



Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Shri. Digambar Ramgiri Giri & others (007040/2305031)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/02/32024/007040/2305031
17/19-253-RYBS
Date: 17.02.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Work

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Work For Residential Flat No. 106, Second Floor, " **Goda Prestige** ", Survey No. Survey No. 338/ 340/ 341, Plot No. 27+ 28, Near Hotel Madhuban, Vishvendu Nagar, Mungsare - Chandshi Road, Village - Jalalpur, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422003, State – Maharashtra, Country – India. belongs to **Name of Proposed Purchaser: Shri. Digambar Ramgiri Giri & Sau. Sunita Digambar Giri. Name of Owner: Shri. Atul Bhusaheb Kale & Shri. Shashikant Vaman Khule.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Work considered as per copy of Extra Work Agreement between **Shri. Digambar Ramgiri Giri & Sau. Sunita Digambar Giri. (First Party). M/s. J.K Builders (Second Party)** received on dated.16.02.2024. The Extra Work amount is **Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh Only)**
The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Manoj
Chalikwar
Director

Manoj B. Chalikwar
Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941
Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.02.17 16:19:15 +05'30'

Auth. Sign.



www.vastukala.org


Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

Mumbai Aurangabad Pune Rajkot
Thane Nanded Indore Raipur
Delhi NCR Nashik Ahmedabad Jaipur

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang,
Chandivali Farm Road, Andheri (East),
Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Work



महाराष्ट्र MAHARASHTRA
15 FEB 2024

म. नं. 1809... क. (001)... वकी क.
 श्री. / श्रीमती हे श्री. दि. गो. व. र. गमजोरी बारी
 पत्ता आठव्या एम. सी. फ्लो. 22 शिवाजी नगर नाशिक
 हस्त 24/1
 श्री. सं. श्री. अमृतर
 स्टॅम्प वेदर, नाशिक.
 (मु. नि. म. क. - १०३/२००२)


81AA 471276

TREASURY OFFICE NASIK
13 FEB 2024
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 429/2024
DATE 16/2/2024
THIS DOCUMENT CONTAINS
of 2 Total Pages: 3

जादासुविधा करारनामा

जादा सुविधा पुरविण्याचा करारनामा आज दिनांक १६ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२४ गेजी शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुकदमा.



श्री. दिगंबर रामगिरी गिरी
 उ. व. ३८, धंदा: व्यवसाय
 आधार नं. ९७९६ ६०५५ २९१३
 पॅन नं. BQLJPG0281P
 रा नाशिक,
 मो. या. ७७७६८२२५३७
 श्री. सुनिता दिगंबर गिरी
 उ. व. ३९, धंदा: गृहिणी
 आधार नं. ९६६२ ७४५० ४०३५
 पॅन नं. BQJPG3784M
 रा नाशिक

यांसी

जी. के. बिल्डर्स भागीदारी संस्था
 पॅन नं. AAXFG4252H

१. श्री. अबुल भाऊसाहेब काळे
 वय: ४६, धंदा: व्यापार
 आधार नं. ६३५३ ५१०५ ७१३६
 पॅन नं. APBPK1447F

२. श्री. शशिकांत वामन खुळे
 वय: ४६, धंदा: व्यापार
 आधार नं. ८४८७ २३११ ७२८५
 पॅन नं. ANFFK8812J
 रा. फ्लॅट नं. ७, फ्लोरा बी अपार्टमेंट
 जुना गंगापूर नाका, गंगापूर रोड, नाशिक

कारणे वाढीव कामाचा करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मीणे जलालपुर या गावचे शिवाचतील सर्व्हे नं. ३३८/३४०/३४१ यावर असलेल्या मंजुर ले-आउट मधील प्लॉट नं. २७/२८ यांसी क्षेत्र ४५२.५५ चौ.मी या प्लॉट मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेल्या "गोदा प्रेस्टीज" या इमारतीतील दुसरा मजल्यावरील सदनिका नं. १०६ यांसी कारपेट क्षेत्र ४९.५७ चौ.मी यांसी बिल्डींगच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे


पुर्वेस :- मार्जिन स्पेस
 पश्चिमेस :- जिना फ्लॅट नं. १०५
 दक्षिणेस :- फ्लॅट नं. १०७
 उत्तरेस :- मार्जिन स्पेस

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव प्लॉट मिळकत, त्याच प्रमाणे या बांधीव मिळकतीमध्ये जाण्या येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच सामाईक आगा वापरण्याचे हक्कांसहची मिळकत दरोबस्त.

२. लिहून घेणार यांना मिळणा-या सुखसोयी ब्यतिरिक्त त्यांना जादा व वाढीव सुखसोयीची आवश्यकता असल्यामुळे, लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात उरल्याप्रमाणे, खाली नमुद केलेल्या किमती ऐवजी प्रस्तुतचा जादा व वाढीव सुखसोयीचा करारनामा लिहून

लिहून घेणार

लिहून देणार




देणार ते लिहून देणार यांचे लाभात मे नोटरी सो नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून देत आहे.

सदरच्या जादा यादीव सुखसोयीची किंमत लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान रक्कम रु. २,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र) इतकी दयावयाची ठरलेली असून, सदरची रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात दिली. सदरची रक्कम लिहून देणार यांना पावली, तक्रार नाही. लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना खालील परिशिष्टात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुखसोयी करून दयावयाच्या आहेत.

Sr. No.	Particulars	Amount of Consideration
१	किचन ड्राळी	५०,०००/-
२	हॉलला रॉयल कंपनीचा पेंट	३०,०००/-
३	सिलिंग पी. ओ. पी. हॉल व मास्टर वेडरूम	५०,०००/-
४	बाल्कनीमध्ये सिलिंग पी. ओ. पी. इलेक्ट्रिक पॉईंट कन्सीलड स्वदुपात	४०,०००/-
५	किचन व टॉयलेट व बाथरूम मध्ये २१ टाईल्स	३०,०००/-
एकूण		२,००,०००/-

वर नमुद केल्याप्रमाणे तुमच्या इच्छेनुसार आम्ही तुम्हास सुखसोयी करून देणा असून त्याची रक्कम रु. २,००,०००/- मात्र इतकी ठरलेली आहे.

येणे प्रमाणे जादा सुविधा करणाना लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचे लाभात स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, वाचून घेवून, कोणत्याही धाक टडपणाला बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा दस्त

१. श्री. दिगंबर रामगिरी गिरी

२. सौ. सुनिता दिगंबर गिरी

लिहून देणार

साक्षीदार

१. भारत संभाजी इंगोले

श्री रेखा भास्कर इंगोले

२. रेखा भारत इंगोले

BEFORE ME

HARSHAL S. KENGE

Advocate & Notary Govt. & India

GO 09 & 10, Back Side of Godavan Tea Stall, Thakkar Bazar, Nashik

The Extra Work amount is Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh Only)

