CHALLAN

20/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि, कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 2274/2024

नोंदणी :

Regn 63m

मालाचे नाव : धारीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6202581
(3) बाजारभाव(भाडेपट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पटेदार हे नमूद करावे)	4295700
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) गाव/शिवे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र. 47/151/1,मुल्यदर 53900/,मौजे धारिवली स.न. 4/1 व इतर करिता इमारत गार्डेनिया फेज 4 पॉकेट,सदनिका नं. 1103,अकरावा मजला,बिल्डिंग नं. 33,क्षेत्रफळ 54.58 चौ.मी. कार्पेट + 2.31 चौ.मी. टेरेस एरिया दि. 12/07/2019 च्या अधिसूचनेनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामाफी 50% सवलत(मुद्रांक 2006/दुय्यमधार53/सीआर536एम1 दिनांक 15/01/2008 आणि मुद्रांक 2012/आर.आर. 36/सी.आर.22/एम1 दिनांक 06/01/2015),रेरा क्रमांक पी51700030533((Survey Number : 4/1,4/2, 4/3, 4/4, 4/5,4/6, 4/9,4/10, 4/11, 5/1,5/2, 5/3,5/4, 5/5,5/6, 6/1,6/2, 6/3,7/1, 7/2ए, 7/2बी, 7/2सी, 7/3ए, 7/3बी, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7,8/8, 8/9, 9/1,9/2, 9/3,9/4, 9/5,9/6, 9/7,9/8, 10,11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4,12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 13,14/1, 14/2ए, 14/2बी, 14/3, 14/4, 14/5, 15,17/1, 17/2,17/3, 17/4,17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 18,19, 22,23/1, 23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2बी, 37/2सी, 37/2डी, 37/3, 37/4, 37/21, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, 41/1ए, 41/1बी, 41/2, 41/3, 41/4, 44/1, 44/4, 44/5ए, 44/5बी, 44/6ए, 44/6बी, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49,50/1, 50/2, 50/3, मौजे उसरघर स.न. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1,45/2, 45/3,45/4, 45/5ए, 45/5बी, 45/6, 46/1, 46/2ए, 46/2बी, 46/3, 47,49,50, 51(पैकी), 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94(पैकी), .))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कणकाल रेमिडेन्सी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर बाबे तर्फे अधिकृत मुखत्यारधारक रितेश साकल तर्फे कुलमुखत्यार महेश गावंड वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: कणकाल अ.जि. ओमकार सोसा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन-चुनाभट्टी लिंकरोड, ओफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1016H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवेंद्र सदाशिव मेहरे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 52, माळा नं: महावीर मजला, इमारतीचे नाव: स्वप्नशिल्प को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: 603, रोड नं: सेक्टर-20, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AFBPM9562P 2): नाव:-सायली देवेंद्र मेहरे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 52, माळा नं: महावीर मजला, इमारतीचे नाव: स्वप्नशिल्प को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: 603, रोड नं: सेक्टर-20, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AQRPM0989M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2274/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	279120
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारात घेतलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.