Index-2(सूची - २)

14/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2
दस्त क्रमांक : 6517/2019
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : आडगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखेरेदीखत
(2)मोबदला	1426000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1426000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे आडगाव,ता.जि. नाशिक या गावचे शिवारातील मिळकत गट नं.370/7,बिनशेती प्लॉट नं.7 यांसी क्षेत्र 160.00चौ.मी. ((GAT NUMBER : 370/7 ; Plot Number : 7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 160.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार राजेंद्र वसंत देवस्थळे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1, लिबर्टी एव्हेन्यू, नंदनवन लॉन्ससमोर, सावरकर नगर, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AAVPD2313E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लिहून घेणार कुणालसिंह विजयसिंह राठोड वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नविन ई 66/6, एकलहरे कॉलनी, एकलहरे, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422105 पॅन नं:-ANVPR0486K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/10/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6517/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	85600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14260
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB - REGISTRAR CLASS - 2, NASHIK-2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

CHALLAN

MTR Form Number-6

RN	MH007278598201920E	BARCODE		Date 11/10/2019-17:23:47	Form ID 25.1

epartment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
ype of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ANVPR0486K
ffice Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Kunalsingh Vijaysingh Rathod
ocation	NASHIK		
ear	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	Gat No.370/7 Plot No.7
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
030046401 Stamp Duty	85600.00	Road/Street	160.00 Sq.mtrs
030063301 Registration Fee	14260.00	Area/Locality	Adgaon Nashik
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 3
		Remarks (If Any)	PAN2=AAVPD2313E~SecondPartyName=Rajendra Vasant Devshale~CA=1426000~Marketval=1426000
		Amount In Words	Ninety Nine Thousand Eight Hundred Sixty Rupees Only
tal	99,860.00		

नसन - २

त क्र. (6490) 2020

9 / 20

DEFACED

99860.00

DEFACED

JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK-2

yment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332019101114738	235535813
eque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/10/2019-17:24:22	Not Verified with RBI
me of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
me of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

partment ID : Mobile No. : 9422245710

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

र चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु ही.

allan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-105-6517	0003773726201920	14/10/2019-14:00:42	IGR312	14260.00
2	(iS)-105-6517	0003773726201920	14/10/2019-14:00:42	IGR312	85600.00
			Total Defacement Amount		**99,860.00**

Print Date 14-10-2019 02:04:25

॥१॥

नसन - २
दस्त क्र.(६५१७)
५/२०
SUB-REGISTER CLASS 2 NASHIK-2

विभाग क्र.२.७

सरकारी मुल्यांकन रू.१४,२६,०००/- स्टॅम्प रू.८५,६००/-
खरेदी किंमत रू.१४,२६,०००/- नोंदणी फी रू.१४,२६०/-

॥ श्री ॥

फरोक्त खरेदीखत

आज **दिनांक** १४ माहे **ऑक्टोबर** इसवीसन **२०१९**
रोज **सोमवार** ते दिवशी **नाशिक** मुक्कामी...

श्री. कुणालसिंह विजयसिंह राठोड
वय ३६ वर्षे, धंदा : नोकरी,
(PAN : ANVPR0486K)
रा. नविन ई ६६/६, एकलहरे कॉलनी,
एकलहरे, नाशिक
} **लिहून घेणार**

-o- यांसी -o-

श्री. राजेंद्र वसंत देवस्थळे
वय ५६ वर्षे, धंदा : नोकरी,
(PAN : AAVPD2313E)
रा. १, लिबर्टी एव्हेन्यु, नंदनवन लॉन्ससमोर,
सावरकर नगर, नाशिक ४२२०१३
} **लिहून देणार**

कारणे मी लिहून देणार तुम्हांस प्लॉट मिळकतीचे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतो ते खालीलप्रमाणे.-

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे आडगांव** या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत

//२//नसन्र – २

दस्त क्र.(६९१४)२०११

६ / २०

गट नं.३७०/७, बिनशेती प्लॉट नं.७ (सात), यांसी **क्षेत्र १६०.००चौ.मी.** यांसी आकार रु.७६.८०पैसे यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे.-

पुर्वेस : प्लॉट नं.६

पश्चिमेस : प्लॉट नं.८ व ९

दक्षिणेस : प्लॉट नं.१०

उत्तरेस : ६ मीटर रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकत व त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

सदर दस्तात संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख **"तुम्ही"** व लिहून देणार यांचा उल्लेख **"मी/आम्ही"** तसेच **कलम १** यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख **"सदर मिळकत"** असा केलेला असून तो तसा वाचण्यात व समजण्यात यावा.

२) वर कलम १ यांत नमूद केलेली प्लॉट मिळकत ही माझे स्वकष्टार्जीत मालकीची असुन सदरची मिळकत ही मी श्री. किरण सिताराम चव्हाण वगैरे यांचेकडून दि.२७/१०/१९९८ रोजीचे कायम फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतली असुन सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ७४०३/१९९८, अन्वये नोंदलेला असून त्यानुसार नोंद नं.४३३५ अन्वये माझे नांव ७/१२ उताऱ्यास रेकॉर्ड ऑफ राईटला दाखल झालेले आहे. तेव्हापासून सदर प्लॉट मिळकत माझे प्रत्यक्ष कब्जात व उपभोगात आहे. सदर मिळकतीशी माझेशिवाय दुसरे कोणाचाही हक्क, अधिकार अथवा संबंध नाही. सदर मिळकतीची मी एकमेव व पुर्ण मालक असुन सदर मिळकत ही मालक म्हणुन मला सदर

॥३॥

दस्त क्र. ६४१०/२०
७/२०

मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्यांचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) मला आर्थिक अडचणीचे निवारण करणेकामी पैशांची गरज व आवश्यकता भासल्याने सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले त्याची माहिती तुम्हांस झाल्याने व सदर मिळकत तुम्ही विकत घेण्याची इच्छा दर्शविलेवरून तुमचे व माझे दरम्यान बोलणी व बैठका होऊन उपरोक्त मिळकतीची एकूण उक्ती किंमत रक्कम **रू.१४,२६,०००/- (अक्षरी रूपये चौदा लाख सव्वीस हजार मात्र)** इतकी ठरली असून सदर किंमत आजचे बाजारभावाने योग्य व बरोबर असून उभयपक्षी मान्य व कबूल आहे. त्या अनुषंगाने उपरोक्त मिळकतीचे हे कायम फरोक्त खरेदीखत तुमचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिले आहे.

४) सदरील मिळकत हि निर्वेध असुन आजमीतीस मिळकत हि कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, साठेखत, मृत्यूपत्र, कोर्ट दावा, हुकूमनामा, करार, मदार, जप्ती, जामिनकी, बँक बोजा इत्यादी सारख्या जडजोखमेत गुंतविलेली नाही, तसेच सदरील मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा अगर सोसायटीचा कर्जाचा बोजा नाही, यदाकदाचीत सदरील मिळकतीवर तसा कोणताही बोजा आढळुन आलेस त्याचे निवारण मी माझ्या पदरखर्चाने दूर करून देईल, तुम्हांस तोशिष लागु देणार नाही.

५) वर नमूद केलेले मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा हा आजरोजी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावुन, मोजुन मापून, हद्दीचे खुणा दाखवुन तुम्हांस दिला आहे व तुम्ही मालकी हक्काने साक्षीदारांसमक्ष कब्जा घेतला आहे, तुम्ही सदरील मिळकतीचा मालक हक्काने मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी, तुमचे कब्जास व उपभोगास द तसेच मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यास कोणीही हिल्ला, हरकत, अडथळा केलेस त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने

नमुन - २

दस्त क्र.(६४९०)२०१९

८/२०

दुर करून देईल तुम्हांस तोशिष लागु देणार नाही.

६) वर नमूद केलेली मिळकत ही आजपावेतो कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अॅक्वायर अगर रिक्वॉयर झालेली नाही अगर त्याबाबतच्या कोणत्याही नोटीसा मला मिळालेल्या नाहीत.

७) वर नमूद केलेली मिळकत ही तुम्हांला कायम फरोक्त खरेदीने विक्री केलेली असुन मिळकत सोड खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

८) सदरील खरेदीचा व्यवहार माझेवर, माझे वालीवारसांवर व माझेतर्फे हक्क सांगणारे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

९) सदर मिळकतीचे आजपावेतोचे कर, टॅक्स हे मी भरलेले असुन यापुढील येणारे कर, टॅक्स हे तुम्ही मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत.

१०) सदर मिळकतीचे खरेदीखताकामी लागणारा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, टायपिंग, नोंदणी फी, वकील फी, झेरॉक्स वगैरे सर्व हा लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

११) सदर मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डला ह्या खरेदीखताप्रमाणे तुमचे नांव मालक सदरी तुम्ही लावुन घ्यावे त्याकामी मी माझ्या सह्या, जबाब देवुन सहकार्य करीन त्यात कसुर करणार नाही.

१२) सदर मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन मे. सहाय्यक संचालक, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. **नगररचना विभाग/अंतीम/३८१/४४७४, दिनांक ०५/०१/१९९६** अन्वये मंजूर झालेला आहे.

१३) सदर मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील हुकूम नं. **मह/कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र./६०६/१९९४, दिनांक ११/०३/१९९४** अन्वये बिनशेतीकडे कायमस्वरूपी वर्ग करण्यात आली आहे.

// ५ // नसन - २
दस्त क्र.(७१७६)२०१९
६/२०

१४) किंमतीचा भरणा :-

रक्कम रूपये **तपशिल**

१४,२६,०००/-	**(अक्षरी रूपये चौदा लाख सव्वीस हजार मात्र)** हे बँक ऑफ बडोदा, एकलहरा शाखेतून माझे एच.डी.एफ.सी. बँक, थत्ते नगर, नाशिक शाखेवर एनईएफटी नं.बीएआरबीवाय १९२८४५९९३७८ अन्वये मिळाले.
१४,२६,०००/-	**(अक्षरी रूपये चौदा लाख सव्वीस हजार मात्र)**

येणेप्रमाणे तुमचेकडून मला **रक्कम रू.१४,२६,०००/- (अक्षरी रूपये चौदा लाख सव्वीस हजार मात्र)** चा भरणा वरीलप्रमाणे साक्षीदारांसमक्ष पावला असुन भरण्याबाबत तक्रार नाही. आता मिळकतीचे किंमतीपोटी तुमचेकडून काहीएक रक्कम घेणे बाकी राहीलेले नाही.

१५) सदर मिळकत मी माझे आर्थिक गरजेसाठी तुम्हांला विक्री केली असुन तुम्ही मालकी हक्काने मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी, तुमचे कब्जास कोणीही हरकत अडथळा केलेस जाण्यायेण्यास हरकत अडथळा केलेस त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने दूर करून देईल.

१६) सदर मिळकतीचे निर्वेधपणाची खात्री करणेसाठी तुम्ही तुमचे वकील निवृत्ती दामोदर खांगळ यांचेमार्फत दै.देशदूत या वर्तमानपत्रात दि.२३/०९/२०१९ रोजी जाहिर नोटीस प्रसिद्ध केली असता आजपावेतो कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत आलेली नाही.

१७) सदर मिळकतीसंबंधाने माझेकडे असलेले सर्व दस्तऐवज व कागदपत्र मी तुमचे भोगवट्यास दिलेले आहेत.

// ६ //

नासन - २
दस्त क्र.(६११५)२०१९
१० / २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK-2

१८) सदर मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकन किंमत रू.१४,२६,०००/- इतके दर्शविले असुन त्यावर रू.८५,६००/- चा स्टॅम्प लावुन दिला असुन नोंदणी फी रू.१४,२६०/- ही ई चलनाद्वारे भरून दिली आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन, वाचुन घेऊन पूर्ण विचारांती, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले आहे.

हे कायम फरोक्त खरेदीखत.

ता.म.

श्री. राजेंद्र वसंत देवस्थळे

लिहून देणार

श्री. कुणालसिंह विजयसिंह राठोड

लिहून घेणार

साक्षिदार

१) एस.एम. मार्केट

२) उमेश रहिनाजी धुमरे

ॲड. निवृत्ती दामोदर खांगळ
बी.कॉम., एलएल.बी.
ऑफिस नं. एफडी-१५, ठक्कर्स बझार कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, नवीन सीबीएस, नाशिक.
मोबा. ९८५०००५०५१

नसक - दस्त क्र. ६५७० /२०१९
१२/२०

दिनांक: ०३/१०/२०१९

दाखला

दाखला देण्यात येतो की,

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, **मौजे आडगांव** या गांवचे शिवारातील **गट नंबर ३७०** या मिळकतीवरील मंजूर अभिन्यासातील **प्लॉट नंबर ६ यांसी क्षेत्र १७१.८० चौ.मी. व प्लॉट नंबर ७ यांसी क्षेत्र १६०.०० चौ.मी.**, यांसी चतुःसिमा मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे. ही प्लॉट मिळकत श्री. **राजेंद्र वसंत देवस्थळे** यांचे खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगातील असून सदर प्लॉट मिळकतीबाबत आमचेमार्फत दिनांक २३.०९.२०१९ रोजी दैनिक देशदूत या स्थानिक वर्तमानपत्रात ०७ दिवस मुदतीची टायटल व्हेरिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती मागविलेल्या होत्या. सदरचे टायटल व्हेरिफिकेशनकामी जाहीर नोटीसीस नोटीस मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची लेखी हरकत आलेली नाही.

सबब, प्रस्तुतचा दाखला दिला असे.

ॲड. निवृत्ती दामोदर खांगळ
ऑफिस नं. एफडी-१५, ठक्कर्स बझार
नवीन सीबीएस, नाशिक.
मोबा. ९८५०००५०५१

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

श्री विरल विनय नाटाणी
द्वा. श्री विजय नागे अॅण्ड असोसिएट्स
नाशिक

यांस प्रति.

दस्त क्र. ६४९६
१३ /२०

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,
जा. नं. / नगररचना विभाग / अंतीम /३८२/४४०४
दिनांक ५ /१२ /१९९५

विषय :- आडगांव शिवारातील स. नं. ग. नं. ३६० मोजणी नकाशाप्रमाणे ७/१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील प्लॉट नं. १ ते १० चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजुरी करणेबाबत.

संदर्भ :- तुमचा दिनांक १३ / १० / १९९५ चा अर्ज व नकाशे.

महाशय,

१ वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, आडगांव शिवारातील स. नं. ग. नं. ३६० मोजणी नकाशाप्रमाणे ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रीक दृष्टया असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. एल. एन. टी. / डब्ल्यू. एस. / वि आडग ७/ २०९५ / दिनांक १०/७/९० अन्वये टेंटटिव्हली मंजुरी शर्त नंबर १ ते १४ अनुसार मंजुरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याचप्रमाणे पाईपलाईनकरिता एकूण रकम रुपये १८,३८०/- पावती बुक ०८७/०५३८ दिनांक ८/८/९५ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशात अंतीम मंजुरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

– शर्ती –

१) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.

२) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त रहाणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतलेशिवाय करू नये.

३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढ उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पूर्व परवानगी शिवाय करू नये.

४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.

५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी न. म. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.

६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक १०/११/९५ या ~~खुल्या जागेचे क्षेत्र~~ कॉलनी रस्त्याचे क्षेत्र ११८.३० चौ. मीटर करारान्वये भरलेले आहे.
खुली जागेचे क्षेत्र = २१०.५० चौ. मीटर

७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पथदीपाची व्यवस्था विद्युत विभाग पत्रक / नगररचना / विभाग / जा.क्र. / ३५ / ९५ / दिनांक २७/९/९५ अन्वये केलेली असून सुपरव्हिजन चार्जेस रक्कम रुपये ७०८७/- पावती क्र. १८ बुक क्रमांक ०३९५ दिनांक २८/९/९५ अन्वये भरलेली आहे.

0616

वाचले
१) मे. [illegible] आरोसिएटस भागिदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. किरण सितारम [illegible] यांचा ता. ११/११/१९९३ चा अ
२) म. सहाय्यक संचालक, नगर रचना नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे क्र.
३) [illegible] ता. २५.१.९४.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.
[illegible] / कक्ष-१ / वि. ही. प. क्र / ६०६/९१
दि. ०५/२/१९९४

नासिक - २
दस्त क्र. ६४९६/२०१५
१४/२०

आदेश

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. मे. [illegible] आरोसिएटस भागिदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. किरण सितारम [illegible] राहणार आडगांव तालुका नाशिक जि. नाशिक यांना मौजे आडगांव तालुका नाशिक जि. नाशिक येथील स.नं./ग. / स. नं. ३७०

प्लॉट नं. १ ते १० क्षेत्र २६८९.५० चौ / मी. या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती

१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारित) १९७९ अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

२) सदरहू परवानगी [illegible]

२अ) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.

३) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील [illegible] ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दि आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीवरील काही भागाचा अथवा त्यावरील [illegible] अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा असल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व [illegible] घ्यावी. याच कारणासाठी [illegible] उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.

४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते. [illegible] इ. करावी की ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहील. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉ मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉ विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.

५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहील. सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा [illegible] शर्तीस अधिन राहून करावी.

६) सदरहू परवानगी ही देण्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे [illegible] बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये [illegible] दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे [illegible] करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी. [illegible] यांचे कडील पत्र क्र.

६अ) ही परवानगी [illegible] बांधकामाबाबत म

मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना [illegible] परवानगीदार यांनी [illegible] बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर [illegible] आहे.

८) परवानगीदार यांनी [illegible] संबंधी सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिक [illegible] महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अ अशा वेळी परवानगीदार यांनी [illegible] जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे. [illegible] प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. [illegible]

९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग [illegible] रस्त्याची [illegible] व इमारतीची [illegible] महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियंत्रण रेषा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर [illegible] १९६९ अनुसूची ट प्रमाणे ठेवावी.

१०) परवानादार यांनी हा आदेश मिळाले तारखेपासून [illegible] आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा [illegible] परवानगी [illegible] अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून [illegible] त्यांनी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात [illegible] अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत

११) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगास सुरू केल्याबाबत [illegible] तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानादार यांचेविरुद्ध म [illegible] महिन्याचे आत संबंधित तलाठी [illegible] बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल. जमीन महसूल (जमिनीच्या