

गावाचे नाव चेरपोली

| | |
|---|---|
| पत्राचा प्रकार | बिक्री करारनामा |
| दण्य | 3150000 |
| कारभाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार कराचे) | 3135429 |
| पत्र पोटहिस्सा व (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: (विभाग प्रभावक्षेत्र)मीजे चेरपोली,ता. शहापूर येथील बिनशेती ग.नं. 135+136 अ,प्लॉट नं. 7,8,20,21 यावरील यमुना रेसीडेन्सी इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र. 503,क्षेत्र 752 चौ.फूट कारपेट((Survey Number : 135, 136 अ ; Plot Number : 7,8,20,21 ;)) 1) 752 चौ.फूट |
| की किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| वज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे | 1): नाव:-श्री साईदत्ता एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. प्रवीण श्रीधर गुजरे - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. ए/100, श्रीरंग सोसायटी, कॅम्प मिल सर्कलजवळ, ठाणे प., जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AEDFS2913K |
| वज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-नेत्रा नामदेव सोकांडे - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. 438, समाज मंदिराजवळ, आटगाव, ता. शहापूर, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-EFMPS2418D 2): नाव:-कौशिक नामदेव सोकांडे - - वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. 438, समाज मंदिराजवळ, आटगाव, ता. शहापूर, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-OORPS2869A |
| वज करून दिल्याचा दिनांक | 12/09/2023 |
| नोंदणी केल्याचा दिनांक | 12/09/2023 |
| क्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4261/2023 |
| कारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 189000 |
| कारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |



दुयम निबंधक श्रेणी-२
शहापूर

मासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



दि. १२/०२/२०२३
६७२०२

केलेली आहे. सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांचे शिफारशीनुसार प्रस्तावित जागेवर झालेल्या बांधकामाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

परिशिष्ट अ :- भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणा-या जमिनीचा तपशील

| गाव व तालुका | गट नं. | क्षेत्र (चौ.मी.) | भोगवटादाराचे नाव |
|----------------------------------|--------------|------------------|---------------------|
| मौजे चरपाली, ता.शाहापूर, जि.ठाणे | १३५/१३६/अ/७ | १६८.०० | ऋषिकेश अर्जित पातकर |
| | १३५/१३६/अ/८ | १६८.०० | |
| | १३५/१३६/अ/२० | १६८.०० | |
| | १३५/१३६/अ/२१ | १६८.०० | |
| एकूण क्षेत्र | | ६७२.०० | |

परिशिष्ट ब :- प्रस्तावित जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणाऱ्या बांधकामाचा तपशील

| अ. क्र. | जमिनीचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.) | अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) | प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी. | | |
|---------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| | | | इमारत संख्या | मजले/प्रयोजन | एकूण क्षेत्र (चौ.मी.) |
| १. | ६७२.०० | ११८२.७२ | १ | तळ + ५ मजले रहिवास व वाणिज्य | ११६९.३३ |

प्रस्तावित जागेवर झालेले बांधकाम हे वास्तुविशारद, श्री.निनय पाटील अॅण्ड असोसिएट्स यांचे देखरेखेखाली मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे झालेले असून तसे दि.२२/३/२०२२ रोजीचे प्रमाणपत्र वास्तुविशारद यांनी सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचे कार्यालयाकडे सादर केले आहे.

तसेच सोहमराजे कन्स्ट्रक्शन्सीचे श्री.अविनाश जगताप (Structural Engineer) यांनी दि.१८/४/२०२२ अन्वये मौजे चरपाली, ता.शाहापूर, जि.ठाणे येथील 'परिशिष्ट अ' या जागेवर झालेले इमारतीचे बांधकाम हे त्यांच्या पर्यवेक्षणाखाली झालेले आहे व उक्त इमारत ही सुरक्षित असल्याबाबतचे CERTIFICATE OF STABILITY OF STRUCTURE सहायक संचालक, नगररचना यांचे कार्यालयास सादर केलेले आहे.

जिल्हाधिकारी व जिल्हावंड्याधिकारी कार्यालय, ठाणे



Dist. Purse
111/11/22

क्र.महसूल/क-१/टे-११/बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र/एसआर-३८/२०२२

दिनांक 29 SEP 2022

भोगवटा/बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री. ऋषिकेश अजित पातकर,
रा.चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे

विषय :- भोगवटा/बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

मौजे चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील
गट नं.१३५/१३६/अ/७ क्षेत्र १६८.०० चौ.मी.,
गट नं.१३५/१३६/अ/८ क्षेत्र १६८.०० चौ.मी.,
गट नं.१३५/१३६/अ/२० क्षेत्र १६८.०० चौ.मी.,
गट नं.१३५/१३६/अ/२१ क्षेत्र १६८.०० चौ.मी.,
एकूण क्षेत्र ६७२.०० चौ.मी.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी आदेश

- क्र.महसूल/क-१/टे-११/सु.बां.प./चेरपोली
(शहापूर)/एसआर-३८/२०२१ दि.२२/१०/२०२१
- २) आपला अर्ज दि.५/५/२०२२
- ३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचेकडील
शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.मौजे चेरपोली/ता.शहापूर/
गट नं.१३५/१३६/अ/७ व इतर/बांधकाम पूर्णत्वाचा
दाखला/ ससंठाणे/२२३६ दि.३०/८/२०२२



मौजे चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील गट नं.१३५/१३६/अ/७ क्षेत्र १६८.००

चौ.मी., गट नं.१३५/१३६/अ/८ क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., गट नं.१३५/१३६/अ/२० क्षेत्र १६८.००

चौ.मी., गट नं.१३५/१३६/अ/२१ क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., एकूण क्षेत्र ६७२.०० चौ.मी. या जमिनीस

सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.एकत्रिकरणासह/बांघ/

मौ.चेरपोली/ता.शहापूर/ग.नं.१३५+१३६/अ भूखंड क्रमांक ७, ८, २० व २१/ससंठाणे/८६

दि.१५/१/२०१९ अन्वये बांधकाम आराखडे मंजूरीसाठी शिफारस करण्यात आली होती. सदर

शिफारशीनुसार या कार्यालयाचे आदेश क्रमांक महसूल/क-१/टे-११/बां.प./चेरपोली (ता.शहापूर)/

एसआर-१७१/१७ दि.१७/६/२०१९ अन्वये रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी आपले नावे बांधकाम

परवानगीचे आदेश पारीत करण्यात आलेले आहेत.

50 12

तद्नंतर आपण दि. २३/३/२०२१ रोजीचे अर्जाव्यये सुधारीत बांधकाम आराखडे या

कार्यालयाचे

कार्यालयास सादर केले असता मौजे चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील गट नं.१३५/१३६/अ/७

क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., गट नं.१३५/१३६/अ/८ क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., गट नं.१३५/१३६/अ/२० क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., गट नं.१३५/१३६/अ/२१ क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., एकूण क्षेत्र ६७२.०० चौ.मी. या जमिनीस सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांनी त्यांचेकडील क्र.जा.क्र.मौजे चेरपोली/ ता.शहापूर/ स.नं.१३५/१३६/अ/७ व इतर/ससंठाणे/१४४७ दि.३/८/२०२१ रोजीचे शिफारस पत्र व बांधकाम आराखड्यांनुसार या कार्यालयाचे आदेश क्रमांक क्र.महसूल/क-१/टे-११/सु. बां.प./चेरपोली (शहापूर)/एसआर-३८/२०२१ दि.२२/१०/२०२१ अन्वये आपणांस सुधारीत बांधकाम परवानगीचे आदेश पारीत देणेत आलेले आहेत.

आजरोजी आपण संदर्भिय क्र.२ चे अर्जाव्यये मौजे चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील गट नं.१३५/१३६/अ/७ क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., गट नं.१३५/१३६/अ/८ क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., गट नं.१३५/१३६/अ/२० क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., गट नं.१३५/१३६/अ/२१ क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., एकूण क्षेत्र ६७२.०० चौ.मी. या जमिनीवरील इमारतीचे बांधकामास बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

प्रस्तावित जमिनी संदर्भात सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.जोता प्रमाणपत्र/मौ.चेरपोली/ता.शहापूर/ग.नं.१३५+१३६/अ फ्लॉट नं.७ व इतर/ससंठाणे-११५५ दि.११/८/२०२० अन्वये आपणांस जोता प्रमाणपत्र देणेत आले आहे.

आपले संदर्भिय क्र.२ चे अर्जाचे अनुषंगाने सहायक संचालक नगररचना ठाणे यांनी त्यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.मौजे चेरपोली/ता.शहापूर/गट नं.१३५/१३६/अ/७ व इतर/बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला/ ससंठाणे/२२३६ दि.३०/८/२०२२ अन्वये मौजे चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील गट नं.१३५/१३६/अ/७ क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., गट नं.१३५/१३६/अ/८ क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., गट नं.१३५/१३६/अ/२० क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., गट नं.१३५/१३६/अ/२१ क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., एकूण क्षेत्र ६७२.०० चौ.मी. या जमिनीवरील रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनाचे तळ + ५ मजल्याचे इमारतीचे बांधकामास बांधकाम पूर्णत्व/भोगवटा प्रमाणपत्र देणेबाबत शिफारस