Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik - Ph: 2319224
No. D-5/STP(V) / C. R. 1113/01/10/940-43/10. Date : 31/05/2010

Franking Deposit Slip

Customer Copy

Sr. No. 23342 Date : 7/2/2014

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	8000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	8010/-

Name of Stamp Duty Paying Party

Sahebrao Digamber Mahajan Adv. Mohan D. dyare

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 1

For Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik.

Franking Sr. No. 81839

Unique No. 173552

Authorised Sign.

नसन - २

दस्त क्र. (1300) २०१४

१/२८

उपर मुद्रांक फ्रँकिंग अल्टा व्हायलेट लॅम्पखाली तपासले एस.एस.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधून मेळ बरोबर आढळुन आला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२ यांची मुद्रा

For RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD., NASIK

Authorised Signatory (Mr. Sawant S. D.)

RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD. KADAM SADAN, GANGAPUR RD. NASHIK

Rajlaxmi Urban Co-op Bank Ltd., Gangapur Road Branch, Kadam Sadan, Gangapur Road Nashik - 422001.

D-5/STP(V)/C.R.1113/01/10/940-43/10

भारत INDIA 81777 103452 SPECIAL ADHESIVE FEB 07 STAMP DUTY Rs.0047400/-

विभाग क. : 18.2

शासकीय मुल्याकन : रुपये 7,84,000/-

मोबदला : रुपये 7,90,000/-

स्टॅम्प रुपये : 47,400/-

नोंदनी फी रुपये : 7,900/-

।। श्री. ।।

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदाखत आज दिनांक 7 माहे फेब्रूवारी इावी सन 2014 रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

1

For RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD., NASIK
Authorised Signatory
(Mr. Sawant S. D.)

दस्ताचा प्रकार	करारनामा कायमचे फरोक्त खरेदीखत
दस्त नोंदणीचा तपशील	दु.निबंधक साहेब नासिक 2
दस्ताचा युनिक नंबर	81777/103152
मीळकतीचे थोडक्यात वर्णन	तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक ... नाशिक नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे ... शिवारातील मिळकत सर्वे नंबर 50/5 प्लॉट नं.23, ... क्षेत्र 156.43 चौ.मी.
मोबदला रक्कम	रूपये 9,23,000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकाराचे नाव	श्री. साहेबराव दिगंबर महाजन 24 , लक्ष्मीकृपा हरिकुल नगर दसक , नासिक रोड
मुद्रांक दस्तातील दुसरे पक्षकाराचे नाव	श्री.मोहन गोपाळ चौधरी.7,वसंतवैभव सोसायटी, बिल्डींग नं,4 शिवाजी नगर , दसक , नासिक रोड.,नासिक.
हस्ते असल्यास त्याचे नाव	ॲड.मोहन धोंडिराम आयरे रा. नासिक रोड
शुल्काची रक्कम	स्टॅम्प रू.47,000/- (46400/-)
प्राधीकृत अधिकारीची पुर्ण स्वाक्षरी	

For RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD., NASIK
Authorised Signatory
(Mr. Sawant S. D.)

नसन - २
दस्त क्र. (९३०९) २०१४
२/४८

Franking Deposit Slip
Customer Copy

Sr. No. 23337 Date : 7/2/2014

Deposit Br. Nashik
Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	46400
Service Charges	Rs.	10
	Rs.	46410

Name of Stamp Duty Paying Party: साहेबराव दिगंबर महाजन / ॲड. मोहन आयरे

(FOR BANK USE ONLY)
For Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik.
No. 1
Franking Sr. No. 81777
Cheque No. 103152
Authorised Sign.

श्री. साहेबराव दिगंबर महाजन
उ.वय 51 , धंदा - व्यापार व शेती,
राहणार - 24 , लक्ष्मीकृपा हरिकुल नगर,
दसक , नासिक रोड ,नासिक.
~~PAN AEMPC 8963 L~~
PAN No. AHSPM 9320 J

लिहून घेणार

For RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD.,NASIK
Authorised Signatory
(Mr. Sawant S. D.)

- यांसी -

श्री.मोहन गोपाळ चौधरी
उ.व.57 धंदा - नोकरी.
रा.7,वसंतवैभव सोसायटी, बिल्डींग नं,4
शिवाजी नगर , दसक , नासिक रोड ,नासिक.
PAN AEMPC 8963 L.

लिहून देणार

नासिक - २
दस्त क्र. 9306 / २०१४
3 / 18

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की :-

(1) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक अर्बन ॲग्लोमोरेशन हद्दीतील व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पंचक या शिवारातील मिळकत **सर्व्हे नंबर 50/5** मंजुर ले-आउट प्लॅनपैकी खालील प्रमाणे प्लॉट नं. 23, यांसी क्षेत्र 156.43 चौ.मी. म्हणजेच 187.02 चौ.वार यांसी चतु:सिमा :-

पुर्वेस	:	ओपन स्पेस.
पश्चिमेस	:	6 मी. कॉलनी रोड.
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं.24.
उत्तरेस	:	9 मी. कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह, जाणेयेणेचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच ओपन स्पेस व रस्त्याचे वापराचे सामाईक हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत. तसेच या दस्तऐवजात लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" व मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत" असा संक्षिप्ततेसाठी केला आहे.

Rajlaxmi Urban Co-op Bank Ltd., Gangapur Road Branch, Kadam Sadan, Gangapur Road Nashik - 422001.
D-5/STP(V)/C.R.1113/01/10/909-43/...
भारत INDIA 81839 174452 SPECIAL ADHESIVE FEB 07 2014 महाराष्ट्र
Rs.0008000/- PB7634 13:50
STAMP DUTY MAHARASHTRA

(2) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही श्री. निवृत्ती हरी बोराडे वगैरे यांचे मुखत्यार श्री भगवती लॅंड डेव्हलपर श्री एन.आर.देवरे व श्री विक्रम नामदेव देवरे

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
NASHIK-2

नसनन - २
दस्त क्र. (४३०८) २०१
४ / १४

यांचेकडून दिनांक 20/1/1995 रोजी कायमचे फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदरची मिळकत आमचे स्वतःचे मालकीची आमचे स्वतःचे नांवावर रेकॉर्ड ऑफ राईटसला असलेली तसेच आमचे स्वतःचे कबजे, वहिवाटीत असलेली अशी असुन सदर मिळकतीचा उपभोग घेण्याचा अगर मनाप्रमाणे विल्हेवाट लावण्याचा हक्क व अधिकार आम्हांस आहे व त्या अधिकारात आम्ही सदरची मिळकत तुम्हांस सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताद्वारे कायमची खरेदी देत असून प्लॉटची खरेदीची किंमत ही रूपये **9,23,000/- (अक्षरी रूपये नउ लाख तेवीस हजार मात्र)** इतकी ठरली असुन ती आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी असुन किंमतीबाबत तक्रार नाही.

(3) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही अन्यत्र कोठेही गहाण, दान, बक्षीसपत्र, अन्नवस्त्र, वारसा, लिज, कोर्ट हुकूमनामा, साठेखत, तबदिल इत्यादी प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नसुन मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध आहे असे तुम्हांस खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहोत. तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवु. तुम्हांस त्याची तोषिस लागू देणार नाही. असे आम्ही लिहून देणार खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहोत.

(4) सदर मिळकत ही सरकार अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचेकडून ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन झालेली नसुन तशा प्रकारच्या नोटीसा देखील आजपावेतो आम्हांस आलेल्या नाहीत, असे तुम्हांस खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहोत. तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देउ. तुम्हांस त्याची तोषिस लागू देणार नाही.

(5) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा हा यापुर्वीच प्रत्यक्ष जागेवर जावून हद्दीच्या खुणा दाखवून, मोजमाप करून देवून, तुमची खात्री करून देवून यापुर्वीच तुम्हाला दिलेला आहे. तुमचे कवजा आम्हांस मान्य व कबुल आहे. तुमचे कबजाबाबत आमची अगर आमचे वालीवारसांची कोणतीही हिल्ला हरकत नाही. सदर मिळकतीचे आता तुम्ही मालक झालेले असल्याने सदर मिळकतीचा मनसोक्त मन मानेल तसा तुम्ही वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी. त्यास आम्ही अगर आमचे वालीवारस कोणतीही हिल्ला हरकत करणार नाही असे तुम्हांस खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहोत.

दस्त क्र. 930(0) २०१४
५/१४

(6) सदरचे किंमतीचा संपूर्ण भरणा पावला, त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

भरणा तपशील :-

2,00,000/- अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख मात्र चा भरणा सारस्वत बँक शाखा नाशिक रोड यांचेकडील चेक नं.29836 दि.27/01/2014 द्वारे पावलेला आहे भरण्याबाबत तक्रार नाही.

7,23,000/- अक्षरी रूपये सात लाख तेवीस हजार मात्र चा भरणा सारस्वत बँक शाखा नाशिक रोड यांचेकडील चेक नं. 029848 दि.7/2/2014 द्वारे पावलेला आहे भरण्याबाबत तक्रार नाही.

9,23,000/- (अक्षरी रूपये नउ लाख तेवीस हजार मात्र)

असा एकूण रक्कम रूपये **9,23,000/- (अक्षरी रूपये नउ लाख तेवीस हजार मात्र)** चा संपूर्ण भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

(7) सदर वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही अंतिम मंजुर ले-आऊट मधील आहेत. सदरचा अंतिम ले-आऊट प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेला असून त्यांचेकडील मंजूरीचा क्रमांक जा.नं. नगर रचना विभाग /अंतिम/ **लेआउट/11/131 दिनांक 20/05/1995** असा आहे.

(8) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही मा. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक **मह/कक्ष-3/बि.शे.प.क्र./299/1994, दि.25/11/1994** अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहेत व त्यानुसार आजपावेतो सर्व बिनशेती शेतसारा वेळोवेळी भरलेला आहे.

(9) सदरचा व्यवहार हा फरोक्त खरेदीचाच असुन मिळकत परत देण्याची अथवा घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

(10) सदरची मिळकत ही मे. सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक, यांचेकडील पत्राअन्वये ले-आऊट मंजूर झालेली आहे.

नसन - २

दस्त क्र. (१३०४) २०१४

६/१४

(11) सदर मिळकतीचे विकसन कर, बिनशेती सारा कर तसेच बिनशेती कर आम्ही भरलेले असुन यापुढे मालक म्हणून तुम्ही ते भरावयाचे आहेत. यापुर्वीची कोणतीही बाकी निघाल्यास ती भरून देण्याची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर राहील.

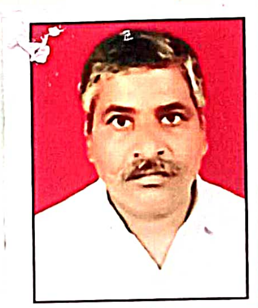
(12) सदर व्यवहाराबाबत लिहून घेणार यांनी स्थानिक वर्तमानपत्र दैनिक देशदुत यात दिनांक 30/1/2014 रोजी वकीलामार्फत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. त्यास आजपावेतो कोणाचीही हरकत आलेली नाही. परंतु यदाकदाचित कोणाची हरकत आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू, त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

(13) सदर मिळकतीचे सदर खरेदीखताप्रमाणे 7/12 सदरी तुमचे नावाची नोंद होणेकरीता आम्ही तुम्हांस संपुर्ण सहकार्य करू. त्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार राहणार नाही.

(14) सदर मिळकतीचे खरेदीकामी होणारा संपूर्ण खर्च म्हणजे स्टॅम्प, टायपिंग, नोंदणावळ इत्यादी हा तुमचे तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, समजुन, उमजुन, दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले आहे.

हे खरेदीखत ता. म.



श्री.मोहन गोपाळ चौधरी
लिहून देणार

श्री. साहेबराव दिगंबर महाजन
लिहून घेणार

साक्षीदार -

(1) ---------------- (2) ----------------

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEMPC8963L
नाम /NAME
MOHAN GOPAL CHAUDHARI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
GOPAL DATTATRAY CHAUDHARI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
25-07-1956
हस्ताक्षर /SIGNATURE
मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

नसन - २
दस्त क्र. 1306 २०१४
L/18

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHSPM9320J
नाम /NAME
SAHEBRAO DIGAMBAR MAHAJAN
पिता का नाम /FATHER'S NAME
DIGAMBAR DAULATRAO MAHAJAN
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1962
हस्ताक्षर /SIGNATURE
मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

RAJLAXMI BANK
URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD.
GANGAPUR ROAD BRANCH: Kadam Sadan
Near Modern Cafe, Nasik 422003

"Valid for 3 months from the date of issue"

PAY ORDER 07022014
D D M M Y Y Y Y

JOINT SUB-REGISTRAR-CLASS II, NASIK or Order

रुपये Seven Thousand Nine Hundred Only — अदा करें। ₹ 7900/-

Account of

For RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD.

Not Over 7900/-

Code No. Authorised Signatory

Code No. Authorised Signatory
Please sign above

⑈125150⑈ 422513005⑆ 12

नमुना - २

वाचले १) श्री. निवृत्ती हरी बोराडे रा. पंचक यांचा ता. ६/७/१९९४ चा अर्ज

२) स. सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक महानगरपालिका यांचे पत्र क्र. आयएलडी २०१४ १३४ ३०

३) डब्ल्यूएस/टेन्ट/लेआउट/१८/०३९ ता. १३.६.१९९४

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.

क्र. मह/कक्ष-३/बि.शे.प. क्र/२९१/१९९४

नाशिक दि. २५/११/१९९४

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. निवृत्ती हरी बोराडे राहणार पंचक तालुका नाशिक जि. नाशिक यांना मौजे पंचक तालुका नाशिक जि. नाशिक येथील गट नं./स. नं. ५०/१ प्लॉट नं. १ ते २७ क्षेत्र ८८६४=८० चौ./मी. या क्षेत्रात रहिवास या कारणासाठी बिनशेतकी प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती

१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत) १९७९ चे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे

२) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.

२अ) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.

३) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. सदर सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीचे काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्याने म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.

४) परवानादार यांना हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहील. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.

५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहील की सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.

६) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे प्लॉटवर बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

६अ) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत म —— यांचे कडील पत्र क्र. —— मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य तो बांधकामाची परवानगी घेतल्यानंतरच बांधकाम सुरू करावे. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधी सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन मंजूर करून घेऊन नंतर जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची रुंदी व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ५ प्रमाणे ठेवावे.

१०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

११) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगास सुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी / तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे अन्यथा परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR ... NASHIK-2

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,
जा. नं. / नगररचना विभाग / अंतीम ले आऊट / ९९/९३९
दिनांक २० / ५ / १९९५

प्रति,
[illegible]

दस्त क्र. (१३८०) २०१४
११ / १८

विषय :- मौजे [illegible] शिवारातील सं. नं. ५० [illegible] मोजणी नकाशाप्रमाणे [illegible] ७।१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील प्लॉट नं. १ ते २५ चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजुरी करणेबाबत.

संदर्भ :- तुमचा दिनांक २८। ८। १९९५ चा अर्ज व नकाशे.

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, मौजे [illegible] शिवारातील स. नं. ५० [illegible] मोजणी नकाशाप्रमाणे व [illegible] ७।१२ च्या उताऱ्याप्रमाणें जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रीक दृष्टचा असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. एल. एन. डी. / डब्ल्यू. एस. / [illegible] / १८ / / दिनांक १३/६/१९९४ अन्वये टेंटटिव्हली मंजूरी शर्त नंबर १ ते १६ अनुसार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणें प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे. त्याचप्रमाणे पाईपलाईनकरिता एकूण रक्कम रुपये २४,६३४+१२०० = [illegible] २५,८३४/- पावती/बुक ① २९/०११३ ② ५२/०११३ दिनांक २८/८/१९९५ १७/५/१९९५ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतीम मंजुरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

— शर्ती —

१) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.

२) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त रहाणसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतलेशिवाय करू नये.

३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पुर्व परवानगी शिवाय करू नये.

४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.

५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२
NASHIK-2

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,
जा. नं. / नगररचना विभाग / अंतीम ले-आऊट / ९९/९३९
दिनांक २० / ५ / १९९५

प्रति,
[illegible]
द्वारा [illegible]

विषय :- मौजे [illegible] शिवारातील सं. नं. ५० हिस्सा [illegible] मोजणी नकाशाप्रमाणे व रेव्हेन्यु [illegible] ७।१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील प्लॉट नं. ५ ते २५ चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजुरी करणेंबाबत.

संदर्भ :- तुमचा दिनांक २८ । ८ । १९९५ चा अर्ज व नकाशे.

नक्कल - २
दस्त क्र. (१३००) २०१४
११ / १२

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, मौजे [illegible] शिवारातील स. नं. ५० हिस्सा [illegible] मोजणी नकाशाप्रमाणे व रेव्हेन्यु [illegible] ७।१२ च्या उताऱ्याप्रमाणें जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रीक दृष्टया असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. एल. एन. डी. / डब्ल्यु. एस. / [illegible] / १८ / / दिनांक १३/६/१९९४ अन्वये टेंटटिव्हली मंजूरी शर्त नंबर १ ते १६ अनुसार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणें प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मुध्ये कॉलनी रस्ते तयार करुन दिले आहे. त्याचप्रमाणे पाईपलाईनकरिता एकूण रक्कम रुपये २४,६३५+१२०० = [illegible] २५,८३५/- पावती/बुक ① २८/०११३ ② ५२/०११३ दिनांक २८/११/१९९४ १७/५/१९९५. अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतीम मंजुरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

– शर्ती –

१) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणं कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.

२) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त रहाणसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतलेशिवाय करू नये.

३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पुर्व परवानगी शिवाय करू नये.

४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.

५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
[illegible]

६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक २५/५/१९९५

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

शुक्रवार,07 फेब्रुवारी 2014 4:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन2	9 3 /18
दस्त क्रमांक: 1307/2014	

दस्त क्रमांक: नसन2 /1307/2014

बाजार मुल्य: रु. 9,23,000/- मोबदला: रु. 9,23,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.55,400/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Other than all above Reasons : नोट - दि. 6/7/07

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1307 वर दि.07-02-2014

रोजी 4:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1363 पावती दिनांक: 07/02/2014

सादरकरणाराचे नाव: श्री साहेबराव दिंगबर महाजन

नोंदणी फी	रु. 9250.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	9570.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 2

Joint Sub Registrar Nashik 2

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 07 / 02 / 2014 04 : 29 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 02 / 2014 04 : 30 : 21 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२

Summary-2(दस्त गोषवारा ...

07/02/2014 4 37 33 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन2	१३८४
दस्त क्रमांक 1307/2014	

दस्त क्रमांक :नसन2/1307/2014

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री साहेबराव दिगंबर महाजन पत्ता:प्लॉट नं: 24, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मीकृपा हरीकुल नगर, , ब्लॉक नं: दसक, जेलरोड, नाशिकरोड, , रोड नं: ता जि नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AEMPC8963L	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री मोहन गोपाळ चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंत वैभव सोसायटी, बिल्डिंग नं. 4, , ब्लॉक नं: शिवाजी नगर दसक, जेलरोड, नाशिकरोड, , रोड नं: ता जि नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 02 / 2014 04 : 31 : 06 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकिल श्री मोहन धोंडीराम आयरे वय:45 पत्ता:कलेक्शन कॉर्नर, नाशिकरोड पिन कोड:422101	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये १६ पाने
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक १३०६
वर नोंदला.
दिनांक : ७ / २ / २०१४

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 02 / 2014 04 : 31 : 27 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 02 / 2014 04 : 31 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २

1307 /2014

SEAL OF THE JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Summary-2(दस्त गोषवारा

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन2

दस्त क्रमांक:1307/2014

07/02/2014 4 37:33 PM

दस्त क्रमांक :नसन2/1307/2014

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री साहेबराव दिंगबर महाजन पत्ता:प्लॉट नं: 24, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मीकृपा हरीकुल नगर, , ब्लॉक नं: दसक, जेलरोड, नाशिकरोड, , रोड नं: ता जि नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AEMPC8963L	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री मोहन गोपाळ चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंत वैभव सोसायटी, बिल्डिंग नं. 4, , ब्लॉक नं: शिवाजी नगर दसक, जेलरोड, नाशिकरोड, , रोड नं: ता जि नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 02 / 2014 04 : 31 : 06 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकिल श्री मोहन धोंडीराम आयरे वय:45 पत्ता:कलेक्शन कॉर्नर, नाशिकरोड पिन कोड:422101	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये २६ पाने
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक १३०६
वर नोंदला.
दिनांक : ७/२/२०१४

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 02 / 2014 04 : 31 : 27 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 02 / 2014 04 : 31 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २

1307 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2

iSarita v1.3.0

07/02/2014 4 37:33 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन2 १८/१८
दस्त क्रमांक:1307/2014

दस्त क्रमांक :नसन2/1307/2014
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री साहेबराव दिंगबर महाजन पत्ता:प्लॉट नं: 24, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मीकृपा हरीकुल नगर, , ब्लॉक नं: दसक, जेलरोड, नाशिकरोड, , रोड नं: ता जि नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AEMPC8963L	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री मोहन गोपाळ चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंत वैभव सोसायटी, बिल्डिंग नं. 4, , ब्लॉक नं: शिवाजी नगर दसक, जेलरोड, नाशिकरोड, , रोड नं: ता जि नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 02 / 2014 04 : 31 : 06 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकिल श्री मोहन धोंडीराम आयरे वय:45 पत्ता:कलेक्शन कॉर्नर, नाशिकरोड पिन कोड:422101			

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये १८ पाने
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक १३०६
वर नोंदला.
दिनांक : ७/२/२०१४

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 02 / 2014 04 : 31 : 27 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 02 / 2014 04 : 31 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २
1307 /2014

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com