

वसई-२
दस्ता क्र. १२६५ / २०१७
६०/६०



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.

दूरध्वनी : ०२५०-२५२५२०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५२०७
ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com.

जा.क्र. : व.वि.रा.प./वसई/२०१६/२०११-१२
दिनांक : ०३१/०३/२०१२

वसई क्र. २
दस्ता क्र. ५०६४ / २०१२
०६/१२ ३१/०३/२०१२.

VCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

To,
M/s. Evershine Developers
215, Veena Beena Shopping Centre
Opp. Bandra Station, Bandra West,
Mumbai - 400 050.

Sub: Revised Development Permission & Revalidation for proposed Residential with
shonline Buildings / Residential Buildings, Commercial & Information Technology
Establishment Building with Multiplex Theatres, Club House, Amusement Park,
Market & School Building, AVENUE A1 in type buildings RSA1-5 & RSA2-6, AVENUE
A2 in type buildings RSA1-7,8 & RSA2-9, AVENUE A3a in type buildings EG5,
AVENUE A3b in type buildings KG1, AVENUE A4 in type buildings SG1 & SG2,
AVENUE A5 in type buildings YA1(1 Bldg.), TA3(2 Bldgs.), TA4(2 Bldgs.), YA2(2
Bldgs.) AVENUE A6 in type buildings EG3 & EG4, AVENUE B1 in type Building
AB1(2 Bldgs.), AB4(2 Bldgs.), AB2(1 Bldg.), A1(2 Bldgs.), CB1(2 Bldgs.), B2(2
Bldgs.), A2(2 Bldgs.), AB3(2 Bldgs.), CB2(2 Bldgs.), AVENUE B2 in type Building
Type A, B, C & D, (2 Bldgs.), B1 & B1A (1 Bldg.), B & B2 (1 Bldg.), C & B(1
Bldg.), C1 & B1 (1 Bldg.) AVENUE C1 in type Building PG1, AVENUE C2 in type
Building YC1-3,4 AVENUE C3 in type Building AG1, AVENUE D in type Buildings
TD1(p)(5 Bldgs.), TD1B(1 Bldg.), TD2(2 Bldgs.), TD1(8 Bldgs.), TD2(b)(2 Bldgs.),
YD1(a)(2 Bldgs.), XD1(1 Bldg.), XD1(a)(1 Bldg.), YD1(3 Bldgs.), YD1(b)(1 Bldg.),
TD2(a)(1 Bldg.), TD3(5 Bldgs.), RD1(7 Bldgs.), TD4(1 Bldg.) AVENUE E in type
Buildings EG1 & EG2, AVENUE F1 in type Buildings MG2, AVENUE F2 in type
Buildings MG1, MG3, MG4 (2 Bldgs), AVENUE G in type buildings R1(8 Bldgs.), R3(6
Bldgs.), R4(1 Bldg.), AVENUE H in type buildings S1(11 Bldgs.), S3(9 Bldgs.), T1(6
Bldgs.), Y1(17 Bldgs.), Y3(1 Bldg.), AVENUE I in type buildings Y11(10 Bldgs.),
TI1(8 Bldgs.), TI2(1 Bldg.), RS1(6 Bldgs.), Y12-12 AVENUE J in type buildings
R1(7 Bldgs.), R2(2 Bldgs.), S1(10 Bldgs.), S2(1 Bldg.), T1(13 Bldgs.), T2(1 Bldg.),
T3(1 Bldg.), T5(6 Bldgs.), T6(2 Bldgs.), Y1(19 Bldgs.), Y2(1 Bldg.), AVENUE K in
type buildings A1(6 Bldgs.), B1(16 Bldgs.), D7(1 Bldg.), D8(1 Bldg.), AVENUE L in
type buildings U1(2 Bldgs.), U2(1 Bldg.), U3(1 Bldg.), V1 (2 Bldgs.), W1(2 Bldgs.),
X1(8 Bldgs.), X1(3 Bldgs.), Commercial & Information Technology Establishment
Building & Multiplex Theatres in AVENUE P, CLUB HOUSE & Ancillary structures in
AMUSEMENT PARK, on land bearing S.Nos. 5(118), H.No.1 to 7, S.No. 6(494),
H.No. 1(Pt), 2(Pt), S.No. 7(112), H.No. 1 to 18, S.No. 8(492), H.No. 1(Pt), 2(Pt),
3(Pt), 4(Pt), S.No. 10(113), H.No. 1/1B, 1/1A, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, S.No.
11(114), H.No. 1 to 21, S.No. 12(117), H.No. 1, 2, 3/1, 3/2, 3/3, S.No. 13(115),
H.No. 1 to 28, S.No. 14(438), H.No. 1 to 41, S.No. 15(444), H.No. 1 to 31, S.No.
16(116), H.No. 1 to 11, S.No. 67(170), H.No. 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, S.No. 68(171),
H.No. 1, S.No. 69(172), H.No. 1 to 4, 6, S.No. 71(173), H.No. 4, S.No. 92(493),
H.No. 1, 2, S.No. 172(106), H.No. 1, 2, S.No. 93(177), H.No. 1, 2, S.No. 172(106), H.No. 1
7, 8/1, 8/2, 9 to 29, S. No. 173(107), H. No. 1/Pt A, 1/Pt, B, 2 to 6, 7/1, 7/2, 7/3,



Ditin
A. Mandal
M. Mandal

वसाई-२
परत क्र. १२६५ / २०१७
६९/६०

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसाई, जि. ठाणे, पिन ४०१ २०५.



दूरधनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasaiVirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.पि.रा.म/नर/मु.वि.प/२२६/२७
दिनांक : ३१/०३/२०१२

परत क्र. १०६८ / २०१२
२१/३८

VVCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

31/03/2012

7/4, 8 to 31, 32/Pt A, 32/Pt B, 33 to 43, S.No. 174(108), H.No. 1 to 10, 11A, 11,
12, 13, 14/1, 14/2, 15, 16/Pt A, 16/Pt B, 17 to 22, 23/Pt A, 23/Pt B, 24 to 29, 31,
50, S.No. 175(105), H.No. 1 to 26, S.No. 176(104), H.No. 1 to 23, S.No. 177(102)
H.No. 1 to 4, 5/1, 5/2, 6 to 22, 23/1, 23/2 Pt, 24 to 31, S.No. 178(102), H.No. 1
S.No. 185(7), H.No. 1 to 8, 9/Pt A, 9/Pt B, 10 to 33, S.No. 190(9), H.No. 1/Pt, 2
S.No. 191(8), H.No. 1 to 17, S.No. 192(96), H.No. 1/Pt, A, 1/Pt B, 2 to 10, 10A
to 19, 20/1, 20/2, 21 to 42, S.No. 193(97), H.No. 1 to 25, 25A, 26 to 39, S.No.
194(100), H.No. 1 to 37, S.No. 195(101), H.No. 1, 2/1, 2/2, 3 to 32, S.No.
196(99), H.No. 1 to 13, S.No. 197(98), H.No. 1 to 22, 23/1, 23/2, 24, 25, S.No.
198(109), H.No. 1 to 52, S.No. 199(110), H.No. 1 to 19, 20/1, 20/2, 21 to 42, S.No.
200(94), H.No. 1 to 14, S.No. 201(95), H.No. 1 to 8, 9/1, 9/2, 10 to 18, S.No.
202(92), H.No. 1 to 7, 8A, 8B, 9 to 14, S.No. 203(93), H.No. 1 to 21, No. 204(111)
H.No. 1 to 64, S.No. 205(91), H.No. 1 to 10, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 12 to 3
S.No. 206(90), H.No. 1 to 14, 15A, 15B, 16 to 22, S.No. 207(88), H.No. 1 to 5, 6/
5/2, 7 to 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20 to 36, S.No. 208(87), H.No. 1 to 8, 9/1, 9/
9/3, 10 to 29, S.No. 209(86), H.No. 1 to 15, 16/1, 16/2, 17 to 24, S.No. 210(10
H.No. 1 to 12, 13/Pt. A, 13/Pt. B, 14/Pt. A, 14/Pt. B, 15 to 18, 19/Pt. A, 19/Pt. B
20, 21/Pt. A, 21/Pt. B, 22/Pt. A, 22/Pt. B, 23 to 28, 29/1, 29/1 Pt., 29/2, 30/Pt. A
31, 32, S.No. 221(83), H.No. 1 to 3, 4/Pt. B, 5, 6/Pt. A, 5/Pt. B, 7/Pt. A, 7/P
8 to 21, 22A, 22B, 23, 24/Pt. A, 24/Pt. B, 25 to 27, 28/Pt. A, 28/Pt. B, 29 to 3
35/Pt. A, 38/Pt. B, 39, 40/Pt. A, 40/Pt. B, 41, 42/Pt. A, 42/Pt. B, 29 to 3
46, 47/Pt. A, 47/Pt. B, 48/Pt. A, 48/Pt. B, 49/Pt. A, 49/Pt. B, 50/Pt. A, 50/Pt. B
51, 52, 53/Pt. A, 53/Pt. B, 54/Pt. A, 54/Pt. B, S.No. 222(89), H.No. 1, 2/1, 2/2
2/2/2, 3 to 18, 19/1, 19/2, 21 to 39, S.No. 223(82), H.No. 1, 2, 3/1, 3/2, 4 to 9
10/1, 10/2, 11, 12/1, 12/2, 13 to 21, S.No. 224(81), H.No. 1 to 11, 12/1, 12/2
12/3, 12/4, 13 to 23, 24/1, 24/2, 25 to 48, S.No. 1A(467), H.No. 1/1/5, 1/1/5 Pt.
1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt.
1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt.
1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt., 1/1/5 Pt.
5, 5B, 5D, 5E, 5G of Village : Dongre, Tal : Vasai, Dist : Thane.



- Ref:
- 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/W/2617 Dated 02/12/2005.
 - 2) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/W/2617 29/01/2008.
 - 3) Revised Development Permission granted vide letter no. Dt. 15/06/2009, 08/10/2009 & 07/07/2010.
 - 4) Revised Development Permission granted vide letter no. VVCMC/TP/AM/VP-0453/010/2011-12 dated 10/05/2011.
 - 5) Revised Development Permission granted vide letter no. VVCMC/TP/AM/VP-0453/084/2011-12 dated 13/09/2011.
 - 6) Your Architects letter dated 12/12/2011.

Dish

Panclal

Panclal

दस्तावेज-२
 वस्त क्र. २६५ / २०१६
 २६/१७

मुख्य कार्यालय, विरार
 विरार (पूर्व),
 ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०२/०२२/०३/०४/०५/०६
 फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
 ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

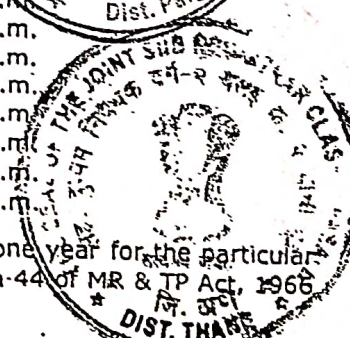
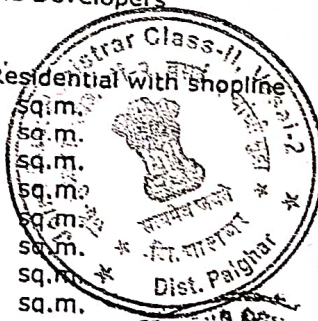
जा.क्र. : व.वि.रा.व.जा.सुवि/२६५/२०१६-२
 दिनांक : ३१/०३/२०१६
 वस्त क्र. ५०२६ / २०२२
 २६/१७
 ३१/०३/२०१६

VCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

Sir/Madam,
 Revised Development Permission is hereby granted for the proposed amended layout plan & building plans for the proposed Residential with shophline Buildings / Residential Buildings, Commercial & Information Technology Establishment Building & Multiplex Theatres, Club House, Amusement Park, Market & School Building under Section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to M/s. Evershine Developers.

The drawing shall be read with the layout plan approved along with this letter and conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/Layout/W/151 Dated 29/01/2008. The details of the layout is given below :-

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| 1. Name of assessee / Owner | : | M/s. Evershine Developers |
| 2. Location | : | P.A. Holder. |
| 3. Land Used (Predominant) | : | Dongre |
| 4. Gross Plot Area | : | Residential/Residential with shophline |
| 5. Area excluded from layout | : | 932440.00 sq.m. |
| 6. Area acquired by PWD | : | 46909.07 sq.m. |
| 7. Balance Area | : | 5950.00 sq.m. |
| 8. D.P. Road | : | 879580.93 sq.m. |
| 9. D. P. Reservation | : | 126654.40 sq.m. |
| 10. Total reservation | : | 85448.83 sq.m. |
| 11. Balance Area | : | 212103.23 sq.m. |
| 12. R.G. @ 15% | : | 667477.70 sq.m. |
| 13. C.F.C. @ 5% | : | 100121.66 sq.m. |
| 14. Net Plot Area | : | 33373.89 sq.m. |
| 15. Land pooling 9.5% | : | 567356.04 sq.m. |
| 16. Built up Area Permissible | : | 53898.82 sq.m. |
| 17. Built up Area Proposed | : | 621254.86 sq.m. |
| | | 620942.40 sq.m. |



The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MR & TP Act, 1968 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

Please find enclosed herewith the approved Revised Development Permission for the proposed Residential & Residential with Shophline Buildings, AVENUE A1 in type RSA1-5 & RSA2-6, AVENUE A2 in type RSA1-7,8 & RSA2-9, AVENUE A3a in type EG5, AVENUE A3b in type KG7, AVENUE A4 in type SG1 & SG2, AVENUE A6 in type EG3 & EG4, AVENUE B2 in type A, B, C & D (2 Bldg.), B1 & B1A, B & B2, C & B, C1 & B1 AVENUE C1 in type PG1, AVENUE C2 in type YC1-3,4 AVENUE C3 in type AG1, AVENUE E in type EG1 & EG2, AVENUE F1 in type MG2, AVENUE F2 in type MG1, MG3, MG4 (2 Bldgs), Avenue I in Type YI2-12, on land bearing New S. No. 5, 5B, 5D, 5F, 5G of Village : Dongre, Tal : Vasai, Dist : Thane. as per the following details :-

AMENDED BUILDINGS in Avenue-A1

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential	RSA1-5	RSA1-5	S/G+7	2337.20	01	62	--	2337.20
2.	Residential	RSA1-6	RSA2-6	S/G+7	2344.65	01	62	--	2344.65
Tot						02	124	--	4681.85

वाराह-२
 वाराह क्र. २२६५ / २०१०
 २३/१०

मुख्य कार्यालय, विरार
 विरार (पूर्व)
 ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.

वाराह क्र. ५०८८
 २५/१०



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५
 फॅक्स : ०२५०-२५२५१०६
 ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.

जा.क्र. : व.वि.श.प/कम/मुछिप/२६
 दिनांक : ३१/०३/२०१२

VCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

31/03/20

AMENDED BUILDINGS in Avenue-A2

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total Bldg. (in)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential	RSA1-7,8	RSA1-7,8	S/G+7	2337.20	02	124	--	46
2.	Residential	RSA1-9	RSA2-9	S/G+7	2344.65	01	62	--	23
Total						03	186	--	70

AMENDED BUILDINGS in Avenue-A3a

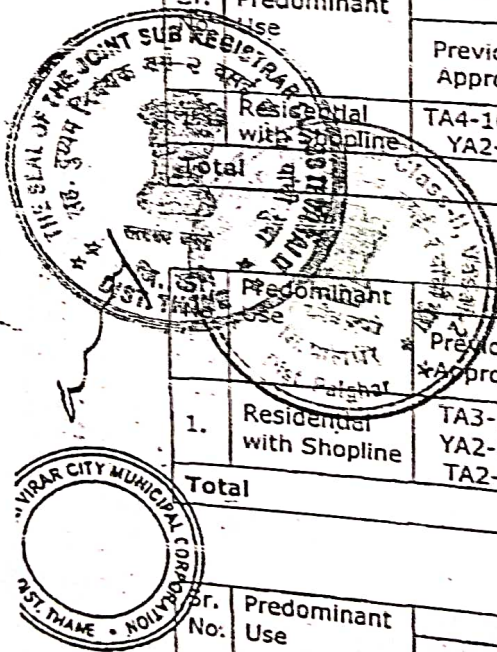
Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total Bldg. (in)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TA4-10,12, YA2-11	EG5	S/G+7	6289.31	01	134	05	6
Total						01	134	05	6

AMENDED BUILDINGS in Avenue-A3b

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total Bldg. (in)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TA3-13, YA2-14, TA2-15	KG1	S/G+7	6306.88	01	135	08	6
Total						01	135	08	6

AMENDED BUILDINGS in Avenue-A4

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total Bldg. (in)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TA3-16,20, YA1-17,19, TA2-18, YA2-21, TA4-22	SG1	S/G+7	7537.71	01	154	38	75
2.	Residential with Shopline		SG2	S/G+7	7025.36	01	165	09	70
Total						02	319	47	145



Ditin

Mandal

arelondu

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ठा. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०६
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

दस्ता क्र. १२६५ / २०१०
E.F. ६८

प.स. ११/११/११/११/११/११/११/११/११/११
दिनांक : ३१/०३/२०१२
दस्ता क्र. ५०६४ / २०१२
०१/०३/२०१२

WCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

AMENDED BUILDINGS in Avenue-C3

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YC1-5,6, TC2-7, TC3-8	AG1 1-	S/G+7	8173.52	01	150	43	8173.52
Total						01	150	43	8173.52

AMENDED BUILDINGS in Avenue-E

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TE2-1,4,	EG1	S/G+7	3472.93	01	70	22	3472.93
2.	Residential with Shopline	YE1-2,3,	EG2	S/G+7	4696.30	01	98	28	4696.30
Total						02	168	50	8169.23

AMENDED BUILDINGS in Avenue-F1

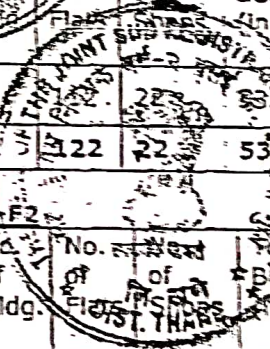
Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TF3-11, TF1-12	MG2	S/G+7	5329.06	01	122	22	5329.06
Total						01	122	22	5329.06

AMENDED BUILDINGS in Avenue-F2

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YF1-1,2,3,	MG1	S/G+7	5329.06	01	112	22	5329.06
2.	Residential	TF3-4, TF4-7,	MG3	S/G+7	5437.19	01	120	--	5437.19
3.	Residential	TF5-5,6,8,	MG4	S/G+7	2498.50	01	60	--	2498.50
4.	Residential	9,10	MG4	S/G+7	2495.56	01	60	--	2495.56
Total						04	352	22	15760.3

AMENDED BUILDINGS in Avenue-I

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YI2-12	YI2-12	S/G+7	1790.26	01	21	07	1790.26
Total						01	21	07	1790.26



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

वसई-२
 वसई क्र. २०५ / २०१७
 एच रे०

मुख्य कार्यालय, विहार
 विहार (पूर्व),
 मा. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ २०५.

वसई क्र. २
 वसई क्र. ५०८
 २२/७८



स्थापना : ३ जुलै २००९

दूरध्वनी : ०२५०-२५२५७१/०२/०३/०४/०५/०६/०७/०८/०९/१०/११/१२
 फॅक्स : ०२५०-२५२५७१३
 ई-मेल : vasai@vhaicorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व वि.स.म./व.स./मु.वि./२०१७/२०५
 दिनांक : ३१/०३/२०१७

मा. वसई

WCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

3/103/2017

AMENDED BUILDINGS in Avenue-A6

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq. m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YA1-1, TA3-2,	EG3	S/G+7	3850.61	01	72	14	3850.61
2.	Residential	TA4-3, YA2-4	EG4	S/G+7	4228.38	01	88	--	4228.38
Total						02	160	14	8078.99

AMENDED BUILDINGS in Avenue-B2

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq. m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline		A, B, C & D	S/G+7	4653.40	02	198	50	9306.80
2.	Residential	CB1-1, 5, 6, 10	B1 & B1A	S/G+7	2187.91	01	57	--	2187.91
3.	Residential	AB5-2, 9	B & B2	S/G+7	2063.47	01	54	--	2063.47
4.	Residential	A2-3, 8	C & B	S/G+7	2252.75	01	57	--	2252.75
5.	Residential	B1-4, 7	C1 & B1	S/G+7	2130.70	01	54	--	2130.70
Total						06	420	50	17941.63

AMENDED BUILDINGS in Avenue-C1

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq. m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YC1-1,2	PG1	S/G+7	3444.08	01	72	14	3444.08
Total						01	72	14	3444.08

AMENDED BUILDINGS in Avenue-C2

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq. m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YC1-3,4	YC1-3,4	S/G+7	3443.39	01	60	12	3443.39
Total						01	60	12	3443.39



Pino

Pandit

Ward

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
इवई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



पत्र-२
दिनांक: १२/०५/२०१२
६६/१००

क्र. : १०८६ / २०१२
दिनांक : ३१/०८/२०११

WCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

The Revised Development Permission duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans where amendment to already approved building or New buildings are proposed. The condition of Commencement Certificate granted by CIDCO vide their office letter No. Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/W/2617 Dated 02/12/2005. Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/W/151 Dated 15/06/2009, 08/10/2009 & 07/07/2010. & by Vasai Virar City Municipal Corporation office letter No. VVCMC/TP/AM/VP-0453/010/2011-12 Dated 10/05/2011. & of amended plans along with the following conditions:

31/03/2012

- 1) This revised plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTP Act, distinctively for each building.
- 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
- 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.
- 4) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM & 1.33 CUM. Capacity for every 50 tenements or part there of for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- 5) The Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection & maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 6) You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, Municipal Corporation for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department.
- 7) You have to fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalized by Municipal Corporation.
- 8) You shall develop the site as per Engineering Report before applying for Occupancy Certificate.
- 9) You are responsible for the disputes that may arise due to title/ access matter. VVCMC is not responsible for any such disputes.
- 10) The responsibility of adhering to MOEF conditions solely lies with you as per the undertaking given by you.
- 11) You shall submit NOC from Chief Fire Officer before Commencing the construction work above PCC.

Yours faithfully,



Dy. Director of Town Planning,
Vasai-Virar City Municipal Corporation

End: a/a
c.c. to:

- 1) M/s. Shah Gattani Consultants, Architects
103, Lucky Palace, Station Road, Vasai (W),
Taluka : Vasai, Dist: Thane.
- 2) Asst. Commissioner,UCD
Vasai Virar City Municipal Corporation.
Ward No. _____

वसई-२
दस्त क्र. १२४ / २०१७
Eee / eeo

dongrevasai/1104

- 1 -

क. महसूल/क-१/६-९/एनपीएमए-१७/२००४/१०१२
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक १७/२/२००४

वसई - ३
१७०२

घाघले :-

- श्री. परशुराम पदमण भोंडरे व इतर-२८७ यांचे फुकमुळत्यागी श्री. राकेशकुमार फुलदोपरिंग यथाचन रा. पालघर ता. पालघर जि. ठाणे रच दि. ४/२/२००४ रोजीचा अर्ज.
- सिद्धको प्राधिकरण वसई यांचे कडील प्रसिध्द केलेल्या प्रारूप विकास अराखड्यातील नकाशा क्र. १
- सिद्धको प्राधिकरण वसई यांचे कडील प्रसिध्द केलेल्या प्रारूप विकास अराखड्यातील नकाशा क्र. १
- सिद्धको प्राधिकरण वसई यांचे अड्याल क्रमांक जमीनपाट/एन.ए.पी./पम.आर.-११/२००४ दि. १६/२/२००४
- विरार नगर परिषद यांचे कडील याचपाना बाबत दाखला जा न. विनप/दा/२५८/०४ दि. २०/२/२००४
- मुख्याधिकारी, विरार नगर परिषद यांचे कडील पत्रापुरवठ्या बाबत पत्र क्र. विनप/दा/२५९/०४ दि. २०/२/२००४
- अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र दि. ४/२/०४
- इकडील घडामोडीबाबत दि. ५/२/२००४ रोजीचे 'कोकण सफाळ' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा

दस्त क्र. १०६
२१०८

आदेश :-

ज्या अर्था श्री. परशुराम पदमण भोंडरे व इतर-२८७ यांचे फुकमुळत्यागी श्री. राकेशकुमार फुलदोपरिंग यथाचन रा. पालघर ता. पालघर जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई हातुष्यातील मोजे डोंगरे येथील सोबतचे परिशिष्ट अ.५,६ मध्ये नमूद केलेल्या जमीनपत्रे क्र. ९,२६,४९०-०० चौ.मी. जागेची रहियास व पाणिज्य या विंगरशेतकी प्रयोजनांसाठी घाघर कोणत्याही अफोषिक परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्था प्रस्तुतित जमीनपत्रे विंगरशेतकी परवानगी देण्याच्या संदर्भात दि. ५/२/२००४ रोजीचे दैनिक 'कोकण सफाळ' या वृत्तपत्रात जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आला होता. सदर जाहीरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/ हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

त्या अर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे, श्री. परशुराम पदमण भोंडरे व इतर-२८७ रा. डोंगरे या पालघर जि. ठाणे ता. वसई यांचे वसई हातुष्यातील मोजे डोंगरे येथील त्यांच्या मालकीच्या सोबतचे प्रत्येक मोजे व त्या मोजे दर्शिलेला क्रमांक क्र. ९,२६,४९०-०० यांनी विसाल रहियास व पाणिज्य या विंगर शेतकी प्रयोजनांसाठी वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परवानगी) देण्यात येईल आहे. सदर आदेशा सोबत त्या अर्था अशा:-

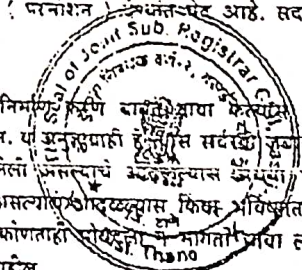
अधिकार अभिलेखात नमूद कोणी हक्क निर्माण करणारे कोणीही या अर्जाच्या अर्जाबाबत आलेल्या अर्जाबाबत सदर दाव्याचे निराकरण करावे लागेल. या अनुज्ञाबाबत ही अनुज्ञा न्यायालयीन अर्थी घडत राहातील. जमीन कोणत्याही कारणाने संपादन झालेला असेल त्याचे अर्थी संपादन झाल्यास अथवा कोणत्याही आरक्षण घाली असल्यास कोणत्याही आरक्षण घाली असल्यास अनुज्ञाबाबतीना सदर जमीनचा तक्रार कोणताही कोणत्याही नागरी नागर्याला लागेल व होणा-या परिणामाची सदर अर्जाबाबती अनुज्ञाबाबती राहिल.

सिद्धको प्राधिकरणाचा प्रारूप विकास अराखडा अल्प शतमानाने मंजूर केलेला नसल्याने त्यात शासनाच्या मंजूरी पूर्वी कोणताही बदल झाल्यास अथवा कोणी आरक्षण घेतल्या गेल्यास अनुज्ञाबाबतीना कोणत्याही होणा-या बदल नकार अफोषिक आराखडे घेतून घ्यावे लागतील व शासनाची त्या बाबत कोणतीही जबाबदारी असणार नाही.

पाणी पुरवठा / दिव्या पुरवठा / रस्ते/बार्गेन्स / खेळाचे मैदान इ. मूलभूत सुविधा नियमानुसार पुरांपणे अनुज्ञाबाबती घाघर घडणकारक राहिल.

ही परवानगी महाराष्ट्र जमीन अधिनियम १९६६ च्या तराव्यांतून केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यात आलेली आहे.

अनुज्ञाबाबती घ्यस्तीने (इटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्याबाबत हमीपत्राच्या आणे किया अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा सिद्धको प्राधिकरणा वरून ज्या प्रयोजनांसाठी उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्याच प्रयोजनांसाठी केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किया तिचा कोणताही भाग किया अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनांसाठी जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्जांचा अगाऊ लेखी परवानगी मिळालेल्या शिवाय इतर कोणताही वापर करता



Handwritten signatures and dates at the bottom of the page.

वसई-२
रस्त क्र. २५ / २०१७
५१६०

dongrevasai 104

- २ -

कामा नये. सिडको प्राधिकरणाने परवानगी दिलेल्या इमारतीच्या वापराच्या ठरविण्यात येईल. व त्या प्रमाणे अनुज्ञापत्रही अकृषिक आकारणी भरणेस पात्र राहिल अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून (सिडको प्राधिकरणा कडून) अशा भूखंडाची क्विटा त्वांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागाची करता कामा नये.

वसई-२
जमीनीचा वापर
दस्ता क्र. ५०६ / २०२२

अनुज्ञापत्रही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे चिकित्सित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये. प्रस्तावित जमीनीची पैकी प्रपत्र 'व' व 'क' मध्ये दर्शविलेल्या जमीनीच्या बाबतीत मुंबई शेतजमीन नियम १९५६ चे नियम २५अ (२)(अ) नुसार आकाराचे ४० पट नजराणा रक्कम रु.८८४८/- (अक्षरी रु.आठ हजार आठशे अठवेचाळीस मात्र) तलाठी सजा नारिंगी यांचे कडील पावती क्र. ०७१५५७ दिनांक २७/२/२००४ अन्वये शासन जमा केली आहे.

समाधान हाडून अशा
वसई-२
कडून अशा भूखंडाची
पुस्तकाच्या मुद्रा मंजूर
२०११
जमीन चिकित्सित केली
०५ १९०२

१०. अनुज्ञापत्रही व्यक्तीस असा भूखंड चिकावपचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावावची असेल तर अशा अनुज्ञापत्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि ननदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच चिकावपचा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

११. सिडकोने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणेच जोते क्षेत्र वर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील बांधकाम सिडको प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणेच असावे. तसेच उपरोक्त क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

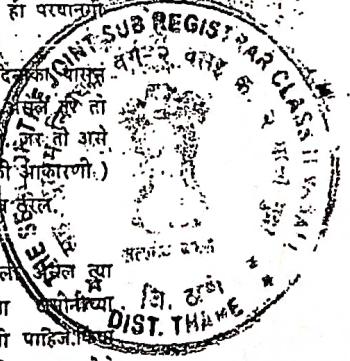
११अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको प्राधिकरणाच्या मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

१२. प्रस्तावित इमारत किंवा फॅण्टाही काम (असल्यात) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञापत्रही व्यक्तीने (गॅट्टीने) सिडको प्राधिकरणांचा बांधकाम करण्या विषयाची अधिसूचना ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल. या सूचनाप्रमाणेच एक प्रत या कार्यालयास सादर करणे आवश्यक राहिल.

अनुज्ञापत्रही व्यक्तीने सिडको प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या नकाशात इमारतिये प्रमाणे सीमांकन मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंस) सोडले पाहिजे. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञापत्रही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विंगार शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र घट्टीपैकी असलेल्या वाढविण्यास आला असेल तर ती गोष्ट अलाहदा. अनुज्ञापत्रही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणेच केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असाव्याचे नमूद करण्यात येईल.

१५. अनुज्ञापत्रही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विंगार शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तो तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत वसई तहसिलदारास कळविले पाहिजे. जो तो असे करण्यास सुकेंल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विंगारशेतकी आकारणी) नियम १९५९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञापत्रही पात्र ठरेल.

१६. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनाथं वापर करण्यास अनुज्ञापत्रास परवानगी देण्यात आले असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञापत्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात वर ची. मी. मागे रुपये ०-६६ या दराने विंगार शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षां प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विंगारशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने विंगारशेतकी आकारणीच्या हर्माचा नुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.



Pish
Mansur
Mansur
3/-

वसई-२
 वस्त क्र. २२५ / २०१७
 २२/१००

क्र. महसुल/फ-१/ट-९/एनएपी/एसआर-११/२००४

तहसिल Vasall 1104

१० प्रस्तावित जमिनीच्या प्रतितातडीची मोजणी व रकम रुपये ३,२०,२५०/- (अक्षरी रूपे तोन लाख वीस हजार दोनशे पन्नास मात्र) घटान क्र. ६३/२००४ दि. २७/२/२००४ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१८ भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमिनीचे जितके रंपापट्ट भूमापन वेईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्रफळ आढळून येईल.

१९ बिगरशेतकी आकारणी घात बदल करण्यात येईल. सदर जमिनीच्या बिगरशेतकी घातरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांचा प्रारंभ अंमलबजावणी अंमलबजावणीने सिडको प्राधिकरणा कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशाप्रमाणे आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अशाप्रमाणे घात अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

२० पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम आणोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती नध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकारी/सिडको प्राधिकरणाची परवानगी घेतली असले आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गांष्ट वेगळी

२१ अनुज्ञाप्राही ध्यवतीने आजुबाजूच्या परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठाटॉक व साडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

२२ जमिनीच्या बिगरशेतकी घातरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या काळावर्धात अनुज्ञाप्राही ध्यवतीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमिनीच्या घातरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या ननुन्यात एक सनद करून देऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बांधकाम असेल.

२३अ या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राही ध्यवतीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अशा अनुज्ञाप्राही ज्या कोणत्याही शारतीस पात्र ठरेल त्या शारतीस लागू न येऊ देता टाण्याच्या जिल्हाधिकारी-घात नो निर्दिष्ट करून अशा वंद आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अजंदाराच्या ताब्यात राहू देण्याची निर्दिष्ट करेल.

२३ब वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या अंतर्गत कोणत्याही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असले किंवा उभे करणे सुरु झाले किंवा कोणत्याही बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर चिनिदिष्ट मुदतीच्या आत अशा शर्तीने इमारत बांधण्याची किंवा फेरबदल करण्याची बांधकामाच्या जिल्हाधिकारी-घात निर्देश देणे बांधकामाचे किंवा फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा या अंतर्गत आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अजंदाराच्या ताब्यात राहू देण्याची निर्दिष्ट करेल.

२३घ कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्वये संघर्षात बाबींच्या बाबतीत लागू होतील व त्या उपबंधाच्या तरतूदीस अधिन असेल.

प्रस्तावित जमिनीच्या बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रकम रु. ३५,२०,६६२/- (अक्षरी रूपे तोन लाख वीस हजार सहाशे बासष्ट मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तहसिलदार परसई यांचेकडे सदरआदेशाच्या दिनांका पासून तीस दिवसांत सरकार जमा करावी.

अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको प्राधिकरण कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशाप्रमाणे आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अशाप्रमाणे घात अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको प्राधिकरण कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशाप्रमाणे आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अशाप्रमाणे घात अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको प्राधिकरण कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशाप्रमाणे आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अशाप्रमाणे घात अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको प्राधिकरण कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशाप्रमाणे आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अशाप्रमाणे घात अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको प्राधिकरण कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशाप्रमाणे आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अशाप्रमाणे घात अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको प्राधिकरण कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशाप्रमाणे आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अशाप्रमाणे घात अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.



वसई - ३
 २२/१००

Rish

Abdullah

Abdullah

४/-