

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA
15 FEB 2024

2023

81AA 471276

₹

TREASURY OFFICE NASHIK

क्र. नं. 42082 दि. 15/02/2024 रु. 100/- पकी रु.

श्री. / श्रीमती / सौ. दिगंबर रामगोरी गिरी

पत्ता भाव्यत्वधमी शे. फत्ते .22 शिवाजी नगर नाशिक

हस्त 2 वत

सही दिगंबर

13 FEB 2024

STPHC ATO

श्री. सं. वि. अमृतकर
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.

(मु.वि.प्र.क्र.-१०३/२००२)

NOTARY

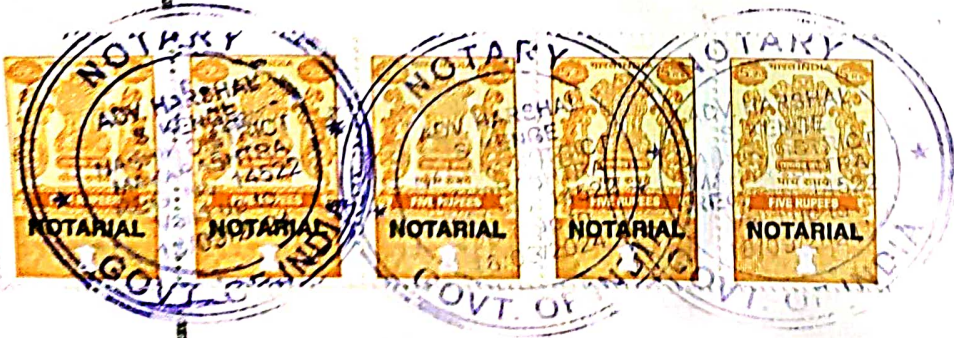
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 428/2024

DATE 15/2/2024

THIS DOCUMENT CONTAINS
...of 2... Total Pages..3.....

जादासुविधा करारनामा

जादा सुविधा पुरविण्याचा करारनामा आज दिनांक १६ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२४ रोजी शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.





श्री. दिंगबर रामगिरी गिरी
उ.वय. ३८, धंदा: व्यवसाय
आधार नं. ९७९६ ६०५५ २९१३
पॅन नं. BQLPG0281P
रा नाशिक,
मो.बा. ७७७६८२२५३७
सौ. सुनिता दिंगबर गिरी
उ.वय. ३१, धंदा: गृहिणी
आधार नं. ९६६२ ७४५० ४०३५
पॅन नं. BQJPG3784M
रा नाशिक

लिहून घेणार



यांसी

- जी. के बिल्डर्स भागीदारी संस्था
पॅन नं. AAXFG4252H
१. श्री. अतुल भाऊसाहेब काळे
वय: ४६, धंदा: व्यापार
आधार नं. ६३५३ ५१०५ ७१३६
पॅन नं. APBPK1447F
२. श्री. शशिकांत वामन खुळे
वय: ४६, धंदा: व्यापार
आधार नं. ८४८७ २३११ ७२८५
पॅन नं. ANFPK8812J
रा. फ्लॉट नं. ७, फ्लोरा बी अपार्टमेंट
जुना गंगापूर नाका, गंगापूर रोड, नाशिक

लिहून देणार

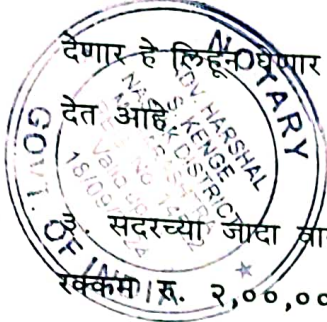
कारणे वाढीव कामाचा करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे जलालपुर या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. ३३८/३४०/३४१ यावर असलेल्या मंजुर ले-आउट मधील प्लॉट नं. २७/२८ यांसी क्षेत्र ४५२.५५ चौ.मी या प्लॉट मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेल्या "गोदा प्रेस्टीज" या इमारतीतील दुसरा मजल्यावरील सदनिका नं. १०६ यांसी कारपेट क्षेत्र ४१.५७ चौ.मी यांसी बिल्डींगच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस :- मार्जिन स्पेस
पश्चिमेस :- जिना फ्लॉट नं. १०५
दक्षिणेस :- फ्लॉट नं. १०७
उत्तरेस :- मार्जिन स्पेस

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॉट मिळकत, त्याच प्रमाणे या बांधीव मिळकतीमध्ये जाण्याचे येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह तसेच सामाईक जागा वापरण्याचे हक्कासहची मिळकत दरोबस्त.

२. लिहून घेणार यांना मिळणा-या सुखसोयी व्यतिरिक्त त्यांना जादा व वाढीव सुखसोयीची आवश्यकता असल्यामुळे, लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात ठरल्याप्रमाणे, खाली नमुद केलेल्या किंमती ऐवजी प्रस्तुतचा जादा व वाढीव सुखसोयीचा करारनामा लिहून



देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात मे नोटरी सो नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून देत आहे.

३. सदरच्या जादा जाडीव सुखसोयीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान रक्कम रु. २,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र) इतकी दयावयाची ठरलेली असून, सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरुपात दिली. सदरची रक्कम लिहून देणार यांना पावली, तक्रार नाही. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील परिशिष्टात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुखसोयी करुन दयावयाच्या आहेत.

Sr. No.	Particulars	Amount of Consideration
१	किचन ब्राली	५०.०००/-
२	हॉलला रॉयल कंपनीचा पेंट	३०.०००/-
३	सिलिंग पी. ओ. पी. हॉल व मास्टर बेडरुम	५०.०००/-
४	बाल्कनीमध्ये सिलिंग पी. ओ. पी. इलेक्ट्रिक पॉईंट कन्सील्ड स्वरुपात	४०.०००/-
५	किचन व टॉयलेट व बाथरुम मध्ये २१ टाईल्स	३०.०००/-
एकूण		२.००.०००/-

वर नमुद केल्याप्रमाणे तुमच्या इच्छेनुसार आम्ही तुम्हास सुखसोयी करून देणा असुन त्याची रक्कम रु. २,००,०००/- मात्र इतकी ठरलेली आहे.

येणे प्रमाणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन, वाचुन घेवुन, कोणत्याही धाक दडपणाला बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा दस्त



दिंगबर रामगिरी

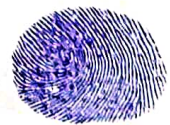
१. श्री. दिंगबर रामगिरी गिरी

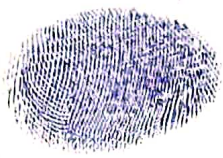
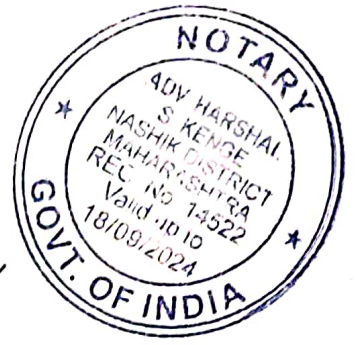


सुनिता गिरी

२. सौ. सुनिता दिंगबर गिरी

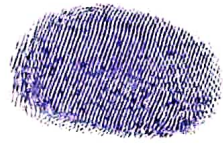
लिहून घेणार





Handwritten signature

जी. के बिल्डर्स भागीदारी संस्था तर्फें
१. श्री. अतुल भाऊसाहेब काळे



Handwritten signature

२. श्री. शशिकांत वामन खुळे
लिहून देणार

साक्षीदार

Handwritten signature

१. भारत संध्याजी इंगोले

सौ रेखा भारत इंगोले

२. रेखा भारत इंगोले



BEFORE ME

Handwritten signature

HARSHAL S. KENGE

Advocate & Notary Govt. & India
GD 09 & 10, Back Side of Godavari Tea Stall,
Thakkar Bazzar, Nashik