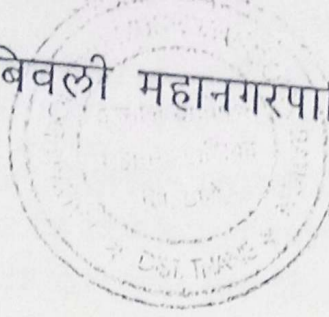


कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

सुधारीत बांधकाम मंजूरी

जा.क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/को/३०४-१६२
कल्याण-डोंबिवली महापालिका कार्यालय, कल्याण.
दिनांक :- १९-९-०६



श्री/श्रीमती इंदिराबाई दानाराम कारिया व इतर
कु.म.प. धारक :- श्री विनोद कुमार ओ. मिश्रा
द्वारा :- मे. आर. एम. कन्सल्टन्ट कम्पनी

विषय :- स.नं. ४२, सि.स.नं. —
हि.नं. २३, प्लॉट —, मौजे - जोतीवली
येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. २६.१५.१०६ चा श्री. मे. आर. एम. कन्सल्टन्ट वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि.स.नं. —, स.नं. ४२, हि.नं. २३
प्लॉट नं. —, मौजे जोतीवली मध्ये ३०००-०० मध्ये चौ.मी.

भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २६.१५.१०६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरूस्ती दाखविल्याप्रमाणे १ स्टील/ २ तळमजला/ ३ पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथो मजला, पाचवा मजला, ६ पहावा मजला, सातवा मजला, राहणेसाठी दुकाने/ ७ ८ ९ १० वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकामास परवाना/प्रारंभ पत्र देण्यांत येत आहे.

भारत ① Below दस्त + तळ + २ मजले :- अटी :-
(स्टील) (रहवास + वाणीज्य)
सातवा पै + सातवा मजला (१)
(राहवास)

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाच्या व नियोजित विकास आराखडयाच्या अनुषंगाने छाननी करण्यांत येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यांत यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकस करायला येऊ देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे. महानगरपालिकेस वाडेभित व जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केलेल्या बांधकाम प्रमाणे सादर करण्यात यावे व इकडील कार्यालयाकडून तपासणी करून घेऊनच त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणतेही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास घेतली बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यांत येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापरपरवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. केल्यास कायदेशीर कायवाहा करण्यांत येईल. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण आहे. त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागदपत्रासह सादर करण्यात यावा.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात याव.



कल्याण नं. ३
दस्त क्र. ४२२९ २००६

(कु.मा.प.)

१२) या परवानगी द्वारे मंजूर केलेल्या इमारतीची व हद्दकुंजी व बांधकामामध्ये फक्त दोन दिवस व फक्त अशा आधारीत साहीत्याचा वापर करून व वापरकेल्या साहीत्याचा पीयाचीन प्रमाणवेळ सर्वाने सादर करणे बंधनकारक राहिले.

१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्याच्या संस्थेमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्यकाळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वःखचनि नगरअभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टीक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फुट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. सांडगाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारंत स्वःखचनि नगरअभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे साडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यांत येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रक्कमेसहीत) भरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वःखचनि वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी (१) अशोक, (२) गुलमोहर, (३) चिंच, (४) निलगिरी, (५) करंज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/वाणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिक उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदीप्रमाणे जागा बाधीत होत असल्या सत्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाव विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून नाहरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवसाी करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गीस निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२६. सदर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महानगरपालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पिण्यासाठी महानगरपालिका हमी घेणार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती याद्वारे रद्द झाला असे समजायांत यावे.
३०. गटारचे व पावसाचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत.
३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
३२. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३३. जागेच्या मालकी हक्काबाबत कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
३४. पिण्याचे पाणी महापालिके तर्फे उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डॉ.म.पा. पाणी पुरवठा विभागातर्फे दिलेल्या निर्देशानुसार स्वःखचनि टाकणे आवश्यक राहिल.
३५. सक्षम अभियंत्याच्या देखरेखीखाली प्रस्तावित बांधकाम हे भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केलेल्याप्रमाणे केल्याबाबतचा दाखला बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी व बांधकाम पूर्णतेचा दाखला घेता ना सादर करणे बंधनकारक राहिल्यास केल्याबाबतचा दाखला घेता ना सादर करणे बंधनकारक राहिले.
३६. इमारतीच्या आवारात प्रवेश न करता कचरा उचलता यावा अशा पद्धतीने कचरा कुंडीची व्यवस्था करावी.
३७. क.डॉ.म.पा. च्या निर्देशानुसार सौरडर्जा उपकरणे बसविणे बंधनकारक राहिल. ३७) पुरवठा विभागाच्या मर्यादा कार्यान्वीन करणे आवश्यक राहिल.
३८. म.र.वि.मं. कडून विज पुरवठा घेण्यास क.डॉ.म.पा. ची हरकत नाही.
३९. भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डॉ.म.पा. स इमारतीच्या सामासिक अंतरासहिन विनामुल्ये उपलब्ध करून द्यावी लागेल. ३९) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी मालकास द्यावी व सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.



बांधकाम परवानगी संज्ञी कर्माच्याची सही व हुद्दा

दस्त क्र. ८२२४	२००७
३७	३६

प्रत :- १) उप-आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग
२) कर निर्धारक व संकलक, क.डॉ.म.पा., कल्याण.

कल्याण उपविहारी महानगरपालिका