

दस्ताचा प्रकार	कायमचे फरोवत खरेदीखत
दस्त नोंदणीचा तपशील	नोंदणीकृत एस.आर.ओ. नाशिक २
तशाचा युनिक नंबर	१७०५९/१८०२३२
मिळकतीचे वर्णन	मौजे देवळाली सर्व्हे नं. ३००/२व यातील यशवंत अपार्टमेंट इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ६ यांसी क्षेत्र ६५.०० चौ. फुट म्हणजेच ७१.१० चौ. मी.
मोबदला रक्कम	१३,१९,०००/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव (पक्ष क्र. १)	सौ. कल्पना साहेबराव महाजन
दस्तातील दुस-या पक्षकाराचे नांव	श्री. राजेंद्र मोहनलाल चुडीवाल
हस्ते असलेस नं व पत्ता	अॅड. मोहन धोंडीराम आयरे, रा. नाशिकरोड
मुद्रांक शुल्काची रक्कम	६५,९५०/-
प्राधिकृत अधिका-याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का	For The Janalaxmi Co-op. Bank Ltd. Br. Nashik Road Authorised Signature R. K. Ugale



Janalaxmi Co. Op. Bank Ltd.,  
Nashik, Nashik Road Branch,  
Muthia Building, Byrna Point,  
Nashik - 412 101.  
IP-S/FPV/C.R.1043/02/07/  
192-115/2017

नाव : सौ कल्पना साहेबराव महाजन  
पत्ता : रा. नाशिकरोड

For The Janalaxmi Co-op.  
Bank Ltd. Br. Nashik Road

हस्ते नांव : अॅड. मोहन आयरे सक्षी  
पारखी क्र. : ३५१२४

Authorised Signature  
R. K. Ugale

विभाग क्र. ११.५  
शासकिय मुल्यांकन रुपये १३,१९,०००/-  
प्रत्यक्ष किंमत रक्कम रुपये १३,१९,०००/-  
स्टॅम्प रुपये ६५,९५०/-

दस्ताचा मूल्यांकन व नोंदणी फी रुपये १३,१९०/-  
स.एस.एस./संघटित प्राधिकृत  
श्री. कल्याणजी कल्याण सावंत साधुन भेळ  
कडुन आसा.

मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

कायमचे फरोवत खरेदीखत

॥ श्री ॥

दस्त क्र. (४९३२)२०१३

१ / १३

कायमचे फरोवत खरेदीखत आज दिनांक ७ माहे मे इसवी सन २०१३ रोज  
मंगळवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :

( २ )

नयान - २
दस्ता क्र. ( ४१५२ ) २०१३
२ / १३

सौ. कल्पना साहेबराव महाजन  
उ. वय - ४२ वर्षे, धंदा - व्यापार,  
पॅन - एबीआयपीएम ६०६१ ए  
राहणार - २४, लक्ष्मीकृपा, हरीकुल नगर,  
राजराजेश्वरी मंगल कार्यालयाजवळ,  
जेलरोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक

लिहून घेणार

- यांसी -

श्री. राजेंद्र मोहनलाल चुडीवाल  
उ. वय - ६२ वर्षे, धंदा - व्यापार,  
पॅन - एइएसपीसी ५२३४ क्यू  
राहणार - ६, यशवंत अपार्टमेंट, जेलरोड,  
नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

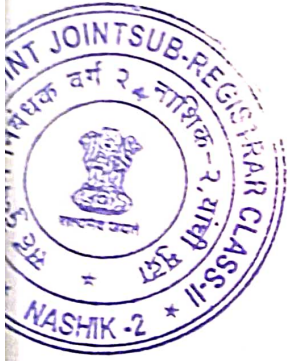
१) मिळकतीचे वर्णन : - तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील रहिवाशी विभागातील बांधीव मिळकत तिचा सर्व्हे नं. ३००/२ब यांसी क्षेत्र ७२०.५६ चौ. मी. आकार रुपये १०३.५० पैसे यातील यशवंत अपार्टमेंट या नांवाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ६ यांसी क्षेत्र ७६५.०० चौ. फुट म्हणजेच ७१.१० चौ. मी. (२ रुम, किचन+संडास+बाथरूम) म्युन्सिपल घर नं. ६१७/०३४६/४१ (इमारत ही सन १९९० साली पूर्ण झालेली आहे त्यामुळे सदरील इमारत २२ वर्षे जुनी असल्याने ३० % इतका घसारा घेवून मुल्यांकन हे रुपये १३,१९,०००/- इतके झाले असून खरेदी किंमत रुपये १३,१९,०००/- इतकी असल्याने त्यावर मुद्रांकाची आकारणी करून रुपये ६५,९५०/- चा मुद्रांक लावलेला आहे व नोंदणी फी रुपये १३,१९०/- इतकी भरलेली आहे.) यांसी चतुःसिमा : -

पुर्वेस : फ्लॅट नं. ३

पश्चिमेस : सनबीम सोसायटी

दक्षिणेस : मोटवानी रोड

उत्तरेस : फ्लॅट नं. ४





येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील जल तरु, काष्ट पाणाण, निधी निक्षेपासह, जाणयेण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच सदर इमारतीतील सर्व सामाईक सुखसुविधा तसेच जागेचीसामाईक वापरांचे तसेच सामाईक वाहनतळाचे हक्कांसह दरोबस्त फ्लॅट मिळकत.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही मेसर्स गिरीण कन्स्ट्रक्शन, नाशिकरोड यांचेकडून त्यांचे भागीदारी श्री. विजय निवृत्ती टर्ले रा - नाशिकरोड यांचेकडून कायमस्वरूपी दिनांक ०६/०५/२०११ रोजी खरेदी घेतलेले आहे. सदर खरेदीखताप्रमाणे किंमतीचा संपूर्ण भरणा आम्ही त्यांना दिलेला आहे. सदर मालकी हक्क व अधिकारानुसार सदरची फ्लॅट मिळकत ही आम्ही तुम्हांस सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताद्वारे खरेदी देत असून खरेदीची किंमत ही सर्वानुमते रक्कम रुपये १३,१९,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख एकोणावीस हजार मात्र) इतकी ठरली असून ती आजचे बाजारभावाने व फ्लॅटचे परिस्थितीनुसार योग्य व वाजवी अशी असून किंमतीबाबत तक्रार नाही.

३) सदरचे किंमतीचा भरणा पावला, भरण्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे : -

रक्कम रुपये	तपशिल
५,००,०००/-	अक्षरी रुपये पाच लाख मात्रचा भरणा हा देना बँक, नाशिकरोड या बँकेचे दिनांक ०७/०५/२०१३ रोजीचे चेक क्र. ०६७१६१ द्वारे भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
५,००,०००/-	अक्षरी रुपये पाच लाख मात्रचा भरणा हा देना बँक, नाशिकरोड या बँकेचे दिनांक ०७/०५/२०१३ रोजीचे चेक क्र. ०६७१६२ द्वारे भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
३,१९,०००/-	अक्षरी रुपये तीन लाख एकोणावीस हजार मात्रचा भरणा हा देना बँक, नाशिकरोड या बँकेचे दिनांक ०७/०५/२०१३ रोजीचे चेक क्र. ०६७१६३ द्वारे भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

१३,१९,०००/-

अक्षरी रुपये तेरा लाख एकोणावीस हजार मात्र



शेरा  
१७

चा संपूर्ण भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

४) सदर इमारतीचा बिल्डिंग प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/३४ दिनांक २०/०४/१९८९ अन्वये मंजूर झालेला असून त्यानुसार सदर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे व तसा ईमारत बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक जा.नं./नगररचना/३९ दिनांक १६/१०/१९९० अन्वये दिलेला आहे.

६) सदर इमारतीचा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतर होणारी सरकारी घरपट्टीची आकारणी केलेली असून त्याप्रमाणे आजपावेतो ती आम्ही वेळोवेळी भरलेली आहे. खरेदी पावेतो होणारी संपूर्ण घरपट्टीची रक्कम आम्ही भरून देवू, त्यानंतर सदरची रक्कम भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक या नात्याने तुमची राहिल.

७) सदर इमारतीमध्ये महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनी मर्यादित यांचेकडील विद्युत पुरवठा असून त्याचा मीटर क्रमांक ०४९०८५२२३०७० व ग्राहक क्रमांक ५८०२०४४४८१ आहे. त्याचे खरेदीपावेतो येणारे वीज बील आम्ही भरून देवू, खरेदी नंतर सदरचे कनेक्शन तुम्ही तुमचे नांवावर करून घ्यावे, त्याकामी आम्ही तुम्हांस संपूर्ण सहकार्य करू व आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सहया देवू, ते खरेदीनंतर तुम्ही तुमचे नांवे करून घ्यावा, त्याकामी आम्ही तुम्हांस संपूर्ण सहकार्य करू व आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सहया देवू.

८) सदरची मिळकत ही यशवंत अपार्टमेंट मधील असून सदरचे अपार्टमेंट हे अदयापपावेतो नोंदविलेले नाही. परंतु सदर अपार्टमेंट भविष्यात नोंदविल्यास त्या अपार्टमेंटचे अथवा सोसायटीचे तुम्हाला सभासद व्हावे लागेल व त्या नियमांचे तुम्हाला पालन करावे लागेल याबाबत तुम्हाला समज दिलेली आहे. त्याबाबत उभयंतांचे कोणतीही तक्रार नाही.

९) सदरची वर कलम १ यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध आहे व अन्यत्र कोठेही गहाण, दान, अन्नवस्त्र, वारसा, लिज, कोर्ट हुकूमनामा, साठेखात, तबदिल, दरखास्त, विसार पावती अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा दस्त जडजोखमीत गुंतविलेली नसून मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध आहे असे तुम्हांस खात्रीने व भरोशाने लिहून देत आहोत तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखचनि करून देवू त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही.





१०) वर कलम १ यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही आजपावेतो कोणत्याही कारणासाठी सरकार अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचेकडून अॅक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन झालेले नसून तशा प्रकारच्या नोटीसा देखील आम्हांस आजपावेतो आलेल्या नाहीत असे तुम्हांस खात्रीने व भरोशाने लिहून देत आहोत.

११) सदरचे खरेदीखताद्वारे वर कलम १ यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही तुम्हांस कायमची खरेदी देत असून सदर फ्लॉट व्यतिरिक्त इतर बांधीव तसेच सामाईक खुल्या जागेवर व प्लॉटवर कोणत्याही प्रकारे वैयक्तिक हक्क तुम्हांस सांगता येणार नाही व राहणार नाही. सदर इमारतीतील सामाईक जागेचा वापर हा इतर फ्लॉटधारकांसोबत सामाईक स्वरूपात करावयाचा आहे तसेच मंजूर बिल्डिंग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम केलेले असल्याने इमारतीस धोका निर्माण होवून कोणत्याही बीममध्ये तोडफोड अगर बदल करावयाचा नाही. तसेच इमारतीचे सामाईक जागेत इतर फ्लॉटधारकांना ज्यामुळे अडचण निर्माण होईल अशाप्रकारे कोणत्याही प्रकारे बांधकाम करावयाचे नाही अथवा सामान ठेवावयाचे नाही. तसेच सदरचा फ्लॉट हा तुम्हांस केवळ तुमचे वापरासाठी खरेदी देत आहे.



तसेच सदर फ्लॉटमध्ये इमारतीस धोका होईल अशा स्फोटकजन्य पदार्थांचा साठा करावयाचा नाही याबाबत संपूर्ण माहिती लिहून घेणार यांना दिलेली असून ती त्यांना मान्य व कबुल आहे त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.

१२) सदर फ्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा हा प्रत्यक्ष जागेवर जावून क्षेत्राची खात्री करून देवून मिळकत तुमचे कब्जात दिलेली आहे तुमचा कब्जा आम्हांस मान्य व कबुल आहे. सदर मिळकतीचा आता तुम्ही मालक झालेले असल्याने सदर मिळकतीचा तुम्ही मनसोक्त, मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा त्यास आमची अगर आमचे वालीवारसांची कोणतीही हरकत राहिलेली नाही.

१३) सदर कायमचे फरोक्त खरेदीखत हे लिहून देणार, लिहून घेणार व उभयंताचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.

१४) सदरची प्लॉट मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील पत्रान्वये बिनशेती झालेली असून त्याप्रमाणे बिनशेती आकारणी झालेली आहे.

१५) सदर फ्लॉट मिळकतीचे खरेदीपूर्वी सर्व प्रकारचे सरकारी कर म्हणजेच मेन्टेनस, बिनशेती सारा हिस्सेराशी प्रमाणे, वीजचे बील, घरपट्टी, पाणी पट्टी तसेच या व्यतिरिक्त सदर मिळकतीबाबत सर्व देणे भरलेले आहे त्याबाबत काही देणे निघाल्यास ते देण्याची संपूर्ण जबाबदारी आमची राहिल त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही.

( ६ )

दस्त क्र. ( ४१३२ ) २०१३

६ / १३

१६) सदर व्यवहाराबाबत तुम्ही स्थानिक वर्तमान पत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द दिनांक १३/०४/२०१३ रोजी दै. देशदूत वर्तमान पत्रात प्रसिध्द केली होती, त्यास आजपावेतो कोणाचीही हरकत आलेली नाही यदाकदाचित भविष्यात कोणाची हरकत आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखचनि करुन देवू, तुम्हांस त्याची तोषिस लागू देणार नाही.

१७) सदर इमारतीचा पूर्णत्वाचा दाखला सोबत जोडलेला आहे. इमारत ही सन १९९० साली पूर्ण झालेली आहे त्यामुळे सदरील इमारत २२ वर्षे जुनी असल्याने ३० % इतका घसारा घेवून मुल्यांकन हे रुपये १३,१९,०००/- इतके झाले असून खरेदी किंमत रुपये १३,१९,०००/- इतकी असल्याने त्यावर मुद्रांकाची आकारणी करुन रुपये ६५,९५०/- चा मुद्रांक लावलेला आहे व नोंदणी फी रुपये १३,१९०/- इतकी भरलेली आहे.

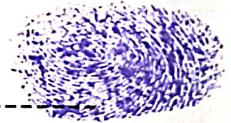
१८) सदर मिळकतीचे खरेदीखत करणेकामी होणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, नोंदणावळ इत्यादी तुमचे तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, मुक्त संमतीने आम्ही लिहून दिला असे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत, ता. म.



R. M. Chudhival



( श्री. राजेंद्र मोहनलाल चुडीवाल )

लिहून देणार





सौ. क. सा. महाजन



( सौ. कल्पना साहेबराव महाजन )

लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१)  (Ananda Gayatri) २)  (Mr. Ravindra K. Sheelar)



दस्त क्र. ( ००१० ) २०१२

38/31



No 261

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जा. नं. 1 "नगररचना" 135

दिनांक १६/१०/१९९०

नसाव - ३

दस्त क्र. ( ४१३२ ) २०१३

७ / १३

इमारत बांधकामाचा वापर करणे वावतचा दाखला

श्री. विजय विजयती टळे आगेदार भे. तिरिया  
रा. ना. रोड

संदर्भ : तुमचा दिनांक ७ / ८ / १९९० चा अर्ज क्र.

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की; देवळाळी शिवारातील, सि. स. नं.

सर्व्हे नं. ३००/२ प्लॉट नं. एफाट नं. २ मधील इमारतीच्या १२५ + २ मजले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. एफाट/विजे/३४ दिनांक २० / ११ / १९९० अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. रमेश पाटकर आर्कि ना. रोड.

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवामी / निवासेतर कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे त्याचें एकूण बांधकाम क्षेत्र ७३९.५८ चौ.मी

ची मिटर व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ६३७.४२ चौ.मी.

सदरचे इमारतीचा वापर निवासी-निवासेतर कारणाकरिता करता येईल त्या वापरात बदल

करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पुर्व परवानगी घ्यावी

घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्रत मा. कर अधिक्षक, घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठवण्यात

आहे. तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.

सिगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

हा दाखला करताना पाहिल्या नमुन्या मजल्यावरील एकूण

बांधकामेचे अन्वये समाविष्ट केलेल्या बांधकामे शाले बांधकामेस

रु. १५०/- याप्रमाणे एकूण रु. २०००/- कडून नं. ३२४ प्लॉट नं. ५ २ दिनांक १०/१०/९०

अन्वये अन्वये नमुनेस आरेखीत आहे



सहाय्यक संचालक, नगररचना  
नाशिक महानगरपालिका नाशिक

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT  
राजेंद्रा चडुवाल RAJENDRA CHUDIWAL  
मोहनलाल हिरालाल चडुवाल MOHANLAL HIRALAL CHUDIWAL  
18/12/1949  
Permanent Account Number



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.  
वीज आकार देयक

ऑन लाईन बिल पेमेंट सुविधा कंपनीच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.  
अधिक माहितीसाठी [www.mahadis.com](http://www.mahadis.com) या संकेत स्थळावर जाणे किंवा आपला वॉकमन कॉल करणे किंवा ई-मेल: [sdo4251@ho.mahadis.com](mailto:sdo4251@ho.mahadis.com) यावर संपर्क घ्यावा.



4. V. 2.3.9  
1/205  
169

ज. आकार देयकाचा महिना  
25/1/13 SR (WAD) वि. No. 2461710

युनिट : 049085223070

GGN:201304225111815

देयक दिनांक 09/03/13 देयक काळावधी 10/05/13 पर्यंत 280.00

अंतिम तारीख	29/04/13	280.00
या तारखेपर्यंत भरल्यास	10/05/13	280.00
या तारखेनंतर भरल्यास		

\* वीज रक्कम पूर्णांकन दाखिली आहे.  
14/04/13 या तारखेनंतर देयक घाले असल्यास निव्वळ रक्कम स्थिराण्यास पावती दाखवावी

क. चणूकडिवाल राजेंद्र मोहनलाल जुना ग्राहक क्र.  
प्लॉट नं. 6 यशवंत अप. जवळ स्टेट बँक जेल-रोड / नाशिक-रोड - 422101

SHRI CHUDIWAL RAJENDRA MOHANLAL  
FLT. NO. 6 YASHAWANT APPE. NEAR STATE BANK JAIL-ROAD / NASHIK-ROAD - 422101

2/19/0203/0500

01/LT I Res 1-Phase

च. म. क्र. 251203 दर संकेत 2.60 KW श्रेणी 51  
टी. सी. क्र. संलग्न भार वीज शुल्क संकेत : 24/12/93  
मंजूर भार 2.60 KW पुरवठा तारीख :

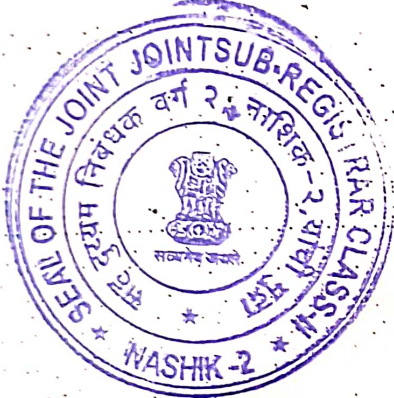
मिटर क्रमांक	चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वीज वापर

मागील वीज वापर

महिना	युनिट
MAR-13	689
FEB-13	177
JAN-13	177
DEC-12	177
NOV-12	177
OCT-12	177
SEP-12	101
AUG-12	114
JUL-12	209
JUN-12	281
MAY-12	193

कॉल सेंटर नं.  
18002333435  
18002003435

विवरण	रु.	पैसे
स्थिर आकार		0.00
वीज आकार		0.00
वीज शुल्क		0.00
इंधन-समायोजन आकार		0.00
वीज विक्री		0.00
वजा संपत्ती देयकाची रक्कम		0.00
व्याज		0.00
इतर आकार		40.00
एकूण		7395.94
निव्वळ थकबाकी		-7159.38
समायोजित रक्कम		0.00
व्याजाची थकबाकी		236.56
एकूण थकबाकी/जमा		276.56
देयकाची निव्वळ रक्कम		280.00
पूर्णांक देयक		0.00
मागील पावतीचा दिनांक	30/01/13	0.00
सुरक्षा ठेव जमा	340	विलंब आकार रु.0.80



For Billing Complaint contact (GRC):- /Phone No. 0253-2308003/4  
येथे तक्रारीचे निवारण सनमानकारक न झाल्यास ग्राहक पुढील ठिकाणी तक्रार दाखल करू शकतो.  
CCRF:- Ph: 6526454

वीज दर दिनांक 01.08.2012 पासून लागू/1.03 महिन्याचे देयक/ तत्पर देयक भरणा सुट रु.0.40/FCA RATE Rs.:1-100Units-0.1884/101-300 Units-0.4450/301-500  
0.7068/501-1000 Units-0.6997/above 1000 Units-0.8232/ Additional Facility for bill payment by ATP Machine is available at Kharbanda  
Holidays: Coly and Panchayati office during 7 AM to 7 PM.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
मिळकत करांची पावती

2012 पास B 0566890

विभागीय कार्यालय

Nashik Road Office

पावती क्रमांक : 17914

दिनांक 06/02/2013

घर मालकाचे नांव श्री./श्रीमती/मे. CHUDIWAL RAJENDRA MOHANLAL						
इंडेक्स क्रमांक 6179872		घर क्रमांक 617/8346/41/ / /				
हस्त	BY: SELF	Cash	रु. 1123			
चेक नं.	दिनांक	बँक	शाखा			
	मागील बाकी	चालू मागणी	दंड/व्याज	एकूण		
मागणी		1123		1123	रिबेट	रक्कम मिळाली
जमा		1123		1123		1123



₹. 100



सत्यमेव जयते

RS. 100  
ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

राज्यात् MAHARASHTRA

DY 394470

OFFICE NASHIK  
2011

न. क्र. नं. 3601 27 APR 2011 200...  
श्री / श्रीमती / श्री. ...  
हस्त ...  
सही / अंगका ...

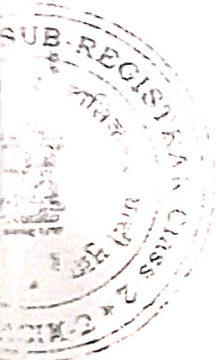
नसन -  
दस्त क्र. ( 1099 ) 2011  
9 / 95

डॉ. शिंदे  
दस्त क्र. ( 8952 ) 2011  
Stamp Rs. 100/- 93

Consideration Rs. 1,98,900/-  
Stamp Duty paid under Amnesty Scheme Case No. 766/04  
Registration Charges are paid at the time of Confirmation Deed  
Document Regn. No. 07010 Dt. 31/06/2011

SALE DEED OF APARTMENT

This Sale Deed of Apartment is made & executed at Nashik Road  
on this 6<sup>th</sup> Day of May, 2011.



अ. नं. 3205	रु. 2000 पेकी 2000	दि 26/5/2011	2011
द्विकृत घेणान्याचे नांव	श्रीमती राजेश मोहनदास		
हस्ते	श्री. डी. गायकवाड		
सही	आर. डी. शिंदे		
पावती नं.:	3965	रजिस्ट्रार वेंडर, कोर्ट आवार, ना. रोड लायसेन्स नं. 22/98	
		5000 X	2
		1000 X	
		500 X	
		100 X	
		50 X	
		20 X	
		10 X	
		एकूण रु.	



constructed premises bearing Flat No. 06 hereinafter referred to as 'THE  
SAID FLAT' in YASHWANT APARTMENT, more particularly

स्थायी लेखा संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER



ABIPM6061A

नाम /NAME

KALPANA SAHEBRAO MAHAJAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GULAB BABURAO PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1969

R.D. Mahadikar

हस्ताक्षर /SIGNATURE

श्री. कल्पना साहेबराव महाजन

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

Sr. No. 35125

CUSTOMER COPY

Date: 7/5/2018

Deposit Br. Nashik Road

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value

Rs.

65950

Service Charges

Rs.

10

Total

Rs.

65960

दस्ता क्र. (8992) 2093

99 / 93

मसल - 2

Name of Stamp Duty Paying Party

कल्पना / साहेबराव महाजन  
र. नासिक

DD/Cheque No.

Drawn on bank

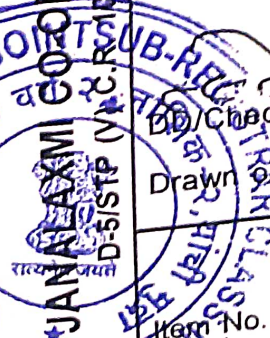
(FOR BANK USE ONLY)

Item No.

97059/18029

JANALAXMI CO-OP. BANK LTD. NASHIK (Scheduled Bank)

43/02/07/192-195/2007 DT. 27/2/2007





Summary1 (GoshwaraBhag-1)



मंगळवार, 07 मे 2013 5:33 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन2 92193

दस्त क्रमांक: 4192/2013

दस्त क्रमांक: नसन2 /4192/2013

वाजार मुल्य: रु. 13,19,000/- मोवदला: रु. 13,19,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.65,950/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Other than all above Reasons : नोट - दि. 6/7/07

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

पावती:4527

पावती दिनांक: 07/05/2013

अ. क्र. 4192 वर दि.07-05-2013

सादरकरणाराचे नाव: सौ कल्पना साहेबराव महाजन

रोजी 5:32 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 13900.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकुण: 14180.00

श्री. क. सा. ठाडजळ

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 2

Joint Sub Registrar Nashik 2

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-

खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 07 / 05 / 2013 05 : 32 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 07 / 05 / 2013 05 : 34 : 07 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2( दस्त गोपवारा भाग - २ )

07/05/2013 5 34:44 PM





दस्त गोपवारा भाग-2

नसन 2 93/93

दस्त क्रमांक:4192/2013

दस्त क्रमांक :नसन2/4192/2013

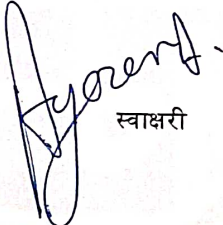


दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ कल्पना साहेवराव महाजन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 24 लक्ष्मीकृपा , इमारतीचे नाव: हरीकुल नगर, राजराजेश्वरी मंगल कार्यालया जवळ, , ब्लॉक नं: जेलरोड , रोड नं: नासिकरोड ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:ABIPM6061A	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- सा.क.सा. हाडुवाल		
2	नाव:श्री राजेंद्र मोहनलाल चुडीवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 6 , इमारतीचे नाव: यशवंत अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: जेलरोड , रोड नं: नासिकरोड ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AESPP5234Q	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:- R.M.Chudival		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 05 / 2013 05 : 34 : 58 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा	
1	नाव:अॅड मोहन धोंडीराम आयरे वय:47 पत्ता:नासिकरोड न्यायालय, नासिकरोड पिन कोड:422101	स्वाक्षरी 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 05 / 2013 05 : 35 : 18 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 05 / 2013 05 : 35 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2

4192 /2013



प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये १३ पाने  
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ४९५२  
वर नोंदला.  
दिनांक : ० / ५ / २०१३