

76/2911

Tuesday, February 23, 2021

10:48 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3532

दिनांक: 23/02/2021

गावाचे नाव: गोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-2911-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नरेश शांतीलाल जैन .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1700.00

पृष्ठांची संख्या: 85

एकूण:

रु. 31700.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:07 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 4

बाजार मुल्य: रु.5168606.52 /-

मोबदला रु.6000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 240000/-

सह दुपट्टी व बंधक वर्ग-२
नोंदणी क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1700/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011957375202021E दिनांक: 23/02/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

Notes

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011957375202021E	BARCODE			Date	20/02/2021-20:10:48	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)							
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	Full Name		NARESH S JAIN					
Location	THANE	Flat/Block No.		FLAT NO 504					
Year	2020-2021 One Time	Premises/Building							
Account Head Details		Amount in Rs.	Road/Street	AMBESH TOWER NO 2					
0030046401	Stamp Duty	240000.00	Area/Locality	BHAYANDAR EAST					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District						
			PIN	4	0	1	1	0	5
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS SHALIBHADRA REALTY-					
			Amount in Words	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only					
Total		2,70,000.00							
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK						
BANK OF MAHARASHTRA			Bank CIN	Ref. No.	02300042021022099960	210515496986			
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	20/02/2021-20:12:07	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID: _____ Mobile No. : 9323674565
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निवाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

(Nares)

पुष्पा शिबिभद्रा

ट.न.न. - ४
 दस्त क्रमांक २९७ १२०२१
 ९ / ५



AGREEMENT FOR SALE OF FLAT

THIS AGREEMENT is made at BHAYANDER this ^{23rd} day of February in the year Two Thousand and Twenty one

BETWEEN

M/s. **SHALIBHADRA REALITY** a Partnership firm, registered under the Indian Partnership Act, 1932, having its registered office at B/109, Narmada Jyoti, B. P. Road, Bhayander (east), Tal. & Dist. Thane, hereinafter called as "**THE PROMOTER/S**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the partners for the time being of the said firm and the partners from time to time of the said firm, the survivor or survivors of them and their heirs, executors and administrators):

AND

दस्तावेज क्रमांक	2599	12028
	2	LY

SHRI BHERULAL AKLINGLAL JAIN, an adult, Indian, Inhabitant, having office at B/109, Narmada Jyoti, B.P Road, Bhayander (East), Tal. & Dist. Thane, hereinafter called as "**THE CONFIRMING PARTY**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, survivors, executors and administrators) of the **ONE PART**:

(Signature)

पुष्पा देवी मंडारी

AND

Mr./Mrs./M/s. NARESH SHANTILAL JAIN
 Mr./Mrs./M/s. PUSHPADEYI SHANTILAL JAIN

.....
 an adult Indian Inhabitant, presently residing at A/203
SHALI BHADRA NAGAR NO.5
B.P. CROSS ROAD, NO.5,
B.P. ROAD, BHAYANDER (E) THANE-401105

Hereinafter called as "THE ALLOTTEE/S" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his/her/their heirs, executors, administrators, and assigns or partners) of the **OTHER PART**.

**WHEREAS:-**

- i. The pieces and parcels of lands property bearing Old Survey No.324, New Survey No.32, Hissa No.14 admeasuring 4.5 Gunthas equivalent to 450 Sq. Meters, Assessed at Rs.0.30/- AND Old Survey No.325, New Survey No.31, Hissa No.1 admeasuring 6.6 Gunthas equivalent to 660 Sq. Meters, Assessed at Rs.0.53/- AND Old Survey No.77, New Survey No.5, Hissa No.2 admeasuring 4.5 Gunthas equivalent to 450 Sq. Meters, assessed at Rs.0.34/-, all of Revenue Village GODDEV, Taluka & District Thane, as more particularly described in the SCHEDULE hereunder written, hereinafter referred to as "the said property", which originally belonged to SHRI RAMCHANDRA ARJUN KINI, by way of inheritance as owner of the said property.
- ii. The said Owner SHRI RAMCHANDRA ARJUN KINI died intestate leaving behind him his heirs and legal representatives namely: (1) SMT. PADMABAI RAMCHANDRA KINI, (2) SHRI JAYWANT RAMCHANDRA KINI, (3) SHRI RAMESH RAMCHANDRA KINI, (4) SHRI MOHAN RAMCHANDRA KINI, (5) SHRI PRAKASH RAMCHANDRA KINI and (6) SMT. LATA PRAMOD KOLI Aka LATA RAMCHANDRA

Naresh Pushpadevi Bajari

3

KINI, who are entitled for the estates and properties of the deceased and accordingly the names of the heirs of the Deceased entered and recorded in the Land Records i.e. 7/12 extracts of the said properties under Mutation Entry No.3565 as Owners of the said properties.

iii. The said Owners SMT. PADMABAI RAMCHANDRA KINI & OTHERS by a Deed of Conveyance (Marathi) dated 16/07/2013 duly registered under Doc. No.TNN-4/5074/2013 dated 29/07/2013 sold, assigned, transferred and conveyed the said properties to SHRI BHERULAL AKLINGLAL JAIN i.e. the Partner of Promoters and Confirming Party abovenamed for the consideration as mentioned therein. Simultaneously the said Owners SMT. PADMABAI RAMCHANDRA KINI & OTHERS had also executed a General Power of Attorney dated 16/07/2013 registered under Doc. No.TNN-4/5075/2013 dated 29/07/2013 in favour of SHRI BHERULAL AKLINGLAL JAIN and thereby granted various powers and authorities interalia to sell the said properties and execute conveyance thereof. Accordingly the name of SHRI BHERULAL AKLINGLAL JAIN entered into the Land Records i.e. 7/12 extract of the said properties as owner under Mutation Entry No.1482.



iv. In the manner aforesaid the said Shri Bherulal Aklinglal Jain i.e. the Confirming Party have obtained the full right and absolute authority from the Owners and all such person or persons having rights or claims in any manner in respect of the said property with covenant from them to execute the conveyance of the said Property in favour of the nominee/s of the developers.

v. This is to place on record that the said SHRI KUSHAL SINGH MEDATIYA through his land property bearing Old Survey No.215, New Survey No.198, Hissa No.1, and SHRI KUMARN.

ट.न.नं. ४
दस्ता क्रमांक २९९
४ / ८५

(Signature)

व्यवसायिका मंडळी

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नाresh शान्तिलाल जैन
NARESH SHANTILAL JAIN

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989

पुरुष / Male

4935 4980 0550

नाresh

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाresh शान्तिलाल जैन
Naresh Shantilal Jain

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989

पुरुष / Male

4935 4980 0550

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

पुष्पादेवी शान्तिलाल जैन
PUSHPADEVI SHANTILAL JAIN

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967

स्त्री / Female

9235 2151 4710

पुष्पा देवी भंडारी

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पुष्पादेवी शान्तिलाल जैन
Pushpadevi Shantilal Jain

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967

स्त्री / Female

9235 2151 4710



आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AABPB7937N

शान्तिलाल शंकरलाल जैन
SHANTILAL SHANKARLAL JAIN

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958

पुरुष / Male

8845 3032 5200

शान्तिलाल भंडारी

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शान्तिलाल शंकरलाल जैन
Shantilal Shankarlal Jain

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958

पुरुष / Male

8845 3032 5200

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ASGPJ9926J

दीपिका राहुल जैन
DEEPIKA RAHUL JAIN

जन्म वर्ष / Year of Birth : 2005

स्त्री / Female

5773 1268 5336

दीपिका

भारत सरकार
Government of India

दीपिका राहुल जैन
Deepika Rahul Jain

जन्म वर्ष / Year of Birth : 26/05/1992

स्त्री / Female

5773 1268 5336

दस्तावेज क्रमांक
66 / 4

03/04/2012

माझे आधार, माझी ओळख

Deepika



1957375202021E
Barcode
Date 20/02/2021-20:10:48 Form ID 25.2

Inspector General Of Registration
Stamp Duty
Registration Fee
THM4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA
THANE
2020-2021 One Time

Account Head Details		Amount In Rs.	Payer Details	
Stamp Duty	240000.00	TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee	30000.00	PAN No.(If Applicable)		
		Full Name	NARESH S JAIN	
		Flat/Block No.	FLAT NO 504	
		Premises/Building		
		Road/Street	AMBESH TOWER NO 2	
		Area/Locality	BHAYANDAR EAST	
		Town/City/District		
		PIN	4	0 1 1 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS SHALIBHADRA REALTY-	
		Amount In	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only	
		Words	2,70,000.00	



Cheque-DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK	
BANK OF MAHARASHTRA		Bank CIN	Ref. No. 02300042021022099960 210515496986
		Bank Date	RBI Date 20/02/2021-20:12:07 22/02/2021
		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
		Scroll No. , Date	10222 , 22/02/2021

Department ID
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
दस्तावेजाच्या दस्तऐवजासाठी नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by MS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2021.02.23 15:48:09 IST Reason: Secure Do Not Remove Location: India

S. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-76-2911	23/02/2021-10:48:03	IGR116	30000.00
2	(IS)-76-2911	23/02/2021-10:48:03	IGR116	240000.00
Total Defacement Amount				2,70,000.00

Page 1
Print Date 23-02-2021 03:48:09
दस्तावेजाच्या क्रमांक 2699 12022
CO / LY

मूल्यांकनाचे वर्ष
जिल्हा
मुख्य विभाग
उप मूल्य विभाग
क्षेत्राचे नांव

2020
ठाणे
तालुका : ठाणे
3/18-एम) भु- विभाग घोडदेव गावातील मिळकती सर्व्हे क्रमांक
Mira Bhaindar Municipal Corporation

सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#32

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
11750	79400	92900	112100	92900	
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	61.996चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.79400/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	56.36चौ मीटर
Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
 =(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय मूल्यदर
 =(79400 * (100 / 100)) * 105 / 100
 = Rs.83370/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य
 = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 83370 * 61.996
 = Rs.5168606.52/-



Applicable Rules = 3, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य
 = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 5168606.52 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 =Rs.5168606.52/-

ट.न.न. - ४
 दस्त क्रमांक 22 / 2021
 22 / 21

2911
 वक्रवार, 23 फेब्रुवारी 2021 10:48 म.पू.
 दस्त क्रमांक: टनन4 /2911/2021

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4 ८४८५
 दस्त क्रमांक: 2911/2021

बाजार मुल्य: रु. 51,68,607/-

मोबदला: रु. 60,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,40,000/-

ड. नि. सह. डु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

व. क्र. 2911 वर दि.23-02-2021

रोजी 10:46 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:3532

पावती दिनांक: 23/02/2021

सादरकरणाराचे नाव: नरेश शांतीलाल जैन .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1700.00

पृष्ठांची संख्या: 85

एकुण: 31700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 23 / 02 / 2021 10 : 46 : 07 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 23 / 02 / 2021 10 : 47 : 33 AM ची वेळ: (फी)



दस्त गोषवारा भाग-2

टनन4 ८५/८५
दस्त क्रमांक:2911/202112:02:18 PM
टनन4/2911/2021
करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:(मान्यता देणार) भेरुलाल ए जैन तर्फे कु.मु. म्हणून श्री. संतोष कुमार सिंह.
पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: दुकान क्र. 7 मालासर नगर नं. 2, नवघर रोड, भाईदर पूर्व, ता व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ADPPJ8259C

पक्षकाराचा प्रकार

मान्यता देणार
वय :-42
स्वाक्षरी:

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:मेसर्स. शालीभद्रा रिअलीटी चे भागीदार श्री. भेरुलाल ए जैन तर्फे कु.मु. म्हणून श्री. संतोष कुमार सिंह.
पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: बी/109, पहिला मजला, नर्मदा ज्योती., बी.पी.गोड, भाईदर पूर्व, ता व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ADIFS0403Q

लिहून देणार
वय :-42
स्वाक्षरी:-



नाव:नरेश शांतीलाल जैन .
पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. १/203, दुसरा मजला, शालीभद्र नगर नं. 5 को-ऑप. ही. सोसा. ली., बी.पी.क्रॉस रोड नं. 5, भाईदर पूर्व, ता व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AJDPJ8263A

लिहून घेणार
वय :-32
स्वाक्षरी:-



नाव:पुष्पादेवी शांतीलाल जैन .
पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. १/203, दुसरा मजला, शालीभद्र नगर नं. 5 को-ऑप. ही. सोसा. ली., बी.पी.क्रॉस रोड नं. 5, भाईदर पूर्व, ता व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AEYPB7630P

लिहून घेणार
वय :-54
स्वाक्षरी:-



पुष्पादेवी भंडारी

दस्तऐवज करून देणार तक्षाकधीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:23 / 02 / 2021 11 : 59 : 45 AM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:शांतीलाल जैन .
वय:62
पत्ता:भाईदर पूर्व
पिन कोड:401105

शांतीलाल भंडारी
स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:दिपिका जैन .

वय:28
पत्ता:भाईदर पूर्व
पिन कोड:401105

स्वाक्षरी
दिपिका

प्रमाणित करण्यात येते की,
द. क्र. २९९९ / २०२१ मध्ये
८५ पाने आहेत
सदर दस्त पुस्तक... ९ र्षे... वर नोंदला

क्र.4 ची वेळ:23 / 02 / 2021 12 : 01 : 38 PM

क्र.5 ची वेळ:23 / 02 / 2021 12 : 01 : 47 PM नोंदणी पुस्तक

Sub Registrar, Thane 4

Payment Details.



सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

दि. २३ / ०२ / २०२१

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
NARESH S JAIN	eChallan	02300042021022099960	240000.00	SD	0005627507202021	23/02/2021
	By Cash		1700	RF		
NARESH		MH011957375202021E	30000	RF	0005627507202021	23/02/2021

गावाचे नाव : गोडदेव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	5168606.52
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: बाई क्र. "एम", विभाग क्र. 3/18, सदनिका क्र. 504, पाचवा मजला, बिल्डींग नं. 5, अंबेश टॉवर नं. 2, गोडदेव व्हिलेज, भाईदर (पूर्व), ता व जि-ठाणे-401 105, क्षेत्रफळ कारपेट 56.36 चौ. मी. ((Survey Number : जुना सर्व्हे क्र 324, नविन सर्व्हे क्र. 32, हिस्सा क्र. 14, जुना सर्व्हे क्र. 325, नविन सर्व्हे क्र. 31, हिस्सा क्र. 1, जुना सर्व्हे क्र 77 नविन सर्व्हे क्र 5, हिस्सा क्र. 2 ; HISSA NUMBER : . .))
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स. शालीभद्रा रिअलीटी चे भागीदार श्री. भेरुलाल ए जैन तर्फे कु.मु. म्हणून श्री. संतोष कुमार सिंह . वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बी/109, पहिला मजला, नर्मदा ज्योती बी.पी.रोड, भाईदर पूर्व, ता व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ADIFS0403Q 2): नाव:- (मान्यता देणार) भेरुलाल ए जैन तर्फे कु.मु. म्हणून श्री. संतोष कुमार सिंह . वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: दुकान क्र. 7 सालासर नगर नं. 2, नवधर रोड, भाईदर पूर्व, ता व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ADPPJ8259C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नरेश शांतीलाल जैन . वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. ए/203, दुसरा मजला, शालीभद्र नगर नं. 5 को-ऑप. हौ. सोसा. ली., बी.पी.क्रॉस रोड नं. 5, भाईदर पूर्व, ता व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AJDPJ8263A 2): नाव:- पुष्पादेवी शांतीलाल जैन . वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. ए/203, दुसरा मजला, शालीभद्र नगर नं. 5 को-ऑप. हौ. सोसा. ली., बी.पी.क्रॉस रोड नं. 5, भाईदर पूर्व, ता व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AEYBP7630P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/02/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/02/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2911/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NARESH S JAIN	eChallan	02300042021022099960	MH011957375202021E	240000.00	SD	0005627507202021	23/02/2021
2		By Cash			1700	RF		
3	NARESH S JAIN	eChallan		MH011957375202021E	30000	RF	0005627507202021	23/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Qad
सह. दुय्यम निबन्धक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४