1906

1000Rs.

(श्री)

भूमि का विक्रय विलेख

भूमि का बाजार मूल्य रुपये १,२५,०००/- बिक्री मूल्य रुपये १,२५,०००/-है.

भू अधिकार एवं ऋण पुस्तिका
क्रमांक K 210872
लगानी जमीन ग्राम **मोरघड़ी**
प.ह.नं. १ **(एक)** बंदोबस्त क्रं.
राजस्व निरीक्षक मण्डल मान्धाता.
तहसील एवं जिला खण्डवा म.प्र.

स्टाम्प डियुटी रुपये	९,३७५.००
पंचायत डियुटी रुपये	१,२५०.००
उपकर	४६८.७५
अधिक	६.२५
कुल योग रु.	**११,१००.००**

विक्रय की गई भूमि भूदान की या शासकीय पट्टे की नहीं है.विक्रेता आदिवासी नहीं है. तथा भूमि सिलिंग में आती नहीं है. म.प्र. लैण्ड रेवेन्यु कोड के प्रावधानों का उल्लंघन होता नहीं है. कोई भी प्रकार से भूमि विवादीत नहीं है.

विक्रय की गई जमीन है. **२.५९ आरे असिंचीत** है.कोई वृक्ष नहीं है.

विक्रेता का नाम - जगन्नाथ पिता गंगारामजी गुजर आयु ६० साल निवासी मोरघड़ी तहसील व जिला खण्डवा पूर्व निमाड़ म.प्र.

क्रेता का नाम - श्री गिरधारीलालजी पिता हीरालालजी सोनी आयु ४३ साल निवासी आजाद मार्ग सनावद तहसील बड़वाह जिला पश्चिम निमाड़ म.प्र.

निरन्तर ...पृ/२

१०००×११+१०८ = ११,१०८।-

विक्री मूल्य १,२५,०००।-

४३३८ से ४३४८
२८-८-९८

वि:- जगन्नाथ पिता गंगाराम गूजर मु. मोरटक्का (खेड़ीघाट)

क्रेता:- गिरधारीलालजी पिता हीरालाल जी सोनी सनावद (खरगोन)

हस्ते:- स्वयं

जगन्नाथ

श्रीमती सुनिता [illegible]
स्टाम्प [illegible]
२८, [illegible]

Accountant
Treasury [illegible]

मुद्रांक शु.	9375
जनपद शु.	1250
न. पा. शु.	
उप.	468.75
[illegible]	6.25
यो.	11100

उप पंजीयक
खंडवा

जगन्नाथ पिता गंगारामजी गूजर

के द्वारा उप-जिला खंडवा
जिला पूर्व निमाड़ उप-पंजीयक
कार्यालय में [illegible] 7 JUL 1998
को न. [illegible] 4/00
किया गया।

उप पंजीयक
खंडवा

जगन्नाथ

जगन्नाथ

1000Rs.

(२)

विक्रय का प्रतिफल - रुपये १,२५,०००/- अक्षरी एक लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र का सम्पूर्ण प्रतिफल मुझ विक्रेता ने आप क्रेता से पंजीयन के पूर्व नगद लिया सो लेकर भरपाया.

<u>विक्रय किए गए जमीन का वर्णन -</u>

ब्लाक पुनासा जिला पूर्व निमाड़ म.प्र. के ***पटवारी हल्का क्रमांक १ (एक)*** के ग्राम ***मोरघड़ी*** की भूमि-

खसरा क्रमांक	रकबा हे.	लगान रुपये - पैसे
५१५ (पाँच सौ पन्द्रह)	१.८४ (एक हेक्टेयर चौरासी आरे)	७.०० (सात रुपये)
६०६ (छः सौ छः)	०.७५ (शुन्य हेक्टेयर पिचहत्तर आरे)	

इस प्रकार कुल ***नंबर २ (दो)*** होकर इसका जूमला ***रकबा हे. २.५९ आरे (दो हेक्टेयर उनसाठ आरे)*** की भूमि के भूमि स्वामी स्वत्व एवं मालकी हक्क विक्रय किए हैं.

इस विक्रय की गई भूमियों की चतु=सीमा - खसरा नंबर ५१५ (पाँच सौ पन्द्रह) की रकबा हे. १.८४ आरे (शुन्य हेक्टेयर चौरासी आरे) जमीन की -

पूर्व को - तुलसीराम पिता भलाजी दोगायां की जमीन,
पश्चिम को - गौरीबाई भारुड़ की भूमि,

जगदीश

निरन्तर.....पृ/३

१०००८

336
26-6-96

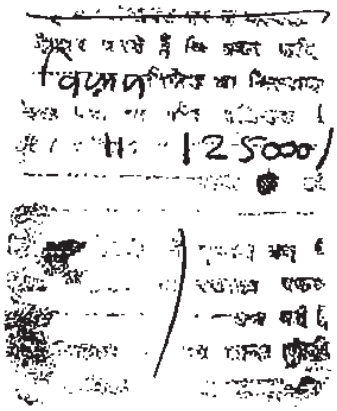
Accountant
Sub Treasury Sanganer

336 के विक्री नामे में संलग्न है

जगन्नाथ

मो. सु. उपा.
श्रीमती सुनिता उपाध्याय
एडवोकेट
२८, ...

जगन्नाथ पिता गंगारामजी गुजर
निवासी मोरडी गढ रवेड्या

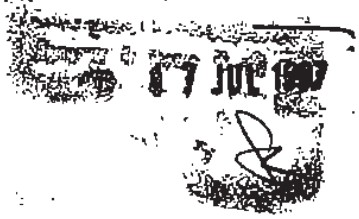


12500/- रुपये एक लाख पच्चीस हजार मात्र

① मंगलाराम पिता गोगाराम गुजर
निवासी मोरखणामाफी रवेड्या

② जीवन पिता गंगाराम गुजर
निवासी मोरखणा माफी रवेड्या

17 JUL 1997



1000 Rs.

उत्तर को - आम रास्ता ,
दक्षिण का - भलाजी नांदिया की भूमि है.

खसरा नंबर ६०६ (छः सौ छः) रकबा हे. ०.७५ आरे (शुन्य हेक्टेयर पिचहत्तर आरे) की चतु: सीमा -

पूर्व - मयारामजी भारुड की जमीन,
पश्चिम को - मयारामजी नांदिया का खेत,
उत्तर को - सरकारी जंगल,
दक्षिण को - पन्नालाल धनाजी की जमीन.

उपरोक्त क्रेता **श्री गिरधारीलाल पिता हीरालालजी सोनी** निवासी सनावद को मैं उपरोक्त विक्रेता **जगन्नाथ पिता गंगारामजी गुजर** निवासी मोरघड़ी यह विक्रय पत्र लिख देता हूं कि :-

(१)एक - यह कि उपरोक्त वर्णित जमीन मुझ विक्रेता नाम से दर्ज है. यह जमीन का सन १९९६ - ९७ में हुए राजस्व रिकार्ड के बंदोबस्त के पूर्व इस जमीन का निम्नानूसार राजस्व अभिलेखों में इन्द्राज (प्रविष्टी) दर्ज थी -

ग्राम **मोरघड़ी** प.ह.नं. १ (एक) की -

निरन्तर .....पृ/४ पर

१०८८८-

४३४०
२६-६-९६

Accountant
and Treasure Sanawad

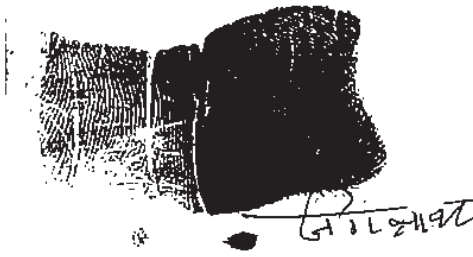
४३३८ के बिक्री नामे में संलग्न ।

जगन्नाथ

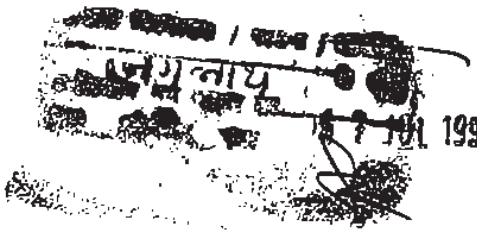
सौ. सु. उपा.
श्रीमती सुनिता उपाध्याय
स्टाम्प वेंडर
२८, आजाद रोड, सनावद

जगन्नाथ

जगन्नाथ



JUL 1997

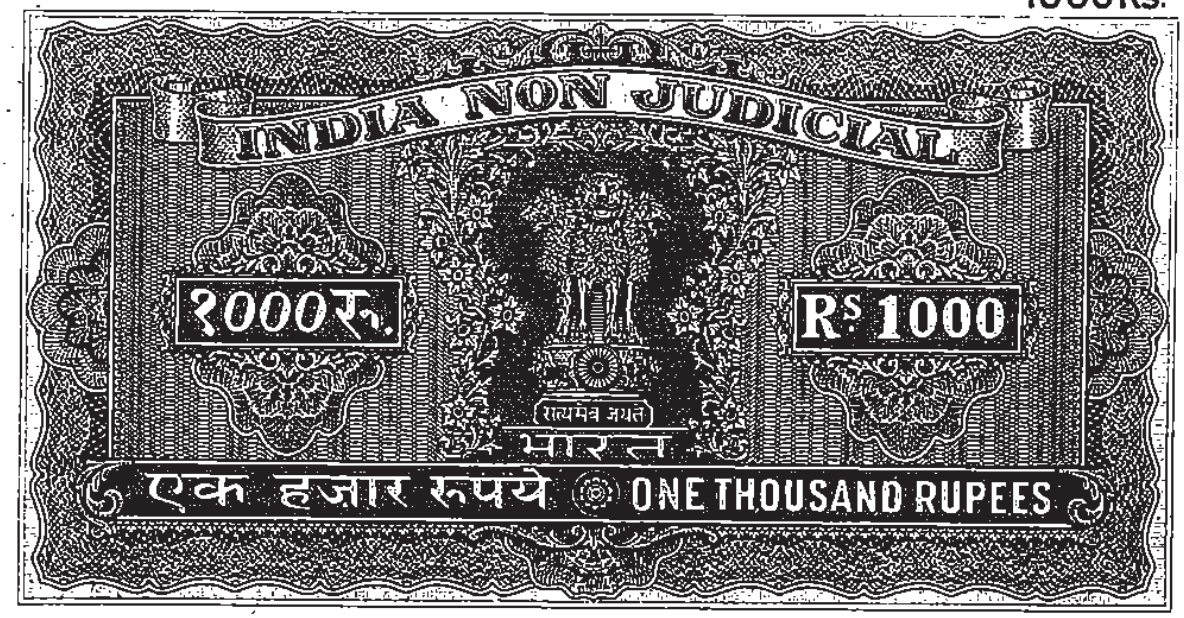


गवाह

(1) मंसाराम

(2) जीवन

1000Rs.



(४)

खसरा नंबर	रकबा हे.	लगान रु. पैसे
३०/३ (तीस बटा तीन)	०.७९३ (शुन्य हेक्टेयर सात सौ तिरयानबे आरे)	७.०० सात रुपये
५१ (इक्कावन)	१.०५२ (एक हेक्टेयर शुन्य बावन आरे)	
५२ (बावन)	०.९४३ (शुन्य हेक्टेयर नौ सौ तिरतालिस आरे)	

इस प्रकार इसका कुल ***तीन नंबर कुल रकबा हे. १.७८८ आरे = ६.८९ एकड़*** । यह भूमियां माननीय तहसीलदार महोदय खण्डवा के राजस्व प्रकरण क्रमांक २ अ/ ४६ - १९८२-८३ आदेश दिनांक १९.१२.१९८३ के व्दारा मेरे नाम से दर्ज हुई है एवं इस भूमि का मैं माननीय प्रथम व्यवहार न्यायाधीश महोदय व्दितीय श्रेणी न्यायालय खण्डवा के दिवानी प्रकरण क्रमांक ३३ अ/ ८४ आदेश दिनांक २८ मार्च १९९५ के व्दारा भूमिस्वामी एवं मालिक घोषित किया गया हूं , एवं निरन्तर इन भूमियों पर मालिक नाते से काबिज हूं । इस प्रकार यह भूमियां मेरे एकमेव भूमि स्वामी स्वत्व एवं मालकी की है. इन भूमियों का सन १९९६- ९७ में बंदोबस्त राजस्व रिकार्ड में हुवा है और इस बंदोबस्त अनुसार यह जमीन की नई पृविष्टी राजस्व अभिलेखों में निम्नानूसार हुई है -

ब्लाक पुनासा जिला पूर्व निमाड़ म.प्र. के प.ह.क्रमांक १ (एक) के ग्राम **मोरघड़ी** की भूमि-

निरन्तर ...पृ/५ पर

१०८८। —

Accountant
... Treasury Accountant

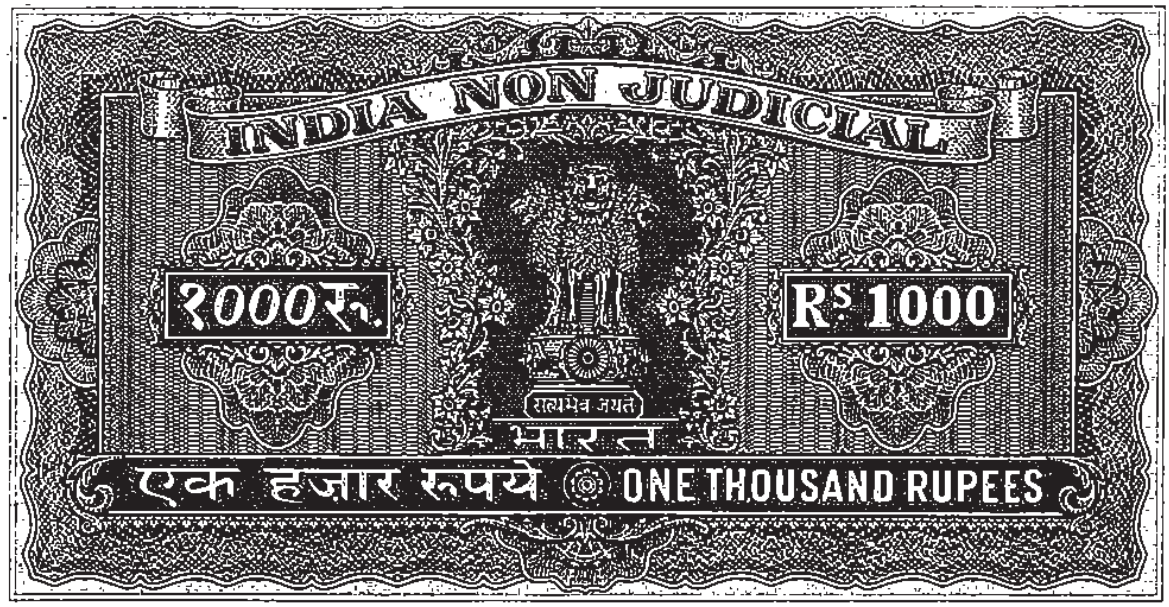
४३४१
१६.६.९६

४३३८ ...... के विक्री नामे में संलग्न है

उपाध्याय

श्रीमती सुनिता उपाध्याय
स्टाम्प वेन्डर
२८, आजाद रोड, सनावद

1000Rs.



(५)

खसरा क्रमांक	रकबा हे.	लगान रुपये - पैसे
५१५ (पाँच सौ पन्द्रह)	१.८४ (एक हेक्टेयर चौरासी आरे)	७.०० (सात रुपये)
६०६ (छः सौ छः)	०.७५ (शुन्य हेक्टेयर पिचहत्तर आरे)	
कुल २ (दो)	***कुल रकबा हे. २.५९ आरे (दो हेक्टेयर उनसाठ आरे)***	

(२)दो - यह कि उपरोक्त मेरे स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमि जिस पर मैं मालिक नाते से काबिज हूं और इसका उपयोग उपभोग ले रहा हूं परन्तु अब मैं वृध्द होकर अकसर बिमार रहता हूं इस कारण इसकी व्यवस्था देखरेख आदि नहीं कर पा रहा हूं वास्ते यह उपरोक्त वर्णित मेरे स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमियों के भूमि स्वामी स्वत्व एवं मालमाना हक्क आपको हर हमेंशा के वास्ते रुपये १,२५,०००/- एक लाख पच्चीस हजार रुपयों के प्रतिफल में विक्रय कर दिये होकर प्रतिफल का सम्पूर्ण रुपया १,२५,०००/- एक लाख पच्चीस हजार रुपया आपसे उपरोक्त अनुसार पंजीयन के पूर्व नगद प्राप्त कर लिया है इसकी अभिस्वकृति देता हूं एवं इस विक्रय किए गए भूमि का आधिपत्य आपको मौके पर दे दिया है ।

(३)तीन- यह कि मैं विक्रेता अपने स्वामित्व की उपरोक्त जमीन आपको विक्रय करके यह घोषित करता हूं कि अब आज से इस जमीन के पूर्ण स्वामी आप क्रेता हो चुके एवं इस जमीन में मुझे जो भी भूमि स्वामी स्वत्व एवं मालकी हक्क प्राप्त थे वे सब आपमें वेष्ठित हो गए अब आप क्रेता ने मालिक नाते से आपके मरजी अनुसार आपके वंश परम्परा के इस विक्रय की गई भूमि का उपयोग उपभोग लेते जाना अब इस विक्रय किए गए सम्पत्ती पर मेरा या मेरे उत्तराधिकारीयों भाई बंद वगैंरा का कोई हक्क आदि नहीं रहा है एवं यह सम्पत्ति अन्य

जगन्नाथ

निरन्तर ...पृ/६ पर

१०८७८ ८-

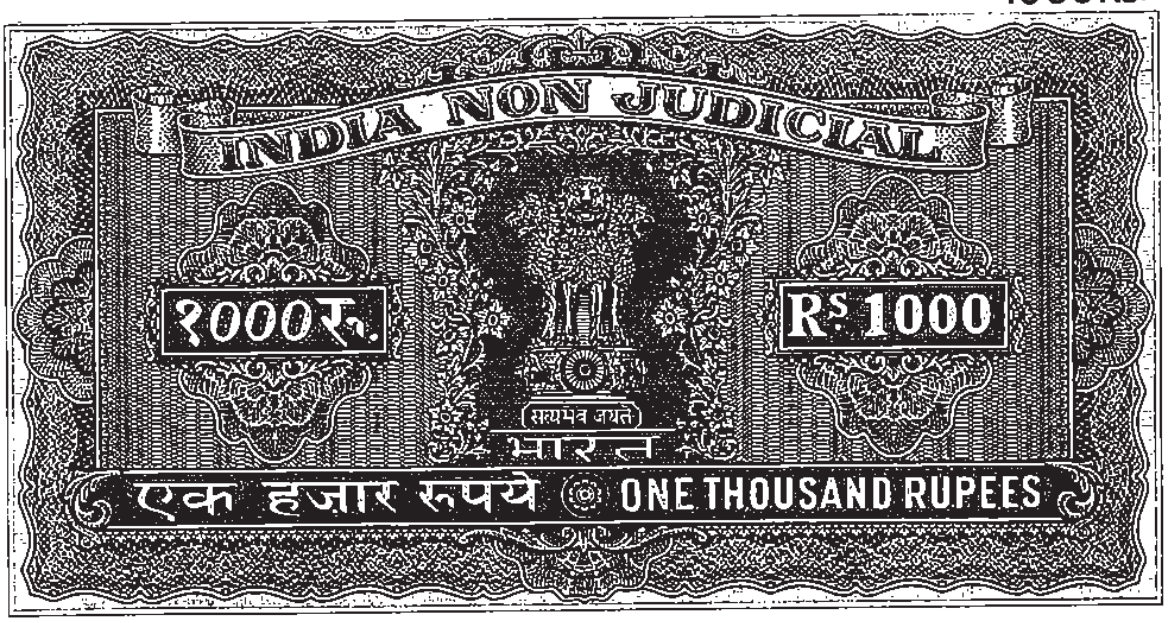
४३४२
१६-६-९६

Accountant
Sub Treasury Sanawad

४३३८ ....के बिक्री नामे में संलग्न ।

सौ॰ सु॰ उपा॰
श्रीमती सुजिता उपाध्याय
स्टाम्प वेन्डर
२८, आजाद रोड़, सनावद

1000Rs.



(६)

किसी भी दिगर व्यक्ति के पासरहन,बय, बक्षिस या डिक्री के चार्ज वगैरा में नहीं है हर प्रकार से भार मुक्त एवं विवाद मुक्त सम्पत्ति का हमने आपको विक्रय किया है. सदर की उपरोक्त विक्रय की गई जमीन के सम्बंध में मुझ विक्रेता के व्दारा जो माननीय प्रथम व्यवहार न्यायाधीश महोदय वर्ग २ खण्डवा के न्यायालय में दिवानी वाद क्रमांक ३३ अ/ ८४ का प्रकरण पुष्पेन्द्कुमार वगैरा के विरुध्द प्रस्तुत किया गया था उस प्रकरण में मेरे पक्ष में माननीय विव्दान न्यायाधीश महोदय व्दारा आदेश दिनांक २८ मार्च १९९५ को पारित किया गया है एवं इस प्रकरण के पश्चात अब इस जमीन पर कोई भी किसी किश्म का कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है यदि भविष्य में इस पर किसी भी किश्म का कोई विवाद या भार आदि पाया गया या मेरे स्वत्वों में कोई त्रुटी पाई जावे और इस किसी कारण से इस सदर की विक्रय की गई सम्पत्ति का कुल या आंशिक भाग आपके आधिपत्य से निकल जावे तो आपने आपका चुकता रुपया मय लगावट के मेरे स्वयं से या मेरी दिगर चल अचल सम्पत्ती से वसूल कर लेना यह अधिकार आप क्रेता को होगा।

(३) तीन - यह कि सदर की विक्रय की गई भूमियों पर किसी भी प्रकार का कोई शासकीय या अशासकीय या किसी भी बैंक- सोसायटी अथवा अन्य कोई वित्तीय संस्था आदि का देय बाकी नहीं है.यदि भविष्य में इस प्रकार का कोई बकाया निकला तो इसकी आज तक की देनदारी जवाबदरी मेरी होगी।

(४)चार - यह कि विक्रय की गई खसरा नंबर ६०६ रकबा है. ०.७५ आरे जमीन यह मुख्य मार्ग से हटकर अंदर होने से सदर की इस जमीन में आने जाने का बैलगाडी औत वगैरा कृषि उपकरण आदि लाने ले जाने का बारह मासी रास्ता आम रास्ते ओंकारेश्वर रोड से होकर रोड के उत्तर में जो मयारामजी नांदीया की जमीन है उस जमीन के पूर्वी मेड से दोनो चकरी का मार्ग

निरन्तर .....पृ/७

१८८८।-

383
16-6-86

Accountant
Treasury

338 के बिक्री नामे में संलग्न है

सौ. सु. उपा.
श्रीमती सुनिता उपाध्याय
स्टाम्प वेन्डर
२८, आजाद रोड़, सनावद

1000Rs.

पूर्व परम्परा का है इस मार्ग से आवागमन करने बैलगाड़ी औत वगैरा कृषि उपकरण आदि लाने ले जाने का मार्ग पूर्ववत रहेगा।

(५) पॉच - यह कि सदर की उपरोक्त जमीन पर माली कागजातों में शासकीय लेख्यों में अब आपने मालिक नाते से इस विक्रय पत्र के आधार पर हमारा नाम कम कराकर आपका नाम भूमि स्वामी के स्वत्व पर मालिक नाते से दर्ज करा लेना इस कार्यवाही में मैं आपको हस्ताक्षर आदि करके पूर्ण सहयोग करुंगा ।

लिहाजा यह विलेख मैंने होश हवास में राजी खुशि से बिना किसी दबाव के सोच समझकर स्वस्थ चित एवं स्थिर बुध्दी से उपरोक्त अनुसार रुपये १,२५,०००/- नगद लेकर एवं विक्रय किए गए जमीन का कब्जा देकर लिख दिया सो सही। इति दिनांक १७ जुलाई १९९७

साक्षीगण

१) मंसाराम व. तोलाराम
गुजर मोरटक्का माफी

२) जीवन व. गंगाराम
गुजर मोरटक्का माफी

हस्ताक्षर विक्रेता

जगन्नाथ

प्रमाणीकरण

यह दस्तावेज में काट पिट नहीं है।

जगन्नाथ

विक्रेता के बताए मुजब यह विलेख मेरे
द्वारा टंकित करवाया गया

Advocate

१००८८/-

४-३८५
२६-६-९६

४-३३८ के विक्री नामे में संलग्न।

श्रीमती सुजिता उपाध्याय
स्टाम्प वेण्डर
२८, आजाद रोड़, सनावद

1000Rs.

विक्रेता जगन्नाथ पिता गंगारामजी गुजर निवासी मोरघड़ी द्वारा क्रेता गिरधारीलाल पिता हीरालालजी सोनी के पक्ष में लिखा विक्रय पत्र भूमि का कीमती रूपये 1,25,000/= के पुरवणी में यह स्टाम्प प्रस्तुत किया है. दिनांक 17 जुलाई 1997ई.

सही

जगन्नाथ----

१०००/-

८३४४
१६-६-९६

Accountant
Treasury Sanawad

८३३८ ...के विक्री नामे में संलग्न।

जगन्नाथ

सौ. सु. उपा.
श्रीमती सुनिता उपाध्याय
[illegible] व्हेन्डर
२८, [illegible] रोड, सनावद

1000Rs.

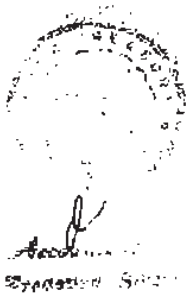
विक्रेता जगन्नाथ पिता गंगारामजी गुजर निवासी मोरघड़ी द्वारा क्रेता गिरधारीलाल पिता हीरालालजी सोनी के पक्ष में लिखा विक्रय पत्र भूमि का कीमती रूपये 1,25,000/= के पुरवणी में यह स्टाम्प प्रस्तुत किया है. दिनांक 17 जुलाई 1997ई.

सही

जगन्नाथ

१०००/-

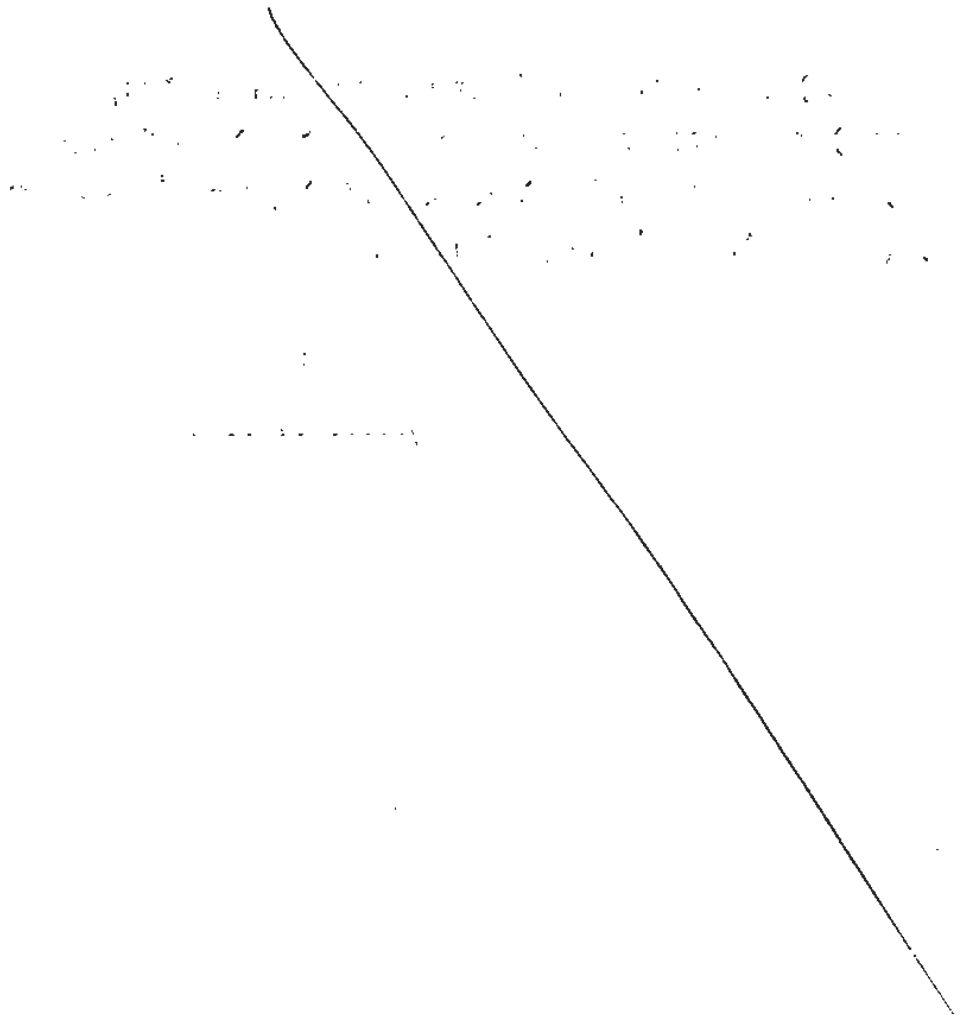
४३४६
१६-६-९६



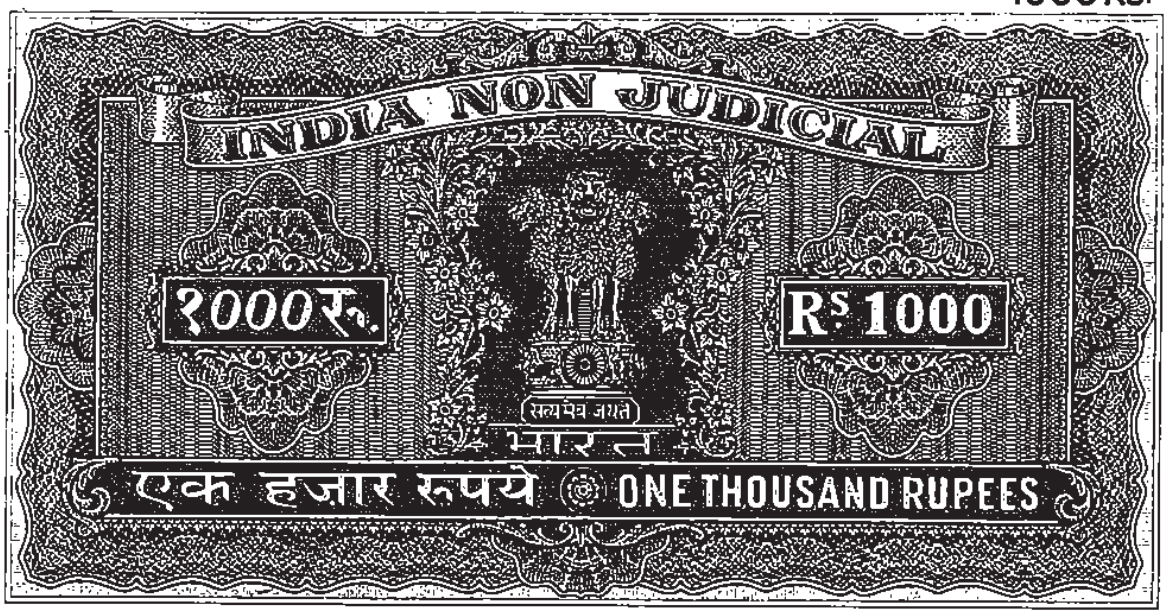
४३३८ के बिक्री नामे में संलग्न है

जगन्नाथ

सौ. सु. उपा.
श्रीमती [illegible] उपाध्याय
स्टाम्प वेन्डर
२८, आजाद रोड, सनावद



1000Rs.



॥ ॥

विक्रेता जगन्नाथ पिता गंगारामजी गुजर निवासी मोरखड़ी द्वारा क्रेता गिरधारीलाल पिता छोटेलालजी सोनी के पक्ष में लिखा विक्रय पत्र भूमि का कीमती रूपये 1,25,000/= के पुरवणी में यह स्टाम्प प्रस्तुत किया है. दिनांक 17 जुलाई 1997ई.

सही

जगन्नाथ

१०८८८

४३४८
१६-६-९६

६४३३८ के बिक्री नामे में संलग्न ।

Sub Treasury Sanawad

जगन्नाथ

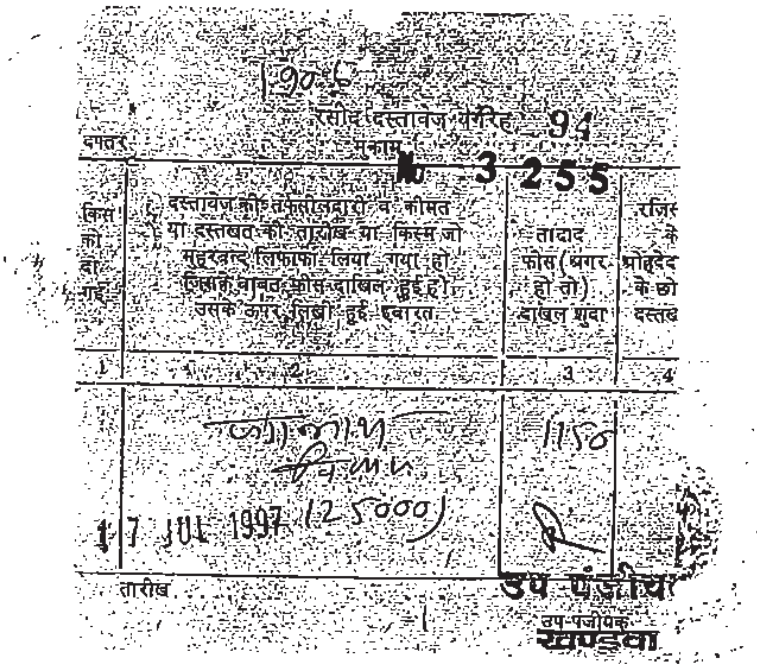
सौ. सु. उपा.
श्रीमती सुनिता उपाध्याय
स्टाम्प वेन्डर
२८, आजाद रोड़, सनावद

1000Rs.

विक्रेता जगन्नाथ पिता गंगारामजी गुजर निवासी मोरवड़ी द्वारा क्रेता गिरधारीलाल पिता हीरालालजी सोनी के पक्ष में लिखा विक्रय पत्र भूमि का कीमती रूपये 1,25,000/= के पुरवणी में यह स्टाम्प प्रस्तुत किया है. दिनांक 17 जुलाई 1997ई.

सही:-

जगन्नाथ



१०००० L

र 338
16-6-96

र 338 ....

जगन्नाथ

सौ. सु. उपा.
श्रीमती ... उपाध्याय
... वहेन्डर
२८, आजाद रोड़, सनावद

100Rs.

विक्रेता जगन्नाथ पिता गंगारामजी गुजर निवासी मोरखड़ी द्वारा क्रेता गिरधारीलाल पिता हीरालालजी सोनी के पक्ष में लिखा विक्रय पत्र भूमि का कीमती रूपये 1,25,000/= के पुरवणी में यह स्टाम्प प्रस्तुत किया है. दिनांक 17 जुलाई 1997ई.

सही:-

जगन्नाथ

४338
76-6-96

४335 ...... के बाकी पन्ने में संलग्न।

जगन्नाथ

सौ. सु. उपा.
श्रीमती सुनिता उपाध्याय
२८, ... रोड, सनावद

दस्तावेज में
१. ... काट-छांट की गई है।
... जित की गई है।
३. कोई काट-छांट नहीं की गई है।

17 JUL 1997

6094 ... 7
98 - 104 ... 1906

उप पंजीयक
खण्डवा