



Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Shri. Bharat Sambhaji Ingole & others (007015/2305009)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/02/2024/007015/2305009
16/15-231 -RYBS
Date: 16.02.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Work

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Work for Residential Flat No. 102, First Floor, " **Goda Prestige** ", Survey No. Survey No. 338/ 340/ 341, Plot No. 27+ 28, Near Hotel Madhuban, Vishvendu Nagar, Mungsare - Chandshi Road, Village - Jalalpur, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422003, State – Maharashtra, Country – India. belongs to **Name of Proposed Purchaser: Shri. Bharat Sambhaji Ingole & Sau. Rekha Bharat Ingole. Name of Owner: Shri. Atul Bhausaheb Kale & Shri. Shashikant Vaman Khule.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Work considered as per copy of Extra Work Agreement between **Shri. Sameer Dattatreya Purkar.** (First Party). **M/s. J.K Builders** (Second Party) received on dated.16.02.2024. The Extra Work amount is **Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**
Director

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.02.16 17:59:01 +05'30'

Auth. Sign.



Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941
Encl: Valuation report.

Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

- | | | | |
|-----------|------------|-----------|--------|
| Mumbai | Aurangabad | Pune | Rajkot |
| Thane | Nanded | Indore | Raipur |
| Delhi NCR | Nashik | Ahmedabad | Jaipur |

- Regd. Office** : B1-001, U/B Floor, Boomerang,
Chandivali Farm Road, Andheri (East),
Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org



Agreement for Extra Work

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 15 FEB 2024 © 2023 81AA 471275

श्री. भारती (श्री. भारत संभाजी इंगोळे)

पत्ता मु.पु.पि. चिन्हाटे च्याठ भावस्कर नगर नाशिक

दस्तऐवज

श्री. व.रा. अमृतकर
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.
(मु.वि.प.अ.-१७१/२००१)

जादासुविधा करारनामा

जादा सुविधा पुरविण्याना करारनामा आज दिनांक १६ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२४ रोजी शुक्रवार रोजी दिवशी नाशिक मुकदमा.

१. श्री. भारत संभाजी इंगोळे
उ.वय. ४८, पंदा: व्यवसाय
आधार नं. ७४२९ ८६२५ ७९२९
पॅन नं. ACFPI9551F
रा.श्रद्धा नगर,सावरकर नगर गंगापूर रोड
नाशिक
मो.धा. ९३७३९४०२३२

२. श्री. रेखा भारता इंगोळे
उ.वय. ४३, पंदा: गृहिणी
आधार नं. ६२६९ ४७२९ ३४३९
पॅन नं. AGUPCJ186M
रा.श्रद्धा नगर,सावरकर नगर गंगापूर रोड
नाशिक
यासी

जो.के.विल्डर्स भागीदारी संस्था तर्फे
पॅन नं. AAAXFG4252H

१. श्री. अनुपल पाऊसाहेब काळे
वय. ४६, पंदा: व्यापार
आधार नं. ६३५३ ५१०५ ७९३६
पॅन नं. APBPK1447F

२. श्री. शशिकांत वामन खुळे
वय. ४९, पंदा: व्यापार
आधार नं. ८४८७ २३१९ ७२८५
पॅन नं. ANFPK8812J
ग. फ्लॅट नं. ७, फ्लोय बी अपार्टमेंट
जुना गंगापूर नाका, गंगापूर रोड, नाशिक

कारणे वादीय कामाचा करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुळशी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुळशी तालुका नाशिक पैवी मीने जखलपुर या गावचे शिन्हाटील सव्हे नं. ३३८/३४०/३४९ यानर असलेल्या मंजूर ले-आउट मधील प्लॉट नं. २७/२८ यासी क्षेत्र ४५२.५५ चौ.मी या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकारा प्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेल्या "गोदा प्रेस्टीज अपार्टमेंट" या इमारतीतील पहिला मजल्यावरील सर्व्हेनिक नं. १०२ यांसी क्वारंटेर क्षेत्र ३९.५९ चौ.मी यासी विल्डींगच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस :- मार्जिन स्पेस
पश्चिमेस :- जिना फ्लॅट नं १०१
दक्षिणेस :- फ्लॅट नं. १०३
उत्तरेस :- मार्जिन स्पेस

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॅट मिळकत, त्याच प्रमाणे या बांधीव मिळकतीमध्ये जाण्या येण्याचे बांधकामातील हक्कासह तसेच सामाईक जागा वापरण्याचे हक्कासहची मिळकत दर्शवस्त.

२. लिहून देणार यांना मिळणा-या सुखसोयी व्यतिरिक्त रप्याना जादा व वादीय सुखसोयीची आवश्यकता असल्यामुळे, लिहून देणार व लिहून देणार यांच्यात उरल्याप्रमाणे,



खाली नमुद कोल्याप्रमाणे किंमती ऐवजी प्रस्तावता जादा व चाढीव मुखसोयीचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार (सि) लाभात भे नोदरी सो नाशिक याने कार्यालयात लिहून व नोंदवून देत आहे.


३. सदरच्या जादा चाढीव मुखसोयीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार याने दरम्यान रक्कम रु. २,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र) इतकी दयावयाची ठरलेली असून, सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वकपात दिशी, सदरची रक्कम लिहून देणार यांना पाचली, तक्रार नाही. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील परिशिष्टात नमुद कोल्याप्रमाणे जादा मुखसोयी करून दयावयाच्या आहेत.

Sr. No.	Particulars	Amount of Consideration
१	किचन डाली	५०,०००/-
२	हॉलला सॉफल कपनीचा पेट	३०,०००/-
३	सिलिंग पी. ओ. पी. हॉल च मास्टर बेंडरूम	५०,०००/-
४	वाल्कनीमध्ये सिलिंग पी. ओ. पी इलेक्ट्रिक पॉइंट कन्सीलड स्वरुपात	४०,०००/-
५	किचन व टॉयलेट व बाथरूम मध्ये २१ टाईलस	३०,०००/-
एकूण		२,००,०००/-


वर नमुद कोल्याप्रमाणे तुमच्या इच्छेनुसार आम्ही तुम्हास मुखसोयी करून देणा असून त्याची रक्कम रु. २,००,०००/- मात्र इतकी ठरलेली आहे.

येणे प्रमाणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात स्वसंवीचाने, समजून, उगडून, वाचून घेवून, कोणत्याही भाक दडपणाला बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा दस्त

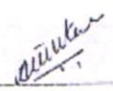


१. श्री. भारत संभाजी इंगोळे




२. सी. रेखा भारत इंगोळे

लिहून घेणार



१. श्री. अतुल भाजसाहेब काळे



२. श्री. राशिकान्त यागन शुळे


लिहून घेणार

साक्षीदार दिगांतार गिरी

१. दिगांतार राशिकार गिरी

२. शुभिता धीरी

३. शुभिता दिगांबर धीरी



BEFORE ME
MARSHAL S. KENGE
Advocate & Notary Govt. & India
GO 06 & 10, Back Side of Godaveni Tea Shop,
Trilokar Bazar, Nashik

The Extra Work amount is Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh Only)