फोन नं (०२५१) – ६९०२७०/ ६९०३९७

कुळगांव–बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव (पूर्व) ४२१५०३

जा.क्र.कुब/नप/नरवि/ बां.प./(२००३) – २१८
कुळगांव–बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

दिनांक २८/१/०३

श्री/श्रीमती ~~[illegible]~~
~~श्री. [illegible]~~
~~[illegible]~~

विषय : स.नं / ६३/२ब व ८५/१ हि.स.नं. हि.नं
प्लॉट नं. — मौजे शिरगांव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.
संदर्भ : आपला दि. ७/१/०३ चा
श्री. [illegible]
वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

उ ह नं. २	
४७६२	२००८
७८	७९

सुधारित मंजूरी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
सि.स.न. — स.नं ६३/२ब व ८५/१ हि.नं
प्लॉट नं — मौजे शिरगांव येथे
[illegible] श्री. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ७/१/०३च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या [illegible] जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्टिल्ट / स्टॉल्ट, तळमजला पहिला मजला व दुसरा [illegible] मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने/ ~~ऑफीस/ दवाखाना/ हॉस्पीटल/ शाळेसाठी~~ / [illegible] भिंतीसह इमारतीच्या बांधकामा बाबत बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. [illegible]

१) ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगी चे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या अंमल्यावर बंधनकारक राहतील.

३) मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील. व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी पालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५) ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६) बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७) जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र नगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८) प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

९) बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व त्यांचे सिव्हील इंजिनिअर यांचेवर राहिल.

२९७० / २८ / ४४

(कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तलाठी सजा खरवई यांचेकडील पावती क्रमांक ४२२१८४२ दिनांक २३/५/२००२ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

२२ अनुज्ञाग्राही यांनी कुळगांव-बदलापुर नगर परिषद यांचे कडील मंजूर नकाशाप्रहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.

२३ अनुज्ञाग्राही यांनी कुळगांव-बदलापुर नगर परिषद कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करुन जादा चटाईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यांस पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यांस पात्र राहील.

२४. उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडिल आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/टे-५/एसआर ३६८ दि. २०/१२/२००१ अन्वये प्रश्नांकित जागेमध्ये कमाल धारणा कायदा १९७६ चे कलम २० अन्वये योजना मंजुर केली असुन सदर आदेशात नमूद केल्याप्रमाणे ठराविक मापाच्यासदनिका बांधणे हे परवानगी धारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.त्यांचप्रमाणे सदनिका शासनाकडे वर्ग करण्याच्या आहेत.त्याचा ताबा शासनास देणे हे परवानगीधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.तसेच सदर कलम २० खालील आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करणे व मुदतवाढ घेणे हे अनुज्ञाग्रही यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

उ ह नं. २	
४३७२	२००८
३६	५१

सही/-
(आय.एस.चहल)
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,
श्री. तातुराम गणपत सुरवळ
रा. जयहिंद एन्टरप्रायझेस, उमीया ट्रेडींगचेवर,
बाजारपेठ कुळगांव-बदलापुर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

२०/५/०२
जिल्हाधिकारी,ठाणे करिता.

OF THE SUB-REGISTRAR
ULHASNAGAR-3