

80/5094

Friday, March 25, 2022

10:03 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5682

दिनांक: 25/03/2022

गावाचे नाव: डोंगरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-2-5094-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: रिलीज डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. अश्विन महेंद्र पंचाळ --

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 38

रु. 10000.00

रु. 760.00

एकूण:

रु. 10760.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

10:23 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai

वाजार मूल्य: रु.916000/-

मोवदला रु.1000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 60000/-

सह. दुय्यम निबंधक वा.  
वसई क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2303202204961 दिनांक: 25/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.10000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015092511202122E दिनांक: 25/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

*Arul*

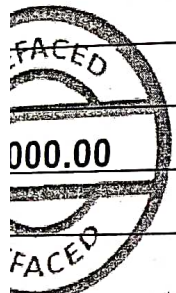
मुळ दस्त परत दिला



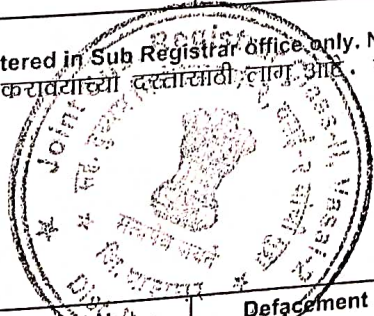
CHALLAN  
MTR Form Number-6



MH015092511202122E		BARCODE		Date: 23/03/2022-11:22:18		Form ID: 52(n)	
Department: Inspector General Of Registration		Stamp Duty		Registration Fee		Payor Details	
Payor Name: VSI2_VASAI NO 2 JOINT SUB REGISTRAR		TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable): ATFPP4180Q		Full Name: MR ASHWIN MAHENDRA PANCHAL	
Location: PALGHAR		Flat/Block No.		Premises/Building		Road/Street	
2021-2022 One Time		FLAT NO. 104, 1ST FLOOR, AVENUE B-2,		SUMIT GREENDAEL C.H.S.LTD.		AREA 18.028 SQ. MTR.	
Account Head Details		Amount In Rs.		Area/Locality		Town/City/District	
46401 Stamp Duty		60000.00		DONGARE		PIN: 4 0 1 3 0 3	
63301 Registration Fee		10000.00		Remarks (If Any)		PAN2=AWXPP8042Q~SecondPartyName=MR NITIN MAHENDRA PANCHAL~	
Amount In		Words		Seventy Thousand Rupees Only			
70,000.00							
Bank Details: BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022032369592	220820899681		
DD No.		Bank Date	RBI Date	23/03/2022-11:24:10	Not Verified with RBI		
Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Branch		Scroll No. , Date		20324 , 24/03/2022			



Document ID : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9167411776  
 चालन केवल दफ्तरी निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाची दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजांची सदर चालन लागू.



Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
(IS)-80-5094	0007344071202122	25/03/2022-10:03:36	IGR134	10000.00
(IS)-80-5094	0007344071202122	25/03/2022-10:03:36	IGR134	60000.00
Total Defacement Amount				70,000.00

## AGREEMENT TO RELEASE

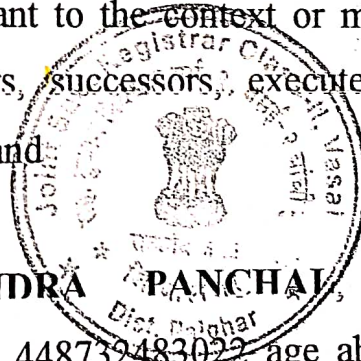
This Agreement to Release is made at Vasai this 25<sup>th</sup> day of March 2022

**MR. NITIN MAHENDRALAL PANCHAL**, PAN No.AWXPP8042Q, having Adhaar Card No.946976395188, aged about 35 years, an Indian Inhabitant, residing at C-104, Avenue B-2, Sumit Greendale, Globalcity, Virar (West), Virar - 401303 an Indian Adult hereinafter referred to as '**THE RELEASOR**' (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, successors, executors and assigns respectively) of the One Part and

**MR. ASHWIN MAHENDRA PANCHAL**, PAN No.ATFPP4180Q, Adhaar Card No. 448732483022 age about 37 years, an Indian Inhabitant, residing at C-104, Avenue B-2, Sumit Greendale, Globalcity, Virar (West), Virar - 401303, hereinafter referred to as '**THE RELEASEE**' (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, successors, executors and assigns respectively) of the Other Part.

*(Signature)*

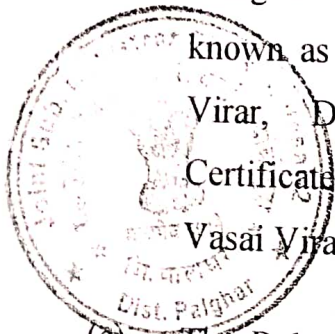
*(Signature)*



*(Signature)*  
*(Signature)*

वस्तु १०२८  
WHEREAS:-  
२१२

- (a) The Releasor and the Releasee and one Mr. Mahendra Ishwarlal Panchal are seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to Residential Flat No.104, having 1/3 Share area admeasuring about 18.028 Sq. Mtrs . Built Up i.e. 193.981 Sq. Ft. Built up out of 485 sq ft Carpet area, located on first floor in the C Wing of the society known as "Sumit Greendale Co-operative Housing Society Ltd.", constructed on plot of land bearing Survey No.5, 5B, 5D, 5F & 5G lying being and situated at Village Dongare, (Dongar Pada ), also known as Village Narangi, with in Sub registration District Virar, District Thane, more particularly described in the schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "The said flat property").
- (b) One M/s. Sumit Pragati Shelters LLP has developed the said plots of land bearing Survey No.5, 5B, 5D, 5F & 5G lying being and situated at village Dongare, (Dongar Pada ), also known as village Narangi, with in Sub registration District Virar, District Thane by obtaining Commencement Certificate dated 31<sup>st</sup> March 2012 and plan approved from Vasai Virar Municipal Corporation.
- (c) The Releasor and the Releasee and the said Mr. Mahendra Ishwarlal Panchal have purchased the above said flat property located in the building developed by the said M/s. Sumit Pragati Shelters LLP under Agreement dated 27<sup>th</sup> February 2017 and the same has been registered under Serial NO.VSI2-1265-2017 of 2017 under Registration Receipt No.1724 dated 27<sup>th</sup> February 2017 at Sub-Registrar Vasai-2.
- (d) The Flat owners of the said building including the Releasor and the Releasee have formed a society by the name and style of Sumit Greendale Co-operative Housing Society Ltd." and



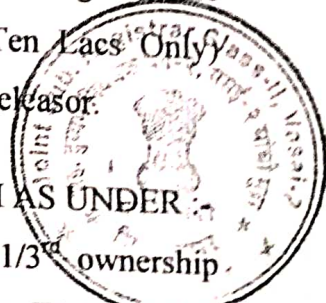
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

वसत क्र. २
वसत क्र. ५०२४ / २०२२
२/०२

the RELEASOR and the RELEASEE are the members of the said "Sumit Greendale Co-operative Housing Society Ltd."

- (c) The Releasor is the real brother of the Releasee and the said Mr. Mahendra Ishwarlal Panchal is the father of the Releasor and the Releasee and they were having 1/3<sup>rd</sup> Share each in the said Flat Property.
- (f) The said Mr. Mahendra Ishwarlal Panchal has gifted his 1/3<sup>rd</sup> share in the said Flat Property in favour of the Releasee under registered gift deed dated 25/03/2022 and on execution of the said Gift Deed the Releasee has become owner of 2/3<sup>rd</sup> Share in the said Flat Property. As such the Releasor is having 1/3<sup>rd</sup> ownership share and the Releasee is having 2/3<sup>rd</sup> ownership share in the said Flat Property.
- (g) The Releasor has now agreed to release his 1/3<sup>rd</sup> Share in the said Flat property in favour of the Releasee against the consideration of Rs.10,00,000/- ( Rupees Ten Lacs Only) which the Releasee has agreed to pay to the Releasor.



**NOW THIS DEED OF RELEASE WITNESSETH AS UNDER:**

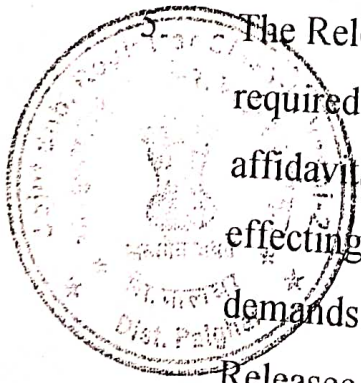
1. The Releasor hereby agrees to release his 1/3<sup>rd</sup> ownership rights title and interest in the flat property Flat No.104, having 1/3 Share area admeasuring about 18.028 Sq. Mtrs . Built Up i.e. 193.981 Sq. Ft. Built up out of 485 sq. ft. Carpet area, located on first floor in the C Wing of the society known as "Sumit Greendale Co-operative Housing Society Ltd.", constructed on plot of land bearing Survey No.5, 5B, 5D, 5F & 5G lying being and situated at Village Dongare, (Dongar Pada ), also known as Village Narangi, with in Sub registration District Virar, District Thane in favour of the Releasee against the monetary consideration of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lacs Only).

*Sumit* *Dish*

दस्तावेज नं. १०१२

The Releasee has paid the consideration amount of Rs.10,00,000/- ( Rupees Ten Lacs Only) by availing unsecured loan from Creative Enterprises vide online transfer to the releasee Mr. Ashwin Mahendra Panchal dated 14/03/2022 and the same will be reimbursed to Creative Enterprises by taking loan from bank or financial institution

3. The Releasor covenants with the Releasee that he has not done any act, deed or thing whereby or by means whereof he is prevented from releasing his share, rights, title and interest in the said flat property in the manner aforesaid.
4. On receipt of the said consideration from the Releasee the Releasor shall release all his undivided one third ( 1/3) ownership right, title and interest claims and demands in the said flat property unto and in favour of the Releasee absolutely and the said Releasee shall become sole and absolute owner of the said flat property.



The Releasor further agrees and admits that he if necessary or required shall sign and execute all necessary applications, affidavits, declarations and forms required for the purpose of effecting the release of his right, title and interest claims and demands in the said flat property unto and in favour of the Releasee.

6. The Releasor further states admits confirms and declares that on receipt of the said consideration of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) the Releasee shall be the sole and exclusive owner of the said flat property to the exclusion of all others including the Releasor herein.

वसाई क्र. २
दस्ता क्र. ५०९४ / २०२२
९९१७८

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

All that piece and parcel of immovable property in the form of Residential Flat No.104, having 1/3 Share area admeasuring about 18.028 Sq. Mtrs . Built Up i.e. 193.981 Sq. Ft. Built up out of 485 sq. ft. Carpet area, located on first floor in the C Wing of the society known as "Sumit Greendale Co-operative Housing Society Ltd.", constructed on plot of land bearing Survey No.5, 5B, 5D, 5F & 5G lying being and situated at Village Dongare, (Dongar Pada ), also known as Village Narangi,, with in Sub registration District Virar, District Thane along with the membership rights of the said "Sumit Greendale Co-operative Housing Society Ltd."

IN WITNESS WHEREOF the RELEASOR as well as the RELEASEE by way of acceptance of the said gift, have put their respective hands on the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY  
THE WITHINNAMED 'RELEASOR'  
**MR. NITIN MAHENDRALAL PANCHAL**

In the presence of

- 1) *Dr. Panchal*
- 2) *Juc. H.*



*Nitin*



SIGNED SEALED AND DELIVERED BY  
THE WITHINNAMED 'RELEASEE'  
**MR. ASHWIN MAHENDRA PANCHAL**

In the presence of

- 1) *Dr. Panchal*
- 2) *Juc. H.*



*Ashwin*



## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वसई 2

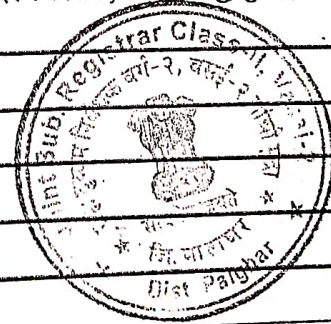
दस्ता क्रमांक : 1265/2017

नोंदणी :

Rogn:63m

## गावाचे नाव : 1) डोंगरे

वेलेखाचा प्रकार	करारनामा	वसई 2
नोंदणी	3120000	दस्ता क्र. 1265 / 2017
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की देदार ते नमुद करावे)	2666000	92104
भू.मापन,पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग नं. 5,गांव मौजे डोंगरे,सर्व्हे नं. 5,5बी,5डी,5एफ,5जी,सदनिका नं.सी/104,पहिला मजला,एरिया 45.07 चौ. मी. कारपेट,सुमीत ग्रीन्डेल,एँव्हन्यु - बी2( ( Survey Number : 5,5बी,5डी,5एफ,5जी ; ) )	
क्षेत्रफळ	1) 45.07 चौ.मीटर	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल हा.		
दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुमीत प्रगती शेल्टर्स एल. एल. पी. तर्फे भागीदार विनोद शाह तर्फे कु. मु. संतोष गुरव -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101,मितासु एन्क्लेव्ह, एफ.पी. नं. 560 टी.पी.एस-3,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एच.डी.एफ.सी. बँक समोर, बोरिवली - प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-ACBFS6055L	
दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितीन महेंद्र पंचाळ -- वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. एक्स-30 रुम नं. 8, क्रिक साईड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोदरेज कॉलनी, विक्रोली - पु, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AWXPP8042Q 2): नाव:-अश्विन महेंद्र पंचाळ -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. एक्स-30 रुम नं. 8, क्रिक साईड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोदरेज कॉलनी, विक्रोली - पु, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-ATFPP4180Q 3): नाव:-महेंद्र इश्वरलाल पंचाळ -- वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. एक्स-30 रुम नं. 8, क्रिक साईड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोदरेज कॉलनी, विक्रोली - पु, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AHPPP9850P	
दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/02/2017	
दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2017	
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1265/2017	
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	187500	
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला मुलील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन	
शुल्क आकारताना निवडलेला	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area	





वसई क्र. २
दस्ता क्र. ५०६४ / १०२२
१०१७८

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
वसई, जि. पालघर, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०५/०६/२५२९८८८/२५२९८९  
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७  
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म.

दिनांक Dt. 29/07/2017.

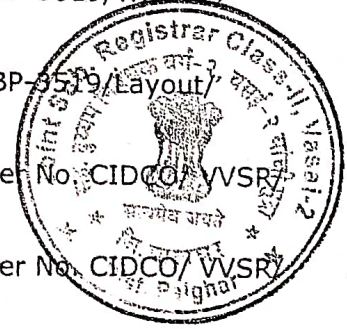
VVCMC/TP/OC/VP-0453/57/2017-18

To,  
M/s. Evershine Developers  
215, Veena Beena Shopping Center,  
Opp. Bandra Station, Bandra (West)  
MUMBAI: 400 050.

**Sub: Grant of Occupancy Certificate for the Residential with shoplevel buildings Type A,B,C,D (wing E,F,G,H) (Stilt/G+7), Residential buildings B1&B1a, B&B2, C&B, C1&B1 (wing A,B,C,D,I,J,K,L) (Stilt/G+7) in Avenue B2 on land bearing New S.No.5, 5 B, 5D, 5F, 5G of Village-Dongre, Taluka- Vasai, Dist. - Palghar.**

Ref:

- 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/W/ 2617 dated 02/12/2005.
- 2) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/W/151 dated 29/01/2008.
- 3) Revised Development Permission granted vide letter No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-3519/W/4122 Dt. 15/06/ 2009.
- 4) Revised Development Permission granted vide letter No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-3519/W/5057 Dt. 08/10/2009.
- 5) Revised Development Permission granted vide letter No. CIDCO/ VVSR/ RDP/BP-3519/W/895 Dt. 07/07/2010.
- 6) Revised Development Permission granted vide letter No. VVCMC/TP/ AM/VP-0453/010/2011 -12 Dt. 10/05/2011.
- 7) Revised Development Permission granted vide letter Dt. 13/09/2011, 31/03/2012 & 13/06/2012.
- 8) Revised Development Permission granted vide letter No. VVCMC/TP/ RDP/VP-0453/077/2014 -15 Dt. 02/07/2014.
- 9) Revised Development Permission granted vide letter No. VVCMC/TP/ RDP/VP-0453/2758/2014 -15 Dt. 09/10/2014.



मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१-३०५.



VVCMC/TP/OC/VP-0453/57/2017-18

: 2 :

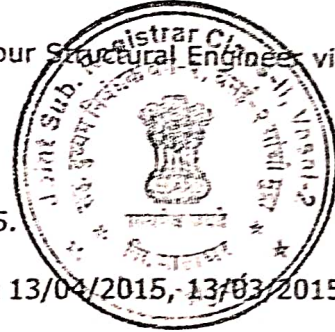
वसई क्र. २
दस्त क्र. ५०६४ / २०२२
९५१७८

दूरधनी : ०२२५०-२५२५१०५/०६/२५२५११११/२५२५११०  
फॅक्स : ०२२५०-२५२५१०९  
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जायक क्र. : व.वि.श.म.

दिनांक Dt. 29 /07/2017.

- 10) Revised Development Permission granted vide letter No. VVCMC/TP/RDP/VP-0453/0276/2014 -15 Dt.17/01/2015.
- 11) Revised Development Permission granted vide letter No. VVCMC/TP/RDP/VP-0453/028/2017-18 Dt.20/05/2017.
- 12) Receipt No.20916 Dt. 17/06/2016 for potable water supply from Vasai Virar City Municipal Corporation.
- 13) Development completion certificate dt. 28/11/2015 from the Licensed Architect.
- 14) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 28/11/2015.
- 15) Plumbing certificate dated 28/11/2015.
- 16) NOC From Chief Fire Officer Dt. 17/08/2015.
- 17) NOC From Lift Inspector Dt. 24/07/2015 & 13/04/2015, 13/03/2015.
- 18) Rain Water Harvesting Letter Dt. 20/11/2015.
- 19) NOC from Tree Plantation Department of VVCMC Dtd. 23/07/2015.
- 20) Your Architect's letter dated 08/12/2015.



Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for the Residential with shophline buildings Type A,B,C,D (wing E,F,G,H) (Stilt/G+7), Residential buildings B1&B1a,B&B2,C&B,C1&B1(wing A,B,C,D,I,J,K,L) (Stilt/G+7) in Avenue B2 on land bearing New S.No.5, 5 B, 5D, 5F, 5G of Village-Dongre, Taluka- Vasai, Dist. -Palghar along with as built drawings.

Contd... ..3...

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
तहसील, जि. पालघर, पिन ४०१ ३३५.



VVCMC/TP/OC/VP-0453/57/2017-18

: 3 :

You are required to submit revised TILR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of security deposit.

Yours faithfully,

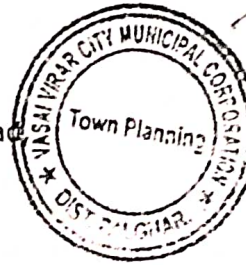
Deputy Director  
Town Planning,

Vasai Virar City Municipal Corporation

Encl.: a.a.

c.c. to:

- 1) Mr. Divyesh Shah, Architect  
103, Lucky Palace, Station Road  
Vasai Road (W), Tal. Vasai  
DIST: Palghar
- 2) Asst. Commissioner  
Ward Office.....  
Vasai Virar City Municipal Corporation
- 3) Tax superintendent  
Ward Office.....  
Vasai Virar City Municipal Corporation



For necessary action during taxation procedure

परिशिष्ट क्र. ३
पत्र क्र. 4058 / 2017
9e1mL

दूरधनी : ०२५०-२५२५१०५/०६/२५२९८८८/२५२९८९०

फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७

ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म.

दिनांक Dt. 29/07/2017.

वसई नगर
दस्ता नं. 4028 / 2022
२०१८

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ई.मि. पालघर, पिन ४०१ ३०५



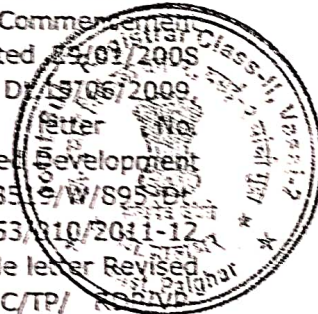
दुरध्वनी : ०२२१०-२२२११०२१/०३/२२२१००००/२२२१०००  
फॅक्स : ०२२१०-२२२११०२१  
ई-मेल : vasairvirarcorporation@yahoo.com

WCMC/TP/OC/VP-0453/57267-13

कार्यकर्म : द.वि.श.म.  
दिनांक 08.29/07/2017.

**OCCUPANCY CERTIFICATE**

I hereby certify that the development for the Residential with shopline buildings Type A,B,C,D (wing E,F,G,H) (Stilt/G+7), Residential buildings B1&B1a,B&B2,C&B,C1&B1 (wing A,B,C,D,I,J,K,L) (Stilt/G+7) in Avenue B2 (Stilt+Gr.+7) Built Up area 132SS.29 sq.m. on land bearing New S.No.5, 5 B, 5D, 5F, 5G of Village-Dongre, Taluka- Vasai ,Dist.-Palghar completed under the supervision of Mr. Divyesh Shah, Architect (License/ Registration No.CA/81/6322) and has been inspected on 15/02/2016 & 15/02/2017 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/W/2617 dated 02/12/2005 & Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/Layout/W/151 dated 29/07/2008 and Revised Development Permission granted vide letter Dt. 15/06/2009. Revised Development Permission granted vide letter No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-3519/W/5057 Dt. 08/10/2009 & Revised Development Permission granted vide letter No. CIDCO/, VVSR/RDP/BP-3519/W/895 Dt. 07/07/2010 issued by the CIDCO & WCMC/TP/AM/VP-0453/10/2011-12 Dt.10/05/2011, Revised Development Permission granted vide letter Revised Development Permission granted vide letter No. VVCMC/TP/ 0453/077/2014 -15 Dt.02/07/2014 & Revised Development Permission granted vide letter No. VVCMC/TP/RDP/VP-0453/2758/2014-15 Dt.09/10/2014 & Revised Development Permission granted vide letter No. WCMC/TP/RDP/VP-0453/0276/2014-15 Dt.17/01/2015 issued by the WCMC and permitted to be occupied subject to the following conditions :-



- 1) No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat and also mosquito proof treatment certificate and certificate about the tree plantation from Tree Officer of WCMC under section 19 of The Maharashtra (Urban areas) Protection & Preservation of Trees Act, 1975 is obtained.

Contd.... ..2 ....

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ई. वि. पालघर, पिन ४०१ ३०५.



स्थापना : ३ जुलै २००९

VVCMC/TP/OC/VP-0453/57/2017-18

वस्तु क्र. २
दस्त क्र. 4068 / 2022
29/1/22

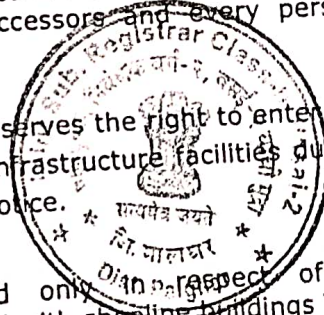
दूरधनी : ०२५०-२५२५१०५/०६/२५२९८८८/२५२९८९०  
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७  
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म.

दिनांक Dt. 29/07/2017.

..... 2.....

- 2) You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/ repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.
- 3) Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Vasai Virar City Municipal Corporation to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Vasai Virar City Municipal Corporation may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.
- 4) The Vasai Virar City Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 5) This certificate of occupancy is issued only in respect of 25 Shops & 321 Flats Constructed in Residential with shopline buildings Type A,B,C,D (wing E,F,G,H) (Stilt/G+7), Residential buildings B1&B1a,B&B2,C&B,C1&B1 (wing A,B,C,D,I,J,K,L) (Stilt/G+7) in Avenue B2 (Stilt+Gr.+7) only. Building wise Built Up area Statement & No. of Flats /Shops are under given below:



Contd.... 3



मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
वर्द्ध, जि. पालघर, पिन ४०१ ३६५.



VCMC/TP/OC/VP-0453/57/2017-18

दस्तावेज क्र. २  
दस्तावेज क्र. ५०६८ / २०१२  
२०/१२

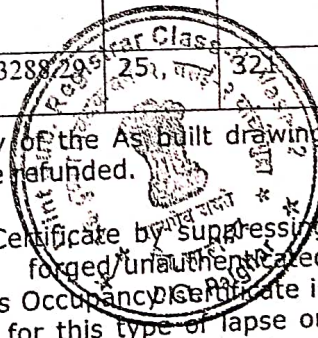
दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०५/०६/२५२२१८८८/२५२२१८९०  
फॅक्स : ०२५०-२५२५१००  
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : च.वि.श.म.

दिनांक Dt. 29/07/2017.

..... 3.....

Sr. No.	Avenue	Type	Use	Built Up Area in sq.m.	No. of Shops	No. Of Flats
1	B2	C1&B1 (WING A&B)	Residential	2130.76	0	54
2	B2	B&B2 (WING C&D)	Residential	2063.47	0	54
3	B2	A,B,C,D (WING E,F,G,H)	Res. with Shopline	4653.40	25	99
4	B2	B1&B1a (WING I&J)	Residential	2187.91	0	57
5	B2	C&B (WING K&L)	Residential	2252.75	0	57
Total-				13288.29	25	321



muty 6)

Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.

7)

In the event of your obtaining Occupancy Certificate by suppressing any vital information on submitting forged/unauthenticated documents, suppressing any court order, this Occupancy Certificate is liable to be cancelled. You are responsible for this type of lapse on your part and VCMC is not responsible for any consequences arising out of above act of yours if any, while obtaining the Occupancy Certificate.

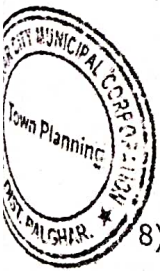
8)

After complying with the conditions of all and complying with legal orders of any other forum only you shall give possession of flats.

9)

You are responsible for the disposal of Construction & Demolition waste (debris) that may be generated during the demolition of existing structure if any & during the execution work of buildings

Contd.... ..4



मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दस्तावेज क्र. ३
दस्तावेज क्र. ५०६ / २२
दुरुवणी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५० - २५२५१०३
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म.

दिनांक :

Dt. 29/07/2017.

VCCMC/TP/OC/VP-0453/57/2017-18

..... 4 .....

- 10) You shall maintain provided separate dust bins for Dry & Wet waste per wing of buildings as per MSW rules 2016.
- 11) The compliances at various stages as prescribed as per MPCB letter consent No. BO/RO (P & P) 1708 Dtd.10/11/2006 & MOEF letter No.21-544/2006-1A-III Dt. 13/03/2007 are to strictly done by the applicant. Any violations of MOEF & MPCB order if done, the responsibility lies with the applicant only.
- 12) You shall abide by all the conditions mentioned in MoEF, Environmental Clearance order dated 13/03/2007 & Consent to Establish issued by MPCB dtd.10/11/2006 & also all the conditions mentioned in the affidavit.given by you dtd.28/07/2017 to VCCMC.
- 13) You shall abide by the conditions mentioned in MOEF Environmental Clearance order dtd.13 March 2007. Condition given in II Operation phase (vi) The Sewage treatment plants should be certified by an independent expert for efficiency as well as adequacy and should submit a report in this regard to the Ministry before the project is commissioned for operation. The wastewater should be treated to tertiary level and after treatment reused for flushing of toilets and gardening. Discharge of treated sewage, if any shall conform to the norms & standards prescribed by Maharashtra State Pollution Control Board.
- 14) You shall abide by the conditions mentioned in the N.A. Order & Commencement Certificate. The responsibility of complying with various statutory compliances as applicable under various Acts of both Central and State, governing the development lies with you. VCCMC is not responsible for non compliance of any of the statutory requirements by you.

One set of completion plan duly certified is returned herewith.

(Issued as per approved by the Commissioner)

*[Signature]*  
Deputy Director  
Town Planning

Vasai Virar City Municipal Corporation



वसई-२  
दस्ता क्र. १२६५ / २०१७  
६०/६०



मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.

दूरध्वनी : ०२५०-२५२५२०१/०२/०३/०४/०५/०६  
फॅक्स : ०२५०-२५२५२०७  
ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com.

जा.क्र. : व.वि.श.प/वस/वि.पि/२०६/२०११-१२  
दिनांक : ०३१/०३/२०१२

वसई क्र. २  
दस्ता क्र. ५०६४ / २०१२  
०६/१२ ३१/०३/२०१२.

VCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

To,  
M/s. Evershine Developers  
215, Veena Beena Shopping Centre  
Opp. Bandra Station, Bandra West,  
Mumbai - 400 050.

Sub: Revised Development Permission & Revalidation for proposed Residential with  
shopping Buildings / Residential Buildings, Commercial & Information Technology  
Establishment Building with Multiplex Theatres, Club House, Amusement Park,  
Market & School Building, AVENUE A1 in type buildings RSA1-5 & RSA2-6, AVENUE  
A2 in type buildings RSA1-7,8 & RSA2-9, AVENUE A3a in type buildings EG5,  
AVENUE A3b in type buildings KG1, AVENUE A4 in type buildings SG1 & SG2,  
AVENUE A5 in type buildings YA1(1 Bldg.), TA3(2 Bldgs.), TA4(2 Bldgs.), YA2(2  
Bldgs.) AVENUE A6 in type buildings EG3 & EG4, AVENUE B1 in type Building  
AB1(2 Bldgs.), AB4(2 Bldgs.), AB2(1 Bldg.), A1(2 Bldgs.), CB1(2 Bldgs.), B2(2  
Bldgs.), A2(2 Bldgs.), AB3(2 Bldgs.), CB2(2 Bldgs.), AVENUE B2 in type Building  
Type A, B, C & D, (2 Bldgs.), B1 & B1A (1 Bldg.), B & B2 (1 Bldg.), C & B(1  
Bldg.), C1 & B1 (1 Bldg.) AVENUE C1 in type Building PG1, AVENUE C2 in type  
Building YC1-3,4 AVENUE C3 in type Building AG1, AVENUE D in type Buildings  
TD1(p)(5 Bldgs.), TD1B(1 Bldg.), TD2(2 Bldgs.), TD1(8 Bldgs.), TD2(b)(2 Bldgs.),  
YD1(a)(2 Bldgs.), XD1(1 Bldg.), XD1(a)(1 Bldg.), YD1(3 Bldgs.), YD1(b)(1 Bldg.),  
TD2(a)(1 Bldg.), TD3(5 Bldgs.), RD1(7 Bldgs.), TD4(1 Bldg.) AVENUE E in type  
Buildings EG1 & EG2, AVENUE F1 in type Buildings MG2, AVENUE F2 in type  
Buildings MG1, MG3, MG4 (2 Bldgs), AVENUE G in type buildings R1(8 Bldgs.), R3(6  
Bldgs.), R4(1 Bldg.), AVENUE H in type buildings S1(11 Bldgs.), S3(9 Bldgs.), T1(6  
Bldgs.), Y1(17 Bldgs.), Y3(1 Bldg.), AVENUE I in type buildings Y11(10 Bldgs.),  
TI1(8 Bldgs.), TI2(1 Bldg.), RS1(6 Bldgs.), Y12-12 AVENUE J in type buildings  
R1(7 Bldgs.), R2(2 Bldgs.), S1(10 Bldgs.), S2(1 Bldg.), T1(13 Bldgs.), T2(1 Bldg.),  
T3(1 Bldg.), T5(6 Bldgs.), T6(2 Bldgs.), Y1(19 Bldgs.), Y2(1 Bldg.), AVENUE K in  
type buildings A1(6 Bldgs.), B1(16 Bldgs.), D7(1 Bldg.), D8(1 Bldg.), AVENUE L in  
type buildings U1(2 Bldgs.), U2(1 Bldg.), U3(1 Bldg.), V1(2 Bldgs.), W1(2 Bldgs.),  
X1(8 Bldgs.), X1(3 Bldgs.), Commercial & Information Technology Establishment  
Building & Multiplex Theatres in AVENUE P, CLUB HOUSE & Ancillary structures in  
AMUSEMENT PARK, on land bearing S.Nos. 5(118), H.No.1 to 7, S.No. 6(494),  
H.No. 1(Pt), 2(Pt), S.No. 7(112), H.No. 1 to 18, S.No. 8(492), H.No. 1(Pt), 2(Pt),  
H.No. 1(Pt), 2(Pt), S.No. 10(113), H.No. 1/1B, 1/1A, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, S.No.  
3(Pt), 4(Pt), S.No. 12(117), H.No. 1, 2, 3/1, 3/2, 3/3, S.No. 13(115),  
11(114), H.No. 1 to 21, S.No. 14(438), H.No. 1 to 41, S.No. 15(444), H.No. 1 to 31, S.No.  
H.No. 1 to 28, S.No. 14(438), H.No. 1 to 41, S.No. 15(444), H.No. 1 to 31, S.No.  
16(116), H.No. 1 to 11, S.No. 67(170), H.No. 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, S.No. 68(171),  
H.No. 1, S.No. 69(172), H.No. 1 to 4, 6, S.No. 71(173), H.No. 4, S.No. 92(493),  
H.No. 1, S.No. 93(177), H.No. 1, 2, S.No. 172(106), H.No. 1 to  
7, 8/1, 8/2, 9 to 29, S.No. 173(107), H.No. 1/Pt A, 1/Pt, B, 2 to 6, 7/1, 7/2, 7/3,



Ditin

Amandal

अनुमोदित





दस्तावेज-२  
दस्तावेज क्र. २६५ / २०१६  
२६/१७

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०२/०२२/०३/०४/०५/०६  
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७  
ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

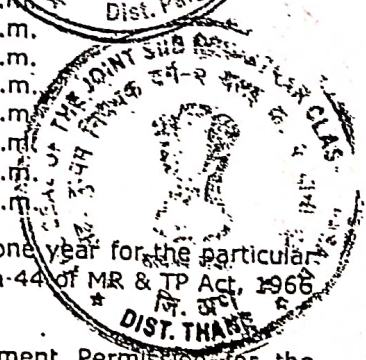
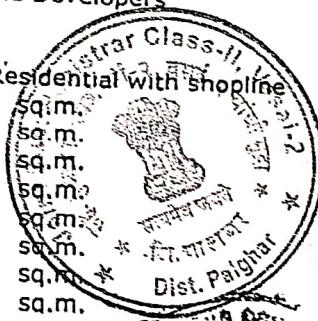
जा.क्र. : व.वि.रा.व.नं./मु.वि./२६५/२०१६-५  
दिनांक : ३१/०३/२०१६  
दस्तावेज क्र. ५०२६ / २०२२  
२६/१७  
३१/०३/२०१६

VCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

Sir/Madam,  
Revised Development Permission is hereby granted for the proposed amended layout plan & building plans for the proposed Residential with shophline Buildings / Residential Buildings, Commercial & Information Technology Establishment Building & Multiplex Theatres, Club House, Amusement Park, Market & School Building under Section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to M/s. Evershine Developers.

The drawing shall be read with the layout plan approved along with this letter and conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/Layout/W/151 Dated 29/01/2008. The details of the layout is given below :-

1. Name of assessee / Owner	:	M/s. Evershine Developers
2. Location	:	P.A. Holder.
3. Land Used (Predominant)	:	Dongre
4. Gross Plot Area	:	Residential/Residential with shophline
5. Area excluded from layout	:	932440.00 sq.m.
6. Area acquired by PWD	:	46909.07 sq.m.
7. Balance Area	:	5950.00 sq.m.
8. D.P. Road	:	879580.93 sq.m.
9. D. P. Reservation	:	126654.40 sq.m.
10. Total reservation	:	85448.83 sq.m.
11. Balance Area	:	212103.23 sq.m.
12. R.G. @ 15%	:	667477.70 sq.m.
13. C.F.C. @ 5%	:	100121.66 sq.m.
14. Net Plot Area	:	33373.89 sq.m.
15. Land pooling 9.5%	:	567356.04 sq.m.
16. Built up Area Permissible	:	53898.82 sq.m.
17. Built up Area Proposed	:	621254.86 sq.m.
		620942.40 sq.m.



The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MR & TP Act, 1968 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

Please find enclosed herewith the approved Revised Development Permission for the proposed Residential & Residential with Shophline Buildings, AVENUE A1 in type RSA1-5 & RSA2-6, AVENUE A2 in type RSA1-7,8 & RSA2-9, AVENUE A3a in type EG5, AVENUE A3b in type KG7, AVENUE A4 in type SG1 & SG2, AVENUE A6 in type EG3 & EG4, AVENUE B2 in type A, B, C & D (2 Bldg.), B1 & B1A, B & B2, C & B, C1 & B1 AVENUE C1 in type PG1, AVENUE C2 in type YC1-3,4 AVENUE C3 in type AG1, AVENUE E in type EG1 & EG2, AVENUE F1 in type MG2, AVENUE F2 in type MG1, MG3, MG4 (2 Bldgs), Avenue I in Type YI2-12, on land bearing New S. No. 5, 5B, 5D, 5F, 5G of Village : Dongre, Tal : Vasai, Dist : Thane. as per the following details :-

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-A1**

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential	RSA1-5	RSA1-5	S/G+7	2337.20	01	62	--	2337.20
2.	Residential	RSA1-6	RSA2-6	S/G+7	2344.65	01	62	--	2344.65
Tot						02	124	--	4681.85

वाराह-२  
 वाराह क्र. २२९५ / २०१०  
 २३/१०

मुख्य कार्यालय, विरार  
 विरार (पूर्व)  
 ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.

वाराह क्र. ५०८८  
 २५/१०



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५  
 फॅक्स : ०२५०-२५२५१०६  
 ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.

जा.क्र. : व.वि.श.प/कम/मुछिप/२९  
 दिनांक : ३१/०३/२०१२

VCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

31/03/20

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-A2**

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total Bldg. (in)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential	RSA1-7,8	RSA1-7,8	S/G+7	2337.20	02	124	--	46
2.	Residential	RSA1-9	RSA2-9	S/G+7	2344.65	01	62	--	23
<b>Total</b>						<b>03</b>	<b>186</b>	<b>--</b>	<b>70</b>

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-A3a**

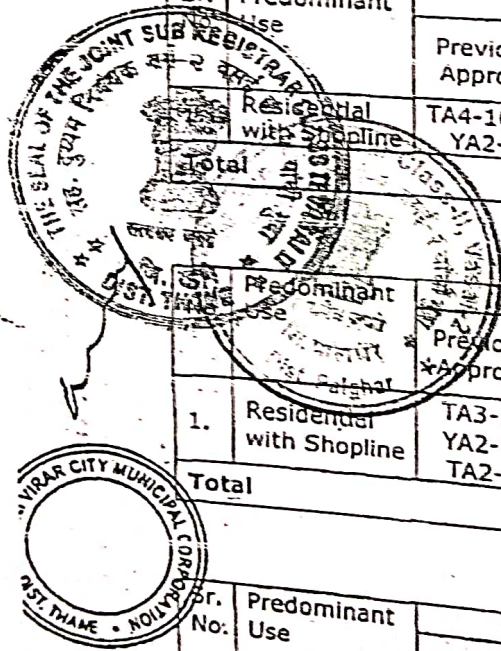
Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total Bldg. (in)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TA4-10,12, YA2-11	EG5	S/G+7	6289.31	01	134	05	6
<b>Total</b>						<b>01</b>	<b>134</b>	<b>05</b>	<b>6</b>

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-A3b**

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total Bldg. (in)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TA3-13, YA2-14, TA2-15	KG1	S/G+7	6306.88	01	135	08	6
<b>Total</b>						<b>01</b>	<b>135</b>	<b>08</b>	<b>6</b>

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-A4**

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total Bldg. (in)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TA3-16,20, YA1-17,19, TA2-18, YA2-21, TA4-22	SG1	S/G+7	7537.71	01	154	38	75
2.	Residential with Shopline		SG2	S/G+7	7025.36	01	165	09	70
<b>Total</b>						<b>02</b>	<b>319</b>	<b>47</b>	<b>145</b>



Ditin

Mandal

arelondu

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ठा. बसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दस्ता क्र. १२६५ / २०१७  
E.F. ६८

दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६  
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०६  
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

WCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

प.स. क्र. १०३/२०१२  
दस्ता क्र. १०६४ / २०१२  
०१/०३/२०१२

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-C3**

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YC1-5,6, TC2-7, TC3-8	AG1 1-	S/G+7	8173.52	01	150	43	8173.52
<b>Total</b>						<b>01</b>	<b>150</b>	<b>43</b>	<b>8173.52</b>

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-E**

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TE2-1,4, YE1-2,3,	EG1	S/G+7	3472.93	01	70	22	3472.93
2.	Residential with Shopline		EG2	S/G+7	4696.30	01	98	28	4696.30
<b>Total</b>						<b>02</b>	<b>168</b>	<b>50</b>	<b>8169.23</b>

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-F1**

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TF3-11, TF1-12	MG2	S/G+7	5329.06	01	122	22	5329.06
<b>Total</b>						<b>01</b>	<b>122</b>	<b>22</b>	<b>5329.06</b>

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-F2**

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YF1-1,2,3, TF3-4, TF4-7, TF5-5,6,8, 9,10	MG1	S/G+7	5329.06	01	112	22	5329.06
2.	Residential		MG3	S/G+7	5437.19	01	120	--	5437.19
3.	Residential		MG4	S/G+7	2498.50	01	60	--	2498.50
4.	Residential		MG4	S/G+7	2495.56	01	60	--	2495.56
<b>Total</b>						<b>04</b>	<b>352</b>	<b>22</b>	<b>15760.3</b>

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-I**

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YI2-12	YI2-12	S/G+7	1790.26	01	21	07	1790.26
<b>Total</b>						<b>01</b>	<b>21</b>	<b>07</b>	<b>1790.26</b>



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

वसई-२  
 वसई क्र. २०१ / २०१७  
 एच रे०

मुख्य कार्यालय, विस्तार  
 विस्तार (पूर्व),  
 मा. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ २०५.

वसई क्र. २  
 वसई क्र. ५०८८ / १२  
 २२/७८



स्थापना : ३ जुलै २००९

दूरध्वनी : ०२५०-२५२५७०२/०२५०३१०४/०२५०३१०५  
 फॅक्स : ०२५०-२५२५७०३  
 ई-मेल : vasai@vairarcorp.com

जा.क्र. : व वि.स.म./व.स./व.स./२०१७/२०१  
 दिनांक : ३१/०३/२०१७

मा. वसई

WCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

3/103/2017

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-A6**

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq. m)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YA1-1, TA3-2,	EG3	S/G+7	3850.61	01	72	14	3850.61
2.	Residential	TA4-3, YA2-4	EG4	S/G+7	4228.38	01	88	--	4228.38
<b>Total</b>						<b>02</b>	<b>160</b>	<b>14</b>	<b>8078.99</b>

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-B2**

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq. m)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline		A, B, C & D	S/G+7	4653.40	02	198	50	9306.80
2.	Residential	CB1-1, 5, 6, 10	B1 & B1A	S/G+7	2187.91	01	57	--	2187.91
3.	Residential	AB5-2, 9	B & B2	S/G+7	2063.47	01	54	--	2063.47
4.	Residential	A2-3, 8	C & B	S/G+7	2252.75	01	57	--	2252.75
5.	Residential	B1-4, 7	C1 & B1	S/G+7	2130.70	01	54	--	2130.70
<b>Total</b>						<b>06</b>	<b>420</b>	<b>50</b>	<b>17941.63</b>

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-C1**

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq. m)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YC1-1,2	PG1	S/G+7	3444.08	01	72	14	3444.08
<b>Total</b>						<b>01</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>3444.08</b>

**AMENDED BUILDINGS in Avenue-C2**

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq. m)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YC1-3,4	YC1-3,4	S/G+7	3443.39	01	60	12	3443.39
<b>Total</b>						<b>01</b>	<b>60</b>	<b>12</b>	<b>3443.39</b>



Pino

Pandit

corporate

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
# इमर्ज, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



पत्र क्र. २  
दिनांक १२/०३/२०१२  
६६/१००

क्र. २  
दिनांक १२/०३/२०१२  
दस्ता क्र. ५०६६ / २०१२  
आ.क्र. : व.वि.रा.प.नं./सु.वि./१०६६/२०१२-२२  
दिनांक : ३१/०३/२०१२

WCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

The Revised Development Permission duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans where amendment to already approved building or New buildings are proposed. The condition of Commencement Certificate granted by CIDCO vide their office letter No. Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/W/2617 Dated 02/12/2005. Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/W/151 Dated 15/06/2009, 08/10/2009 & 07/07/2010. & by Vasai Virar City Municipal Corporation office letter No. VVCMC/TP/AM/VP-0453/010/2011-12 Dated 10/05/2011. & of amended plans along with the following conditions:

31/03/2012

- 1) This revised plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTP Act, distinctively for each building.
- 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
- 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.
- 4) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM & 1.33 CUM. Capacity for every 50 tenements or part there of for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- 5) The Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection & maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 6) You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, Municipal Corporation for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department.
- 7) You have to fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalized by Municipal Corporation.
- 8) You shall develop the site as per Engineering Report before applying for Occupancy Certificate.
- 9) You are responsible for the disputes that may arise due to title/ access matter. VVCMC is not responsible for any such disputes.
- 10) The responsibility of adhering to MOEF conditions solely lies with you as per the undertaking given by you.
- 11) You shall submit NOC from Chief Fire Officer before Commencing the construction work above PCC.

Yours faithfully,



Dy. Director of Town Planning,  
Vasai-Virar City Municipal Corporation

End: a/a  
c.c. to:

- 1) M/s. Shah Gattani Consultants, Architects  
103, Lucky Palace, Station Road, Vasai (W),  
Taluka : Vasai, Dist: Thane.
- 2) Asst. Commissioner,UCD  
Vasai Virar City Municipal Corporation.  
Ward No. \_\_\_\_\_



वसई-२  
रस्त क्र. २५ / २०१७  
५१६०

dongrevasai 104

- २ -

कामा नये. सिडको प्राधिकरणाने परवानगी दिलेल्या इमारतीच्या वापराच्या ठरविण्यात येईल. व त्या प्रमाणे अनुज्ञापत्रही अकृषिक आकारणी भरणेस पात्र राहिल अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून ( सिडको प्राधिकरणा कडून ) अशा भूखंडाची क्विटा त्वांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागाची करता कामा नये.

वसई-२  
जमीनीचा वापर  
दस्ता क्र. ५०६ / २०२२

अनुज्ञापत्रही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे चिकित्सित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये. प्रस्तावित जमीनीची पैकी प्रपत्र 'द' व 'क' मध्ये दर्शविलेल्या जमीनीच्या बाबतीत मुंबई शेतजमीन नियम १९५६ चे नियम २५अ (२)(अ) नुसार आकाराचे ४० पट नजराणा रक्कम रु.८८४८/- ( अक्षरी रु.आठ हजार आठशे अठवेचाळीस मात्र ) तलाठी सजा नारिंगी यांचे कडील पावती क्र. ०६१५५७ दिनांक २७/२/२००४ अन्वये शासन जमा केली आहे.

समाधान हाडून अशा  
कडून अशा भूखंडाची  
पुस्तकाच्या मुद्रा मंजूर  
२०११  
०५ १९०२

अनुज्ञापत्रही व्यक्तीस असा भूखंड विकण्याचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावावची असेल तर अशा अनुज्ञापत्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि ननदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

सिडकोने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणेच जोते क्षेत्र वर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील बांधकाम सिडको प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणेच असावे. तसेच उपरोक्त क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

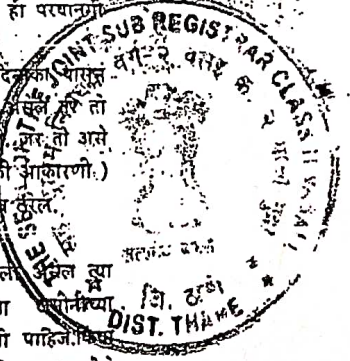
प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको प्राधिकरणाच्या मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

प्रस्तावित इमारत किंवा फांगणही काम ( असल्यात ) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञापत्रही व्यक्तीने ( गॅट्टीने ) सिडको प्राधिकरणांचा बांधकाम करण्या विषयाची अधिसूचना ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल. या सूचनाप्रमाणेच एक प्रत या कार्यालयास सादर करणे आवश्यक राहिल.

अनुज्ञापत्रही व्यक्तीने सिडको प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या नकाशात इमारतिलेख प्रमाणे सीमांकन मोकळे अंतर ( ओपन मार्जिनल डिस्टेंस ) सोडले पाहिजे. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञापत्रही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विंगार शैली प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र घट्टीपैकी असलेल्या वाढविण्यास आला असेल तर ती गोष्ट अलाहदा. अनुज्ञापत्रही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणेच केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असाव्याचे नमूद करण्यात येईल.

अनुज्ञापत्रही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विंगार शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तो तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत वसई तहसिलदारास कळविले पाहिजे. जो तो असे करण्यास हुकिल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विंगारशेतकी आकारणी) नियम १९५९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञापत्रही पात्र ठरेल.

अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनाथं वापर करण्यास अनुज्ञापत्रहीस परवानगी देण्यात आले असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञापत्रहीने त्या जमीनीच्या संबंधात वर ची. मी. मागे रुपये ०-६६ या दराने विंगार शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षा प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विंगारशेतकी आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने विंगारशेतकी आकारणीच्या हर्माचा नुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.



Pish  
Mansur  
Mansur  
3/-



वसई-२  
वस्त क्र. २९५ / २०१७  
६६६६०

क्र. महसुल/फ-१/ट-९/एनएपी/एसआर-११/२००४

१० प्रस्तावित जमिनीच्या प्रतितातडीची मोजणी व रक्कम रुपये ३,२०,२५०/- (अक्षरी रूपे तोन लाख वीस हजार दोनशे पन्नास मात्र) चलन क्र. ६३/२००४ दि. २७/२/२००४ अन्वये शासन जमा केला आहे.

१८ भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमिनीचे जितके रंपापट्ट भूमापन वेईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले रंपापट्ट आदेशात विंगरशेतकी आकारणी घात बदल करण्यात येईल.

१९ सदर जमिनीच्या विंगरशेतकी घापरस प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांमध्ये मंजूर केलेल्या अनुज्ञाप्राहीने सिडको प्राधिकरणा कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशा बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर अनुज्ञाप्राहीने मंजूर केलेल्या बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

२० पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम आणोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राहीने कोणताही भर घालता कामा नये किंवा ती नध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी निले फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकार्याची/सिडको प्राधिकरणाची परवानगी घेतली असले आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी

२१ अनुज्ञाप्राही ध्यवतीने आजुबाजूच्या परिसरात अस्थिरता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खाचाने आपली पाणीपुरवठाटार्चे व साडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

२२ जमिनीच्या विंगरशेतकी घापरस प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या काळावर्धात अनुज्ञाप्राही ध्यवतीने महाराष्ट्र जमोन महसुल ( जमिनीच्या घापरस बदल व विंगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच नध्ये दिलेल्या ननुन्यात एक सनद करून देऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बांधकामक असल.

२३अ या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राही ध्यवतीने उत्तंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधानुध्ये असा अनुज्ञाप्राही ज्या कोणत्याही शारतीस पात्र ठरेल त्या शारतीस लागू न येऊ देता टाण्याच्या जिल्हाधिकार्या-यास नो निर्दिष्ट करून असा वंद आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमोन किंवा भूखंड अजांदाराच्या ताब्यात राहू देण्याची परवानगी देऊन घ्यावी.

२३ब वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या अंतर्गत अनुज्ञाप्राही कोणताही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असले किंवा उभे करून घ्यावे किंवा कोणत्याही बांधकामाचा वापर करण्यात आला असले तर चिनिदिष्ट मुदतीच्या आत अशा शर्तीने इमारत बांधण्याची किंवा फेरबदल करण्याची बांधकामाची परवानगी देण्याची बांधकामाच्या अंतर्गत निर्देश देणे बांधकामाचे काम करवून घेण्याचा किंवा या बांधकामाच्या अंतर्गत बांधकामाचे काम करवून घेण्याची परवानगी मुंबई कुळवाहेडाट व शंतजमोन अधिनियम १९८८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम १९८८ आणि नगरपालिका अधिनियम इ.कायद्याना तसेच त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कायद्यांच्या तरतूदीस अधिन असल.

प्रस्तावित जमिनीच्या विंगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.३५,२०,६६२/- (अक्षरी रूपतीस लाख वीस हजार सहाशे बासष्ट मात्र) रुपांतीर कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तहसिलदार परस अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको प्राधिकरण कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशा बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर अनुज्ञाप्राहीने मंजूर केलेल्या बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

२३क अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको प्राधिकरण कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशा बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर अनुज्ञाप्राहीने मंजूर केलेल्या बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

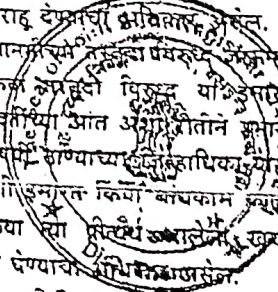
२३द अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको प्राधिकरण कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशा बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर अनुज्ञाप्राहीने मंजूर केलेल्या बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

२३े अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको प्राधिकरण कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशा बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर अनुज्ञाप्राहीने मंजूर केलेल्या बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

२३व अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको प्राधिकरण कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशा बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर अनुज्ञाप्राहीने मंजूर केलेल्या बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

२३घ अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको प्राधिकरण कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घ्यावेत. व अशा बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर अनुज्ञाप्राहीने मंजूर केलेल्या बांधकामाची आवश्यक ती इमारत बांधली नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

वसई - ३  
३७१७८



Rish

Alvondal

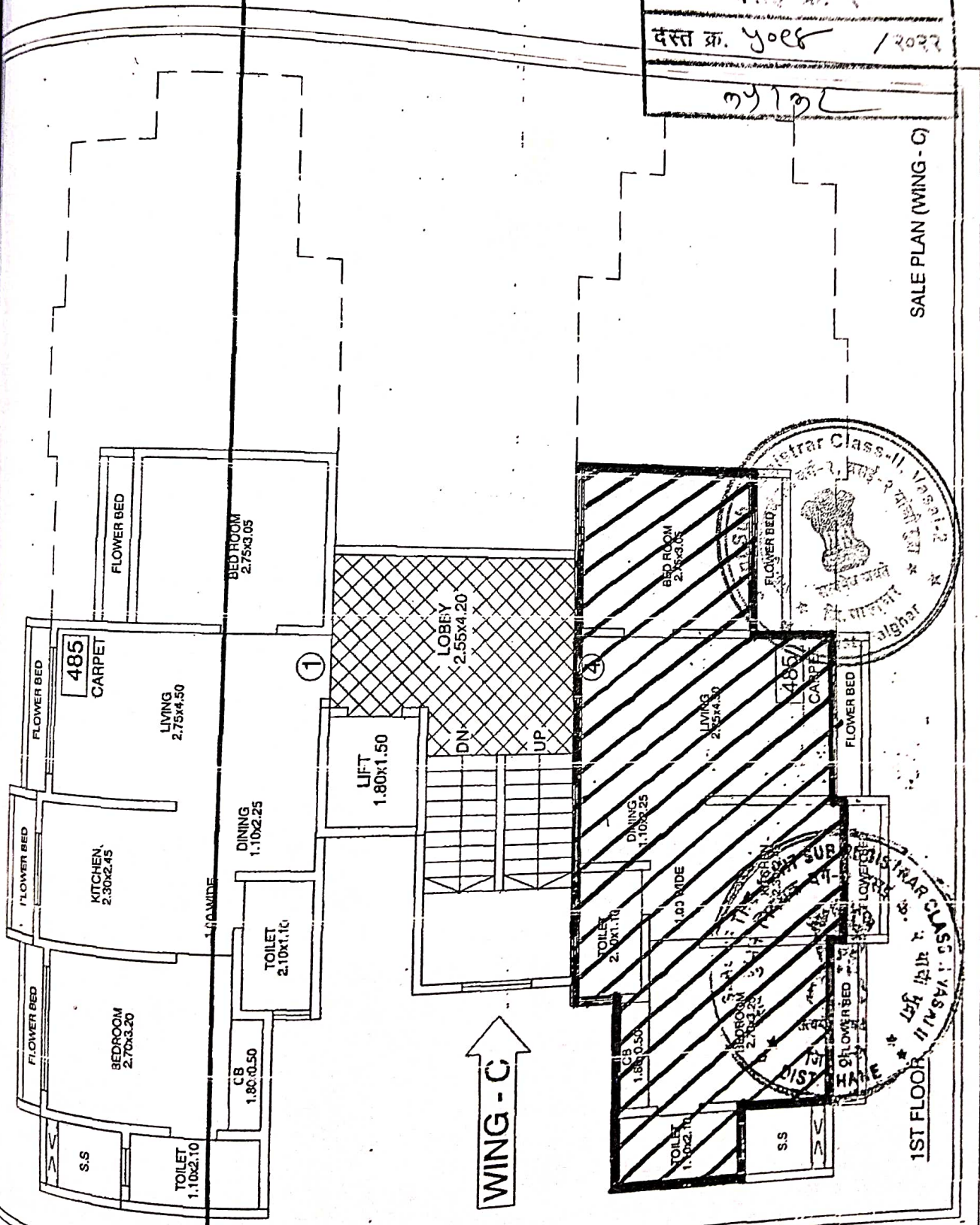
Alvondal

४/-

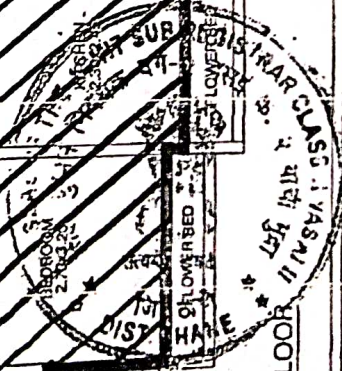
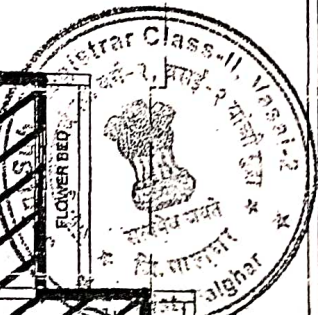
'ANNEXTURE - E'

वसई-२  
दस्ता क्र. ७२६५ / २०१७  
५८१००

वसई क्र. २  
दस्ता क्र. ५०६४ / २०२२  
७५१७८



SALE PLAN (WING - C)



WING - C

1ST FLOOR

Handwritten signature/initials at the bottom center.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. वसई 2

दस्त क्रमांक : 5094/2022

नोंदणी :

Regn:63m

9/03/2022

गावाचे नाव : डोंगरे

1) विवेकाचा प्रकार	रिलीज डीड
2) मोबदला	1000000
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या इतिहासावर आकारणी देतो की पट्टेदार ते देऊ नये)	916000
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 1: गाव मौजे डोंगरे, ता. वसई, जि. पालघर येथील स.नं. 5,5वी,5डी,5एफ,5जी या मिळकतीवरील गॅल्यू वी-2, सुमीत ग्रीन्डेल को-ऑप. हाऊ. मोमा. लि. या इमारतीमधील सदनिका नं. 104, पहिला मजला, सी-विंग, क्षेत्र 485 चौ.फु. कार्पेट पैकी 1/3 हिस्सा क्षेत्र म्हणजेच 18.028 चौ.मी. विल्टअप म्हणजेच 193.981 चौ.फु. विल्टअप, डोंगर पाडा, विंगर पश्चिम. ( ( MILKAT NUMBER : - ; ) )
5) क्षेत्रफळ	1) 18.028 चौ.मीटर
6) कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-श्री. नितिन महेंद्र पंचाळ -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: सुमित ग्रीनडेल, अवेन्यू वी/2, प्लॉक नं: सी/104, रोड नं: अगरवाल लाईफस्टाईल जवळ, चिखल डोंगरी रोड, विंगर पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, पालघर. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AWXPP8042Q
7) दस्तोतज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या प्रांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-श्री. अश्विन महेंद्र पंचाळ -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: सुमित ग्रीनडेल, अवेन्यू वी/2, प्लॉक नं: सी/104, रोड नं: अगरवाल लाईफस्टाईल जवळ, चिखल डोंगरी रोड, विंगर पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, पालघर. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-ATFPP4180Q
8) दस्तोतज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
9) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2022
10) शुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5094/2022
11) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	60000
12) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10000

प्राप्ती विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

शुक्र आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.