



Monday, February 16, 2015
3:29 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1795 दिनांक: 16/02/2015

गावाचे नाव: नाहूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल4-1563-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स कन्वेइंग मशीन्स एमएफ़जी कं तर्फे पार्टनर मनोज के गांगुली

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

DELIVERED

एकूण: रु. 30860.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 3:38 PM ह्या वेळेस मिळेल
सह दु. निबंधक कुर्ला - 4

बाजार मुल्य: रु. 5379000/-

मोबदला: रु. 5380000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 269000/-

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - ४

मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005803489201415R दिनांक: 16/02/2015

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 860/-

MKhanguly

DELIVERED

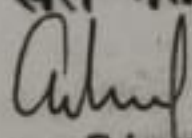
18 February, 2015

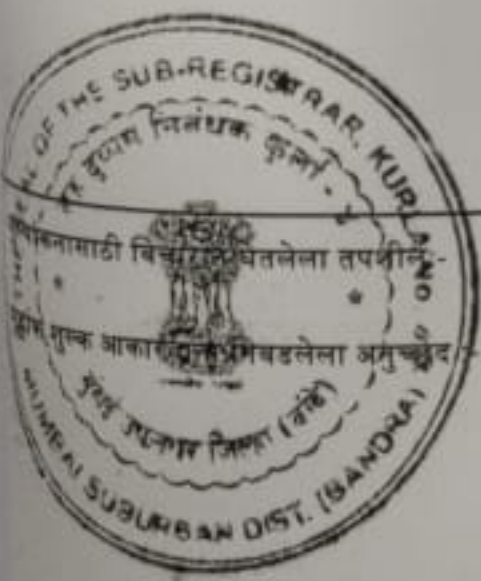
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4
दस्त क्रमांक : 1563/2015
नोंदणी 63
Regn. 63m

(1) विलेखाचा प्रकार	मावाचे नाव : नाहूर
(2) मौबदला	करारनामा
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टवाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु.5,380,000/- रु.5,379,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	731B, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: ऑफिस नं 320, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: मॅरिघॉन मॅक्स नेक्स्ट टू उद्योग क्षेत्र, ब्लॉक नं: मॅरिघॉन मॅक्स नेक्स्ट टू उद्योग क्षेत्र, रोड नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई 400080, इतर माहिती: इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 349 चौ फुट कारपेट 38.92 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- हर्षत सुंदर बेलपाडा ,वय: 42; पत्ता -फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 401, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: मॅरिघॉन मॅक्सिमा , ब्लॉक नं: एल वी एस मार्ग , रोड नं पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400080 पॅन नंबर: AFAPB0212Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- मेसर्स कन्वेइंग मशीन्स एमएफजी के लॅफे पार्टनर मनोज के गांगुली ; वय:50; पत्ता-ऑफिस नं 106, - , अशोक एसबी इंडस्ट्रीयल इस्टेट , एल वी एस मार्ग , भांडुप पश्चिम मुंबई , भांडुप इवन्डी. MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government पिन कोड:- 400078; पॅन नं:- AAAFC0848A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/02/2015
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1563/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.269,000/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेर	



सखी प्रस.

 सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-4
 वंद्रे उपनगर, जिल्हा.



Null
 (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

AGREEMENT FOR SALE

Handwritten signatures and initials at the top right corner.

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Mumbai on this 16th day of February in the Christian year Two Thousand and Fifteen;

BETWEEN

Mr Harshal Sunder Belchada, PAN No AFAPB0212Q, an adult, residing at Flat No 401, 4th Floor, Marathon Maxima, LBS Marg, Mulund (W), Mumbai 400080, hereinafter called the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall be deemed to mean and include his respective heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART:

करल-४ ४४०९		
२५६३	४	४३
२०१५		

AND

M/s Conveying Machines Mfg Co, PAN No AAAFC 0848A, a Partnership Firm, having registered office at 106, Ashok Sv Indl Estate, LBS Marg, Bhandup (W), Mumbai 400078, hereinafter called the "TRANSFeree" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall be deemed to mean and include his respective heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART

WHEREAS



a) By an agreement of Sale dated 14th July 2003 executed Between Eskay Paper Products (India) Pvt Ltd and Marathon Developers, therein described as "The Promoter/Developers" of the First Part and Eastern Naptha Chem Ltd, therein described as Purchaser therein as other Part acquired and purchased the said Office No 320, 3rd floor, Marathon Max, Next to Udyog Kshetra, Goregaon Mulund Link Road Junction, off L.B.S. Marg, Mulund (W), Mumbai 400080, admeasuring about 349 sq ft Carpet, lying and situated on Land bearing CTS Nos. 731B, Village Nahur, Taluka Kurla, MSD situated in the "T" Ward within the limits of M.C.G.M, the said agreement for sale has been registered by Sub Registrar of assurances Kurla 2 under serial no BDR-7-06858-2003 DATED 25-07-2003.

Handwritten signatures at the bottom of the document.

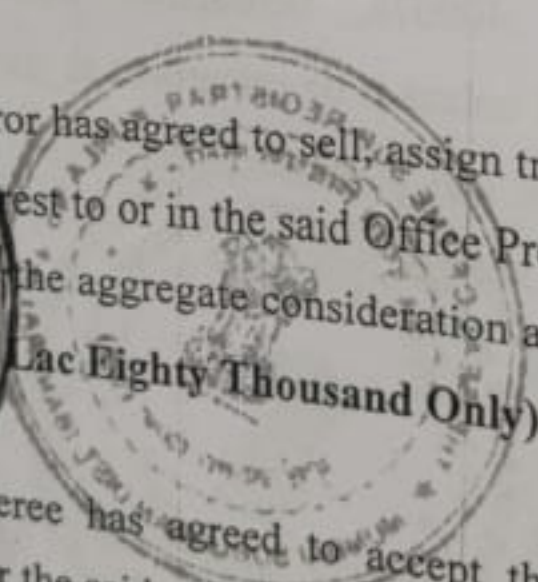
b) By an agreement of Sale dated 8th June 2007 executed between Eastern Naptha Chem Ltd therein described as "The Transferor of the First Part" and, Mr Harshal Sunder Belchada therein described as Purchaser therein as other Part acquired and purchased the said Office No 320, 3rd floor, Marathon Max, Next to Udyog Kshetra, Goregaon Mulund Link Road Junction, off L.B.S. Marg, Mulund (W), Mumbai 400080, admeasuring about 349 sq ft Carpet, lying and situated on Land bearing CTS Nos. 731B, Village Nahur, Taluka Kurla, MSD situated in the "T" Ward within the limits of M.C.G.M, the said agreement has been registered by Sub Registrar of assurances Kurla 2 under serial no BDR-7.

करल-४

05250-2007 DATED 08-06-2007.

२५६३	५	४३
२०१५	४-१९६६	
६४	४	६३४

By virtue the Transferor being owner of the said Office and entitled to all rights, title and interest to or in the Office Premises being Office No 320, 3rd floor, Marathon Max, Next to Udyog Kshetra, Goregaon Mulund Link Road Junction, off L.B.S. Marg, Mulund (W), Mumbai 400080, admeasuring about 349 sq ft Carpet, lying and situated on Land bearing CTS Nos. 731B, Village Nahur, Taluka Kurla, MSD situated in the "T" Ward within the limits of M.C.G.M, (hereinafter referred to said Office Premises) more particularly mentioned in the schedule hereunder.



The Transferor has agreed to sell, assign transfer the Office with all rights, title and interest to or in the said Office Premises along with Furniture and Fixtures, for the aggregate consideration amount of ₹53,80,000/- (Rupees Fifty Three Lac Eighty Thousand Only).

The transferee has agreed to accept the Transfer of the said Office Premises for the said aggregate sum of ₹53,80,000/- (Rupees Fifty Three Lac Eighty Thousand Only).

c) The parties have desired that the term conditions stipulations regarding the said Transfer of the said Office together with the right, title and interest to or in the said Office Premises shall be recorded in agreement being these presents.

[Handwritten signatures]

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१५

- A-1) महानगर पालिका - मुंबई
१. दस्ताचा प्रकार : कॉन्वेन्शन अनुच्छेद क्रमांक : २५(ब)
२. सादरकर्त्याचे नाव : मेसर्स. कन्वेन्शन मशीन्स रामराफजी के.ते.के. पार्टनर मनेज के.गांगुली
३. तालुका : कला
४. गावाचे नाव : नाहूर
५. नगरभूनापन क्रमांक/सर्वे क्र./अंतिम भूखंड क्रमांक : ७३१८
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- १२२ उपविभाग : ५६५
७. मिल्कतीचा प्रकार :- खुलीजमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
- प्रति चौ. मी. दर :- १,३८,२००
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिल्कतीचे क्षेत्रफळ :- ३८.९२ कारपेट / विल्ट अप चौ. मीटर / फुट
९. कारपाकिंग :- गल्ली पोटाळा :-
१०. मजला क्रमांक :- आहे / नाही
११. बांधकाम वर्ष :- २०१५
१२. बांधकामाचा प्रकार :- आसिरीसी / इतर
१३. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील सूचना ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४. लिव्ह अँड लायसन्सचा दस्त निवासी / अनिवासी
१. प्रतिमाह भाडे रक्कम :-
२. अनामत रक्कम/आगाऊ भाडे :-
३. कालावधी :-
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ५३,७९,००० L
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :- ५३,८०,००० L
१७. देय मुद्रांक शुल्क :- २,६९,००० L (करलेले मुद्रांक शुल्क :- २,६९,००० L)
१८. देय नोंदणी फी :- ३०,००० L



आहे / नाही		
करल-४		
९५६३	९	४३
२०१५		

[Signature]
लिपिक

[Signature]
सह दूरयंत्र निबंधक
सह दुरधर्म निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा