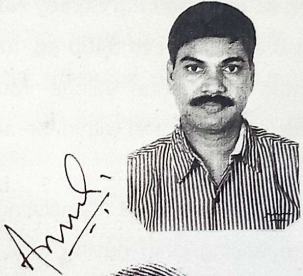
SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "**MORTGAGEE (RELEASOR)**"
VASAI JANATA SAHAKARI BANK LTD.,
Through authorised signatory
Mr. Yogesh B. Joshi
In the presence of.....



- 1. Name: Suraj P. Kerkane
Address: Virar (W) Taluka-
- 2. Name: Jayesh Gudekar
Address: Virar (W) Taluka-



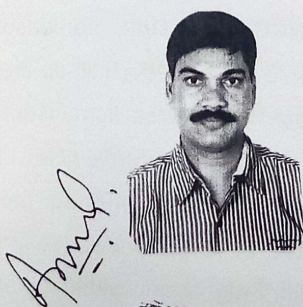
SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "**THE MORTGAGOR/S**"
MRS. SADHANA RAJEEV PATIL,
through her C. A.
MR. ARUN DADAJI GOHOKAR
In the presence of



- 1. Name: [Signature]
Address: [Signature]
- 2. Name: [Signature]
Address: [Signature]



SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "**THE BORROWER/S**"
M/S. AMEYA CEMENT PRODUCTS,
through its authorized partner,
MR. ARUN DADAJI GOHOKAR,
In the presence of.....



- 1. Name: [Signature]
Address: [Signature]
- 2. Name: [Signature]
Address: [Signature]



15. The Mortgagor/s here provisions contained in all same manner as it is en Guarantor/s and /or the M Guarantor/s from liability u by the Mortgagee or by re hereby created by the Mor the mortgaged security.

16. Any demand or notice registered post acknowledged left or affixed to any part address of the Mortgagor/s case may be at which it wa address.

Unit No.-1, Godown(Gr+ admeasuring 675.60 Sq.m Area, Total admeasuring H.R. 0.64-6 bearing Survey No.118 H Village More, Nalasopara (Talathi Saja

SCH (Des

दस्तावेज-२
दस्तावेज क्रमांक ४३८१/२०१५
२/१२

7

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "THE CONFIRMING PARTY"
M/S. AMEYA CONCRETECH PVT. LTD.,
a company incorporated under the
Companies Act, 1956, by it's Director
MR. ARUN DADAJI GOHOKAR,
duly authorised in this behalf pursuant to
the resolution of the Board of Directors
passed in that behalf on _____
to sign, execute & deliver the
documents & to affix Common Seal of the
Company & sign thereof as witness,



Arun



In the presence of.....

1. Name :

Address :

2. Name :

Address :

NO. 2
385
562
AYOUT

NOT BE CON
INERSHIP, F
COURT ON L

AN

PROPERTY
LINE.

[Handwritten signature]

Shyam

ants



15. The Mortgagor/s hereby confirms and declares that the Mortgagee shall be entitled to the benefit of all the provisions contained in all or any of the said agreements in respect of the mortgaged security hereby created in the same manner as it is entitled to in respect of the personal liability of the Mortgagor/s as Borrower/s or the Guarantor/s and /or the Mortgagors thereunder and in particular the provisions against release or discharge of the Guarantor/s from liability under all or any of the said agreements by reason of anything done or omitted to be done by the Mortgagee or by reason of the circumstances therein mentioned shall likewise be applicable to the security hereby created by the Mortgagor/s in favour of the Mortgagee as if they were set out herein and made applicable to the mortgaged security.

16. Any demand or notice may be served on the Mortgagor/s personally or by Fascimile (Fax), e-mail, Courier or by registered post acknowledgment due or under certificate of posting to the address recorded with the Mortgagee or left or affixed to any part of the mortgaged properties and when such address is not recorded to the last known address of the Mortgagor/s and any / every such demand or notice shall be deemed to have been received as the case may be at which it was left or at which it would have been delivered in the ordinary course of post at the above address.

SCHEDULE I HEREINABOVE REFERRED TO

(Description of the land and buildings)

Unit No.-1, Godown(Gr+1 Consisting of 2 offices 4 workers rooms, 1 godown & 1 processing unit admeasuring 675.60 Sq.mts B/U area. And Unit No.-2 Shed (Gr +1, Processing unit Adm.414 Sq.Mts B/u Area, Total admeasuring 1089.60 Sqmts of Built up Area, Constructed on All that piece and parcel of land bearing Survey No.118 Hissa No. 1/2, admeasuring 6400 Sqmts or thereabout situated lying and being at Village More, Nalasopara (E), Taluka.- Vasai District. Palghar- 401208 (Formerly.-Thane District).

Talathi Saja - Nilemore

the area of Sub-Registrar Vasai-2 at Visar.

SCHEDULE II HEREINABOVE REFERRED TO

(Description of plant and machinery and equipments)

7
IG PAR
/T. LTD
ector
rsuant to
irectors
n Seal of th
witness,

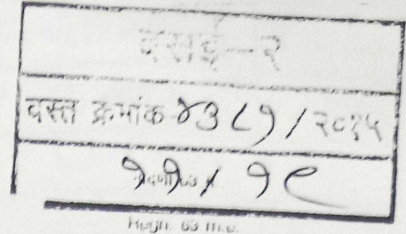


दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 13329/2011

Tuesday, November 29, 2011

10:52:54 AM

दुय्यम निबंधक: वसई 1



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : मांर

- (1) विलखाचा प्रकार, भावदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) भावदला रु. 10,250,000.00 वा.भा. रु. 0.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)
 - (1) सर्वे क्र.: 118/1/2 वर्णन: 1. गाव मांर यथिल स.न.118 हि.न.1/2 41.0-64-0 इ आर हि जमिनीमिळकत व त्यावरील माजनाता न.459 क्षे.675.60 चा मि + क्षे.368 चौ फु स्टर कस अस गाडाऊन व ऑफिस व सदर जमिनी वरील आर सी री पाईप प्रासिसिंग युनीट ज्याचे क्षे.414.01 चौ मि व सदर जमिनी वरील 2 क्युरींग टॅक ज्याचे क्षे.40000 क्युवित फिट व क्षे.46750 क्युवित फिट हि संपूर्ण मिळकत (1)-
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
 - (1) साधना राजाव पाटील तर्फे कु.मु. अरुण गोहोकर - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: नरसिंह रस्मूती; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: विरार; तालुका: वसई; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 - (2) मा देणार- अमेय कॉन्क्रीटेक प्रा लि तर्फे संचालक श्री अरुण गोहोकर - -; घर/प्लॉट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAFCA4998R.
 - (3) अमेय सिमेंट प्रॉटक्टस तर्फे अधिकृत भागीदार श्री अरुण गोहोकर (वॉरोवर) - -; घर/प्लॉट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AARFA6791K.
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
 - (1) वसई जनता सहकारी बँक लि विरार शाखा तर्फे अस्थिनी करवेंडकर - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: विरार; तालुका: वसई; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/11/2011
- (8) नोंदणीचा 29/11/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 13329 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 81250.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



श्री म

अह दुय्यम निबंधक (कम-२), वसई-१



वसई - २
२४८४११७
२०००

RS NINETY SEVEN THOUSAND ONLY

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR

VASAI-I, DIST:- THANE

MAH/CCRA/03/YEAR - 2000

भारत 02452 SPECIAL महाराष्ट्र
ADHESIVE 111795 AUG 10 2000
R. 0097000 PB 0114
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(RS 097000/-)



Proper Officer
Sub-Registrar Vasai - 2,
Dist, Thane,

0 AUG 2000

खरेदीखत रक्कम रूपये 4,80,000/-:
वाजारमुल्य रक्कम रूपये 1141000/-:
: स्टॅम्पड्यूटीकरीता रक्कम रूपये 97,000/-:

गाव मौजे मोरे, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे येथील मिळकतीचे कायम फरोक्त खत रक्कम
रूपये 4,80,000/- (अक्षरी रूपये चार लाख अशी हजार मात्र) या किंमतीचे आज तारीख
१० माहे ऑगस्ट सन २००० रोजीचे वसई मुक्कामीचे -

M. G. Patil

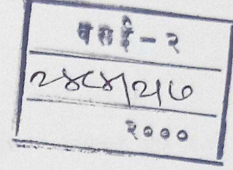


मि. डॉ. हु. अ.
दस्तखत दयानंद तुपायेल

लिहून घेणार :-

सौ . साधना राजीव पाटील .
वय ३२ वर्षे , धंदा - शेती
राहणार - नरसिंह अपार्टमेंट, म्हात्रेवाडी,
गावठाण , विरार (पश्चिम),
तालुका वसई , जिल्हा ठाणे .

यांस,



लिहून देणार :-

१) श्री . मधुकर गोवींद पाटील .
वय वर्षे, धंदा - शेती
२) श्रीमती . गंगुबाई तुकाराम पाटील .
वय वर्षे, धंदा - शेती

सर्व राहाणार - मोरे तालुका वसई

कारणे आजरोजी सदरचे कायम फरोक्त खत लिहून देतो ते खलीलप्रमाणे -

गाव मौजे मोरे तालुका वसई जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं. ११८ हिस्सा नं. १ पैकी क्षेत्र हे . अणू . १ . ६८ . ० आकार रू . ४ . ३७ पैसे मधुन ० . ६४ . ० मिळकत लिहून देण्यात येत आहे . (ज्याचे वर्णन परिशिष्टांत दिले आहे व ज्यास संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत" असे संबोधण्यात यावे) ही मिळकत आमचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीची वडिलोपार्जित मिळकत आहे .

सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस कायमची विकत देण्याचे मान्य व कबूल करून सदर मिळकतीची एकूण किंमत रूपये ५,८०,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख अशी हजार मात्र) ठरविली व ती आपण उभयंतास मान्य व कबूल असल्याने सदरची संपूर्ण रक्कम आम्हांस तुमच्याकडून मिळाली आहे . त्याची पोच आम्ही या लेखी सहया करून मान्य व कबूल करित आहोत . आता सदर रक्कमेबाबत आम्हांस तुमच्याकडून काही घेण बाकी राहिलेले नाही किंवा त्याबाबत आमची तक्रार हरकत राहिलेली नाही . सदर किंमतीचे रक्कमेच्या मोबदल्यात सदरची मिळकत आम्ही तुम्हास कायमची विकत दिली आहे तिचे वर्णन -

M. G. Patil



वि . डा . हा . आ . दयानंद तु . पाटील
दफ्तार

सर्वे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रू. पै.
११८	१ पैकी	१.६८.०	४.३७

वरील येणेपैकी ०.६४.० ही मिळकत देण्याचे कबुल केले आहे.

येणेप्रमाणे वर्णन केलेली मिळकत आमचे मालकीची असून ती विकण्याचा आम्हांस अधिकार आहे व ती विकत घेण्याचा तुम्हास अधिकार आहे. सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस सदर मिळकतीत असेलेल्या झाड झाडोरा दगड पापाण तृणकाष्ठ तदंगभूत वस्तूसहीत व आमचे जाणेयेणेचे वापर वहिवाटीचे व उपभोगाचे पाणी घेणे सोडण्याचे ईजमेंटचे सर्व हक्कांसहीत कायमची विकत दिली आहे. आता सदर मिळकतीवर आमचा अगर आमचे वालीवारसांचा अगर इतर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा दावा, वारसा, हक्क, हितसंबंध राहिलेला नाही. सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस या कायम फरोक्त खताने कायमची विकत देवून तुमचे कबजात देणेपुर्वी ती आम्ही अगर आमचे वालीवारस यांनी कोणीही कोणासही कोणत्याही प्रकारे लेखी अगर तोंडी, गहाण दान वक्षीस लीज विल चार्ज फरोक्तने किंवा अन्यत-हेने देवून जडजोखमांत टाकलेली नाही किंवा सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा उत्पन्न करून ठेवलेला नाही. सदर मिळकत ही बोजाविरहीत व निर्विवाद आहे. सदर मिळकतीचे तुमचे कबजेवहीवाटीस वापरांस किंवा उपभोगास कोणीही, कोणत्याही प्रकारे दावा, वारसा ताबा हक्क हितसंबंध सांगून हरकत अदथळा केल्यास आम्ही अगर आमचे वंशवारस त्याचे निवारण करून देतील. त्यावद्दल आम्ही तुम्हांस तोपीस लागू देणार नाही.

सदर मिळकतीबाबत आम्हांस सरकारकडून किंवा निमसरकार खात्याकडून किंवा तत्सम सक्षम अधिका-याकडून अक्वीझिशन अथवा रिक्वीझिशनची नोटीस आलेली नाही. तशी नोटीस आल्यास त्याचे निवारण आम्ही करून देवू. सदर मिळकत सरकार दफ्तरी तुमचे नावे होणेकरिता कराव्या लागणा-या सर्व कागदपत्रावर किंवा अर्जावर आम्ही आमच्या सहया करून देवू किंवा आमचे वालीवारस तसे करून देतील. तसेच जरूर लागल्यास तत्सम सक्षम अधिका-याकडे सक्षम हजर सहून आमचे जाबजबाब देवू व सदरकामी आवश्यक व जरूरीचे झाल्यास पूरक दस्तऐवज आम्ही तुमचे नावे विनामोवदला करून देवू.

सदर मिळकतीचा मोकळा व खुला कबजा आम्ही तुम्हांस आजरोजी दिला आहे व तसा कबजा तुम्ही आमचेकडून आजरोजी घेतला आहे. सदर मिळकतीवर आता आमचा किंवा आमचे वालीवारसांचा अगर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा वारसा हक्क हिस्सा किंवा हितसंबंध राहिलेला नाही. सदर मिळकतीचे तुम्ही आजपासून पूर्ण मालक झाला आहात. करिता मिळकतीचा तुम्ही तुमचे मर्जीनुरूप मालक म्हणून उपभोग घ्यावा व इतर कर आम्ही भरलेले आहेत. यापुढे मिळकत तुमचे नावे करून सरकारी धारा व इतर कर मालक म्हणून तुम्ही भरित जावे. सदरची मिळकत तुमचे नावे करण्यासाठी लागणारे सर्व सहकार्य आम्ही तुम्हांस देवू व मिळकत तुमचे नावे करून देवू.

सदरचे कायम फरोक्त खत आज तारीख ११ माहे ३१/१२/२००० सन २००० रोजी वसई २ विरार मुक्कामी राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून ते वाचून व समजावून घेवून वरोवर व मान्य असल्याने आम्ही साक्षिदारांसमक्ष आमच्या सहया केल्या आहेत.

M. G. Patil

वसई-२
२४८४१५
२०००

मिळकतीचे परिशिष्ट :

गाव मौजे मोरे तालुका व पोटतुकडी वसई २ विरार येथील दुय्यम निबंधक अधिकार क्षेत्रातील खालील क्षेत्रातील खालील वर्णनाची मिळकत -

सर्वे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पै.
११८	१	१.६८.०	४.३७

पैकी क्षेत्र ०.६४.० हे.आर.

ही मिळकत.

सदर मिळकतीस चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

- पूर्वेस :- ११८/१ पै. स्वतःची मिळकत
पश्चिमेस :- के.राव भास्कर पाटील यांची मिळकत
दक्षिणेस :- ११८/१ पै. स्वतःची मिळकत
उत्तरेस :- विरार ग्रामपंचायतची शिव

साक्षीदार

लिहून देणार

M. G. Patil

१) श्री. मधुकर गोर्बोद पाटील

२) श्रीमती. गंगुबाई तुकाराम पाटील.

नि. डा. डा. आ. दयानंद तु. पाटील
दस्त

नाव :

पत्ता :

२)

नाव :

पत्ता :

क. सं. सु-५, ००-२००२-वेबिन के १ (३) २५२
 का वि. व. वि. क. १८८४, दि. १-१-१५;
 सो. म. सु. क. अधिसूचना/नौदणी/१९ वर्ष/२-१९, दि. १८-१-०१ व
 क. सं. ७/प्रपचे संघर्ष/१९ दि. २१-१-१९

दूसरी क. वोन INDEX N. II

क्र. २४८४/२०००

नौदणी ६३ म. सं.
 Regn. 63 m. c.

सौज - सौज

विलेखाचा प्रकार, गोबदल्याचे स्वल्प व बाजार (घाडेपल्याच्या राजतीत पट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed, consideration and market value (in case of lease, state whether it is for or lessee pays assessment)	पू. मापण, पोटदिसण व पर क्रमांक (असल्यास) Survey Sub-Division and House No. (if any)	ने. व. २२ Area	आकारणी किंवा जुदी देण्यात देत असलेले तेजा Assessment or Judi when given	दत्तऐवज करून देणाऱ्या पक्ष कराराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालय वा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant and Detailed Address	दत्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff and Detailed address	दिनांक Date of		अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No., Volume and Page	बाजारभावाप्रमाणे नटांक शुल्क Stamp Duty paid on Market-Value	बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी Registration Fee paid on Market Value	शेरा Remarks
						कस दिल्याना Execution	नोंदणीचा Registration				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
खरेदी खत ४८००००/- ११८ ११४९०००/-	स.ने ११८	हि.ने	श्री. मधुकर गोविंद पाटील वध - डांडा - शेती	श्री. मधुकर गोविंद पाटील वध - डांडा - शेती	श्री. स्वाध्याय राजीव पाटील वध - ३२ वर्षे डांडा - शेती	१९१८	२५/११	क्र. २४८४	२०००/१९४९०/-		
	सौज - सौज		श्री. मधुकर गोविंद पाटील वध - डांडा - शेती	श्री. मधुकर गोविंद पाटील वध - डांडा - शेती	श्री. नरसिंह झुपटिगेर शोलेवाडी गावठाण, विरार (प) ता. वसई						
	सर्वे नं - ११८, हि.ने - १.९८.०. आकार ४.३७० पैसा या मिळकती पैकी ०.६४००० ची मिळकत एकूण - ६४ रुळे		श्री. मधुकर गोविंद पाटील वध - डांडा - शेती	श्री. मधुकर गोविंद पाटील वध - डांडा - शेती	श्री. नरसिंह झुपटिगेर शोलेवाडी गावठाण, विरार (प) ता. वसई						

श्री नरकल तयार केली
 श्री नरकल वाचली
 श्री नरकलेची रजवात घेतली
 सह दुय्यम निबंधक, वसई क्र.-२ (विरार)



संपन्न नरकल श्री मधुकर पाटील
 दिनांक:- १८/३/२०१५ अर्ज क्रमांक-६५६
 पावती क्रमांक-२०२७ दिनांक-१६/३/२०१५
 एकूण पृष्ठे- १ रकम रु-५
 वसूल करून देण्यात आली आहे.

विरार- विरार
 दिनांक- १६/३/२०१५
 सह दुय्यम निबंधक
 वसई क्र.-२ (विरार)