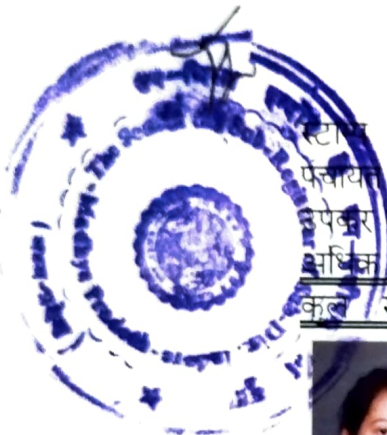


112-8 MAY 2002



01AA 880284

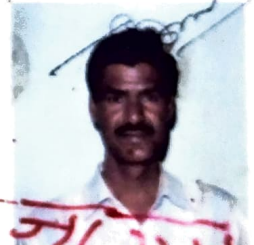


स्टाम्प ड्यूटी रूपये	८,४३८-००
पंजायत ड्यूटी रूपये	१,१२५-००
रेपेयर स्टाम्प रूपये	४२२-००
अधिक स्टाम्प रूपये	१५-००
कुल स्टाम्प रूपये	१०,०००-००

इंदौर नगर निगम क्षेत्र के बाहर ग्राम पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत पटवारी हल्का नं. २५ स्थित ग्राम भिचौली हप्सी यहा पर मानवता नगर के प्लॉट क्रमांक २९० के प्लॉट का विक्रय पत्र।



॥ श्री ॥



विक्रय-पत्र

रूपये १,१२,५००-००

अक्षरी रूपये एक लाख बारह हजार पाच सौ मात्र विक्रेता ने क्रेता से गवाहदारो के समक्ष प्राप्त कर लिये है।

रूपये १,१२,५००-००

अक्षरी रूपये एक लाख बारह हजार पाच सौ मात्र।

राजाराम पिता श्री औकारलाल जी
निवासी २०, साजन नगर, इंदौर म०प्र०

विक्रेता

श्रीमती पुष्पा नायक पति श्री ताराचन्द नायक
निवासी २९१, मानवता नगर, भिचौली हप्सी, इंदौर म०प्र०

क्रेता

अतिरत२.

राजाराम

263.

267

10000, 12/4

5000 = 10040

30 MAR

श्री. :- श्रीमती युष्मा परमेश्वराम् नामक नामक सुनील एम जी

श्री. :- श्रीमती युष्मा परमेश्वराम् नामक नामक सुनील एम जी

विक्रम - पुन

अधिसूचना अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क	12563
अधिसूचना अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क	1675
अधिसूचना अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क	629
अधिसूचना अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क	3
योग	14870 = 60

Signature

श्रीमती युष्मा परमेश्वराम् नामक

श्री. :- श्रीमती युष्मा परमेश्वराम् नामक नामक सुनील एम जी

Signature

Handwritten mark



(२)

यह विक्रय पत्र रूपये लेकर लिख देने वाले राजाराम पिता श्री औंकारलाल जी निवासी २०, साजन नगर, इंदौर म०प्र० (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से विक्रेता शब्द से संबोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के स्वयं उनके समस्त उत्तराधिकारी, हितबंध, हितग्राही, असाईनीज आदि सम्मिलित हैं) यह विक्रय पत्र अपने पक्ष तथा हित में लिखवा लेने वाली श्रीमती पुष्पा नायक पति श्री ताराचन्द नायक निवासी २९१, मानवता नगर, भिचौली हप्सी, इंदौर म०प्र० (जिन्हे इस विक्रय पत्र में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से क्रेता शब्द से संबोधित किया गया है) विक्रेता यह विक्रय पत्र क्रेता के हित में निम्नानुसार लिख देते हैं कि :-

१. यह कि, विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का प्लाट ग्राम पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत पटवारी हल्का नंबर ५९ स्थित ग्राम भिचौली हप्सी तहसील व जिला इंदौर स्थित मानवता नगर कॉलोनी के प्लाट क्रमांक २९० (दो सौ नब्बे) का प्लाट है। सदर प्लाट विक्रेता ने रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक १अ/११०३ दिनांक ४-६-१९८४ के जरिये (१) श्री संतोष पिता श्री तुकारामजी गावडे (२) श्रीमती सरस्वतीबाई पति श्री संतोष गावडे की ओर से तर्फे आम मुखत्यार श्री संतोष पिता श्री तुकारामजी गावडे से क्रय किया है। मानवता नगर कॉलोनी ग्राम भिचौली हप्सी तहसील व जिला इंदौर के सर्वे नंबर ३०/२ एवं अन्य सर्वे की भूमि पर विकसित की गई है तथा इस पर कॉलोनी निर्माण हेतु श्रीमान् अनुविभागीय अधिकारी इंदौर से दिनांक १९-१०-१९८३ को विधिवत डायवर्शन आदेश पारित हुआ होकर प्रकरण क्रमांक १७३/अ-२/७८-७९ में पारित आदेश के अनुसार आवास हेतु अनुमति प्राप्त है पश्चात् मध्य प्रदेश शासन के राजस्व विभाग के पत्र क्रमांक २८/१९/सात-८३ (९) दिनांक २२-९-१९८३ के अनुसार मानवता नगर कॉलोनी में प्लाट विक्रय के अनुसार कालोनाईजर को प्राप्त हुए हैं जिस अनुसार ही विक्रेता ने उक्त प्लाट उपरोक्तानुसार (१) श्री संतोष पिता श्री तुकारामजी गावडे (२) श्रीमती सरस्वतीबाई पति श्री संतोष गावडे की ओर से तर्फे आम मुखत्यार श्री संतोष पिता श्री तुकारामजी गावडे से क्रय किया है इस प्रकार सदर प्लाट विक्रेता के एकमेव स्वामित्व एवं आधिपत्य का है। विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का यह जो उक्त प्लाट है वह सब नीचे लिखे वर्णन एवं चतुःसीमा के बीच का विक्रेता ने क्रेता को कुल कीमत रूपये १,१२,५००-०० अक्षरी रूपये एक लाख बारह हजार पांच सौ मात्र में बिक्री कर दिया है।

अविरत३.



(३)

२. यह कि, बिक्री किये गये ग्राम पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत पटवारी हल्का नंबर ५९ स्थित ग्राम भिचौली हप्सी तहसील व जिला इंदौर स्थित **मानवता नगर** कॉलोनी के प्लाट क्रमांक २९० (दो सौ नब्बे) के प्लाट का वर्णन व चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

प्लाट ग्राम पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत पटवारी हल्का नंबर ५९ स्थित ग्राम भिचौली हप्सी तहसील व जिला इंदौर स्थित **मानवता नगर** कॉलोनी के प्लाट क्रमांक २९० (दो सौ नब्बे) का प्लाट है। सदर प्लाट की लंबाई फीट ५० (पचास) व चौड़ाई फीट ३० (तीस) होकर इस प्लाट का कुल क्षेत्रफल १५०० (एक हजार पांच सौ) वर्गफीट अर्थात् १३९.४० (एक सौ उनचालिस दशमलव चालीस) वर्गमीटर है। सदर प्लाट खुला/रिक्त (खाली) है जिस पर वर्तमान में कोई भी निर्माण कार्य नहीं है। सदर प्लाट ग्राम पंचायत क्षेत्र में स्थित होकर मानवता नगर-सर्वसम्पन्न नगर कॉलोनी के आस पास कोई कालोनी नहीं है तथा समीपस्थ कृषि क्षेत्र है। सदर प्लाट के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था पूर्व दिशा की ओर स्थित सड़क है। बिक्री किये गये प्लाट की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व में	:	सड़क
पश्चिम में	:	बेकलेन
उत्तर में	:	प्लाट नंबर २८९
दक्षिण में	:	प्लाट नंबर २९१

३. यह कि, उपर लिखे मुजब व चतुःसीमा के बीच का प्लाट सब आगे से पीछे तक मय तल जमीन के मालकी हक्क सहित विक्रेता ने क्रेता को कुल कीमत रूपये १,१२,५००-०० अक्षरी रूपये एक लाख बारह हजार पांच सौ मात्र में बिक्री कर दिया है व कीमत के चुकते रूपये १,१२,५००-०० अक्षरी रूपये एक लाख बारह हजार पांच सौ मात्र विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है अब शेष लेना कुछ भी विक्रेता का क्रेता की तरफ इस विक्रय पत्र के प्रतिफल बाबद रहा नहीं है।

४. यह कि, बिक्री किये गये ग्राम पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत पटवारी हल्का नंबर ५९ स्थित ग्राम भिचौली हप्सी तहसील व जिला इंदौर स्थित **मानवता नगर** कॉलोनी के प्लाट क्रमांक २९० (दो सौ नब्बे) के प्लाट का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिया है।

राजाराज
५/२/२०२५

265.

7 MAY 2002

प्रथम पृष्ठ के साथ में संलग्न



सुनील एम. जैल
स्टॉम्प वेण्डर-धनूरी बाजार, इन्दीरा

राजाराम

~~राजाराम~~ के संकलन
का विषय में संकलन का.
100.... को दिया गया।

8 MAY 2002

[Signature]
सुनील एम. जैल

[Signature]

~~सुनील एम. जैल~~ के संकलन
का विषय में संकलन का.
100.... को दिया गया।

8 MAY 2002

[Signature]
सुनील एम. जैल

[Signature]

[Signature]



(४)

५. यह कि, बिक्री किये गये ग्राम पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत पटवारी हल्का नंबर ५९ स्थित ग्राम भिचौली हप्पी तहसील व जिला इंदौर स्थित **मानवता नगर** कॉलोनी के प्लाट क्रमांक २९० (दो सौ नब्बे) के प्लाट को इस लेख में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से सिर्फ **संपत्ति** शब्द से संबोधित किया गया है।

६. यह कि, सदर संपत्ति के संबंध में विक्रेता ने कोई आम मुखत्यार नामा अथवा खास मुखत्यारनामा किसी भी व्यक्ति अथवा संस्था के हित में निष्पादित नहीं किया है और ना ही ऐसा कोई आम मुखत्यारनामा अथवा खास मुखत्यारनामा वर्तमान में प्रभावशील ही है।

७. यह कि, सदर संपत्ति विक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर देने से सदर संपत्ति के मालिकी के जो जो हक्क विक्रेता को थे वे सब हक्क रद्द होकर क्रेता को इस विक्रय पत्र के द्वारा सदर संपत्ति के मालिकी के पूर्ण हक्क प्राप्त हो गये है अब क्रेता ने सदर संपत्ति पर अपनी मालिकी करके इसका उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार हमेशा लेते जाना इसमें विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी की किसी भी प्रकार की कोई उजर या आपत्ति नहीं होगी।

८. यह कि, सदर संपत्ति विक्रेता ने क्रेता के सिवाय दिगर जगह गिरवी या बिक्री की हुई नहीं है और ना ही कोई को दान या बक्षिस में दी है। सदर संपत्ति पर किसी का डिक्री, चार्ज, मेन्टेनेंस, कर्ज का या जमानत का तथा अन्य किसी भी प्रकार का हक्क संबंध या बोझा नहीं है। सदर संपत्ति हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है। सदर संपत्ति विक्रेता के मालिकी की होकर इसे बिक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है।

९. यह कि, भविष्य में सदर संपत्ति के मालिकी बाबद विक्रेता का कोई भी वारिस या हक्कदार खड़ा होकर क्रेता से किसी भी प्रकार का दावा झगडा करेगा या क्रेता के कब्जे में किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति लावेगा तो उसका निराकरण विक्रेता अपने स्वयं के खर्चे से करेंगे। इस बाबद विक्रेता क्रेता को किसी भी प्रकार का कोई हर्जा-खर्चा या नुकसानी लगने देवेगे नहीं।

राजाराज
H.C.

166

7 MAY 2007

पुस्तक पंज के माध्य से संलग्न

सुनील एम. जैन
राज्य कृषक-संपर्क कक्षा, इन्दौर

10RS.



(५)

१०. यह कि, विक्रेता एतद् द्वारा घोषित एवं निश्चित करते है कि विक्रय की जा रही संपत्ति हर प्रकार के भार-बोझ व अंतरण से मुक्त होकर ऐसे किसी भी अंतरण के लिये विक्रेता द्वारा कोई लिखतम आदि का निष्पादन भी नहीं किया गया है तथा विक्रेता के स्वामित्व बाबद किसी भी प्रकार का पारिवारिक या न्यायाधिक विवाद न्यायालय इत्यादि में वर्तमान में लॉबित नहीं है उक्त संपत्ति सर्वभार मुक्त है ।

११. यह कि, सदर संपत्ति बाबद देय टेक्स तथा अन्य लगाने वाले सब टेक्सस आज दिनांक तक के विक्रेता देवेंगे । आगे के लिये क्रेता ने देते जाना और क्रेता ने अपना नामांतरण सदर संपत्ति पर ग्राम पंचायत तथा अन्य सम्बन्धित शासकीय अशासकीय कार्यालय में करवा लेना । क्रेता का नाम दाखल होने में विक्रेता के सही की या बयान को जो भी मदद लगेगी वह विक्रेता क्रेता को अवश्य देवेंगे ।

उपरोक्तानुसार यह विक्रय-पत्र विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से, बिना नशा पानी किये होश हवास में, लिख दिया सो सही ताकि आवश्यकता पडने पर वक्त जरूरत काम में आवे ।

इति इंदौर,

दिनांक : ८-५-२००२

गवाह :

Burner

अरूण पिता श्री राधारमण जी

नि. ४४, मानवता नगर, इंदौर,

हस्ताक्षर विक्रेता

Rajendra

हस्ताक्षर क्रेता

Rajendra

ताराचंद पिता श्री जयकृष्ण नायक

नि. २९१, मानवता नगर, इंदौर

X विनय द्विवेदी

एडवोकेट

आफिस : 102, गोकुल नैकस (पुस्तक मंडिर)

26/1, गौरी लीला, इन्दौर

फिचर : *अवर* 63, पण्डरपुरी, इन्दौर

मोबाइल : 98270-32932 (O) 479285, (R) 482141

DRAFTED BY

Divy Dwivedi

267

7 MAY 2002

Handwritten text, possibly a name or address, partially obscured.

सुनील एम. जैन
स्टॉम्प स्टेशन-बजारी बाजार, इन्दौर

8 MAY 2002

आय कर...
1905 को प्रत्येक... 1A
13839 के 5
12 116 के 112



उप-संचालक, इन्दौर (I.A.)

Handwritten marks: a circle with a slash and a circle with a '3' inside.

इस दस्तावेज में कोई
कोट-छांट नहीं

उप-संचालक, इन्दौर

अवधि...
वर्षा कुल रु... 1485 पैसे
प्रारंभिक शुल्क रु... 25 पैसे
कुलमा कुल रु... 1510 पैसे

उप-संचालक, इन्दौर (I.A.)

8/5-02



यह स्टाम्प धारा ३५ च के अंतर्गत निर्धारित बाजार मूल्य के तहत सलग्न है।

राजाराम पिता श्री औंकारलाल जी
निवासी २०, साजन नगर, इंदौर म०प्र०

..... विक्रेता

श्रीमती पुष्पा नायक पति श्री ताराचन्द नायक
निवासी २९१, मानवता नगर, भिचौली हप्सी, इंदौर म०प्र०

..... क्रेता

इति इंदौर,
दिनांक : ८-५-२००२

8500

282

291

8 MAY 2002

1000.	500	100.	20.	10
4	1	3	1	1

चाहूँ, डाक, नोट.

5 = 4830000

22 APR 2002

विक्री:- राधाकाश अना - 20 लाख नगर, इलाहाबाद, म.प्र.

सुनील एम. पी. जे. (मोबा. नं. 9896000000)

दो:- सीमा सुषमा चति नारायण ठाकुर 291 - भागवती नगर, इलाहाबाद, म.प्र.

350

112 (3)

112500

167500

48001

सुनील एम. पी. जे. (मोबा. नं. 9896000000)

सुनील एम. पी. जे.

1000Rs.



यह स्टाम्प धारा ३५ च के अंतर्गत निर्धारित बाजार मूल्य के तहत संलग्न है।

राजाराम पिता श्री औंकारलाल जी
निवासी २०, साजन नगर, इंदौर म०प्र०

..... विक्रेता

श्रीमती पुष्पा नायक पति श्री ताराचन्द नायक
निवासी २९१, मानवता नगर, भिचौली हप्सी, इंदौर म०प्र०

..... क्रेता

इति इंदौर,
दिनांक : ८-५-२००२

283.

8 MAY 2002

प्रथम पत्र के साथ में संलग्न

22 APR 2002

सुनील एम. जी.
स्टाम्प कलेक्टर

112 (5)

~~112~~

112504

167504

48701

सं.
व्यं.
जो.
का.
म्मी.
अर.
स्टा.
क्र.
द.
उत्ति

~~112~~

1000Rs.



यह स्टाम्प धारा ३५ च के अंतर्गत निर्धारित बाजार मूल्य के तहत संलग्न है।

राजाराम पिता श्री औंकारलाल जी
निवासी २०, साजन नगर, इंदौर म०प्र०

..... विक्रेता

श्रीमती पुष्पा नायक पति श्री ताराचन्द नायक
निवासी २९१, मानवता नगर, भिचौली हप्सी, इंदौर म०प्र०

..... क्रेता

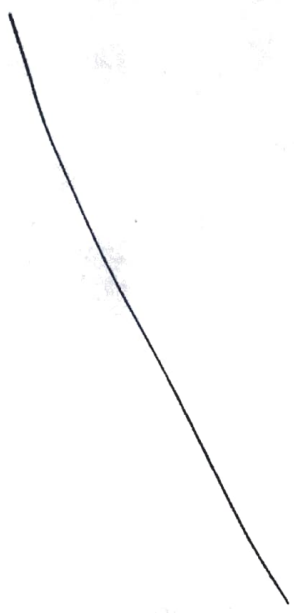
इति इंदौर,
दिनांक : ८-५-२००२

284
18 MAY 2002

प्रथम पेज के माध्य में संख्या

22 APR 2002

सुनील एम. जैन
प्राथमिक शिक्षण संस्थान, गरीब



112 (5)

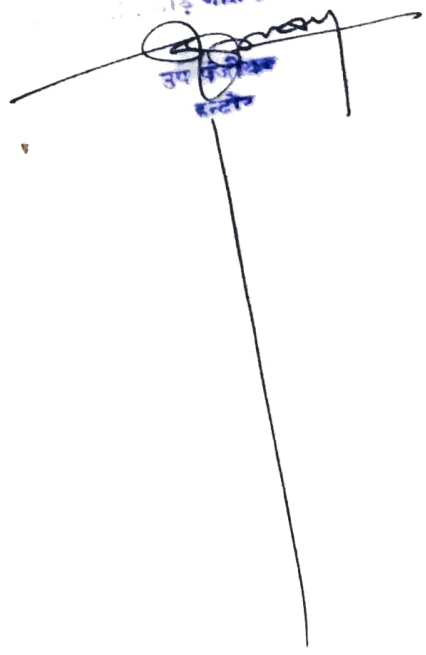
क्र

112500/

167500/

48701

उप निदेशक
संस्था



1000Rs.



यह स्टाम्प धारा ३५ च के अंतर्गत निर्धारित बाजार मूल्य के तहत संलग्न है।

राजाराम पिता श्री औंकारलाल जी
निवासी २०, साजन नगर, इंदौर म०प्र०

..... विक्रेता

श्रीमती पुष्पा नायक पति श्री ताराचन्द्र नायक
निवासी २९१, मानवता नगर, भिचौली हप्सी, इंदौर म०प्र०

..... क्रेता

इति इंदौर,
दिनांक : ८-५-२००२

285

18 MAY 2002

30 MAR 2002



112 → (circled symbol)

~~112~~

112504

167504

48701

~~Signature~~

प्राप्त

प्राप्त

30 MAR 2002

500Rs.



यह स्टाम्प धारा ३५ च के अंतर्गत निर्धारित बाजार मूल्य के तहत संलग्न है।

राजाराम पिता श्री औंकारलाल जी
निवासी २०, साजन नगर, इंदौर म०प्र०

..... विक्रेता

श्रीमती पुष्पा नायक पति श्री ताराचन्द नायक
निवासी २९१, मानवता नगर, भिचौली हप्सी, इंदौर म०प्र०

..... क्रेता

इति इंदौर,
दिनांक : ८-५-२००२

86
8 MAY 2007

विद्या कौशाल्य विद्या
22 APR 2002

सुनील एम. जैन
धर्मशाला-बनवरी बाजार, बलौर

112 (3)

प्रति

समय
तो
आदर
विद्या
विद्या
विद्या

112333

48701

167501

विद्या
नार मुक्त
विद्या है
विद्या का
विद्या
विद्या
विद्या
विद्या
विद्या

~~विद्या~~

विद्या

100Rs.



यह स्टाम्प धारा ३५ च के अंतर्गत निर्धारित बाजार मूल्य के तहत संलग्न है।

राजाराम पिता श्री औंकारलाल जी
निवासी २०, साजन नगर, इंदौर म०प्र०

..... विक्रेता

श्रीमती पुष्पा नायक पति श्री ताराचन्द्र नायक
निवासी २९१, मानवता नगर, भिचौली हप्सी, इंदौर म०प्र०

..... क्रेता

इति इंदौर,
दिनांक : ८-५-२००२

281.

8 MAY 2002

प्रथम



सुनील एम. जैन
स्टॉम्प व्हेण्डर-बदरी बाजार, इली

112-~~(क)~~

~~क~~

112500/

167500/

4870/

~~उप पंजीकृत~~

संसाधन

100Rs.



यह स्टाम्प धारा ३५ च के अंतर्गत निर्धारित बाजार मूल्य के तहत संलग्न है।

राजाराम पिता श्री औंकारलाल जी
निवासी २०, साजन नगर, इंदौर म०प्र०

..... विक्रेता

श्रीमती पुष्पा नायक पति श्री ताराचन्द नायक
निवासी २९१, मानवता नगर, भिचौली हप्सी, इंदौर म०प्र०

..... क्रेता

इति इंदौर,
दिनांक : ८-५-२००२

537

सुनील एम. जैन
स्टॉम व्हेम्बर-खजूरी बाजार, इन्डोर

112 ~~(म)~~

~~(म)~~

112504

167504

48101

सुनील एम. जैन

~~(म)~~

100Rs



यह स्टाम्प धारा ३५ च के अंतर्गत निर्धारित बाजार मूल्य के तहत संलग्न है।

राजाराम पिता श्री औंकारलाल जी
निवासी २०, साजन नगर, इंदौर म०प्र०

..... विक्रेता

श्रीमती पुष्पा नायक पति श्री ताराचन्द्र नायक
निवासी २९१, मानवता नगर, भिचौली हप्पी, इंदौर म०प्र०

..... क्रेता

इति इंदौर,
दिनांक : ८-५-२००२

8 MAY 2007

सुनील एम. जैन
स्टॉम्प क्लेक, बपुरी बाजार, इन्दौर

112 (3)

~~112~~

112500

167500

48701

उपपंजीकृत

सुनील एम. जैन
स्टॉम्प क्लेक, बपुरी बाजार, इन्दौर

20 Rs.



यह स्टाम्प धारा ३५ च के अंतर्गत निर्धारित बाजार मूल्य के तहत संलग्न है ।

राजाराम पिता श्री औंकारलाल जी
निवासी २०, साजन नगर, इंदौर म०प्र०

..... विक्रेता

श्रीमती पुष्पा नायक पति श्री ताराचन्द नायक
निवासी २९१, मानवता नगर, भिचौली हप्सी, इंदौर म०प्र०

..... क्रेता

इति इंदौर,
दिनांक : ८-५-२००२

230

प्रथम क्रमांक के माता का पत्रिका



8 MAY 2002

सुनील कुमार जैज
राजस्थान न्यायिक सेवा, जयपुर

112 (3)

~~112~~

112502

152502

48701

क्या...
मूल्य...
किया...
का...
का...
का...
का...
का...
का...

स्वागत

~~उप पंजीयक
जयपुर~~

10Rs.



यह स्टाम्प धारा ३५ च के अंतर्गत निर्धारित बाजार मूल्य के तहत संलग्न है।

राजाराम पिता श्री औकारलाल जी
निवासी २०, साजन नगर, इंदौर म०प्र०

..... विक्रेता

श्रीमती पुष्पा नायक पति श्री ताराचन्द नायक
निवासी २९१, मानवता नगर, भिचौली हप्सी, इंदौर म०प्र०

..... क्रेता

इति इंदौर,
दिनांक : ८-५-२००२

281.

प्रथम विद्य के साथ में संलग्न

18 MAY 2002

[Signature]
सुनील म जैन
स्टॉप केंद्र, इन्दौर, इन्दौर



112 ~~68~~

~~विद्य~~

112524

167524

48701

श्रम
स्टॉप
केंद्र
विद्य के साथ में संलग्न
इन्दौर

~~*[Signature]*~~
उप ज्योतिष
इन्दौर