

वाचले:-१) मा. जिल्हाधिकारी रायगड अलिबाग यांचेकडील जा.क्र. मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र. ११६/२००९ दि. १०/०९/२००९

२) Structural Architect Completion Certificate Date: २३/०२/२०२१

४) Completion Certificate/ Structural Certificate Date: २३/०२/२०२१



जा.क्र./राजिप/बांधकाम/मंशिका/१५२/२०२१
कर्जत संकूल विकास प्राधिकरण कक्ष
रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग
दिनांक- १/६/२०२१

भोगवटा प्रमाणपत्र

कर्जत संकूल विकास प्राधिकरणातील मौजे पिगळस ता. कर्जत जि. रायगड येथे स.नं. १ हिस्सा नंबर १सी, (स.नं. १/१+२+३सी) पैकी बंगला क्रमांक ४० एकूण क्षेत्रफळ २७३८४ स्के.फूट क्षेत्रावर निवासी कारणासाठी मा. जिल्हाधिकारी रायगड अलिबाग यांचेकडील जा.क्र. मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र. ११६/२००९ दि. १०/०९/२००९ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. या भूखंडाचे विकासक व मालक मे. झनिरा प्रॉपर्टी प्रा. लिमिटेड हे आहेत.

सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र स.नं. ८२ पैकी प्लॉट क्र. ४० एकूण क्षेत्रफळ २७३८४ स्के. फूट भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेने देणेत येत आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद श्री. दिपक मेहता व संरचना अभियंता श्री. दिपक मेहता यांनी दि. २३/०२/२०२१ व दि. २३/०२/२०२१ रोजी दिलेला आहे.

मा. जिल्हाधिकारी रायगड अलिबाग यांनी दिनांक १०/०९/२००९ अन्वये दिलेल्या बांधकाम परवानगी मंजूरी आदेशाच्या सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करणेत आलेल्या असल्याचे वास्तुविशारद, संरचना अभियंता व तांत्रिक अधिकारी कर्जत संकूल विकास प्राधिकरण यांनी नमुद केले आहे. तसेच सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र हे स.नं. १ हिस्सा नंबर १सी, (स.नं. १/१+२+३सी) पैकी प्लॉट क्रमांक ४० एकूण क्षेत्रफळ २७३८४ स्के. फूट करीता (इमारत क्षेत्र ५००० स्के.फूट) मर्यादित असून सदर क्षेत्रावरील बांधकाम वापरणेस या आदेशान्वये परवानगी देणेत येत आहे.

१.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ	२७३८४ मी२
२.	रस्त्याखालील क्षेत्रफळ	
३.	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ	२७३८४ मी२
४.	अनुज्ञेय चटई निर्देशांक	१२००
५.	प्रिमियमपेड चटई क्षेत्र निर्देशांक	०२०
६.	बांधकामाचे अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ	४६४ मी२
७.	प्रस्तावित बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ	४६४ मी२
८.	पूर्ण झालेल्या बांधकामाचे क्षेत्रफळ	४६४ मी२
९.	शिल्लक बांधकामाचे क्षेत्रफळ	४६४ मी२



कार्यकारी अभियंता (बांध)
रायगड जिल्हा परिषद अलिबाग

S. R. S. S. S.